

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1883.1

Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Arroz; Nomenclatura y Clasificaciones; Cuentas Bimestrales Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Constante Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, Índice de salubridad prefil; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificios de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



**Director Departamento**  
Dr. Ernesto Rojas Morales

**Subdirector**  
Dr. Pedro José Fernández Ayala

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

## VIVIENDA VIS Y NO-VIS I Trimestre de 2007

Durante el primer trimestre de 2007, se encontraron 85.385 unidades en proceso, frente a 69.118 registradas en el mismo período de 2006, lo que significa un aumento del 23,54%. La Vivienda diferente de VIS se incrementó en 25,98% y sumó 17,27 puntos porcentuales a esta variación, la vivienda VIS aumentó 18,68%.

Las unidades nuevas para vivienda aumentaron el 69,46%, ésta variación se explica por los aumentos registrados en la No VIS y en la vivienda de interés social (VIS) del 86,04% y el 51,15%, respectivamente.

Las unidades culminadas para vivienda crecieron 50,77%. Resultado que obedece al incremento registrado en la vivienda de interés social del 66,33% y de la Vivienda diferente de VIS del 36,72%. Las unidades paralizadas con destino a vivienda registraron una disminución de 12,42%, éste comportamiento se explica por la disminución presentada en la Vivienda diferente de VIS del 29,10% y un aumento en la vivienda de interés social del 2,57%.

El área en proceso para vivienda aumentó 16,13%, variación que se presenta por los aumentos en la vivienda diferente de VIS del 16,58% y la VIS del 13,84%.

El área nueva con destino a vivienda aumentó el 74,25%, este incremento se explica por el crecimiento presentados en la Vivienda diferente de VIS y la vivienda VIS del 84,48% y del 47,70%, respectivamente. El área culminada con destino a vivienda registró un aumento del 39,51%, lo cual obedece al incremento registrado en la vivienda de interés social del 60,05% y en la Vivienda diferente de VIS del 31,90%.

El área paralizada para vivienda disminuyó 5,70%.



## Comunicado de prensa

### Comportamiento 12 meses

Las unidades iniciadas entre segundo trimestre de 2006 y el primer trimestre de 2007, fueron superiores en un 34,46% respecto al período anterior, al pasar de 72.682 a 97.729.

Al descomponer los resultados por tipo de vivienda, se encontró que la vivienda de interés social creció el 36,19% y aportó 15,64 puntos porcentuales a dicha variación, la vivienda diferente de VIS aumentó el 33,14%

Las unidades culminadas para vivienda aumentaron 33,26%; aumento que se deriva de los incrementos de la vivienda de interés social 39,04% y la Vivienda diferente de VIS 28,30%.

El área nueva para vivienda aumentó el 28,76%, variación que se explica por los crecimientos presentados en la vivienda VIS y la Vivienda diferente de VIS del 29,51% y del 28,52%, respectivamente.

El área culminada para vivienda aumentó el 26,97% respecto al periodo anterior, éste resultado lo explica los crecimientos de la VIS 31,14% y de la Vivienda diferente de VIS 25,46%.

### Vivienda VIS y No VIS

#### I trimestre p 2007

Estado de obra	Variación (%)	
	Anual (I trim-06 / I trim-07)	12 meses (II trim-05 - I trim-06 / II trim-06 - I trim-07)
<b>Unidades en proceso</b>	<b>23,54</b>	<b>N.A.</b>
* VIS	18,68	N.A.
* No VIS	25,98	N.A.
<b>Unidades nuevas en proceso</b>	<b>69,46</b>	<b>34,46</b>
* VIS	51,15	36,19
* No VIS	86,04	33,14
<b>Unidades culminadas</b>	<b>50,77</b>	<b>33,26</b>
* VIS	66,33	39,04
* No VIS	36,72	28,30
<b>Unidades paralizadas</b>	<b>-12,42</b>	<b>N.A.</b>
* VIS	2,57	N.A.
* No VIS	-29,10	N.A.

Variaciones por estado de obra ( Metros cuadrados)

Fuente : DANE. Censo de Edificaciones.

N.A: No aplica.