



## ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Abril 2006



Código N° 0001-1  
Detección de Requirimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las vigentes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesado; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Antioquia; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Consulta Económica Regional; Índice precio de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo individual; Encuesta de servicios de pasaje; Encuesta de arrendamiento; Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



### Contenido

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

**Bogotá (Oficina de Prensa DANE).** El área aprobada para la construcción en Colombia durante abril de 2006 ascendió a 880.328 metros cuadrados, cifra inferior en 10,04 por ciento en comparación con el mismo mes de 2005, cuando se licenciaron 98.287 metros cuadrados más.

Este comportamiento fue explicado, principalmente, por la disminución de las licencias autorizadas para construir vivienda en un -6,71 por ciento y para otros destinos en -18,48 por ciento.

- El área aprobada para VIS se redujo en un 28,05 por ciento respecto a abril de 2005 y el área diferente de VIS (rangos de precios superiores a la VIS) en 1,79 por ciento.
- Bogotá contribuyó, en mayor proporción, al incremento del área licenciada y sumó 11,58 puntos porcentuales, seguida por Valle del Cauca, Quindío y Cundinamarca, los cuales sumaron 9,68 puntos, mientras que Córdoba y Risaralda restaron, en conjunto, 12,85 puntos.
- El 72,17 por ciento de la actividad aprobada en abril se concentró en Bogotá, Valle del Cauca, Antioquia y Cundinamarca.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en abril de 2006 disminuyó el 7,81 por ciento, debido a la reducción del 30,97 por ciento presentada en las aprobaciones para VIS. El número de unidades aprobadas para viviendas diferentes de VIS aumentó el 4,02 por ciento.

Entre enero y abril de 2006 se aprobaron 4.633.354 m<sup>2</sup>, lo que significó un incremento del 9,24 por ciento en comparación con el mismo período de 2005.

- El área aprobada para vivienda acumuló un crecimiento del 9,98 por ciento con relación al año anterior y el número de soluciones del 8,69 por ciento.
- En este período, el licenciamiento acumuló un aumento para VIS y vivienda diferente de VIS. El área VIS aprobada ascendió en un 3,12 por ciento y para la no VIS en un 12,06 por ciento.

En los últimos doce meses de mayo de 2005 a abril de 2006, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 8,31 por ciento respecto al mismo período de 2005.

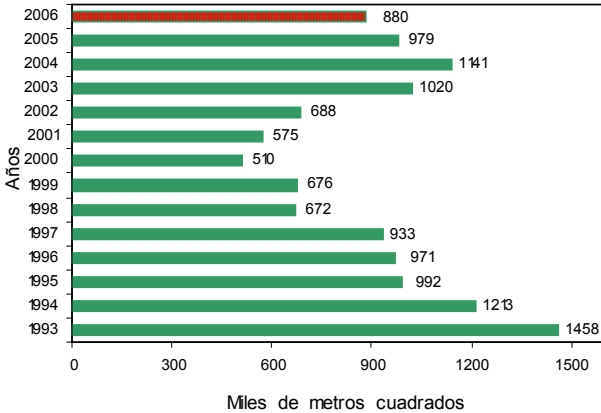
- El área autorizada para vivienda contribuyó con 6,68 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras otros destinos, religioso, comercio e industria restaron, en conjunto, 1,77 puntos.
- El 59,44 por ciento del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle del Cauca.
- Las unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses crecieron en un 8,44 por ciento, las de interés social en un 6,11 por ciento y las unidades diferentes de VIS en un 10,00 por ciento.

# 1. RESULTADOS GENERALES

## 1.1 Abril

En abril de 2006 se aprobaron 880.328 metros cuadrados para construcción, 98.287 m<sup>2</sup> menos que en abril de 2005, lo que representó una reducción del área licenciada de un 10,04 por ciento (gráfico 1 y anexo A1).

**Gráfico 1**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Abril (1993 - 2006)**

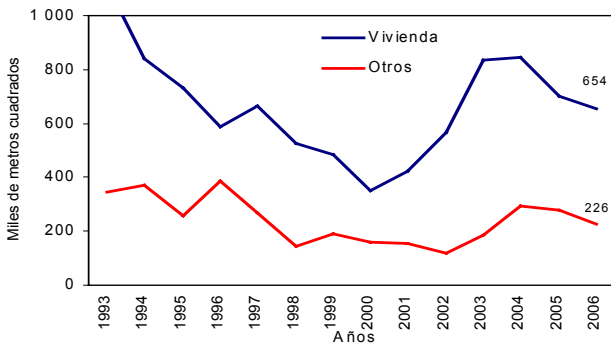


FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción<sup>1</sup>, señalan que en abril de 2006 se aprobaron 654.496 m<sup>2</sup> destinados a vivienda, un 6,71 por ciento menos que en el mismo mes de 2005.

En el cuarto mes de 2006 se aprobaron 225.832 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, equivalente a una reducción del 18,48 por ciento respecto a abril de 2005 (gráfico 2 y anexo A1).

**Gráfico 2**  
**Área aprobada para vivienda y otros destinos,**  
**según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Abril (1993 - 2006)**



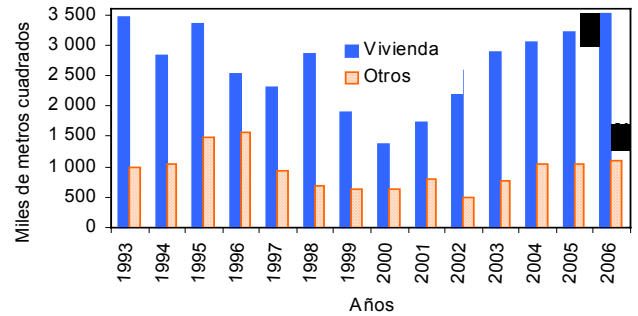
FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

<sup>1</sup> A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

## 1.2 Acumulado enero a abril

Entre enero y abril de 2006 se acumuló un área aprobada de 4.633.354 m<sup>2</sup> para edificaciones, un 9,24 por ciento más que el área licenciada durante el mismo período de 2005. Del metraje total, 3.521.250 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 1.112.104 m<sup>2</sup>, a otros destinos (gráfico 3 y anexo A1).

