

Informe de Coyuntura Económica Regional del Meta

IV TRIMESTRE DE 2002

CONVENIO INTERINSTITUCIONAL 111 (ABRIL 2000)

GERENTE GENERAL BANCO DE LA REPUBLICA:

Miguel Urrutia Montoya

DIRECTOR DANE:

Cesar Augusto Caballero Reinoso

SUBGERENTE ESTUDIOS ECONOMICOS BANCO DE LA REPUBLICA:

Hernando Vargas Herrera

SUBDIRECTOR DANE:

Carlos Alberto Medina Durango

o o o o o

COMITÉ DIRECTIVO REGIONAL

GERENTE BANCO DE LA REPUBLICA SUCURSAL VILLAVICENCIO:

María Cristina Angel Cárdenas

DIRECTOR REGIONAL DANE:

Claudia Helen Gonzalez Echeverry

PRESIDENTE CAMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO:

Oscar Castañeda Andrade

ADMINISTRADOR DIAN VILLAVICENCIO:

Heiler Javier Gantiva Molenda

o o o o o

COMITE DIRECTIVO NACIONAL

DIRECTOR UNIDAD TÉCNICA Y DE PROGRAMACIÓN ECONOMICA DEL
BANCO DE LA REPUBLICA:

Carlos Julio Varela Barrios

COORDINADOR CENTROS REGIONALES DE ESTUDIOS ECONOMICOS DEL

BANCO DE LA REPUBLICA:

Sandra Patricia González Serna

DIRECTOR TÉCNICO COORDINACIÓN Y REGULACIÓN DEL SNIE DANE:

Henry Rodríguez Sosa

COORDINACIÓN OPERATIVA DANE:

Angela Consuelo Carrillo Jiménez

o o o o o

COMITÉ EDITORIAL REGIONAL

BANCO DE LA REPUBLICA:

Hernando González Bottia

Germán Humberto Hernández Leal

DANE:

María Teresa Rojas Linares

CAMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO:

Augusto Cardona Londoño

DIAN:

Wilcey Martínez Velásquez

o o o o o

DISEÑO E IMPRESIÓN

DISEÑO EDITORIAL

Mercadeo y Ediciones DANE

DISEÑO DE PORTADA

Claudia F. Pinzón Gómez

Marzo de 2003

CONTENIDO

INTRODUCCION

SIGLAS Y CONVENCIONES

I.	INDICADORES ECONOMICOS NACIONALES	6
	INDICADORES ECONOMICOS DEL META	7
II.	INDICADORES DE COYUNTURA	8
1.	INDICADORES GENERALES	8
1.1	Precios	8
1.3	Empleo	9
1.4	Movimiento de sociedades	10
1.4.1	Inversión neta	10
1.4.2	Sociedades constituidas	11
1.4.3	Sociedades reformadas	12
1.4.4	Sociedades disueltas	12
2.	COMERCIO EXTERIOR	13
2.1	Exportaciones	13
2.2	Importaciones	14
2.3	Balanza comercial	14
3.	MONETARIOS Y FINANCIEROS	14
3.2	Financieros	14
4.	FISCALES	14
4.1	Ejecuciones Presupuestales	15
4.1.1	Gobierno Central Departamental del Meta	15
4.1.2	Gobierno Central Municipal de Villavicencio	17
4.2	Recaudo de Impuestos Nacionales	19
4.3	Deuda Pública	21
5.	SECTOR REAL	22
5.2	Ganadería	22
5.2.1	Sacrificio de ganado	22
5.2.2	Precios del ganado	24
5.6	Minería	25
5.8	Construcción	26
5.9	Servicios públicos	28
5.9.1	Energía eléctrica	28
5.9.2	Gas natural	28
5.9.3	Acueducto municipal	29
5.9.4	Telefonía	30
IV.	ESCENARIOS DE LA INVESTIGACIÓN REGIONAL	

Nota: El presente contenido temático y numeración es normativo y corresponde a la estructura general dispuesta para la construcción de los Informes de Coyuntura Económica Regional – ICER. Los saltos en la numeración obedecen a que algunos rubros no aplican o no hay información disponible en el departamento del Meta.

INTRODUCCION

De acuerdo a los indicadores obtenidos y relacionados con el desempeño de la economía del departamento del Meta durante el 2002, se puede afirmar que esta registró un comportamiento favorable, al mostrar signos de recuperación, y en algunos casos, de relativa estabilidad en los principales sectores, pese a haberse obtenido para Villavicencio, principal centro económico del Meta y la Orinoquía, un acumulado durante el año en el índice de inflación, superior al promedio nacional y, más aún, por encima de la meta de inflación trazada para el año.

En efecto, para el año 2002, el índice de precios al consumidor en la ciudad presentó una variación acumulada del 7.61%, resultando superior en 0.62 puntos porcentuales frente al obtenido en promedio a nivel nacional, aunque fue inferior en 0.49 puntos con respecto a la registrada en el año inmediatamente anterior. Este mayor incremento en los precios de la canasta familiar, comparado con el determinado a nivel nacional, se originó básicamente por las altas variaciones que se presentaron durante el año en los grupos de alimentos, salud y otros gastos, los cuales se ubicaron por encima del promedio nacional en 4.4%, 3.2% y 1.9%, respectivamente. Sin embargo, es importante destacar que, según los resultados de la Encuesta Continua de Hogares, al finalizar el cuarto trimestre de 2002, la tasa de desempleo para Villavicencio disminuyó al registrar el 14.1%, resultando inferior en 0.3 puntos porcentuales frente a la obtenida en igual período de un año atrás. Esta disminución se explica, en parte, por el incremento de la tasa de subempleo, la cual, frente al mismo trimestre de 2001, aumentó 8.8 puntos porcentuales y, por la ocupación de personal requerida para la realización de diversas obras de infraestructura en diferentes puntos de la ciudad, ejecutadas por la gobernación central departamental y la administración municipal.

Con respecto a los sectores económicos que presentaron signos positivos en su comportamiento, se debe resaltar el de la construcción, el cual alcanzó un incremento en el área aprobada del 189.4%, que significa un total de 142.062 metros cuadrados por construir más que el año anterior, siendo motivado principalmente por el comportamiento registrado en el área destinada para la construcción de vivienda que abarcó el 91.1% del total de metros cuadrados autorizados, siendo prioridad la construcción de vivienda para los hogares contemplados dentro de los estratos 3 y 4, principalmente.

De la misma manera, fueron importantes los resultados logrados en lo relacionado con el movimiento de sociedades, de acuerdo a los registros mercantiles adelantados en la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Villavicencio, ya que para el año 2002 se crearon 459 nuevas sociedades comerciales con un capital de \$15.220 millones, significando nuevas inversiones, superiores en 28.2% frente a las efectuadas en el año anterior, destacándose los sectores de agricultura, caza y pesca y el de la construcción, como las actividades de mayor incremento en capital durante el año, al crecer en 744.8% y 113.5%, respectivamente. A la par, se adelantaron reformas en 75 sociedades comerciales, con una inyección de capital por \$3.191

millones, que aunque significativa, resulto menor en 66.9% comparada con la lograda en el año 2001.

Igualmente, fue importante durante el año 2002 el comportamiento registrado en el recaudo de impuestos nacionales efectuado por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN seccional Villavicencio, en los cuales se dio un crecimiento, a precios constantes, del 14.7% con respecto al año anterior, ocasionado por los significativos aumentos reales de los recaudos por retención en la fuente, 14.3%, impuesto a la renta y complementarios, 2.4%, en el impuesto al valor agregado IVA, 3.0% y, en el recaudo del impuesto para preservar la seguridad democrática, establecido durante la vigencia fiscal de 2002, y que llegó al finalizar el año a \$2.908 millones.

Por su parte, las finanzas públicas, tanto departamentales como municipales, mostraron un desempeño favorable al cierre de la vigencia del 2002, ya que el gobierno central del departamento del Meta y el gobierno central del municipio de Villavicencio, arrojaron ahorros corrientes de \$30.728 millones y \$27.512 millones, respectivamente. A su vez, y en su orden, registraron gastos, en lo que a formación bruta de capital de refiere, de \$79.796 millones y \$31.090 millones.

Por último, como el sector económico que obtuvo durante el año 2002 resultados menos positivos, aunque estables, se debe mencionar el de la minería, el cual se encuentra sustentado básicamente por la producción de petróleo, y la cual, debido a la disminución en la actividad petrolera en el departamento, derivada de la declinación natural de la producción en algunos de los campos actualmente en explotación, presentó una reducción anual en la extracción del crudo del 2.0%. No obstante, para la producción de sal, segundo componente de la minería local, se estableció un aumento en el volumen de extracción del 3.5%, con relación al obtenido un año atrás. Así mismo continuó siendo negativo el resultado conseguido en la balanza comercial del departamento, pues, en el periodo enero – diciembre de 2002, determinó un déficit, a precios FOB, de US\$24.959 miles, a pesar de la pérdida de dinamismo de las importaciones suscitadas por el sector industrial, que motivó una importante disminución del saldo deficitario, frente al registrado al concluir el año 2001.

SIGLAS Y CONVENCIONES

BCH: Banco Central Hipotecario
CCV: Cámara de Comercio de Villavicencio
CDT: Certificados de Depósito a Término
CIF: Costos, Seguros y Fletes (Cost, Insurance and Freight)
CIIU: Clasificación Industrial Internacional Uniforme
DANE: Departamento Administrativo Nacional de Estadística
DIAN: Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales
DTF: Tasa Promedio de Captación del Sistema Financiero en CDT
ECOPETROL: Empresa Colombiana de Petróleos
ETELL: Empresa de Telecomunicaciones del Llano E.S.P.
FOB: Puesto en Puerto (Free on Board)
FRIGORIENTE: Frigorífico del Oriente S.A.
IPC: Índice de Precios al Consumidor
IPP: Índice de Precios del Productor
IVA: Impuesto al Valor Agregado
KWH: Kilovatios Hora
M²: Metro Cuadrado
M³: Metro Cúbico
PIB: Producto Interno Bruto
SPNF: Sector Público no Financiero
TGB: Tasa Global de Participación
TELECOM: Empresa Nacional de Telecomunicaciones

(-)	No existen datos
(--)	No comparable
---	Se omite por ser muy alta
(---)	Información suspendida
—	Sin movimiento (el concepto tiene un valor de cero absoluto)
n.d.	No disponible
(...)	Cifra aún no disponible
0 ó 0.0	Cantidad inferior a la mitad de la unidad empleada
--	No es aplicable o no se investiga

I. INDICADORES ECONÓMICOS NACIONALES

Indicadores Económicos	2001				2002			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Precios								
IPC (Variación % anual)	7,81	7,93	7,97	7,65	5,89	6,25	5,97	6,99
IPC (Variación % corrida)	4,49	6,17	6,96	7,65	2,78	4,79	5,3	6,99
IPP (Variación % anual)	10,93	10,10	8,08	6,93	3,55	2,95	6,75	9,28
IPP (Variación % corrida)	4,59	6,70	7,20	6,93	1,29	2,73	7,02	9,28
Tasas de Interés								
Tasa de interés pasiva nominal (% efectivo anual)	13,3	12,7	12,3	11,4	10,9	9,2	7,9	7,8
Tasa de interés activa nominal Banco República (% efectivo anual) ^{1/}	21,3	21,7	21,0	18,9	17,6	16,8	15,5	15,4
Producción, Salarios y Empleo								
Crecimiento del PIB (Variación acumulada corrida real %)	2,05	1,90	1,50	1,40	0,47	1,39	1,56	
Índice de Producción Real de la Industria Manufacturera ^{1/}								
Total nacional con trilla de café (Variación acumulada corrida real %)	5,19	4,11	2,31	1,22	-3,63	-0,90	0,24	
Total nacional sin trilla de café (Variación acumulada corrida real %)	3,77	3,11	1,77	0,71	-4,01	-1,19	0,00	
Índice de Salarios Real de la Industria Manufacturera ^{1/}								
Total nacional con trilla de café (Variación acumulada corrida real %)	1,38	0,76	0,23	-0,28	1,78	2,81	2,91	
Total nacional sin trilla de café (Variación acumulada corrida real %)	1,39	0,75	0,22	-0,29	1,78	2,81	2,92	
Tasa de empleo siete áreas metropolitanas (%) ^{2/}	52,0	51,8	52,3	54,4	51,6	52,9	52,8	55,0
Tasa de desempleo siete áreas metropolitanas (%) ^{2/}	20,1	18,1	18,0	16,8	19,1	17,9	18,0	15,7
Agregados Monetarios y Crediticios								
Base monetaria (Variación % anual)	23,60	13,24	14,50	8,75	20,25	17,13	26,19	21,12
M3 (Variación % anual)	6,66	7,69	8,28	9,26	8,12	7,88	9,02	8,21
Cartera neta en moneda legal (Variación % anual)	-3,85	-0,41	1,12	-0,07	-0,77	-2,36	-0,16	4,19
Cartera neta en moneda extranjera (Variación % anual)	-18,00	-23,06	-17,50	-11,75	-16,41	-6,25	10,44	7,67
Índice de la Bolsa de Bogotá - IBB	807,76	883,97						
Índice General Bolsa de Valores de Colombia - IGBC			931,76	1.070,87	1.102,28	1.238,39	1.271,01	1.608,66
Sector Externo								
Balanza de Pagos								
Cuenta corriente (US\$ millones)	-564	-376	-133	-340	-178	-445	-493	
Cuenta corriente (% del PIB) ^{3/}	-2,8	-1,9	-0,6	-1,6	-0,8	-2,0	-2,5	
Cuenta de capital y financiera (US\$ millones)	721	404	376	726	167	415	-16	
Cuenta de capital y financiera (% del PIB) ^{3/}	3,5	2,0	1,8	3,4	0,8	1,9	-0,1	
Comercio Exterior de bienes y servicios								
Exportaciones de bienes y servicios (US\$ millones)	3.602	3.794	3.914	3.666	3.306	3.706	3.587	
Exportaciones de bienes y servicios (Variación % anual)	-2,7	-0,4	-3,7	-10,5	-8,2	-2,3	-8,4	
Importaciones de bienes y servicios (US\$ millones)	3.877	4.098	3.951	3.936	3.387	3.960	3.988	
Importaciones de bienes y servicios (Variación % anual)	12,6	15,2	9,2	3,9	-12,6	-3,4	0,9	
Tasa de Cambio								
Nominal (Promedio mensual \$ por dólar)	2.278,78	2.305,66	2.328,23	2.306,90	2.282,33	2.364,25	2.751,23	2.814,89
Devaluación nominal (% anual)	18,40	7,47	5,42	2,78	-2,14	4,35	21,26	25,04
Real (1994=100 promedio) Fin de trimestre	119,51	117,77	118,80	115,27	111,28	112,86	126,69	131,19
Devaluación real (% anual)	8,47	-0,51	-1,59	-3,77	-6,89	-4,16	6,64	13,81
Finanzas Públicas ^{4/}								
Ingresos Gobierno Nacional Central (% del PIB)	17,6	15,7	15,3	12,7	16,1	14,9	15,2	
Pagos Gobierno Nacional Central (% del PIB)	20,5	21,3	17,9	24,9	17,1	24,1	19,5	
Déficit(-)/Superávit(+) del Gobierno Nacional Central (% del PIB)	-2,9	-5,6	-2,6	-12,2	-1,0	-9,2	-4,3	
Ingresos del sector público no financiero (% del PIB)	37,8	35,2	32,3	33,4	33,9	34,6	n.d	
Pagos del sector público no financiero (% del PIB)	36,4	38,0	32,8	48,1	32,4	40,4	n.d	
Déficit(-)/Superávit(+) del sector público no financiero (% del PIB)	1,4	-2,8	-0,5	-14,7	1,5	-5,8	n.d	
Saldo de la deuda del Gobierno Nacional (% del PIB)	36,2	38,7	41,3	43,9	41,2	43,9	48,6	

(pr) Preliminar.

^{1/} Calculado como el promedio ponderado por monto de las tasas de crédito de: consumo, preferencial, ordinario y tesorería. Se estableció como la quinta parte de su desembolso diario.

^{2/} En el año 2000 el DANE realizó un proceso de revisión y actualización de la metodología de la Encuesta Nacional de Hogares (ENH), llamada ahora Encuesta Continua de Hogares (ECH) que incorpora los nuevos conceptos para la medición de las variables de ocupados y desocupados entre otros. A partir de enero de 2001 en la ECH los datos de población (ocupada, desocupada e inactiva) se obtienen de las proyecciones demográficas de la Población en Edad de Trabajar (PET), estimados con base en los resultados del censo de 1993, en lugar de las proyecciones en la Población Total (PT). Por lo anterior, a partir de la misma fecha las cifras no son comparables, y los datos correspondientes para las cuatro y las siete áreas metropolitanas son calculados por el Banco de la República.

^{3/} Calculado con PIB trimestral en millones de pesos corrientes, fuente DANE.

^{4/} Las cifras del SPNF son netas de transferencias. Los flujos están calculados con el PIB trimestral y los saldos de deuda con el PIB anual.

FUENTE: Banco de la República, DANE, Ministerio de Hacienda, CONFIS- Dirección General de Crédito Público, Superintendencia Bancaria, Bolsa de Bogotá.

INDICADORES ECONÓMICOS TRIMESTRALES DEL META

Indicadores Económicos	Unidades	2001				2002			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV
Precios - Villavicencio									
Variación del IPC - año corrido	%	5,1	6,7	7,6	8,1	2,8	5,4	5,6	7,6
Empleo - Villavicencio									
Tasa de desempleo	%	19,4	15,5	16,2	14,4	16,4	16,4	14,7	14,1
Tasa global de participación	%	67,5	64,6	66,3	65,7	67,0	66,0	68,7	68,8
Tasa de subempleo	%	31,1	33,0	34,8	31,2	36,5	35,2	40,9	40,0
Población económicamente activa	Miles	143	138	143	143	147	146	153	154
Población total	Miles	286	288	290	292	294	296	298	300
Movimiento de sociedades - Meta ^a									
Sociedades constituidas	Millones \$	7.525	10.079	(...)	11.873	1.372	3.442	(...)	15.220
Sociedades reformadas	Millones \$	1.405	2.409	(...)	9.632	318	-72	(...)	3.191
Sociedades disueltas	Millones \$	2.280	5.121	(...)	12.163	6.553	7.781	(...)	9.940
Inversión neta	Millones \$	6.649	7.367	(...)	9.342	-4.862	-4.411	(...)	8.470
Sociedades constituidas	Número	178	305	(...)	512	118	234	(...)	459
Sociedades reformadas	Número	15	33	(...)	38	56	64	(...)	75
Sociedades disueltas	Número	23	55	(...)	108	41	83	(...)	111
Comercio exterior - Meta ^b									
Exportaciones no tradicionales	Miles US	155	290	120	159	258	349	444	171
Importaciones	Miles US	3.362	18.017	16.710	18.439	4.675	6.558	5.889	9.333
Balanza comercial	Miles US	-3.207	-17.727	-16.590	-18.280	-4.417	-6.209	-5.445	-9.162
Sistema financiero de Villavicencio ^c									
Fuentes de recursos	Millones \$	399.948	381.743	384.631	406.037	(...)	(...)	(...)	(...)
Usos de recursos	Millones \$	458.036	455.042	457.681	460.513	(...)	(...)	(...)	(...)
Cartera vencida	Millones \$	79.666	78.293	79.636	77.887	(...)	(...)	(...)	(...)
Finanzas públicas (p)									
Administración central departamental - Meta ^a									
Ingresos totales	Millones \$	42.678	115.693	175.460	255.238	32.343	93.896	156.706	240.016
- Ingresos corrientes	Millones \$	42.678	115.206	174.482	252.956	31.743	93.216	155.808	238.754
- Ingresos de capital	Millones \$	0	486	979	2.283	600	680	898	1.263
Gastos totales	Millones \$	43.880	107.116	169.946	259.138	53.995	126.581	193.714	287.822
- Gastos corrientes	Millones \$	41.279	94.386	146.600	206.152	43.421	94.672	150.406	208.026
- Gastos de capital	Millones \$	2.601	12.730	23.346	52.986	10.574	31.910	43.308	79.796
Déficit o ahorro corriente	Millones \$	1.399	20.821	27.882	46.803	-11.678	-1.456	5.402	30.728
Administración central municipal - Villavicencio ^a									
Ingresos totales	Millones \$	17.421	35.529	55.828	74.647	15.101	33.664	52.255	70.778
- Ingresos corrientes	Millones \$	17.417	35.287	55.675	74.069	15.089	33.421	51.864	70.220
- Ingresos de capital	Millones \$	3	242	154	578	12	243	391	558
Gastos totales	Millones \$	13.678	30.141	56.952	77.774	15.318	41.933	53.435	73.798
- Gastos corrientes	Millones \$	10.353	24.969	37.876	50.313	8.927	22.611	29.975	42.708
- Gastos de capital	Millones \$	3.325	5.172	19.076	27.461	6.391	19.322	23.460	31.090
Déficit o ahorro corriente	Millones \$	7.064	10.317	17.799	23.756	6.162	10.810	21.889	27.512
Agricultura - Meta									
Cultivos semestrales ^d									
- Arroz riego	Hectáreas	25.404		17.401		25.404		(...)	
- Arroz seco	Hectáreas	51.981		1.927		51.981		(...)	
- Maíz tecnificado	Hectáreas	7.380		2.285		15.796		(...)	
- Maíz tradicional	Hectáreas	4.840		2.879		5.317		(...)	
- Soya	Hectáreas	0		14.184		0		(...)	
Ganadería									
Sacrificio de ganado mayor - Villavicencio	Cabezas	15.684	14.101	12.862	13.370	11.793	11.833	13.092	14.076
Minería									
Producción de petróleo - Meta	Miles Barriles	5.772	5.758	5.333	5.763	5.997	5.086	5.227	5.857
Construcción - Villavicencio									
Area aprobada total	M2	28.226	16.656	12.169	17.951	127.528	23.669	27.012	38.855
Area aprobada para vivienda	M2	21.968	15.647	8.667	16.503	126.145	19.433	24.020	28.077

Fuente: DANE. Cámara de Comercio de Villavicencio, entidades financieras de Villavicencio, Secretaría Administrativa y Financiera de la gobernación del Meta, Contraloría Departamental, Asamblea Departamental, Secretaría de Hacienda del municipio de Villavicencio, Contraloría Municipal de Villavicencio, Concejo Municipal de Villavicencio, Personería Municipal de Villavicencio, Secretaría de Agricultura del Meta y, Empresa Colombiana de Petróleos ECOPELROL.

