

Informe de Coyuntura Económica Regional Norte de Santander

II TRIMESTRE DE 2001

CONVENIO INTERINSTITUCIONAL 111 (Abril de 2000)

BANCO DE LA REPUBLICA
Miguel Urrutia Montoya
Gerente General
Hernando Vargas Herrera
Subgerente de Estudios Económicos

DANE
Maria Eulalia Arteta Manrique
Directora
Jaime Obregón Puyana
Subdirector

o o o o o

COMITÉ DIRECTIVO NACIONAL

BANCO DE LA REPUBLICA
Carlos Varela Barrios
Director Unidad Técnica y de Programación Económica
Jorge Humberto Calderón Ramírez
Coordinador Centros Regionales Estudios Económicos

DANE
Carmen Elena Mercado Díaz
Directora Técnica del SNIE
Orlando Alfonso López Pérez
Coordinador General del ICER

o o o o o

COMITÉ DIRECTIVO REGIONAL

Diego Restrepo Alvarez
Gerente Banco de la República Sucursal Cúcuta
Jorge Fernando Reyes Peña
Director Regional Centro-Oriental DANE

o o o o o

COMITÉ EDITORIAL REGIONAL

Banco de la República

Amilcar Mojica Pimiento
Mery E. Aponte Mariño

DANE

Rodrigo Jiménez Pájaro
Jorge Alfonso Marles Parodi

Cámara de Comercio

Pedro Sayago Rojas
Andrea Robayo Vanegas

SENA

Luis Quiroga Corzo
Magliore Sepúlveda Peñaloza

DIAN

Edgar Homero Alvarado Escalante
Gonzalo Gutiérrez Rojas

Planeación Departamental

Alejandro Canal Lindarte
Blanca Borda Torres

Junio de 2001

EL INFORME DE COYUNTURA ECONOMICA REGIONAL, como documento de análisis de los principales fenómenos socioeconómicos de la provincia Colombiana, es un instrumento de gran utilidad para los diferentes estamentos económicos, los investigadores del país, los gremios y los usuarios de la información económica en general; facilita la comprensión de estos temas y permite a los administradores locales, el conocimiento oportuno y veraz de la información estadística territorial.

Para el Banco de la República y el DANE, reviste especial importancia presentar a la comunidad económica del país este documento, que ha de servir de apoyo para la planeación, la evaluación y la toma de decisiones a nivel territorial.

Concedores de la necesidad de información en esa materia, el Banco de la República y el DANE, celebraron un convenio de cooperación técnica en el marco del Sistema Nacional de Información Estadística –SNIE, con el fin de apoyar la producción de información económica coyuntural, en forma adecuada, normalizada, oportuna y confiable, y propiciar su difusión y consulta a través de los bancos de datos existentes en el territorio nacional de los diferentes medios de comunicación.

En el ámbito local, se han sumado al esfuerzo del Banco y el DANE en clara mancomunidad de intereses, entidades como la Cámara de Comercio, el SENA, la DIAN y la Oficina de Planeación Departamental, consolidándose así la capacidad de lograr el propósito múltiple que se persigue con la publicación.

CONTENIDO

	INDICADORES ECONOMICOS NACIONALES TRIMESTRALES	3
1.	INDICADORES GENERALES	4
1.1	Precios. Índice de Precios al Consumidor	4
1.3	Empleo	7
1.4	Movimiento de Sociedades	10
1.5	Tasa de Cambio	19
2.	COMERCIO EXTERIOR	20
2.1	Exportaciones	20
2.2	Importaciones	23
3.	MONETARIOS Y FINANCIEROS	26
3.2	Financieros	26
4.	FISCALES	31
4.1	Ejecuciones Presupuestales	31
5.	SECTOR REAL	33
5.2	Ganadería	33
5.8	Construcción	34
5.8.1	Licencias	34
5.8.2	Índice de Costos de la Construcción de Vivienda	36
5.12	Transporte	38
5.12.1	Transporte Urbano de Pasajeros	38
5.15	Sectores Sociales	40
5.15.1	Recaudo de Aporte SENA – Regional Norte de Santander	40
5.15.2	Formación Profesional SENA – Regional Norte de Santander	41
5.15.3	Categorización de los Municipios	44

INDICADORES ECONOMICOS TRIMESTRALES-NACIONALES

Indicadores Económicos	2000				2001	
	I	II	III	IV	I	II
Precios						
IPC (Variación % anual)	9.73	9.68	9.2	8.75	7.81	7.93
IPC (Variación % corrida)	5.39	6.98	7.73	8.75	4.49	6.17
IPP (Variación % anual)	13.68	15.63	12.92	11.04	10.93	10.10
IPP (Variación % corrida)	4.69	7.62	10.18	11.04	4.59	6.70
Tasas de Interés						
Tasa de interés pasiva nominal (% efectivo anual)	11.2	11.7	12.5	13.1	13.3	12.7
Tasa de interés activa nominal Banco República (% efectivo anual) ^{1/}	17.3	17.8	19.6	20.5	21.3	21.7
Producción, Salarios y Empleo						
Crecimiento del PIB (Variación acumulada corrida real %)	2.37	2.89	2.99	2.81	1.67	n.d. (pr)
Indice de Producción Real de la Industria Manufacturera						
Total nacional con trilla de café (Variación acumulada corrida real %)	6.50	8.18	10.09	9.70	4.78	3.45
Total nacional sin trilla de café (Variación acumulada corrida real %)	9.07	10.52	11.60	10.65	3.35	2.41
Indice de Salarios Real de la Industria Manufacturera						
Total nacional con trilla de café (Variación acumulada corrida real %)	5.45	4.12	3.99	3.81	1.41	0.72
Total nacional sin trilla de café (Variación acumulada corrida real %)	5.44	4.13	4.01	3.82	1.41	0.70
Tasa de empleo siete áreas metropolitanas (%) ^{2/}	50.94	50.76	51.54	51.89	51.95	51.81
Tasa de desempleo siete áreas metropolitanas (%) ^{2/}	20.29	20.43	20.52	19.69	19.65	18.13
Agregados Monetarios y Crediticios						
Base monetaria (Variación % anual)	3.5	16.2	5.0	10.0	23.60	13.24
M3 más bonos (Variación % anual)	2.8	1.6	3.3	2.7	3.80	7.06
Cartera neta en moneda legal (Variación % anual)	-4.4	-6.5	-7.6	-7.5	-3.85	-0.41
Cartera neta en moneda extranjera (Variación % anual)	-26.4	-26.3	-28.6	-20.0	-18.00	-23.06
Indice de la Bolsa de Bogotá	958.53	762.81	749.24	712.77	807.76	883.97
Sector Externo						
Balanza de Pagos						
Cuenta corriente (US\$ millones)	-24	-26	58	33	-736	n.d
Cuenta corriente (% del PIB) ^{3/}	-0.1	-0.1	0.3	0.2	-3.6	n.d
Cuenta de capital y financiera (US\$ millones)	171	89	185	682	619	n.d
Cuenta de capital y financiera (% del PIB) ^{3/}	0.8	0.4	0.9	3.3	3.0	n.d
Comercio Exterior de bienes y servicios						
Exportaciones de bienes y servicios (US\$ millones)	3,703	3,789	4,054	4,092	3,576	n.d
Exportaciones de bienes y servicios (Variación % anual)	25.6	13.2	10.4	4.2	-3.4	n.d
Importaciones de bienes y servicios (US\$ millones)	3,438	3,552	3,608	3,772	3,865	n.d
Importaciones de bienes y servicios (Variación % anual)	9.0	10.0	9.9	1.3	12.4	n.d
Tasa de Cambio						
Nominal (Promedio mensual \$ por dólar)	1,956.25	2,120.17	2,213.76	2,186.21	2,278.78	2,305.66
Devaluación nominal (% anual)	27.26	23.50	9.67	18.97	18.40	7.47
Real (1994=100 promedio)	110.48	114.00	119.99	118.29	120.71	119.40
Devaluación real (% anual)	13.20	11.65	0.51	7.98	8.56	-0.49
Finanzas Públicas ^{4/}						
Ingresos Gobierno Nacional Central (% del PIB)	15.6	13.4	14.7	11.1	17.6	n.d
Pagos Gobierno Nacional Central (% del PIB)	19.6	18.9	17.6	22.9	21.0	n.d
Déficit(-)/Superávit(+) del Gobierno Nacional Central (% del PIB)	-4.0	-5.5	-2.9	-11.8	-3.3	n.d
Ingresos del sector público no financiero (% del PIB)	36.7	34.8	34.2	32.6	49.0	n.d
Pagos del sector público no financiero (% del PIB)	35.8	36.4	36.5	46.1	48.2	n.d
Déficit(-)/Superávit(+) del sector público no financiero (% del PIB)	0.8	-1.6	-2.3	-13.5	0.8	n.d
Saldo de la deuda del Gobierno Nacional (% del PIB)	29.1	33.2	35.6	38.0	36.3	n.d

(pr) Preliminar.

^{1/} Calculado como el promedio ponderado por monto de las tasas de crédito de: consumo, preferencial, ordinario y tesorería. Se estableció como la quinta parte de su desembolso diario.^{2/} En el año 2000 el DANE realizó un proceso de revisión y actualización de la metodología de la Encuesta Nacional de Hogares (ENH), llamada ahora Encuesta Continua de Hogares (ECH), que incorpora los nuevos conceptos para la medición de las variables de ocupados y desocupados entre otros. A partir de enero de 2001 en la ECH los datos de población (ocupada, desocupada e inactiva) se obtienen de las proyecciones demográficas de la Población en Edad de Trabajar (PET), estimados con base en los resultados del censo de 1993, en lugar de las proyecciones en la Población Total (PT). Por lo anterior, a partir de la misma fecha las cifras no son comparables, y los datos correspondientes para las cuatro y las siete áreas metropolitanas son calculados por el Banco de la República.^{3/} Calculado con PIB trimestral en millones de pesos corrientes, fuente DANE.^{4/} Las cifras del SPNF son netas de transferencias. Los flujos están calculados con el PIB trimestral y los saldos de deuda con el PIB anual.

FUENTE: Banco de la República, DANE, Ministerio de Hacienda, CONFIS- Dirección General de Crédito Público, Superintendencia Bancaria, Bolsa de Bogotá.

1. INDICADORES GENERALES

1.1. Precios

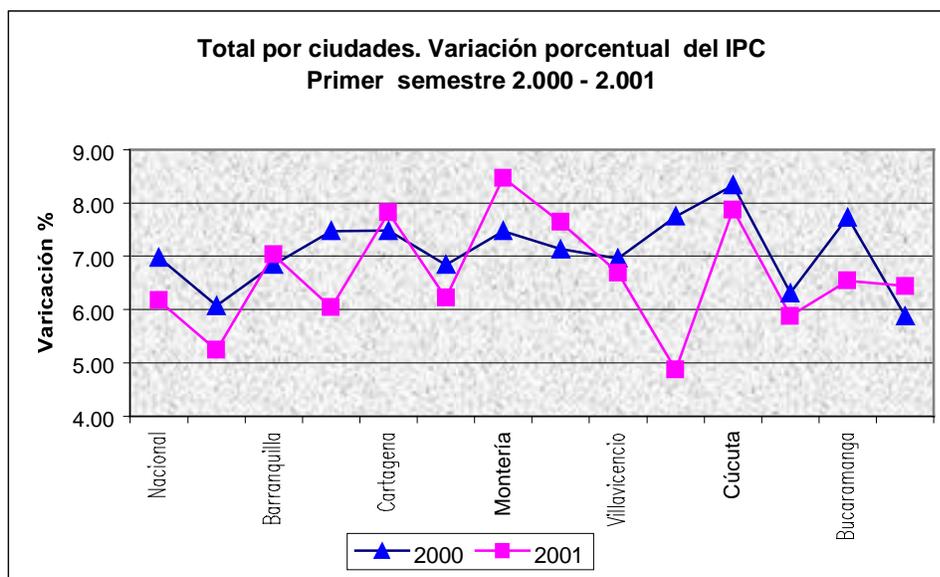
Índice de Precios al Consumidor

Índice de precios al consumidor
Índice y variación mensual, año corrido y doce meses
Total nacional y Cúcuta. Segundo trimestre 2000 - 2001

Base: diciembre 1998=100

Período	Índice	Nacional			Índice	Cúcuta		
		variación %				variación %		
		mensual	año corrido	doce meses		mensual	año corrido	doce meses
2000								
Abril	116.27	1.00	6.44	9.96	118.06	1.29	7.37	11.93
Mayo	116.88	0.52	7.00	10.00	119.06	0.85	8.28	12.39
Junio	116.85	-0.02	6.98	9.68	119.12	0.05	8.33	11.62
2001								
Enero	120.04	1.05	1.05	8.49	122.96	1.17	1.17	10.40
Febrero	122.31	1.89	2.96	8.06	125.68	2.21	3.41	9.27
Marzo	124.12	1.48	4.49	7.81	127.63	1.56	5.02	9.50
Abril	125.54	1.15	5.69	7.98	129.27	1.28	6.37	9.50
Mayo	126.07	0.42	6.13	7.87	130.78	1.17	7.61	9.84
Junio	126.12	0.04	6.17	7.93	131.10	0.24	7.87	10.06

Fuente: Dane



Fuente: Dane

La inflación, medida como la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), en el segundo trimestre del año 2001 fue de 2.72%, superior en 0.52 puntos porcentuales comparada con la registrada en el segundo trimestre de 2000 (2.20%).

Si se observa la inflación a nivel nacional, esta fue superior en 0.11 puntos ya que para igual período de 2000 se ubicó en 1.50%, mientras que para el segundo trimestre de 2001 fue de 1.61%.

