

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1883.1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censos de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salubridad infantil; Encuesta de desempleo industrial; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Licencias de Construcción Septiembre de 2007

Durante septiembre de 2007, se aprobaron 1.743.451 m² para construcción; 437.072 m² más que en septiembre de 2006, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 33,46%. Aumento ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Bogotá que sumó 24,05 puntos porcentuales, seguida por Risaralda, Cundinamarca y Norte de Stder, que sumaron 20,99 puntos, en conjunto. Por su parte, Antioquia, Magdalena y Quindío, registraron las principales disminuciones y restaron 11,46 puntos, en conjunto.

Destinos: Del total de metros cuadrados aprobados en este mes, el 73,48% correspondió a vivienda y el 8,68%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para hotel (5,68%), oficina (5,57%), bodega (2,07%), industria (1,79%), educación (1,27%) y social-recreacional (0,85%). El resto de los destinos representó el 0,61% del total.

Resultados para vivienda: El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en septiembre de 2007, aumentó el 23,33% respecto al mismo mes de 2006, comportamiento atribuido el incremento del área tanto para VIS como para no VIS (103,81% y 8,70%, respectivamente). Durante este mes se autorizaron 1.281.102 m² para vivienda, de los cuales el 74,57% correspondió a diferente de VIS y el 25,43%, a vivienda de interés social. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 41,46% de las viviendas autorizadas. Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 14 842 soluciones: 8.689 viviendas diferentes a VIS y 6.153 de interés social. El número de unidades tipo VIS, se incrementó un 110,72%, respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 27,76%.

AÑO CORRIDO

Entre enero y septiembre de 2007, se acumuló un área aprobada de 14.044 278 m² para edificaciones; es decir, el 22,38% más que el área licenciada durante el mismo período de 2006; de este metraje, 10.388.748 m² correspondieron a vivienda y 3.655.530 m², a otros destinos. El 61,52% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle. Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 7,57 puntos porcentuales. Las principales disminuciones en el área aprobada correspondieron a Norte de Stder, Córdoba y Santander que restaron, en conjunto, 2,57 puntos porcentuales a la variación del período.

Director Departamento
Dr. Hector Maldonado

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y
Producción Estadística
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado



Comunicado de prensa

Destinos: El destino que acumuló la mayor área aprobada durante el periodo, fue vivienda (10.388.748 m²) le siguen, en orden de importancia, las licencias para comercio (1.622.434 m²) y oficina (510.850 m²).

Resultados para vivienda: El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta septiembre de 2007, aumentó 21,83% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS aumentó el 21,36% y el área, tipo VIS se incrementó 23,54%. De las 106.503 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 65.129 unidades a rangos de precios superiores a VIS y 41.374 soluciones corresponden al rango VIS. El número de soluciones aprobadas durante lo corrido del año a septiembre aumentó un 20,94%. La VIS se incrementó el 23,79% en el periodo y diferente a VIS aumentó el 19,20%.

DOCE MESES A SEPTIEMBRE

En los últimos doce meses hasta septiembre de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 27,46%, frente al mismo período de 2006, al pasar de 14.733.030 m² licenciados durante el período anterior, a 18.778.186 m² aprobados en este período. El 60,61% del total del área aprobada en el periodo se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.

Destinos: Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para hotel (132,35%) y social-recreacional (127,41%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: otro (-59,68%) y administración pública (-48,23%). El área aprobada para vivienda contribuyó con 20,61 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para administración pública y hospital-asistencial restaron 0,70 puntos, en conjunto.

Resultados para vivienda: El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 27,87% en los doce meses hasta septiembre de 2007, respecto a los doce meses del año anterior. El área diferente a VIS aumentó el 28,27% y el área aprobada para VIS se incrementó el 26,50%. La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 22,17%. El número de unidades diferentes a VIS aumentó el 23,16% y el número de VIS se incrementó el 20,65%, respecto al acumulado a septiembre de 2006.

Actividad edificadora, según licencias
(Variación área aprobada y número de viviendas)

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
Área total	33,46	22,38	27,46
Vivienda	23,33	21,83	27,87
VIS	103,81	23,54	26,50
No VIS	8,70	21,36	28,27
Número de viviendas	52,68	20,94	22,17
VIS	110,72	23,79	20,65
No VIS	27,76	19,20	23,16

Fuente: DANE