(p) Información preliminar.

^a Acumulado al fin de trimestre.

^b Valor FOB.

^c Saldo al fin de trimestre.

^d Semestres A 2002 (Pronósticos).

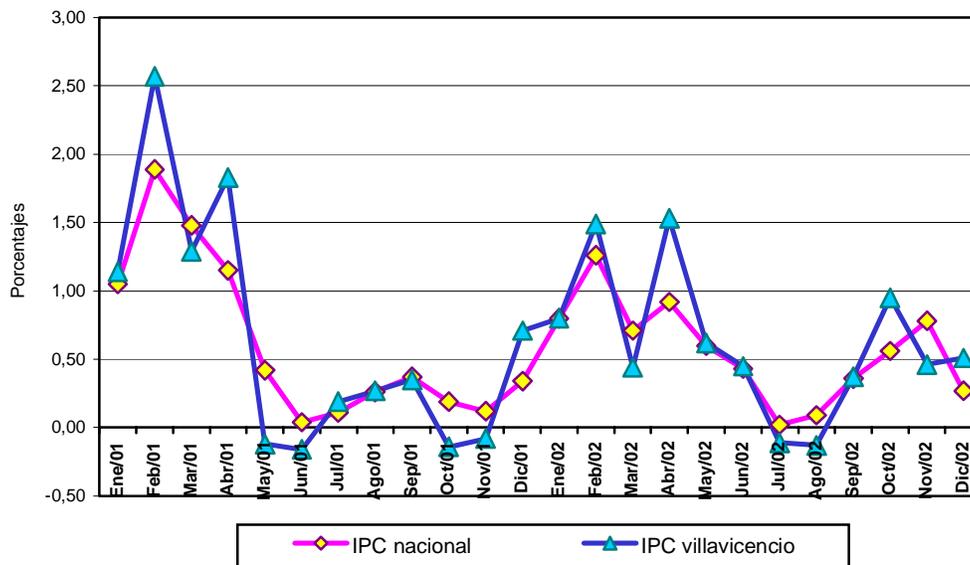
II. INDICADORES DE COYUNTURA

1. INDICADORES GENERALES

1.1 Precios

Gráfico 1

Colombia y Villavicencio, Variación porcentual mensual del IPC.
Enero 2001 a diciembre 2002.



Fuente: DANE

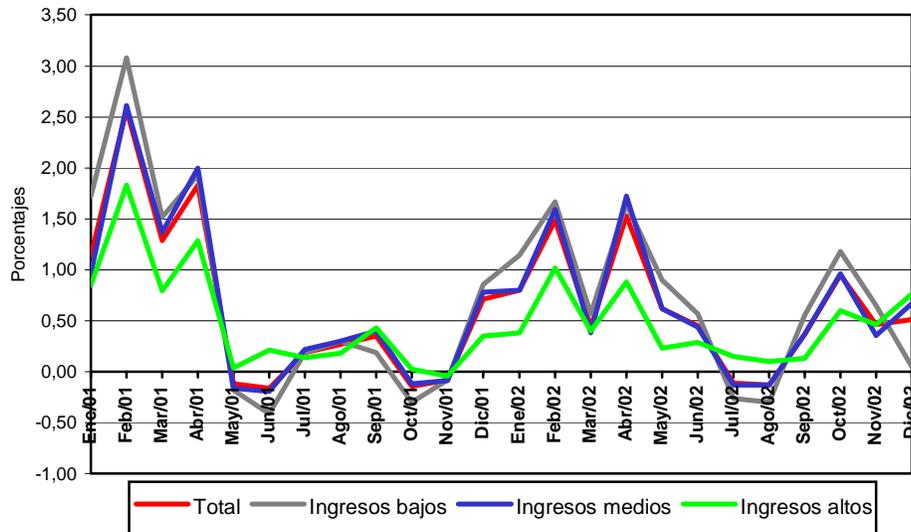
Los precios de los bienes y servicios de la canasta familiar en Villavicencio, presentaron una variación acumulada en el año 2002 del 7.61%; superando en 0.62 puntos porcentuales la cifra del nivel nacional, que se situó en 6.99% (ver anexo 2). Este comportamiento se debe principalmente a las variaciones de los grupos de Alimentos, Salud y Otros Gastos, que se ubicaron al finalizar el año en 4.41, 3.22 y 1.91 puntos por encima de la variación total nacional, respectivamente.

Villavicencio, esta ubicada dentro del grupo de ciudades con variaciones por encima del promedio nacional, superando el 6.0% de la meta de inflación establecida por el Banco de la República; reflejando una mayor intensidad en las variaciones de precios promedios frente al nacional; situación atribuible quizás a los problemas de orden público que vive la región.

En el año 2002 las mayores fluctuaciones se presentaron en los meses de febrero, 1.49%, abril, 1.53%, y octubre, 0.95%. Para el primero la intensidad de la variación obedece al grupo de Educación, con 6.93%, debido a las variaciones de los precios de los costos de textos escolares, 10.86%, pensiones, 10.66% y, matriculas, 7.50%. En el mes de abril la principal variación se presentó en el grupo Alimentos, con 2.80%, representado por las variaciones de arveja, 34.32%, plátano, 28.88% y, otras hortalizas y legumbres frescas, 16.58%. En cuanto al mes de octubre, al igual que el anterior, el grupo Alimentos presentó la mayor variación, con

2.07%, debido principalmente al 30.71% de papa, 12.18% huevos y 7.89% de pastas para seco.

Gráfico 2
Villavicencio, Variación porcentual del IPC, por niveles de
ingreso, según meses. Enero 2001 a diciembre 2002.



Fuente: DANE.

En cuanto a los niveles de ingreso, el total anual para la ciudad fue mas marcado en el grupo de ingresos bajos, con 8.69%; ubicándose 0.51 puntos porcentuales por encima del nacional (ver anexo 3). Por su parte los ingresos medios y altos representaron crecimientos de 7.89% y 5.53%, en su orden.

1.3 Empleo

De acuerdo con las cifras reportadas de la Encuesta Continua de Hogares - ECH, en el cuarto trimestre de 2002 se presentó una Tasa de Desempleo para Villavicencio del 14.1%, inferior en 0.3 puntos porcentuales frente a la establecida en el mismo trimestre del año anterior, con un número de desocupados que llegó a 22.000 personas. Una de las razones por la que disminuyó la Tasa de Desempleo, es el incremento de la Tasa de Subempleo (40.0%), la cual aumentó en 8.8 puntos porcentuales frente al mismo trimestre del 2001, encontrando 62.000 subempleados, personas que se encuentran realizando actividades en donde subutilizan su capacidad productiva, es decir, en ocupaciones con un bajo ingreso, con insuficiencia de horas y, uso inadecuado de las competencias profesionales u oficios, especialmente para los independientes que se encuentran en el sector comercio y la construcción.

De otro lado, de las 300.000 personas ubicadas en cabecera, durante el cuarto trimestre de 2002, el 74.8% se encuentran en edad de trabajar, es decir, 225.000 personas, de las cuales 133.000 son ocupadas y 62.000 subempleadas.

Respecto a la Tasa de Ocupación, llegó al 59.1%, mostrando un incremento de 2.9 puntos

porcentuales, con 11.000 ocupados más, frente al cuarto trimestre del año pasado. En cuanto al número de inactivos, disminuyó en 5.000 personas, caso contrario sucedió con la población económicamente activa, la cual aumentó en 11.000 personas, con respecto al mismo trimestre del año anterior, reflejando la presión de la población en edad de trabajar sobre el mercado laboral y, generando un aumento en el número de personas subempleadas.

Tabla 1
Villavicencio, Población total urbana en edad de trabajar y demás
indicadores del mercado laboral, por intervalos trimestrales.
Año 2001 - 2002.

Concepto	2001				2002			
	Marzo	Junio	Septiembre	Diciembre	Marzo	Junio	Septiembre	Diciembre
Población total ^a	286	288	290	292	294	296	298	300
Población en edad de trabajar ^a	212	214	216	217	220	222	223	225
Población en edad de trabajar (%)	74,4	74,4	74,5	74,5	74,6	74,7	74,8	74,8
Población económicamente activa ^a	143	138	143	143	147	146	153	154
Tasa global de participación (%)	67,5	64,6	66,3	65,7	67,0	66,0	68,7	68,8
Ocupados ^a	116	117	120	122	123	122	131	133
Tasa de Ocupación (%)	54,4	54,6	55,6	56,2	56,0	55,2	58,6	59,1
Desocupados ^a	28	21	23	21	24	24	23	22
Tasa de desempleo (%)	19,4	15,5	16,2	14,4	16,4	16,4	14,7	14,1
Subempleados ^a	45	46	50	45	54	51	63	62
Tasa de Subempleo (%)	31,1	33,0	34,8	31,2	36,5	35,2	40,9	40,0
Inactivos ^a	69	76	73	75	72	75	70	70

Fuente: DANE.

^a Se refiere a la población urbana de Villavicencio (en miles).

1.4 Movimiento de sociedades

1.4.1 Inversión neta ¹

Cuadro 1
Jurisdicción C.C.V., Inversión neta, según sectores económicos ^a
Año 2001 - 2002

Sectores económicos	Miles de pesos			
	Capital		Variación	
	Enero - diciembre		Absoluta	%
	2001	2002		
Total	9.342.072	8.470.442	-871.630,0	-9,3
Agricultura, caza y pesca	5.467.776	5.091.544	-376.232,0	-6,9
Explotación de minas y canteras	19.340	0	-19.340,0	0,0
Industria manufacturera	237.226	455.785	218.559,0	92,1
Electricidad, gas y vapor	-351.206	4.443.171	4.794.377,0	---
Construcción	-1.393.161	339.917	1.733.078,0	-124,4
Comercio	2.945.548	1.155.775	-1.789.773,0	-60,8
Transporte	776.017	297.327	-478.690,0	-61,7
Finanzas	123.623	917.475	793.852,0	642,2
Servicios	1.516.909	-4.230.552	-5.747.461,0	-378,9

^a Inversión neta = Capital constituido + capital reformado - capital liquidado.

Fuente: Cámara de Comercio de Villavicencio

¹ Inversión neta = Capital constituido + Capital reformado - Capital liquidado.

1.4.2 Sociedades constituidas

Durante el año 2002 en la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Villavicencio se crearon 459 sociedades comerciales, con un capital de 15.220 millones de pesos, lo que significa un crecimiento en capital del 28.2%, y un decrecimiento del -10.4% en cuanto al número de sociedades, con respecto al año 2001, cuando se constituyeron 512 sociedades, con un capital de 11.873 millones de pesos.

Cuadro 2

Jurisdicción C.C.V., Sociedades constituidas, según sectores económicos^a
Año 2001 - 2002

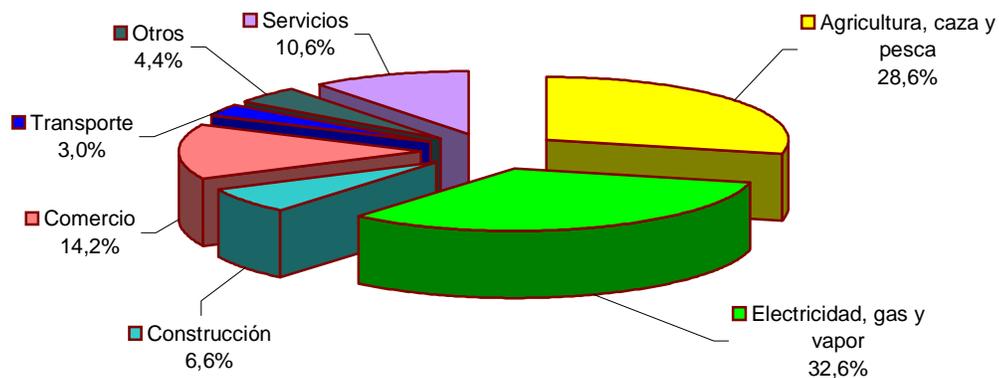
Sectores económicos	Enero - diciembre 2001		Enero - diciembre 2002		Variación capital	
	Número	Capital	Número	Capital	Absoluta	%
Total	512	11.872.914	459	15.219.749	3.346.835,0	28,2
Agricultura, caza y pesca	72	515.803	63	4.357.383	3.841.580,0	744,8
Explotación de minas y canteras	7	14.540	0	0	-14.540,0	-100,0
Industria manufacturera	38	220.973	37	333.910	112.937,0	51,1
Electricidad, gas y vapor	3	43.240	2	4.958.770	4.915.530,0	---
Construcción	57	470.235	54	1.003.785	533.550,0	113,5
Comercio	149	8.491.575	139	2.160.534	-6.331.041,0	-74,6
Transporte	72	746.333	43	461.190	-285.143,0	-38,2
Finanzas	21	150.800	5	331.500	180.700,0	119,8
Servicios	93	1.219.415	116	1.612.677	393.262,0	32,3

^a Comprende los municipios de los departamentos del Meta, Guainía, Vaupés y Vichada.

Fuente: Cámara de Comercio de Villavicencio

Gráfico 3

Jurisdicción C.C.V., Sociedades constituidas durante el año 2002
(Distribución relativa del capital)



Fuente: Cámara de Comercio de Villavicencio

La actividad económica que más creció durante el año 2002 fue el sector de comercio, restaurante y hoteles, con la creación de 139 sociedades, con un capital de 2.161 millones de pesos, seguida del sector servicios, en el que se constituyeron 116 sociedades, con un capital

de 1.613 millones de pesos y, en tercer lugar el sector agricultura, con la constitución de 63 sociedades, con un capital de 4.357 millones de pesos.

Las actividades que menos crecieron corresponden al sector electricidad, gas y vapor, con 2 sociedades comerciales (se constituyó la Empresa de Energía Eléctrica del Vichada S.A. con un capital de 4.946 millones de pesos), la explotación de minas y canteras, que no presentó movimiento; finanzas y seguros, con 5 sociedades, construcción, 54 sociedades, transporte, 43 sociedades, e industria, con la constitución de 37 sociedades. La gran industria continúa ausente en este territorio.

1.4.3 Sociedades reformadas

Cuadro 3

Jurisdicción C.C.V., Sociedades reformadas, según sectores económicos ^a Año 2001 - 2002

Miles de pesos

Sectores económicos	Enero - diciembre 2001		Enero - diciembre 2002		Variación capital	
	Número	Capital	Número	Capital	Variación capital	
					Absoluta	%
Total	38	9.631.743	75	3.191.180	-6.440.563,0	-66,9
Agricultura, caza y pesca	10	5.231.502	6	1.193.640	-4.037.862,0	-77,2
Explotación de minas y canteras	1	4.800	0	0	-4.800,0	-100,0
Industria manufacturera	5	130.000	2	211.825	81.825,0	62,9
Electricidad, gas y vapor	0	0	-1	-150.000	-150.000,0	-100,0
Construcción	2	64.000	2	-2.500	-66.500,0	-103,9
Comercio	3	542.507	26	1.373.195	830.688,0	153,1
Transporte	4	904.000	3	-34.161	-938.161,0	-103,8
Finanzas	1	7.000	10	587.475	580.475,0	---
Servicios	12	2.747.934	27	11.706	-2.736.228,0	-99,6

^a Comprende los municipios de los departamentos del Meta, Guainía, Vaupés y Vichada.

Fuente: Cámara de Comercio de Villavicencio

En lo que tiene que ver con reformas a sociedades comerciales, durante el año 2002 se reformaron 75 sociedades, con un capital de 3.191 millones de pesos, lo que representó una disminución de capital del 66.9% con respecto al año 2001, cuando se reformaron 38 sociedades, con un capital de 9.632 millones de pesos.

El mayor aumento de capital, durante el año 2002, correspondió al sector servicios, con 27 sociedades y un capital de 11.7 millones de pesos (cabe aclarar que durante el año la tendencia fue a reducir capitales y muy pocos lo aumentaron).

1.4.4 Sociedades disueltas o liquidadas

En el transcurso del año 2002 se liquidaron 111 sociedades comerciales, frente a 108 sociedades del año anterior. El sector en el que más hubo disolución de sociedades fue en el de comercio con 39 sociedades y un capital de 2.378 millones de pesos, seguido del sector servicios, con 30 sociedades y un capital de 5.855 millones de pesos.

Cuadro 4

Jurisdicción C.C.V., Sociedades liquidadas, según sectores económicos ^a Año 2001 - 2002

Miles de pesos

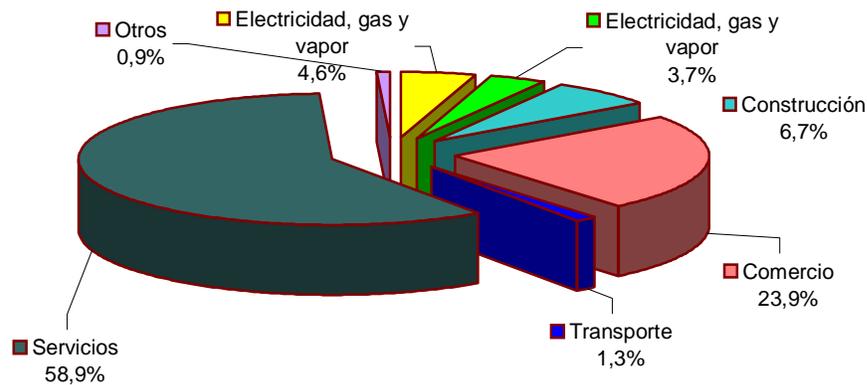
Sectores económicos	Enero - diciembre 2001		Enero - diciembre 2002		Variación capital	
	Número	Capital	Número	Capital	Absoluta	
						%
Total	108	12.162.585	111	9.940.487	-2.222.098,0	-18,3
Agricultura, caza y pesca	13	279.529	10	459.479	179.950,0	64,4
Explotación de minas y canteras	0	0	0	0	0,0	0,0
Industria manufacturera	7	113.747	4	89.950	-23.797,0	-20,9
Electricidad, gas y vapor	1	394.446	1	365.599	-28.847,0	-7,3
Construcción	15	1.927.396	9	661.368	-1.266.028,0	-65,7
Comercio	31	6.088.534	39	2.377.954	-3.710.580,0	-60,9
Transporte	7	874.316	17	129.702	-744.614,0	-85,2
Finanzas	3	34.177	1	1.500	-32.677,0	-95,6
Servicios	31	2.450.440	30	5.854.935	3.404.495,0	138,9

^a Comprende los municipios de los departamentos del Meta, Guainía, Vaupés y Vichada.

Fuente: Cámara de Comercio de Villavicencio

Gráfico 4

Jurisdicción C.C.V., Sociedades liquidadas durante el año 2002 (Distribución relativa del capital)



Fuente: Cámara de Comercio de Villavicencio

2. COMERCIO EXTERIOR

2.1 Exportaciones

Las cifras del DANE, para el período enero - diciembre del año 2002, muestran que el valor FOB de las exportaciones del departamento del Meta creció el 68.8%, frente al mismo periodo del año anterior, al pasar de US\$724 miles a US\$1.223 miles (ver anexo 8). Este aumento en las ventas al exterior se debió, primordialmente, a la mayor salida de productos del sector agrícola, que pasaron de US\$10 miles FOB en el año 2001 a US\$522 miles en el 2002, representando una variación relativa excesiva del 4.987% y, un aporte al total exportado por el departamento del 42.7%. Le siguió, en orden de importancia, el sector industrial, el cual

alcanzó una participación del 29.5% del total, y obtuvo un incremento del 20.4% frente al anterior año; destacándose, dentro de este, las exportaciones de productos para la fabricación de sustancias químicas y, de maquinaria y equipo, los cuales aportaron el 43.4% y 29.8% del total de esta agrupación, respectivamente.

Por su parte, otro sector que colaboró de manera representativa fue la pesca, especialmente en lo relacionado con los peces ornamentales, con una participación del 22.3% en el total departamental, aunque registró una disminución del 27.0%, al compararse con el año anterior, al pasar de US\$374 miles en el período precedente a US\$273 miles en el 2002.

2.2 Importaciones

Por valor FOB, las importaciones efectuadas en el Departamento del Meta, ascendieron, en el acumulado del año 2002, a US\$26.182 miles (ver anexo 10), resultando inferior en 53.7% frente a las reseñadas un año atrás, como consecuencia, básicamente, de la reducción del 54.2% presentada en las compras externas de bienes de capital del sector industrial, puesto que contribuyeron con el 98.4% del total importado por el departamento y, dentro de esta agrupación, las correspondientes a maquinaria y equipo, que llegaron a US\$21.751 miles, con una disminución del 51.7% frente a la suma cancelada en el anterior período por este concepto (US\$45.048 miles). Dentro de esta división, la mayor baja en compras de bienes se presentó en maquinaria excepto eléctrica, la cual descendió el 97.5% al pasar de US\$39.808 miles en el acumulado del año 2001 a solo US\$982 miles en el año inmediatamente anterior. Dentro del sector industrial se destaca así mismo la disminución de las compras para las industrias metálicas básicas, -99.7% y, para textiles, prendas de vestir e industria del cuero, -80.7%.

