

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Licencias de Construcción Septiembre 2006



Código N° 1001.1
Dirección de Registros, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costo de Construcción de Vivienda; Índice de Costo de Construcción Privada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Aprobatoria - Muestra de Área; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales Estadísticas; Licencias de Construcción; Índice de Costo de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Convivencia Económica Regional; Índice preciso de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



De acuerdo con el informe de **Licencias de Construcción**, durante el mes de septiembre de 2006, se aprobaron 1.300.729 m² para construcción; 285.148 m² más que en septiembre de 2005, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 28,08%. Este aumento, fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Valle del Cauca que sumó 13,90 puntos porcentuales, seguida por Bogotá, Bolívar y Magdalena, que sumaron 16,83 puntos, en conjunto. Por su parte, Cauca y Cundinamarca, registraron las principales disminuciones y restaron 4,29 puntos, en conjunto.

Del total de metros cuadrados aprobados en septiembre de 2006, el 79,51% correspondió a vivienda y el 8,37%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para industria (3,17%), educación (2,61%), oficina (2,09%), bodega (1,16%), hospital-asistencial (0,89%) y hotel (0,84%). El resto de los destinos representó el 1,36% del total.

**Actividad edificadora, según licencias de construcción
(Variación área aprobada y número de viviendas)**

Variables	Variación (%)		
	Anual Sep 06	Año corrido Ene-sep 06	Doce meses Oct 05- sep 06
Área total aprobada	28,08	17,94	15,31
Vivienda	30,61	13,25	11,60
Vis	-10,87	17,26	25,26
No VIS	42,69	12,19	8,15
Viviendas aprobadas	16,66	16,39	17,18
VIS	-13,99	13,34	22,63
No VIS	37,79	18,30	13,91

Fuente: Dane

Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

Resultados para vivienda

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en septiembre de 2006, aumentó el 30,61% respecto al mismo mes de 2005, comportamiento atribuido al Incremento del área diferente a VIS, 42,69%. La VIS se redujo el 10,87%.

Durante este mes se autorizaron 1.034.219 m² para vivienda, de los cuales el 15,39% correspondió a vivienda de interés social y el 84,61%, a diferente de VIS. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 30,08% de las viviendas autorizadas.



Comunicado de prensa

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 9.684 soluciones: 2.913 viviendas de interés social y 6.771 diferentes a VIS. El número de unidades tipo VIS se redujo un 13,99%, respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 37,79%.

Año corrido

Entre enero y septiembre de 2006, se acumuló un área aprobada de 11.470.481 m² para edificaciones; es decir, el 17,94% más que el área licenciada durante el mismo período de 2005; de este metraje, 8.522.469 m² correspondieron a vivienda y 2.948.012 m², a otros destinos.

El 58,18% del total del área aprobada, se concentró en Bogotá, Valle del Cauca y Antioquia. Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al adicionar 12,22 puntos porcentuales. Las principales disminuciones en el área aprobada correspondieron a Antioquia, Córdoba y Huila que restaron, en conjunto, 6,63 puntos porcentuales a la variación del período.

Resultados para vivienda

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta septiembre de 2006 aumentó el 13,25% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda tipo VIS se incrementó durante el periodo el 17,26%, y el área diferente a VIS aumentó el 12,19%.

De las 87.393 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 32.783 soluciones corresponden al rango VIS y 54.610 unidades a rangos de precios superiores a VIS. El número de soluciones aprobadas durante lo corrido del año a septiembre aumentó un 16,39%. La VIS acumuló un crecimiento del 13,34% y la diferente a VIS aumentó el 18,30%.

Doce meses

Entre octubre de 2005 y septiembre de 2006, el área aprobada presentó un incremento del 15,31%, al pasar de 12.771.758 m² licenciados durante el período anterior, a 14.727.380 m² aprobados en este período. El 57,14% del total del área aprobada en el periodo se localizó en Bogotá, Valle del Cauca y Antioquia.

Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para administración pública (189,01%), comercio (47,38%) y oficina (32,92%) Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: social-recreacional (-57,50%) y religioso (-51,13%). El área aprobada para vivienda contribuyó con 8,86 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para religioso y social-recreacional restaron 0,90 puntos, en conjunto.

Resultados para vivienda

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 11,60% en los doce meses hasta septiembre de 2006, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para VIS se incrementó el 25,26%, y el área diferente a VIS aumentó el 8,15%.

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 17,18%. Por tipo de solución, el número de VIS se incrementó el 22,63% y el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 13,91%, respecto al acumulado a septiembre de 2005.