De enero a junio la inflación en Cúcuta es el producto del comportamiento de las variaciones acumuladas que presentan los ocho grupos que conforman la canasta familiar, principalmente, Alimentos (12.18%), Salud (8.74), Educación (9.86%) y Transporte y comunicaciones (10.23%). Esta situación inflacionaria para Cúcuta, también es explicada por las variaciones que presentaron los subgrupos en su contribución, como son los siguientes:

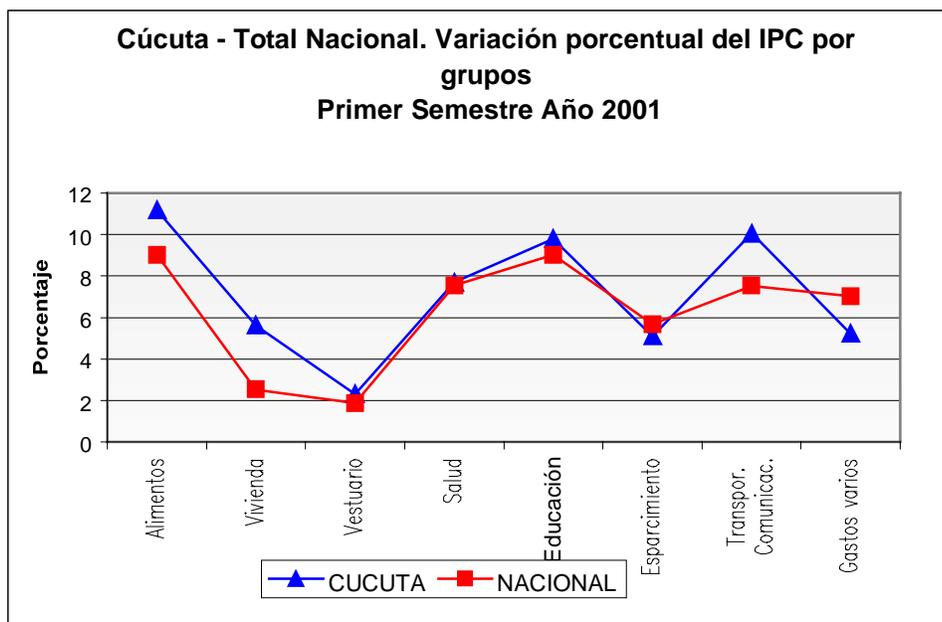
Subgrupo	Variación %		
	Abril	Mayo	Junio
Carnes y derivados de la carne	8.38	3.58	3.69
Transporte personal	1.81	1.82	0.92
Combustibles y servicios públicos		1.54	0.40
Comunicaciones		17.61	2.16
Comidas fuera del hogar		2.81	0.54
Pescado y otras de mar	8.42		
Frutas		7.15	
Bienes y artículos para la salud	1.48	1.55	
Gastos de ocupación de vivienda		1.77	0.07

Fuente: Dane

**Cúcuta - Total Nacional. Variación porcentual del IPC por grupos.
Primer semestre Año 2001**

GRUPOS	CUCUTA	NACIONAL
Alimentos	11.17	9.01
Vivienda	5.63	2.53
Vestuario	2.32	1.87
Salud	7.69	7.54
Educación	9.80	9.01
Esparcimiento	5.11	5.67
Transpor. Comunicac.	10.06	7.53
Gastos varios	5.23	7.02

Fuente: DANE



Fuente: DANE

1.3 Empleo

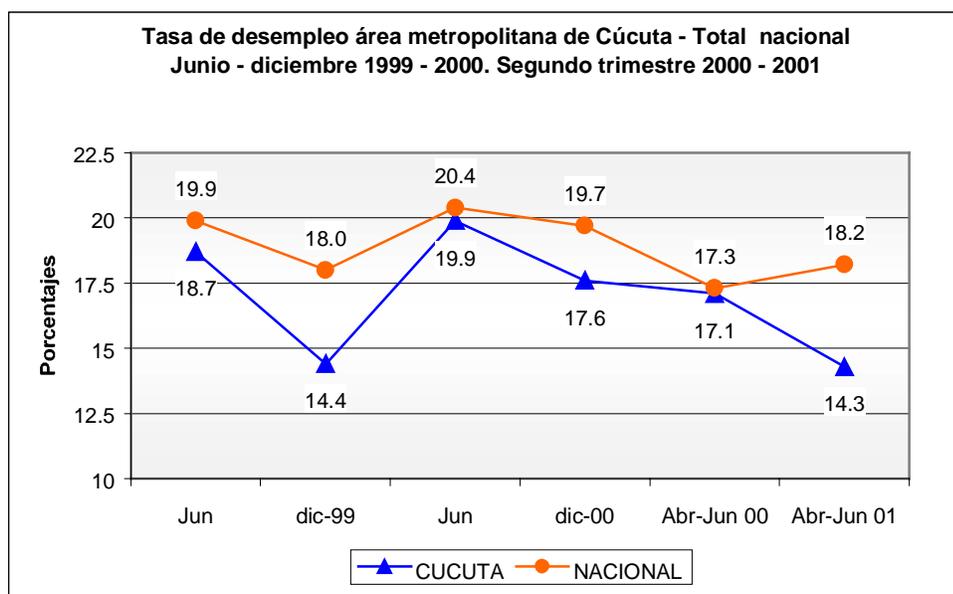
**Población total urbana en edad de trabajar y demás indicadores del mercado laboral
por intervalos semestrales Junio - Diciembre 2000, Segundo Trimestre 2000 - 2001
Cúcuta - área metropolitana**

CONCEPTO	E.N.H.		E.C.H.	
	2000		2000	2001
	Junio	Diciembre	Abril - Junio	Abril Junio
Población en Edad de Trabajar %	73.6	73.6	72.5	72.3
Tasa Global de Participación	63.8	65.2	65.4	64.4
Tasa de Ocupación	51.1	53.7	54.3	55.2
Tasa de Desempleo	19.9	17.6	17.1	14.3
Población Total	762,373	772,000	761,000	785,000
Población en Edad de Trabajar	561,088	568,000	552,000	567,000
Población Económicamente Activa	358,188	370,000	361,000	365,000
Ocupados	286,907	305,000	299,000	313,000
Desocupados	71,281	65,000	62,000	52,000
Inactivos	202,900	198,000	191,000	202,000

E.N.H.: Encuesta Nacional de Hogares

E.C.H.: Encuesta Continua de Hogares

FUENTE: Dane



Fuente:DANE

Para el área metropolitana de Cúcuta (Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Villa del Rosario) la tasa de desempleo de junio de 2001 se ubicó en 14.3%, mientras que para junio de 2000 fue de 17.1%, es decir, presentó un decrecimiento de 2.8 puntos porcentuales.

Esta última tasa de desempleo comparada con la arrojada por el total de las trece ciudades está por debajo en 3.9 puntos, lo que significa que para este conjunto es del 18.2%.

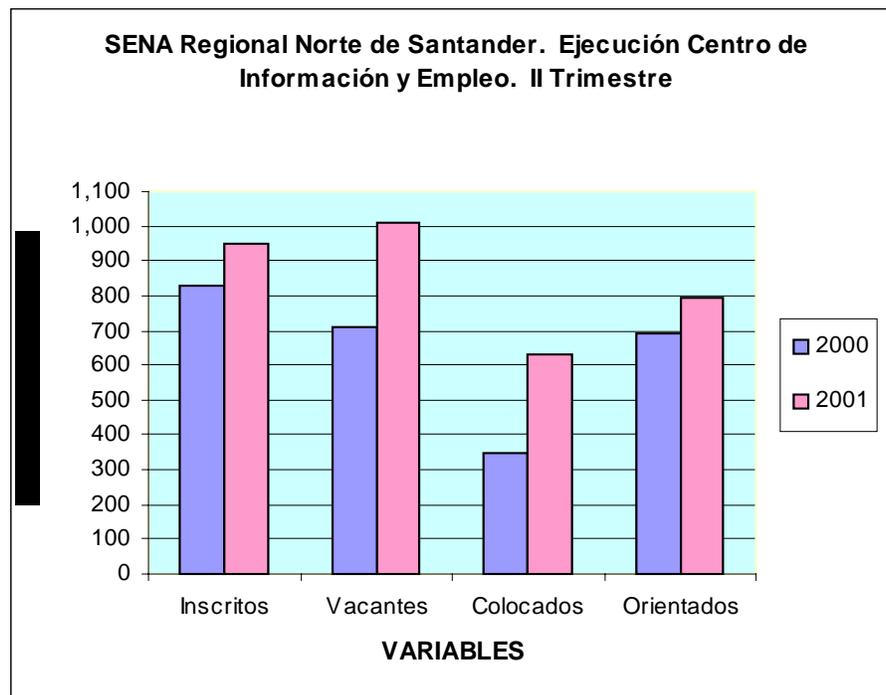
Ibagué (23.1%), Pasto (21.6%) y Cartagena (20.9%) registraron en el trimestre abril - junio de 2001 las tasas de desempleo más altas entre las trece áreas metropolitanas, mientras que las más bajas fueron: Cúcuta (14.3%), Villavicencio (15.5%) y Barranquilla (17.0%).

Para Cúcuta, la tasa de ocupación entre estos dos períodos referenciados aumentó 0.9 puntos porcentuales, debido a 14.000 nuevos empleos que se crearon en dicho trimestre por diferentes eventos que se llevaron a cabo en el área metropolitana.

SENA Regional Norte de Santander. Ejecución Centro de Información y Empleo
II Trimestre

Tipo de variable	II Trimestre		Acumulab Enero-Junio		Variación %	
	2000	2001	2000	2001	Trimestral	Acumulada
Inscritos	832	951	2,154	3,009	14.3	39.7
Vacantes	707	1,009	1,387	1,856	42.7	33.8
Colocados	349	634	684	908	81.7	32.7
Orientados	690	793	1,661	1,661	14.9	0.0

Fuente: Centro de Información y Empleo del SENA Regional Norte de Santander



Fuente: Centro de Información y Empleo del SENA Regional Norte de Santander

El Centro de Información y Empleo del SENA presentó una ejecución significativa en las variables “colocados” y “vacantes” debido a la reactivación de los sectores comercio (Almacenes Vivero), servicios y minería. En las variables “Inscritos” y “Orientados” presenta un comportamiento normal.

Continúan siendo “excedentarias” las ocupaciones: vendedor de mostrador, otras ocupaciones elementales de los servicios y asistentes administrativos en general y “deficitarias” representantes de ventas, auxiliar de contabilidad y tecnólogos y técnicos en ingeniería mecánica.

1.4 Movimiento de Sociedades

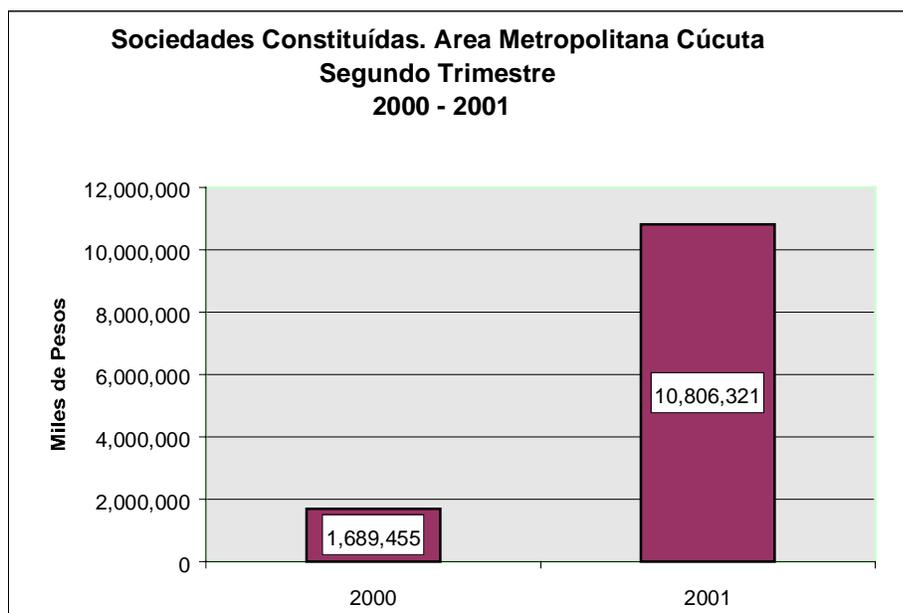
Sociedades Constituidas - Área Metropolitana de Cúcuta Segundo Trimestre 2000 - 2001 (Miles de pesos)

Actividad Económica (CIU)	2000		2001		Variación (%)	
	No.	Capital 1/	No.	Capital 1/	No.	Capital 1/
Total	110	1,689,455	155	10,806,321	40.91	539.63
A-. Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	2	1,100	3	5,600	50.00	409.09
B-. Pesca	0	0	0	0	0.00	0.00
C-. Explotación de Minas y canteras	2	25,000	1	300,000	0.00	0.00
D-. Industria Manufacturera	5	274,900	10	133,000	100.00	-51.62
E-. Suministro de electricidad, gas y agua	0	0	1	60,000	*	*
F-. Construcción	10	250,000	10	280,000	0.00	12.00
G- Comercio al por mayor y al por menor	40	333,750	53	8,549,750	32.50	2,461.72
H-. Hoteles y Restaurantes	2	221,550	0	0	*	*
I-. Transporte, almacenamiento y comunic.	6	399,500	25	1,096,301	316.67	174.42
J-. Intermediación financiera	7	23,200	2	24,000	-71.43	3.45
K-. Actividades Inmobiliarias, empresariales	23	35,500	31	179,470	34.78	405.55
L-. Administración pública y defensa, seguridad social	0	0	1	86,000	*	*
M-. Educación	1	500	3	3,000	200.00	500.00
N-. Servicios sociales y de salud	10	89,455	12	85,700	20.00	-4.20
O-. Otras actividades de servicio comunitario	2	35,000	3	3,500	50.00	-90.00
P-. Hogares privados con servicio doméstico	0	0	0	0	0.00	0.00
Q-. Organizaciones y órganos extraterritoriales	0	0	0	0	0.00	0.00

Fuente: Cámara de Comercio de Cúcuta

1/ Corresponde al capital autorizado

*/ Indeterminado



Fuente: Cámara de Comercio de Cúcuta

Sociedades Reformadas - Área Metropolitana de Cúcuta
Segundo Trimestre 2000 - 2001

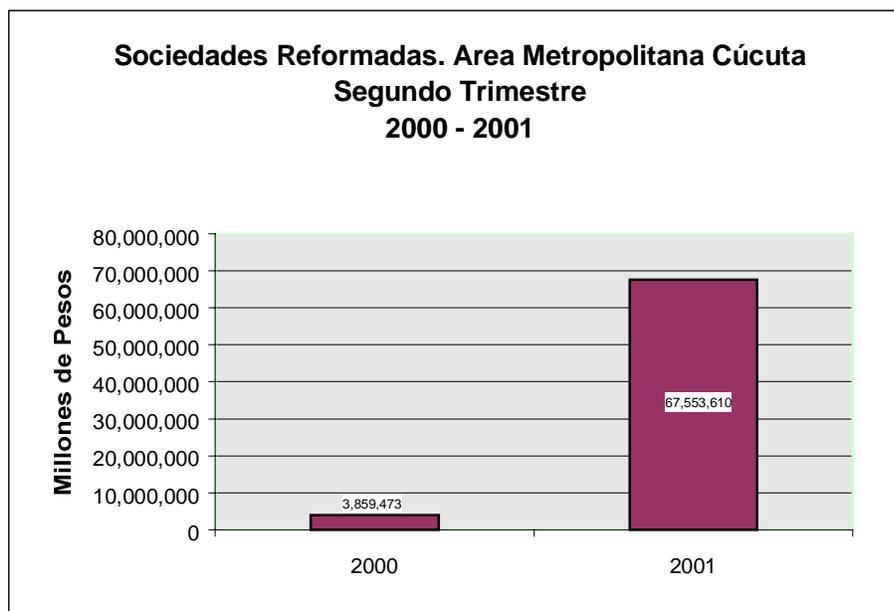
(Miles de pesos)