2.3 Balanza comercial

En el departamento del Meta las operaciones comerciales de bienes no tradicionales arrojaron, al finalizar el año 2002, una balanza deficitaria, a precios FOB, del orden de los US\$24.959 miles, resultando menor en US\$30.845 miles, frente al ocasionado al cierre del año 2001. Esta reducción en el déficit se explica, concretamente, por la caída de las importaciones del sector industrial que pasaron de US\$56.231 miles, en el año anterior, a US\$25.771 miles entre enero y diciembre de 2002.

3. MONETARIOS Y FINANCIEROS

3.2 Financieros

Este informe no incluye estadísticas de agregados monetarios amplios, cartera y otras colocaciones, debido a inconsistencias y retrasos en la información transmitida por parte de las entidades a la Superintendencia Bancaria.

4. FISCALES

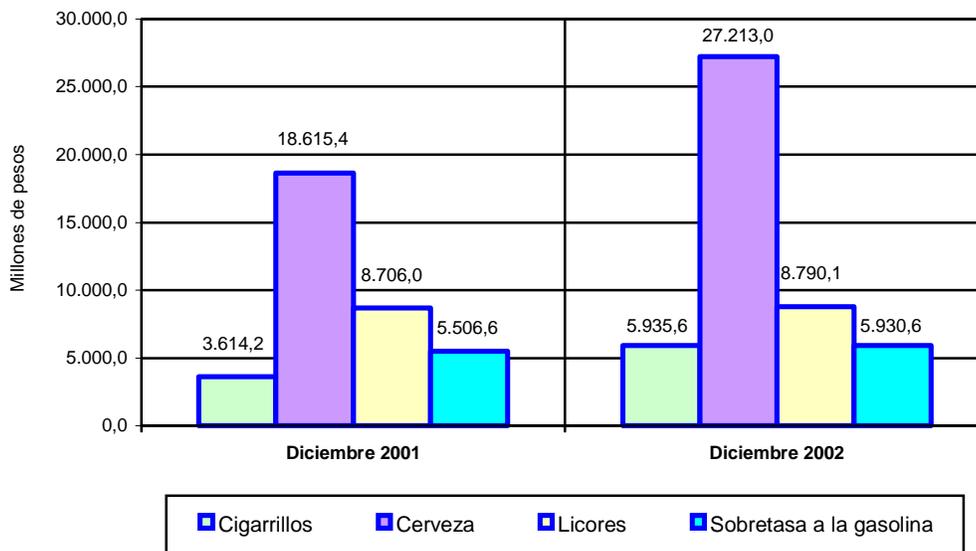
4.1 Ejecuciones presupuestales

4.1.1 Gobierno Central Departamental del Meta

Al finalizar la vigencia fiscal del 2002, y conforme al manejo dado a las finanzas públicas por parte de la administración central departamental, se registró un ahorro corriente por \$30.728 millones, el cual resultó inferior en 34.3% frente al obtenido un año atrás (ver anexo 5). No obstante, la alta inversión efectuada durante el año, en lo que a formación bruta de capital se refiere, y que alcanzó en la vigencia un total de \$79.796 millones, determinó en últimas un déficit total por \$47.805 millones, altamente superior al registrado en el año inmediatamente anterior, en el que este se ubicó en \$3.900 millones.

Gráfico 5

Meta, Principales ingresos tributarios de la administración central departamental. Enero - diciembre 2001 - 2002.



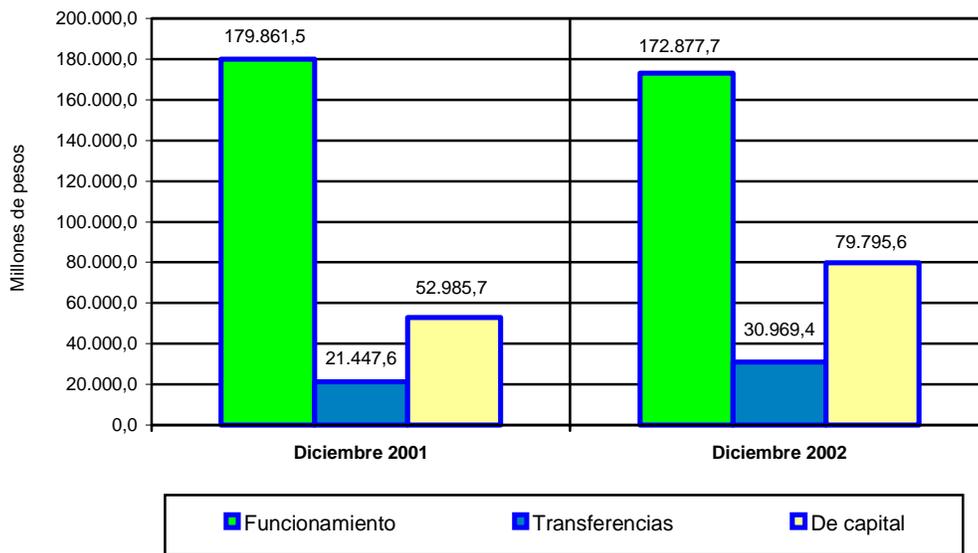
Fuente: Ejecuciones presupuestales.

Con relación a la composición de los ingresos corrientes, que significan el 99.5% del total, sus recaudos se redujeron en 5,6% al final del año, básicamente por el decrecimiento presentado, de una parte, en los ingresos no tributarios, 46.8%, como consecuencia de la merma en los ingresos por servicios y operaciones, en lo relacionado con la producción y distribución de licores y, en los ingresos de la propiedad, en lo que tiene que ver con los rendimientos financieros obtenidos, y de otra, en los ingresos por transferencias, del 10.9%, principalmente en las originadas por el orden departamental, provenientes de las empresas de bienes y servicios, las cuales cayeron en 88.0%, ya que en el anterior período se originaron participaciones de excedentes financieros por valor de \$16.939 millones. No obstante, en los ingresos tributarios se registró un importante crecimiento del 36.3%, debido al esfuerzo fiscal adelantado por la administración departamental, que derivó en un importante desempeño en los

impuestos a la cerveza, cigarrillos, timbre, circulación y tránsito y, registro y anotación, los cuales aumentaron significativamente en 46.2%, 64.2%, 38.3% y 27.1%, respectivamente. Sin embargo, se debe resaltar que la mayor participación en los ingresos corrientes continua siendo la originada en los recursos recibidos por transferencias, las cuales alcanzaron durante el 2002 el 72.5%, y dentro de estas, las recibidas del orden nacional que, con crecimiento del 1.8%, abarcaron el 98.5% del total, frente al 23.7% de participación logrado por los ingresos tributarios y, el 3.8% por los no tributarios.

Gráfico 6

Meta, Principales egresos de la administración central departamental. Enero - diciembre 2001 - 2002.



Fuente: Ejecuciones presupuestales.

Por el lado de los gastos corrientes, para la vigencia del 2002 presentaron un aumento de solo 0.9%. Dentro de los rubros que los componen, los gastos de funcionamiento, que significaron el 83.1% del total, obtuvieron una disminución del 3.9%, producto de la implementación de la reforma administrativa adelantada durante el año; los gastos por intereses y comisiones de deuda pública representaron el 2.0%, debido a la disminución anual presentada del 13.7% y, los gastos por transferencias, que abarcaron el 14.9%, crecieron en 44.4%. De otra parte, durante la vigencia de 2002 el gobierno departamental central contrajo obligaciones con el sistema financiero local por \$16.073 millones, los cuales, adicionados a otros recursos disponibles, posibilitaron inversiones prioritarias hacia los sectores de salud, educación y obras de infraestructura por \$79.796 millones, 50.6% mayores que los ejecutados en el año anterior, e igualmente efectuó amortizaciones a los créditos contraídos en pasadas vigencias por \$17.662 millones.

Por último, de acuerdo a los resultados fiscales registrados por la administración central departamental para el 2002, se pueden establecer como indicadores importantes que la

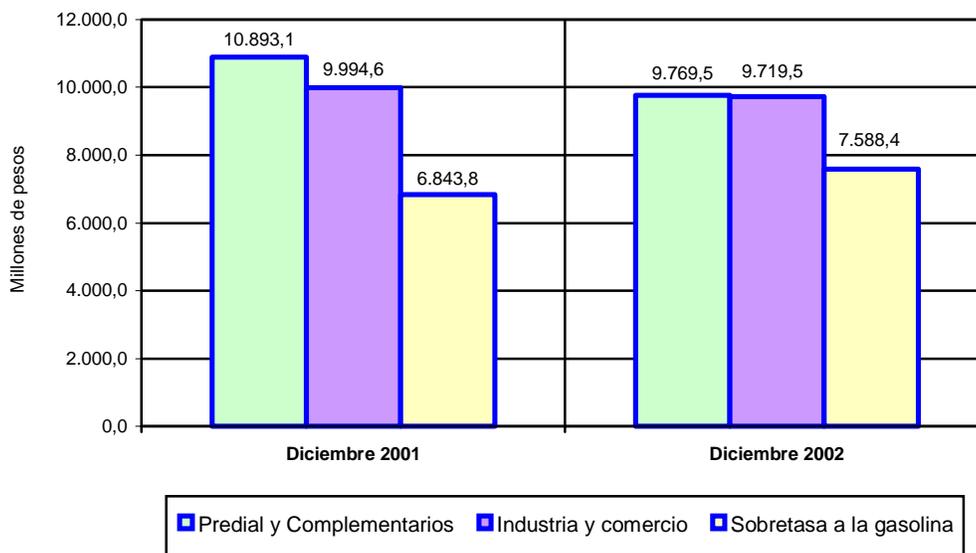
autonomía fiscal del departamento fue del 23.0%, la dependencia de las transferencias del 73.0% y, la cobertura de las transferencias alcanzó el 61.0%.

4.1.2 Gobierno Central Municipal de Villavicencio

Al final de la vigencia del año 2002 la situación de las finanzas públicas de la administración municipal central de Villavicencio registró un ahorro corriente por \$27.512 millones (ver anexo 6), resultando superior en 15.8% al obtenido en el año anterior, como producto del comportamiento favorable alcanzado en los gastos corrientes, toda vez que los principales ingresos municipales, como son los tributarios y los ingresos por transferencias, presentaron decrecimiento en sus recaudos del 0.8% y 9.1%, respectivamente. Sin embargo, los mayores recursos destinados para inversión (\$31.090 millones), cuyo crecimiento con respecto al año anterior fue del 13.2%, frente a los escasos ingresos de capital (\$558 millones), determinaron para el año fiscal de 2002 un déficit total de \$3.019 millones, resultando inferior en 3.4%, comparado con el obtenido en el año inmediatamente anterior.

Gráfico 7

Villavicencio, Principales ingresos tributarios de la administración central municipal. Enero - diciembre 2001 - 2002.



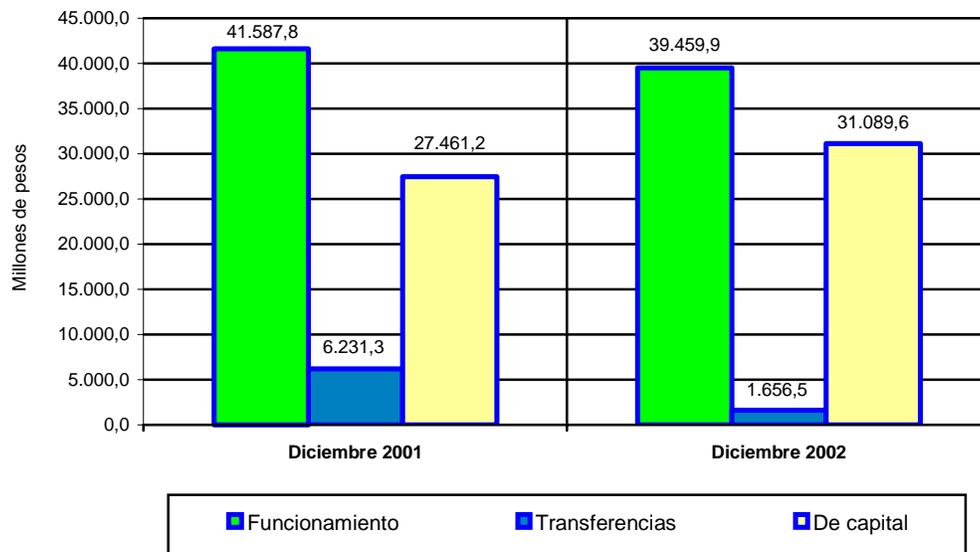
Fuente: Ejecuciones presupuestales.

En efecto, durante la vigencia fiscal de 2002, y al igual que en los años anteriores, la estructura rentística del municipio de Villavicencio estuvo sustentada básicamente por la participación de los ingresos corrientes, 99.2%, quedando un nivel de incidencia del 0.8% para los ingresos de capital. Igualmente, dentro de la estructura de los ingresos corrientes, los ingresos tributarios participaron con el 40.9%, reflejando una disminución del 0.8% con relación al año anterior, debido, principalmente, al menor desempeño registrado en los recaudos por predial y complementarios, que cayó en 10.3%, y alcanzó una participación del 34.0% de estos ingresos

y, del impuesto de industria y comercio, que también vio disminuidos sus ingresos en 2.8%, significándole una participación del 33.8%. Por el contrario, sobresalió dentro de este concepto el recaudo por concepto de sobretasa a la gasolina, al alcanzar un crecimiento del 10.9% y una participación del 26.4%.

Por su parte, los ingresos por transferencias, que aportaron el 51.9%, presentaron un comportamiento negativo al disminuir en 9.1%, básicamente por la reducción en las originadas por las empresas de bienes y servicios del orden nacional, las cuales cayeron en \$4.456 millones, 24.2%, pues del total de transferencias recibidas por el municipio, el 99.8% corresponde a las efectuadas por la nación, y solo el 0.2% a las aportadas por los ordenes departamental y municipal. Por último, los ingresos no tributarios, que registraron un incremento de solo el 0.7%, principalmente por el desempeño presentado en los ingresos de la propiedad, obtuvieron una participación del 7.2% dentro de los ingresos corrientes.

Gráfico 8
Villavicencio, Principales egresos de la administración central municipal. Enero - diciembre 2001 - 2002.



Fuente: Ejecuciones presupuestales.

En cuanto a la conformación de los gastos, el 57.9% correspondió a gastos corrientes y, el restante 42.1%, a los de capital. Por su parte, dentro de los primeros, los mayores pagos se destinaron a funcionamiento, que pese a haber registrado una disminución anual del 5.1%, abarcaron el 92.4%. En segundo lugar se situaron las erogaciones efectuadas para transferencias, las cuales, debido al decrecimiento presentado del 73.4% con respecto al año anterior, obtuvieron una participación de solo el 3.9% en el total. A su turno, los pagos registrados por concepto de intereses y comisiones de deuda pública, que demandaron el 3.7% de los gastos corrientes, presentaron una disminución del 36.2% frente a los efectuados en el

año 2001. Con respecto a los gastos de capital, al concluir la vigencia alcanzó un monto de \$31.090 millones, los cuales fueron destinados en su mayor parte a la formación bruta de capital y, en menor proporción, a las transferencias de capital y otros gastos. Por último, durante la vigencia fiscal del año 2002, la administración municipal de Villavicencio, dando cumplimiento a las obligaciones de crédito contraídas con las instituciones financieras de la ciudad, efectuó amortizaciones a capital por \$5.505 millones, siendo estas mayores en 35.5% a las registradas en el año inmediatamente anterior y, obtuvo créditos nuevos destinados a la inversión social por \$2.750 millones.

4.2 Recaudo de impuestos nacionales

Cuadro 5
Colombia y Meta, Recaudo de impuestos nacionales por tipo.
Enero a diciembre 2001 - 2002

Impuestos	Enero a diciembre 2001			Enero a diciembre 2002			Variaciones		
	Colombia	Meta		Colombia	Meta		Colombia	Meta	
	millones de \$	millones de \$	participación %	millones de \$	millones de \$	participación %	millones de \$	millones de \$	%
Total	23.253.553	56.298	0,2	24.719.838	68.745	0,3	1.466.285	12.447	22,1
Retefuente	8.794.971	35.634	0,4	9.940.081	43.353	0,4	1.145.110	7.719	21,7
Importaciones	5.405.959	0	0,0	5.551.425	0	0,0	145.466	0	0,0
IVA	5.060.993	10.798	0,2	5.584.789	11.830	0,2	523.796	1.032	9,6
Renta	3.969.631	9.628	0,2	3.627.987	10.463	0,3	-341.644	835	8,7
Otros	21.999	238	1,1	15.555	3.099	19,9	-6.444	2.861	---

Fuente: DIAN - Seccional Villavicencio - Estadísticas Gerenciales.

Durante el periodo enero - diciembre del año 2002, los recaudos totales, a precios corrientes, de la administración local de impuestos nacionales de Villavicencio, aumentaron en un 22,1%, con relación al mismo periodo del año anterior (ver anexo 4). A su vez, analizando los recaudos totales, a precios constantes, se observa un incremento del 14,7%, situación que se explica por el aumento real del recaudo de la retención en la fuente (14,3%), del recaudo del impuesto a la renta (2,4%), del recaudo del impuesto a las ventas (3,0%) y, del recaudo del impuesto para preservar la seguridad democrática, que ascendió a la suma de \$2.908 millones.

Sin lugar a dudas, la promulgación del decreto 1838 del 11 de agosto de 2002, por medio del cual, al amparo del decreto de conmoción interior, se crea el impuesto para preservar la seguridad democrática, así como la presentación ante el congreso de la república de los proyectos de ley de reforma laboral, pensional y tributaria, que fueron aprobados y, de otras iniciativas tendientes a garantizar la seguridad ciudadana, sanear las finanzas públicas, disminuir el desempleo y, sentar las bases para el crecimiento de la economía colombiana, generaron un clima de confianza y expectativas de mejoramiento de la situación del país en general, que contribuyeron a mejorar los recaudos durante el segundo semestre, con relación a

las cifras poco halagadoras que se presentaron durante el primer semestre. En efecto, si se observan las cifras del recaudo total, a precios constantes, de impuestos nacionales por trimestre, se puede ver que el promedio de las tasas de crecimiento del mencionado recaudo, durante el primer semestre, alcanzó el 13,4%, mientras que el promedio de las tasas de crecimiento durante el segundo llegó al 32,9%. De otra parte, si se observan las cifras del recaudo de los impuestos de renta, ventas y retención en la fuente, se puede percibir que el promedio de las tasas de crecimiento del mencionado recaudo para estos impuestos, durante el primer semestre, son del -8.8%, 4.1% y 21.1%, respectivamente, mientras que durante el segundo semestre son del 21.2%, 17.5% y 22.1%, en su orden.

El recaudo por renta y complementarios, contiene en el año 2002 los resultados económicos obtenidos en el crecimiento económico positivo del Producto Interno Bruto (PIB), que a nivel nacional, en el año gravable 2001, fue del 1,5%, en tanto que el recaudo del año anterior, por este mismo concepto, contiene los resultados económicos conseguidos por el incremento del Producto Interno Bruto (PIB), que a nivel nacional, en el año gravable 2000, fue del 2,8%. Esta situación desfavorable de la disminución de la tasa de crecimiento del PIB, unida a la ausencia de la cascada de beneficios ofrecida el año anterior, afectó grandemente el recaudo, tanto real como nominal, por el impuesto de renta y complementarios, mostrando tasas de crecimiento tan sólo del 2,4% y 8,7%, respectivamente.

Cuadro 6
Meta, Recaudo de impuestos nacionales, por tipo,
según trimestres. 2001 - 2002.

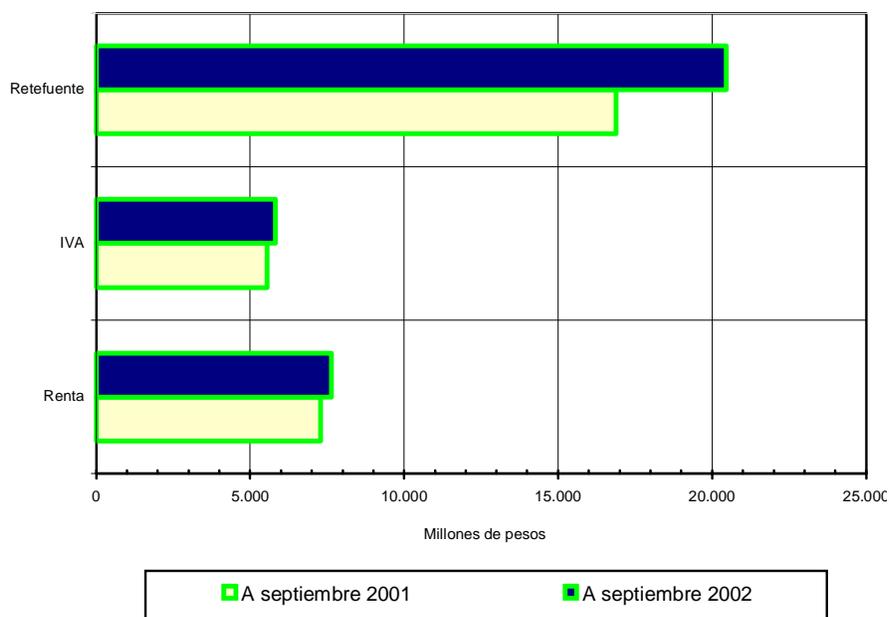
Millones de pesos					
Trimestres	Total	Renta	IVA	Retefuente	Otros ^a
2001					
Total	56.298	9.628	10.798	35.634	238
Primero	13.318	1.582	3.560	8.145	31
Segundo	16.532	5.709	1.983	8.730	110
Tercero	14.484	1.434	3.589	9.412	49
Cuarto	11.964	903	1.666	9.347	48
2002					
Total	68.745	10.463	11.830	43.353	3.099
Primero	14.474	1.255	3.804	9.386	29
Segundo	19.506	6.390	2.009	11.076	31
Tercero	17.029	1.701	3.923	11.274	131
Cuarto	17.736	1.117	2.094	11.617	2.908
Variación %					
Total	22,1	8,7	9,6	21,7	---
Primero	8,7	-20,7	6,9	15,2	-5,5
Segundo	18,0	11,9	1,3	26,9	-71,8
Tercero	17,6	18,6	9,3	19,8	167,3
Cuarto	48,2	23,7	25,7	24,3	---

Fuente: DIAN - Seccional Villavicencio - Estadísticas Gerenciales.

