

Comunicado de prensa

19 - 12-2007

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 0001-1
Detección de Reglamentos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta de Precio al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesado; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Mensual de Comercio al por Mayor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Índice del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria; Muestra de Áreas Nomenclaturadas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Índice de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior; Índice de Precios de los Servicios de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Viales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Cuentas Económica Regional; Índice de precios de vivienda nueva, índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, Índice de salvedad predial; Encuesta de desempeño institucional; Encuesta de sacrificio de sueldo; Encuesta de precios y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Licencias de Construcción – Octubre de 2007

Durante el mes de octubre de 2007 se aprobaron 2.079.542 m² para construcción, 572.945 m² más que en octubre de 2006, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 38,03%, explicado por el aumento de las licencias aprobadas para vivienda (10,94%) y el incremento de otros destinos (129,11%).

Para el mes de octubre, el área aprobada para viviendas de precio superior a VIS aumentó el 17,93%, mientras el área de VIS se redujo el 10,97% respecto a octubre de 2006.

El número de soluciones de vivienda aprobadas en octubre de 2007, aumentó el 11,28% debido a que el número de unidades de precios superiores a VIS aumentó el 15,37%, respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de viviendas tipo VIS, se incrementó un 4,19%.

El principal aumento en el área licenciada se dio por el área aprobada en Cundinamarca que sumó 10,50 puntos porcentuales, seguida por Valle, Antioquia y Atlántico, que sumaron 26,18 puntos, en conjunto. Por su parte, Cauca, Risaralda y Boyacá, registraron las principales disminuciones y restaron 10,14 puntos en conjunto.

El 59,10% de la actividad aprobada en octubre, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle del Cauca.

AÑO CORRIDO

Entre enero y octubre de 2007, se acumuló un área aprobada de 16.123.820 m² para edificaciones, es decir, el 24,19% más que el área licenciada durante el mismo período de 2006. De este metraje, 11.677.044 m² correspondieron a vivienda y 4.446.776 m², a otros destinos.

El área aprobada para vivienda acumuló un incremento del 20,53%, con relación al año anterior y el número de soluciones aumentó el 20,43%.

Comunicado de prensa

El 61,20% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle. Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 6,76 puntos porcentuales. Las principales disminuciones en el área aprobada correspondieron a Cauca, Córdoba y Santander que restaron, en conjunto, 2,25 puntos porcentuales a la variación del período.

El destino que acumuló la mayor área aprobada durante el periodo fue vivienda con 11.677.044 m². Le siguen, en orden de importancia, licencias para comercio con 2.024.216 m² e industria con 597.949 m².

DOCE MESES

Entre noviembre de 2006 y octubre de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 27,13%, al pasar de 15.221.892 m² licenciados durante el período anterior, a 19.351.131 m² aprobados en este período. El 60,40% del total del área aprobada en el periodo se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.

Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para hotel (137,03%) y social-recreacional (107,38%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para “otro” con -63,75% y “administración pública” -40,40%.

El área aprobada para vivienda contribuyó con 18,15 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para “administración pública” y “otro” restaron 0,50 puntos, en conjunto.

**Actividad edificadora, según licencias
(Variación área aprobada y número de viviendas)**

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	38,03	24,19	27,13
Vivienda	10,94	20,53	24,45
VIS	-10,97	18,99	20,32
No VIS	17,93	20,96	25,66
Número de	11,28	20,43	21,75
VIS	4,19	23,23	20,77
No VIS	15,37	18,76	22,38

Fuente: Dane