

10 -03-2009

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE

## VIVIENDA VIS Y NO-VIS IV Trimestre de 2008

### COMPORTAMIENTO ANUAL

En el cuarto trimestre de 2008 en cinco áreas urbanas y dos metropolitanas, se censó un total de 12.798.110 m<sup>2</sup> para vivienda. De ese total, el 74,6%, se encontraba en proceso de construcción; el 15,8%, culminada o terminada; y el 9,6%, tenía paralizada su actividad al momento del operativo. Al comparar los resultados del cuarto trimestre de 2008 con respecto al mismo período de 2007, el área total censada para vivienda presentó una disminución del 3,4%.

### UNIDADES

Las unidades nuevas en proceso para vivienda disminuyeron en 45,7%. Este resultado obedeció a los decrecimientos de la vivienda diferente de VIS (49,9%) y de la vivienda de interés social (39,3%).

Las unidades en proceso registraron una disminución del 11,9%, este comportamiento se explica básicamente por el decrecimiento de la vivienda de interés social del 27,9%.

El número de unidades culminadas con destino a vivienda aumentaron en 11,6%, fundamentalmente por el crecimiento presentado en la vivienda diferente de VIS (15,0%).

Las unidades paralizadas presentaron un incremento del 17,9%.

### METROS CUADRADOS

El área en proceso de construcción para vivienda, en el cuarto trimestre de 2008, presentó su mayor concentración en los estratos medio y medio - alto con el 27,1 % y el 22,3% respectivamente; el estrato bajo - bajo registra la menor participación del área en proceso con el 0,6%.

El área nueva en proceso disminuyó en 47,8%, fundamentalmente por los decrecimientos presentados en la vivienda diferente de VIS y la vivienda de interés social del 50,7% y del 38,3%, respectivamente.

**Director Departamento**  
Héctor Maldonado Gómez

**Subdirector**  
Carlos Eduardo Sepúlveda

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## Comunicado de prensa

El área en proceso disminuyó en 7,4%, ésta variación se explica por los decrecimientos registrados en la vivienda de interés social y la vivienda diferente de VIS del 26,6% y del 3,2% respectivamente.

El área paralizada para vivienda aumentó en 9,7%.

El área culminada registró un aumento del 10,9%, lo cual obedece básicamente al incremento registrado en la vivienda de interés social del 15,1%.

### COMPORTAMIENTO 12 MESES

#### UNIDADES

Las unidades nuevas en proceso disminuyeron en 23,9% frente al periodo inmediatamente anterior, la vivienda de interés social y la vivienda diferente de VIS disminuyeron en 32,3% y en 17,9%, respectivamente.

Las unidades culminadas aumentaron en 17,1%, este resultado lo explican los incrementos de la vivienda diferente de VIS del 19,4% y la vivienda de interés social del 14,2%.

#### METROS CUADRADOS

El área nueva en proceso disminuyó 21,2% frente al periodo inmediatamente anterior, este comportamiento se explica por los decrecimientos presentados en la vivienda VIS y la vivienda diferente de VIS del 29,2% y del 18,7%, respectivamente.

El área culminada aumentó en 17,2% éste resultado lo explican los crecimientos de la vivienda de interés social del 18,9% y la vivienda diferente de VIS del 16,6%.

**Vivienda VIS y No VIS**  
**IV trimestre p 2008**  
**Variaciones por estado de obra (Metros cuadrados)**

Estado de obra	Variación (%)	
	Anual (IV trim-08 / IV trim-07)	12 meses (I trim-08 - IV trim-08 / I trim- 07 - IV trim-07)
<b>Área en proceso (M<sup>2</sup>)</b>	<b>-7,4</b>	<b>N.A.</b>
* VIS	-26,6	N.A.
* No VIS	-3,2	N.A.
<b>Área nueva en proceso (M<sup>2</sup>)</b>	<b>-47,8</b>	<b>-21,2</b>
* VIS	-38,3	-29,2
* No VIS	-50,7	-18,7
<b>Área culminada (M<sup>2</sup>)</b>	<b>10,9</b>	<b>17,2</b>
* VIS	15,1	18,9
* No VIS	9,8	16,6
<b>Área paralizada (M<sup>2</sup>)</b>	<b>9,7</b>	<b>N.A.</b>
* VIS	20,1	N.A.
* No VIS	2,8	N.A.

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones.

N.A: No aplica.

<sup>P</sup> Cifra preliminar