^a Incluye sanciones, sin clasificar y errados, y recaudo del impuesto para preservar la seguridad democrática de los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2002

En lo que respecta a los recaudos por el impuesto a las ventas y la retención en la fuente, estos están asociados a los resultados obtenidos en operaciones económicas del año 2002. El aumento en el recaudo real del impuesto a las ventas del 3,0% y, del recaudo real de la retención en la fuente del 14,3%, está señalando, sin lugar a dudas, el cambio de tendencia en el ciclo económico de la región hacia una consolidación de la recuperación durante los dos últimos trimestres, máxime si se tiene en cuenta que, con ocasión de la creación del impuesto para preservar la seguridad democrática, los contribuyentes pagaron adicionalmente, durante el mes de septiembre y noviembre del año 2002, la primera y segunda cuota.

Gráfico 9
Meta, Recaudo de impuestos nacionales, por tipo,
Enero a diciembre 2001 - 2002.



Fuente: DIAN - Villavicencio

4.3 Deuda Pública

Al finalizar la vigencia del año 2002 el saldo de la deuda pública correspondiente al gobierno central departamental del Meta y, contraída con las entidades financieras, ascendió a \$34.750 millones, resultando ligeramente mayor, 1.9%, frente al registrado en igual fecha del año anterior; pero significativamente superior, 22.9%, con respecto al presentado al concluir el tercer trimestre del año, debido al requerimiento de créditos internos que se dio durante el último período por cuantía de \$9.275 millones. Así mismo, es importante señalar que durante el transcurso de la vigencia fiscal de 2002, la administración departamental efectuó amortizaciones sobre el acumulado de los préstamos contraídos que tenía, por \$16.711 millones, 241.7% más que las realizadas a igual fecha un año atrás y, por concepto de intereses abonó a las entidades financieras un total de \$4.175 millones, que resultaron inferiores en

12.6%, comparados con los pagados durante el año 2001.

Tabla 2
Meta, Movimiento de la deuda del sector público no financiero regional.
Diciembre de 2001, septiembre - diciembre de 2002.

Entidades	Millones de pesos				
	Saldos			Variación %	
	2001	2002		Trimestral	Anual
Diciembre	Septiembre	Diciembre			
Gobierno Central Departamental ^a					
Desembolsos	7.000	8.100	17.375	114,5	148,2
Amortizaciones	4.890	13.866	16.711	20,5	241,7
Intereses	4.775	3.336	4.175	25,1	-12,6
Saldo	34.086	28.281	34.750	22,9	1,9
Gobierno Central Municipal de Villavicencio					
Desembolsos	454	1.500	4.250	183,3	836,1
Amortizaciones	4.064	3.807	5.505	44,6	35,5
Intereses	2.494	1.299	1.592	22,6	-36,2
Saldo	10.934	8.627	9.679	12,2	-11,5

Fuente: Sección de Contabilidad del Gobierno Central Municipal y, de Presupuesto, del Gobierno Central Departamental.

^a No incluye los saldos de deuda pública de la Contraloría General del Meta. No incorpora los movimientos relacionados con giros del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, para financiar docentes u otras destinaciones específicas, que son condonados posteriormente, luego del cumplimiento de los compromisos.

Para el caso del gobierno central municipal de Villavicencio, el saldo de la deuda pública al finalizar el año fiscal de 2002 llegó a \$9.679 millones, significando un aumento trimestral del 12.2%, como resultado de la contratación de créditos internos adelantada en los últimos tres meses del año por \$2.750 millones, pero inferior en 11.5% con respecto al alcanzado a la misma fecha un año atrás. Este comportamiento anual de la deuda se dio básicamente por las amortizaciones realizadas a capital, y efectuadas durante el año, que alcanzaron un total de \$5.505 millones, para un crecimiento del 35.5%, con respecto al año anterior. No obstante, durante igual vigencia fiscal, y por concepto de intereses, fueron cancelados un total de \$1.592 millones, que resultaron inferiores en 36.2%, frente a los abonados por este concepto en el año 2001.

De la misma manera, y a la misma fecha, la administración central municipal registró un saldo en su deuda pública interna de \$8.627 millones, situándose 17.0% por debajo del contabilizado al pasado mes de junio y, el 25.4% inferior, frente al del mes de septiembre de 2001. Por su parte, en el período enero – septiembre se efectuaron amortizaciones por \$3.807 millones a capital y, se abonaron \$1.299 millones por concepto de intereses.

5. SECTOR REAL

5.2 Ganadería

5.2.1 Sacrificio de ganado

Cuadro 7

Villavicencio, sacrificio de ganado vacuno y porcino, por sexo cabezas y toneladas, según trimestres. Año 2001 - 2002.

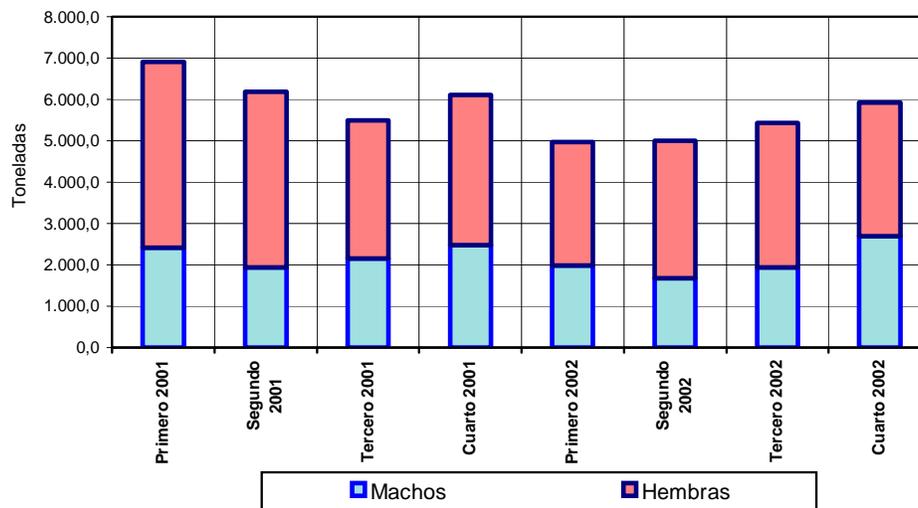
Trimestres	Total		Machos		Hembras	
	Cabezas	Toneladas	Cabezas	Toneladas	Cabezas	Toneladas
Vacuno						
Total 2001	56.017	24.682	18.535	8.964	37.482	15.718
Primero	15.684	6.913	5.031	2.405	10.653	4.507
Segundo	14.101	6.173	4.148	1.931	9.953	4.243
Tercero	12.862	5.492	4.483	2.160	8.379	3.332
Cuarto	13.370	6.104	4.873	2.468	8.497	3.636
Total 2002	50.794	21.318	16.864	8.285	33.930	13.033
Primero	11.793	4.964	3.975	1.979	7.818	2.985
Segundo	11.833	4.995	3.645	1.678	8.188	3.317
Tercero	13.092	5.431	3.955	1.940	9.137	3.491
Cuarto	14.076	5.928	5.289	2.688	8.787	3.240
Porcino						
Total 2001	9.841	930	4.384	430	5.457	499
Primero	2.234	247	967	101	1.267	146
Segundo	2.947	271	1.279	131	1.668	140
Tercero	2.268	208	1.063	103	1.205	105
Cuarto	2.392	204	1.075	95	1.317	109
Total 2002	15.511	1.365	6.777	620	8.734	744
Primero	2.004	157	977	77	1.027	80
Segundo	2.986	258	1.235	111	1.751	147
Tercero	3.909	354	1.677	166	2.232	188
Cuarto	6.612	596	2.888	266	3.724	329

Fuente: DANE.

Nota: El peso en kilos hace referencia al peso en pie.

Gráfico 10

Villavicencio, sacrificio de ganado mayor, por sexo. Año 2001 - 2002.



Fuente: DANE

Según cifras del DANE, durante el cuarto trimestre del 2002 el sacrificio de ganado vacuno se incrementó en 5.28%, comparado con el número de cabezas sacrificadas en igual periodo del

año anterior, al pasar de 13.370 a 14.076 cabezas. No obstante, si se tiene en cuenta el peso del ganado sacrificado, se presentó una disminución porcentual en el peso del 2.88%, debido al aumento de sacrificio de hembras con menor peso, como resultado de una baja oferta en el frigorífico, atribuible a la baja en el precio del ganado en pie.

En el acumulado del año, el número de cabezas sacrificadas disminuyó en 9.32%, al pasar de 56.017 a 50.794 cabezas de vacuno sacrificadas, como resultado de una disminución en el consumo local ocasionada por el deterioro de los ingresos de los hogares y, en parte también, por los mejores precios de ganado en pie que se están ofreciendo en Bogotá.

Así mismo, es importante reseñar que Villavicencio contribuyó con el 2.67% en el sacrificio del total nacional, ya que de las 1.904.272 cabezas sacrificadas en el total nacional, en Villavicencio se sacrificaron 50.794 cabezas durante el 2002. Esta participación ha venido aumentando levemente en los últimos tres años al pasar del 2.3% en el 2000, al 2.74% en el 2001 y, 2.66% en el 2002, como consecuencia de las políticas de expansión regional a la capital del país.

Por su parte, el sacrificio de ganado menor en el último trimestre del año se aumentó, respecto del registrado en el mismo lapso del año precedente, en 176.4% al pasar de 2.392 a 6.612 cabezas sacrificadas, como resultado del incremento en el volumen de ventas en las ferias y fiestas de la región que se realizan en esta temporada. El aporte del sacrificio de porcinos al total nacional en el año fue del 1.45%, superior en 0.29 puntos respecto al año anterior que alcanzó a ser del 1.16%.

5.2.2 Precios del ganado

Tabla 3
Villavicencio, precio del kilo de ganado vacuno, según sexo y clase. ^a
Cuarto trimestre 2001 - 2002.

Clase	2001			2002			Variación % anual		
	Octubre	Noviembre	Diciembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
	Macho en pie								
Extra	2.470	2.400	2.405	2.455	2.410	2.410	-0,6	0,4	0,2
Primera	2.400	2.350	2.340	2.410	2.370	2.360	0,4	0,9	0,9
Segunda	2.310	2.265	2.265	2.350	2.320	2.310	1,7	2,4	2,0
	Macho en canal								
Extra	4.000	3.960	3.960	4.050	4.000	4.000	1,3	1,0	1,0
Primera	3.900	3.850	3.850	3.950	3.900	3.900	1,3	1,3	1,3
Segunda	3.850	3.800	3.800	3.900	3.850	3.850	1,3	1,3	1,3
Tercera	3.750	3.700	3.700	3.800	3.750	3.750	1,3	1,4	1,4
	Hembra en pie ^b								
Extra	2.040	2.015	2.050	---	---	---	-100,0	-100,0	-100,0
Primera	1.950	1.950	1.980	2.015	2.000	2.020	3,3	2,6	2,0
Segunda	1.900	1.890	1.905	1.960	1.950	1.970	3,2	3,2	3,4
	Hembra en canal								
Extra	3.800	3.760	3.760	3.850	3.800	3.800	1,3	1,1	1,1
Primera	3.700	3.660	3.660	3.750	3.700	3.700	1,4	1,1	1,1
Segunda	3.650	3.600	3.600	3.700	3.650	3.650	1,4	1,4	1,4
Tercera	3.550	3.500	3.500	3.600	3.550	3.550	1,4	1,4	1,4

Fuente: Fondo Ganadero del Meta y Frigoriente S.A.

^a Precio promedio registrado al día 15 o el día más cercano a este.

^b Para el presente año, el Fondo Ganadero del Meta no registrará precios por esta clase de ganado, basados en la clasificación ICTA de la Universidad Nacional.

5.6 Minería

Al finalizar el cuarto trimestre del año 2002 la producción minera en el departamento del Meta, cuyos resultados están ligados básicamente al desempeño de la actividad petrolera y, en menor proporción a la extracción de sal, presentó un comportamiento relativamente estable, al compararlo con el registrado en igual período del año anterior, según se desprende de los indicadores de producción obtenidos para estos productos.

Cuadro 8
Meta, Producción Minera en el departamento.
Diciembre de 2001, septiembre - diciembre de 2002.

Campo o clase de producto	A fin de ^a			Variación	
	Diciembre	Septiembre	Diciembre	Trimestral	Anual
	2001	2002	2002		
Producción de petróleo (miles de barriles)					
Total	22.625	16.312	22.167	35,9	-2,0
Area Apiay	4.478	3.144	3.923	24,8	-12,4
Area Suria	6.677	4.969	6.382	28,4	-4,4
Area Castilla ^b	7.673	4.885	7.300	49,4	-4,9
Area Chichimene ^b	2.082	1.560	2.022	29,6	-2,9
Otros ^c	1.715	1.754	2.540	44,8	48,1
Producción de gas (Kpc ^d)					
Total	1.682.774	1.491.251	2.181.406	46,3	29,6
Sal (toneladas)					
Total	8.551	6.283	8.849	40,8	3,5
Sal industrial	6.787	4.775	6.783	42,1	-0,1
Sal yodada	1.081	752	914	21,5	-15,4
Otras ^e	683	756	1.152	52,4	68,7

^a Producción acumulada a cada fecha de corte.

^b La Gerencia Llanos de ECOPETROL asumió directamente la explotación de los campos de Castilla y Chichimene a partir del 31 enero de 2000.

^c Comprende los campos de: Reforma - Libertad, Valmagro, Rancho Hermoso.

^d Kpc: Unidad de medida equivalente a mil pies cúbicos. Únicamente la producción de ECOPETROL. Para el 2001 comprende la producción promedio trimestral.

La producción corresponde al gas comercial, tratado y en condiciones de uso.

^e Sal mineralizada, refinada para industrias, supleceba y cerdoceba.

Fuente: Empresa Colombiana de petróleos ECOPETROL, y Sales del Llano.

Para el caso del petróleo, explotación que se hace a través de la Gerencia Llanos, y que comprende también la efectuada en los campos de Castilla y Chichimene, explotados anteriormente en concesión por la empresa Chevron Petroleum Company, la producción acumulada a diciembre de 2002 llegó a 22.2 millones de barriles de crudo, resultando mayor en 35.9% frente al acumulado obtenido en el tercer trimestre, aunque resultó inferior en 2.0%, comparativamente con la lograda en igual período un año atrás; significando con esta el 98.0%

del total de la producción registrada durante el año 2001.

Esta disminución presentada en la extracción de crudo, ha sido motivada básicamente por la declinación natural y agotamiento que se ha venido dando en la producción de algunos pozos, principalmente en el área Apiay, donde la extracción bajó el 12.4% frente al año anterior, así como en las áreas de Suria, Castilla y Chichimene, donde igualmente se registraron descensos en la producción del 4.4%, 4.9% y 2.9%, respectivamente. No obstante, en el acumulado registrado para los campos de la Reforma-Libertad, Valmagro y Rancho Hermoso, de mediana producción, se obtuvo un aumento en la extracción de crudo del 48.1%. Así mismo, por área de explotación, la mayor producción se obtuvo en los campos de Castilla, con 32.9%, seguida por las áreas de Suría con 28.8% y, Apiay con 17.7%; los demás campos, alcanzaron en conjunto el 21.6% restante.

Con respecto a la producción de gas natural comercial para la venta, y que corresponde exclusivamente a un gas ya tratado y en condiciones óptimas para su uso en los sectores domiciliario, industrial y comercial, el acumulado a diciembre de 2002 alcanzó a 2.181.406 kilo pies cúbicos (Kpc), representando un aumento del 29.6% con relación al total de la producción lograda en el año 2001. Igualmente, es importante señalar que el valor total de las ventas efectuadas por la empresa ECOPETROL, para los diferentes usos en el departamento, ascendió durante el año a \$8.164 millones.

En cuanto a la explotación de sal, efectuada por la empresa Sales del Llano, alcanzó un volumen de producción, a diciembre de 2002, de 8.849 toneladas, ocasionando un aumento trimestral del 40.8% y, del 3.5%, con respecto a la alcanzada en igual período del año anterior. Así mismo, cabe mencionar que durante el año la explotación de este producto estuvo orientada en un 76.7% a la producción de sal industrial, el 10.3% a sal yodada y, el restante 13.0% a la extracción de sal mineralizada y refinada para las industrias. De otra parte, durante el mismo período, enero - diciembre de 2002, la comercialización de sal registrada llegó a 10.304 toneladas, 19.3% más que la lograda un año atrás, determinándose de esta manera un total de ingresos para la empresa por \$2.225 millones, que representan un incremento del 7.7% al compararlos con los obtenidos en el año anterior.

5.8 Construcción

Según estadísticas reportadas por el DANE, durante el año 2002 se aprobaron 559 licencias de construcción, lo que representó un aumento del 48.7% respecto al año anterior. Es importante destacar que este aumento se vio reflejado en un incremento del 189.4% en el área total aprobada que pasó de 75.002 mts² aprobados en el 2001 a 217.064 mts² en el año 2002.

La participación del área por construir con destino vivienda alcanzó el 91.1% del total de mts² aprobados en el año en la ciudad de Villavicencio, con especial énfasis en edificaciones para hogares en estrato 3 y 4. Del total de metros cuadrados aprobados para vivienda, el 49.6% correspondió a viviendas de interés social.

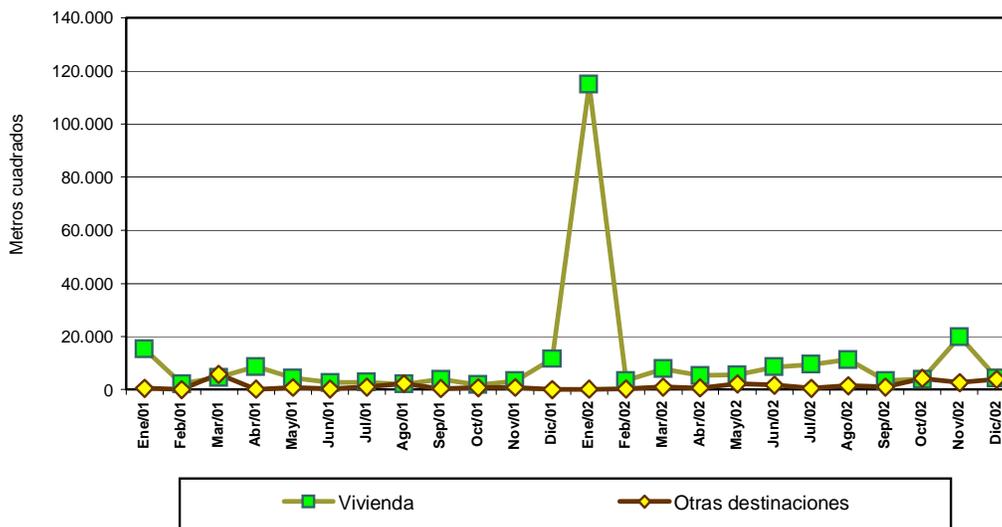
Cuadro 9
Villavicencio, Número de licencias de construcción
y área por construir, según trimestres.
Año 2001 - 2002

Trimestres	Numero de licencias		Area por construir (m2)	
	Total	Vivienda	Total	Vivienda
2001				
Total	376	349	75.002	62.785
Primero	106	98	28.226	21.968
Segundo	100	97	16.656	15.647
Tercero	88	77	12.169	8.667
Cuarto	82	77	17.951	16.503
2002				
Total	559	488	217.064	197.675
Primero	109	102	127.528	126.145
Segundo	115	102	23.669	19.433
Tercero	143	130	27.012	24.020
Cuarto	192	154	38.855	28.077

Fuente: DANE.

Con lo anterior, se refleja que en la capital del departamento se visualiza una recuperación del sector de la construcción que va en beneficio de una disminución en la tasa de desempleo, ya que se ha venido observando un aumento en los índices de ocupación según la ECH, al pasar del 56.2% en el 2001 al 59.1% en el 2002, elevándose, entre otros, el número de ocupados en el sector de la construcción.

Gráfico 11
Villavicencio, Area por construir de acuerdo a licencias aprobadas,
por destinación, según meses. Enero 2001 a diciembre 2002.



Fuente: DANE

5.9 Servicios públicos

5.9.1 Consumo de energía eléctrica

Según estadísticas reportadas por la Electrificadora del Meta EMSA S.A., el consumo de energía en la ciudad de Villavicencio fue de 224.741 miles de Kilovatios hora durante el año 2002, resultando superior en 5.7% frente al registrado en el 2001, siendo este incremento ocasionado por la mayor demanda presentada en los sectores residencial e industrial que crecieron en 5.1% y 35.8%, respectivamente. Por sectores económicos, el mayor consumo se dio, como es normal, en el sector residencial, el cual abarcó el 57.2% del total, seguido por el comercial con 17.0%; el sector industrial, el alumbrado público y otros sectores, donde se incluye el consumo oficial, especial, provisional y no regulado, demandaron el 25.8% restante. Con respecto al valor facturado por la empresa, el acumulado al mes de diciembre llegó a \$38.146 millones, ocasionándose un incremento del 7.6% frente a lo recaudado en el año anterior, debido al aumento en el valor del kilovatio/hora que en promedio durante el año, y comparado con el cobrado durante el año 2001, subió en 1.8%.

