

# **1er Congreso Andino de Datos para ODS.**

**Fortaleciendo alianzas y capacidades estadísticas para la  
Agenda 2030.**

**Bloque 2: La Prosperidad  
Vivienda, Tenencia y Desarrollo Sostenible.**

**Mesa Técnica 2.**

**23 de marzo de 2017.  
Bogotá, Colômbia.**

Antônio Augusto Veríssimo  
Arquitecto Urbanista – MsC en Planeamiento Urbano y Regional

# 1er Congreso Andino de Datos para ODS

## Mesa técnica 2.

**Indicador 1.4.2:** Proporción de la población total adulta con derechos de tenencia segura sobre la tierra, con documentación legalmente reconocida y que percibe que sus derechos sobre la tierra son seguros, por sexo y tipo de tenencia.

**Indicador 5.a.1:** a) Proporción del total de la población agrícola con derechos de propiedad o derechos seguros, sobre las tierras agrícolas, desglosadas por sexo; y b) proporción de mujeres entre los propietarios de tierras agrícolas, o titulares de derechos sobre tierras agrícolas, desglosadas por tipo de tenencia.

**Indicador 11.3.1:** Cociente entre la tasa de consumo de tierras y la tasa de crecimiento de la población.

# 1er Congreso Andino de Datos para ODS

## Mesa técnica 2.

**Indicador 1.4.2:** Proporción de la población total adulta con derechos de tenencia segura sobre la tierra, con documentación legalmente reconocida y que percibe que sus derechos sobre la tierra son seguros, por sexo y tipo de tenencia.

# Objetivo 1. Poner fin a la pobreza en todas sus formas y en todo el mundo.

1.4 De aquí a 2030, garantizar que todos los hombres y mujeres, en particular los pobres y los vulnerables, tengan los mismos derechos a los recursos económicos y acceso a los servicios básicos, la propiedad y el control de la tierra y otros bienes, la herencia, los recursos naturales, las nuevas tecnologías apropiadas y los servicios financieros, incluida la microfinanciación

1.4.1\* Proporción de la población que vive en hogares con acceso a servicios básicos

**A slum household is a household that lacks** any one of the following five elements:

- Access to improved water (access to sufficient amount of water for family use, at an affordable price, available to household members without being subject to extreme effort)
- Access to improved sanitation (access to an excreta disposal system, either in the form of a private toilet or a public toilet shared with a reasonable number of people)
- Security of tenure (evidence of documentation to prove secure tenure status or *de facto* or *perceived* protection from evictions)
- Durability of housing (permanent and adequate structure in non-hazardous location)
- Sufficient living area (not more than two people sharing the same room)
- Segundo ONU-Habitat o certo é : *not more than three*  
(VER consulta por e-mail em 6 mar.15)

“Seguridad de la tenencia (evidencia de documentación que demuestre un estado de tenencia seguro o protección de facto o (protección) percibida frente al desalojo)”

# **Formas de reconocimiento de la tenencia de la tierra**

- **Formal:** títulos de propiedad, concesión de uso (CDRU y CUEM en Brasil), permiso de usar, contratos de compra y venta y de alquiler.
- **Informal:** contratos de compra y venta informales (Lei 6766/79 en Brasil) , registro en la junta de vecinos.
- **Percepción de derechos sobre la tierra:** autodeclaración.

# 1er Congreso Andino de Datos para ODS

## Mesa técnica 2.

**Indicador 5.a.1:** a) Proporción del total de la población agrícola con derechos de propiedad o derechos seguros, sobre las tierras agrícolas, desglosadas por sexo; y b) proporción de mujeres entre los propietarios de tierras agrícolas, o titulares de derechos sobre tierras agrícolas, desglosadas por tipo de tenencia.