Actividad Económica (CIU)	2000		2001		Variación (%)	
	No.	Capital 1/	No.	Capital 1/	No.	Capital 1/
Total	28	3,859,473	23	67,553,610	-17.86	1,650.33
A-. Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	0	0	1	131,000	*	*
B-. Pesca	0	0	0	0	0.00	0.00
C-. Explotación de Minas y canteras	0	0	2	3,650,740	0.00	0.00
D-. Industria Manufacturera	2	444,230	1	100,000	-50.00	-77.49
E-. Suministro de electricidad, gas y agua	1	200,000	1	31,186,170	0.00	0.00
F-. Construcción	4	118,300	0	0	*	*
G-. Comercio al por mayor y al por menor	6	611,958	9	31,964,000	50.00	5,123.23
H-. Hoteles y Restaurantes	0	0	0	0	0.00	0.00
I-. Transporte, almacenamiento y comunic.	1	37,000	4	372,200	300.00	905.95
J-. Intermediación financiera	1	500,000	0	0	*	*
K-. Actividades Inmobiliarias, empresariales	6	452,535	3	125,000	-50.00	-72.38
L-. Administración pública y defensa, seguridad social	0	0	0	0	0.00	0.00
M-. Educación	2	15,000	1	2,200	-50.00	-85.33
N-. Servicios sociales y de salud	4	280,450	0	0	*	*
O-. Otras actividades de servicio comunitario	1	1,200,000	1	22,300	0.00	-98.14
P-. Hogares privados con servicio doméstico	0	0	0	0	0.00	0.00
Q-. Organizaciones y órganos extraterritoriales	0	0	0	0	0.00	0.00

Fuente: Cámara de Comercio de Cúcuta

1/ Corresponde al capital autorizado

*/ Indeterminado



Fuente: Cámara de Comercio de Cúcuta

**Sociedades Disueltas - Área Metropolitana de Cúcuta
Segundo Trimestre 2000 - 2001**

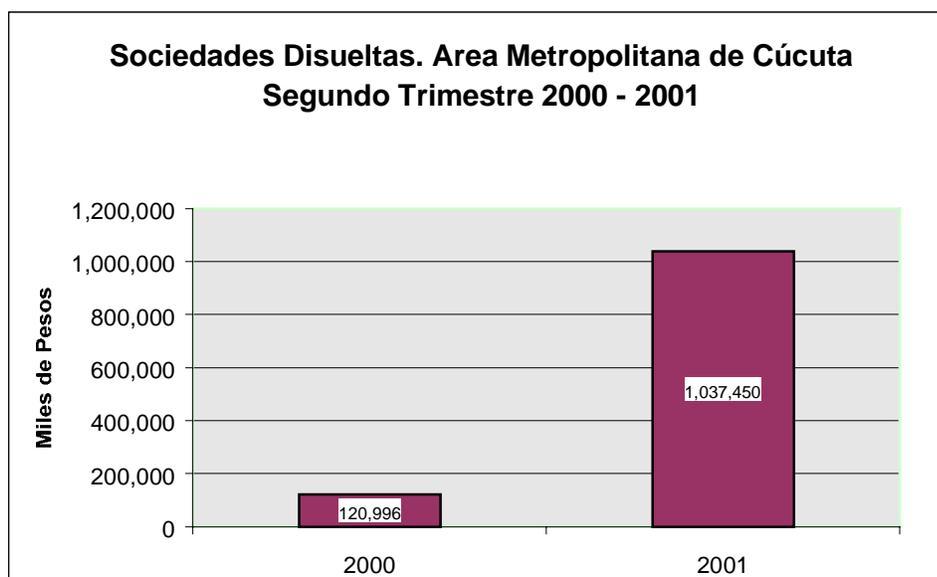
(Miles de pesos)

Actividad Económica (CIU)	2000		2001		Variación (%)	
	No.	Capital 1/	No.	Capital 1/	No.	Capital 1/
Total	23	120,996	33	1,037,450	43.48	757.43
A-. Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	1	3,000	1	140,000	0.00	4,566.67
B-. Pesca	0	0	0	0	0.00	0.00
C-. Explotación de Minas y canteras	0	0	2	5,500	*	*
D-. Industria Manufacturera	1	1,000	3	3,130	200.00	213.00
E-. Suministro de electricidad, gas y agua	0	0	0	0	0.00	0.00
F-. Construcción	1	2,500	2	70,000	100.00	2,700.00
G-. Comercio al por mayor y al por menor	8	71,016	10	42,586	25.00	-40.03
H-. Hoteles y Restaurantes	1	500	0	0	-100.00	-100.00
I-. Transporte, almacenamiento y comunic.	1	30,000	1	300	0.00	-99.00
J-. Intermediación financiera	0	0	4	1,250	*	*
K-. Actividades Inmobiliarias, empresariales	6	6,860	8	763,900	33.33	11,035.57
L-. Administración pública y defensa, seguridad social	0	0	0	0	0.00	0.00
M-. Educación	1	500	2	10,784	*	*
N-. Servicios sociales y de salud	2	5,120	0	0	-100.00	-100.00
O-. Otras actividades de servicio comunitario	0	0	0	0	*	*
P-. Hogares privados con servicio doméstico	1	500	0	0	0.00	0.00
Q-. Organizaciones y órganos extraterritoriales	0	0	0	0	0.00	0.00

Fuente: Cámara de Comercio de Cúcuta

1/ Corresponde al capital autorizado

*/ Indeterminado



Fuente: Cámara de Comercio de Cúcuta

Inversión Neta de Sociedades - Área Metropolitana de Cúcuta
Segundo Trimestre 2000 - 2001

(Miles de pesos)

Actividad Económica (CIU)	2000		2001		Variación (%)	
	No.	Capital 1/	No.	Capital 1/	No.	Capital 1/
Total	115	5,427,932	145	77,322,481	26.09	1,324.53
A-. Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	1	-1,900	3	-3,400	200.00	78.95
B-. Pesca	0	0	0	0	0.00	0.00
C-. Explotación de Minas y canteras	2	25,000	1	3,945,240	-50.00	15,680.96
D-. Industria Manufacturera	6	718,130	8	229,870	33.33	-67.99
E-. Suministro de electricidad, gas y agua	1	200,000	2	31,246,170	100.00	15,523.09
F-. Construcción	13	365,800	8	210,000	-38.46	-42.59
G-. Comercio al por mayor y al por menor	38	874,692	52	40,471,164	36.84	4,526.90
H-. Hoteles y Restaurantes	1	221,050	0	0	-100.00	-100.00
I-. Transporte, almacenamiento y comunic.	6	406,500	28	1,468,201	366.67	261.18
J-. Intermediación financiera	8	523,200	-2	22,750	-125.00	-95.65
K-. Actividades Inmobiliarias, empresariales	23	481,175	26	-459,430	13.04	-195.48
L-. Administración pública y defensa, seguridad social	0	0	1	86,000	*	*
M-. Educación	2	15,000	2	-5,584	0.00	-137.23
N-. Servicios sociales y de salud	12	364,785	12	85,700	*	-76.51
O-. Otras actividades de servicio comunitario	3	1,235,000	4	25,800	33.33	-97.91
P-. Hogares privados con servicio doméstico	-1	-500	0	0	0.00	0.00
Q-. Organizaciones y órganos extraterritoriales	0	0	0	0	0.00	0.00

Fuente: Cámara de Comercio de Cúcuta

1/ Corresponde al capital autorizado

*/ Indeterminado

Inversión Neta en Sociedades

La inversión neta resulta de sumar los activos totales registrado por la empresa que tanto se matriculan como las que renuevan su registro mercantil restándole el capital de las empresas que se cancelan.

El realizar esta operación nos permite establecer que la inversión neta en 145 empresas para el segundo trimestre del año 2001 alcanzó un total de \$77.322 millones que comparado con el mismo período del año 2000, este registró la cifra de \$5.427 millones en 115 empresas .

Dicha diferencia de un año a otro obedece al aumento de capital de dos sociedades: una sociedad que del sector suministro de electricidad, gas y agua, con un capital social de \$ 31.186 millones y otro del sector comercio que traslado su domicilio de Bogotá a Cúcuta y aparece como constituida en esta Cámara de Comercio con capital de \$8.000 millones y a su vez en el mismo período de tiempo aumento su capital social a \$31.964 millones; es de tener en cuenta también que se canceló una empresa del sector de actividades inmobiliarias con un capital social de \$702 millones lo cual no deforma las cifras.

Sin contabilizar estas empresa que distorsionan la tendencia de la información, se podría decir que la inversión neta en sociedades al comparar este segundo trimestre de 2001 con relación al 2000, la variación alcanzó el 26.64%, al pasar de \$ 5.427 millones a \$ 6.874 millones.

Los sectores económicos con mayor inversión corresponde a suministro de electricidad, gas y agua seguido de comercio al por mayor y al por menor y explotación de minas y canteras, entre otros; mientras la actividad inmobiliaria presenta una disminución de \$121 millones.

Inversión Neta Empresarial de Cúcuta
Total Activos
Segundo Trimestre 2000 - 2001
(Miles de Pesos)

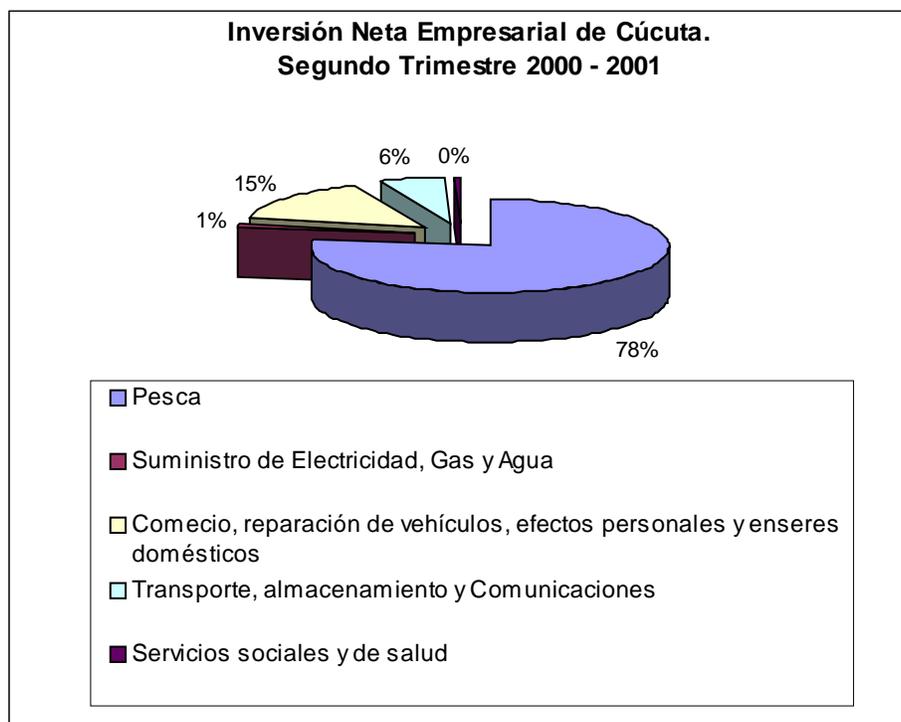
Actividad económica (CIIU)	2000		2001		Variación (%)	
	No.	Capital 1/	No.	Capital 1/	No.	Capital 1/
Total	3,677	174,891,200	3,509	114,055,433	-4.57	-34.78
Agricultura, Ganadería, caza y silvicultura	42	3,542,025	36	563,452	-14.29	-84.09
Pesca	1	750	3	10,300	200.00	1,273.33
Explotación de Minas y Canteras	26	1,988,929	29	1,065,792	11.54	-46.41
Industria Manufacturera	598	16,606,633	539	14,183,351	-9.87	-14.59
Suministro de Electricidad, Gas y Agua	5	1,087,550	7	1,300,549	40.00	19.59
Construcción	130	14,977,542	121	7,382,102	-6.92	-50.71
Comercio, reparación de vehículos, efectos personales y enseres domésticos	1,976	26,040,318	1,894	90,879,514	-4.15	249.00
Hoteles y Restaurantes	137	3,538,476	148	1,125,639	8.03	-68.19
Transporte, almacenamiento y Comunicaciones	104	2,804,407	147	5,588,921	41.35	99.29
Intermediación Financiera	180	74,471,976	121	-20,095,203	-32.78	-126.98
Actividad Inmobiliarias, empresas y de alquiler	266	21,467,635	249	7,930,977	-6.39	-63.06
Administración pública y defensa; seguridad social de afiliación obligatoria	0	0	1	86,000	*	*
Educación	12	406,912	20	393,312	66.67	-3.34
Servicios sociales y de salud	55	1,721,606	47	1,855,940	-14.55	7.80
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	146	6,236,941	147	1,784,787	0.68	-71.38
Hogares privados con servicio doméstico	-1	-500	0	0	0.00	0.00
Organización y órganos extraterritoriales	0	0	0	0	*	*

Fuente: Cámara de Comercio de Cúcuta

1/ Corresponde al capital autorizado

Inversión Neta: Matriculadas + Renovadas - Disueltas

* Indeterminado



Fuente: Cámara de Comercio de Cúcuta

Inversión Neta Empresarial

En el segundo trimestre del 2001 de la Inversión Neta Empresarial de Cúcuta con relación al mismo período del año 2000, es de destacar el notorio crecimiento de la actividad de Pesca, teniendo en cuenta que en lo corrido del año no había tenido movimiento alguno.