Cuadro 10
Villavicencio, Consumo de energía eléctrica, según usos.
Trimestres de 2001 - 2002. ^a

Usos	Total	Miles de Kws - hora			
		I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre
2 0 0 1 ^b					
Total	212.627	55.273	51.688	51.717	53.949
Residencial	122.319	31.442	31.172	29.116	30.590
Comercial	38.525	10.322	9.401	8.982	9.820
Industrial	9.825	2.288	2.042	2.802	2.693
Alumbrado público	9.702	2.553	2.572	2.340	2.236
Otros ^c	32.256	8.668	6.501	8.477	8.611
2 0 0 2					
Total	224.741	57.543	51.621	56.930	58.648
Residencial	128.537	33.534	30.787	30.648	33.568
Comercial	38.273	10.162	8.729	9.209	10.173
Industrial	13.343	3.244	1.914	5.729	2.456
Alumbrado público	9.112	2.170	2.270	2.283	2.389
Otros ^c	35.476	8.433	7.920	9.060	10.062

^a Consumo acumulado en cada trimestre.

^b Cifras del III trimestre de 2001 revisadas por diferencias en los reportes de julio y septiembre.

^c Comprende: Oficial, especial, provisional y no regulado.

Fuente: Electrificadora del Meta S.A. E.S.P.

5.9.2 Consumo de gas natural

Las ventas acumuladas durante el año 2002, efectuadas por la empresa Llanogas, encargada de la distribución y comercialización de este producto para los diferentes usos, registraron un total de 25.601 miles de metros cúbicos, resultando superiores en 6.9%, comparadas con las efectuadas durante la vigencia anterior; correspondiendo de este total el 58.8% al consumo de

gas domiciliario, el cual presentó a su vez una variación positiva anual del 4.2%. Al segundo lugar en consumo accedió el destinado para el sector industrial, con 32.1%, y un crecimiento anual del 12.7% y, el sector comercial, que demandó el 9.1% restante, resultó mayor en 5.5% con respecto al registro del año precedente. Así mismo, con este total de ventas la empresa Llanogas logró llegar a un total de 66.888 suscriptores, 2.390 más que en el año 2001, correspondiendo el mayor porcentaje de estos, 98.8%, a las suscripciones de gas para utilización domiciliaria; el 1.1% para la actividad comercial y, el 0.1%, a los establecidos en el sector industrial.

Cuadro 11
Villavicencio, Consumo de gas natural, según usos.
Diciembre de 2001, septiembre - diciembre de 2002.

Usos	A fin de			Variaciones %	
	Diciembre	Septiembre	Diciembre	Trimestral	Anual
	2001	2002	2002		
Número de suscriptores ^a					
Total	64.498	66.275	66.888	0,9	3,7
Domiciliarios	63.743	65.493	66.107	0,9	3,7
Industriales	26	26	27	3,8	3,8
Comerciales	729	756	754	-0,3	3,4
Ventas (miles de metros ³) ^b					
Total	23.952	19.212	25.601	33,3	6,9
Domiciliarios	14.455	11.366	15.055	32,5	4,2
Industriales	7.300	6.129	8.228	34,2	12,7
Comerciales	2.197	1.717	2.318	35,0	5,5

^a A cada fecha de corte.

^b Ventas acumuladas.

Fuente: Llanogas S.A.

5.9.3 Acueducto municipal

El consumo de agua en la ciudad de Villavicencio, según la información reportada por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado, alcanzó un acumulado, al concluir el año 2002, de 11.283 miles de metros cúbicos, resultando mayor en 7.9%, frente al registrado en el mismo período un año atrás, debido principalmente a la política que ha venido adelantando la empresa, relacionada con la instalación de medidores que permitan la ampliación de la cobertura de medición del consumo en la ciudad, la cual le permitió pasar de 25.065 abonados con medición que existían en el año 2001 a 26.677 en el 2002, llegando a un total de beneficiarios del servicio de 52.463, incluidos los usuarios registrados sin medición. De otra parte, y según la distribución por sectores, del total de abonados la mayor cobertura se encuentra orientada hacia el sector residencial con 89.2% y, de acuerdo al estrato socio económico, el mayor número de abonados se encuentra en los estratos medio – bajo, bajo y medio, los cuales representan el 87.6% de participación dentro del total.

Cuadro 12

**Villavicencio, Consumo de agua y número de suscriptores
al acueducto. Enero a diciembre 2001 - 2002.**

Meses	Miles de metros cúbicos				Suscriptores			
	2001	2002	Variación		2001	2002	Variación	
			Absoluta	%			Absoluta	%
Total	10.453,3	11.283,1	829,8	7,9				
Enero	905,3	874,4	-30,9	-3,4	50.309	52.199	1.890	3,8
Febrero	887,8	907,9	20,1	2,3	50.410	52.379	1.969	3,9
Marzo	851,0	875,8	24,8	2,9	50.433	52.384	1.951	3,9
Abril	903,3	1.020,8	117,5	13,0	51.044	51.358	314	0,6
Mayo	890,6	995,6	105,0	11,8	50.689	51.429	740	1,5
Junio	841,9	999,6	157,7	18,7	51.078	52.016	938	1,8
Julio	873,9	1.119,7	245,8	28,1	51.297	52.204	907	1,8
Agosto	860,8	966,2	105,4	12,2	51.194	51.781	587	1,1
Septiembre	873,1	853,8	-19,3	-2,2	51.259	51.087	-172	-0,3
Octubre	860,8	911,8	51,0	5,9	51.745	52.463	718	1,4
Noviembre	843,4	855,2	11,8	1,4	51.734	50.123	-1.611	-3,1
Diciembre	861,4	902,3	40,9	4,7	53.547	52.463	-1.084	-2,0

Fuente: Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Villavicencio E.S.P.

5.9.4 Telefonía

Cuadro 13

**Villavicencio y Meta, Número de suscriptores a
empresas de teléfonos, según trimestres 2001 - 2002.**

Trimestres ^a	Suscriptores					
	Total		TELECOM		EPELL	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002
Villavicencio						
Primero	78.730	83.628	63.881	65.948	14.849	17.680
Segundo	79.660	83.324	64.356	65.191	15.304	18.133
Tercero	81.027	82.970	64.989	64.251	16.038	18.719
Cuarto	82.845	83.399	65.700	63.775	17.145	19.624
Meta						
Primero	102.063	109.238	87.063	89.718	15.000	19.520
Segundo	103.563	109.273	87.803	89.166	15.760	20.107
Tercero	105.003	109.412	88.386	88.368	16.617	21.044
Cuarto	107.410	108.930	89.375	86.924	18.035	22.006

^a Número de suscriptores al final del trimestre.

Fuente: Empresa de Telecomunicaciones del Llano - EPELL e.s.p., y Empresa Nacional de Telecomunicaciones - TELECOM.

Las estadísticas reportadas por las dos empresas que prestan este servicio en el departamento del Meta, TELECOM Y EPELL, permiten determinar que durante el 2002 se presentó una mayor aceptación de los usuarios hacia los diferentes planes de telefonía (que incluyen el servicio de acceso a Internet), desarrollados por parte de la empresa privada, la cual ganó participación

dentro del mercado aumentando el número de suscriptores, y que derivó por consiguiente en una disminución en el número de beneficiarios que hacen uso del servicio prestado por parte de la empresa estatal.

En efecto, al finalizar el año 2002 la asignación total de líneas telefónicas en el departamento se ubicó en 108.930, registrándose un aumento del 1.4% frente a las entregadas a la misma fecha del año anterior; correspondiendo de este total el 79.8% a la Empresa Nacional de Telecomunicaciones TELECOM, la cual vio disminuido el número de suscriptores en 2.7% frente a los registrados un año atrás y, el 20.2% restante, a la Empresa de Telecomunicaciones del Llano ETELL, que creció en 3.971 usuarios, 22.0% con respecto a los alcanzados en el año 2001. Así mismo, y del mismo total, el 76.6%, perteneció a las líneas asignadas para la ciudad de Villavicencio, llegando a 83.399, y alcanzando una participación para TELECOM y ETELL del 76.5% y 23.5%, respectivamente. El 23.4% restante comprende el número de suscriptores existentes, dentro de las dos empresas, en el resto de municipios del departamento.

IV. ESCENARIOS DE LA INVESTIGACION REGIONAL

COMPORTAMIENTO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN VILLAVICENCIO Y SU INCIDENCIA EN LA ECONOMIA

JOSE SILVINO BETANCOURT SILGUERO ¹

INTRODUCCIÓN

La crisis en la construcción de vivienda en Colombia se hizo evidente después de la mitad de la década de los noventa, cuando factores adversos y de gran trascendencia como la recesión económica, las dificultades en el manejo y el proceso de financiación, afectaron fuertemente el sistema financiero, y de paso, el mercado hipotecario, pues las elevadas tasas de interés tuvieron gran repercusión sobre costos de los usuarios de vivienda, que ante los fuertes aumentos del valor de los créditos, simultáneamente se vieron enfrentados a la realidad de ver disminuir el valor de los activos.

La situación se hizo especialmente inconveniente cuando además en el país se puso de manifiesto el surgimiento de un sin número de demandas jurídicas, que en buena parte propiciaron serias inquietudes, dudas y falsas expectativas en las fuerzas componentes del mercado de la construcción de vivienda, al punto de caer en estado recesivo con honda repercusión en otras actividades y sectores de la economía.

De acuerdo a este argumento, el objetivo del presente trabajo es analizar el comportamiento del sector de la construcción de vivienda en la ciudad de Villavicencio durante la década de los noventa y el inicio del nuevo milenio. El documento consta de cinco partes: en la primera se presenta un esbozo de la actividad revisando el comportamiento de la construcción de vivienda, incluyendo su justificación (Artículo 51 del capítulo segundo de la Constitución Política de Colombia) y un resumen histórico. La segunda y tercera parte del trabajo están referidas a una revisión de la evolución de licencias y del área construida. En la cuarta sección se presenta un análisis de la evolución del crédito tanto para vivienda nueva como usada y, en la quinta sección se revisa la incidencia de la crisis del sector de la construcción a nivel local, en aspectos como personal ocupado, evolución de la inversión en el sector de la vivienda, en el contexto de todas las demás actividades económicas y un referente con la incidencia impositiva. Finalmente, se presentan algunas conclusiones acerca de la actividad de la construcción de vivienda.

ANTECEDENTES

El sector edificador de vivienda juega un papel fundamental en la economía del país, llegando a constituirse en pieza fundamental del engranaje del sistema productivo e instrumento de suma importancia de la política económica² hasta el punto de ser permanente, ha sido objeto de los programas sociales y de empleo en el país.

Dentro de los derechos sociales, económicos y culturales consagrados en el capítulo segundo de la Constitución Política de Colombia, el artículo 51 posibilita a los ciudadanos colombianos a tener vivienda digna, de modo que el Estado debe propender por el eficiente diseño y ejecución de políticas de corto, mediano y largo plazo que fijen las condiciones eficientes para hacer efectivo este derecho. La vivienda en Colombia esta llamada a cumplir con un doble propósito, el social, por cuanto debe proveer de techo digno a la comunidad y el papel de servir como instrumento macroeconómico de reactivación y generación de empleo, lo que implica contar entonces con un sistema de financiación que motive las fuerzas del mercado; por el lado de la oferta los constructores y por el otro, los compradores como

² Con este término se designa generalmente la aplicación de determinadas medidas por parte de las autoridades para conseguir unos determinados fines. La misión principal de la política económica consiste en la “manipulación deliberada de cierto número de medios con objeto de alcanzar ciertos fines”; TIMBERGEN, J: Política económica, F. C. E. México, 1961, pág. 38.

demandantes, sin olvidar la responsabilidad que le asigna la constitución al Estado de servir de vigilante, promoviendo en lo posible recursos del crédito de largo plazo. No cabe duda entonces, que en desarrollo de la política social el gobierno normalmente define planes de desarrollo³ con miras a lograr la orientación social a la intervención estatal en la actividad económica del país.

En efecto, el Estado en términos de una demostración favorable, y con el deseo de promover aspectos conducentes a obtener un ambiente propicio de fortalecimiento en su estructura productiva, aumento del empleo, así como el ingreso remunerativo de la población, aspira a aplicar por lo general políticas de mediano y largo plazo; sin embargo, al revisar detenidamente las crecientes necesidades de la comunidad, así como las imperfecciones que se originan en los mercados, y en general, en el sistema económico, las anunciadas políticas no siempre logran su efectivo y oportuno cometido. La anterior circunstancia, desde luego impulsa al gobierno a tomar acciones directas en situaciones y aspectos que son determinantes de la situación del país, de modo que en espera de una acción influyente y con posición propia, termina actuando de buena fe en numerosos problemas de tipo social, esperando resultados propicios que puedan servir como determinante de un nivel adecuado de bienestar de la población colombiana.

No obstante, es necesario que la Política de Estado acuda con mayor cautela y mediante una adecuada coordinación de aspectos fundamentales dentro del sector de la construcción de modo que no afecten de manera incisiva (con leyes, decretos y otros) la libertad de mercado de vivienda y de esta manera, si propender a la satisfacción de necesidades básicas que normalmente enfrenta la sociedad y entre las que se identifica necesariamente lo relativo a la vivienda⁴. Pero además es importante recordar también que en el mercado de la edificación interactúan las fuerzas del mercado constituidas por un importante número de participantes del lado de la demanda y de la oferta, aunque suele suceder que en algunos casos intervienen en ambos lados del mercado.

La oferta, se divide en dos grandes segmentos: edificación y obras de ingeniería. La edificación se relaciona con la construcción de vivienda y de instalaciones industriales y comerciales. Actualmente, la vivienda, el renglón más representativo de esta rama (75% del total), se concentra en vivienda de interés social VIS⁵. Hay que recordar que la demanda de vivienda se halla íntimamente relacionada con el crecimiento demográfico y, por su puesto, se halla sujeta así mismo al ingreso de las familias, la tasa de interés de los créditos hipotecarios y la disponibilidad de subsidios para VIS. Pero igualmente importa tener presente como la demanda por sectores, pero en especial con destino a edificaciones de industriales y comerciales, ha estado siempre muy ligada y dependiente al desempeño general de la economía⁶. Por otro lado, cabe recordar a manera de ilustración que a pesar de que la ley 388 de 1997 ha sido herramienta fundamental en la solución de problemas relacionados con las restricciones a la oferta de tierras urbanizadas, también es importante hacer énfasis que el elemento central del sistema de vivienda suele ser " la financiación", de modo que facilite el proceso de la oferta y de la demanda en una economía de mercado, de tal modo que se eliminen las rigideces propias de los mercados altamente intervenidos, especialmente en el corto plazo.

Pero en 1972 aparece el sistema UPAC en el país, influyendo de manera importante en la correspondiente demanda de mercado, que al igual que ahora atravesaba por serias dificultades, al punto de generarse un estado de estancamiento, hecho que desde luego, permitió necesariamente la generación de empleo y otros beneficios derivados de la actividad, como el impulso y crecimiento de diferentes sectores y actividades relativas a la construcción. Sin embargo, con el correr del tiempo el sistema financiador en mención desaparece debido, en alto grado, por la relación con el costo de

³ Plan en el que normalmente se sintetiza los objetivos globales que se quieren lograr en el país en materia económica y social.

⁴ Generalmente se identifican como necesidades sociales básicas: Salud, vivienda y educación

⁵ Revista Dinero # 140, Noviembre 9 - 2001. Construcción.

intermediación, y más específicamente, por la inestabilidad de la tasa de interés del sistema, pues los elevados ajustes por corrección monetaria, superaban las capacidades de pago de las familias comprometidas con las entidades de crédito, y por otro lado, los nuevos compradores veían cada vez más lejano la posibilidad por la falta de estímulos; el legislador entonces, se ve en la necesidad de estudiar y aprobar la “ ley de vivienda. “⁷

No obstante, el mercado hipotecario se ve enfrentado en alto nivel a la incertidumbre originada por la intervención de la Corte Constitucional, con las consecuencias inherentes a las fuerzas del mercado hipotecario, debido a que de manera decidida los intermediarios, basados en la percepción de los riesgos, y manejadores de los créditos para el sector, se pusieron a la expectativa y tomaron las medidas pertinentes, alejando en alto grado los recursos con destino a la actividad de la construcción de vivienda en Villavicencio y el resto del país, lo que se tradujo en un crecimiento enorme de incertidumbre demostrada en términos de morosidad. Por su parte, los subsidios⁸ forman parte de la política estatal que sirve de impulso para atender la demanda de familias con ingresos bajos o menores al promedio nacional, sin embargo, las dificultades del crédito ya comentadas, así como las restricciones del mismo para familias con limitaciones de ingreso, sumado a la insuficiencia en el volumen de recursos destinados a la actividad, y otros factores, dificultan su eficiencia en la disminución del déficit de vivienda.

Se calcula un déficit aproximado de vivienda de 1.5 millones de unidades correspondiendo el 86% corresponde a VIS y los subsidios apenas cubren el 29% de la demanda anual de VIS nueva (97.000 unidades)⁹. Ante la gravedad de la crisis de la construcción y del crédito hipotecario el ejecutivo por su lado, busca salidas tendientes a reactivar el mercado de la vivienda nueva y usada expidiendo para tal fin el decreto 2005 de 2001¹⁰, el cual otorga a los empleados de altos ingresos como estímulo tributario, hasta el 30% de los ingresos dejando exentos de manera explícita e implícita el impuesto de renta, si se dedica a amortizar capital, y los intereses del crédito hipotecario obtenido para la compra de vivienda. Además, el sector privado ampliamente afectado por la nefasta evolución, pero aún más desesperado por la larga espera sin soluciones efectivas, comienza a buscar alternativas con el propósito de acercar la demanda a la oferta y, con una clara visión de contribuir con la reactivación del sector, inicia el ofrecimiento de soluciones de vivienda en la ciudad de Bogotá. En efecto, al finalizar octubre del 2001 en la capital del país se realizaron ferias como EXPOCONSTRUCCION y EXPODISEÑO, con participación de 400 expositores nacionales e internacionales, y convocatoria de más diez mil personas, convirtiéndose en estadio propicio de intercambio, no solamente de conocimientos tecnológicos sino que igualmente se realizaron negocios, se presentaron novedades, se aprovechó la ocasión para dictar conferencias y otras actividades relacionadas, no obstante, el énfasis fue la vivienda de interés social debido a la demanda potencial. De la misma manera, EXPOVIVIENDA¹¹ se convirtió en excelente vitrina inmobiliaria para constructores, expositores, entidades financieras y demás personas dispuestas a adquirir vivienda.

La actividad en Villavicencio, además del comportamiento del mercado expuesto, ha estado influenciada de manera notoria por la restricción de la oferta de los servicios públicos. En efecto, “la escasa inversión en infraestructura, la deficiente disponibilidad y la prestación de los servicios públicos, ha sido uno de los factores influyentes en el desestímulo, baja evolución y estancamiento de la actividad industrial manufacturera y de construcción, lo que efectivamente se ha convertido en cuello de botella para el desarrollo económico”¹². No obstante, para el segundo año de la década de los noventa, se observa un

⁶ Revista DEBATES, Op. Cit., pg. 28.

⁷ Hace referencia a la ley marco para la financiación de la vivienda. Ley 550 de diciembre 30 de 1999..

⁸ Los subsidios son considerados como el elemento dinamizador de la demanda estancada

⁹ Revista Dinero # 145. Noviembre 2001.

¹⁰ Se refiere al beneficio en Cuentas de Ahorro Profomento de la Construcción “AFC”.

¹¹ **INDICADORES ECONÓMICOS DEL META**

La feria fue organizada por Camacol y el ministerio de Desarrollo durante tres meses en el 2001

¹² Impacto de la construcción de la Vía al Llano en la economía de Villavicencio y el Departamento., Pág. 25

repunte en el área total a construir de 115.032m², para luego evolucionar, pausada y negativamente, en los tres periodos siguientes.

A pesar de los inconvenientes registrados en 1995 por la suspensión de solicitudes de las licencias de construcción a mediados de año¹³, se observa un balance de mejor aceptación al evolucionar positivamente el área solicitada en la década (258.427m²), hecho que tuvo su explicación en las expectativas generadas en la apertura y ampliación de la carretera Villavicencio – Bogotá, cuando la ciudad entró en un proceso de posibles iniciativas de parte de inversionistas, lo que inicialmente produjo un jalonamiento en diversas actividades, presionando la demanda local de los mercados, pero en especial el relacionado con la finca raíz¹⁴. Cabe indicar además que el Plan de Ordenamiento Territorial para Villavicencio nOrte, actualmente se constituye en el eje fundamental de la planeación física del municipio y, tiene como objetivo principal, “elevar la calidad de vida de los Villaviccenses”, siempre y cuando sea a través de acciones efectivas de presencia y gestión de parte del Estado. Es así como en concordancia con el pacto colectivo de la ciudad - año 2006, se determina un horizonte poblacional de 500.000 habitantes. De igual manera se considera que la tendencia a la función de desarrollo socioeconómico de la ciudad es agroindustrial, construcción y servicios sociales. Villavicencio comprende 234 barrios, agrupados territorialmente en ocho comunas, y su expansión geográfica se halla caracterizada por 101 asentamientos subnormales, siendo la comuna cuatro la de mayor número de barrios y asentamientos.

El gobierno municipal, con el objetivo de contribuir en la solución de la problemática de vivienda de interés social, mediante la ejecución de vivienda nueva, desarrolla programas de autogestión, legalización de asentamientos, promoción y apoyo a los gremios constructores; así, como la optimización de los instrumentos de gestión estipulados en la normatividad vigente; todo ello fundamentado en estrategias, políticas y metas. La administración ejecutó el proyecto de construcción de 1.420 apartamentos de 52 y 56 M2, considerados como soluciones para familias de estratos 2 y 3 generando cerca de 800 empleos directos. Igualmente ha trazado una serie de programas: Implementación del banco de tierras, concertar, interinstitucionalmente la dotación de la infraestructura de servicios públicos para el desarrollo de VIS, habilitación y mejoramiento de 1.000 viviendas, acorde con el déficit cualitativo de vivienda y, habilitación legal de 500 títulos.