# Objetivo 5: Lograr la igualdad de género y empoderar a todas las mujeres y las niñas.

5.a Emprender reformas que otorguen a las mujeres igualdad de derechos a los recursos económicos, así como acceso a la propiedad y al control de la tierra y otros tipos de bienes, los servicios financieros, la herencia y los recursos naturales, de conformidad con las leyes nacionales

5.a.1 a) Porcentaje de la población con derechos de propiedad o derechos seguros sobre las tierras agrícolas (entre la población agrícola total), por sexo; y b) proporción de mujeres entre los propietarios de tierras agrícolas, o titulares de derechos sobre tierras agrícolas, por tipo de tenencia

# Objetivo 5: Lograr la igualdad de género y empoderar a todas las mujeres y las niñas.

La ley brasileña establece que, en procesos de regularización de la tenencia del suelo, en ausencia de reconocimiento formal de la unión de la pareja, el título de propiedad se debe dar preferentemente a las mujeres.

# 1er Congreso Andino de Datos para ODS

## Mesa técnica 2.

Indicador 11.3.1: Cociente entre la tasa de consumo de tierras y la tasa de crecimiento de la población.

Fuentes de consulta:

*The Dynamics of Global Urban Expansion*  
*The 2016 Atlas of Urban Expansion*

# Objetivo 11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros resilientes y sostenibles.

11.3 De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países

11.3.1 Cociente entre la tasa de consumo de tierras y la tasa de crecimiento de la población

11.3.2\* Porcentaje de ciudades con una estructura de participación directa de la sociedad civil en la planificación y la gestión urbanas que opera regular y democráticamente

## **Cociente entre la tasa de consumo de tierras y la tasa de crecimiento de la población.**

Las ciudades crecieron mucho más en el uso de la tierra que en la población entre 1990 y 2015, según datos del Observatorio Urbano Mundial de ONU-Habitat. En los países desarrollados, la población urbana creció un 12%, mientras que el uso de la tierra urbana aumentó un 80%. Y en los países en desarrollo, la población aumentó en un 100% mientras que el uso de la tierra urbana subió un 350%.

(Wihbey, John. Land Lines, October 2016, pg.19)

Pero las ciudades Colombianas no siguen esta tendencia.

# DATOS DE LA CIUDAD DE BOGOTA

## Población

La Población de Bogotá en 2010 fue 7.801.693, aumentando a una tasa promedio anual de 2.3% desde 2001.

La población de Bogotá en 2001 fue 6.362.428, aumentando a una tasa promedio anual del 3,2% desde 1989, cuando su población era de 4.438.705 habitantes.

1989-2001

2001-2010

(Atlas of Urban Expansion 2016)

[http://www.atlasofurbanexpansion.org/cities/view/  
Bogota](http://www.atlasofurbanexpansion.org/cities/view/Bogota)

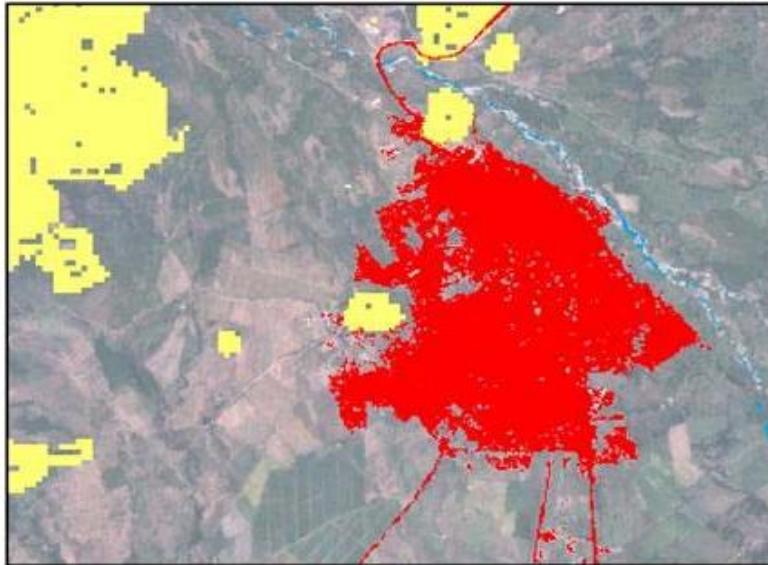
## Densidad

La densidad de área edificada en Bogotá en 2010 fue de 245 personas por hectárea, aumentando a una tasa promedio anual de 1% desde 2001. La densidad de la zona construida en 2001 fue de 223 personas por hectárea, aumentando a una tasa promedio anual del 1,9% Desde 1989, cuando la densidad de la zona construida era de 180,57 personas por hectárea.