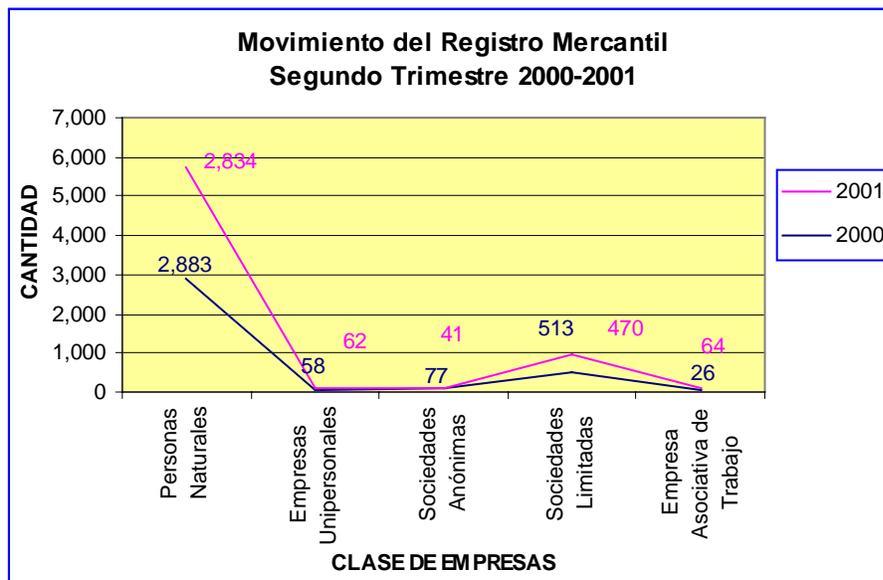
**Área Metropolitana de Cúcuta. Movimiento del Registro Mercantil
Segundo Trimestre 2000 - 2001**

Años	Matrículas		Renovaciones		Cancelaciones		Total 1/	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
Total	1,069	943	2,803	2,800	283	247	3,589	3,496
Personas Naturales	949	782	2,188	2,261	254	209	2,883	2,834
Empresas Unipersonales	31	34	29	33	2	5	58	62
Sociedades Anónimas	2	7	76	35	1	1	77	41
Sociedades Limitadas	61	76	467	417	15	23	513	470
Sociedades Colectivas							0	0
Sociedades Comandita Simple			11	6		1	11	5
Sociedades Comandita Acciones							0	0
Sociedad Extranjera		1		4			0	5
Sociedades de Hecho	10	6	16	13	6	5	20	14
Sociedades Civiles			1	1			1	1
Empresa Asociativa de Trabajo	16	37	15	30	5	3	26	64
<i>Establecimientos de Comercio</i>	1,098	940	2,945	2,941	318	300	3,725	3,581

Fuente: Cámara de Comercio de Cúcuta

En Establecimientos de Comercio se incluye, principales, sucursales y agencias

1/ Matrículas+renovaciones-cancelaciones



Fuente. Cámara de Comercio de Cúcuta

Movimiento del Registro Mercantil

Matrículas

Un total de 943 nuevas empresas se han registrado en este segundo trimestre, mientras que para el mismo período de tiempo en el año inmediatamente anterior, este movimiento registro la inscripción de 1.069 nuevas empresas; permitiendo establecer que la variación negativa anual representó el 13.36%, es decir, 126 empresas menos que el año 2000.

Renovaciones

La medición de crecimiento estadístico de las empresas que año a año cumplen con la obligación legal de renovar la inscripción del registro mercantil, nos permite conocer la cantidad de empresas que se mantienen en la actividad económica regional.

Si en el año 2000 se inscribieron 1.069 empresas nuevas y 2.803 empresas renovaron su inscripción en el segundo trimestre de este año y si se le restan las 283; es de esperarse que un total de 3.589 empresas han debido renovar su inscripción en el año 2001.

Revisando el movimiento de renovación permite establecer que de abril a junio de 2001 renovaron su inscripción un total de 2.800; es decir, que 789 empresas no cumplieron con esta obligación legal.

Cancelaciones

Si comparamos los datos estadísticos de cancelación del segundo trimestre del año 2001 con relación al mismo período de tiempo del año inmediatamente anterior, podemos informar que decreció en un 12.72%.

1.5 Tasa de cambio

Promedio de las tasas de cambio

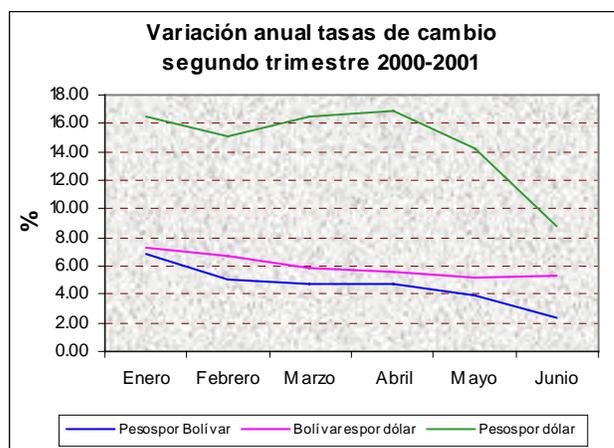
Período	Cúcuta 1/ Pesos por Bolívar	Venezuela 2/ Bolívares por Dólar	Colombia 3/ Pesos por Dólar	Período	Cúcuta 1/ Pesos por Bolívar	Venezuela 2/ Bolívares por Dólar	Colombia 3/ Pesos por Dólar
2000				2001			
Enero	2.78	652.38	1,923.58	Enero	6.07	0.18	2.52
Febrero	2.80	658.86	1,950.64	Febrero	-1.01	0.44	0.09
Marzo	2.77	666.31	1,956.25	Marzo	-1.36	0.40	1.58
Abril	2.76	672.38	1,986.77	Abril	-0.34	0.60	1.94
Mayo	2.83	679.57	2,055.71	Mayo	1.73	0.65	1.03
Junio	2.92	680.80	2,120.17	Junio	1.70	0.32	-1.76
2001				2001			
Enero	2.97	699.80	2,241.40	Enero	6.83	7.27	16.52
Febrero	2.94	702.90	2,243.42	Febrero	5.00	6.68	15.01
Marzo	2.90	705.73	2,278.92	Marzo	4.69	5.92	16.49
Abril	2.89	709.93	2,323.10	Abril	4.71	5.58	16.93
Mayo	2.94	714.56	2,346.93	Mayo	3.89	5.15	14.17
Junio	2.99	716.82	2,305.66	Junio	2.40	5.29	8.75

Fuente: Banco Central de Venezuela, Casas de Cambio, y Superbancaria

1/ Casas de Cambio - Promedio venta

2/ Tasa oficial y a partir del 22 de abril de 1996 corresponde al promedio de venta de la tasa referencial del BCV.

3/ Tasa representativa del mercado, promedio de días hábiles.



Las tasas de cambio que se operan en la zona de frontera mostraron los siguientes comportamientos para el segundo trimestre del año 2001, así: El peso colombiano frente al bolívar finalizó el mes de junio con una variación trimestral de 3.10%; frente al dólar americano registró un aumento del 1.17%; finalmente, y para el mismo período la divisa venezolana alcanzó una devaluación de 1.57% frente al dólar.

2. COMERCIO EXTERIOR

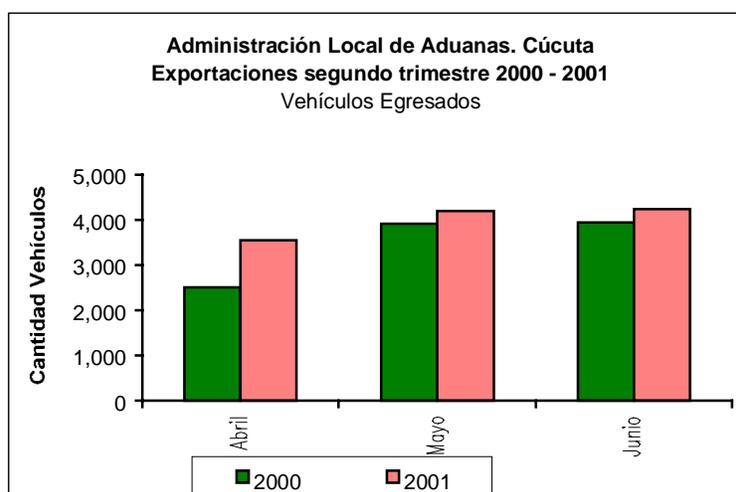
2.1 Exportaciones

Administración Local de Aduanas Cúcuta
Exportaciones segundo trimestre 2000 - 2001
 Vehículos Egresados

Mes	Vehículos Egresados		Variación Nominal	Variación %
	2000	2001		
T O T A L	10,361	11,974	1,613	15.57
Abril	2,508	3,546	1,038	41.39
Mayo	3,919	4,188	269	6.86
Junio	3,934	4,240	306	7.78

Fuente : DIAN

División Servicio al Comercio Exterior



Fuente: DIAN

Del total de las exportaciones realizadas en el Segundo trimestre del 2001 se observa un ligero incremento frente a los vehículos egresados dentro del proceso de las Exportaciones realizadas durante el mismo periodo del año 2.000, en 1.613 vehículos para un porcentaje del 15%.

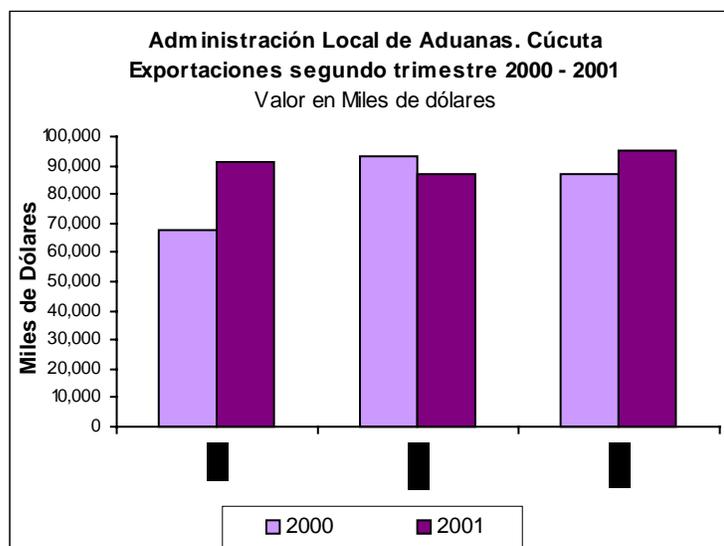
El mes de más afluencia de vehículos es Junio del presente año con 4. 240, siendo superior a los 3.934 también del mes de Junio del año 2.000.

Administración Local de Aduanas Cúcuta
Exportaciones segundo trimestre 2000 - 2001
Miles de Dólares

Mes	Valor en dólares			
	2000	2001	Variación Nominal	Variación %
T O T A L	248,119	273,003	24,884	10.03
Abril	67,874	91,117	23,243	34.24
Mayo	93,434	86,840	-6,594	-7.06
Junio	86,811	95,046	8,235	9.49

Fuente : DIAN

División Servicio al Comercio Exterior



Fuente: DIAN

Respecto a la comparación de las exportaciones teniendo en cuenta su valor en dólares, del periodo del segundo trimestre del año 2.000 frente al mismo período del 2.001, se observa un incremento de este último en US\$ 24.884 para un 10%.

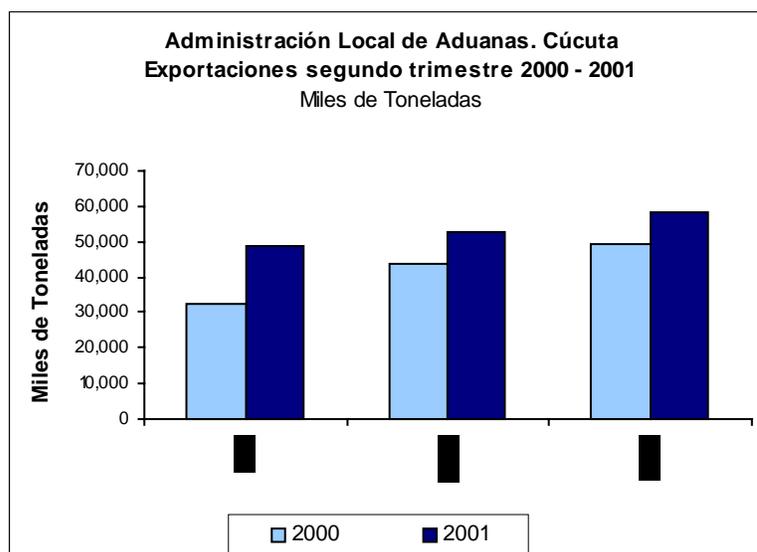
Es de anotar que durante todo lo corrido del primer semestre del año 2.000 y primer semestre del año 2.001, solamente el mes de mayo del año 2.000, fue superior en las exportaciones teniendo en cuenta el valor del dólar frente al mismo mes del año 2.001.

Administración Local de Aduanas Cúcuta
Exportaciones segundo trimestre 2000 - 2001
Miles de Toneladas

Mes	Peso Bruto			
	2000	2001	Variación Nominal	Variación %
T O T A L	125,432	159,330	33,898	27.03
Abril	32,334	48,530	16,196	50.09
Mayo	43,705	52,743	9,038	20.68
Junio	49,393	58,057	8,664	17.54

Fuente : DIAN

División Servicio al Comercio Exterior



Fuente: DIAN

En relación al peso bruto se presenta un aumento durante el segundo trimestre del presente año frente al segundo trimestre del año 2.000, 33. 898 KILOGRAMOS, para un porcentaje del 27%.

En el mes de junio del año en curso se presentó el mayor incremento en relación al peso de las exportaciones con un total de peso de 58.057 Kilos frente a 49.393 Kilos del mes de junio del año 2.000.

2.2 Importaciones

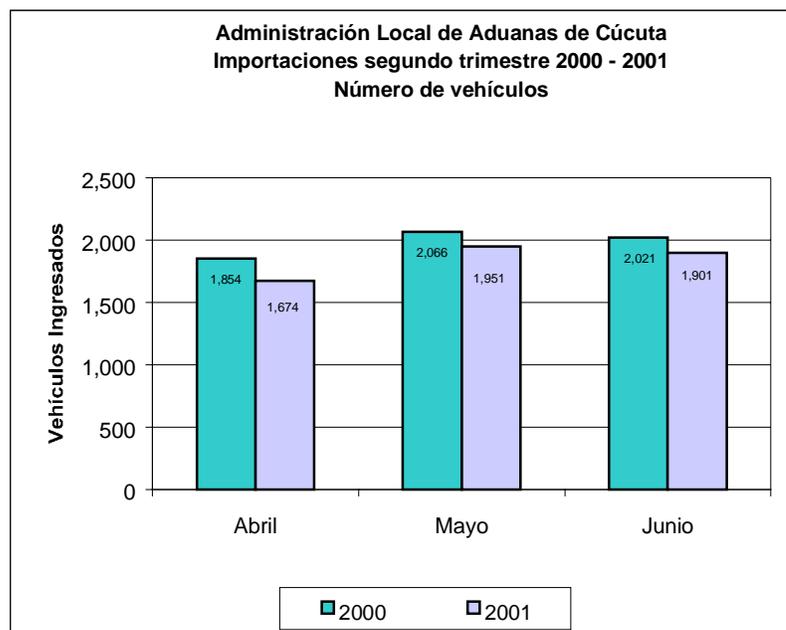
Administración Local de Aduanas.Cúcuta Importaciones segundo trimestre 2000 - 2001

Vehículos Ingresados

Mes	Vehículos Ingresados		Variación Nominal	Variación %
	2000	2001		
T O T A L	5,941	5,526	-415	-6.99
Abril	1,854	1,674	-180	-9.71
Mayo	2,066	1,951	-115	-5.57
Junio	2,021	1,901	-120	-5.94

Fuente: DIAN

División Servicio al Comercio Exterior



Fuente: DIAN

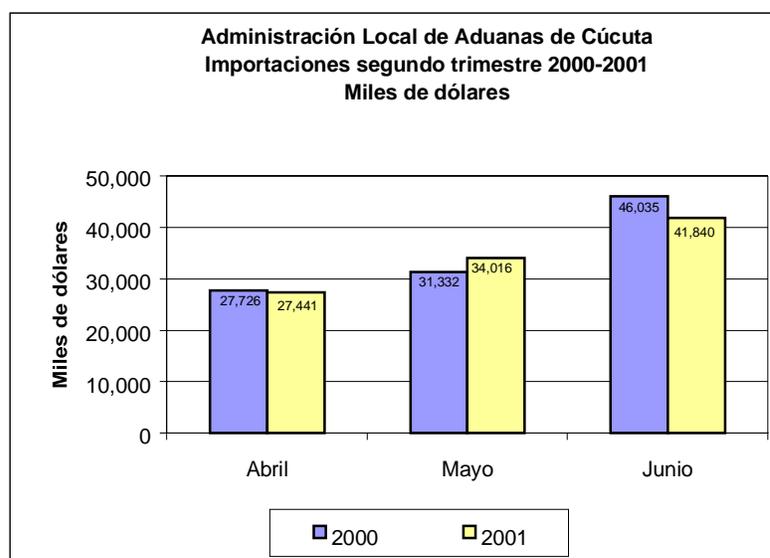
El ingreso de vehículos con carga en importación por los diferentes lugares habilitados en frontera se vio disminuido en un 4.8% con relación al trimestre anterior del presente año esto debido por un lado, al periodo de vacaciones en semana santa (abril), y además por la revaluación de la moneda del vecino país, lo que genera un encarecimiento de las importaciones.