EVOLUCION DE LA CONSTRUCCION EN LA CIUDAD.

En la ciudad de Villavicencio, como en el resto del país, el sector de la construcción ha evolucionado con serias dificultades especialmente después de la mitad de la década de los 90 y comienzo de la actual, debido entre otras razones a la recesión de la misma economía, el apuro financiero de parte de los agentes económicos, especialmente las familias, y empresas dedicadas a la actividad, a lo que se suman las restricciones del respectivo crédito.

Fue así como desde 1996 a 1999 el sector de la construcción en la ciudad atravesó por un ciclo recesivo que se reflejó en la caída de las licencias de construcción, así como en las quiebras de numerosos constructores, concordatos o liquidación de empresas y pérdida de patrimonio para cumplir con las obligaciones financieras. A la situación anterior se debe adicionar el crecimiento de las deudas por encima de la capacidad de pago de las personas, la disminución del precio de los inmuebles¹⁵, la vulnerabilidad de los establecimientos de crédito a captaciones inestables y, la ausencia de un marco

¹³ Las licencias de construcción fueron suspendidas temporalmente por orden del Instituto Nacional de Recursos Naturales Renovables y el Medio Ambiente INDERENA por incumplimiento de compromisos adquiridos en la resolución N° 00428 del 29 de abril de 1993.

¹⁴ Impacto de la vía al Llano en la economía de Villavicencio y el Departamento Banco de la república Sucursal Villavicencio agosto 1999 pagina 25. Agosto de 1999.

jurídico. Corriendo el año 2000 fue notorio el alto nivel de desempleo, contribuyendo al decaimiento de la actividad de la construcción, pero además la demora en la reglamentación de la financiación de vivienda, perjudicó la actividad por la gran cantidad de demandas ocurridas. Durante la década de los años noventa el resultado de la actividad, a nivel local, evidencia un área aprobada para construcción de 1.417.6m², distribuidos en 81.3% para vivienda y 18.8% para otros destinos, en el que se incluyen entre otros: oficinas, hospitales y comercio.

Cabe indicar, así mismo, que del área total aprobada durante el lapso de tiempo señalado, el 43%¹⁶ se realizó en los primeros cinco años, señalando como periodos de menor consistencia 1992 y 1994, mientras que el mayor porcentaje (57%), se llevó a cabo en el transcurso de la segunda mitad del mismo, pudiéndose mencionar de igual modo como periodos de mayor auge en aprobación 1995 y 1996, cuando alcanzó un área de 253.222m² y 219.416m², respectivamente (Cuadro 1). De igual modo es oportuno mencionar también, el surgimiento de dificultades observadas en la evolución del área dedicada a la construcción, al punto que en 1999 llega su nivel descende de manera abrupta a 97.033m², evolución que se torna aún más preocupante en el 2000 y 2001 debido a la acentuada restricción que experimenta el área, disminuyendo su nivel a 69.957m² y 75.002m², respectivamente.

Cuadro 1
Villavicencio, Numero de licencias de construcción y área por construir 1990 -2001

Años	Numero de licencias, según periodo			Area a construir, según periodo		
	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos
1990	162	124	38	102.467	61.271	41.196
1991	208	176	32	115.032	102.641	12.391
1992	133	107	26	60.177	45.052	15.125
1993	134	123	11	84.914	76.694	8.220
1994	79	65	14	62.920	56.533	6.387
1995	237	200	37	253.222	220.185	33.037
1996	250	216	34	219.416	180.299	39.117
1997	374	328	46	212.262	190.133	22.129
1998	500	436	64	210.222	140.489	69.733
1999	555	512	43	97.033	78.394	18.639
2000	442	411	31	69.957	55.044	14.913
2001	376	349	27	75.002	62.785	12.217
	3.450	3.047	403	1.562.624	1.269.520	293.104

Fuente: Banco de la República, Sucursal Villavicencio, Estudios Económicos

El comportamiento anterior permite deducir que las tasas de crecimiento del área consignada en las licencias de construcción han venido descendiendo en la ciudad a un ritmo bastante acelerado en los últimos años, incidiendo negativamente en las expectativas de los constructores, viéndose abocados en profunda intranquilidad y sin motivación, al punto de evidenciar urbanizaciones inconclusas en la ciudad, escenario considerado nefasto para la actividad y el desarrollo económico regional. Por su parte, el número de licencias expedidas en el periodo de estudio totaliza 3.450, de las cuales el 83.3% correspondieron a vivienda y, únicamente el 11.7%, a otros destinos. Este indicador, a diferencia del área aprobada, muestra una tendencia positiva durante la década, con excepción de 1992, 1994 y 2001, cuando se registran serios descensos de 41.2%, 39.2 y 14.8, respectivamente. Para los dos primeros años del presente milenio se observan igualmente descensos del 20.4% y 14.9% (cuadro 1).

LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS

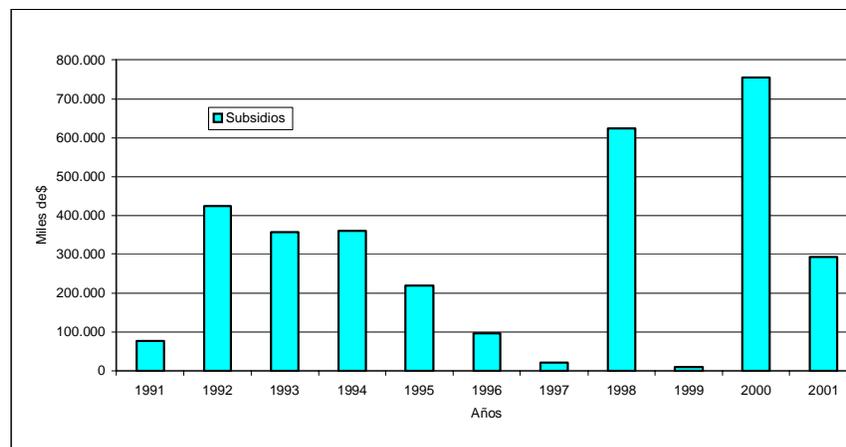
¹⁵ No obstante es de aclarar que en Villavicencio, a diferencia de otras ciudades del país, la caída del precio fue más lento y demorado, en parte, por las expectativas de la entrada o puesta en servicio de la carretera Villavicencio – Bogotá.

¹⁶ Incluye el periodo de 1990

Los subsidios además de jugar un papel fundamental en los demandantes de vivienda para las familias de menores ingresos, se convierten en elemento dinamizador de una demanda estancada. Sin embargo, en Villavicencio y el resto del departamento, el número de subsidios otorgados durante la década fue tan sólo de 1.856, por un monto equivalente a \$3.233 millones¹⁷, reflejando, en uno y otro caso, un comportamiento poco estable y de escasa coordinación en cuanto a asignación periódica y cobertura, pues en teoría se estaría hablando de un promedio aproximado de 169 subsidios por valor de \$294 millones por periodo, comportamiento preocupante si se tiene en cuenta las apremiantes necesidades, no sólo de la capital del departamento, sino de sus 28 municipios. Una apreciación un poco más en detalle indica así mismo que durante los primeros cinco años otorga el 44.4% de la cuantía total subsidiada, con una evolución anual menos accidentada que la que se registró para la segunda mitad de la década (incluido los dos primeros periodos del presente decenio), cuando se hace entrega de la mayor parte del valor (55.6%), siendo relevante observar el registro de altibajos periódicos en lo que a desembolsos se refiere, encontrando, de este modo, para el año 2000, el mayor monto, equivalente a \$ 754.3 millones; mientras que las asignaciones de menor cuantía se registran en 1997 y 1999 con \$ 20.2 millones y \$ 9.5 millones (Gráfico 1).

El comportamiento poco uniforme y de baja solidez de los subsidios puede ser explicado por la escasa coherencia de la política misma de orientación hacia la región, máxime cuando en el país, después de la mitad de la década de los noventa, las familias han venido atravesando por una situación bastante difícil de ingresos, debido a la disminución significativa de su poder adquisitivo, lo que condujo a que numerosos familiares, antes independientes en su vivienda, ahora vivan junto con otros parientes o familias¹⁸ y, de esta manera, poder soportar las desavenencias propias de la crisis.

Gráfico 1
Evolución de los subsidios en Villavicencio 1991 - 2001



Fuente: INURBE.

La evolución anterior también podría estar significando la oportunidad de estimular la demanda local, con una política integral de vivienda que tienda a la disminución del déficit habitacional local existente, pero con intensificación de los subsidios de la demanda de vivienda de interés social, desde luego haciendo énfasis en la necesidad de facilitar crédito a las familias que demuestren la posibilidad de hacer efectiva la demanda por vivienda. Para el 2000 y 2001, el cupo de subsidios asignados por el INURBE al Meta fue de \$ 754.3 millones y \$ 1.161 millones¹⁹, cifra equivalente al 1.57% del total asignado a nivel nacional.

EVOLUCIÓN DEL CRÉDITO

¹⁷ Incluye los subsidios para todo el departamento del Meta.

¹⁸ INDICADORES ECONÓMICOS DEL META
Revista Construyendo, Op. Cit., pag 16.

¹⁹ Periódico regional Llano 7 días, 27 de noviembre de 2001

Tradicionalmente en Colombia se ha buscado la forma de financiar el sector de la construcción de vivienda, como fundamento contributivo en la búsqueda de soluciones a la importante problemática social del país, sin embargo, al juzgar por los resultados, no han sido lo suficientemente favorables. Una revisión aproximada de la búsqueda de recursos conduce a visualizar la importancia del sector y su financiación²⁰. En efecto, durante la década de los años 40, aparecen las cédulas hipotecarias constituidas como los primeros títulos financieros, caracterizados principalmente por la exención de impuestos, no obstante cabe aclarar que contaban con una rentabilidad relativamente baja, en comparación con otras alternativas de inversión de la época.

Para la década de los 50 y 60, además de las Inversiones forzosas de los bancos como fuente de recursos de los títulos del BCH, surgen de igual modo, los bonos emitidos para alcanzar el financiamiento de las operaciones del ICT, pero recurriendo a las exenciones como forma de garantizar la colocación de los títulos al público. Con el auge de Corporaciones de Ahorro y Vivienda CAV, durante los años 70 y 80, se dio comienzo a una nueva etapa financiera con recursos provenientes del público. En los 90 se desarrollan las primeras titularizaciones con créditos otorgados por las CAV, pero el sistema de Ahorro y Vivienda hace crisis, fundamentalmente, a causa de la incorporación de la tasa de interés de corto plazo al crédito hipotecario y, a la elevada tasa de morosidad que se desata; apareciendo como respuesta, la reposición de la corrección monetaria con base en la inflación y, el impulso dado por la ley de vivienda a las titularizaciones, como la fuente principal para la captación de los fondos demandados por el crédito hipotecario.

En el 2002, y como consecuencia de la demanda de un nuevo sistema de fondos, y de la crisis del sistema UPAC, se crea la Titularizadora colombiana SA. HITOS, con el objetivo de titularizar la deuda hipotecaria de vivienda de los intermediarios financieros.²¹ El papel de la titularizadora consiste en comprar cartera hipotecaria a los bancos (Colpatria, Davivienda y Granahorrar, en la primera emisión) para luego venderla en títulos. Cabe aclarar que se trata de inversiones a largo plazo, consideradas como inversiones seguras, con mínimo riesgo, en el que otro factor fundamental es la exención del impuesto de renta sobre las utilidades.

No obstante con el inicio de su operatividad es destacable el balance de la primera emisión de títulos hipotecarios en el mes de mayo de 2002, dado que las expectativas se rompen, pues la demanda fue nueve veces superior a las ofertas recibidas, con tasa de rentabilidad promedio de 4.75%. En efecto, la operación permitió colocar con éxito en el mercado un monto de \$500 mil millones para títulos de diez y quince años²², con tasas de 4%, 5.41% y 6.05%. Sin embargo, para efectos del presente trabajo, lo fundamental es que la compra de la cartera permitirá reactivar el crédito de vivienda, especialmente en los planes de vivienda de interés social. Al respecto, se espera que el medio billón de la emisión representará alrededor de 25.000 nuevas viviendas para familias colombianas, incluido el apoyo financiero a los constructores.

CRÉDITOS PARA COMPRA DE VIVIENDA NUEVA

Un indicador importante sobre el estado y evolución de la demanda es el correspondiente a los créditos otorgados para la adquisición de vivienda. En efecto, la demanda local por este tipo de crédito entregado a constructores durante la década de los 90, con excepción de 1998 y 1999, marca una evolución

²⁰ Información comprendida en la década de los 90 es tomada directamente de la revista CONSTRUYENDO, edición 6 de octubre 2001, Bogotá DC. Pgs: 11 y 12.

²¹ Dentro del plan de negocios y funcionamiento del sistema la empresa HITOS SA. Se intenta inicialmente la compra de cartera hipotecaria de vivienda por 500 mil millones de pesos durante el 2001, frente a un acervo de cartera hipotecaria de 12.5 billones de pesos. Para el año 2005 se planea aumentar la adquisición de cartera hasta por 1.4 billones de pesos.

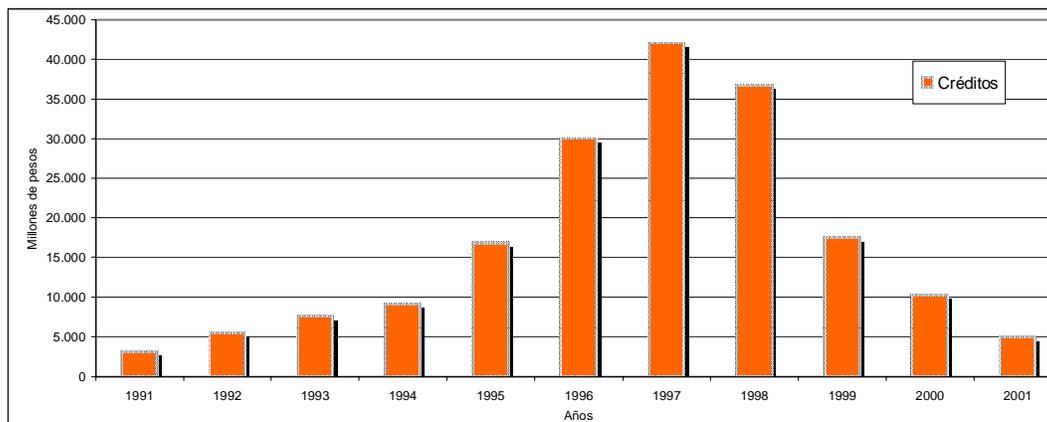
²² Portafolio, lunes 6 de mayo de 2002.

positiva y notoria, al aprobarse un monto de \$168.515 millones²³, distribuidas en 12.607 solicitudes, de las cuales el 56.1% se desembolsan especialmente en los primeros años, después de iniciar la segunda mitad de la década analizada (gráfico 2).

En efecto, se considera como una fase de alta relevancia, por cuanto el crédito con destino específico se convierte de alguna manera en factor dinamizador del sector, siendo favorecidos los años 1997 y 1998, al convertirse en los periodos de mayor demanda a nivel local, con desembolsos del orden de \$30.032 millones y \$42.033 millones, respectivamente (gráfica 3). La evolución anterior puede ser explicada, en parte, por la significativa expansión del crédito personal alcanzado, en parte, por la confianza de los consumidores, que vieron la constitución del 91 como la carta de navegación, salvadora de escollos para la adquisición de vivienda, pero igualmente respaldada por una situación económica que mejoraba, y financiada por banqueros que competían agresivamente por el consumo personal, situación que disparó el endeudamiento de las familias a niveles sin precedentes²⁴.

Sin embargo, la asignación de recursos se deteriora significativamente al concluir el lapso en mención, debido a las dificultades del sector financiero y los desajustes de la economía nacional, al punto de descender en el país el volumen de crédito, en igual periodo, en términos de 33.5% y 50.5%, respectivamente. La situación precedente condujo al gobierno a decretar la emergencia económica en noviembre de 1998²⁵, asegurando de paso la solvencia del sistema financiero, siendo la principal medida la contribución del dos por mil sobre las transacciones financieras²⁶. Cabe recordar que las normas de la emergencia se dirigieron a crear una línea de crédito en el fondo de garantías de Instituciones Financieras – FOGAFIN, para las personas que se encontraban a paz y salvo en sus obligaciones hipotecarias, con determinadas condiciones para acceder al crédito. Los créditos se financian con una tasa de corrección monetaria menos cinco puntos para vivienda de interés común y, para otro tipo de vivienda, sólo con la corrección monetaria.

Gráfico 2
Evolución del Crédito con destino a la compra de Vivienda Nueva
en Villavicencio 1991 - 2002



*Incluye: Enero -noviembre de 2001
Fuente:Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE

Para los deudores morosos del sistema de financiación en UPAC se creó una línea de crédito para quienes poseían una mora inferior a tres meses. Adicionalmente, la cartera hipotecaria y las pérdidas de

²³ Hace referencia a los créditos para la compra de vivienda nueva y lotes con servicios.

²⁴ Portafolio, Editorial, martes 30 de abril 2002.

²⁵ Con medidas transitorias que permitirían asegurar el desajuste fiscal programado en el Plan de Desarrollo.

²⁶ La legalidad del impuesto del dos por mil la dio la Corte Constitucional a través del decreto 2331 de 1999.

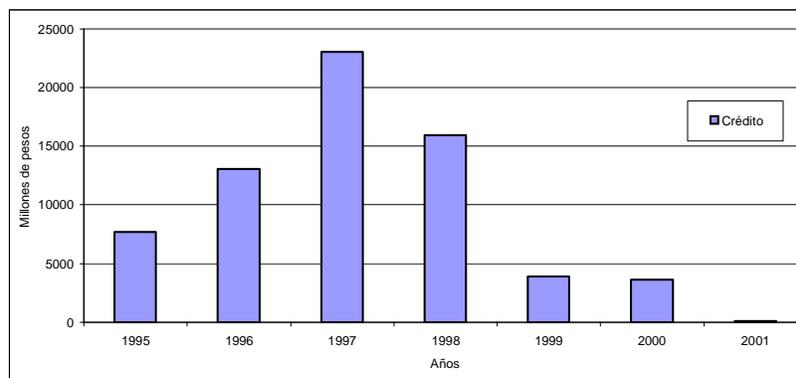
las corporaciones de ahorro en 1998, pone en marcha un plan de alivios para los deudores del sistema UPAC²⁷.

Sin embargo, el Gobierno Nacional, acatando los diferentes fallos proferidos por la corte Constitucional en 1999, procede a expedir la ley 546²⁸, estableciendo normas y criterios para regular el sistema de financiación de vivienda a largo plazo, constituyendo, lo que pudiera denominarse, el nuevo sistema de financiación de vivienda.

No obstante, la colocación de recursos en Villavicencio, de manera comparativa con el nivel nacional, se considera demasiado baja, dado que durante el primer quinquenio, la intervención anual oscila únicamente entre 1% y 2.2%, este ultimo guarismo se mantiene para el primer periodo del segundo quinquenio, cuando logra participaciones de 3.0% y 2.8% para 1997 y 1998, respectivamente, para luego descender de manera abrupta en los dos últimos años de la década de los noventa. De igual modo, en la ciudad se evidencia, para el primer año del nuevo milenio, una severa restricción en el desembolso de recursos a los constructores con descenso de 41.4%.

CRÉDITOS PARA COMPRA DE VIVIENDA USADA

Gráfico 3
Comportamiento del Crédito para la compra de Vivienda Usada en Villavicencio 1995 - 2001



*Incluye: Enero - Noviembre 2001
Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística. DANE

En Villavicencio los préstamos individuales entregados durante el lapso de 1995 – 2000 sumaron \$67.284 millones, de los cuales el 65.2% se hicieron durante los tres primeros años, originando topes máximos en 1997 y 1998, con recursos del nivel de \$23.052 millones y \$15.950 millones, respectivamente (gráfico 3).

Sin embargo, las serias dificultades acaecidas a la economía, no sólo en Villavicencio sino también en el resto del país, condujeron al sector a afrontar lo que fue el inicio de una crisis de no fácil salida ni pronta recuperación, sino que por el contrario, la construcción de vivienda se vio abocada a un estado de contracción y estancamiento.

COMPORTAMIENTO DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y SU INCIDENCIA EN LA ECONOMÍA

Empleo en la construcción

Al ser considerado el sector de la construcción como importante generador de empleo en mano de obra no calificada y profesional, es oportuno reconocer también que en situaciones normales, uno de los principales beneficios de la producción de vivienda de interés social es tener la capacidad de efectuar una rápida generación de empleo directo e indirecto.

