

## Cartera Hipotecaria de Vivienda



- Resumen.
- Introducción.
- Saldo de capital total.
- Capital de una o más cuotas vencidas.
- Número de créditos hipotecarios.
- Resultados por departamento y Bogotá.
- Ficha metodológica.
- Nota metodológica
- Glosario
- Anexo estadístico



### Director

Mauricio Perfetti del Corral

### Subdirector

Diego Silva Ardila

### Dirección de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

## OFICINA DE PRENSA – DANE

---

La cartera hipotecaria de vivienda, en el tercer trimestre de 2014, se caracterizó por presentar un saldo de capital total de \$40.215 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 3,0% respecto al trimestre inmediatamente anterior.

El saldo de capital total estuvo conformado por \$28.729 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$11.486 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS, del saldo de capital VIS \$1.833 miles de millones pertenecen a la cartera de vivienda tipo VIP, hasta 70 SMMLV.

En el tercer trimestre de 2014, el valor del saldo de capital de \$38.489 miles de millones de pesos corrientes corresponde a cartera vigente y \$1.726 miles de millones de pesos corrientes a cartera vencida de cinco o más cuotas en mora.

De las 958.735 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 524.990 créditos corresponden a la financiación de VIS, de las cuales 152.577 créditos pertenecen a VIP y 433.745 a créditos para vivienda No VIS.

### **Anual**

Al comparar el tercer trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, se encontró que la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 14,2% en el saldo de capital total. Esta variación obedeció principalmente al incremento en la cartera vigente de 15,3% y disminución en la cartera vencida de 6,1%.

Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron incrementos anuales de 15,3% y 11,4%, respectivamente. El número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 5,8% explicado principalmente por el incremento de las obligaciones hipotecarias para vivienda No VIS de 7,3% y VIS de 4,5%.

## Introducción

---

Desde el año 2003, el DANE inició el diseño de la investigación de Cartera Hipotecaria de Vivienda con cooperación del Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda (ICAV). Se diseñó un indicador que permitiera medir la evolución de la Cartera Hipotecaria de Vivienda del sistema financiero colombiano.

En 2004, la Superintendencia Financiera de Colombia participó activamente en la conformación de un comité interinstitucional donde a partir de sus experiencias se dieron aportes técnicos importantes al proyecto.

A través de un trabajo de recolección y análisis, se consolidó la información estadística de la investigación desde el tercer trimestre de 2003 y a partir del tercer trimestre de 2004, el DANE comenzó con la publicación periódica de los resultados de la investigación, con la cual se buscó trimestralmente establecer el comportamiento y la evolución de la Cartera Hipotecaria de Vivienda de las entidades financiadoras, discriminadas por Vivienda de Interés Social, VIS y no VIS, a nivel nacional.

Posteriormente, en el año 2005 se inició la ampliación de la cobertura institucional y temática dirigida a la cartera de vivienda de las Cajas de Compensación Familiar. Esto se realizó con el apoyo y colaboración de la Asociación Nacional de Cajas de Compensación Familiar (ASOCAJAS) que permitió incluir la información de estas entidades.

En el 2007, buscando ampliar el alcance de la investigación a entidades bancarias que presentaran en sus estados financieros este tipo de cartera, se identificaron fuentes de la banca comercial que suministraron información desde el tercer trimestre de ese año. Esto permitió consolidar una nueva categoría dentro de las entidades financiadoras de vivienda e hizo más representativa la información de la operación estadística.

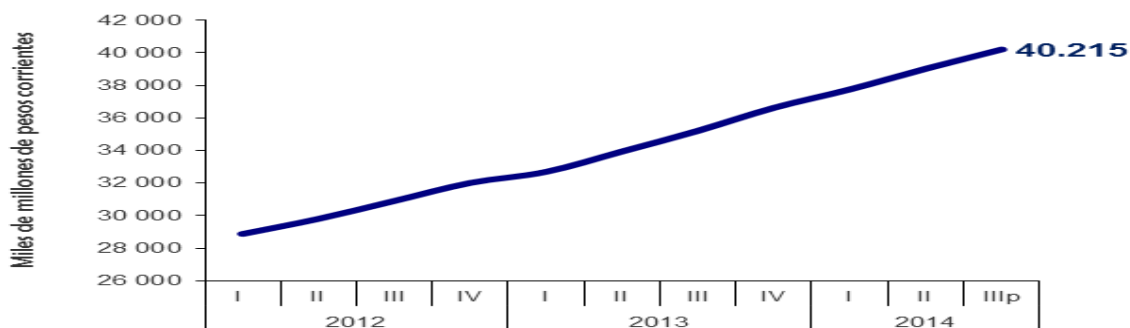
Para el DANE es importante contar con estadísticas de esta magnitud, que contribuyan a la medición del subsector edificador, al de financiación de vivienda y a la generación de cifras que contribuyan a la toma de decisiones en el país.

## SALDO DE CAPITAL TOTAL

### a. Comportamiento trimestral

Al cierre del tercer trimestre de 2014, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total de la cartera hipotecaria equivalente a \$40.214.809 millones de pesos corrientes, con un incremento de 3,0% en comparación con el segundo trimestre de 2014 (gráfico 1, cuadro 1).

**Gráfico 1**  
**Saldo de capital total**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 1**  
**Saldo de capital total**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (III trimestre)<sup>p</sup>**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2012	I	28.881.351	-	-
	II	29.807.056	3,2	-
	III	30.909.778	3,7	-
	IV	32.016.984	3,6	-
2013	I	32.698.117	2,1	13,2
	II	33.945.302	3,8	13,9
	III	35.216.041	3,7	13,9
	IV	36.630.914	4,0	14,4
2014	I	37.758.611	3,1	15,5
	II	39.029.556	3,4	15,0
	III <sup>p</sup>	40.214.809	3,0	14,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

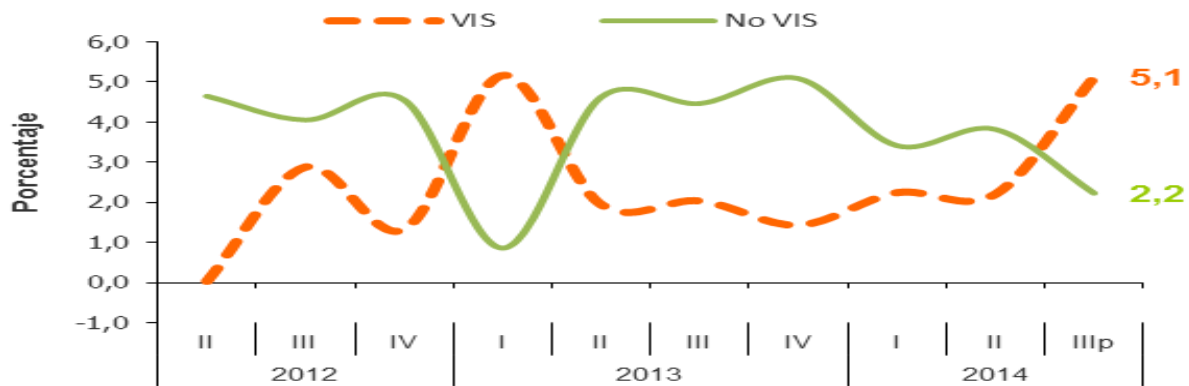
(-) No es posible calcular la variación

## Saldo de capital total por tipos de vivienda

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS registró un incremento de 2,2%, al pasar de \$28.102.880 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2014 a \$28.729.086 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2014 (gráfico 2, cuadro 2).

El saldo de capital total para vivienda tipo VIS presentó una variación de 5,1%, al pasar de \$10.926.676 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2014 a \$11.485.723 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2014. De este saldo de capital \$1.832.710 millones de pesos corrientes pertenecen a la vivienda tipo VIP hasta 70 SMMLV, presentando una variación positiva de 3,2% (gráfico 2, cuadro 2 y cuadro 3).

**Gráfico 2**  
**Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
 p Cifra provisional

## Cuadro 2

## Saldo de capital total, según tipos de vivienda Total nacional 2012 - 2014 (III trimestre)<sup>p</sup>

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>VIS*</b>				
2012	I	9.036.856	-	-
	II	9.039.903	0,0	-
	III	9.300.542	2,9	-
	IV	9.423.581	1,3	-
2013	I	9.917.101	5,2	9,7
	II	10.110.872	1,9	11,8
	III	10.325.009	2,0	10,8
2014	IV	10.468.831	1,4	11,0
	I	10.695.379	2,2	7,9
	II	10.926.676	2,2	8,2
	III <sup>p</sup>	11.485.723	5,1	11,4
<b>NO VIS</b>				
2012	I	19.844.495	-	-
	II	20.767.153	4,6	-
	III	21.609.236	4,1	-
	IV	22.593.403	4,6	-
2013	I	22.781.016	0,9	14,8
	II	23.834.431	4,6	14,8
	III	24.891.031	4,5	15,3
2014	IV	26.162.083	5,1	15,9
	I	27.063.232	3,4	18,8
	II	28.102.880	3,8	17,9
	III <sup>p</sup>	28.729.086	2,2	15,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Corresponde al saldo de capital total de la cartera hasta 135 SMMLV.

-No es posible calcular la variación

## Cuadro 3 Saldo de capital total, según tipos de vivienda Total nacional 2012 - 2014 (III trimestre)<sup>p</sup>

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>VIP*</b>				
2012	I	1.566.428	-	-
	II	1.461.815	-6,7	-
	III	1.485.017	1,6	-
	IV	1.752.980	18,0	-
2013	I	1.862.124	5,4	17,9
	II	1.658.603	-11,1	12,3
	III	1.907.393	13,6	25,6
2014	IV	1.838.557	-3,4	2,8
	I	1.830.876	0,1	-2,3
	II	1.776.515	-1,5	8,2
	III <sup>p</sup>	1.832.710	3,2	-1,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

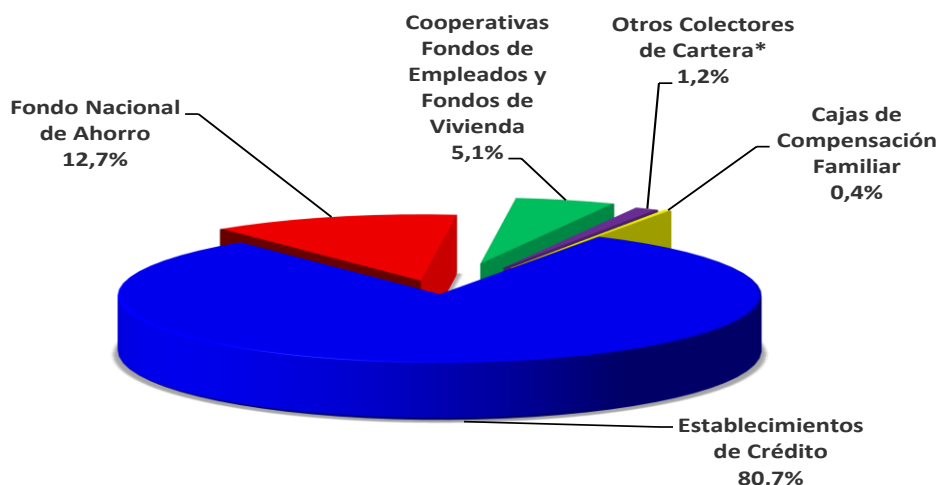
-No es posible calcular la variación

\*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 70 SMMLV

## Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el tercer trimestre de 2014, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 80,7% correspondiente a Establecimientos de Crédito, el 12,7% al Fondo Nacional del Ahorro, el 5,1% a Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda, el 1,2% para Otros Colectores de Cartera y el 0,4% a Cajas de Compensación Familiar (gráfico 3, anexo A1).

**Gráfico 3**  
**Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras**  
**Total nacional**  
**2014 (III trimestre)<sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Central de inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

## Saldo de capital total por cartera vigente y vencida

Al cierre del tercer trimestre de 2014, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$38.488.993 millones de pesos corrientes, equivalente a 95,7% del total. El restante 4,3%, correspondió a la cartera vencida (cuadro 4, cuadro 5).

**Cuadro 4**  
**Distribución del saldo de capital total, según cartera vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2012- 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres		Porcentaje	
		Cartera Vigente	Cartera Vencida
2012	I	93,9	6,1
	II	94,1	5,9
	III	94,3	5,7
	IV	94,4	5,6
2013	I	94,5	5,5
	II	94,4	5,6
	III	94,8	5,2
	IV	95,3	4,7
2014	I	95,5	4,5
	II	95,7	4,3
	III <sup>p</sup>	95,7	4,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 5**  
**Saldo de capital total, según cartera vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres		Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
			Variación (%)	
			Trimestral	Anual
		<b>Cartera Vigente</b>		
2012	I	27.131.272	-	-
	II	28.041.225	3,4	-
	III	29.145.179	3,9	-
	IV	30.214.632	3,7	-
2013	I	30.908.514	2,3	13,9
	II	32.039.168	3,7	14,3
	III	33.377.691	4,2	14,5
	IV	34.893.273	4,5	15,5
2014	I	36.045.411	3,3	16,6
	II	37.333.083	3,6	16,5
	III <sup>p</sup>	38.488.993	3,1	15,3
		<b>Cartera Vencida</b>		
2012	I	1.750.079	-	-
	II	1.765.830	0,9	-
	III	1.764.599	-0,1	-
	IV	1.802.352	2,1	-
2013	I	1.789.604	-0,7	2,3
	II	1.906.134	6,5	8,0
	III	1.838.350	-3,6	4,2
	IV	1.737.706	-5,5	-3,6
2014	I	1.713.930	-1,4	-4,2
	II	1.696.473	-1,0	-11,0
	III <sup>p</sup>	1.725.816	1,7	-6,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

-No es posible calcular la variación



## Saldo de capital total por unidad de valor

Al cierre del tercer trimestre de 2014, el 78,6% del saldo de capital total se encontraba financiado en pesos y el restante 21,4% en UVR (cuadro 6 y cuadro 7).