**Gráfico 3**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y**  
**otros destinos**  
**77 municipios**  
**Enero -abril (1993 - 2006)**

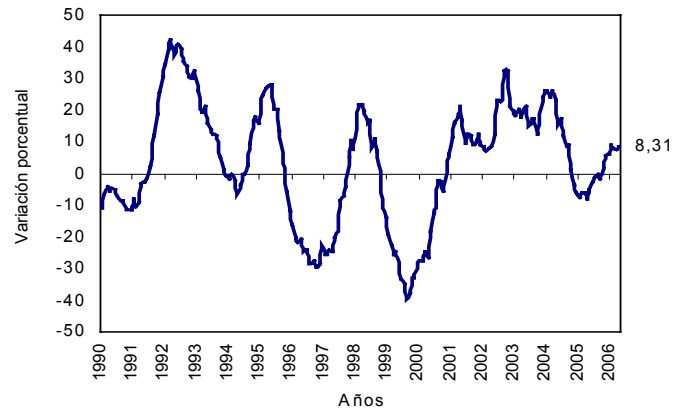


FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.3 Doce meses a abril

Entre mayo de 2005 y abril de 2006, el área aprobada creció un 8,31 por ciento, al pasar de 12.348.269 m<sup>2</sup> licenciados en el período anterior a 13.374.567 m<sup>2</sup> aprobados en este período (gráfico 4 y anexo A1).

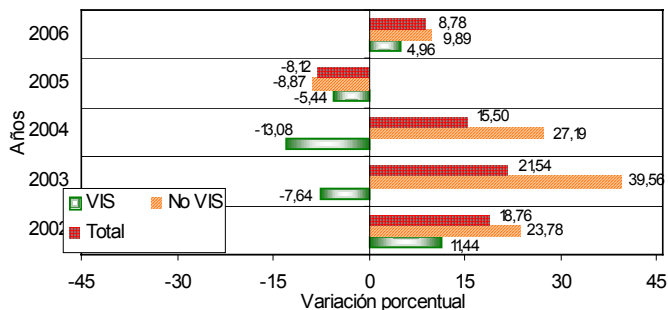
**Gráfico 4**  
**Variación doce meses, del área aprobada**  
**77 municipios**  
**1990 - 2006 (abril)**



FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda presentó un incremento del 8,78 por ciento con relación a la registrada para los doce meses a abril de 2005. Esta variación se explica por el incremento de las licencias aprobadas tanto para VIS y para diferente de VIS, en un 4,96 por ciento y 9,89 por ciento, respectivamente (gráfico 5 y anexo A17).

**Gráfico 5**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda,**  
**por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Abril (2002 - 2006)**



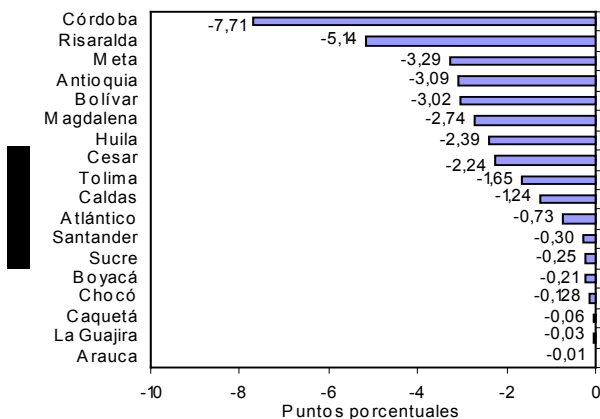
FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

### 2.1 Abril

La reducción del 10,04 por ciento en el área total aprobada en abril de 2006 fue ocasionada, principalmente, por la disminución del área autorizada en Córdoba y en Risaralda, las cuales restaron, en conjunto, 12,85 puntos porcentuales a la variación anual (gráfico 6 y anexo A5).

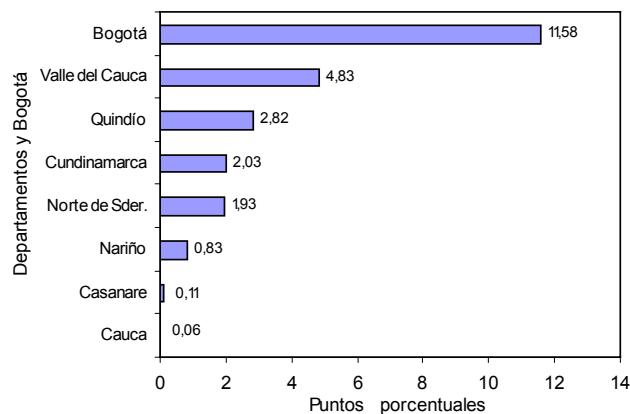
**Gráfico 6**  
**Contribución negativa a la variación anual del área aprobada**  
**18 departamentos**  
**Abril 2006**



FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Por su parte, Bogotá sumó 11,58 puntos porcentuales a la variación anual, seguida por Valle del Cauca, que sumó 4,83 puntos (gráfico 7 y anexo A5).

**Gráfico 7**  
**Contribución positiva a la variación anual del área aprobada,**  
**Bogotá y 7 departamentos**  
**Abril 2006**



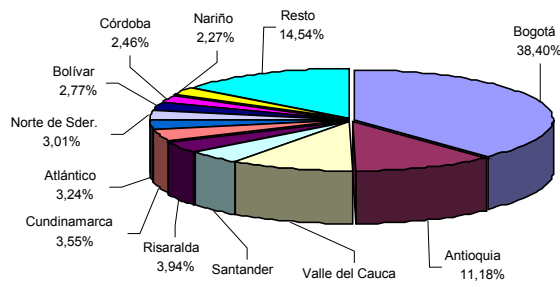
FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 2.2 Acumulado enero a abril

Entre enero y abril de 2006, el 59,74 por ciento del total del área aprobada se concentró en Bogotá (1.779.385 m<sup>2</sup>), Antioquia (518.196 m<sup>2</sup>) y Valle del Cauca (470.642 m<sup>2</sup>).

