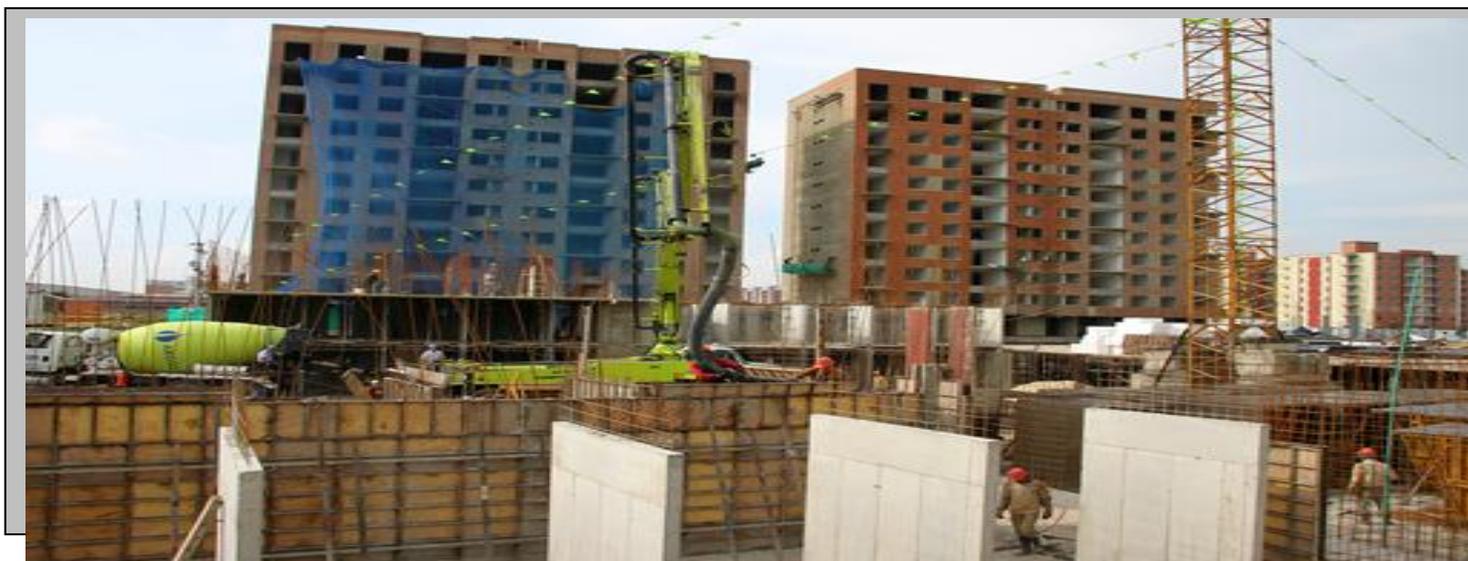


## Cartera Hipotecaria de Vivienda



- Resumen.
- Introducción.
- Saldo de capital total.
- Capital de una o más cuotas vencidas.
- Número de créditos hipotecarios.
- Resultados por departamento y Bogotá.
- Ficha metodológica.
- Nota metodológica
- Glosario
- Anexo estadístico



**Director**  
Mauricio Perfetti del Corral

**Subdirector**  
Diego Silva Ardila

**Nombre de la Dirección Técnica**  
Eduardo Efraim Freire Delgado

## OFICINA DE PRENSA – DANE

---

La cartera hipotecaria de vivienda, en el segundo trimestre de 2014, se caracterizó por presentar un saldo de capital total de \$39.048 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 3,4% respecto al trimestre inmediatamente anterior.

El saldo de capital total estuvo conformado por \$28.087 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$10.962 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS, del saldo de capital VIS \$1.813 miles de millones pertenecen a la cartera de vivienda tipo VIP hasta 70 SMMLV.

En el segundo trimestre de 2014, el valor del saldo de capital de \$37.336 miles de millones de pesos corrientes corresponde a cartera vigente y \$1.713 miles de millones de pesos corrientes a cartera vencida de cinco o más cuotas en mora.

