

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1883.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Trimestrales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de salubridad prefalla; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



**Director Departamento**  
Dr. Hector Maldonado

**Subdirector**  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

## Vivienda VIS y No VIS IV trimestre de 2007

De acuerdo con el informe de viviendas VIS y no VIS, publicado por el DANE, durante el cuarto trimestre de 2007, se encontraron 101.395 unidades en proceso con destino a vivienda, frente a 79.167 unidades en proceso registradas en el mismo período de 2006, con una variación positiva del 28,08%.

Durante el cuarto trimestre de 2007, se encontraron 9.996 unidades paralizadas, resultado superior en un superior en un 5,06% a las registradas en el mismo período de 2006, cuando las unidades en proceso fueron 9 515 la vivienda diferente de VIS aumentó el 30,36% y sumó 10,55 puntos porcentuales a dicha variación, la vivienda de interés social disminuyó el 8,42%.

Las unidades culminadas para vivienda disminuyeron el 4,19%, este resultado obedece a la disminución presentada en la vivienda VIS del 21,00%; la vivienda diferente de VIS presentó un comportamiento positivo del 11,35%.

Las unidades nuevas para vivienda disminuyeron el 15,73%; ésta variación se explica por el comportamiento de la vivienda No VIS y la vivienda de interés social al disminuir 19,37% y 9,63%, respectivamente.

### Metros cuadrados

El área en proceso para vivienda aumentó el 25,38%, ésta variación es explicada por los aumentos en la vivienda VIS del 33,24% y la vivienda diferente de VIS del 23,77%.

El área paralizada para vivienda aumentó el 12,13%, este comportamiento es explicado por el crecimiento de la vivienda diferente de VIS del 25,15%.

El área culminada con destino a vivienda registró una disminución del 1,14%, lo cual obedece básicamente a la disminución registrada en la vivienda de interés social del 24,60%, la vivienda diferente de VIS incrementó el 7,75%.

El área nueva con destino a vivienda disminuyó el 20,18%, esta variación es explicada principalmente por el decrecimiento presentado en la vivienda diferente de VIS y la vivienda VIS del 22,64% y del 10,88%, respectivamente.



## Comunicado de prensa

### COMPORTAMIENTO 12 MESES

Las **unidades nuevas** para vivienda, aumentaron el 9,65% frente al período inmediatamente anterior, la vivienda diferente de VIS y la vivienda VIS aumentaron el 15,17% y el 2,90%, respectivamente.

Las **unidades culminadas** para vivienda disminuyeron el 5,81%, esta variación es explicada por el decrecimiento de la vivienda de interés social y de la vivienda diferente de VIS del 11,20% y del 1,06%, respectivamente.

### Metros cuadrados

El **área nueva** para vivienda aumentó el 13,31% frente al período inmediatamente anterior, este comportamiento se explica por los crecimientos presentados en la vivienda diferente de VIS y la vivienda VIS del 16,10% y del 5,33%, respectivamente.

El **área culminada** para vivienda disminuyó el 8,61% éste resultado lo explica los decrecimientos de la VIS del 14,07% y de la vivienda diferente de VIS del 6,64%.

**Vivienda VIS y No VIS**  
**IV trimestre<sup>P</sup> 2007**  
**Variaciones por estado de obra ( Metros cuadrados)**

Estado de obra	Variación (%)	
	Anual (IV trim-07/ IV trim-06)	12 meses (I trim-07 - IV trim-07/ I trim-06 - IV trim-06)
<b>Área en proceso (M<sup>2</sup>)</b>	<b>25,38</b>	<b>N.A.</b>
* VIS	33,24	N.A.
* No VIS	23,77	N.A.
<b>Área nueva en proceso (M<sup>2</sup>)</b>	<b>-20,18</b>	<b>13,31</b>
* VIS	-10,88	5,33
* No VIS	-22,64	16,10
<b>Área culminada (M<sup>2</sup>)</b>	<b>-1,14</b>	<b>-8,61</b>
* VIS	-24,60	-14,07
* No VIS	7,75	-6,64
<b>Área paralizada (M<sup>2</sup>)</b>	<b>12,13</b>	<b>N.A.</b>
* VIS	-2,83	N.A.
* No VIS	25,15	N.A.

Fuente : DANE. Censo de Edificaciones.

N.A: No aplica.

P Cifra preliminar