Administración Local de Aduanas.Cúcuta
Importaciones segundo trimestre 2000 - 2001
Miles de Dólares

Mes	Valor en Dólares		Variación Nominal	Variación %
	2000	2001		
T O T A L	105,093	103,297	-1,796	-1.71
Abril	27,726	27,441	-285	-1.03
Mayo	31,332	34,016	2,684	8.57
Junio	46,035	41,840	-4,195	-9.11

Fuente: DIAN

División Servicio al Comercio Exterior



El valor de las mercancías procedentes del vecino país correspondientes al segundo trimestre del 2001 descendió levemente en un 1.7% al confrontarse con el similar periodo del año inmediatamente anterior, sin embargo al compararse con el primer trimestre del año 2001 dicho monto refleja un crecimiento del 5.6%

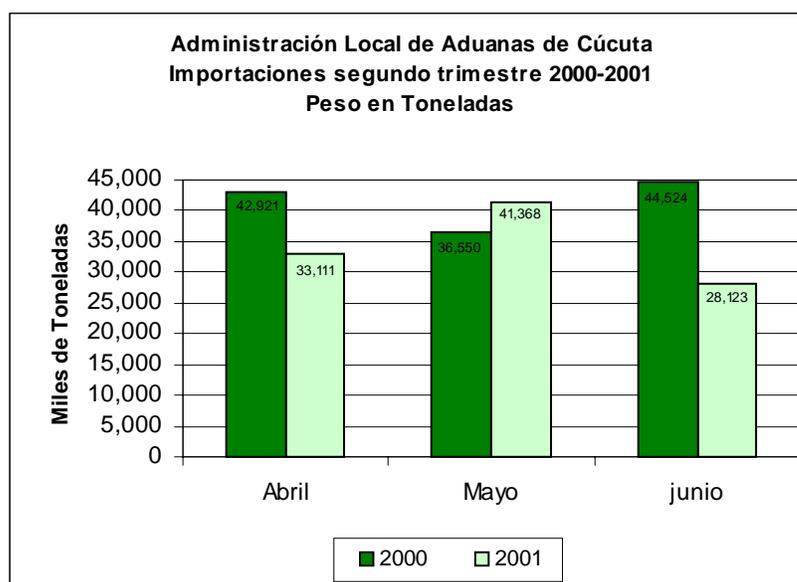
Por otro lado al hacer un diagnóstico intermensual se pudo apreciar que para los meses de abril y junio los montos enunciados en los mismos meses denotaron caídas del 1.0% y 9.1% respectivamente, variaciones ocasionadas por lo argumentado anteriormente mas no así para el mes de mayo que mostró un importante aumento del 8.6%.

Administración Local de Aduanas.Cúcuta
Importaciones segundo trimestre 2000 - 2001
Miles de Toneladas

Mes	Peso Bruto		Variación Nominal	Variación %
	2000	2001		
T O T A L	123,995	102,602	-21,393	-17.25
Abril	42,921	33,111	-9,810	-22.86
Mayo	36,550	41,368	4,818	13.18
junio	44,524	28,123	-16,401	-36.84

Fuente: DIAN

División Servicio al Comercio Exterior



Fuente:DIAN

Por su parte en lo correspondiente al numero de toneladas transportadas por los puentes internacionales de La Unión, Francisco de Paula Santander y Simón Bolívar acusaron caídas del 17.3% y 23.3% al compararse con los trimestres del año anterior y de la primera parte del 2001 en su mismo orden.

La diferencia que prevalece entre el valor de las mercancías importadas con la cantidad adquirida, es fiel reflejo del encarecimiento de las mismas, como

secuela de la recuperación de la divisa Venezolana y además por la devaluación de nuestro peso.

3. MONETARIOS Y FINANCIEROS

3.2 Financieros

**Principales fuentes de los recursos del sistema financiero
Área Metropolitana de Cúcuta ***
(Millones de Pesos)

Entidades	Mar. 2000	Dic. 2000	Mar. 2001	Variaciones			
				Año Completo		Primer Trimestre	
				Absoluta	%	Absoluta	%
TOTAL	541,413	584,664	586,446	45,033	8.3	1,782	0.3
1. Bancos Comerciales	410,641	474,471	543,608	132,967	32.4	69,137	14.6
Depósitos en cuenta corriente bancaria	77,333	101,979	99,066	21,733	28.1	-2,913	-2.9
Certificados de depósito a término	117,034	135,607	164,770	47,736	40.8	29,163	21.5
Depósitos de ahorro	210,031	234,975	278,082	68,051	32.4	43,107	18.3
Cuentas de ahorro de valor constante	1,966	0	0	-1,966	-100.0	0	**
Certificados de Ahorro de valor constante	1,759	1,054	890	-869	-49.4	-164	-15.6
Otros depósitos y obligaciones en m/l.	2,518	856	800	-1,718	-68.2	-56	-6.5
2. Corp. de ahorro y vivienda	107,772	95,885	28,698	-79,074	-73.4	-67,187	-70.1
Certificados de depósitos a término	35,350	29,395	14,406	-20,944	-59.2	-14,989	-51.0
Depósitos de ahorro	60,711	66,490	14,292	-46,419	-76.5	-52,198	-78.5
Cuentas de ahorro de valor constante	11,208	0	0	-11,208	-100.0	0	**
Certificados de ahorro de valor constante	503	0	0	-503	-100.0	0	**
3. Cias. de financiamiento comercial	22,998	14,308	14,140	-8,858	-38.5	-168	-1.2
Certificados de depósito a término	22,677	14,162	13,963	-8,714	-38.4	-199	-1.4
Otros depósitos y obligaciones en m/l.	321	146	177	-144	-44.9	31	21.2

Fuente: Superintendencia Bancaria

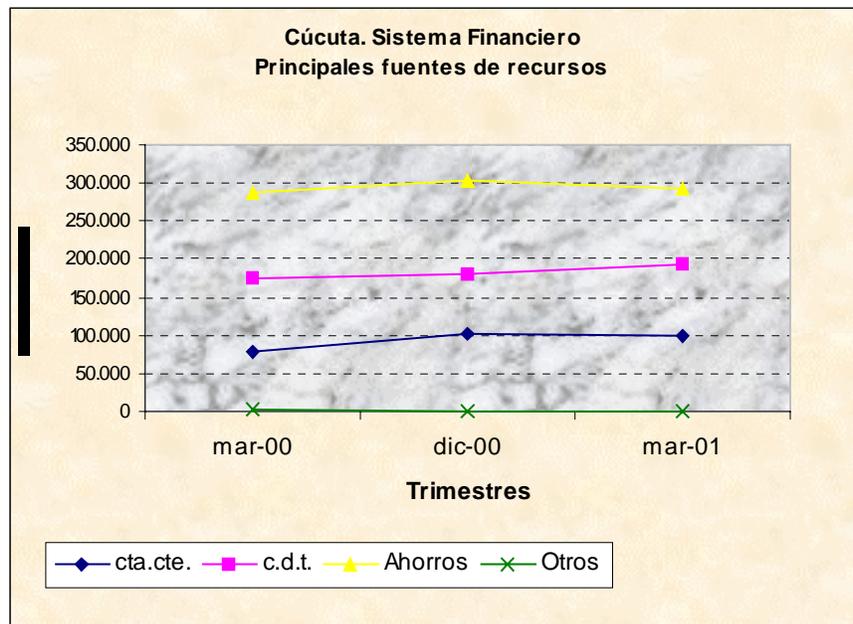
* Área metropolitana de Cúcuta, Decreto 508 de Julio 3/91, conformada por los municipios de Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios, El Zulia y San Cayetano.

** Variación indeterminada

NOTA: Presentamos información a marzo de 2001 por no encontrarse disponible a junio.

El sistema financiero del área metropolitana de Cúcuta reflejó para el primer trimestre del año 2001 un incremento en el saldo de sus operaciones de captación respecto al año anterior del 8.3%, monto superior en \$67.400 millones y donde sobresalen los bancos comerciales con un aumento del 32.4% y \$132.967 millones, no obstante la caída en los saldos de las

corporaciones de ahorro y vivienda y las compañías de financiamiento comercial del 73.4% y 38.5% respectivamente.



Fuente: Superintendencia Bancaria

Los certificados de depósito a termino reflejaron el mayor crecimiento con un 40.8% en año completo, seguido por los depósitos de ahorro 32.4% y los depósitos en cuenta corriente 28.1%; por su parte, las Corporaciones de ahorro y vivienda así como las compañías de financiamiento comercial presentaron disminuciones en sus saldos de las diferentes líneas de captación.

Para el trimestre en análisis el aumento en el saldos solo se presentó para los certificados de depósitos a termino y los depósitos de ahorro con un 21.5% y 18.3% respectivamente.

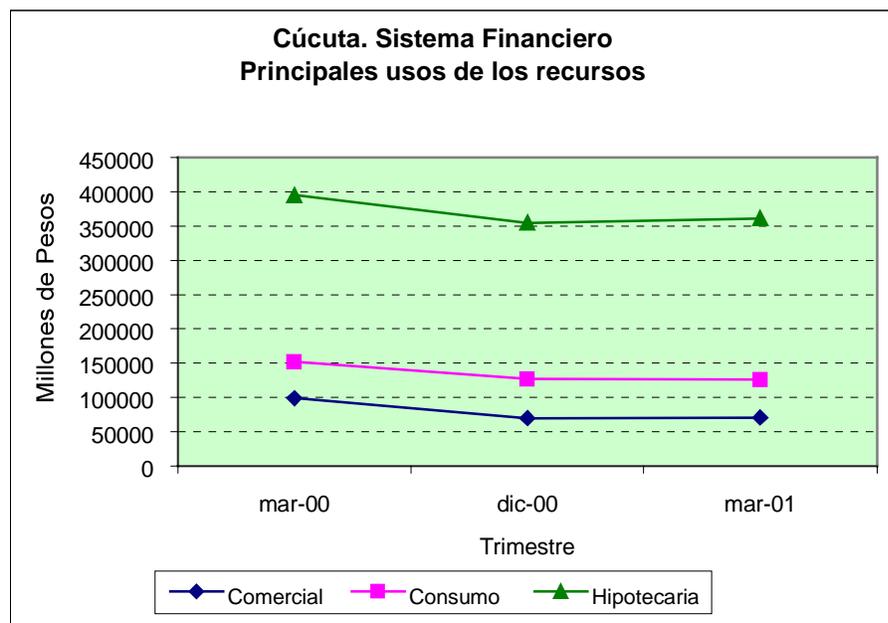
Principales usos de los recursos del sistema financiero
Area metropolitana de Cúcuta *
(Millones de Pesos)

Entidades	Mar.- 2000	Dic.- 2000	Mar.- 2001	Variaciones			
				Año completo		Primer Trimestre	
				Absoluta	%	Absoluta	%
T O T A L	394,965	354,466	360,904	-34,061	-8.6	6,438	1.8
1. Bancos comerciales	291,054	287,301	327,023	35,970	12.4	39,722	13.8
Cartera vigente y vencida	291,054	287,301	327,023	35,970	12.4	39,722	13.8
- Cartera vigente	244,541	249,137	287,554	43,013	17.6	38,417	15.4
- Cartera vencida	46,513	38,164	39,469	-7,044	-15.1	1,305	3.4
2. Corporaciones de ahorro y vivienda	98,635	64,562	31,099	-67,536	-68.5	-33,463	-51.8
Cartera vigente y vencida	98,635	64,562	31,099	-67,536	-68.5	-33,463	-51.8
- Cartera vigente	86,030	53,852	23,167	-62,863	-73.1	-30,685	-57.0
- Cartera vencida	12,605	10,710	7,932	-4,673	-37.1	-2,778	-25.9
3. Compañías de financiamiento comercial	5,277	2,603	2,782	-2,495	-47.3	179	6.9
Cartera vigente y vencida	5,277	2,603	2,782	-2,495	-47.3	179	6.9
- Cartera vigente	5,088	2,506	2,713	-2,375	-46.7	207	8.3
- Cartera vencida	188	97	69	-119	-63.3	-28	-28.9

Fuente: Superintendencia Bancaria

* Area Metropolitana de Cúcuta, Decreto 508 de Julio 3/91, conformada por los municipios de Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios, El Zulia, y San Cayetano.

NOTA: Presentamos información a marzo de 2001 por no encontrarse disponible a junio.



Fuente: Superintendencia Bancaria

Las operaciones de usos de los recursos mostraron una tendencia similar a la de las fuentes, si la misma es comparada por grupo de intermediario, siendo los bancos comerciales el responsable de un aumento del 12.4% en año completo, situación producida por los cambios efectuados al interior del sistema financiero principalmente por las transformaciones de algunas entidades en bancos comerciales, el resultado de estos movimientos se reflejan en la disminución de los saldos de las operaciones en las corporaciones de ahorro y vivienda las compañías de financiamiento comercial con un 68.5% y 47.3% en su orden.

En cuanto al grupo Bancos Comerciales el incremento fue de \$35.970 millones respecto de un año atrás.