De las 946.469 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 512.424 créditos corresponden a la financiación de VIS, de las cuales 150.244 créditos pertenecen a VIP y 434.045 a créditos para vivienda No VIS.

### **Anual**

Al comparar el segundo trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, se encontró que la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 15,0% en el saldo de capital total.

Esta variación obedeció principalmente al incremento en la cartera vigente de 16,5% y disminución en la cartera vencida de 10,3%.

Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron incrementos anuales de 17,8% y 8,4%, respectivamente.

El número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 6,0% explicado principalmente por el incremento de las obligaciones hipotecarias para vivienda No VIS de 10,4% y VIS de 2,5%.

## Introducción

---

Desde el año 2003, el DANE inició el diseño de la investigación de Cartera Hipotecaria de Vivienda con cooperación del Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda (ICAV). Se diseñó un indicador que permitiera medir la evolución de la Cartera Hipotecaria de Vivienda del sistema financiero colombiano.

En 2004, la Superintendencia Financiera de Colombia participó activamente en la conformación de un comité interinstitucional donde a partir de sus experiencias se dieron aportes técnicos importantes al proyecto.

A través de un trabajo de recolección y análisis, se consolidó la información estadística de la investigación desde el segundo trimestre de 2003 y a partir del segundo trimestre de 2004, el DANE comenzó con la publicación periódica de los resultados de la investigación, con la cual se buscó trimestralmente establecer el comportamiento y la evolución de la Cartera Hipotecaria de Vivienda de las entidades financiadoras, discriminadas por Vivienda de Interés Social, VIS y no VIS, a nivel nacional.

Posteriormente, en el año 2005 se inició la ampliación de la cobertura institucional y temática dirigida a la cartera de vivienda de las Cajas de Compensación Familiar. Esto se realizó con el apoyo y colaboración de la Asociación Nacional de Cajas de Compensación Familiar (ASOCAJAS) que permitió incluir la información de estas entidades.

En el 2007, buscando ampliar el alcance de la investigación a entidades bancarias que presentaran en sus estados financieros este tipo de cartera, se identificaron fuentes de la banca comercial que suministraron información desde el segundo trimestre de ese año. Esto permitió consolidar una nueva categoría dentro de las entidades financiadoras de vivienda e hizo más representativa la información de la operación estadística.

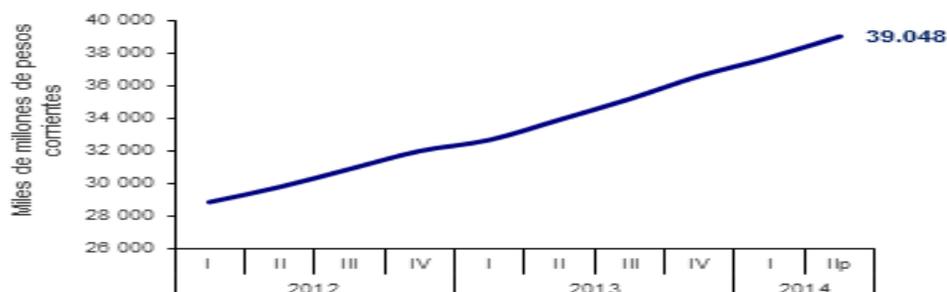
Para el DANE es importante contar con estadísticas de esta magnitud, que contribuyan a la medición del subsector edificador, al de financiación de vivienda y a la generación de cifras que contribuyan a la toma de decisiones en el país.

## SALDO DE CAPITAL TOTAL

### a. Comportamiento trimestral

Al cierre del segundo trimestre de 2014, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total de la cartera hipotecaria equivalente a \$39.048.424 millones de pesos corrientes, con un incremento de 3,4% en comparación con el primer trimestre de 2014 (gráfico 1, cuadro 1).

**Gráfico 1**  
Saldo de capital total  
Total nacional  
2012 - 2014 (II trimestre)<sup>p</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

**Cuadro 1**  
Saldo de capital total  
Total nacional  
2012 - 2014 (II trimestre)<sup>p</sup>

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2012	I	28.881.351	-	-
	II	29.807.056	3,2	-
	III	30.909.778	3,7	-
	IV	32.016.984	3,6	-
2013	I	32.698.117	2,1	13,2
	II	33.945.302	3,8	13,9
	III	35.216.041	3,7	13,9
	IV	36.630.914	4,0	14,4
2014	I	37.758.611	3,1	15,5
	II <sup>p</sup>	39.048.424	3,4	15,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional  
-No es posible calcular la variación

## Saldo de capital total por tipos de vivienda

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS registró un incremento de 3,8%, al pasar de \$27.063.232 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2014 a \$28.086.556 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2014 (gráfico 2, cuadro 2).

El saldo de capital total para vivienda tipo VIS presentó una variación de 2,5%, al pasar de \$10.695.379 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2014 a \$10.961.868 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2014. De este saldo de capital \$1.812.906 millones de pesos corrientes pertenecen a la vivienda tipo VIP hasta 70 SMMLV, presentando una variación negativa de 1,0% (gráfico 2, cuadro 2 y cuadro 3).

**Gráfico 2**  
Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por tipos de vivienda  
Total nacional  
2012 - 2014 (II trimestre)p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
p Cifra provisional

**Cuadro 2**  
**Saldo de capital total, según tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (II trimestre)p**  
**Millones de pesos corrientes**

Años y trimestres		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
<b>VIS*</b>				
2012	I	9.036.856	-	-
	II	9.039.903	0,0	-
	III	9.300.542	2,9	-
	IV	9.423.581	1,3	-
2013	I	9.917.101	5,2	9,7
	II	10.110.872	2,0	11,9
	III	10.325.009	2,1	11,0
	IV	10.468.831	1,4	11,1
2014	I	10.695.379	2,2	7,9
	IIp	10.961.868	2,5	8,4
<b>NO VIS</b>				
2012	I	19.844.495	-	-
	II	20.767.153	4,7	-
	III	21.609.236	4,1	-
	IV	22.593.403	4,6	-
2013	I	22.781.016	0,8	14,8
	II	23.834.431	4,6	14,8
	III	24.891.031	4,4	15,2
	IV	26.162.083	5,1	15,8
2014	I	27.063.232	3,4	18,8
	IIp	28.086.556	3,8	17,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

p Cifra provisional

\*Corresponde al saldo de capital total de la cartera hasta 135 SMMLV.

-No es posible calcular la variación

**Cuadro 3**  
**Saldo de capital total, según tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (II trimestre)p**  
**Millones de pesos corrientes**

Años y trimestres		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
<b>VIP*</b>				
2012	I	1.566.428	-	-
	II	1.461.815	-6,7	-
	III	1.485.017	1,6	-
	IV	1.752.980	18,0	-
2013	I	1.862.124	6,2	18,9
	II	1.658.603	-10,9	13,5
	III	1.907.393	15,0	28,4
	IV	1.838.557	-3,6	4,9
2014	I	1.830.876	-0,4	-1,7
	IIp	1.812.906	-1,0	9,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

p Cifra provisional

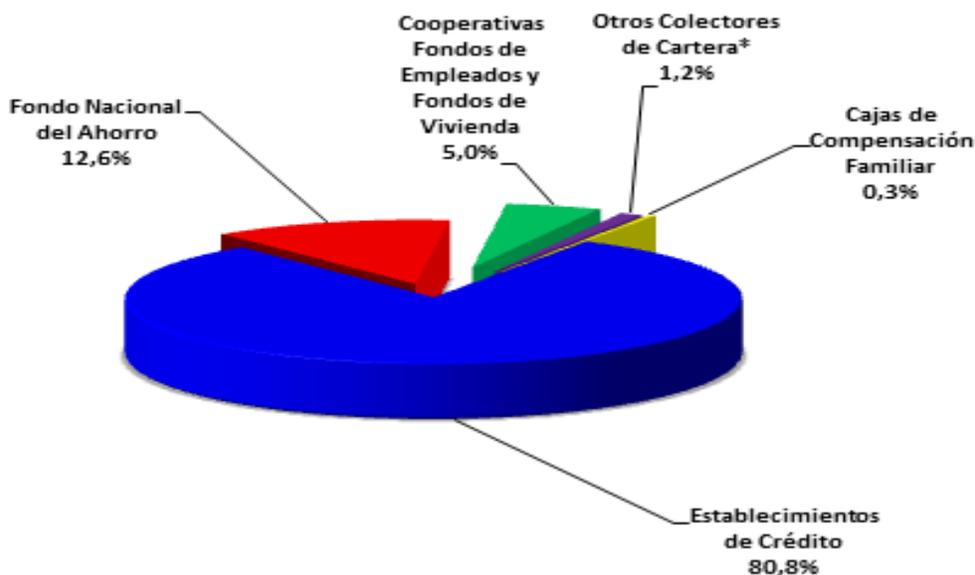
-No es posible calcular la variación

\*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 70 SMMLV

## Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el segundo trimestre de 2014, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 80,8% correspondiente a Establecimientos de Crédito, el 12,6% al Fondo Nacional del Ahorro, el 5,0% a Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda, el 1,2% para Otros Colectores de Cartera y el 0,3% a Cajas de Compensación Familiar (gráfico 3, anexo A1).

Gráfico 3  
Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda  
Total nacional  
2014 (II trimestre)p



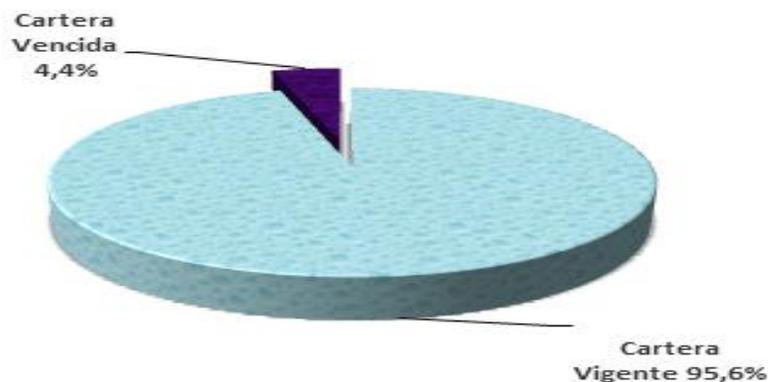
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
p Cifra provisional

\*Central de inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

## Saldo de capital total por cartera vigente y vencida

Al cierre del segundo trimestre de 2014, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$37.335.831 millones de pesos corrientes, equivalente a 95,6% del total. El restante 4,4%, correspondió a la cartera vencida (gráfico 4, cuadro 4, cuadro 5).

**Gráfico 4**  
Distribución del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida  
Total nacional  
2014 (II trimestre)<sup>p</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

**Cuadro 4**  
Distribución del saldo de capital total, según cartera vigente y vencida  
Total nacional  
2012- 2014 (II trimestre)<sup>p</sup>

Años y trimestres		Porcentaje	
		Cartera Vigente	Cartera Vencida
2012	I	93,9	6,1
	II	94,1	5,9
	III	94,3	5,7
	IV	94,4	5,6
2013	I	94,5	5,5
	II	94,4	5,6
	III	94,8	5,2
	IV	95,3	4,7
2014	I	95,5	4,5
	II <sup>p</sup>	95,6	4,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

**Cuadro 5**  
**Saldo de capital total, según cartera vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (II trimestre)<sup>p</sup>**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>Cartera Vigente</b>				
2012	I	27.131.141	-	-
	II	28.041.100	3,4	-
	III	29.145.015	3,9	-
	IV	30.214.400	3,7	18,9
2013	I	30.906.011	2,3	13,9
	II	32.036.592	3,7	14,3
	III	33.375.163	4,2	14,5
2014	IV	34.891.092	4,5	15,5
	I	36.042.923	3,3	16,6
	II <sup>p</sup>	37.335.831	3,6	16,5
<b>Cartera Vencida</b>				
2012	I	1.750.210	-	-
	II	1.765.956	0,9	-
	III	1.764.763	-0,1	-
	IV	1.802.584	2,1	0,5
2013	I	1.792.106	-0,6	2,4
	II	1.908.710	6,5	8,1
	III	1.840.878	-3,6	4,3
2014	IV	1.739.822	-5,5	-3,5
	I	1.715.688	-1,4	-4,3
	II <sup>p</sup>	1.712.593	-0,2	-10,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

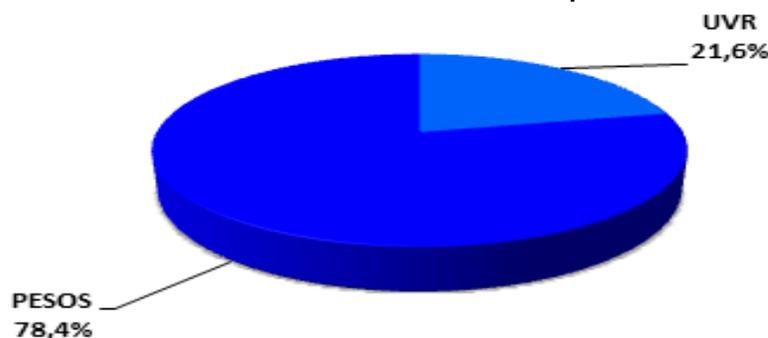
<sup>p</sup> Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

## Saldo de capital total por unidad de valor

Al cierre del segundo trimestre de 2014, el 78,4% del saldo de capital total se encontraba financiado en pesos y el restante 21,6% en UVR (gráfico 5, cuadro 6 y cuadro 7).

**Gráfico 5**  
**Distribución del saldo de capital total, por unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2014 (II trimestre)<sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

**Cuadro 6**  
**Distribución del saldo de capital total, según unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (II trimestre)p**

Años y trimestres		UVR	Porcentaje
			PESOS
2012	I	26,8	73,2
	II	25,8	74,2
	III	24,8	75,2
	IV	24,2	75,8
2013	I	23,7	76,3
	II	23,5	76,5
	III	22,9	77,1
	IV	22,1	77,9
2014	I	21,9	78,1
	IIp	21,6	78,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

**Cuadro 7**  
**Saldo de capital total, según unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (II trimestre)p**

Años y trimestres		Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
			Variación (%) Trimestral	Anual
		<b>UVR</b>		
2012	I	7.743.900	-	-
	II	7.699.388	-0,6	-
	III	7.664.853	-0,5	-
	IV	7.735.006	0,9	-
2013	I	7.763.001	0,4	0,3
	II	7.983.268	2,8	3,7
	III	8.063.587	1,0	5,2
	IV	8.110.144	0,6	4,9
2014	I	8.258.407	1,8	6,4
	IIp	8.450.340	2,3	5,9
		<b>Pesos</b>		
2012	I	21.137.451	-	-
	II	22.107.667	4,6	-
	III	23.244.926	5,1	-
	IV	24.281.978	4,5	-
2013	I	24.935.116	2,7	18,0
	II	25.962.035	4,1	17,4
	III	27.152.453	4,6	16,8
	IV	28.520.770	5,0	17,5
2014	I	29.500.204	3,4	18,3
	IIp	30.598.085	3,7	17,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

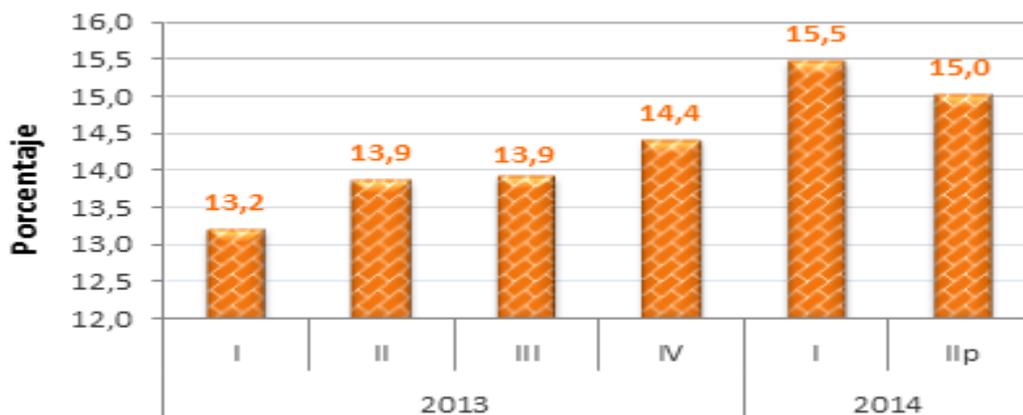
<sup>p</sup> Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