### Cuadro 6 Distribución del saldo de capital total, según unidad de valor Total nacional 2012 - 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>

Años y trimestres		Porcentaje	
		UVR	PESOS
2012	I	26,8	73,2
	II	25,8	74,2
	III	24,8	75,2
	IV	24,2	75,8
2013	I	23,7	76,3
	II	23,5	76,5
	III	22,9	77,1
	IV	22,1	77,9
2014	I	21,9	78,1
	II	21,6	78,4
	III <sup>p</sup>	21,4	78,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

### Cuadro 7 Saldo de capital total, según unidad de valor Total nacional 2012 - 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>

Años y trimestres		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
<b>UVR</b>				
2012	I	7.743.900	-	-
	II	7.699.388	-0,6	-
	III	7.664.853	-0,5	-
	IV	7.735.006	0,9	-
2013	I	7.763.001	0,4	0,3
	II	7.983.268	2,8	3,7
	III	8.063.587	1,0	5,2
	IV	8.110.191	0,6	4,9
2014	I	8.258.891	1,8	6,4
	II	8.442.529	2,2	5,8
	III <sup>p</sup>	8.600.832	1,9	6,7
<b>Pesos</b>				
2012	I	21.137.451	-	-
	II	22.107.668	4,6	-
	III	23.244.925	5,1	-
	IV	24.281.978	4,5	-
2013	I	24.935.116	2,7	18,0
	II	25.962.034	4,1	17,4
	III	27.152.454	4,6	16,8
	IV	28.520.788	5,0	17,5
2014	I	29.500.451	3,4	18,3
	II	30.587.027	3,7	17,8
	III <sup>p</sup>	31.613.977	3,4	16,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

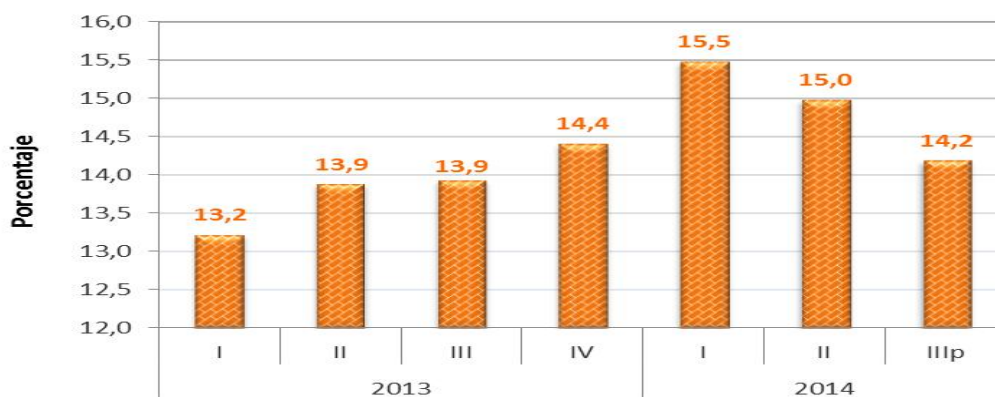
<sup>P</sup> Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

## b. Comportamiento anual

Al comparar el tercer trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 14,2%, al pasar de \$35.216.041 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2013 a \$40.214.809 millones de pesos corrientes en el mismo trimestre de 2014 (gráfico 4, cuadro 1).

**Gráfico 4**  
**Variaciones anuales del saldo de capital total**  
**Total nacional**  
**2013 – 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>**

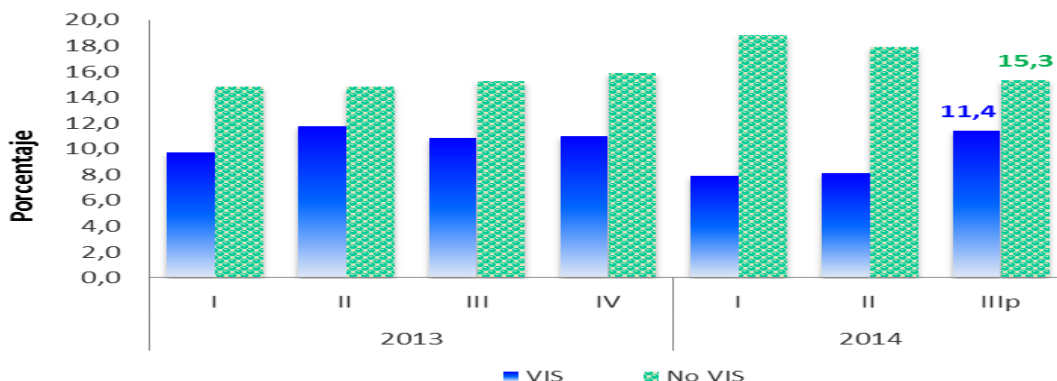


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Durante el mismo período, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo No VIS y VIS de 15,3% y 11,4%, respectivamente (gráfico 5, cuadro 2).

**Gráfico 5**  
**Variaciones anuales del saldo de capital total, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2013 – 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Al comparar la cartera hipotecaria del tercer trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, se observan las siguientes variaciones en el saldo de capital total: Establecimientos de Crédito 15,3%, Fondo Nacional del Ahorro 11,7% y las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 10,3%. Por su parte las Cajas de Compensación Familiar (-4,2%) y Otros Colectores de Cartera (-4,3%) registraron decrecimiento (gráfico 6, anexo A1).

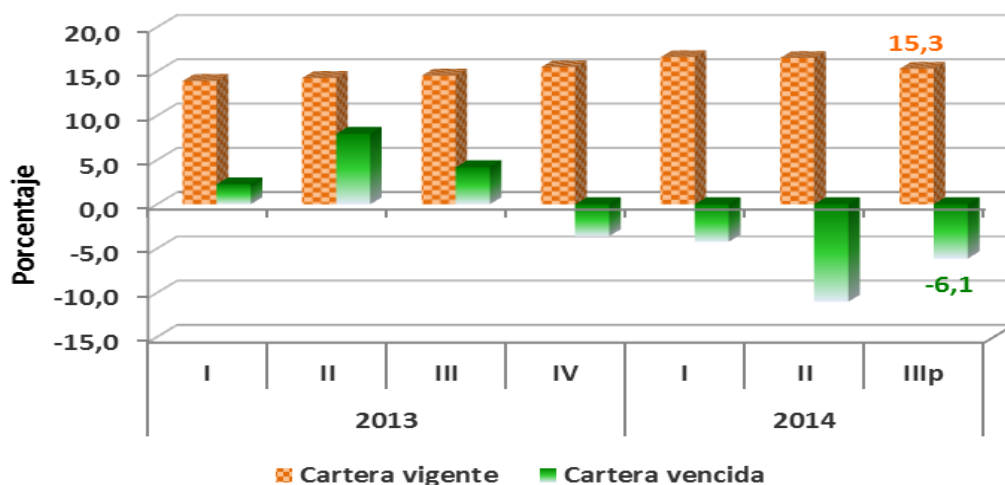
**Gráfico 6**  
**Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2013 - 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

El saldo de capital total correspondiente a la cartera vigente creció 15,3% y el de la cartera vencida disminuyó en 6,1% (gráfico 7, cuadro 5).

**Gráfico 7**  
**Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2013 - 2014 (III trimestre)<sup>p</sup>**



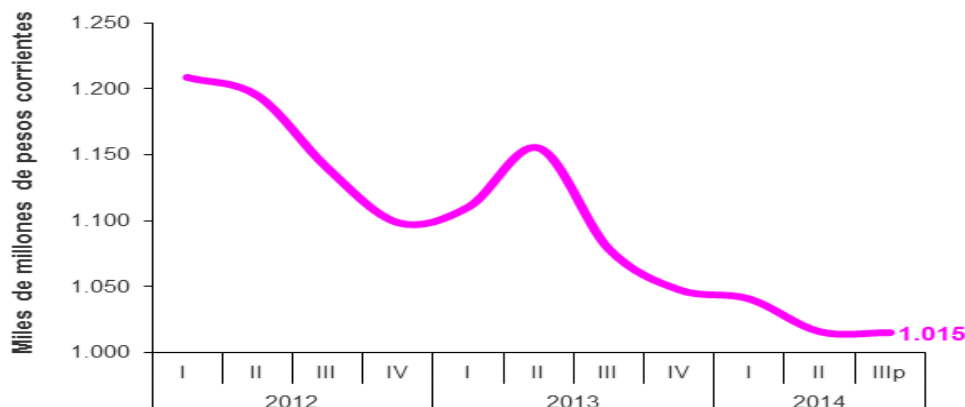
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
 p Cifra provisional

## CAPITAL DE UNA O MÁS CUOTAS VENCIDAS

### a. Comportamiento trimestral

Al finalizar el tercer trimestre de 2014, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$1.015.110 millones de pesos corrientes en mora de una o más cuotas, lo que representó una reducción de 0,1% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior (gráfico 8, cuadro 8).

**Gráfico 8**  
**Capital de 1 o más cuotas vencidas**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 8**  
**Capital de una o más cuotas vencidas**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2012 I	1.208.852	-	-
2012 II	1.194.918	-1,2	-
2012 III	1.139.670	-4,6	-
2012 IV	1.098.548	-3,6	-
2013 I	1.110.429	1,1	-8,1
2013 II	1.155.309	4,0	-3,3
2013 III	1.078.547	-6,6	-5,4
2013 IV	1.047.591	-2,9	-4,6
2014 I	1.040.690	-0,7	-6,3
2014 II	1.015.826	-2,4	-12,1
2014 IIIp	1.015.110	-0,1	-5,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

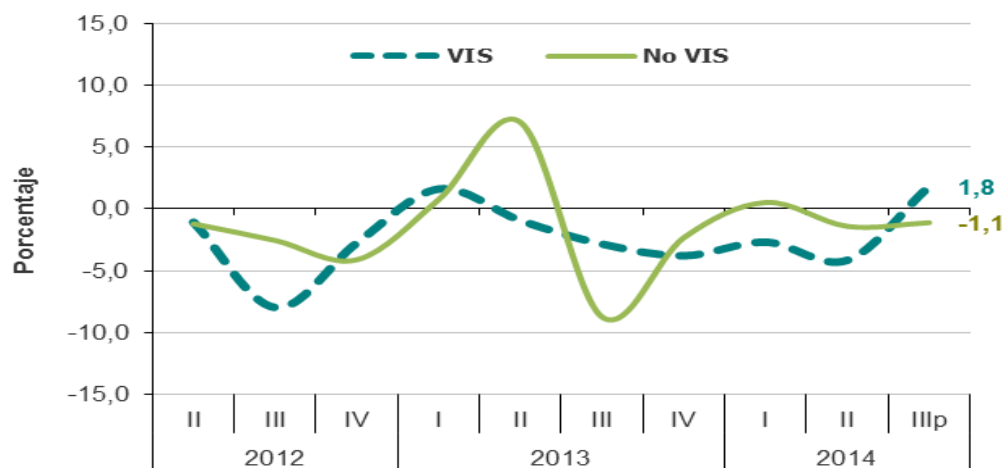
-No es posible calcular la variación

## Capital de una o más cuotas vencidas por tipos de vivienda

El capital de una o más cuotas vencidas para No VIS pasó de \$657.602 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2014, a \$650.309 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2014, lo que significó una disminución de 1,1% (gráfico 11, cuadro 9).

El capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a VIS registró un aumento de 1,8%, al pasar de \$358.224 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2014, a \$364.801 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2014. De este capital vencido \$65.313 millones de pesos corrientes correspondieron al tipo de vivienda VIP registrando un aumento de 32,1% respecto al trimestre anterior (gráfico 9, cuadro 9, cuadro 10).