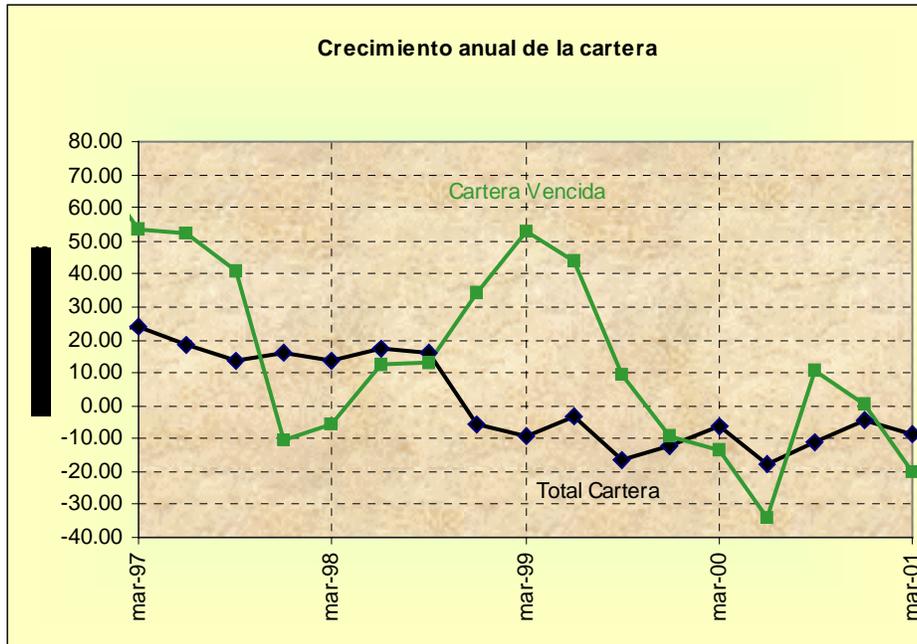
Distribución de la cartera vigente y vencida, según destino
Area metropolitana de Cúcuta*
(Millones de Pesos)

Destino económico	Saldos Cartera		Cartera	Saldos Cartera		Cartera	Variación anual			
	marzo - 2000			marzo-2001			mar.		Vigente	
	Vigente	Vencida	2000	Vigente	Vencida	2001	Absoluta	%	Absoluta	%
TOTAL	335,657	59,306	394,963	313,434	47,470	360,904	-22,223	-6.6	-11,836	-20.0
1. Comercial	84,168	15,025	99,193	64,578	6,509	71,087	-19,590	-23.3	-8,516	-56.7
Bancos	75,584	10,729	86,313	59,139	4,245	63,384	-16,445	-21.8	-6,484	-60.4
Corporaciones de ahorro y vivienda	7,651	4,296	11,947	3,817	2,264	6,081	-3,834	-50.1	-2,032	-47.3
Compañías de financiamiento comercial	933	0	933	1,622	0	1,622	689	73.8	0	*
2. Consumo	46,750	6,215	52,965	49,609	5,347	54,956	2,859	6.1	-868	-14.0
Bancos	41,873	5,675	47,548	48,433	5,258	53,691	6,560	15.7	-417	-7.3
Corporaciones de ahorro y vivienda	722	352	1,074	85	20	105	-637	-88.2	-332	-94.3
Compañías de financiamiento comercial	4,155	188	4,343	1,091	69	1,160	-3,064	-73.7	-119	-63.3
3. Hipotecario	204,739	38,066	242,805	199,247	35,614	234,861	-5,492	-2.7	-2,452	-6.4
Bancos	127,083	30,109	157,192	179,982	29,966	209,948	52,899	41.6	-143	-0.5
Corporaciones de ahorro y vivienda	77,656	7,957	85,613	19,265	5,648	24,913	-58,391	-75.2	-2,309	-29.0

Fuente: Superintendencia Bancaria

* Area Metropolitana de Cúcuta, Decreto 508 de julio 3/91, conformada por los municipio de Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios, El Zulia y San Cayetano.

** Indeterminada



Fuente: Superintendencia Bancaria

La distribución de la cartera vigente y vencida del área metropolitana de Cúcuta según destino económico presenta una variación en año completo para el primer trimestre del presente año de -\$22.223 y -\$11.836 millones respectivamente, situación que se analizó de acuerdo a las afirmaciones contenidas en el párrafo precedente.

La cartera vigente y vencida de tipo comercial registró la caída más significativa en año completo 23.3% y 56.7% respectivamente, seguida por la hipotecaria 2.7% y 6.4%, no obstante se presentó un leve aumento de la cartera vigente de consumo en el 6.1% y una disminución del 14.0% en la vencida.

4. FISCALES

4.1 Ejecuciones Presupuestales

Situación Fiscal del Gobierno Central del Departamento Norte de Santander

Millones de pesos

Concepto	Acumulados a Junio		Variación (%)
	2000	2001	
I Ingresos	77,842	98,271	26.24
A Ingresos Corrientes	75,715	97,776	29.14
A.1 Ingresos Tributarios	18,747	20,848	11.21
A.2 Ingresos no Tributarios	1,491	1,418	-4.86
A.3 Ingresos por Transferencias	55,478	75,511	36.11
B Ingresos de capital	2,127	495	-76.75
II Gastos	75,144	81,500	8.46
A Gastos Corrientes	72,849	80,803	10.92
A.1 Gastos de Funcionamiento	66,687	75,026	12.50
. Remuneración del trabajo	62,356	72,165	15.73
. Gastos Generales	4,331	2,861	-33.95
A.2 Intereses Deuda Pública	3,641	3,518	-3.36
A.3 Gastos por Transferencias	2,521	2,259	-10.40
B Gastos de Capital	2,295	697	-69.62
III Préstamo Neto	0	0	0.00
I-II+III Superávit (Déficit Total)	2,698	16,771	521.59

Fuente: Ejecución presupuestal trimestral de la Gobernación de Norte de Santander

Al finalizar el segundo trimestre del presente año, los ingresos corrientes del gobierno central departamental de Norte de Santander ascendieron a \$98.271 millones, con incremento anual del 26.24%, y donde se destaca el renglón de transferencias con un 36.11% .

Por su parte, los gastos corrientes totalizaron \$81.500 millones, monto superior en un 8.46% respecto al total de junio del año 2000 y donde es sobresaliente el rubro de gastos de funcionamiento con un incremento del 12.50% con relación al mismo período.

Situación Fiscal del Gobierno Central del Municipio de Cúcuta

Millones de pesos

Concepto	Acumulados a Junio		Variación (%)
	2000	2001	
I Ingresos	27,785	44,903	61.61
A Ingresos Corrientes	27,321	44,903	64.36
A.1 Ingresos Tributarios	13,403	22,363	66.85
A.2 Ingresos no Tributarios	4,074	9,506	133.32
A.3 Ingresos por Transferencias	9,843	13,034	32.41
B Ingresos de capital	464	0	-100.00
II Gastos	31,780	34,662	9.07
A Gastos Corrientes	26,197	29,438	12.38
A.1 Gastos de Funcionamiento	24,309	27,823	14.46
. Remuneración del trabajo	11,162	8,625	-22.73
. Gastos Generales	13,147	19,198	46.03
A.2 Intereses Deuda Pública	920	1,035	12.49
A.3 Gastos por Transferencias	968	580	-40.05
B Gastos de Capital	5,584	5,223	-6.45
III Préstamo Neto	0	0	0.00
I-II+III Superávit (Déficit Total)	-3,995	10,242	-356.35

Fuente: Ejecución presupuestal trimestral del Municipio de Cúcuta

La dinámica de los ingresos por el lado del gobierno municipal en la ciudad capital experimentó un aumento significativo del 61.61%, debido al repunte de los recaudos de ingresos tributarios en un 66.85%, al pasar de 13.403 millones en junio de 2000 a 22.363 millones en junio de 2001.

Por el lado de los gastos, el gobierno central municipal de Cúcuta ejecutó un total de \$34.662 millones, con un aumento de 9.07% respecto al mismo período del año anterior y donde es significativa la participación de los gastos corrientes con el 84.93% del total ejecutado por este concepto.

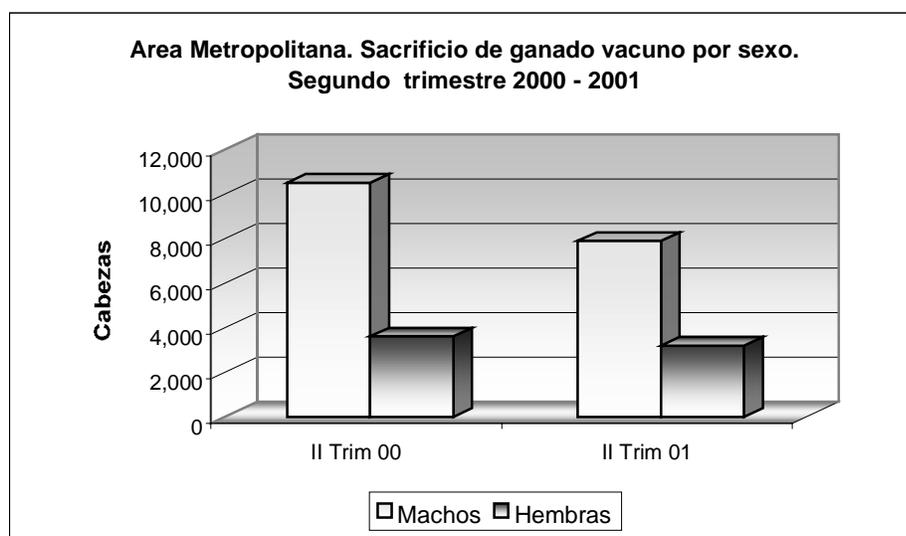
5. SECTOR REAL

5.2 Ganadería

Area Metropolitana. Sacrificio de ganado vacuno, por sexo, cabezas y kilos, según trimestres 2000 - 2001

Trimestre	Total		Machos		Hembras	
	Cabezas	Kilos (miles)	Cabezas	Kilos (miles)	Cabezas	Kilos (miles)
2000						
Total	57,246	21,884	42,360	16,870	14,886	5,015
I Trimestre	14,197	5,625	10,905	4,508	3,292	1,117
II Trimestre	14,136	5,434	10,516	4,251	3,620	1,182
III Trimestre	15,641	5,912	10,957	4,295	4,684	1,616
IV Trimestre	13,272	4,914	9,982	3,815	3,290	1,099
2001						
Total	22,030	8,586	16,066	6,650	5,964	1,936
I Trimestre	10,909	4,326	8,155	3,421	2,754	905
II Trimestre	11,121	4,260	7,911	3,229	3,210	1,031

Fuente: Dane



Fuente: DANE

El sacrificio de ganado para el segundo trimestre de 2001 en el área metropolitana de Cúcuta, comparado con el mismo período del año 2000, tuvo una variación negativa de 21.33%; referente al sacrificio por sexo, las variaciones tienen las mismas tendencias negativas: machos 24.77% y hembras 11.33%.

Los motivos de esta tendencia negativa son las alzas en el precio de ganado en pie y costos de sacrificio, como también las mayores exportaciones hacia Venezuela y el interior del país. Esta situación ha persistido durante todo el primer semestre de 2001, tal como lo muestra el anterior cuadro, resultado además del cierre del frigorífico metropolitano de Cúcuta.

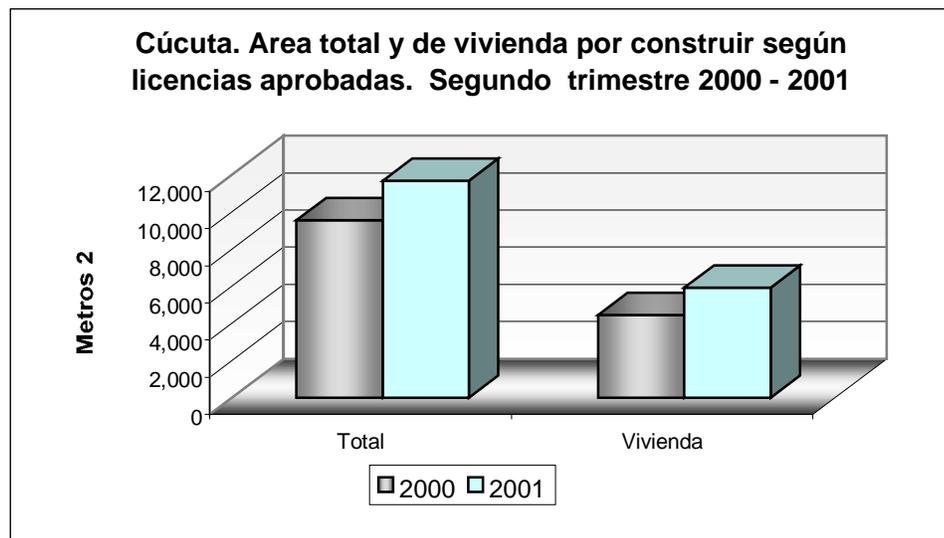
5.8 Construcción

5.8.1 Licencias

**Cúcuta. Número de licencias aprobadas y área por construir
Segundo trimestre 2000 - 2001**

Meses	No. de licencias		Área por construir (m ²)	
	Total	Vivienda	Total	Vivienda
2000				
Total	17	14	9,546	4,444
Abril	5	4	2,680	1,247
Mayo	1	1	411	169
Junio	11	9	6,455	3,028
2001				
Total	30	23	12,536	7,912
Enero	17	14	6,391	5,195
Febrero	8	7	2,835	1,825
Marzo	5	2	3,310	892
Total	21	15	11,676	5,930
Abril	5	4	857	701
Mayo	10	8	4,264	3,204
Junio	6	3	6,555	2,025

Fuente: Dane



Fuente: DANE

Para Cúcuta, se sigue observando una mejoría en cuanto al número de licencias aprobadas y área por construir en el segundo trimestre de 2001; si comparamos las cifras con igual período del año 2000, el incremento del total del área es del 22.31% y del 33.44% del área por construir en metros cuadrados para vivienda.

Estos resultados favorables, son producto del incremento paulatino del crédito dirigido a vivienda y a la recuperación de la construcción de viviendas de interés social.