En los departamentos de Santander, Risaralda, Cundinamarca, Atlántico y Norte de Santander se licenció el 18,22 por ciento del total, y en Bolívar, Córdoba y Nariño se aprobó el 7,49 por ciento del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 14,54 por ciento del área aprobada en este período (gráfico 8 y anexo A6).

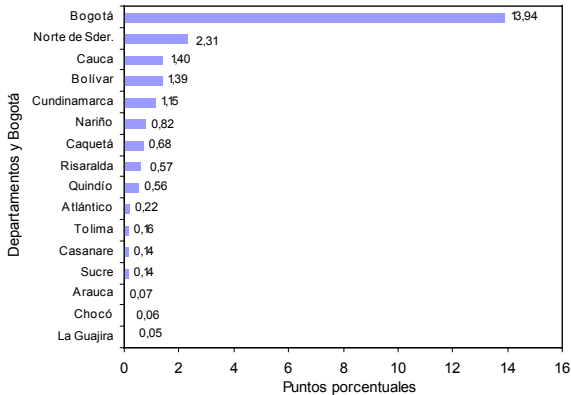
**Gráfico 8**  
**Distribución del área aprobada en el año corrido**  
**Bogotá y departamentos**  
**77 municipios**  
**2006 (enero -abril)**



FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Entre enero y abril de 2006, Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, con 13,94 puntos porcentuales, seguido por Norte de Santander, Cauca, Bolívar y Cundinamarca, que sumaron, en conjunto, 6,25 puntos a la variación del período (gráfico 9 y anexo A7).

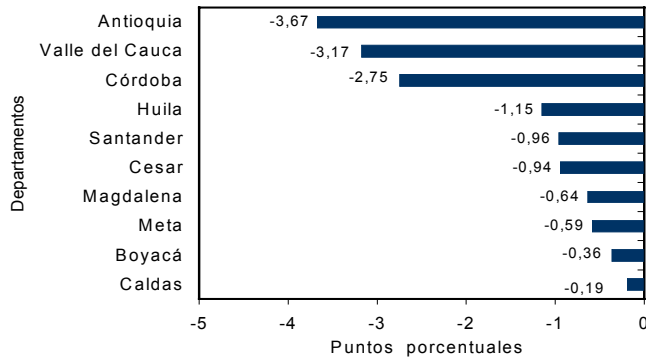
**Gráfico 9**  
Contribución positiva a la variación año corrido del área aprobada para Bogotá y 15 departamentos 2006 (enero - abril)



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De otra parte, Antioquia, Valle del Cauca y Córdoba restaron, en conjunto, 9,59 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 10 y anexo A7).

**Gráfico 10**  
Contribución negativa a la variación año corrido del área aprobada para 10 departamentos 2006 (enero - abril)

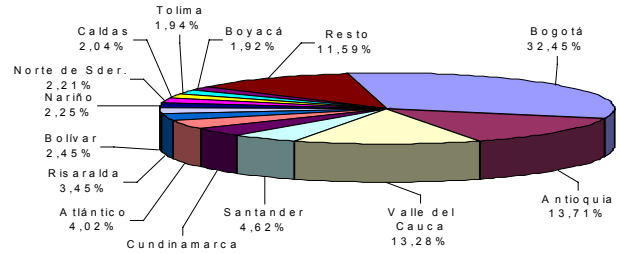


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2.3 Doce meses a abril

En los últimos doce meses, de mayo de 2005 a abril de 2006, el 59,44 por ciento del total del área aprobada se localizó en Bogotá (4.340.667 m<sup>2</sup>), Antioquia (1.833.585 m<sup>2</sup>) y Valle del Cauca (1.776.429 m<sup>2</sup>) (gráfico 11 y anexo A8).

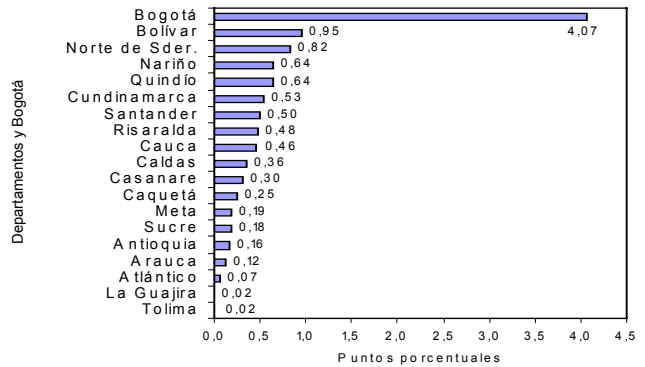
**Gráfico 11**  
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos, doce meses a abril 77 municipios Abril 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

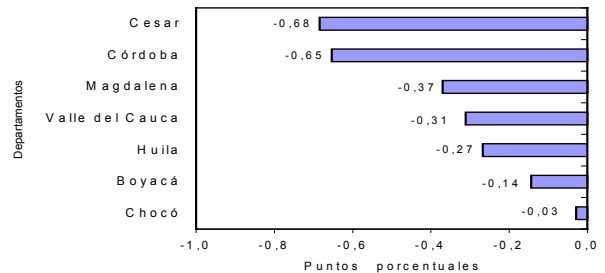
Bogotá sumó 4,07 puntos porcentuales a la variación doce meses a abril, seguida de Bolívar y Norte de Santander con 1,77 puntos, en conjunto, mientras que Cesar y Córdoba restaron 1,33 puntos porcentuales a la variación del período (gráficos 12 y 13 y anexo A9).