**Gráfico 9**  
**Variaciones trimestrales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (III trimestre)<sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
 p Cifra provisional

## Cuadro 9

## Capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda Total nacional 2012 - 2014 (III trimestre)<sup>p</sup>

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>VIS*</b>				
2012	I	460.942	-	-
	II	456.022	-1,1	-
	III	419.633	-8,0	-
	IV	408.120	-2,7	-
2013	I	414.711	1,6	-10,0
	II	410.835	-0,9	-9,9
	III	399.157	-2,8	-4,9
	IV	384.023	-3,8	-5,9
2014	I	373.718	-2,7	-9,9
	II	358.224	-4,1	-12,8
	III <sup>p</sup>	364.801	1,8	-8,6
<b>NO VIS</b>				
2012	I	747.910	-	-
	II	738.896	-1,2	-
	III	720.037	-2,6	-
	IV	690.427	-4,1	-
2013	I	695.704	0,8	-7,0
	II	744.461	7,0	0,8
	III	679.355	-8,8	-5,7
	IV	663.577	-2,3	-3,9
2014	I	667.002	0,5	-4,1
	II	657.602	-1,4	-11,7
	III <sup>p</sup>	650.309	-1,1	-4,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Corresponde al capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hasta 135 SMMLV

-No es posible calcular la variación

## Cuadro 10 Capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda Total nacional 2012 - 2014 (III trimestre)<sup>p</sup>

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>VIP*</b>				
2012	I	43.399	-	-
	II	44.197	1,8	-
	III	42.182	-4,6	-
	IV	45.705	8,4	-
2013	I	56.539	23,7	30,3
	II	46.038	-18,6	4,2
	III	62.054	34,8	47,1
	IV	51.028	-17,8	11,7
2014	I	50.625	-0,8	-10,5
	II	49.445	-2,3	7,4
	III <sup>p</sup>	65.313	32,1	5,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

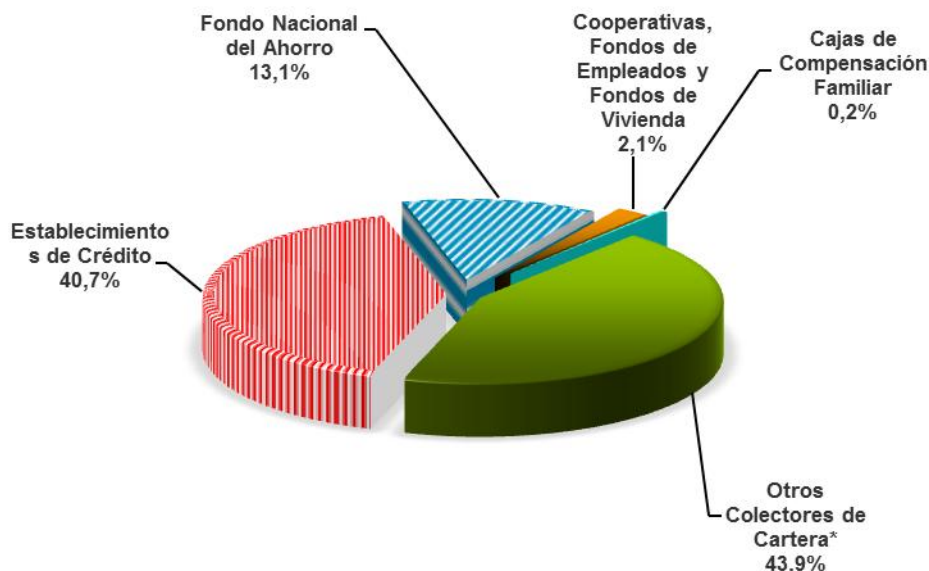
\*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 70 SMMLV

-No es posible calcular la variación

## Capital de una o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fueron: 43,9% Otros Colectores de Cartera, 40,7% Establecimientos de Crédito, 13,1% Fondo Nacional del Ahorro, 2,1% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda y el 0,2% las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 10, anexo A5).

**Gráfico 10**  
**Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras**  
**Total nacional**  
**2014 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidade:

<sup>P</sup> Cifra provisional

\*Central de inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

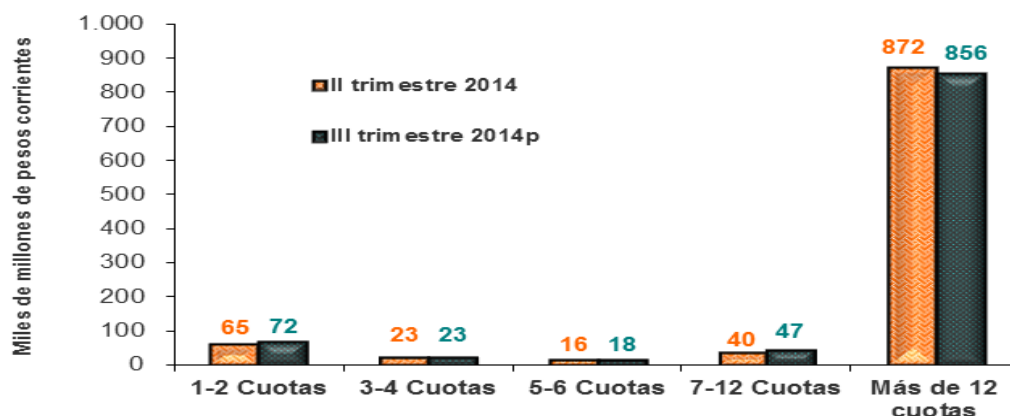
## Capital según número de cuotas en mora

El capital de más de 12 cuotas en mora fue la única categoría que presentó disminución de 1,9%. Las categorías que presentaron aumento son: entre 7 y 12 cuotas en mora 18,5%, entre 1 y 2 cuotas en mora 10,5%, entre 5 y 6 cuotas en mora 9,0% y entre 3 y 4 cuotas en mora 0,1% (gráfico 11, anexo A6).

## Gráfico 11



## Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora Total nacional 2014 (III trimestre)<sup>p</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
p Cifra provisional

## Capital de una o más cuotas vencidas por unidad de valor

Al finalizar el tercer trimestre de 2014, el 60,9% del capital de una o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR y el restante 39,1% se realizó en pesos (cuadro 11 y cuadro 12).

### Cuadro 11 Distribución capital de una o más cuotas vencidas, según unidad de valor Total nacional 2012 - 2014 (III trimestre)<sup>p</sup>

Años y trimestres	Porcentaje	
	UVR	PESOS
2012 I	70,1	29,9
II	69,9	30,1
III	70,1	29,9
IV	69,8	30,2
2013 I	67,5	32,5
II	66,9	33,1
III	66,2	33,8
IV	65,9	34,1
2014 I	64,8	35,2
II	63,4	36,6
III <sup>p</sup>	60,9	39,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

### Cuadro 12

## Capital de una o más cuotas vencidas, según unidad de valor Total nacional 2012 - 2014 (III trimestre)<sup>p</sup>

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>UVR</b>				
2012	I	847.178	-	-
	II	835.344	-1,4	-
	III	798.997	-4,4	-
	IV	766.777	-4,0	-
2013	I	749.036	-2,3	-11,6
	II	773.475	3,3	-7,4
	III	714.533	-7,6	-10,6
	IV	690.291	-3,4	-10,0
2014	I	674.632	-2,3	-9,9
	II	643.875	-4,6	-16,8
	III <sup>p</sup>	618.024	-4,0	-13,5
<b>Pesos</b>				
2012	I	361.674	-	-
	II	359.574	-0,6	-
	III	340.673	-5,3	-
	IV	331.770	-2,6	-
2013	I	361.393	8,9	-0,1
	II	381.834	5,7	6,2
	III	364.014	-4,7	6,9
	IV	357.315	-1,8	7,7
2014	I	366.093	2,5	1,3
	II	371.951	1,6	-2,6
	III <sup>p</sup>	397.086	6,8	9,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

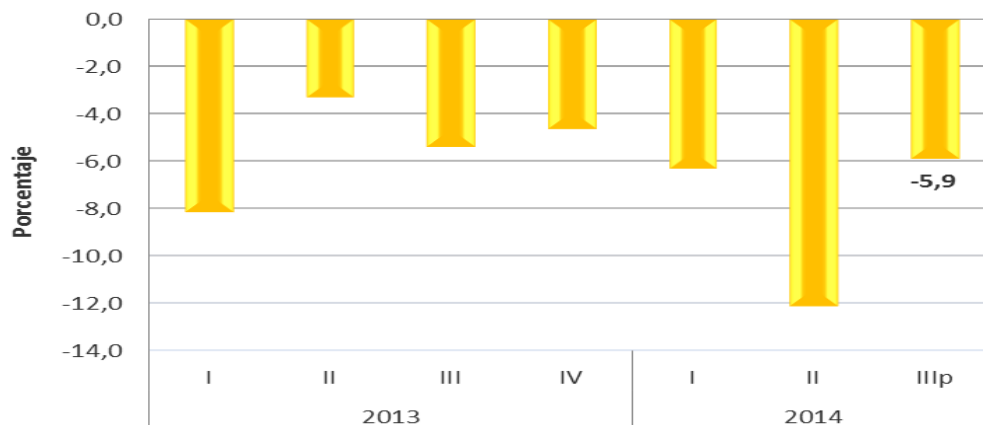
-No es posible calcular la variación

### b. Comportamiento anual

Al comparar el tercer trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, el capital de una o más cuotas vencidas registró una disminución de 5,9%, al pasar de \$1.078.547 millones de pesos corrientes, a \$1.015.110 millones de pesos corrientes (gráfico 12, cuadro 8).

## Gráfico 12

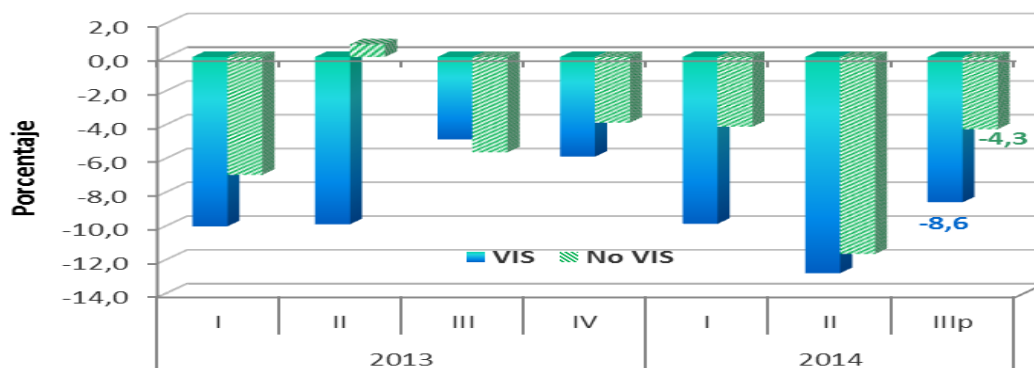
## Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas Total nacional 2013 – 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

En el período de análisis, el capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a la vivienda VIS y No VIS presentaron disminución de 8,6% y 4,3%, respectivamente (gráfico 13, cuadro 9).

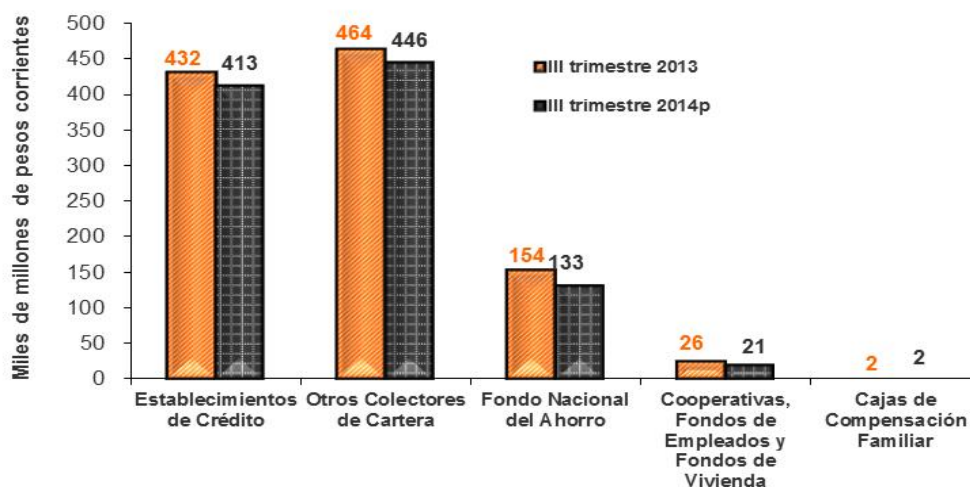
## Gráfico 13 Variación anual del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda Total nacional 2013 – 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

En el mismo período las categorías de entidades financieras registraron disminución en el capital de una o más cuotas vencidas de la siguiente manera: Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 19,0%, Fondo Nacional del Ahorro 13,8%, Establecimientos de Crédito 4,4% y Otros Colectores de Cartera 4,0%. Por otro lado las Cajas de Compensación Familiar presentaron aumento de 27,7% (gráfico 14, anexo A5).

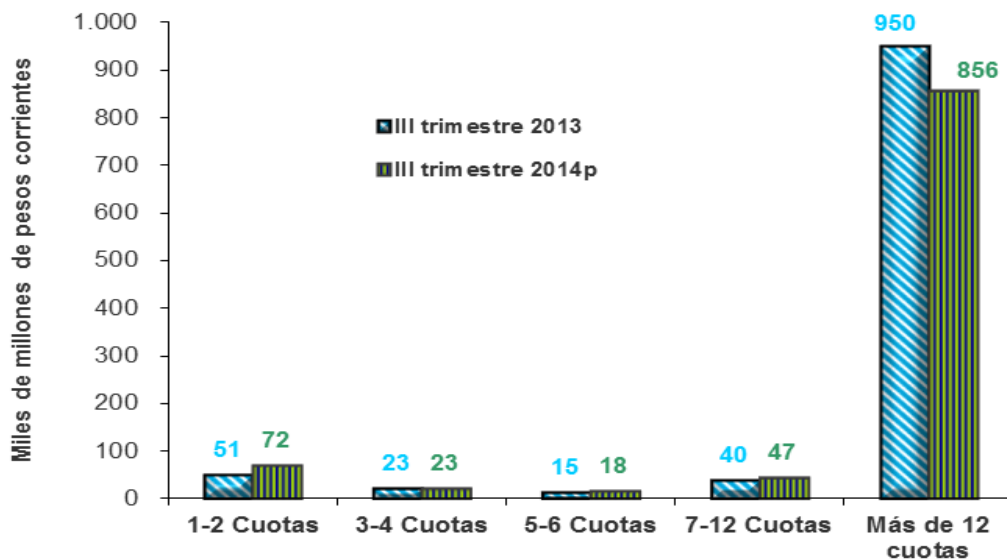
**Gráfico 14**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2013 - 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Al comparar el tercer trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, el capital de más de 12 cuotas en mora fue la única categoría que registró disminución en 9,9%. Las categorías que presentaron aumentos fueron: entre 1 y 2 cuotas en mora 41,2%, entre 5 y 6 cuotas en mora 20,3%, entre 7 y 12 cuotas en mora 16,6% y entre 3 y 4 cuotas en mora 0,8% (gráfico 15, anexo A6).

**Gráfico 15**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora**  
**Total nacional**  
**2013 - 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>**



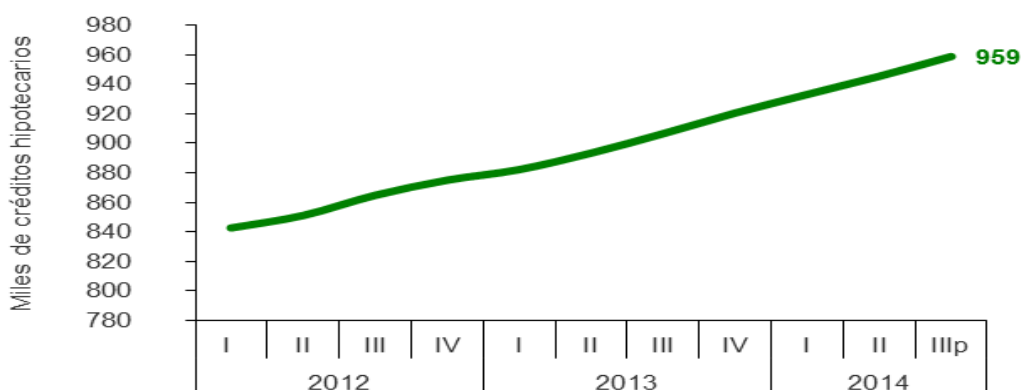
Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra provisional

## NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

### a. Comportamiento trimestral

En el tercer trimestre de 2014, la cartera hipotecaria de vivienda registró 958.735 créditos, con un incremento de 1,4% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 16 y cuadro 13).

**Gráfico 16**  
**Número de créditos hipotecarios (miles)**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 13**  
**Número de créditos hipotecarios**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2012	I	842.700	-	-
	II	851.135	1,0	-
	III	864.779	1,6	-
	IV	874.994	1,2	7,7
2013	I	882.195	0,8	4,7
	II	893.356	1,3	5,0
	III	906.501	1,5	4,8
	IV	920.459	1,5	5,2
2014	I	933.046	1,4	5,8
	II	945.341	1,3	5,8
	III <sup>p</sup>	958.735	1,4	5,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

## Número de créditos hipotecarios por tipo de vivienda

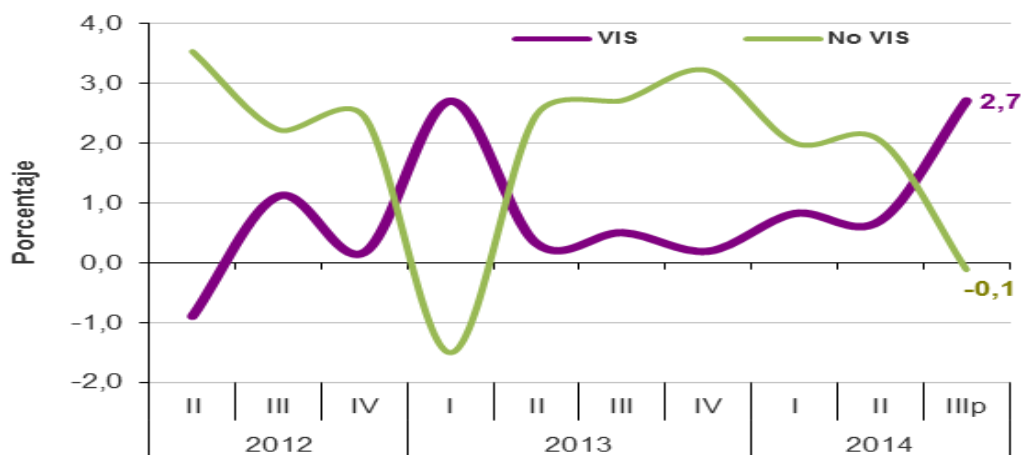
En el tercer trimestre de 2014, la cartera hipotecaria de vivienda estuvo conformada por 433.745 créditos con destino a vivienda tipo No VIS, lo que significó una disminución de 0,1% en comparación con el segundo trimestre de 2014. El número de créditos con destino a VIS fue 524.990, lo que representó un aumento de 2,7%. De este número de créditos 152.577 fueron para el destino VIP, con un crecimiento de 2,4% (gráfico 17, cuadro 14, cuadro 15).

### Gráfico 17

#### Variaciones trimestrales del número de créditos de cartera hipotecaria, por tipos de vivienda

#### Total nacional

#### 2012 - 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 14**  
**Número de créditos hipotecarios, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>VIS*</b>				
2012	I	483.282	-	-
	II	478.991	-0,9	-
	III	484.343	1,1	-
	IV	485.222	0,2	-
2013	I	498.281	2,7	3,1
	II	499.928	0,3	4,4
	III	502.390	0,5	3,8
	IV	503.336	0,2	3,8
2014	I	507.508	0,8	1,9
	II	511.114	0,7	2,2
	III <sup>p</sup>	524.990	2,7	4,5
<b>NO VIS</b>				
2012	I	359.418	-	-
	II	372.144	3,5	-
	III	380.436	2,2	-
	IV	389.772	2,5	-
2013	I	383.914	-1,5	6,8
	II	393.428	2,5	5,7
	III	404.111	2,7	6,2
	IV	417.128	3,2	7,0
2014	I	425.520	2,0	10,8
	II	434.227	2,1	10,4
	III <sup>p</sup>	433.745	-0,1	7,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

\*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 135 SMMLV

-No es posible calcular la variación

**Cuadro 15**  
**Número de créditos hipotecarios, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>VIP*</b>				
2012	I	134.920	-	-
	II	126.858	-6,0	-
	III	126.024	-0,7	-
	IV	150.894	19,7	-
2013	I	156.207	3,5	15,8
	II	137.731	-11,8	8,6
	III	154.988	12,5	23,0
	IV	151.358	-2,3	0,3
2014	I	150.962	-0,3	-3,4
	II	149.074	-1,3	8,2
	III <sup>p</sup>	152.577	2,4	-1,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

\*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 70 SMMLV

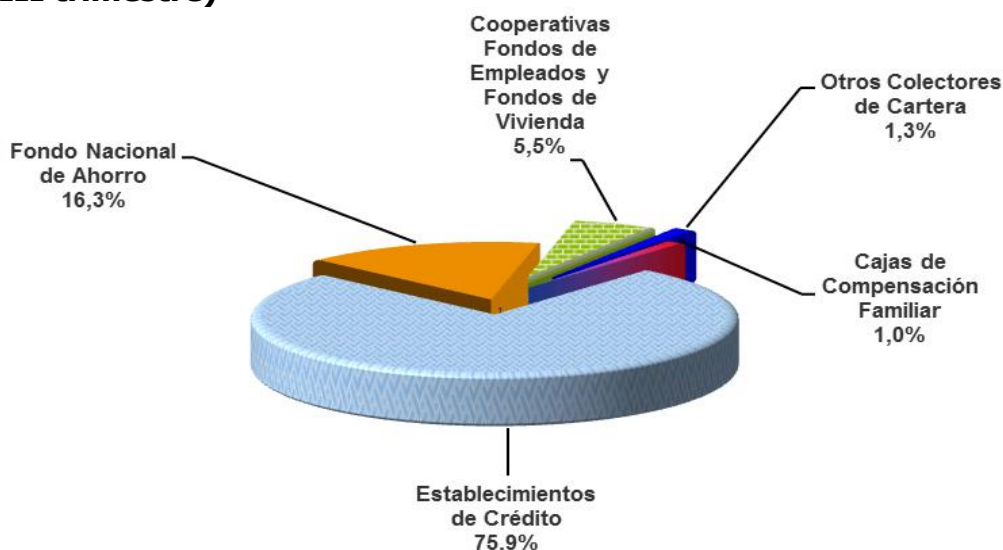
-No es posible calcular la variación



## Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda en el tercer trimestre de 2014, 75,9% correspondió a los Establecimientos de Crédito, el 16,3% al Fondo Nacional del Ahorro, el 5,5% a las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda, el 1,3% a Otros Colectores de Cartera y el 1,0% a las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 18, anexo A9).

**Gráfico 18**  
**Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2014 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

## Número de créditos hipotecarios por cartera vigente y vencida

Durante el tercer trimestre de 2014, el sistema de financiación de vivienda contó con 899.136 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (93,8%) y 59.599 créditos hipotecarios a cartera vencida (6,2%) (cuadro 16, cuadro 17).

**Cuadro 16**  
**Distribución número de créditos, por carteras vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres		Porcentaje	
		Vigente	Vencida
2012	I	91,4	8,6
	II	91,5	8,5
	III	91,8	8,2
	IV	92,1	7,9
2013	I	92,4	7,6
	II	92,3	7,7
	III	92,7	7,3
	IV	93,1	6,9
2014	I	93,5	6,5
	II	93,7	6,3
	III <sup>p</sup>	93,8	6,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 17**  
**Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
2012	I	770.329	-
	II	778.863	1,1
	III	793.437	1,9
	IV	805.670	1,5
2013	I	815.139	1,2
	II	824.900	1,2
	III	840.123	1,9
	IV	857.197	2,0
2014	I	872.553	1,8
	II	886.073	1,6
	III <sup>p</sup>	899.136	1,5
<b>Cartera Vencida</b>			
2012	I	72.371	-
	II	72.272	-0,1
	III	71.342	-1,3
	IV	69.324	-2,8
2013	I	67.056	-3,3
	II	68.456	2,1
	III	66.378	-3,0
	IV	63.267	-4,7
2014	I	60.475	-4,4
	II	59.268	-2,0
III <sup>p</sup>	59.599	0,6	

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

## Número de créditos hipotecarios por unidad de valor

Durante el tercer trimestre de 2014, del número de créditos que conformaron la cartera hipotecaria de vivienda, el 65,6% correspondieron a financiación en pesos y el restante 34,4% a financiación en UVR (cuadro 18, cuadro 19).

### Cuadro 18

#### Distribución del número de créditos de vivienda, según unidad de valor

##### Total nacional

##### 2012 - 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>

Años y trimestres		Porcentaje	
		UVR	PESOS
2012	I	44,1	55,9
	II	42,8	57,2
	III	41,3	58,7
	IV	40,2	59,8
2013	I	39,3	60,7
	II	38,3	61,7
	III	37,4	62,6
	IV	36,4	63,6
2014	I	35,7	64,3
	II	35,0	65,0
	III <sup>p</sup>	34,4	65,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 19**  
**Número de créditos hipotecarios, según unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>UVR</b>				
2012	I	371.660	-	-
	II	364.192	-2,0	-
	III	357.119	-1,9	-
	IV	351.378	-1,6	-
2013	I	346.872	-1,3	-6,7
	II	342.316	-1,3	-6,0
	III	339.425	-0,8	-5,0
	IV	335.201	-1,2	-4,6
2014	I	333.088	-0,6	-4,0
	II	331.155	-0,6	-3,3
	III <sup>p</sup>	329.636	-0,5	-2,9
<b>Pesos</b>				
2012	I	471.040	-	-
	II	486.943	3,4	-
	III	507.660	4,3	-
	IV	523.616	3,1	-
2013	I	535.323	2,2	13,7
	II	551.040	2,9	13,2
	III	567.076	2,9	11,7
	IV	585.263	3,2	11,8
2014	I	599.940	2,5	12,1
	II	614.186	2,4	11,5
	III <sup>p</sup>	629.099	2,4	10,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

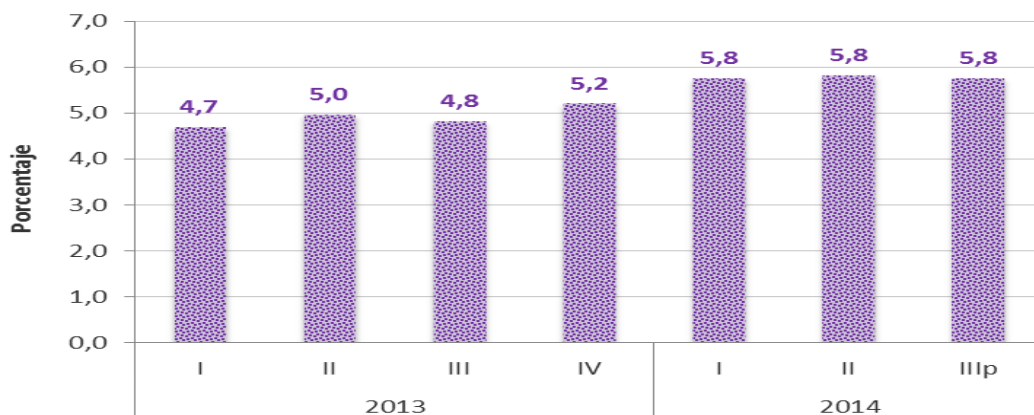
-No es posible calcular la variación

## b. Comportamiento anual

Durante el tercer trimestre de 2014, el número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda presentó un aumento de 5,8% en comparación con el mismo período de 2013, al pasar de 906.501 créditos a 958.735 créditos para el tercer trimestre del año 2014 (gráfico 19, cuadro 13).