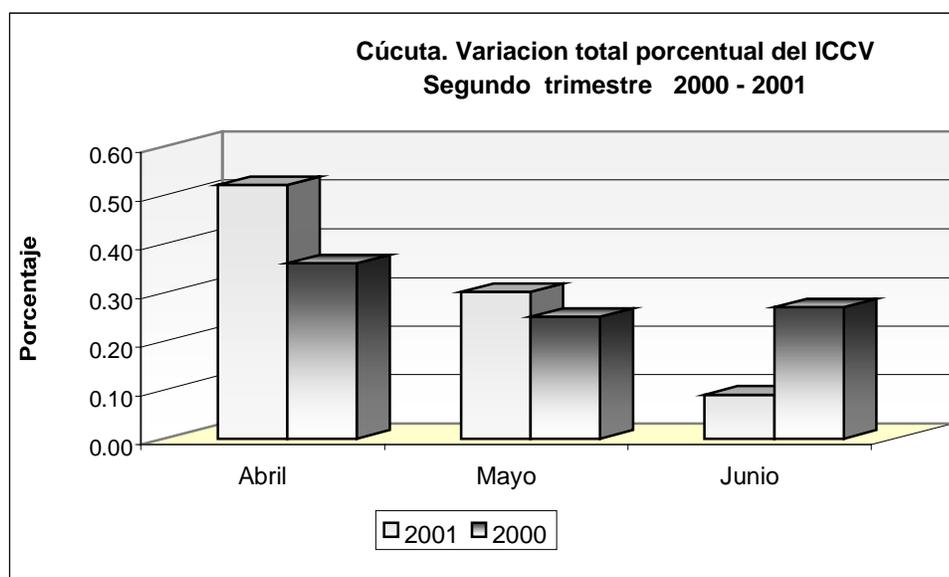
5.8.2 Índice de costos de la construcción de vivienda

**Cúcuta. Índice y variación mensual y acumulada de los costos de la construcción de vivienda.
Segundo trimestre 2000 - 2001**

Base: diciembre 1999=100

Período	Total			Vivienda Unifamiliar			Vivienda Multifamiliar		
	Índice	variación %		Índice	variación %		Índice	variación %	
		mensual	acumulada		mensual	acumulada		mensual	acumulada
2000									
Abril	110.33	0.36	10.33	110.46	0.36	10.46	109.67	0.35	9.67
Mayo	110.61	0.25	10.61	110.74	0.25	10.74	109.95	0.25	9.95
Junio	110.91	0.27	10.91	111.03	0.27	11.03	110.27	0.29	10.27
2001									
Enero	119.18	3.38	3.38	119.31	3.40	3.40	118.53	3.27	3.27
Febrero	121.40	1.86	5.30	121.52	1.86	5.32	120.77	1.89	5.22
Marzo	122.48	0.89	6.24	122.59	0.88	6.24	121.89	0.93	6.19
Abril	123.11	0.52	6.79	123.22	0.52	6.79	122.53	0.53	6.75
Mayo	123.48	0.30	7.11	123.60	0.30	7.12	122.91	0.31	7.09
Junio	123.59	0.09	7.21	123.70	0.08	7.21	123.05	0.11	7.20

Fuente: Dane



Fuente: DANE

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV - para el segundo trimestre del año 2001 presentó un crecimiento de 0.91%, superior en 0.03 puntos porcentuales al registrado en el mismo período de 2000 (0.88%).

Las variaciones para Cúcuta durante el segundo trimestre indican que abril (0.52%) y mayo (0.30%), estuvieron por encima del promedio nacional que fue de 0.48% y 0.29%, respectivamente; y junio (0.09%) se ubicó por debajo del promedio nacional que fue de 0.37%.

Ciudades con incremento superior al promedio nacional

Segundo Trimestre de 2001

Abril		Mayo		Junio	
Promedio nacional					
0.48%		0.29%		0.37%	
Santa Marta	0.85	Pasto	2.01	Cali	1.02
Bogotá D.C.	0.63	Cartagena	1.25	Armenia	0.78
Cúcuta	0.52	Santa Marta	0.91	Barranquilla	0.61
Cartagena	0.50	Barranquilla	0.36	Neiva	0.61
		Bogotá D.C.	0.35	Cartagena	0.53
		Cúcuta	0.30	Pasto	0.51
				Popayán	0.45
				Medellín	0.37

Fuente: Dane

Para Cúcuta, los artículos que presentaron alzas significativas durante el trimestre en mención, son: cemento gris, tubería sanitaria y anticorrosivo.

Referente a la variación porcentual de los costos de la construcción de la **VIVIENDA UNIFAMILIAR** (0.91%) es superior en 0.04 puntos a la

variación del mismo trimestre para el año 2000 (0.87%); la **VIVIENDA MULTIFAMILIAR** presenta una variación del 0.95%, superior en 0.05 puntos al presentado en el segundo trimestre de 2000 (0.90%).

En lo corrido del año, hasta junio de 2001, las ciudades que acumularon los incrementos más altos en el total del ICCV, fueron: Pereira (9.00%), Pasto (8.98%), Cali (7.46%), Cúcuta (7.21%) y Armenia (7.09%).

5.12 Transporte

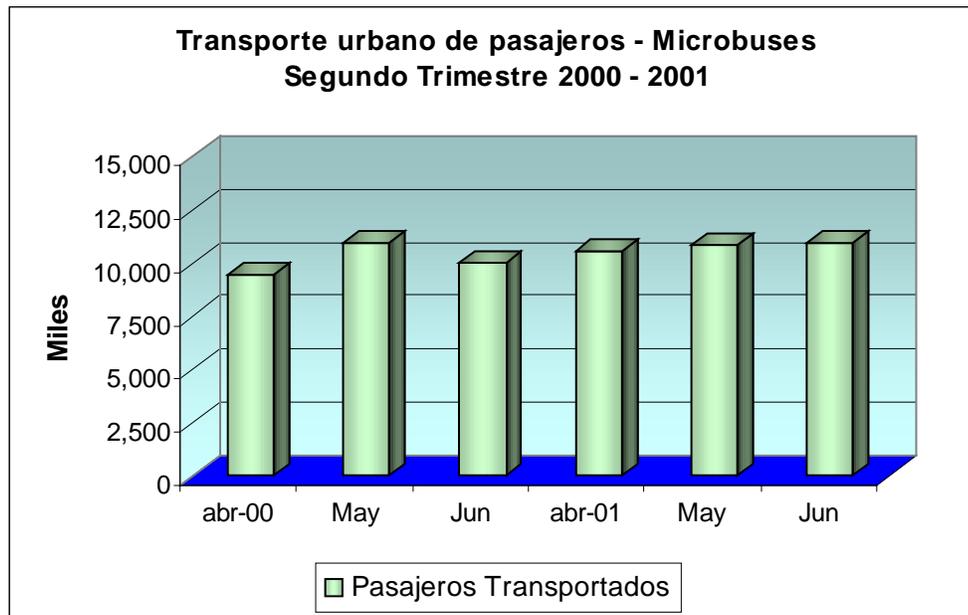
5.12.1 Transporte Urbano de Pasajero (Microbuses)

Cúcuta. Transporte urbano de pasajeros. segundo trimestre 2000 - 2001

Trimestre	Promedio mensual de vehículos en servicio	Total de viajes redondos	Total de pasajeros transportados (Miles)
2000			
Total	1,278	1,282,303	30,459
Abril	1,273	411,390	9,498
Mayo	1,283	444,959	10,911
Junio	1,279	425,954	10,050
2001			
Total	1,329	1,309,975	32,425
Enero	1,307	442,799	10,609
Febrero	1,327	408,890	10,370
Marzo	1,354	458,286	11,446
Total	1,362	1,338,082	32,376
Abril(*)	1,357	440,714	10,594
Mayo(*)	1,361	454,542	10,865
<u>Junio(*)</u>	<u>1,367</u>	<u>442,826</u>	<u>10,917</u>

(*): Datos Provisionales

Fuente: Dane



Fuente: DANE

En el segundo trimestre de 2001 se observa una variación de 6.57% correspondiente a promedio mensual de vehículos en servicio, comparado con el mismo trimestre de 2000; frente al primer trimestre del año 2001, la variación es del 2.48%.

Con relación al total de pasajeros transportados (en miles) que presentan las cifras para el trimestre abril, mayo y junio de 2001 presento un incremento del 6.29%, ante igual período del año 2000.

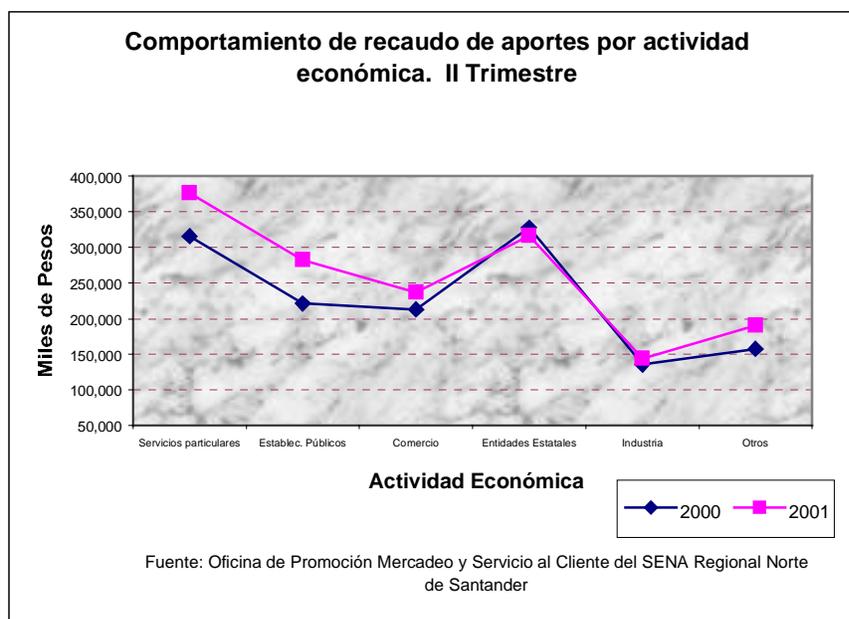
5.15 Sectores Sociales

5.15.1 Recaudo de aportes SENA – Regional Norte de Santander

SENA Regional Norte de Santander. Comportamiento de recaudo de aportes por actividad económica. II Trimestre
(Miles de \$)

Actividad económica	II Trimestre		Acumulado año		Variación	
	2000	2001	2000	2001	Trimestre	Acumulada
TOTAL	1,371,293	1,547,622	2,572,922	3,195,569	12.9	24.2
Servicios particulares	315,533	376,482	613,110	744,324	19.3	21.4
Establecimientos públicos	221,605	282,675	473,400	552,866	27.6	16.8
Comercio	213,188	237,108	444,601	492,456	11.2	10.8
Entidades estatales	327,838	316,488	427,566	704,914	-3.5	64.9
Industria	135,569	143,857	268,638	294,751	6.1	9.7
Electricidad	70,218	81,075	163,471	183,269	15.5	12.1
Transporte	51,200	62,301	111,751	126,236	21.7	13.0
Construcción	24,636	30,276	43,705	64,212	22.9	46.9
Minería	8,696	14,417	21,778	25,483	65.8	17.0
Agropecuaria	2,810	2,943	4,902	7,058	4.7	44.0
Fondo Industria de la construcción	15,914	23,754	24,466	44,324	49.3	81.2

Fuente: Oficina de Promoción, Mercadeo y Servicio al Cliente del SENA Regional Norte de Santander



La variación en el recaudo de aportes en el II trimestre de 2001 con respecto al mismo periodo de 2000 presentó un incremento de 12.9%, siendo significativo en las actividades de Minería, Establecimientos Públicos, Fondo de Industria de la Construcción y Construcción.

5.15.2 Formación Profesional SENA – Regional Norte de Santander

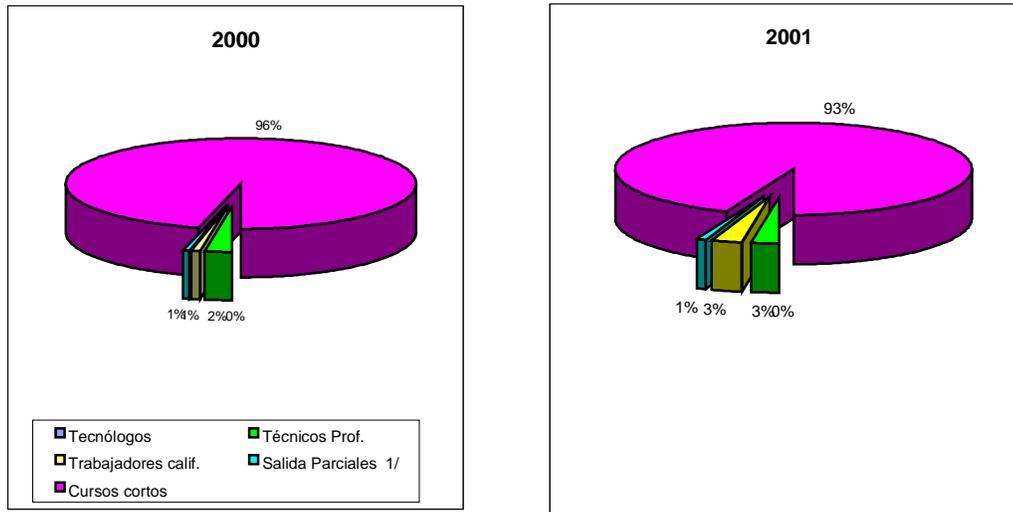
SENA Regional Norte de Santander. Ejecución de alumnos por tipo de curso. II Trimestre

Tipo de Curso	II Trimestre		Acumulado Enero-Junio		Variación %	
	2000	2001	2000	2001	Trimestral	Acumulada
TOTAL	9,125	5,247	17,682	12,669	-42.5	-28.4
Tecnólogos			194	132	0.0	-32.0
Técnicos Prof.	222	136	675	813	-38.7	20.4
Trabajadores calif.	73	146	710	955	100.0	34.5
Salida Parciales 1/	-54	43	255	369	-179.6	44.7
Cursos cortos	8,884	4,922	15,848	10,400	-44.6	-34.4

Fuente: Oficina de Planeación del SENA Regional Norte de Santander

1/ Cifra negativa por corrección de error trimestre anterior

**SENA. Regional Norte de Santander. Ejecución de alumnos por tipo de curso
Segundo Trimestre 2000 - 2001**



Fuente: Oficina de Planeación SENA Regional Norte de Santander

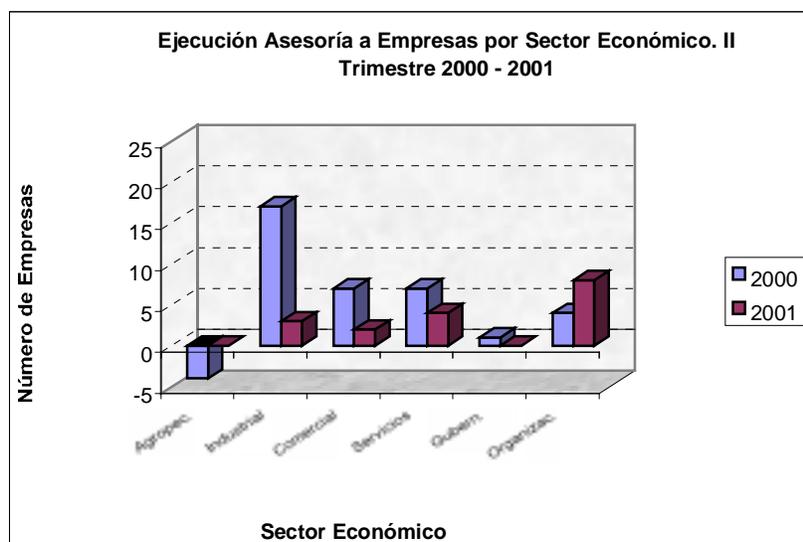
La ejecución de alumnos en el II trimestre del 2001 comparada con el mismo período del 2000 presentó una disminución del 42.5%, incidiendo en este resultado la disminución de alumnos en cursos cortos y una corrección estadística con respecto a las cifras del trimestre anterior en salidas parciales. La formación para trabajadores calificados los cuales se incrementó significativamente en el trimestre cumpliendo con la programación prevista y la disponibilidad de recursos presupuestales para la contratación de docentes.

