

Comunicado de prensa

8-09-2009

Bogotá.
Oficina de Prensa
DANE

VIVIENDA VIS Y NO-VIS II Trimestre de 2009

COMPORTAMIENTO ANUAL

En el segundo trimestre de 2009 en doce áreas urbanas y tres metropolitanas, se censaron un total de 14 960 442 m² para vivienda. De ese total, 71,4% se encontraba en proceso de construcción; 17,3% culminada, y 11,3% estaba paralizada al momento del operativo censal. Al comparar los resultados del segundo trimestre de 2009 con respecto al mismo período de 2008, el área total censada para vivienda presentó una disminución de 8,0%.

Unidades

Las unidades nuevas en proceso registraron un aumento de 4,8%. Este resultado se explica por el incremento de 45,6% en la vivienda de interés social; la vivienda diferente de VIS disminuyó 23,6%.

Las unidades en proceso registraron una disminución de 15,9%. Este resultado obedece a los decrecimientos de las viviendas VIS y no VIS, de 14,3% y 16,8% respectivamente.

El número de unidades culminadas aumentó en 12,2%, fundamentalmente por el crecimiento presentado en la vivienda no VIS de 23,6%.

Las unidades paralizadas presentaron un incremento de 21,3%. Este resultado se explica principalmente por el crecimiento de 35,7% presentado en el área destinada a la vivienda no VIS.

Metros Cuadrados

Al comparar los resultados del segundo trimestre del año 2009 con el mismo período de 2008, el área iniciada para vivienda presenta una disminución de 9,3% al pasar de 2 111 328 m² a 1 914 931 m². La vivienda diferente de VIS registró una contracción de 27,5%, mientras que la vivienda de interés social aumentó 50,5%.

El área en proceso para vivienda disminuyó 17,1% debido a los decrecimientos registrados en la vivienda diferente de VIS y en la vivienda de interés social de 18,5% y 10,7% respectivamente.

Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Al comparar los resultados del área paralizada con respecto al segundo trimestre de 2008, se registró un aumento de 29,7%. Este comportamiento se explica fundamentalmente por el incremento de 44,0% del área paralizada en la vivienda diferente de VIS.

El área culminada para vivienda presentó un incremento de 24,9%, debido a los crecimientos de 33,9% en la vivienda diferente de VIS y de 2,8% en la vivienda de interés social.

COMPORTAMIENTO AÑO CORRIDO

Unidades

Las unidades nuevas en proceso registraron una disminución de 19,5% con respecto al período anterior, básicamente por la disminución de 35,0% en la vivienda diferente de VIS.

El número de unidades culminadas disminuyó 1,2%, fundamentalmente por la contracción de 9,5% presentado en la vivienda de interés social.

Metros Cuadrados

El área nueva en proceso registra una disminución de 26,6% con respecto al período anterior, fundamentalmente por el decrecimiento de 36,4% presentado en la vivienda diferente de VIS.

El área culminada registró un incremento de 6,1% respecto al período anterior; la vivienda diferente de VIS creció 11,8%, mientras que la vivienda de interés social decreció 8,0%.

COMPORTAMIENTO 12 MESES

Unidades

Las unidades iniciadas en proceso fueron inferiores en 22,9% respecto al período inmediatamente anterior, al pasar de 101 926 unidades a 78 545 unidades. Por tipo de vivienda, se encontró que la vivienda diferente de VIS disminuyó 29,5% y, restó 17,5 puntos porcentuales a la variación de los doce meses; la vivienda de interés social disminuyó 13,3%.

Las unidades culminadas, fueron superiores en 7,5% respecto al período inmediatamente anterior, al pasar de 89 561 unidades a 96 236 unidades. Por tipo de vivienda, se encontró que la vivienda diferente de VIS aumentó 12,9%, mientras que la vivienda de interés social aumentó 0,8%.

Metros Cuadrados

El área iniciada presentó una disminución de 25,8%, al pasar de 9 903 159 m² a 7 347 448 m². Se encontró que la vivienda diferente de VIS disminuyó 30,6%, mientras que la vivienda de interés social presentó una disminución de 10,5%.

El área culminada fue superior en 13,2%, al pasar de 8 193 415 m² a 9 271 216 m². Al descomponer los resultados por tipo de vivienda, se encontró que la vivienda diferente de VIS aumentó 15,2% y la vivienda de interés social aumentó 7,4%.

Vivienda VIS y No VIS
II trimestre P 2009
Variaciones por estado de obra (Unidades y Metros cuadrados)

ESTADO DE OBRA	ANUAL	Año corrido	Doce meses
	(II Trim. 2008 / II Trim. ^P 2009)	(I Trim. 08 - II Trim. 08 / I Trim. 09 - II Trim. ^P 09)	(III trim 2008 - II trim ^P 2009/ III trim 2007 - II trim 2008)
Unidades en proceso	-15,9	N.A.	N.A.
* VIS	-14,3	N.A.	N.A.
* No VIS	-16,8	N.A.	N.A.
Unidades nuevas en proceso	4,8	-19,5	-22,9
* VIS	45,6	3,1	-13,3
* No VIS	-23,6	-35,0	-29,5
Unidades culminadas	12,2	-1,2	7,5
* VIS	-0,4	-9,5	0,8
* No VIS	23,6	6,4	12,9
Unidades paralizadas	21,3	N.A.	N.A.
* VIS	12,9	N.A.	N.A.
* No VIS	35,7	N.A.	N.A.
Área en proceso (M²)	-17,1	N.A.	N.A.
* VIS	-10,7	N.A.	N.A.
* No VIS	-18,5	N.A.	N.A.
Área nueva en proceso (M²)	-9,3	-26,6	-25,8
* VIS	50,5	4,7	-10,5
* No VIS	-27,5	-36,4	-30,6
Área culminada (M²)	24,9	6,1	13,2
* VIS	2,8	-8,0	7,4
* No VIS	33,9	11,8	15,2
Área paralizada (M²)	29,7	N.A.	N.A.
* VIS	12,6	N.A.	N.A.
* No VIS	44,0	N.A.	N.A.

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones.
N.A: No aplica.
^P Cifra preliminar