

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

INDICADORES ECONÓMICOS ALREDEDOR DE LA CONSTRUCCIÓN - II trimestre de 2006



Código N° 0003-1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Puesta; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual de Comercio; Índice del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Nacionales; Estadísticas Económicas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salarización preafiliada; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arnes y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director Departamento
Dr. Ernesto Rojas Morales

Subdirector
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

II trimestre

Al comparar el segundo trimestre de 2006 y el mismo período de 2005, el PIB del sector de la construcción creció el 28,20%. Así mismo, el subsector de edificaciones presentó una variación positiva del 25,15% y el subsector de obras civiles un crecimiento del 33,61%.

En el segundo trimestre de 2006, el Producto Interno Bruto –PIB– del sector de la construcción (serie desestacionalizada) totalizó 1.453.307 millones de pesos constantes de 1994, lo cual equivale al 6,28% del PIB de la economía colombiana, que fue 23.147.236 millones de pesos.

Durante el segundo trimestre de 2006, las licencias de construcción aprobadas¹ registraron un incremento del 4,26% respecto al mismo período de 2005. Por su parte, el área nueva o iniciada obtenida a partir del Censo de Edificaciones registró incremento del 12,45%.

Las licencias de construcción aprobadas para vivienda en el segundo trimestre de 2006, registraron disminución del 0,01% respecto al mismo trimestre de 2005; mientras que el área nueva destinada a vivienda del Censo de Edificaciones se incrementó el 6,10%.

El saldo de capital de vivienda reportado por las entidades financieras en el segundo trimestre de 2006, frente al mismo trimestre de 2005, disminuyó el 4,11%, dando continuidad a la tendencia negativa iniciada en el primer trimestre de 2004.

Por su parte, el valor de los créditos individuales (a precios constantes de 1994) desembolsados para la compra de vivienda creció el 22,11%, resultado explicado principalmente por los desembolsos para vivienda usada, los cuales aumentaron el 36,58%.

El área licenciada para Vivienda de Interés Social durante el trimestre de análisis, registró un incremento del 27,09% respecto al mismo trimestre de 2005. De igual forma, el área nueva para vivienda VIS del Censo de Edificaciones creció el 49,10%.

El Indicador de Inversión en Obras Civiles –IIOC– registró crecimiento del 41,76%, resultado que estuvo determinado principalmente por el aumento del grupo carreteras, calles, caminos y puentes, el cual creció el 89,67%.

Doce meses

Al comparar el período comprendido entre julio de 2005 y junio de 2006 con el período comprendido entre julio de 2004 y junio de 2005, el PIB de construcción creció el 15,95%. Por su parte, el PIB de los subsectores de obras civiles y edificador, registraron incrementos del 28,28% y del 8,74%, respectivamente.

La variación doce meses a junio de 2006 del área licenciada y del área nueva del Censo de Edificaciones presentaron incrementos del 3,54% y del 12,03%, respectivamente.

La variación doce meses hasta junio de 2006 del área licenciada para vivienda aumentó el 1,84%, similar comportamiento presentó el área nueva para el mismo destino obtenida del Censo de Edificaciones la cual creció el 10,31%.

La variación doce meses a junio de 2006 del número de viviendas licenciadas y del número de unidades habitacionales nuevas del Censo de Edificaciones, presentaron incrementos del 7,97% y del 21,36%, respectivamente.

Al comparar el período comprendido entre julio de 2005 y junio de 2006 con el período anterior, se tiene que el valor de los créditos (a precios constantes de 1994) desembolsados para la compra de vivienda se incrementó el 22,27%, debido principalmente a los desembolsos realizados para la adquisición de vivienda usada que se incrementaron el 51,26%.

La variación doce meses hasta junio de 2006, del área licenciada para Vivienda de Interés Social y del área nueva para vivienda del Censo de Edificaciones registran aumentos del 11,81% y del 22,62%, respectivamente.

En el período de análisis, los préstamos entregados para la compra de Vivienda de Interés Social crecieron el 8,26%, situación explicada por el incremento del 51,85% en el crédito otorgado para la compra de vivienda usada.

Los pagos realizados por concepto de obras de infraestructura aumentaron el 27,95%, comportamiento que obedeció en gran medida a los mayores niveles de inversión en el grupo carreteras, calles, caminos y puentes, el cual creció el 38,44%.

¹ Cobertura Censo de Edificaciones