La Densidad de Extensión Urbana en Bogotá en 2010 fue de 196 personas por hectárea, aumentando a una tasa promedio anual de 1,4% desde 2001. La densidad de extensión urbana en 2001 fue de 174 personas por hectárea, aumentando a una tasa promedio anual del 2,1% desde 1989, cuando La densidad urbana era de 138 personas por hectárea.

(Atlas de Expansión Urbana 2016)

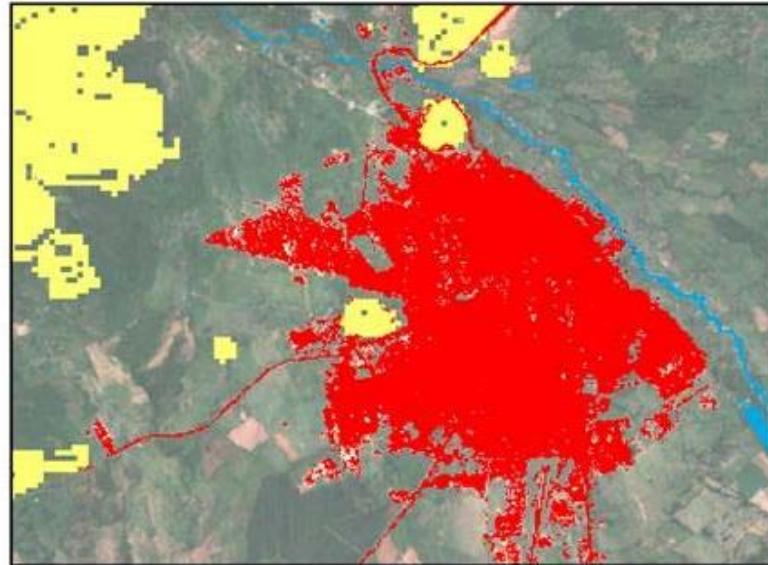
## Valledupar, Colombia



T<sub>1</sub>: 30-Dec-89

0 1.5 3 4.5 6 km

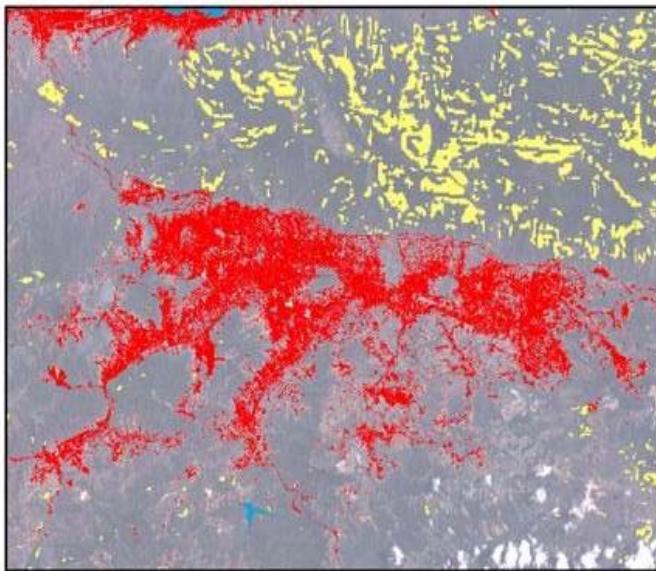
1:100,000



T<sub>2</sub>: 4-Oct-01

Measure	T <sub>1</sub>	T <sub>2</sub>	Annual % Change
Population	233,819	288,448	1.80%
Built-Up Area (sq km)	74.37	74.37	0.00%
Average Density (persons / sq km)	3,144.07	3,878.65	1.80%
Built-Up Area per Person (sq m)	318.06	257.82	-1.77%
Average Slope of Built-Up Area (%)	2.52	2.59	0.22%
Maximum Slope of Built-Up Area (%)	11.44	12.41	0.69%
The Buildable Perimeter (%)	0.95	0.95	0.02%
The Contiguity Index	0.96	0.95	-0.08%
The Compactness Index	0.59	0.47	-1.87%
Per Capita Gross Domestic Product	\$5,536.04	\$5,753.83	0.33%