**SENA Regional Norte de Santander
Ejecución Asesoría a Empresas**

Sector Económico	II Trimestre		Acumulado año		Variación %	
	2000	2001	2000	2001	Trimestre	Acumulada
TOTAL	32	17	66	69	-46.9	4.5
Agropecuario 1/	-4	0	0	0	-100.0	
Industrial	17	3	23	25	-82.4	8.7
Comercial	7	2	12	13	-71.4	8.3
Servicios	7	4	12	12	-42.9	0.0
Gubernamental	1	0	5	5	-100.0	0.0
Organizaciones	4	8	14	14	100.0	0.0

Fuente: Grupo de Desarrollo Empresarial SENA Norte de Santander

1/ Valor negativo por ajuste de cifras estadísticas



Fuente: Grupo de Desarrollo Empresarial SENA Norte de Santander

El programa de Desarrollo Empresarial del SENA Regional Norte de Santander en el II trimestre del año 2001 una disminución del 46.9% con respecto al mismo periodo del año 2000 debido a restricciones de orden presupuestal.

5.15.3 Categorización de los municipios.

MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
2001

MUNICIPIOS	ACUERDO	CATEGORIA
ABREGO	AC . 008 SEPTIEMBRE 11/00	4
ARBOLEDAS	AC 018 AGOSTO 27/00	6
BOCHALEMA	AC 018 AGOSTO 11/00	6
BUCARASICA	AC 023 SEPTIEMBRE 10/00	6
CACHIRA	AC 017 AGOSTO 23/00	5
CACOTA	AC 013 AGOSTO 25/00	6
CHINACOTA	AC 012 SEPTIEMBRE 1/00	6
CHITAGA	AC 025 SEPTIEMBRE 1/00	6
CONVENCION	AC 019 AGOSTO 31/00	5
CUCUTILLA	AC 018 SEPTIEMBRE 10/00	6
DURANIA	AC 020 SEPTIEMBRE 9/00	6
EL CARMEN	AC 079 NOVIEMBRE 21/00	5
EL TARRA	AC 020 AGOSTO 25/00	6
EL ZULIA	AC 015 SEPTIEMBRE 25/00	5
GRAMALOTE	AC 014 SEPTIEMBRE 2/00	6
HACARI	AC 012 AGOSTO 31/00	6
HERRAN	AC 012 AGOSTO 18/00	6
LA ESPERANZA	AC 017 AGOSTO 28/00	6
LA PLAYA	AC 012 AGOSTO 24/00	6
LABATECA	AC 015 AGOSTO 24/00	6
LOS PATIOS	DEC 059 DICIEMBRE 15/00	4
LOURDES	AC 019 SEPTIEMBRE 1/00	6
MUTISCUA	AC 014 AGOSTO 11/00	6
OCAÑA	DEC.019 ABRIL 18/01	4
PAMPLONA	DEC.013 ENERO 12/00	5
PAMPLONITA	AC 016 JUNIO 10/00	6
PUERTO SANTANDER	AC 182 AGOSTO 31/00	6
RAGONVALIA	AC 017 AGOSTO 27/00	6
SALAZAR	AC 027 AGOSTO 7/00	6
SAN CALIXTO	AC 060 AGOSTO 15/00	6
SAN CAYETANO	AC 013 SEPTIEMBRE 6/00	6
SAN JOSE DE CÚCUTA	DEC 054 FEBRERO 26/01	2
SANTIAGO	AC 014 SEPTIEMBRE 19 /00	6
SARDINATA	AC 065 DICIEMBRE 6/00	5
SILOS	DEC.035 DICIEMBRE 3/00	2
TEORAMA	AC 027 AGOSTO 30/00	6
TIBU	AC 17 AGOSTO 18/00	4
TOLEDO	AC 020 AGOSTO 21/00	5
VILLACARO	AC 019 AGOSTO 7/00	6
VILLA DEL ROSARIO	DEC 0025 FEBRERO 12/01	4

40 MUNICIPIOS

FUENTE :SECRETARIA DE PLANEACION DEPARTAMENTAL

* EN TRAMITE

** EN CONSULTA

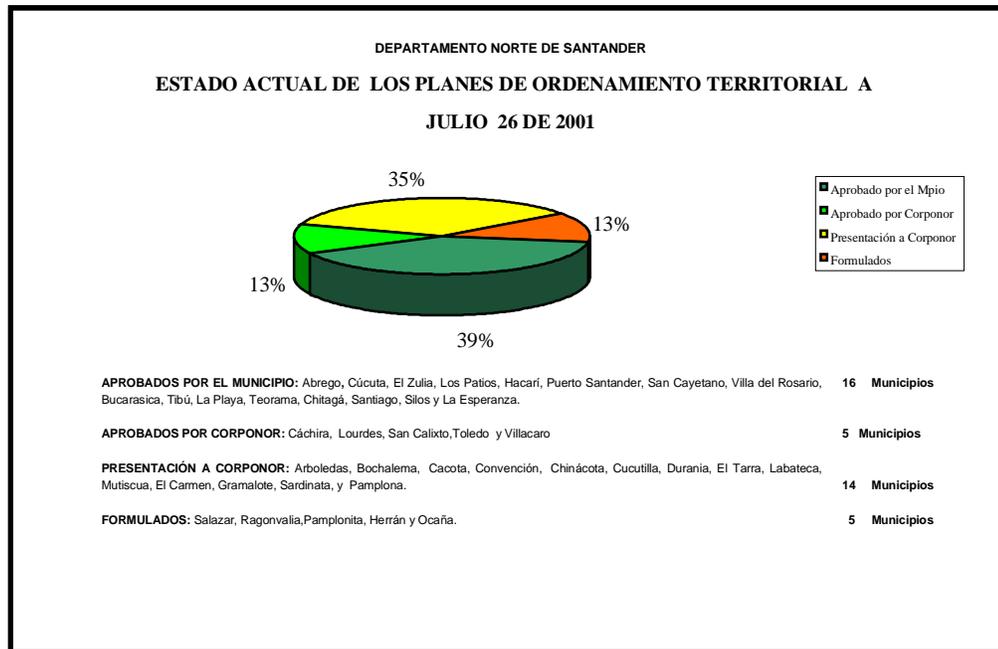
CATEGORIZACIÓN DE LOS MUNICIPIOS: Los municipios se clasifican atendiendo su población e ingresos corrientes de libre destinación, así:

- Categoría especial
- Primera categoría
- Segunda categoría
- Tercera categoría
- Cuarta categoría
- Quinta categoría
- Sexta categoría

De conformidad con el artículo 6 de la ley 136 de 1994 y el decreto 915 del 2 de abril de 1997 “Por el cual se adiciona el decreto 2796 de 1994” la ley 617 de octubre 6 de 2000 y el decreto 192 de 2001.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEPARTAMENTAL																																		
ESTADO DE LOS PLANES DE GOBIERNO TERRITORIAL DEL DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ D.C.																																		
JULIO 31 DE 2011																																		
MUNICIPIO	GRUPO	POBLACIÓN PROYECTADA 2011			MUNICIPIOS	FORMA DE EJECUCIÓN										ESTADO DE EJECUCIÓN										APROBACIÓN DEL PROYECTO DE GOBIERNO TERRITORIAL								
		TOTAL	CATEGORÍA	BENEFICIARIOS		EQUIPAMIENTO	SERVICIOS	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	OBRAS DE SERVICIOS	OBRAS DE EQUIPAMIENTO	OBRAS DE SERVICIOS	ESTADO DE EJECUCIÓN Y APROBACIÓN					OBRAS DE EQUIPAMIENTO	OBRAS DE SERVICIOS																
																		COMPLETADO	EN PROCESO	EN ESPERA	EN ESTUDIO	EN REVISIÓN			EN APROBACIÓN		EN REVISIÓN	EN APROBACIÓN	EN REVISIÓN	EN APROBACIÓN				
TOTAL DEPARTAMENTO	2147	1,26,937	92,497	73,296	11	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
CUCUTA	1,199	61,214	42,367	47,807																												PF 001 del 17 de agosto de 2011		
EL DUAJA	107	11,215	11,215	11,214																												Dec. 001 del 7 de octubre de 2010		
LOS PATOS	107	9,301	9,301	9,301																												PF 24 del 10 de diciembre de 2010		
PUERTO SANTANDER	11	14,367	14,367	14,367																												PF 018 del 7 de diciembre de 2010		
SAN CAJETANO	164	1,617	1,617	1,617																												PF 011 del 12 de julio de 2010		
VILLA DEL ROSARIO	228	6,634	6,634	6,634																												PF 045 del 23 de diciembre de 2010		
TOTAL SUB-REGIONAL	2,196	81,138	54,528	61,381	1	2	1	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
BUCARAMANGA	267	1,114	109	4,367																													PF 025 del 17 de diciembre de 2010	
EL TARRA	475	11,385	3,804	5,551																													En consulta a nivel Nacional	
SARDINATA	1,674	14,749	7,288	9,741																														
TIBÚ	2,886	29,448	9,438	21,284																													PF 021 del 8 de diciembre de 2010	
TOTAL SUB-REGIONAL	5,400	61,286	23,447	58,598	1	1	0	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
NEPESIN	1,341	12,738	5,889	25,241																													PF 010 del 3 de abril de 2011	
CACHARA	466	11,301	1,891	5,281																														
COMIENCIÓN	718	14,389	6,779	9,691																														
EL CARMEN	1,447	14,864	4,217	9,641																														En consulta a nivel Nacional
PIPIRI	498	16,211	1,251	5,189																													PF 001 del 4 de abril de 2011	
LA ESPERANZA	477	11,725	2,244	5,411																													PF 021 del 23 de diciembre de 2010	
LA PLAYA DE BELÉN	252	1,667	1,664	7,441																													PF 001 del 20 de mayo de 2010	
OCANA	499	14,361	7,178	9,778																														
SAN CALIXTO	361	12,419	1,761	9,281																														
TEORAMA	854	11,215	1,107	9,228																													PF 022 del 17 de septiembre de 2010	
TOTAL SUB-REGIONAL	7,417	26,264	10,747	18,526	0	2	0	1	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ARBOLEDA	456	11,525	2,437	5,194																														
CUCUTILLA	371	9,214	1,796	4,441																														
GRIMALOTE	147	1,777	1,486	4,331																														
LOURDES	36	1,107	1,107	2,368																														
SALDAR	488	11,311	1,107	4,244																														
SANTAGO	117	1,768	169	1,888																													PF 025 del 12 de diciembre de 2010	
VILLACARD	480	1,311	1,718	1,488																														
TOTAL SUB-REGIONAL	2,100	54,188	15,477	39,497	1	0	0	1	2	0	4	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
COCOTÁ	117	4,286	1,286	2,948																														
CHITAGA	1,296	11,364	1,194	7,726																														PF 010 del 21 de junio de 2010
MUTISCUA	119	1,171	711	4,211																														
PAMPLONA	391	9,625	4,259	5,776																														
PAMPLONITA	119	1,881	629	3,111																														
SILOE	361	1,481	1,181	5,181																													PF 040 del 15 de diciembre de 2010	
TOTAL SUB-REGIONAL	2,373	46,147	15,886	34,718	1	0	0	1	0	1	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
BOCALAMA	114	4,297	2,241	3,381																														
CHINACOTA	196	14,874	6,712	6,142																														
DURAMA	117	1,618	1,181	3,151																														
FERRAN	119	1,107	1,107	4,181																														
LABATECA	251	4,181	1,107	5,111																														
LAGOVILLA	119	1,768	1,107	4,181																														
TOLEDO	1,186	11,441	5,181	9,281																														
TOTAL SUB-REGIONAL	2,854	71,217	25,486	44,812	1	0	0	1	0	1	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

Reservado ■ Finalizado ■ Presentado a Consejo ■ Finalizado por Consejo ■ Aprobado por el Municipio ■



Fuente: Planeación Departamental Norte de Santander

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- El POT es un instrumento de Planificación del desarrollo municipal que a través de la ley 388 de 1997 fue puesto a disposición de los municipios, en desarrollo de la misión institucional del Ministerio de Desarrollo Económico y de la Dirección de Desarrollo Territorial y Urbano, para instrumentar y adelantar procesos de Planificación territorial y gestión Urbana, con el objeto de lograr territorios solidarios, competitivos, gobernables y con identidad.
- Tiene como propósito general la ley 388 de 1997, armonizar el crecimiento económico y social con el uso y construcción del territorio, de

manera que la organización física del espacio contribuya al desarrollo de la economía, con criterios de equidad social y sostenibilidad ambiental.

- El principal Instrumento para alcanzar tales objetivos es el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), cuya propuesta es una reflexión sobre la actual realidad territorial del municipio enfocado a los aspectos socio-culturales, económicos y ambientales, sus ventajas competitivas en el entorno regional, nacional e internacional y la manera de potenciarlas.
- Se proponen para la gestión en el POT, la organización territorial, y los instrumentos y estrategias que conformarán la plataforma técnica, social, e institucional para el desarrollo exitoso de políticas y programas en el campo del fomento a las actividades económicas de exportación , los encadenamientos productivos y de turismo.

Para los municipios la ley 388 de 1997 ofrece instrumentos de gestión del suelo que abren inmensas posibilidades a la provisión de mejores alternativas de suelo para los equipamientos sociales, para la vivienda y del mejoramiento de la calidad de vida de los asentamientos humanos.

De igual manera ofrece entre otros instrumentos novedosos de planificación y gestión urbana tales como la “participación en Plusvalías” el reajuste de suelos “ y la cooperación entre partícipes, que abren posibilidades efectivas para la gestión conjunta entre particulares y entre estos y el estado, para adelantar grandes operaciones urbanísticas que permitirán reorientar el desarrollo de nuestras ciudades y poblaciones de manera que constituyan base eficaz para la actividad económica y plataforma espacial de la actividad social y cultural del país.