

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 9001:1

Detección de Regarimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Ponderado; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Económicas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Consonata Económica Regional; Índice precios de utilidades nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda; Índice de satisfacción productiva; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de satisfacción de parados; Encuesta de amor y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



**Director Departamento**  
Dr. Hector Maldonado

**Subdirector**  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

## Vivienda VIS y No VIS - III trimestre de 2007

En el tercer trimestre de 2007 se censó un total de 12 945 025 m<sup>2</sup>, el 79,90% (10 342 968 m<sup>2</sup>) correspondió a vivienda diferente de VIS, y el 20,10% (2 602 057 m<sup>2</sup>) a VIS. Del total del área censada para vivienda diferente de VIS, 8 333 579 m<sup>2</sup> se encontraban en proceso de construcción, 1.369.994 m<sup>2</sup> estaba culminada; y 639 395 m<sup>2</sup> paralizados en el momento del operativo censal.

De la cantidad de metros cuadrados encontrados para VIS, el 68,35% correspondió a obras en proceso, el 16,75% a obras paralizadas y el 14,90% restante a culminadas.

### COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar los resultados del tercer trimestre de 2007 con respecto al mismo período de 2006 el área en proceso para vivienda aumentó el 33,75%, al pasar de 7 560 322 m<sup>2</sup> a 10 112 164 m<sup>2</sup>. El área nueva para vivienda creció el 17,17%, variación explicada por el aumento del 23,73% en la vivienda No VIS y una disminución en la vivienda de interés social del 1,14%.

Las unidades nuevas en proceso para vivienda aumentaron el 2,12%. Ésta variación se explica por el incremento registrado en la No VIS del 13,89% y una variación negativa en la vivienda de interés social (VIS) del 11,77%.

El número de unidades en proceso con destino a vivienda aumentaron el 34,20%.

## Comunicado de prensa

Las unidades paralizadas con destino a vivienda registraron un incremento de 8,83%, comportamiento que se explica por el crecimiento presentado en la vivienda diferente de interés social y en la VIS del 22,19% y del 0,77% respectivamente.

### AÑO CORRIDO

Las unidades nuevas para vivienda, entre primer y tercer trimestre de 2007 aumentaron el 20,44%, con relación la mismo periodo de 2006, la vivienda diferente de VIS y la vivienda VIS aumentaron el 32,91% y el 7,02%, respectivamente.

El área culminada para vivienda disminuyó el 11,11% respecto al mismo periodo de 2006, éste resultado lo explica el decrecimiento presentado en la vivienda diferente de VIS del 11,38% y de la VIS del 10,35%.

### DOCE MESES

Las unidades nuevas en proceso para vivienda entre cuarto trimestre de 2006 y tercer trimestre de 2007, se incrementaron el 22,98%, la vivienda diferente de VIS y la vivienda VIS aumentaron en 34,65% y 9,55% respectivamente.

El área culminada para vivienda disminuyó el 8,14%, este resultado lo explica la disminución de la vivienda diferente de VIS y de la vivienda de interés social del 8,88% y del 6,04%, respectivamente.

Vivienda VIS y No VIS  
III trimestre<sup>b</sup> 2007  
Variaciones por estado de obra ( Metros cuadrados)

Estado de obra	Variación (%)		
	Anual (III trim-07 / III trim-06)	Año corrido (I trim-06 - III trim-06 / I trim-07 - III trim-07)	12 meses (IV trim-06 - III trim-06 / IV trim-05 - III trim-05)
<b>Área en proceso (M<sup>2</sup>)</b>	<b>33,75</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>
* VIS	26,48	N.A.	N.A.
* No VIS	35,41	N.A.	N.A.
<b>Área nueva en proceso (M<sup>2</sup>)</b>	<b>17,17</b>	<b>29,09</b>	<b>30,63</b>
* VIS	-1,14	11,01	12,52
* No VIS	23,73	36,19	37,37
<b>Área culminada (M<sup>2</sup>)</b>	<b>-23,95</b>	<b>-11,11</b>	<b>-8,14</b>
* VIS	-34,93	-10,35	-6,04
* No VIS	-20,14	-11,38	-8,88
<b>Área paralizada (M<sup>2</sup>)</b>	<b>12,63</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>
* VIS	2,48	N.A.	N.A.
* No VIS	20,78	N.A.	N.A.