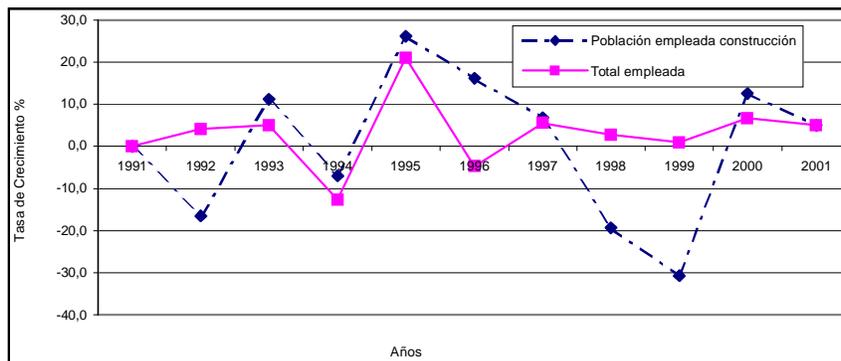
27 **INDICADORES ECONÓMICOS DEL META** 40
Los alivios incluyeron reducciones en los intereses y los subsidios fueron asumidos por el Fogafin

28 Hace referencia a la ley número 546 de 23 de diciembre de 1999.

En la ciudad el porcentaje de población ocupada en la actividad de la construcción muestra una tendencia positiva hasta 1996, cuando su tasa de crecimiento fue de 16.0% y logra mantenerse hasta 1997.²⁹ (gráfico 4). No obstante lo anterior, y como consecuencia de la difícil situación por la que atravesaba el sector, se comienzan a vislumbrar continuos y preocupantes descensos, como el que se registró en 1998, con declinación de 19.3%, planteando desde ya un complicado entorno social para la ciudad que suele originarse por el nivel de desocupación, especialmente de mano de obra no calificada. La situación se vuelve aún más complicada con el correr del tiempo por el fuerte impacto que produce el refugio del continuo y creciente número de familias desplazadas a causa del conflicto armado, especialmente procedentes de la zona de distensión y municipios cercanos y, que según la Red de Solidaridad Social, para los dos últimos años llegaron a 1.538 familias.

Sin embargo, cabe señalar que el descenso más acentuado en la serie de la población ocupada en la construcción se registró en 1999, cuando se obtiene una tasa negativa de 30.7%, comportamiento nefasto puesto que contribuyó de manera marcada al creciente nivel de desempleo que se registró en la ciudad de Villavicencio desde finales de 1997 con tasa de 10.8%, situación que continua con un fuerte ascenso de más de 17% para los dos años siguientes, para finalmente ubicarse el desempleo en tasas de 16.3% y 14.4% en el 2000 y 2001³⁰, entorno bastante nefasto, máxime si se tiene en cuenta el creciente número de personas desplazadas provenientes de la zona de distensión y municipios aledaños a consecuencia de la violencia imperante.

Gráfico 4
Comportamiento del empleo en el sector de la construcción en Villavicencio 1991 - 2001



*Cifra provisional

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE.

Evolución de la inversión en la construcción.

La evolución que se produce en el Stock de Capital³¹ del sector de la construcción durante la década de los noventa, guarda un comportamiento similar tanto al iniciar el periodo como al finalizar, situación que se explica de manera explícita por el bajo nivel de participación de la inversión comparativamente con el resto de actividades productivas, a consecuencia de las difíciles perspectivas de la economía.

Una revisión a los primeros cinco años de la década en mención muestra a 1991 y 1992 como periodos de más bajo nivel de inversión, donde la participación fue tan sólo de 2.3% y 2.9%, respectivamente, situación que desde luego contrasta con el mayor grado de intervención de sectores como electricidad, gas y agua, al igual que la industria manufacturera. A pesar de las dificultades en el sector de la

²⁹ Fuente: DANE (ENH) Encuesta Nacional de Hogares.

³⁰ Según Informe de Coyuntura Económica regional correspondiente al IV trimestre 2001.

³¹ Hace referencia a la inversión neta, entendida como el gasto bruto en formación de capital, menos el monto que se requiere para sustituir planta y equipo gastado y obsoleto y que según registros de la Cámara de Comercio incluye Villavicencio, el resto del departamento y el área de influencia de su cobertura regional.

construcción, para el resto del quinquenio la actividad desplegada por el sector marca un alto auge al punto de considerarse bastante positivo, asunto que desde luego, se vio reflejado en un sostenido nivel de participación de la inversión en la construcción con relación a las demás actividades productivas, de tal modo que, en su orden, obtiene registros ascendentes durante los años de 1993 y 1995, cuando su nivel de intervención ascendió a \$ 655 millones y 1.325 millones, respectivamente, constituyendo de paso incrementos sucesivos en el nivel de participación de la inversión en construcción de 18.3% y 21.7%.

Para el segundo quinquenio el dinamismo del sector continúa durante los dos primeros años, pero en especial para 1996, donde se obtiene el mayor incremento en el volumen de inversión para el sector, en cuantía de \$ 4.174 millones, equivalentes a 25.2% de la inversión total. Cabe reseñar que a pesar de las serias dificultades observadas en el comportamiento de la inversión general en la ciudad, se evidencia durante 1998 un inusitado incremento en el volumen general de inversión (42.105 millones)³², cuya generación se atribuye de nuevo a otros sectores de la actividad económica, pero en especial la inversión en electricidad, gas y agua, así como la industria manufacturera.

Cuadro 2
Comportamiento de la Inversión Neta en Villavicencio

(En millones)

SECTORES ECONOMICOS	1991	1992	1993	1994	1995	1997	1998	1999	2000	2001
Agricultura - Ganadería	117	698	327	564	661	402	817	238	2.192	5.468
Minas y Canteras	0	99	34	51	21	10	1	-5	44	19
Industria Manufacturera	518	1264	714	-750	636	1.476	16.109	2.368	81	237
Electricidad, Gas y Agua	2.573	960	103	6	10	43	14.805	7.065	336	-351
Construcción y Constratistas	96	130	655	248	1.325	1.410	2.741	254	457	-1.393
Comercio, Restaurantes y Hoteles	342	799	745	3.306	1.599	3.147	4.090	2.491	1.562	2.946
Transporte, alamac. y Comunicación	74	238	580	302	272	823	909	1.773	982	776
Financiero, Seguro, y Servic. Empresas	98	130	259	193	573	364	259	144	369	124
Servicios Comunales, Socials y person.	68	135	162	201	1.010	1.039	2.374	459	243	1.517
TOTAL	3.886	4.453	3.579	4.121	6.107	8.714	42.105	14.787	6.266	9.343

* Inversión neta = Capital costuído +Capital reformado - Capital liquidado. Jurisdicción de la CCV

Fuente: Camara de Comercio de Villavicencio.

La persistencia de las dificultades económicas originadas años atrás, perduran igualmente durante 1999 y 2000, propiciando tanto a nivel local como nacional, el profundo desmedro de la construcción, debido a factores negativos como la desaceleración de la demanda y el deterioro de los precios de la edificación, al punto que la inversión en el sector sufre un alto y persistente menoscabo al bajar su tasa de manera acentuada en 1999 y 2000 en -94.3% y -89.8% respecto al periodo de 1996, periodo de mayor inversión en el sector en la década.

La Contribución fiscal y la evolución de la construcción

A pesar de que la vivienda digna se consagra en la Carta magna como un derecho de los colombianos, actualmente la actividad de la construcción es altamente tocada dentro de la estructura del sistema impositivo colombiano³³, especialmente por los impuestos municipales que constituyen los llamados ingresos tributarios (impuestos, tasas y contribuciones), representando desde luego para los entes territoriales una fuente primordial de recursos. El análisis en la otra orilla se torna difícil, puesto que en el mediano y corto plazo las fuerzas componentes del mercado de la construcción de vivienda (oferentes y compradores), son susceptibles de crecientes síntomas de deterioro, pues además de los factores negativos, ya mencionados, se agrega, el desconocimiento de circunstancias tales como: el hecho de que los flujos de caja de las empresas y de los individuos son fuertemente afectados por la difícil situación de

³² Cámara de comercio de Villavicencio. Indicadores económicos.

la economía, la incertidumbre causada, el alto desempleo y, en términos normales, al mayor valor o precio de los inmuebles objeto del gravamen.³⁴

La anterior exposición tiene asidero si se tiene presente que, por lo general, los impuestos tienden a afectar la capacidad adquisitiva de los consumidores, y a la vez, desmotivan los inversionistas, corriéndose a larga serios riesgos de contribuir a acentuar el ciclo recesivo o de volver al mismo³⁵. Como se ha mencionado, los demandantes en las actuales circunstancias, pero en especial, los cobijados por estratos menores, difícilmente pueden acceder al mencionado derecho constitucional, salvo algunas excepciones, asunto nocivo, puesto que, de este modo, se contribuye a afectar el libre mercado de la construcción; sin embargo, si tan sólo se apuntara a lograr enmarcar una postura fiscal más flexible, se daría una mayor oportunidad a los diferentes consumidores, y por ende, un mercado de mayor dinamismo, y posiblemente, con suficiente amplitud para acceder al derecho de un techo.

De no ser posible lo anterior, convendrá propender porque al menos los agentes componentes del mercado se vean menos afectados por la inclusión de imposiciones tributarias que afecten las alzas de las tarifas, dado que no necesariamente dichos aumentos son lo más eficiente para mejorar el recaudo³⁶. Sin embargo, su incidencia tiende a ser mayúscula y, si pueden afectar directamente la libertad de mercado, con incidencia igualmente en la oportunidad de ampliación de la misma actividad de la construcción. El proyecto de ley de estatuto de ingresos territoriales muestra que de los 28 impuestos, tasas y participaciones que fueron incluidos en el proyecto, 12 tocan a la construcción.³⁷

De la evolución anual de los flujos de dos de los componentes de los impuestos municipales más importantes (Predial e Industria y comercio), los que de una u otra manera interactúan e inciden en la actividad de construcción y mercado de los inmuebles en Villavicencio, se desprende que, tanto el impuesto predial como el de industria y comercio, marcan una tendencia similar, caracterizados por continuos y acentuados ciclos o altibajos durante gran parte del lapso, que de algún modo señalan el alto grado de incidencia en el comportamiento del sector de la construcción de vivienda en la ciudad, donde los picos más altos se presentaron en 1993 y al finalizar el año 2001, con variaciones de -7.2% y -12.7%. No obstante, cuando se observaron los tributos de manera individual, se hicieron notorios los agudos saltos en el predial, con dirección hacia el techo de 134.6% y 84.7%, para las vigencias de 1991, 1995 y, en menor nivel, 55.6% para el 2000; mientras que los descensos con dirección hacia el piso se presentan para 1991 y 2001.

Por su parte el comportamiento periódico del tributo de industria y comercio, muestra, de manera consecutiva, incrementos elevados para los años 1993 y 1994 con 70.6% y 60.7%, respectivamente; sin embargo, su evolución desciende para los últimos tres años con variaciones de 16.9%, 3.5% y 2.5%, coincidiendo con el decaimiento observado por el sector de la construcción, como se ilustró previamente.

³³ El poder de imposición ha sido atribuido en forma originaria al Congreso de la República y en forma derivada a las Asambleas departamentales y los Concejos distritales y municipales.

³⁴ Las modificaciones propuestas por el Estatuto de ingresos Territoriales contemplan el fortalecimiento de 26 impuestos indirectos.

³⁵ N. Gregory Mankiw. MC Graw Hill: Principios de Economía A medida que sube un Impuesto, distorsiona más los incentivos y la pérdida irrecuperable de la eficiencia que provoca aumenta

³⁶ Revista Construyendo, edición 7, pag 12, dic 2001 Bogotá DC.: Las modificaciones propuestas por el estatuto de ingresos territoriales contemplan el fortalecimiento de 26 impuestos indirectos, lo que disminuye aún más el poder adquisitivo del ingreso disponible de todos los actores económicos, especialmente el de los menores ingresos y el de los que no evaden impuestos.

³⁷ IDEM pag. 2 : Impuesto de Registro, 2-Impuesto Predial, Unificado, 3-Impuesto de Industria y Comercio, 4-Impuesto de Publicidad Exterior Visual, 5-Impuesto de Delineación Urbana, 6- Contribución Espacial sobre contratos de Obras públicas, 7-Tasas Retributivas y explotación de arena, cascajo y piedra del lecho de ríos y arroyos, 9-Estampilla pro-desarrollo, 10-Estampilla pro-electricificación rural, 11- Contribución de Valorización y 12- Participación en Plusvalía.

CONCLUSIONES

De fundamental importancia se puede catalogar el papel desempeñado por la construcción en la economía de Villavicencio, como se evidencia con la participación de la inversión, y otros indicadores, durante la década de los noventa, y parte del nuevo milenio.

En efecto, la inversión en los primeros años se manifiesta con un desempeño bastante lento, para luego indicar, a partir de 1993, una tendencia creciente, y alcanzar los dos primeros puestos dentro del contexto de los demás sectores de la economía durante el lapso de 1995 – 1997, pero su comportamiento, para los siguientes periodos, se torna decreciente. De modo que su evolución marcó un significativo impacto sobre la demanda, especialmente de consumo, que se explica por la relación de los ingresos generados en la construcción y su influencia en el empleo urbano local, que al juzgar por su movimiento en 1997, obtiene el mayor nivel de ocupación de la ciudad.

Así mismo, se evidencia cómo en la interacción de las fuerzas del mercado de vivienda, un elemento claramente fundamental es la financiación, donde la tasa de interés se convierte en variable determinante en la evolución del mismo, tal como quedó demostrado después de mediados de la década de los noventa, al contribuir a incrementar el costo de los créditos hipotecarios, propiciando el profundo decaimiento de la actividad en el ámbito local y nacional. La dinámica de la construcción, además de su capacidad de absorber mano de obra directa e indirecta, ha influido de manera decidida, a movilizar el comercio y otros sectores importantes del engranaje económico local, que como en el financiero, logra que las CAVS obtengan un importante desarrollo tanto en número, como en captación de recursos, generando simultáneamente mejoras en la prestación del servicio al público.

En efecto, no cabe duda que uno de los principales obstáculos para la reactivación del sector de la vivienda en la ciudad de Villavicencio, y en especial para los programas de interés social, fue la carencia de recursos por parte del Estado, así como la ineficaz política de asignación de subsidios, que sin ir demasiado lejos, para la capital del Meta y los 28 municipios del departamento, sólo se ubican 1.856 subvenciones, por monto de \$ 3.233 millones, lo que en teoría estaría significando una escasa cobertura, dado que únicamente se obtienen en promedio 169 auxilios por año para atender las crecientes necesidades de las numerosas familias llaneras. La situación anterior se tornó aún más difícil para la ciudad de Villavicencio por el albergue de familias desplazadas como consecuencia del conflicto armado en áreas del departamento, pero en especial, procedentes de los municipios de la zona de distensión. De acuerdo con las estadísticas de la Red de Solidaridad Social 1.538 familias ingresaron en los últimos dos años.

Otros factores negativos de alta incidencia en el desempeño de la actividad y, de profundo impacto económico, fue la iliquidez de los constructores y la difícil evolución del sistema financiero, especialmente después de la mitad de la década de los noventa y aún al comienzo del nuevo milenio. Además, la escasa planeación de la ciudad de tiempo atrás, se constituyó en elemento nefasto que, de manera desafortunada, contribuyó al desorden urbanístico. No obstante, se espera que en el horizonte el plan de ordenamiento territorial norte, se convierta en el eje fundamental de la planeación física de la ciudad.

A pesar de que los ingresos generados por los impuestos se consideran como un traspaso sin contraprestación de una actividad productiva al Estado, con fines de carácter social y, en general, de equilibrio macroeconómico, las cargas fiscales, parafiscales y altas tarifas, además de marcar una tendencia a elevar los costos de la vivienda por encima de los precios de mercado, pueden terminar generando un impacto desfavorable sobre los factores productivos privados, debido a la merma de la rentabilidad de la inversión. La deficiencia de los servicios públicos de la ciudad, pero en especial acueducto y alcantarillado, influyeron altamente en la suspensión de la aprobación de las licencias de

construcción en la ciudad a medidos de la década.

En medio del desconcierto que causó la crisis en la edificación en el país y las consecuencias de su lenta recuperación, el gobierno, para destrabar y dinamizar la construcción de vivienda, suscita iniciativas como el incremento en número y cuantía de los subsidios para la población de menores ingresos y, para los demandantes de vivienda de estratos altos, concedió favorables beneficios tributarios. De otro lado, los agentes privados en el país, con el propósito de acercar la demanda a la oferta y reactivar el mercado, realizaron ingentes esfuerzos mediante ferias especializadas de la construcción en Bogotá ofreciendo para toda Colombia soluciones de vivienda (en especial de interés social), intercambio de tecnologías y novedades. El gremio de los constructores agrupados en CAMACOL, por su parte, solicitaron al gobierno organizar las finanzas públicas para destinar más recursos a la inversión en vivienda y en obras públicas.

Se requiere de una actitud racional por parte del Estado en los diferentes niveles para que pronto contribuya a una eficiente y duradera recuperación de la construcción de la vivienda, de modo que se convierta en actividad competitiva para la economía local. Lo anterior contribuirá de manera positiva a apuntar hacia los beneficios generados por la puesta en marcha de la nueva carretera entre Villavicencio y el centro del país. No obstante, se requiere generar alto grado confianza tanto en el inversionista como en los consumidores de modo que se permita retomar el ritmo del mercado, y así proyectar el emporio de la actividad de la construcción, con vista a que se convierta en el sector influyente de la economía, que contribuya de manera eficiente a cumplir lo estipulado en la constitución nacional de 1991, acerca de que los colombianos tienen el derecho acceder a una vivienda digna.

Finalmente, hay que decir que, no obstante que la crisis del sector se venido gestando de tiempo atrás (último quinquenio de la década de los 90), a lo cual se suma el freno de la inversión, por las nefastas perspectivas de los fallos de la Corte Constitucional, queda igualmente en evidencia que, a pesar de los esfuerzos dados en los dos primeros periodos del presente milenio, ha existido desatención en el crédito hipotecario y la actividad de la construcción de vivienda, faltando, desde luego, posibilidades efectivas y recursos para subsidiar la vivienda, especialmente de interés social, donde persiste una alta demanda.

¹: Profesional de Estudios Económicos. Banco de la República - Centro Regional Villavicencio. Resumen de trabajo realizado en julio de 2002.

Las opiniones y posibles errores son de responsabilidad exclusiva del autor y no comprometen al Banco de la República ni a su Junta Directiva.

1.6 Anexo Estadístico

1. Villavicencio, variación porcentual de IPC, año corrido, por grupos de bienes y servicios, enero a diciembre 2001 - 2002.
2. Villavicencio vs Nacional, variación porcentual del IPC mensual, año corrido y año completo, enero a diciembre 2001 - 2002.
3. Villavicencio, variación porcentual del IPC por niveles de ingreso, enero a diciembre 2001 - 2002.
4. Villavicencio, recaudo de impuestos nacionales por tipo, enero a diciembre 2001 - 2002.
5. Meta, situación fiscal del gobierno central departamental, diciembre 2001 - 2002.
6. Villavicencio, situación fiscal del gobierno central municipal, diciembre 2001 - 2002.
7. Meta, exportaciones no tradicionales registradas por valor, según clasificación CIIU, cuarto trimestre 2001 - 2002.
8. Meta, exportaciones no tradicionales registradas por valor, según clasificación CIIU, enero - diciembre 2001 - 2002.
9. Meta, importaciones registradas en valor FOB, según clasificación CIIU, cuarto trimestre 2001 - 2002.
10. Meta, importaciones no tradicionales registradas por valor, según clasificación CIIU, enero - diciembre 2001 - 2002.

Anexo 1

Villavicencio, Variación porcentual del IPC, año corrido, por grupos de bienes y servicios, según meses. Enero a diciembre 2001 - 2002.

		Porcentajes							
		Variación año corrido							
Meses	Total	Alimentos	Vivienda	Vestuario	Salud	Educación	Cultura y diversión	Trans- porte	Otros gastos
2001									
Enero	1,14	2,78	-0,43	0,03	1,33	0,45	1,13	0,89	1,65
Febrero	3,74	7,11	1,23	0,07	2,01	9,50	2,29	1,78	3,08
Marzo	5,07	8,43	1,62	0,25	3,10	9,82	4,08	6,55	3,63
Abril	7,00	11,73	2,36	0,54	3,60	10,14	4,23	10,02	5,01
Mayo	6,87	11,03	2,55	0,45	4,12	10,01	3,95	10,17	5,27
Junio	6,69	10,15	2,51	1,01	4,80	10,08	4,11	10,35	5,70
Julio	6,90	10,09	2,60	1,45	5,28	9,37	4,26	11,60	5,93
Agosto	7,19	10,53	3,13	1,76	6,14	9,41	4,57	11,08	5,82
Septiembre	7,56	10,60	3,44	1,53	7,11	9,39	4,49	12,42	6,62
Octubre	7,42	9,68	3,73	1,34	7,53	9,52	4,19	12,71	7,10
Noviembre	7,33	9,26	3,72	1,45	7,80	9,33	4,43	12,80	7,51
Diciembre	8,10	10,98	3,61	1,68	8,45	9,33	4,90	13,98	7,81
2002									
Enero	0,80	2,34	-0,07	1,24	0,90	0,09	0,16	-1,03	0,65
Febrero	2,31	4,10	-0,18	1,25	2,66	7,03	1,08	2,36	1,40
Marzo	2,75	4,27	0,49	1,43	4,72	6,96	1,72	2,62	2,18
Abril	4,32	7,19	1,62	1,84	4,74	7,03	2,43	3,43	3,63
Mayo	4,97	8,95	1,68	2,19	5,81	6,75	2,59	3,08	3,89
Junio	5,44	9,96	2,00	2,86	6,65	6,79	2,71	2,21	4,95
Julio	5,32	8,81	2,31	2,25	7,33	6,90	2,67	3,35	5,38
Agosto	5,18	7,83	2,59	2,53	7,92	6,99	3,37	3,42	6,08
Septiembre	5,58	8,62	2,80	2,38	8,78	7,11	3,31	3,54	6,30
Octubre	6,57	10,86	2,91	2,58	9,48	7,09	3,31	4,16	7,32
Noviembre	7,06	11,75	3,04	2,86	9,23	7,02	3,63	4,82	7,99
Diciembre	7,61	11,40	3,64	3,41	10,21	7,09	3,60	7,58	8,90

Fuente: DANE.

Anexo 2

Villavicencio vs. Nacional, Variación porcentual del IPC mensual y acumulada en año corrido y año completo, según meses.