## Caracas, Venezuela



T<sub>1</sub>: 14-May-91

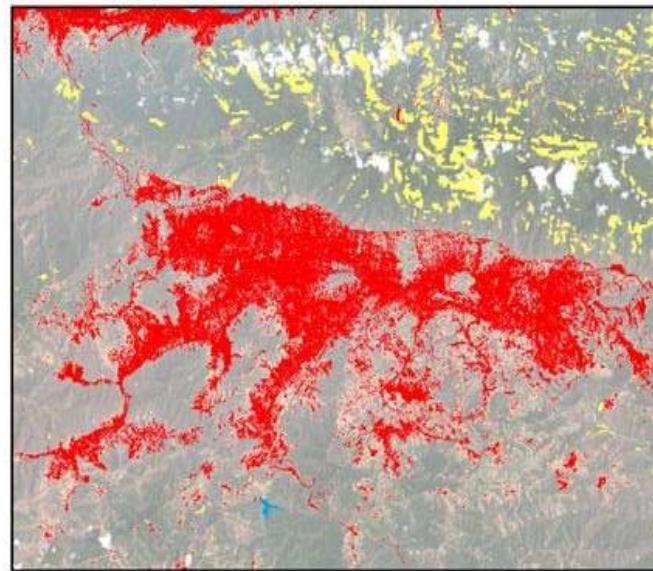
0 4 8 12 16 km

1:275,000

Water

Excessive slope

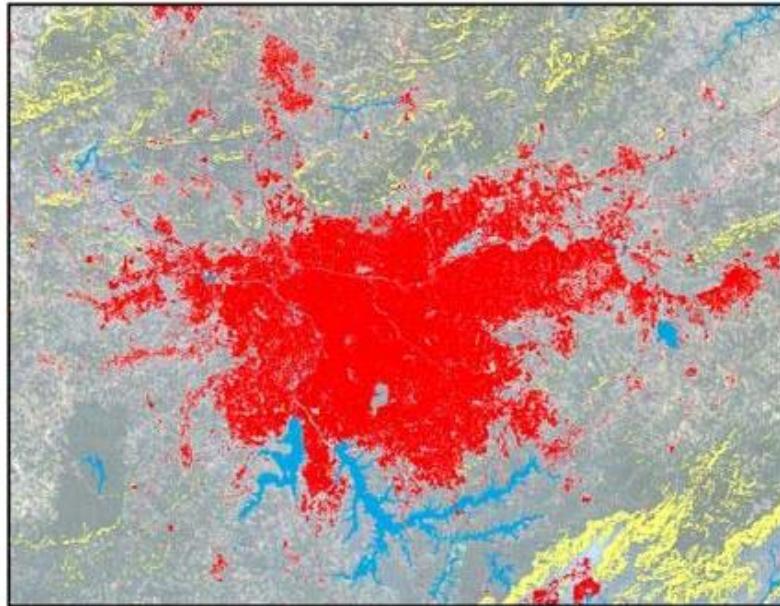
Built-up area



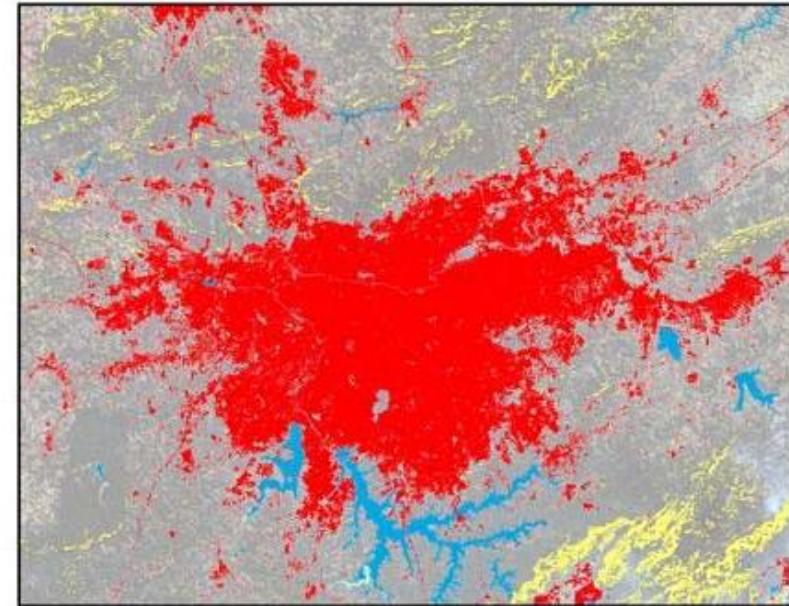
T<sub>2</sub>: 14-Mar-01

Measure	T <sub>1</sub>	T <sub>2</sub>	Annual % Change
Population	1,871,557	2,203,230	1.67%
Built-Up Area (sq km)	136.46	182.75	3.01%
Average Density (persons / sq km)	13,715.34	12,056.12	-1.30%
Built-Up Area per Person (sq m)	72.91	82.95	1.32%
Average Slope of Built-Up Area (%)	12.55	14.03	1.15%
Maximum Slope of Built-Up Area (%)	67.00	72.00	0.73%
The Buildable Perimeter (%)	0.73	0.74	0.18%
The Contiguity Index	0.71	0.75	0.52%
The Compactness Index	0.20	0.22	1.13%
Per Capita Gross Domestic Product	\$5,338.65	\$5,156.12	-0.35%

# Sao Paulo, Brazil



T<sub>1</sub>: 12-Sep-88



T<sub>2</sub>: 17-Jun-00

0 12 24 36 48 km

1:825,000

Water  
Excessive slope  
Built-up area



Measure	T <sub>1</sub>	T <sub>2</sub>	Annual % Change
Population	10,729,657	13,092,029	1.71%
Built-Up Area (sq km)	1,263.53	1,554.29	1.78%
Average Density (persons / sq km)	8,491.79	8,423.18	-0.07%
Built-Up Area per Person (sq m)	117.76	118.72	0.07%
Average Slope of Built-Up Area (%)	8.89	9.52	0.59%
Maximum Slope of Built-Up Area (%)	34.00	37.00	0.72%
The Buildable Perimeter (%)	0.88	0.87	-0.04%
The Contiguity Index	0.90	0.95	0.41%
The Compactness Index	0.37	0.40	0.66%
Per Capita Gross Domestic Product	\$5,828.22	\$6,785.30	1.30%

## Cociente entre la taza de consumo de tierras y la taza de crecimiento de la población de la Región Metropolitana de Rio de Janeiro – Brasil.

Crescimento da área urbanizada da RMRJ  
2001 - 2010

Área urbanizada 2001 (km <sup>2</sup> )	População urbana residente 2001	Densidade média populacional urbana 2000/2001	Área urbanizada 2010 (km <sup>2</sup> )	População urbana residente 2010	Densidade média populacional urbana 2010	Aumento da área urbanizada 2001-2010		
						Total (km <sup>2</sup> )	Média anual (km <sup>2</sup> )	Taxa anual (%)
1.228	10.793.857	8.790	1.726	11.777.497	6.824	498	55,33	3,85

Fonte: Plano Diretor do Arco Metropolitano, Componente de Desenvolvimento Urbano, Relatório de Propostas e Diretrizes, 13/05/2011 (com revisão da tabela da pag.17)