**Gráfico 12**  
Contribución positiva a la variación doce meses del área aprobada para Bogotá y 18 departamentos Abril 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 13**  
Contribución negativa a la variación doce meses del área aprobada, 7 departamentos Abril 2006



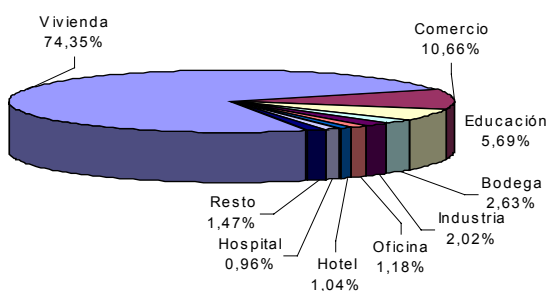
FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Abril

Del total de metros cuadrados aprobados en abril de 2006, el 74,35 por ciento correspondió a vivienda y el 10,66 por ciento a comercio; le siguen en importancia, las licencias para educación (5,69 por ciento), bodega (2,63 por ciento), industria (2,02 por ciento), oficina (1,18 por ciento), hotel (1,04 por ciento) y hospital (0,96 por ciento). El resto de los destinos representó el 1,47 por ciento del total (gráfico 14).

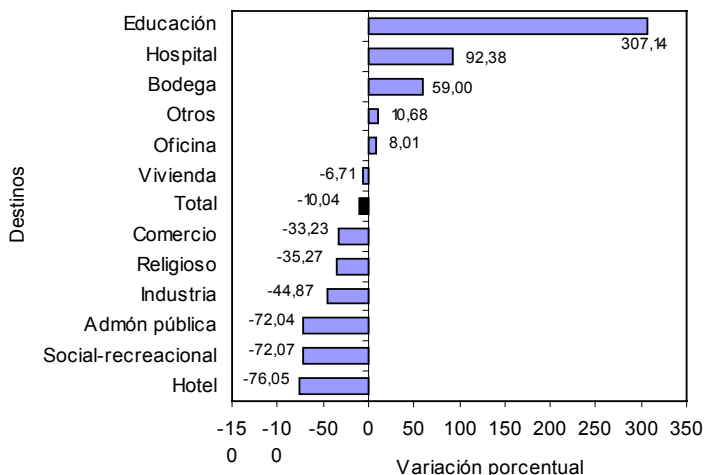
**Gráfico 14**  
Distribución del área aprobada, por destinos  
77 municipios  
Abril 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las áreas aprobadas para educación, hospital y bodega reportaron los mayores incrementos en este mes con el 307,14, 92,38 y el 59,00 por ciento, respectivamente, seguidos por los destinos otros (10,68 por ciento) y oficina (8,01 por ciento). Los demás destinos investigados presentaron variaciones negativas respecto a abril de 2005 (gráfico 15 y anexo A10).

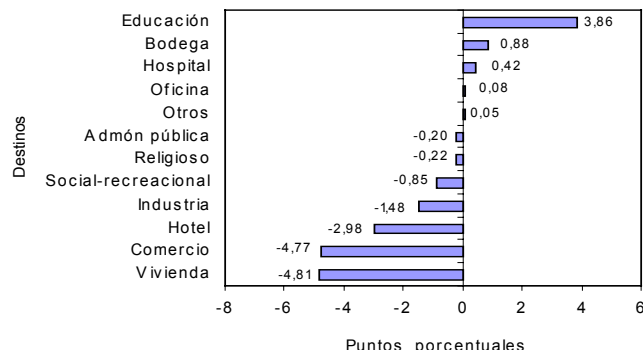
**Gráfico 15**  
Variación anual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Abril 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las edificaciones aprobadas para educación realizaron los principales aportes a la variación anual del área aprobada y contribuyeron con 3,86 puntos porcentuales. En contraste, el metraje autorizado para vivienda y comercio restó 9,58 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A10).

**Gráfico 16**  
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos  
77 municipios  
Abril 2006

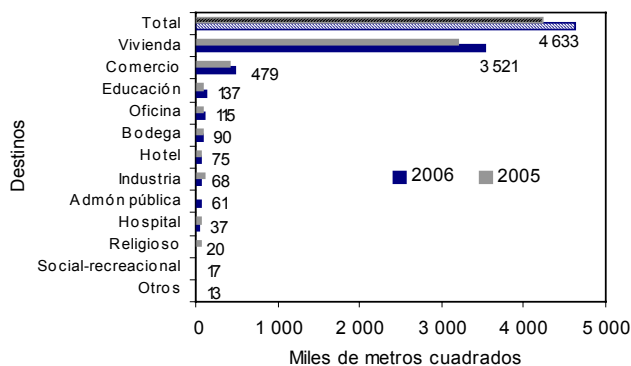


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

#### 3.2 Acumulado enero a abril

Vivienda fue el destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y abril de 2006, con 3.521.250 m<sup>2</sup>, seguido, en orden de importancia, por comercio (478.818 m<sup>2</sup>), educación (136.616 m<sup>2</sup>) y oficina (115.412 m<sup>2</sup>) (gráfico 17 y anexo A11).

**Gráfico 17**  
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Enero - abril (2005 - 2006)



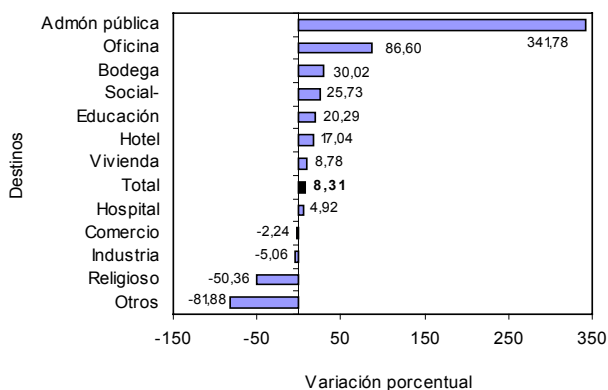
FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.3 Doce meses a abril

En el período comprendido entre mayo de 2005 y abril de 2006, el área aprobada se incrementó en un 8,31 por ciento en comparación con el período que lo precedió.

Por destinos, aumentó el área autorizada para administración pública (341,78 por ciento), oficina (86,60 por ciento), bodega (30,02 por ciento), social-recreacional (25,73 por ciento), educación (20,29 por ciento) hotel, (17,04 por ciento), vivienda (8,78 por ciento) y hospital (4,92 por ciento). En contraste, se redujo el área aprobada para los destinos: otros (-81,88 por ciento), religioso (-50,36 por ciento), industria (-5,06 por ciento) y comercio (-2,24 por ciento) (gráfico 18 y anexo A12).

**Gráfico 18**  
Variación doce meses del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Doce meses a abril 2006

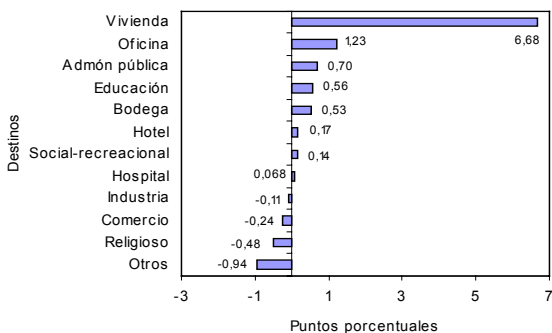


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El destino que más contribuyó al crecimiento doce meses fue vivienda, con 6,68 puntos porcentuales, seguido por oficina, administración pública, educación y bodega, los cuales sumaron, en conjunto, 3,02 puntos.

En contraste, las edificaciones destinadas a otros destinos y uso religioso restaron, en conjunto, 1,42 puntos porcentuales (gráfico 19 y anexo A12).

**Gráfico 19**  
Contribución a la variación doce meses del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Doce meses a abril 2006

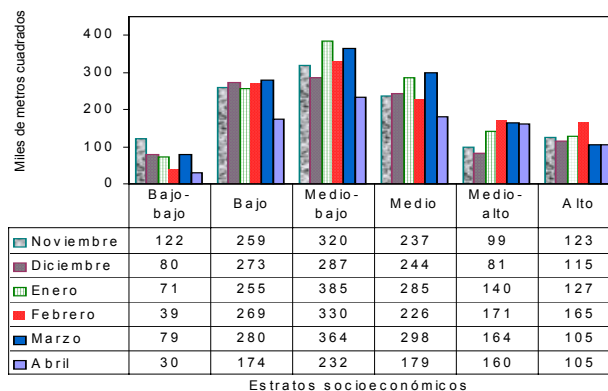


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS

En abril de 2006 se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Del total licenciado (880.328 metros cuadrados), 585.217 m<sup>2</sup> se autorizaron para estos estratos, lo que representó el 66,48 por ciento del total (gráfico 20, cuadro 1).

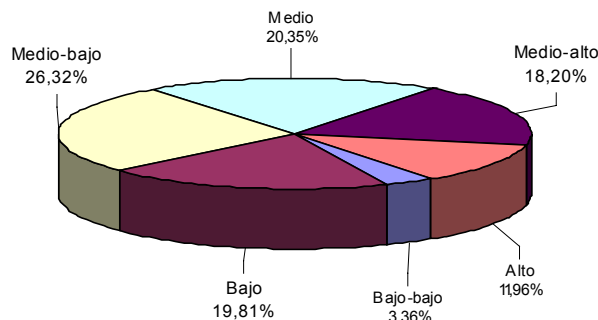
**Gráfico 20**  
Área total aprobada, por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Noviembre 2005 - abril 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en abril de 2006 fueron: medio-bajo, con el 26,32 por ciento, seguido por el medio, con el 20,35 por ciento y el bajo con el 19,81 por ciento. En contraste, la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 3,36 por ciento (gráfico 21, cuadro 1).

**Gráfico 21**  
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Abril 2006



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se presentó el comportamiento descrito a continuación:

**Cuadro 1**  
**Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos**  
**77 municipios**  
**Abril de 2006**

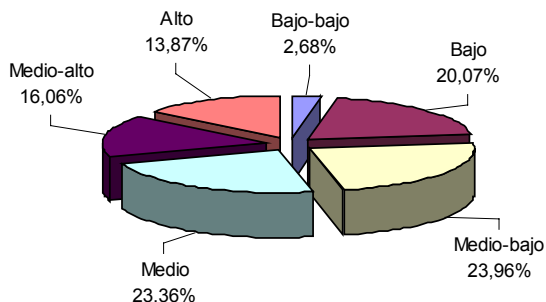
Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	17 544	131 375	156 831	152 881	105 119	90 746	<b>654 496</b>
Industria	-	3 525	11 938	2 319	-	-	<b>17 782</b>
Oficina	704	643	1 399	6 609	997	-	<b>10 352</b>
Bodega	7 474	1 590	6 129	1 560	6 277	162	<b>23 192</b>
Comercio	2 062	5 889	28 058	6 625	36 957	14 288	<b>93 879</b>
Hotel	-	-	5 698	96	3 400	-	<b>9 194</b>
Educación	1 540	29 784	11 236	7 514	-	-	<b>50 074</b>
Hospital. asistencial	-	-	1 279	480	6 702	-	<b>8 461</b>
Administración pública	-	-	-	762	-	-	<b>762</b>
Religioso	226	1 159	2 277	-	352	-	<b>4 014</b>
Social-recreacional	-	200	2 677	294	60	-	<b>3 231</b>
Otro	84	222	4 168	-	352	65	<b>4 891</b>
<b>Total</b>	<b>29 634</b>	<b>174 387</b>	<b>231 690</b>	<b>179 140</b>	<b>160 216</b>	<b>105 261</b>	<b>880 328</b>

- Sin movimiento

El área aprobada en abril de 2006 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 86,19 por ciento del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** en abril de 2006, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (23,96 por ciento), medio (23,36 por ciento) y bajo (20,07 por ciento). De los 654.496 m<sup>2</sup> aprobados para la construcción de uso habitacional, 441.087 m<sup>2</sup> correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo-bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 2,68 por ciento del total autorizado (gráfico 22 y cuadro 1).

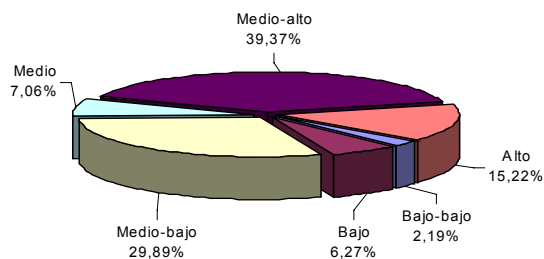
**Gráfico 22**  
**Distribución del área aprobada para vivienda,**  
**por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Abril 2006**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 93.879 m<sup>2</sup>, equivalentes al 10,66 por ciento del área total aprobada en abril de 2006. Del total avalado para este destino, el 39,37 por ciento correspondió al estrato medio-alto, el 29,89 por ciento al medio-bajo y el 15,22 por ciento se ubicó en el estrato alto (gráfico 23 y cuadro 1).

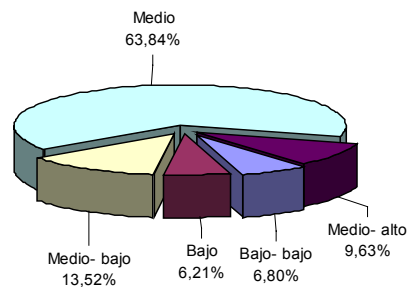
**Gráfico 23**  
**Distribución del área aprobada para comercio,**  
**por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Abril 2006**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en abril de 2006 se aprobaron 10.352 m<sup>2</sup>, de los cuales el 63,84 por ciento se autorizó en el estrato medio; el 13,52 por ciento en el medio-bajo y el 9,63 por ciento en el medio-alto. El metraje licenciado para este uso representó el 1,18 por ciento del área total registrada en este mes (gráfico 24 y cuadro 1).

**Gráfico 24**  
**Distribución del área aprobada para oficinas,**  
**por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Abril 2006**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representaron el 13,81 por ciento restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

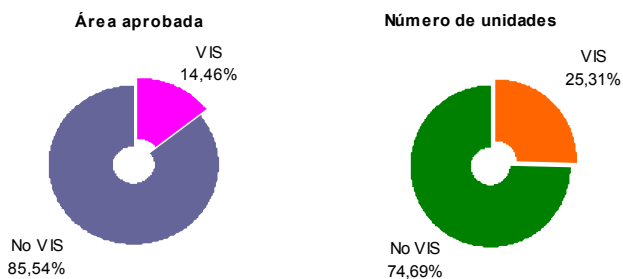
### 5.1 Abril

En este mes se autorizaron 654.496 m<sup>2</sup> para vivienda, de los cuales el 14,46 por ciento correspondió a vivienda de interés social (94.667 m<sup>2</sup>) y el 85,54 por ciento a diferente de VIS (559.829 m<sup>2</sup>).

En este período se aprobaron 6.068 unidades habitacionales, de las cuales 1.536 correspondieron a VIS, para una participación del 25,31 por ciento de las viviendas autorizadas (gráficos 25,26 y anexo A17).

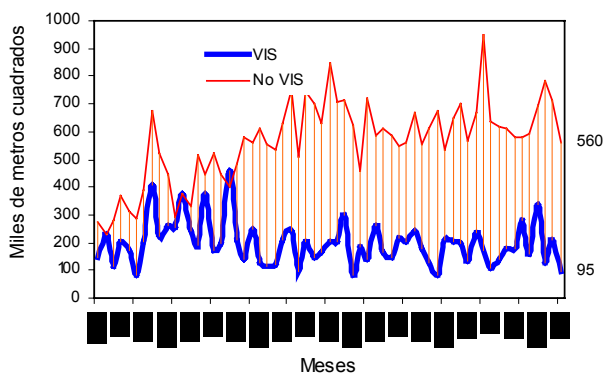


**Gráfico 25**  
**Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda**  
**77 municipios**  
**Abril 2006**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

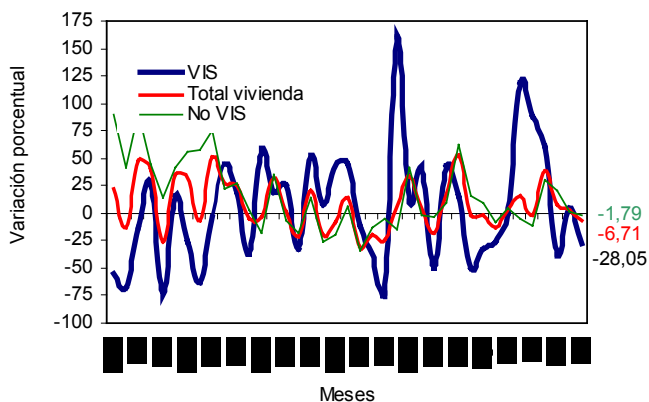
**Gráfico 26**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**77 municipios**  
**2001 - 2006 (abril)**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área autorizada para vivienda, en abril de 2006, disminuyó el 6,71 por ciento respecto al mismo mes de 2005, comportamiento atribuido a la reducción del área aprobada para soluciones VIS (-28,05 por ciento) y, en menor proporción, por la diferente a VIS que se redujo en un 1,79 por ciento (gráfico 27).

**Gráfico 27**  
**Variación anual del área total aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**2003 - 2006 (abril)**

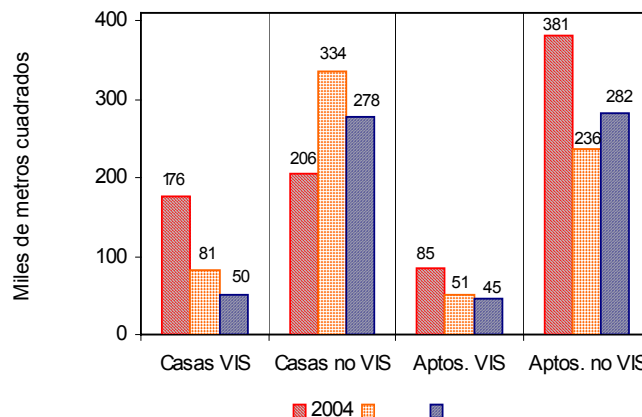


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En abril de 2006 se autorizó un total de 328.012 m<sup>2</sup> para viviendas tipo casa y 326.484 m<sup>2</sup> para tipo apartamento (anexo A17).

Del metraje licenciado para VIS, 49.876 m<sup>2</sup> se destinaron a casas y 44.791 m<sup>2</sup> para apartamentos. Para la diferente de VIS, 278.136 m<sup>2</sup> fueron aprobados para la construcción de casas y 281.693 m<sup>2</sup> edificar apartamentos (gráfico 28, anexos A13 y A17).

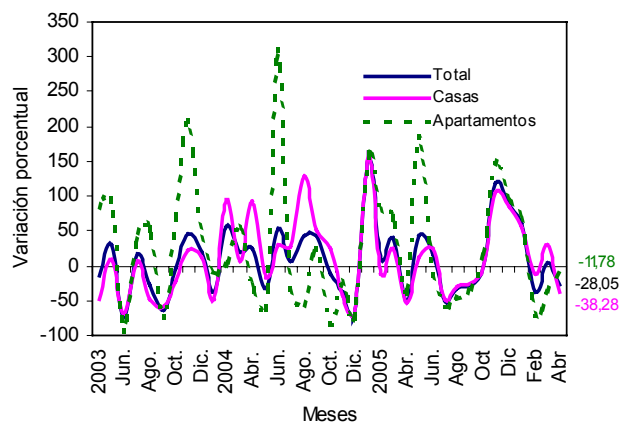
**Gráfico 28**  
**Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Abril (2004 - 2006)**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La disminución registrada en el área aprobada para construcción de vivienda de interés social en abril de 2006 (-28,05 por ciento) se ocasionó por la reducción del área licenciada para casas (-38,28 por ciento) y para apartamentos (-11,78 por ciento) (gráfico 29 y anexo A17).

**Gráfico 29**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,**  
**por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**2003 - 2006 (abril)**

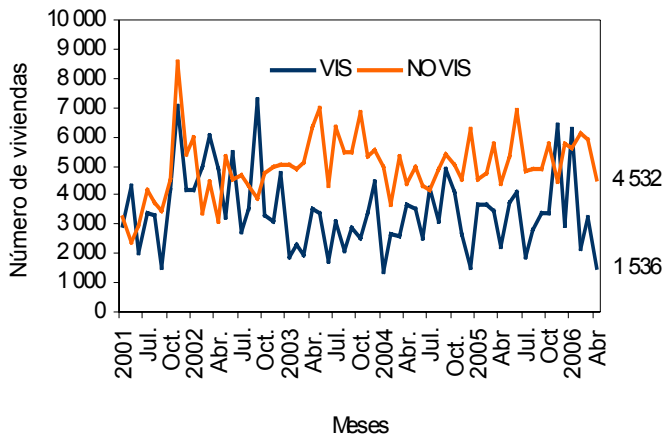


FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción



Con el metraje licenciado en vivienda se prevé la construcción de 6.068 soluciones, así: 1.536 viviendas de interés social y 4.532 diferentes de VIS. El número de viviendas de precios superiores a VIS aprobadas en abril de 2006 se incrementó en un 4,02 por ciento, mientras que las unidades tipo VIS se redujeron en un 30,97 por ciento (gráfico 30, anexos A14 y A17).

**Gráfico 30**  
Número de unidades de vivienda por construir  
77 municipios  
2001 - 2006 (abril)

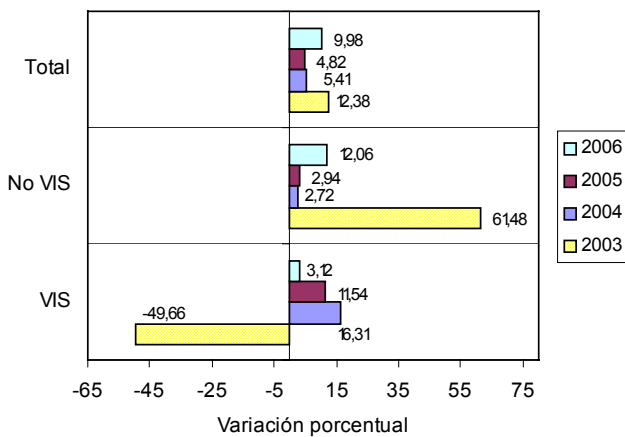


FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 5.2 Acumulado enero a abril

El área aprobada para vivienda entre enero y abril de 2006 aumentó en un 9,98 por ciento respecto al mismo período de 2005. Los metros cuadrados avalados para la construcción de vivienda tipo VIS acumularon un incremento del 3,12 por ciento, y el área diferente de VIS en un 12,06 por ciento (gráfico 31 y anexo A17).

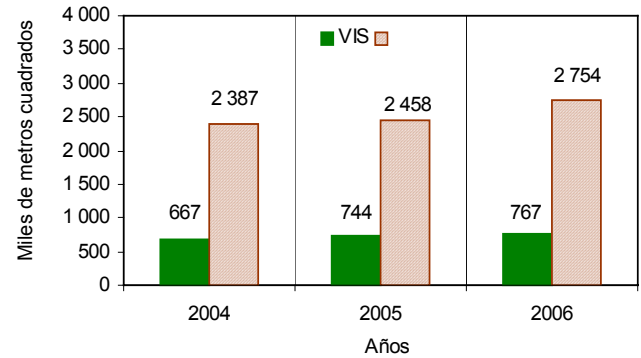
**Gráfico 31**  
Variación año corrido del área aprobada para vivienda  
77 municipios  
Enero - abril (2003 - 2006)



FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada para construcción de vivienda totalizó 3.521.250 m<sup>2</sup>, de los cuales 767.189 m<sup>2</sup> fueron para levantar viviendas de interés social y 2.754.061 m<sup>2</sup> para viviendas diferentes de VIS (gráfico 32 y anexo A17).