Enero a diciembre 2001 - 2002.

Porcentajes

Meses	Variación					
	Villavicencio			Nacional		
	Mes	Año Corrido	Doce meses	Mes	Año Corrido	Doce meses
2 0 0 1						
Enero	1,14	1,14	7,46	1,05	1,05	8,49
Febrero	2,57	3,74	7,80	1,89	2,96	8,06
Marzo	1,29	5,07	7,23	1,48	4,49	7,81
Abril	1,83	7,00	7,49	1,15	5,69	7,98
Mayo	-0,12	6,87	7,27	0,42	6,13	7,87
Junio	-0,16	6,69	7,49	0,04	6,17	7,93
Julio	0,19	6,90	7,82	0,11	6,29	8,09
Agosto	0,27	7,19	7,97	0,26	6,57	8,03
Septiembre	0,35	7,56	8,15	0,37	6,96	7,97
Octubre	-0,14	7,42	7,89	0,19	7,16	8,01
Noviembre	-0,08	7,33	7,41	0,12	7,28	7,78
Diciembre	0,71	8,10	8,10	0,34	7,65	7,65
2 0 0 2						
Enero	0,80	0,80	7,74	0,80	0,80	7,37
Febrero	1,49	2,31	6,61	1,26	2,06	6,70
Marzo	0,44	2,75	5,71	0,71	2,79	5,89
Abril	1,53	4,32	5,40	0,92	3,73	5,65
Mayo	0,62	4,97	6,18	0,60	4,35	5,84
Junio	0,45	5,44	6,83	0,43	4,79	6,25
Julio	-0,11	5,32	6,50	0,02	4,82	6,16
Agosto	-0,13	5,18	6,08	0,09	4,92	5,98
Septiembre	0,37	5,58	6,10	0,36	5,30	5,97
Octubre	0,95	6,57	7,25	0,56	5,88	6,37
Noviembre	0,46	7,06	7,83	0,78	6,71	7,07
Diciembre	0,51	7,61	7,61	0,27	6,99	6,99

Fuente: DANE.

Anexo 3
Villavicencio, Variación porcentual del IPC,
por niveles de ingreso, según meses.
Enero a diciembre 2001 - 2002.

Meses	Porcentuales			
	Total	Ingresos		
		Bajos	Medios	Altos
2 0 0 1				
Enero	1,14	1,72	0,96	0,85
Febrero	2,57	3,08	2,61	1,83
Marzo	1,29	1,52	1,37	0,79
Abril	1,83	1,93	2,00	1,29
Mayo	-0,12	-0,18	-0,16	0,04
Junio	-0,16	-0,41	-0,19	0,21
Julio	0,19	0,19	0,22	0,14
Agosto	0,27	0,30	0,30	0,18
Septiembre	0,35	0,19	0,40	0,43
Octubre	-0,14	-0,30	-0,12	0,03
Noviembre	-0,08	-0,08	-0,09	-0,04
Diciembre	0,71	0,86	0,78	0,35
Acumulado	8,10	9,11	8,33	6,25
2 0 0 2				
Enero	0,80	1,14	0,80	0,38
Febrero	1,49	1,67	1,59	1,02
Marzo	0,44	0,57	0,38	0,40
Abril	1,53	1,65	1,72	0,88
Mayo	0,62	0,90	0,62	0,23
Junio	0,45	0,57	0,44	0,29
Julio	-0,11	-0,26	-0,13	0,15
Agosto	-0,13	-0,30	-0,13	0,10
Septiembre	0,37	0,56	0,37	0,13
Octubre	0,95	1,18	0,96	0,60
Noviembre	0,46	0,65	0,36	0,46
Diciembre	0,51	0,05	0,67	0,76
Acumulado	7,61	8,69	7,89	5,53

Fuente: DANE.

Anexo 4

Meta, Recaudo de impuestos nacionales, por tipo. Enero - diciembre 2001 - 2002.

Millones de pesos

Meses	Total	Renta	IVA	Retefuente	Otros ^a
2001					
Total	56.298	9.628	10.798	35.634	238
Enero	5.395	150	1.556	3.688	1
Febrero	2.583	769	153	1.644	17
Marzo	5.340	663	1.851	2.813	13
Abril	5.927	2.863	134	2.894	36
Mayo	5.917	1.297	1.634	2.969	17
Junio	4.688	1.549	215	2.867	57
Julio	4.934	333	1.704	2.875	22
Agosto	3.973	850	152	2.965	6
Septiembre	5.577	251	1.733	3.572	21
Octubre	3.775	493	207	3.049	26
Noviembre	4.553	173	1.295	3.074	11
Diciembre	3.636	237	164	3.224	11
2002					
Total	68.745	10.463	11.830	43.353	3.099
Enero	5.988	147	1.766	4.075	0
Febrero	3.586	917	218	2.424	27
Marzo	4.900	191	1.820	2.887	2
Abril	6.425	3.122	121	3.173	9
Mayo	7.302	1.392	1.761	4.132	17
Junio	5.779	1.876	127	3.771	5
Julio	6.144	528	1.868	3.739	9
Agosto	4.912	955	179	3.763	15
Septiembre	5.973	218	1.876	3.772	107
Octubre	5.209	850	176	3.859	324
Noviembre	8.199	105	1.787	3.814	2.493
Diciembre	4.328	162	131	3.944	91
Variación % ^b					
Total	22,1	8,7	9,6	21,7	---
Enero	11,0	-2,0	13,5	10,5	-100,0
Febrero	38,8	19,2	42,3	47,4	61,7
Marzo	-8,2	-71,2	-1,7	2,6	-84,8
Abril	8,4	9,0	-9,7	9,6	-75,0
Mayo	23,4	7,3	7,8	39,2	0,0
Junio	23,3	21,1	-40,9	31,5	-91,2
Julio	24,5	58,6	9,6	30,1	-59,1
Agosto	23,6	12,4	17,8	26,9	150,0
Septiembre	7,1	-13,1	8,3	5,6	409,5
Octubre	38,0	72,4	-15,0	26,6	---
Noviembre	80,1	-39,3	38,0	24,1	---
Diciembre	19,0	-31,6	-20,1	22,3	727,3

Fuente: DIAN - Seccional Villavicencio - Estadísticas Gerenciales.

^a Incluye sanciones, sin clasificar y errados, y recaudo por el impuesto para preservar la seguridad democrática de los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2002.

^b Las variaciones porcentuales corresponden al comparativo de las cifras de cada mes de 2002 frente a iguales resultados de 2001 y, del acumulado de los mismos años.

Anexo 5

Meta, Situación fiscal del gobierno central departamental Diciembre 2001 - 2002

Millones de pesos

I	Diciembre		Variación % 2002/2001
	2001 ^a	2002 ^b	
Ingresos	255.238,4	240.016,4	-6,0
A. Ingresos corrientes	252.955,6	238.753,8	-5,6
A.1. Ingresos tributarios	41.477,9	56.536,4	36,3
Cigarrillos	3.614,2	5.935,6	64,2
Cerveza	18.615,4	27.213,0	46,2
Licores	8.706,0	8.790,1	1,0
Timbre, circulación y tránsito	2.399,8	3.318,6	38,3
Registro y anotación	2.636,0	3.350,7	27,1
Sobretasa a la gasolina	5.506,6	5.930,6	7,7
Otros	0,0	1.997,9	100,0
A.2. Ingresos no tributarios	17.114,4	9.098,4	-46,8
Ingresos de la propiedad	5.526,5	1.394,9	-74,8
Ingresos por servicios y operaciones	5.057,5	1.415,0	-72,0
Otros	6.530,4	6.288,6	-3,7
A.3. Ingresos por transferencias	194.363,3	173.119,0	-10,9
A.3.1. Nacional	167.506,3	170.457,3	1,8
A.3.2. Departamental	22.087,6	2.661,7	-87,9
A.3.5. Otros	4.769,4	0,0	-100,0
Gastos	259.137,9	287.821,6	11,1
B. Gastos corrientes	206.152,2	208.025,9	0,9
B.1. Funcionamiento	179.861,5	172.877,7	-3,9
Remuneración del trabajo	137.139,3	134.374,9	-2,0
Compra de bienes y servicios de consumo	21.418,2	25.387,2	18,5
Régimen subsidiado de salud	14.441,2	859,1	-94,1
Gastos en especie pero no en dinero	6.496,3	11.319,2	74,2
Otros	366,5	937,3	155,8
B.2. Intereses y comisiones de deuda pública interna	4.843,1	4.178,9	-13,7
B.3. Gastos por transferencias	21.447,6	30.969,4	44,4
B.3.1. Nacional	662,1	3.261,9	392,6
B.3.2. Departamental	13.649,5	16.048,2	17,6
B.3.3. Municipal	4.909,0	8.130,2	65,6
B.3.4. Otros	2.227,0	3.529,0	58,5
C. Déficit o ahorro corriente	46.803,4	30.727,9	-34,3
D. Ingresos de capital	2.282,7	1.262,6	-44,7
E. Gastos de capital	52.985,7	79.795,6	50,6
G. Déficit o superavit total	-3.899,5	-47.805,2	1.125,9
H. Financiamiento	3.899,5	47.805,2	1.125,9
H.2. Interno	1.011,7	-1.589,2	-257,1
Desembolsos	7.000,0	16.072,8	129,6
Amortizaciones	5.988,3	17.662,1	194,9
H.3. Variación de depósitos	-905,9	9.418,3	-1.139,7
H.4. Otros	3.793,7	39.976,1	953,7

^a Cifras revisadas

^b Cifras provisionales

Fuente: Gobierno Central Departamental del Meta - Secretaría Administrativa y Financiera

Anexo 6

**Villavicencio, Situación fiscal del gobierno central municipal
Diciembre 2001 - 2002**

Millones de pesos

Variables económicas	Diciembre		Variación % 2002/2001
	2001 ^a	2002 ^b	
Ingresos	74.647,3	70.778,4	-5,2
A. Ingresos corrientes	74.069,1	70.220,2	-5,2
A.1. Ingresos tributarios	28.966,2	28.744,6	-0,8
Predial y complementarios	10.893,1	9.769,5	-10,3
Industria y comercio	9.994,6	9.719,5	-2,8
Timbre, circulación y tránsito	542,2	676,0	24,7
Sobretasa a la gasolina	6.843,8	7.588,4	10,9
Otros	692,5	991,2	43,1
A.2. Ingresos no tributarios	5.034,8	5.071,6	0,7
Ingresos de la propiedad	2.547,7	2.888,1	13,4
Ingresos por servicios y operaciones	267,6	397,5	48,5
Otros	2.219,5	1.786,1	-19,5
A.3. Ingresos por transferencias	40.068,1	36.404,0	-9,1
A.3.1. Nacional	39.785,4	36.346,2	-8,6
A.3.2. Departamental	6,6	4,1	-37,7
A.3.3. Municipal	41,9	53,7	28,2
A.3.5. Otros	234,3	0,0	-100,0
Gastos	77.774,3	73.797,7	-5,1
B. Gastos corrientes	50.313,1	42.708,1	-15,1
B.1. Funcionamiento	41.587,8	39.459,9	-5,1
Remuneración del trabajo	19.075,0	20.308,2	6,5
Compra de bienes y servicios de consumo	8.053,5	8.942,0	11,0
Régimen subsidiado de salud	11.653,2	7.382,5	-36,6
Gastos en especie pero no en dinero	2.806,1	2.827,2	0,8
B.2. Intereses y comisiones de deuda pública interna	2.494,0	1.591,7	-36,2
B.3. Gastos por transferencias	6.231,3	1.656,5	-73,4
B.3.1. Nacional	363,1	405,8	11,8
B.3.3. Municipal	859,2	1.020,0	18,7
B.3.4. Otros	5.009,0	230,7	-95,4
C. Déficit o ahorro corriente	23.756,0	27.512,1	15,8
D. Ingresos de capital	578,2	558,2	-3,5
E. Gastos de capital	27.461,2	31.089,6	13,2
G. Déficit o superavit total	-3.127,0	-3.019,3	-3,4
H. Financiamiento	3.127,0	3.019,3	-3,4
H.2. Interno	-4.064,0	-2.754,9	-32,2
Desembolsos	0,0	2.750,0	100,0
Amortizaciones	4.064,0	5.504,9	35,5
H.3. Variación de depósitos	-6.453,1	2.766,1	-142,9
H.4. Otros	13.644,1	3.008,1	-78,0

^a Cifras revisadas

^b Cifras provisionales

Fuente: Municipio de Villavicencio - Secretaría de Hacienda

Anexo 7

Meta, Exportaciones no tradicionales registradas por valor FOB, según clasificación CIU. Cuarto trimestre 2001 - 2002

División	Agrupación	Descripción	Valor FOB (US\$)		Var. % 02/01
			2001	2002	
		Total	159.458	170.773	7,1
		100 Sector agropecuario, silvicultura, caza y pesca	132.349	119.293	-9,9
11		Agricultura y caza	24.800	55.200	122,6
	111	Producción Agropecuaria	0	55.200	100,0
	113	Caza ordinaria y mediante trampas	24.800	0	-100,0
13		Pesca	107.549	64.093	-40,4
	130	Pesca	107.549	64.093	-40,4
		300 Sector industrial	27.109	51.480	89,9
31		Productos Alimenticios, bebidas y tabacos	0	0	0,0
	311	Fabricación productos alimenticios	0	0	0,0
32		Textiles, prendas de vestir e industria del cuero	16.140	0	-100,0
	321	Textiles	4.322	0	-100,0
	322	Prendas de vestir	6.064	0	-100,0
	324	Calzado	5.754	0	-100,0
34		Fabricación de papel y sus productos	0	2.720	100,0
	341	Papel y sus productos	0	0	0,0
	342	Imprentas y editoriales	0	2.720	100,0
35		Fabricación de sustancias químicas	2.969	31.961	976,5
	351	Químicos industriales	0	6.532	100,0
	352	Otros químicos	0	25.429	100,0
	356	Plásticos	2.969	0	-100,0
36		Minerales no metálicos	0	0	0,0
	369	Otros minerales no metálicos	0	0	0,0
37		Industrias metálicas básicas	0	0	0,0
	372	Industrias básicas metales no ferrosos	0	0	0,0
38		Maquinaria y equipo	8.000	16.799	110,0
	381	Metálicas excepto maquinaria	0	0	0,0
	382	Maquinaria excepto eléctrica	8.000	16.799	110,0
	384	Material transporte	0	0	0,0

Fuente: DANE. Datos preliminares

CIU rev 2. Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas.

Anexo 8

Meta, Exportaciones no tradicionales registradas por valor FOB, según clasificación CIU. Enero a diciembre 2001 - 2002

División	Agrupación	Descripción	Valor FOB (US\$)		Var.% 02/01
			2001	2002	
	Total		724.386	1.222.613	68,8
	100 Sector agropecuario, silvicultura, caza y pesca		425.335	862.463	102,8
11	Agricultura y caza		51.060	589.316	---
	111 Producción Agropecuaria		10.260	521.924	---
	113 Caza ordinaria y mediante trampas		40.800	67.392	65,2
13	Pesca		374.275	273.147	-27,0
	130 Pesca		374.275	273.147	-27,0
	300 Sector industrial		299.051	360.150	20,4
31	Productos Alimenticios, bebidas y tabacos		0	46.012	100,0
	311 Fabricación de Productos Alimenticios		0	46.012	100,0
32	Textiles, prendas de vestir e industria del cuero		55.314	10.089	-81,8
	321 Textiles		24.003	10.089	-58,0
	322 Prendas de vestir		25.461	0	-100,0
	324 Calzado		5.850	0	-100,0
34	Fabricación de papel y sus productos		15.817	31.899	101,7
	341 Papel y sus productos		0	29.179	100,0
	342 Imprentas y editoriales		15.817	2.720	-82,8
35	Fabricación de sustancias químicas		192.389	156.205	-18,8
	351 Químicos industriales		187.912	63.038	-66,5
	352 Otros químicos		0	93.167	100,0
	356 Plásticos		4.477	0	-100,0
36	Minerales no metálicos		0	8.587	100,0
	369 Otros minerales no metálicos		0	8.587	100,0
37	Industrias metálicas básicas		19.764	0	-100,0
	372 Industrias básicas metales no ferrosos		19.764	0	-100,0
38	Maquinaria y equipo		15.767	107.358	580,9
	381 Metálicas excepto maquinaria		0	82.559	100,0
	382 Maquinaria excepto eléctrica		8.000	24.799	210,0
	384 Material transporte		7.767	0	-100,0

Fuente: DANE. Datos preliminares

CIU rev 2. Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas.

Anexo 9

Meta, Importaciones registradas por valor FOB, según clasificación CIU. Cuarto trimestre 2001 - 2002

División	Agrupación	Descripción	Valor FOB (US\$)		Var. % 02/01
			2001	2002	
	Total		18.439.092	9.333.435	-49,4
	100 Sector agropecuario, silvicultura, caza y pesca		64.248	136.250	112,1
11	Agricultura y caza		64.248	136.250	112,1
	111 Producción agropecuaria		64.248	136.250	112,1
	300 Sector industrial		18.374.844	9.197.185	-49,9
31	Productos alimenticios, bebidas y tabaco		916.225	0	-100,0
	311 Fabricación productos alimenticios		916.225	0	-100,0
32	Textiles, prendas de vestir e industria del cuero		15.303	0	-100,0
	321 Textiles		0	0	0,0
	322 Prendas de vestir		628	0	-100,0
	323 Cuero y sus derivados		0	0	0,0
	324 Calzado		14.675	0	-100,0
34	Fabricación de papel y sus productos		0	0	0,0
	341 Papel y sus productos		0	0	0,0
	342 Imprentas y editoriales		0	0	0,0
35	Fabricación de sustancias químicas		216.752	149.204	-31,2
	351 Químicos industriales		9	0	-100,0
	352 Otros químicos		2.705	0	-100,0
	354 Derivados del petróleo		0	0	0,0
	355 Caucho		196.693	149.204	-24,1
	356 Plásticos		17.345	0	-100,0
36	Minerales no metálicos		274	0	-100,0
	362 Vidrio y sus productos		0	0	0,0
	369 Otros minerales no metálicos		274	0	-100,0
37	Industrias metálicas básicas		461.530	0	-100,0
	371 Industrias básicas de hierro y acero		461.530	0	-100,0
	372 Industrias básicas metales no ferrosos		0	0	0,0
38	Maquinaria y equipo		16.734.994	9.047.981	-45,9
	381 Metálicas excepto maquinaria		80.167	0	-100,0
	382 Maquinaria excepto eléctrica		13.207.827	687.473	-94,8
	383 Maquinaria eléctrica		5.238	114.992	---
	384 Material transporte		3.389.876	8.245.516	143,2
	385 Equipo profesional y científico		51.886	0	-100,0
39	Otras industrias		29.766	0	-100,0
	390 Otras industrias manufactureras		29.766	0	-100,0
	000 Diversos y no clasificados		0	0	0,0

Fuente: DANE. Datos preliminares

CIU rev 2. Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas.

Anexo 10

Meta, Importaciones registradas por valor FOB, según clasificación CIU. Enero - diciembre 2001 - 2002

División	Agrupación	Descripción	Valor FOB (US\$)		Var.% 02/01
			2001	2002	
		Total	56.528.087	26.181.804	-53,7
		100 Sector agropecuario, silvicultura, caza y pesca	296.811	410.730	38,4
11		Agricultura y caza	296.811	410.730	38,4
	111	Producción agropecuaria	296.811	410.730	38,4
		300 Sector industrial	56.231.276	25.771.074	-54,2
31		Productos alimenticios, bebidas y tabaco	7.635.451	3.349.746	-56,1
	311	Fabricación productos alimenticios	7.635.451	3.349.746	-56,1
32		Textiles, prendas de vestir e industria del cuero	53.851	10.380	-80,7
	321	Textiles	37.458	245	-99,3
	322	Prendas de vestir	1.718	108	-93,7
	323	Cuero y sus derivados	0	361	100,0
	324	Calzado	14.675	9.666	-34,1
33		Fabricación de instrumentos Médicos, ópticos y de precisión	0	625	100,0
	332	Fabricación de instrumentos ópticos y equipos fotogra.	0	625	100,0
34		Fabricación de papel y sus productos	231	1.208	422,9
	341	Papel y sus productos	12	1.208	---
	342	Imprentas y editoriales	219	0	-100,0
35		Fabricación de sustancias químicas	1.029.885	618.744	-39,9
	351	Químicos industriales	4.008	1.800	-55,1
	352	Otros químicos	24.908	0	-100,0
	354	Derivados del petróleo	191	0	-100,0
	355	Caucho	927.840	609.106	-34,4
	356	Plásticos	72.938	7.838	-89,3
36		Minerales no metálicos	322	4.115	---
	362	Vidrio y sus productos	0	4.115	100,0
	369	Otros minerales no metálicos	322	0	-100,0
37		Industrias metálicas básicas	2.413.840	8.150	-99,7
	371	Industrias básicas de hierro y acero	2.265.217	8.150	-99,6
	372	Industrias básicas metales no ferrosos	148.623	0	-100,0
38		Maquinaria y equipo	45.048.348	21.751.487	-51,7
	381	Metálicas excepto maquinaria	222.528	138.184	-37,9
	382	Maquinaria excepto eléctrica	39.807.848	982.128	-97,5
	383	Maquinaria eléctrica	1.062.018	1.358.190	27,9
	384	Material transporte	3.835.849	19.103.002	398,0
	385	Equipo profesional y científico	120.105	169.983	41,5
39		Otras industrias	49.348	26.619	-46,1
	390	Otras industrias manufactureras	49.348	26.619	-46,1
		000 Diversos y no clasificados	0	0	0,0

Fuente: DANE. Datos preliminares

CIU rev 2. Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas.