

## Comunicado de prensa

18 -12 -2008

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

### Vivienda VIS y No VIS III trimestre de 2008



Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Simultáneas; Estadísticas Económicas de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Indíce de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; Cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



#### COMPORTAMIENTO ANUAL

Durante el tercer trimestre de 2008 las unidades culminadas para vivienda se incrementaron en un 25,3%. Este resultado obedece a los crecimientos de la vivienda de interés social (29,5%) y de la vivienda diferente de VIS (22,3%).

Las unidades paralizadas con destino a vivienda registraron un aumento del 6,9%; este comportamiento se explica básicamente por el incremento de la vivienda de interés social que tuvo un crecimiento del 11,0% frente al mismo periodo de 2007. Entretanto, el número de unidades nuevas en proceso con destino a vivienda disminuyó el 27,8%.

#### Metros Cuadrados

El área culminada con destino a vivienda registró un aumento del 26,6%. Este comportamiento se explica por el crecimiento presentado en la vivienda de interés social del 44,6%, que sumó 9,8 puntos porcentuales a la variación anual; la vivienda diferente de VIS creció el 21,6%

El área en proceso para vivienda aumentó el 3,0%, ésta variación se explica por el aumento registrado en la vivienda diferente de VIS del 6,6% y una variación negativa en la vivienda VIS del 13,7%. El área paralizada para vivienda aumentó el 1,2%.

El área nueva con destino a vivienda disminuyó el 25,5%, por los decrecimientos presentados en la vivienda VIS y la vivienda diferente de VIS del 44,2% y del 20,2%, respectivamente.

**Director Departamento**  
Dr. Héctor Maldonado Gómez

**Subdirector**  
Dr. Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

## **Comunicado de prensa**

---

### **COMPORTAMIENTO AÑO CORRIDO**

Entre enero y septiembre, las unidades culminadas para vivienda registraron un incremento del 19,1%, resultado que obedece a los incrementos de la vivienda diferente de VIS (21,2%) y la vivienda de interés social (16,6%). En este periodo pasaron de 53 482 a 63 683.

Las unidades nuevas para vivienda, disminuyeron el 17,4% frente al periodo inmediatamente anterior, la vivienda VIS y la vivienda diferente de VIS disminuyeron el 30,3% y el 7,8%, respectivamente.

#### **Metros Cuadrados**

El área culminada para vivienda aumentó el 19,5% respecto al periodo anterior, éste resultado lo explica los crecimientos de la VIS del 20,0% y de la vivienda diferente de VIS del 19,3%.

El área nueva para vivienda disminuyó el 13,4% esta variación es explicada por los decrecimientos presentados en la vivienda VIS y la vivienda diferente de VIS del 26,7% y del 9,2%, respectivamente.

### **COMPORTAMIENTO DOCE MESES**

Las unidades culminadas entre el cuarto trimestre de 2007 y tercer trimestre de 2008, fueron superiores en un 12,8% respecto a la del período anterior, al pasar de 73 272 a 82 643. Al descomponer los resultados por tipo de vivienda, se encontró que la vivienda diferente de VIS y la vivienda de interés social aumentaron el 18,6% y el 6,1% sumando 10,0 y 2,8 puntos porcentuales, respectivamente a dicha variación.

Las unidades nuevas para vivienda, disminuyeron el 16,8% frente al periodo inmediatamente anterior, la vivienda VIS y la vivienda diferente de VIS disminuyeron el 25,4% y el 10,8%, respectivamente.

#### **Metros Cuadrados**

El área culminada para vivienda aumentó el 13,8% éste resultado lo explica los crecimientos de la vivienda diferente de VIS del 16,2% y de la VIS del 7,4%.

El área nueva para vivienda disminuyó el 15,0% frente al periodo inmediatamente anterior, este comportamiento obedece a los decrecimientos presentados en la vivienda VIS y la vivienda diferente de VIS del 22,9% y del 12,6%, respectivamente.