## Gráfico 19

## Variación anual del número de créditos de vivienda Total nacional 2013 – 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>

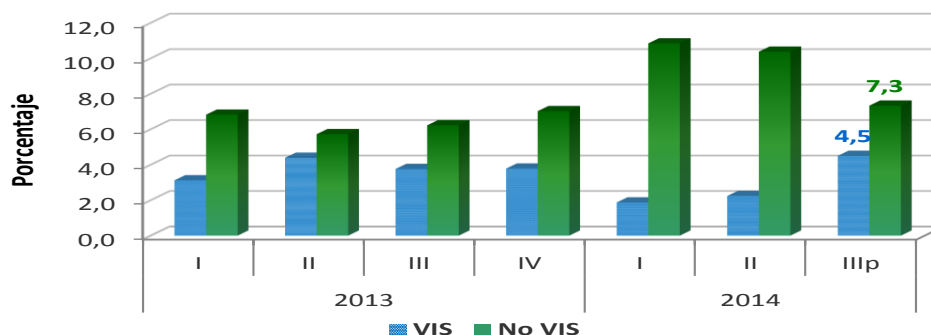


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Al comparar el tercer trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, el número de créditos hipotecarios No VIS y VIS presentaron incremento de 7,3% y 4,5%, respectivamente (gráfico 20, cuadro 14).

## Gráfico 20 Variación anual del número de créditos de cartera hipotecaria, por tipos de vivienda Total nacional 2013 – 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>

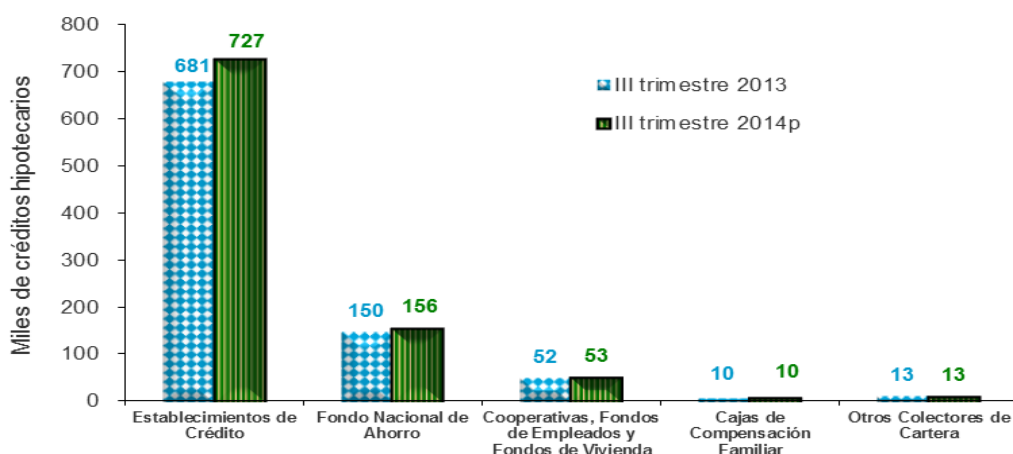


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

En el mismo período, el número de créditos hipotecarios presentó incremento en las entidades financiadoras de la siguiente manera: Establecimientos de Crédito 6,8%, el Fondo Nacional del Ahorro 4,2%, las Cooperativas Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 1,7%. Por el contrario registraron variación negativa las Cajas de Compensación Familiar (-4,6%) y Otros Colectores de Cartera (-3,2%) (gráfico 21, anexo A9).

**Gráfico 21**  
**Número de créditos, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2013 - 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>**

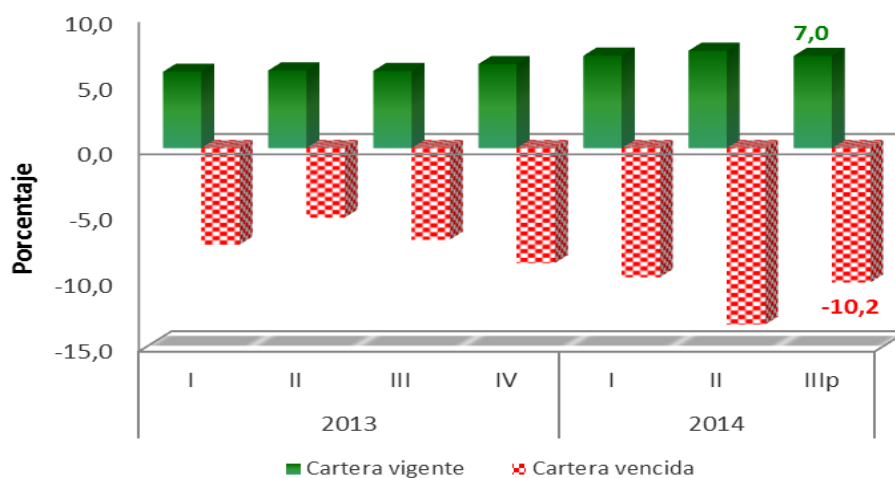


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Al comparar el tercer trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, la cartera vigente aumentó 7,0%, mientras que la cartera vencida disminuyó 10,2% (gráfico 22, cuadro 17).

**Gráfico 22**

## Variación anual del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por carteras vigentes y vencidas Total nacional 2013 – 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

## RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.

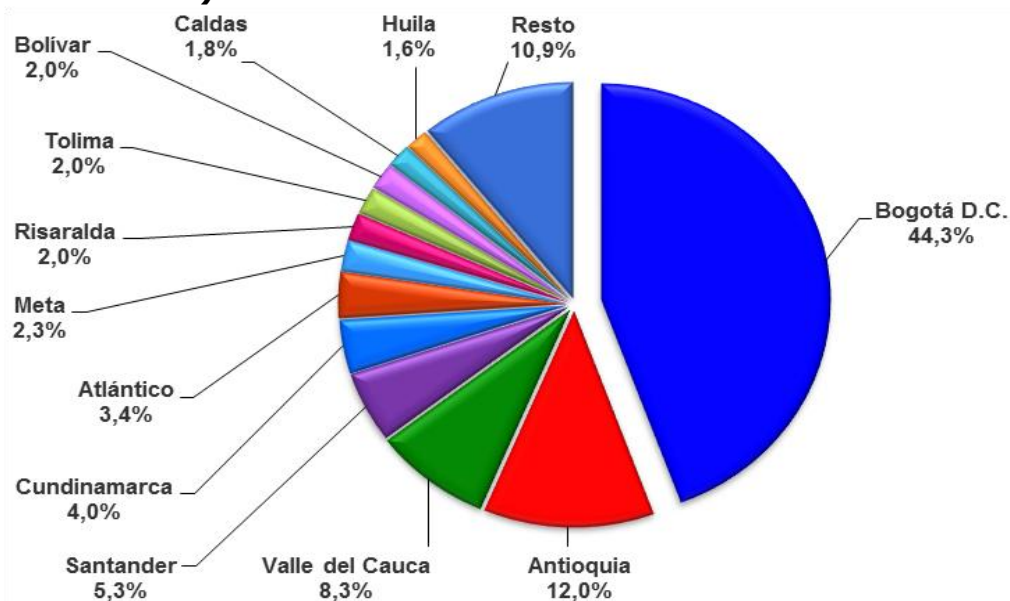
### Tercer trimestre 2014

#### a. Saldo de capital total

En el tercer trimestre de 2014, el saldo de capital total se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$17.834.775 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos se destaca Antioquia con \$4.844.991 millones de pesos corrientes y Valle del Cauca con \$3.328.238 millones de pesos corrientes (gráfico 23, anexo A4).

### Gráfico 23

## Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C. Total nacional 2014 (III trimestre) <sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

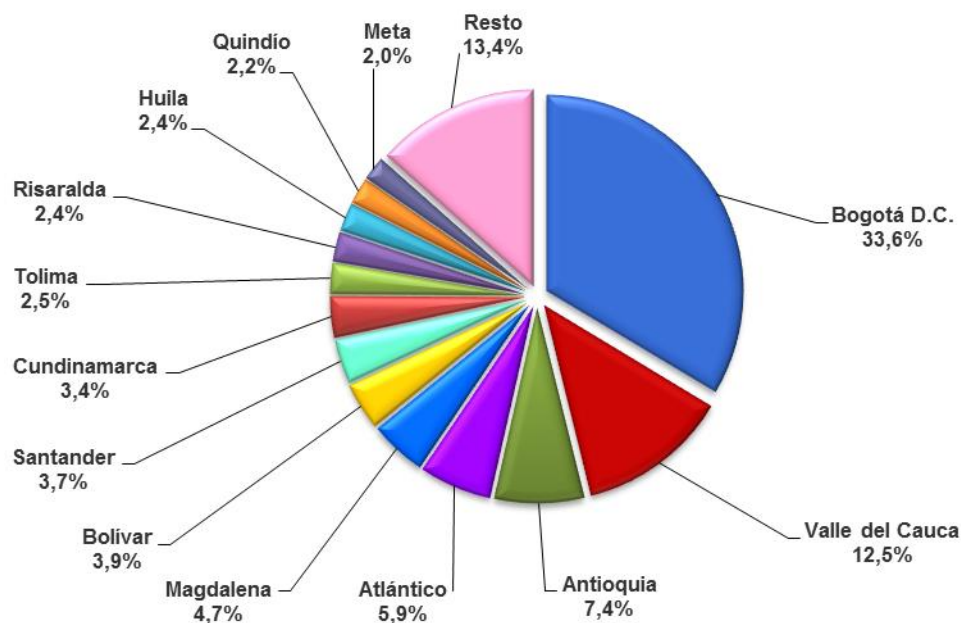
### b. Capital de una o más cuotas vencidas

En el tercer trimestre de 2014, el capital de una o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C. con \$341.030 millones de pesos corrientes. Le siguen los departamentos de Valle del Cauca con \$127.162 millones de pesos corrientes y Antioquia con \$75.124 millones de pesos corrientes (gráfico 24, anexo A8).

**Gráfico 24**



## Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por departamentos y Bogotá, D. C. Total nacional 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>



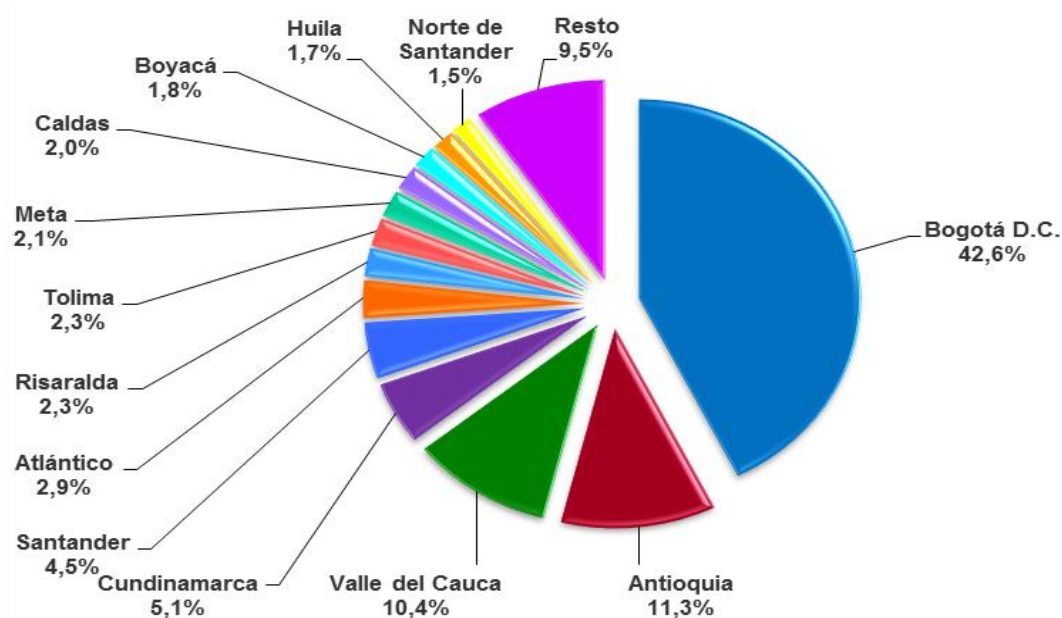
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

### c. Número de créditos hipotecarios

En el tercer trimestre de 2014, el número de créditos hipotecarios se centralizó principalmente en Bogotá D.C., con 408.874 créditos. En los demás departamentos se observa que Antioquia registró 108.112 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 99.421 créditos hipotecarios y Cundinamarca 48.764 (gráfico 25, anexo A12).

**Gráfico 25**

## Distribución del número de créditos, por departamentos y Bogotá, D. C. Total nacional 2014 (III trimestre)<sup>P</sup>



Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Fuente:

## FICHA METODOLÓGICA

**Objetivo:** obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

**Alcance temático:** las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

**Fuentes:** entidades financiadoras de vivienda en el país.

**Periodicidad:** trimestral

**Cobertura geográfica:** Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

**Variables de estudio:** número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas.

**Variables de clasificación:** tipo de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

**Tipo de investigación:** registro administrativo de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

### **Variaciones analizadas:**

**Trimestral:** corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

**Anual:** corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

## NOTA METODOLÓGICA

A) A partir del tercer trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	Teniendo en cuenta los niveles de supervisión de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. Dichas entidades corresponden al tercer nivel de Supervisión (trimestral). <b>El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas a la supervisión de esta Superintendencia.</b>
Tipo de vivienda	En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por esta Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para esta variable son: 0 = Sin clasificar 1 = VIS 2 = NO VIS
Tipo de crédito	La información divulgada desde el tercer trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Financiera de Colombia –SFC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

DANE	SUPERFINANCIERA
<p><b>Alcance temático:</b></p> <p><b>1. Cartera hipotecaria de vivienda:</b> corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p><b>2. Saldo de capital total:</b> corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p><b>3. Capital de 1 o más cuotas vencidas:</b> corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p><b>4. Número de créditos:</b> corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda que componen la cartera hipotecaria a la fecha del análisis.</p>	<p><b>Alcance temático:</b></p> <p><b>1. Cartera hipotecaria de vivienda:</b> corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p><b>2. Cartera bruta de vivienda:</b> la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos.</p> <p><b>3. Cartera de vivienda vencida:</b> para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos.</p> <p><b>4. Número de créditos:</b> la SFC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios, presentan el saldo de la cartera.</p>
<p><b>5. Tenedor de la cartera:</b> propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafín, administrada- patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas—otras carteras.</p> <p><b>6. Análisis de la información:</b> por tipo de vivienda (VIS y No VIS)</p>	<p><b>5. Tenedor de la cartera:</b> propia en balance de cada establecimiento de crédito.</p> <p><b>6. Análisis de la información:</b> total de la información reportada en los Estados Financieros. Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos</p>

<p>La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda. Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en:</p> <p>(a) <b>Cartera vigente:</b> se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que encuentran al día, y que presenten una mora menor o igual a 4 cuotas.</p> <p>(b) <b>Cartera vencida:</b> se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.</p>	<p>otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito. Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en:</p> <p>(a) <b>Cartera hipotecaria vigente:</b> se clasifica como Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas.</p> <p>(b) <b>Cartera hipotecaria vencida:</b> corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida</p>
<p><b>Periodicidad:</b> trimestral</p>	<p><b>Periodicidad:</b> mensual</p>
<p><b>Fuente:</b> reporte trimestral de cada entidad</p>	<p><b>Fuente:</b> estados financieros intermedios reportados mensualmente a la SFC por los establecimientos de crédito</p>
<p><b>Cobertura:</b> La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 102 entidades.</p>	<p><b>Cobertura:</b> la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.</p>

--	--

D) A partir del I trimestre de 2012 se publica la información con ampliación de cobertura en los establecimientos de créditos, cooperativas, fondos de empleados, fondos de vivienda y cajas de compensación familiar (46 fuentes nuevas).

E) La cartera tenedor tipo Patrimonio autónomo no se reporta a partir del I trimestre de 2012 puesto que la entidad que manejaba esta modalidad la vendió en Diciembre de 2008.

Nota 1: las entidades que conforman la categoría **Otros Colectores de Cartera** son: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 2: la preliminariedad de un año, obedece a correcciones de información por parte de las entidades que reportan la información

## GLOSARIO

**Altura de mora:** clasificación de los saldos de Cartera Hipotecaria de Vivienda según la altura de mora en que se encuentran. Se definieron seis rangos según el número de cuotas causadas y no pagadas por el cliente.

**Cartera vigente:** Monto total de créditos que tienen sus amortizaciones de capital e intereses al día, y que presentan una mora menor o igual a cuatro cuotas.

**Cartera mayor a VIS:** Cartera Hipotecaria de Vivienda cuyo valor del inmueble supera los topes de precio de la cartera VIS. Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación.

**Cartera VIS:** vivienda de interés social. La clasificación está determinada por el valor de la vivienda (71 a 135 SMMLV). Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación, y puede ser sujeta de subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno.

**Cartera VIP:** vivienda de interés prioritario. La clasificación está determinada por el valor de la vivienda (0 a 70 SMMLV). Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación, y puede ser sujeta de subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno.

**Clasificación de cartera por tenedor:** la Cartera Hipotecaria de Vivienda se puede clasificar según a quien pertenezca el activo que se administra. De acuerdo con esto, la cartera puede ser propia o administrada.

**Cuota:** Valor periódico que debe cancelar el cliente para pagar su obligación, incluyendo capital e intereses. En el caso de los créditos hipotecarios de vivienda, las cuotas se liquidan mensualmente.

**Saldo de capital total:** corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis por concepto del capital prestado inicialmente. Nota: incluye la corrección monetaria y los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda. No incluye otros conceptos como intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.

**Vivienda de interés social (VIS):** según el artículo 91 de la Ley 388 de 1997, “se entiende por vivienda de interés social aquellas que se desarrollen para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos. En cada Plan Nacional de Desarrollo el Gobierno Nacional establecerá el tipo y precio máximo de las soluciones



destinadas a estos hogares teniendo en cuenta, entre otros aspectos, las características del déficit habitacional, las posibilidades de acceso al crédito de los hogares, las condiciones de oferta, el monto de los recursos de crédito disponibles por parte del sector financiero y la suma de fondos del Estado destinados a programas de vivienda. Según el Plan Nacional de Desarrollo 2006 – 2012, el valor máximo de una vivienda de interés social y subsidiada será de 135 salarios mínimos legales mensuales (135 SMLMV). Para efectos de la focalización de los subsidios del Estado, se establecerá un tipo de vivienda denominada Vivienda de Interés Prioritaria, cuyo valor máximo será de setenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (70 SMLMV).

## ANEXO ESTADISTICO

A1 Saldo de capital total, según entidad financiadora  
Total nacional  
2009 - 2014 (III trimestre)p

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2012	I	3.583.630	2,4	17,6
	II	3.712.927	3,6	16,9
	III	3.823.102	3,0	13,3
	IV	4.009.038	4,9	14,5
2013	I	4.078.290	1,7	13,8
	II	4.301.232	5,5	15,8
	III	4.515.344	5,0	18,1
	IV	4.685.378	3,8	16,9
2014	I	4.787.965	2,2	17,4
	II	4.931.903	3,0	14,6
	IIIp	5.042.168	2,2	11,7
<b>Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda</b>				
2012	I	1.434.471	-	-
	II	1.513.955	5,5	-
	III	1.617.180	6,8	-
	IV	1.692.694	4,7	-
2013	I	1.709.902	1,0	19,2
	II	1.784.777	4,4	17,9
	III	1.843.820	3,3	14,0
	IV	1.885.452	2,3	11,4
2014	I	1.916.089	1,6	12,1
	II	1.964.217	2,5	10,0
	IIIp	2.033.401	3,5	10,3
<b>Establecimientos de créditos</b>				
2012	I	23.206.805	-	-
	II	23.925.653	3,1	-
	III	24.803.125	3,7	-
	IV	25.668.412	3,5	-
2013	I	26.263.280	2,3	13,2
	II	27.221.980	3,7	13,8
	III	28.233.500	3,7	13,8
	IV	29.450.381	4,3	14,7
2014	I	30.453.200	3,4	16,0
	II	31.541.034	3,6	15,9
	IIIp	32.542.375	3,2	15,3
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>				
2012	I	131.478	-	-
	II	134.025	1,9	-
	III	136.379	1,8	-
	IV	137.044	0,5	-
2013	I	143.144	4,5	8,9
	II	141.519	-1,1	5,6
	III	140.301	-0,9	2,9
	IV	137.039	-2,3	0,0
2014	I	137.639	0,4	-3,9
	II	135.631	-1,5	-4,2
	IIIp	134.386	-0,9	-4,2
<b>Otros Colectores de Cartera</b>				
2012	I	524.968	3,4	-0,6
	II	520.496	-0,9	-1,1
	III	529.994	1,8	3,5
	IV	509.795	-3,8	0,4
2013	I	503.502	-1,2	-4,1
	II	495.794	-1,5	-4,8
	III	483.076	-2,6	-8,9
	IV	472.663	-2,2	-7,3
2014	I	463.719	-1,9	-7,9
	II	456.771	-1,5	-7,9
	IIIp	462.479	1,3	-4,3

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

p Cifra preliminar

(-) Sin información

A2 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera  
Total nacional  
2009 - 2014 (III trimestre)p

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>Propia en balance</b>				
2012	I	21.368.014	7,0	30,15
	II	22.294.853	4,3	26,25
	III	23.473.144	5,3	24,17
	IV	25.014.972	6,6	25,29
2013	I	26.089.168	4,3	22,1
	II	27.498.085	5,4	23,3
	III	29.383.786	6,9	25,2
	IV	31.288.257	6,5	25,1
2014	I	32.729.825	4,6	25,5
	II	34.154.052	4,4	24,2
	IIIp	35.117.886	2,8	19,5
<b>Propia fuera de balance</b>				
2012	I	376.199	-7,8	-11,55
	II	365.385	-2,9	-11,6
	III	342.571	-6,2	-5,73
	IV	314.870	-8,1	-22,85
2013	I	304.659	-3,2	-19,0
	II	296.743	-2,6	-18,8
	III	289.162	-2,6	-15,6
	IV	279.375	-3,4	-11,3
2014	I	273.144	-2,2	-10,3
	II	242.541	-11,2	-18,3
	IIIp	230.615	-4,9	-20,3
<b>Propia CISA</b>				
2012	I	37.022	189,4	146,29
	II	36.955	-0,2	146,83
	III	58.385	58,0	343,32
	IV	47.115	-19,3	268,23
2013	I	45.939	-2,5	24,1
	II	45.483	-1,0	23,1
	III	43.745	-3,8	-25,1
	IV	46.825	7,0	-0,6
2014	I	46.471	-0,8	1,2
	II	45.567	-2,0	0,2
	IIIp	59.687	31,0	36,4
<b>Administrada - titularización</b>				
2012	I	6.255.441	-0,2	-7,36
	II	6.259.206	0,1	-3,51
	III	6.187.469	-1,2	-1,11
	IV	5.783.982	-6,5	-7,68
2013	I	5.400.479	-6,6	-13,7
	II	5.237.225	-3,0	-16,3
	III	4.626.902	-11,7	-25,2
	IV	4.149.537	-10,3	-28,3
2014	I	3.834.979	-7,6	-29,0
	II	3.703.755	-3,4	-29,3
	IIIp	3.916.121	5,7	-15,4
<b>Administrada - Fogafin</b>				
2012	I	30	-6,3	-25
	II	28	-6,7	-26,32
	III	28	0,0	-12,5
	IV	28	0,0	-12,5
2013	I	28	0,0	-6,7
	II	28	0,0	0,0
	III	27	-3,6	-3,6
	IV	22	-18,5	-21,4
2014	I	22	0,0	-21,4
	II	20	-9,1	-28,6
	IIIp	20	0,0	-25,9
<b>Administrada - patrimonios autónomos</b>				
2013	I	35.036	-	-
	II	34.032	-2,9	-
	III	33.786	-0,7	-
	IV	33.295	-1,5	-
2014	I	33.242	-0,2	-5,1
	II	32.657	-1,8	-4,0
	IIIp	32.598	-0,2	-3,5
<b>Administrada - otras carteras</b>				
2012	I	844.645	50,8	43,0
	II	850.629	0,7	45,6
	III	848.181	-0,3	49,4
	IV	856.017	0,9	52,8
2013	I	822.808	-3,9	-2,6
	II	833.706	1,3	-2,0
	III	838.633	0,6	-1,1
	IV	833.668	-0,6	-2,6
2014	I	841.659	1,0	2,3
	II	850.964	1,1	2,1
	IIIp	857.882	0,8	2,3

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

p Cifra preliminar

A3 Saldo de capital total, según cartera vigente y vencida  
Total nacional  
2009 - 2014 (III trimestre)p

Cartera Vigente	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Millones de pesos corrientes</b>			
<b>Cartera Vigente Al día</b>			
2012 I	22.060.487	4,8	21,0
II	21.965.846	-0,4	15,2
III	23.855.114	8,6	16,5
IV	25.260.935	5,9	20,1
2013 I	25.271.663	0,0	14,6
II	26.423.709	4,6	20,3
III	28.409.681	7,5	19,1
IV	29.459.670	3,7	16,6
2014 I	31.070.414	5,5	23,0
II	31.717.845	2,1	20,0
III <sup>p</sup>	32.722.036	3,2	15,2
<b>Entre 1- 2 cuotas</b>			
2012 I	4.511.255	18,0	24,7
II	5.467.891	21,2	47,2
III	4.671.200	-14,6	41,7
IV	4.339.065	-7,1	13,5
2013 I	5.007.850	15,4	11,0
II	4.916.894	-1,8	-10,1
III	4.277.861	-13,0	-8,4
IV	4.744.430	10,9	9,3
2014 I	4.335.159	-8,6	-13,4
II	4.812.958	11,0	-2,1
III <sup>p</sup>	4.995.105	3,8	16,8
<b>Entre 3- 4 cuotas</b>			
2012 I	559.530	1,3	13,2
II	607.488	8,6	15,3
III	618.865	1,9	10,4
IV	614.632	-0,7	11,2
2013 I	629.001	2,3	12,4
II	698.564	11,1	15,0
III	690.149	-1,2	11,5
IV	689.172	-0,1	12,1
2014 I	639.839	-7,2	1,7
II	802.280	25,4	14,9
III <sup>p</sup>	771.852	-3,8	11,8
<b>Cartera Vencida Entre 5- 6 cuotas</b>			
2012 I	185.055	-4,4	16,7
II	202.380	9,4	17,1
III	212.066	4,8	17,6
IV	212.430	0,2	9,7
2013 I	209.420	-1,4	13,2
II	234.028	11,8	15,6
III	226.448	-3,2	6,8
IV	217.479	-4,0	2,4
2014 I	221.707	1,9	5,9
II	229.726	3,6	-1,8
III <sup>p</sup>	250.217	8,9	10,5
<b>Entre 7- 12 cuotas</b>			
2012 I	210.806	-2,1	1,6
II	220.426	4,6	11,6
III	234.818	6,5	18,5
IV	261.339	11,3	21,4
2013 I	254.217	-2,7	20,6
II	264.733	4,1	20,1
III	271.854	2,7	15,8
IV	276.179	1,6	5,7
2014 I	258.781	-6,3	1,8
II	258.194	-0,2	-2,5
III <sup>p</sup>	272.985	5,7	0,4
<b>Más de 12 cuotas</b>			
2012 I	1.354.218	-2,2	-9,1
II	1.343.025	-0,8	-8,6
III	1.317.715	-1,9	-6,0
IV	1.328.583	0,8	-4,0
2013 I	1.325.966	-0,2	-2,1
II	1.407.374	6,1	4,8
III	1.340.048	-4,8	1,7
IV	1.244.049	-7,2	-6,4
2014 I	1.233.442	-0,9	-7,0
II	1.208.553	-2,0	-14,1
III <sup>p</sup>	1.202.614	-0,5	-10,3

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda  
p Cifra preliminar

A4 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá, D.C.  
Total nacional

Departamentos y Bogotá, D.C.	Millones de pesos corrientes		
	2012	2013	2014 <sup>p</sup>
Antioquia	3.712.202	4.256.009	4.844.991
Atlántico	1.038.034	1.193.108	1.360.641
Bogotá D.C.	14.566.617	15.733.592	17.834.775
Bolívar	578.530	704.964	803.153
Boyacá	442.172	549.018	635.742
Caldas	531.006	616.172	709.111
Caquetá	69.512	82.648	92.170
Cauca	219.456	253.674	284.750
Cesar	206.919	259.619	325.632
Córdoba	269.938	326.191	362.729
Cundinamarca	875.785	1.333.104	1.600.752
Chocó	25.327	25.559	30.828
Huila	459.295	550.282	648.482
La Guajira	85.929	106.780	129.997
Magdalena	370.208	443.589	529.135
Meta	659.703	796.662	929.126
Nariño	414.640	479.664	532.832
Norte de Santander	454.675	554.130	617.455
Quindío	276.186	321.343	374.258
Risaralda	603.808	709.349	823.575
Santander	1.563.040	1.849.412	2.132.608
Sucre	101.988	122.742	141.267
Tolima	589.804	699.434	819.214
Valle del Cauca	2.568.224	2.971.704	3.328.238
Arauca	25.277	28.471	33.863
Casanare	95.756	118.883	145.896
Putumayo	48.770	57.057	61.171
San Andrés	11.459	14.267	14.799
Amazonas	19.440	23.036	25.218
Guainía	6.144	8.036	8.647
Guaviare	8.354	13.438	19.434
Vaupés	234	225	335
Vichada	11.323	13.857	13.985
Sin clasificar	23	22	-
<b>Total nacional</b>	<b>30.909.778</b>	<b>35.216.041</b>	<b>40.214.809</b>

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

p Cifra preliminar

A5 Capital de una o más cuotas vencidas según entidad financiadora  
Total nacional  
2009 - 2014 (III trimestre)p

Años y trimestres		Millones de pesos corrientes		
		Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2012	I	181.655	-5,1	7,0
	II	176.532	-2,8	5,2
	III	171.915	-2,6	4,7
	IV	166.752	-3,0	-12,8
2013	I	156.666	-6,1	-13,8
	II	155.563	-0,7	-11,9
	III	153.781	-1,2	-10,6
	IV	151.711	-1,4	-9,0
2014	I	142.685	-6,0	-8,9
	II	140.747	-1,4	-9,5
	IIIp	132.542	-5,8	-13,8
<b>Cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda</b>				
2012	I	17.572	-	-
	II	18.616	5,9	-
	III	21.488	15,4	-
	IV	19.135	-11,0	-
2013	I	21.918	14,5	24,7
	II	33.862	54,5	81,9
	III	26.322	-22,3	22,5
	IV	21.087	-19,9	10,2
2014	I	21.854	3,6	-0,3
	II	22.277	1,9	-34,2
	IIIp	21.334	-4,2	-19,0
<b>Establecimientos de crédito</b>				
2012	I	493.969	-	-
	II	487.906	-1,2	-
	III	465.103	-4,7	-
	IV	438.886	-5,6	-
2013	I	447.587	2,0	-9,4
	II	488.993	9,3	0,2
	III	432.150	-11,6	-7,1
	IV	418.371	-3,2	-4,7
2014	I	428.499	2,4	-4,3
	II	409.820	-4,4	-16,2
	IIIp	413.135	0,8	-4,4
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>				
2012	I	1.957	-	-
	II	2.011	2,8	-
	III	2.089	3,9	-
	IV	2.081	-0,4	-
2013	I	2.323	11,6	18,7
	II	2.243	-3,4	11,5
	III	1.953	-12,9	-6,5
	IV	2.033	4,1	-2,3
2014	I	2.382	17,2	2,5
	II	2.460	3,3	9,7
	IIIp	2.494	1,4	27,7
<b>Otros Colectores de Cartera</b>				
2012	I	513.699	3,8	0,9
	II	509.853	-0,8	0,4
	III	479.075	-6,0	-3,2
	IV	471.694	-1,5	-4,7
2013	I	481.935	2,2	-6,2
	II	474.648	-1,5	-6,9
	III	464.341	-2,2	-3,1
	IV	454.404	-2,1	-3,7
2014	I	445.305	-2,0	-7,6
	II	440.522	-1,1	-7,2
	IIIp	445.605	1,2	-4,0

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda  
p Cifra preliminar

A6 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según número de cuotas en mora  
Total nacional  
2009 - 2014 (III trimestre)p

Años y trimestres		Millones de pesos corrientes		
		Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
<b>1- 2 cuotas en mora</b>				
2012	I	54.389	34,8	-9,3
	II	51.573	-5,2	-14,2
	III	50.451	-2,2	14,1
	IV	43.122	-14,5	6,9
2013	I	64.361	49,3	18,3
	II	54.533	-15,3	5,7
	III	50.689	-7,1	0,5
	IV	45.835	-9,6	6,3
2014	I	48.708	6,3	-24,3
	II	64.788	33,0	18,8
	IIIp	71.588	10,5	41,2
<b>3- 4 cuotas en mora</b>				
2012	I	25.116	33,9	8,4
	II	24.222	-3,6	7,8
	III	21.779	-10,1	-9,0
	IV	19.407	-10,9	3,5
2013	I	21.196	9,2	-15,6
	II	26.092	23,1	7,7
	III	22.776	-12,7	4,6
	IV	33.130	45,5	70,7
2014	I	20.559	-37,9	-3,0
	II	22.933	11,6	-12,1
	IIIp	22.955	0,1	0,8
<b>5- 6 cuotas en mora</b>				
2012	I	16.223	10,0	0,7
	II	17.270	6,5	9,2
	III	15.488	-10,3	-7,0
	IV	14.770	-4,6	0,1
2013	I	16.979	15,0	4,7
	II	21.538	26,9	24,7
	III	14.811	-31,2	-4,4
	IV	14.567	-1,7	-1,4
2014	I	28.966	98,9	70,6
	II	16.343	-43,6	-24,1
	IIIp	17.818	9,0	20,3
<b>7-12 cuotas en mora</b>				
2012	I	36.536	2,5	-5,1
	II	38.336	4,9	2,9
	III	37.461	-2,3	6,8
	IV	40.438	8,0	13,4
2013	I	39.064	-3,4	6,9
	II	43.215	10,6	12,7
	III	40.135	-7,1	7,1
	IV	42.097	4,9	4,1
2014	I	39.051	-7,2	0,0
	II	39.500	1,2	-8,6
	IIIp	46.802	18,5	16,6
<b>Más de 12 cuotas en mora</b>				
2012	I	1.076.588	-1,8	-6,6
	II	1.063.517	-1,2	-6,6
	III	1.014.491	-4,6	-5,7
	IV	980.811	-3,3	-10,5
2013	I	968.829	-1,2	-10,0
	II	1.009.931	4,2	-5,0
	III	950.136	-5,9	-6,3
	IV	911.977	-4,0	-7,0
2014	I	903.441	-0,9	-6,8
	II	872.262	-3,5	-13,6
	IIIp	855.947	-1,9	-9,9

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

p Cifra preliminar

(-) No existe dato.

A7 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera  
Total nacional  
2009 - 2014 (III trimestre)p

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Propia en balance</b>			
2012 I	213.524	5,6	-7,1
II	216.703	1,5	-6,3
III	219.336	1,2	-1,9
IV	216.674	-1,2	7,2
2013 I	227.507	5,0	6,6
II	267.885	17,8	23,6
III	230.199	-14,1	5,0
IV	224.982	-2,3	3,8
2014 I	231.182	2,8	1,6
II	241.631	4,5	-9,8
III <sup>p</sup>	247.443	2,4	7,5
<b>Propia fuera de balance</b>			
2012 I	362.815	-7,7	-10,4
II	353.424	-2,6	-10,6
III	331.963	-6,1	-4,5
IV	305.025	-8,1	-22,4
2013 I	295.771	-3,0	-18,5
II	288.568	-2,4	-18,4
III	281.312	-2,5	-15,3
IV	272.120	-3,3	-10,8
2014 I	266.677	-2,0	-9,8
II	237.405	-11,0	-17,7
III <sup>p</sup>	226.178	-4,7	-19,6
<b>Propia CISA</b>			
2012 I	34.531	289,8	356,2
II	34.494	-0,1	351,4
III	14.685	-57,4	131,9
IV	15.682	6,8	77,0
2013 I	30.183	92,5	-12,6
II	29.721	-1,5	-13,8
III	30.153	1,5	105,3
IV	33.539	11,2	113,9
2014 I	33.209	-1,0	10,0
II	34.582	4,1	16,4
III <sup>p</sup>	48.158	39,3	59,7
<b>Administrada - titularización</b>			
2012 I	71.971	4,1	-23,5
II	69.096	-4,0	-23,8
III	64.918	-6,1	-19,8
IV	61.819	-4,8	-10,6
2013 I	61.955	0,2	-13,9
II	81.391	31,4	17,8
III	60.558	-25,6	-6,7
IV	54.873	-9,4	-11,2
2014 I	56.338	2,7	-9,1
II	55.205	-2,0	-32,2
III <sup>p</sup>	55.492	0,5	-8,4
<b>Administrada - Fogafín</b>			
2012 I	30	-6,3	-25,0
II	28	-6,7	-26,3
III	28	0,0	-12,5
IV	28	0,0	-12,5
2013 I	28	0,0	-6,7
II	28	0,0	0,0
III	27	-3,6	-3,6
IV	22	-18,5	-21,4
2014 I	22	0,0	-21,4
II	20	-9,1	-28,6
III <sup>p</sup>	20	0,0	-25,9
<b>Administrada - patrimonios autónomos</b>			
2013 I	29.226	-	-
II	28.649	-2,0	-
III	28.642	0,0	-
IV	28.322	-1,1	-
2014 I	28.091	-0,8	-3,9
II	27.393	-2,5	-4,4
III <sup>p</sup>	27.253	-0,5	-4,9
<b>Administrada - otras carteras</b>			
2012 I	525.981	-1,2	-5,0
II	521.173	-0,9	-5,2
III	508.740	-2,4	-5,2
IV	499.320	-1,9	-6,2
2013 I	465.759	-6,7	-11,5
II	459.067	-1,4	-11,9
III	447.656	-2,5	-12,0
IV	433.748	-3,1	-13,1
2014 I	425.206	-2,0	-8,7
II	419.590	-1,3	-8,6
III <sup>p</sup>	410.566	-2,2	-8,3