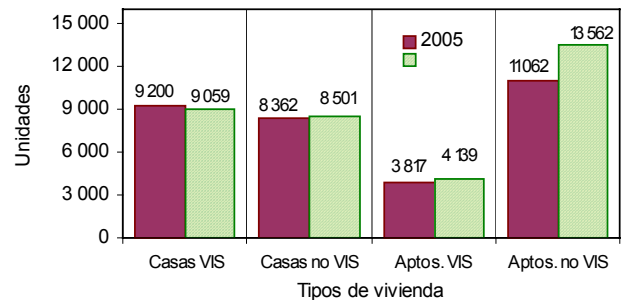
**Gráfico 32**  
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda  
77 municipios  
Enero - abril (2004 - 2006)



FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De las 35.261 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 13.198 soluciones correspondieron al rango VIS (9.059 casas y 4.139 apartamentos) y 22.063 unidades a rangos de precios superiores a VIS (8.501 casas y 13.562 apartamentos) (gráfico 33 y anexo A17).

**Gráfico 33**  
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda  
77 municipios  
Enero - abril (2005 - 2006)

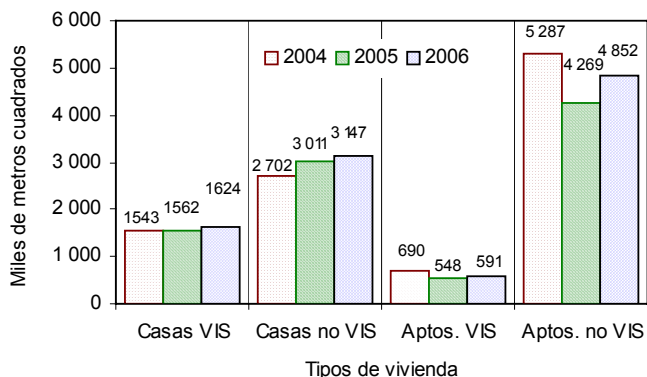


FUENTE: DANE - Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 5.3 Doce meses a abril

En el período comprendido entre mayo de 2005 y abril de 2006 se aprobaron 10.214.889 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, 2.215.447 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda de interés social, distribuidos en 1.624.334 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa y 591.113 m<sup>2</sup> para apartamentos. Para edificar viviendas diferentes de VIS se autorizaron 7.999.442 m<sup>2</sup>, de los cuales 3.147.195 m<sup>2</sup> fueron para vivienda unifamiliar y 4.852.247 m<sup>2</sup>, para multifamiliar (gráfico 34 y anexo A15 y A17).

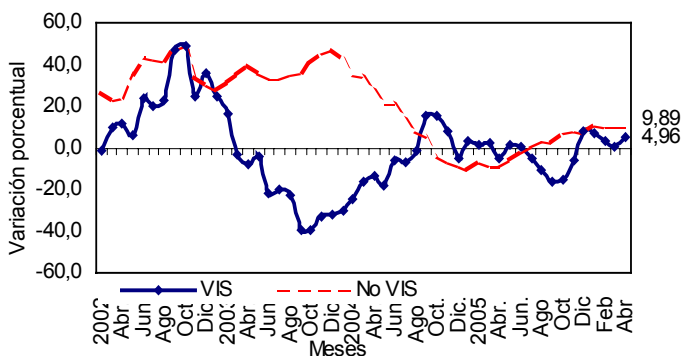
**Gráfico 34**  
**Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Abril (2004 - 2006)**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado para destino habitacional registró un incremento del 8,78 por ciento en los doce meses hasta abril de 2006 respecto a los doce meses del período anterior. El área aprobada para diferente de VIS aumentó en un 9,89 por ciento y para VIS en un 4,96 por ciento (gráfico 35, anexo A17).

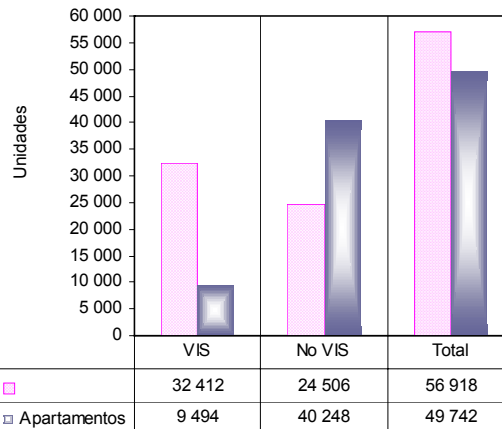
**Gráfico 35**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**2002 - 2006 (abril)**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Por unidades licenciadas durante los doce meses se registró un total de 106.660 viviendas por construir, distribuidas así. 41.904 soluciones de vivienda de interés social (32.412 casas y 9.494 apartamentos) y 64.754 diferentes de VIS (24.506 casas y 40.248 apartamentos) (gráfico 36, anexos A16 y A17).

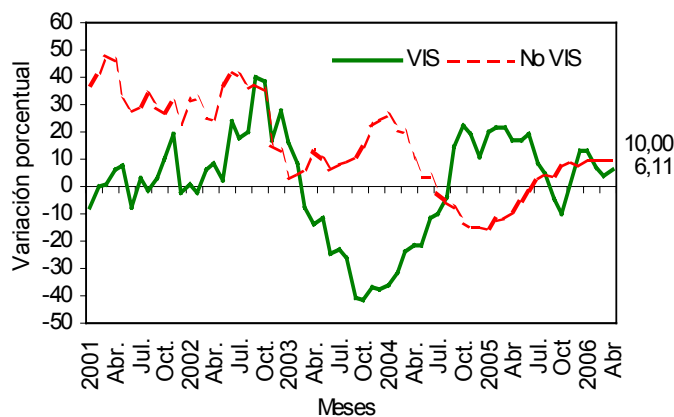
**Gráfico 36**  
**Unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Doce meses a abril 2006**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda (8,44 por ciento) fue originada tanto por el incremento registrado por las soluciones diferentes de VIS (10,00 por ciento), como por el de las unidades correspondientes a VIS (6,11 por ciento), respecto al acumulado a abril de 2005 (gráfico 37 y anexo A17).

**Gráfico 37**  
**Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas**  
**77 municipios**  
**2001 - 2006 (abril)**



FUENTE: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción