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda  
p Cifra preliminar

A8 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá, D.C.  
Total nacional

Departamentos y Bogotá, D.C.	Millones de pesos corrientes		
	2012	2013	2013 <sup>p</sup>
Antioquia	79.071	81.443	75.124
Atlántico	72.431	74.641	60.395
Bogotá D.C.	412.558	373.207	341.030
Bolívar	48.476	44.458	39.472
Boyacá	15.561	15.376	15.830
Caldas	21.318	19.363	17.849
Caquetá	1.956	2.016	1.933
Cauca	19.976	17.741	15.241
Cesar	12.749	12.681	12.461
Córdoba	12.244	11.524	12.116
Cundinamarca	17.482	16.909	34.461
Chocó	5.232	4.282	3.575
Huila	25.526	23.741	23.863
La Guajira	7.249	6.662	6.247
Magdalena	50.938	51.002	47.648
Meta	22.640	21.024	20.241
Nariño	12.248	12.515	12.701
Norte de Santander	15.310	15.480	15.661
Quindío	23.179	22.379	22.215
Risaralda	25.091	25.298	24.450
Santander	39.336	38.165	37.108
Sucre	13.142	12.853	12.150
Tolima	29.201	26.739	25.499
Valle del Cauca	144.760	137.712	127.162
Arauca	2.401	2.167	1.774
Casanare	2.418	2.460	3.465
Putumayo	1.974	1.660	1.267
San Andrés	1.491	1.222	949
Amazonas	722	750	530
Guainía	1.224	1.185	1.191
Guaviare	1.170	1.274	1.098
Vaupés	89	91	1
Vichada	500	521	403
Sin clasificar	4	6	-
<b>Total nacional</b>	<b>1.139.667</b>	<b>1.078.547</b>	<b>1.015.110</b>

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

p Cifra preliminar

A9 Número de créditos hipotecarios, según entidad

Total nacional

2009 - 2014 (III trimestre)<sup>p</sup>

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>			
2012 I	134.042	1,1	8,5
II	136.384	1,8	8,3
III	138.722	1,7	6,5
IV	142.029	2,4	7,2
2013 I	143.074	0,7	6,7
II	146.416	2,3	7,4
III	149.689	2,2	7,9
IV	152.275	1,7	7,2
2014 I	153.334	0,7	7,2
II	154.839	1,0	5,8
III <sup>p</sup>	155.899	0,7	4,2
<b>Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda</b>			
2012 I	48.566	-	-
II	49.302	1,5	-
III	51.109	3,7	-
IV	50.902	-0,4	-
2013 I	51.008	0,2	5,0
II	51.611	1,2	4,7
III	51.982	0,7	1,7
IV	52.099	0,2	2,4
2014 I	52.158	0,1	2,3
II	52.458	0,6	1,6
III <sup>p</sup>	52.882	0,8	1,7
<b>Establecimientos de crédito</b>			
2012 I	632.718	-	-
II	638.455	0,9	-
III	647.750	1,5	-
IV	656.166	1,3	-
2013 I	662.292	0,9	4,7
II	670.211	1,2	5,0
III	681.259	1,7	5,2
IV	693.144	1,7	5,6
2014 I	704.866	1,7	6,4
II	716.325	1,6	6,9
III <sup>p</sup>	727.281	1,5	6,8
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>			
2012 I	10.212	-	-
II	10.195	-0,2	-
III	10.252	0,6	-
IV	10.192	-0,6	-
2013 I	10.489	2,9	2,7
II	10.322	-1,6	1,3
III	10.310	-0,1	0,6
IV	10.155	-1,5	-0,4
2014 I	10.105	-0,5	-3,7
II	9.938	-1,7	-3,7
III <sup>p</sup>	9.834	-1,1	-4,6
<b>Otros Colectores de Cartera</b>			
2012 I	17.162	34,0	13,9
II	16.799	-2,1	10,0
III	16.946	0,9	28,1
IV	15.705	-7,3	22,6
2013 I	15.332	-2,4	-10,7
II	14.796	-3,5	-11,9
III	13.261	-10,4	-21,8
IV	12.791	-3,5	-18,6
2014 I	12.565	-1,8	-18,1
II	11.781	-6,2	-20,4
III <sup>p</sup>	12.839	9,0	-3,2

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>p</sup> Cifra preliminar

A10 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera

Total nacional

2009 - 2014 (III trimestre)<sup>p</sup>

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Propia en balance</b>			
2012 I	638.491	4,1	14,2
II	650.203	1,8	12,9
III	672.295	3,4	12,9
IV	692.066	2,9	12,9
2013 I	707.675	2,3	10,8
II	725.463	2,5	11,6
III	749.369	3,3	11,5
IV	772.938	3,2	11,7
2014 I	791.338	2,4	11,8
II	808.258	2,1	11,4
III <sup>p</sup>	820.393	1,5	9,5
<b>Propia fuera de balance</b>			
2012 I	14.721	-8,3	-9,9
II	14.300	-2,9	-9,7
III	13.505	-5,6	-4,2
IV	12.336	-8,7	-23,2
2013 I	12.097	-1,9	-17,8
II	11.627	-3,9	-18,7
III	11.154	-4,1	-17,4
IV	10.584	-5,1	-14,2
2014 I	10.425	-1,5	-13,8
II	9.534	-8,6	-18,0
III <sup>p</sup>	8.934	-6,3	-19,9
<b>Propia CISA</b>			
2012 I	5.263	1096,1	896,8
II	5.194	-1,3	906,6
III	6.021	15,9	1181,1
IV	5.114	-15,1	1062,3
2013 I	5.050	-1,3	-4,1
II	4.827	-4,4	-7,1
III	3.646	-24,5	-39,5
IV	3.467	-4,9	-32,2
2014 I	3.437	-0,9	-31,9
II	2.967	-13,7	-38,5
III <sup>p</sup>	4.220	42,2	15,7
<b>Administrada - titularización</b>			
2012 I	164.545	-2,2	-12,5
II	162.127	-1,5	-10,7
III	154.273	-4,8	-12,4
IV	147.173	-4,6	-12,5
2013 I	139.423	-5,3	-15,3
II	133.762	-4,1	-17,5
III	124.998	-6,6	-19,0
IV	116.332	-6,9	-21,0
2014 I	110.775	-4,8	-20,6
II	107.778	-2,7	-19,4
III <sup>p</sup>	108.498	0,7	-13,2
<b>Administrada - Fogafin</b>			
2012 I	16	-5,9	-20,0
II	14	-12,5	-22,2
III	14	0,0	-17,7
IV	14	0,0	-17,7
2013 I	14	0,0	-12,5
II	14	0,0	0,0
III	13	-7,1	-7,1
IV	11	-15,4	-21,4
2014 I	10	-9,1	-28,6
II	8	-20,0	-42,9
III <sup>p</sup>	8	0,0	-38,5
<b>Administrada - patrimonios autónomos</b>			
2013 I	730	-	-
II	709	-	-
III	689	-	-
IV	679	-	-
2014 I	664	-2,2	-9,0
II	653	-1,7	-7,9
III <sup>p</sup>	644	-1,4	-6,5
<b>Administrada - otras carteras</b>			
2012 I	19.664	36,5	16,0
II	19.297	-1,9	13,2
III	18.671	-3,2	25,2
IV	18.291	-2,0	26,9
2013 I	17.206	-5,9	-12,5
II	16.954	-1,5	-12,1
III	16.632	-1,9	-10,9
IV	16.453	-1,1	-10,1
2014 I	16.379	-0,5	-4,8
II	16.143	-1,4	-4,8
III <sup>p</sup>	16.038	-0,7	-3,6

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>p</sup> Cifra preliminar

A11 Número de créditos hipotecarios, según cartera vigente y vencida  
Total nacional  
2009 - 2014 (III trimestre)<sup>p</sup>

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
<b>Al día</b>			
2012 I	592.849	2,4	9,4
II	588.389	-0,8	6,9
III	614.694	4,5	6,5
IV	640.926	4,3	10,7
2013 I	632.379	-1,3	6,7
II	647.055	2,3	10,0
III	679.401	5,0	10,5
IV	692.636	2,0	8,1
2014 I	718.690	3,8	13,7
II	715.993	-0,4	10,7
III <sup>p</sup>	728.836	1,8	7,3
<b>Entre 1- 2 cuotas</b>			
2012 I	153.415	12,4	10,7
II	165.095	7,6	18,2
III	153.505	-7,0	21,5
IV	140.192	-8,7	2,7
2013 I	158.624	13,2	3,4
II	151.867	-4,3	-8,0
III	135.702	-10,6	-11,6
IV	140.495	3,5	0,2
2014 I	131.530	-6,4	-17,1
II	143.285	8,9	-5,7
III <sup>p</sup>	145.115	1,3	6,9
<b>Entre 3- 4 cuotas</b>			
2012 I	24.065	-2,0	3,2
II	25.379	5,5	4,0
III	25.238	-0,6	-0,7
IV	24.552	-2,7	0,0
2013 I	24.136	-1,7	0,3
II	25.978	7,6	2,4
III	25.020	-3,7	-0,9
IV	24.066	-3,8	-2,0
2014 I	22.333	-7,2	-7,5
II	26.795	20,0	3,1
III <sup>p</sup>	25.185	-6,0	0,7
<b>Cartera Vencida</b>			
<b>Entre 5- 6 cuotas</b>			
2012 I	8.577	-7,7	9,2
II	9.092	6,0	3,8
III	9.059	-0,4	1,2
IV	8.996	-0,7	-3,1
2013 I	8.409	-6,5	-2,0
II	9.004	7,1	-1,0
III	8.659	-3,8	-4,4
IV	8.359	-3,5	-7,1
2014 I	7.507	-10,2	-10,7
II	8.270	10,2	-8,2
III <sup>p</sup>	8.669	4,8	0,1
<b>Entre 7- 12 cuotas</b>			
2012 I	10.050	-6,5	-2,1
II	10.163	1,1	3,8
III	10.512	3,4	5,6
IV	11.091	5,5	3,2
2013 I	10.116	-8,8	0,7
II	10.073	-0,4	-0,9
III	10.088	0,2	-4,0
IV	10.031	-0,6	-9,6
2014 I	9.099	-9,3	-10,1
II	9.013	-1,0	-10,5
III <sup>p</sup>	9.454	4,9	-6,3
<b>Más de 12 cuotas</b>			
2012 I	53.744	2,6	-9,1
II	53.017	-1,4	-8,5
III	51.771	-2,4	-3,3
IV	49.237	-4,9	-6,0
2013 I	48.531	-1,4	-9,7
II	49.379	1,8	-6,9
III	47.631	-3,5	-8,0
IV	44.877	-5,8	-8,9
2014 I	43.869	-2,3	-9,6
II	41.985	-4,3	-15,0
III <sup>p</sup>	41.476	-1,2	-12,9

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda  
p Cifra preliminar

A12 Número de créditos hipotecarios, según departamentos y Bogotá, D.C.  
Total nacional

Departamentos y Bogotá, D.C.	2012	2013	2014 <sup>p</sup>
Antioquia	98.260	103.556	108.112
Atlántico	26.191	27.150	28.053
Bogotá D.C.	392.634	388.102	408.874
Bolívar	12.558	13.705	14.421
Boyacá	13.688	15.714	16.957
Caldas	16.985	18.100	19.061
Caquetá	2.348	2.535	2.605
Cauca	7.253	7.726	7.866
Cesar	6.780	7.377	7.914
Córdoba	6.419	7.154	7.587
Cundinamarca	31.298	44.218	48.764
Chocó	965	896	893
Huila	13.645	14.973	16.261
La Guajira	2.438	2.666	2.879
Magdalena	9.563	10.536	11.316
Meta	17.719	19.266	20.492
Nariño	11.754	12.813	13.521
Norte de Santander	12.818	13.966	14.755
Quindío	10.288	10.676	11.297
Risaralda	18.545	20.314	21.920
Santander	37.733	40.743	43.101
Sucre	3.220	3.475	3.622
Tolima	18.801	20.162	21.638
Valle del Cauca	86.690	93.830	99.421
Arauca	786	837	895
Casanare	2.381	2.654	3.002
Putumayo	1.453	1.557	1.587
San Andrés	262	283	284
Amazonas	452	501	537
Guainía	199	207	208
Guaviare	304	412	500
Vaupés	12	13	10
Vichada	336	383	382
Sin clasificar	1	1	-
<b>Total nacional</b>	<b>864.779</b>	<b>906.501</b>	<b>958.735</b>

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

p Cifra preliminar



*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **[oprensa@dane.gov.co](mailto:oprensa@dane.gov.co)**, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)**