## b. Comportamiento anual

Al comparar el segundo trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 15,0%, al pasar de \$33.945.302 millones de pesos corrientes a \$39.048.424 millones de pesos corrientes en el mismo trimestre de 2014 (gráfico 6, cuadro 1).

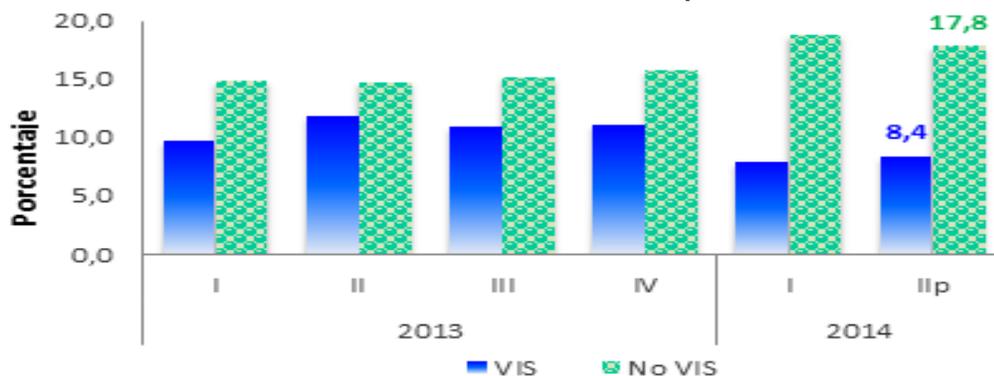
**Gráfico 6**  
**Variaciones anuales del saldo de capital total**  
**Total nacional**  
**2013 – 2014 (II trimestre)p**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
 p Cifra provisional

Durante el mismo período, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo No VIS y VIS de 17,8% y 8,4%, respectivamente (gráfico 7, cuadro 2).

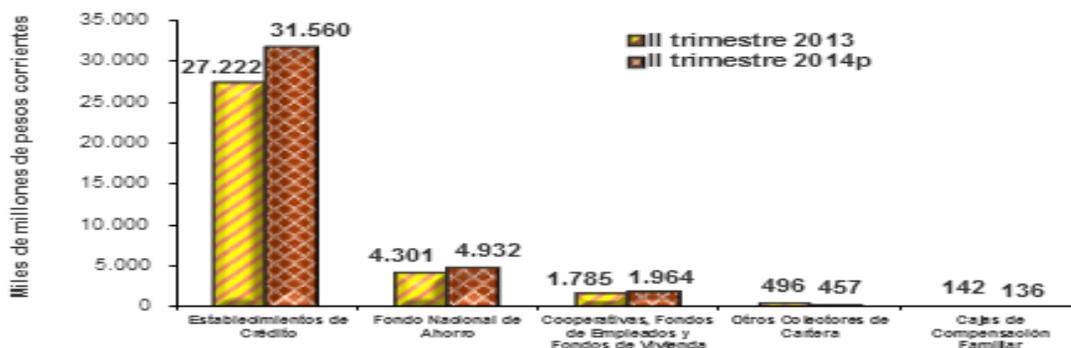
**Gráfico 7**  
**Variaciones anuales del saldo de capital total, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2013 – 2014 (II trimestre)p**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
 p Cifra provisional

Al comparar la cartera hipotecaria del segundo trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, se observan las siguientes variaciones en el saldo de capital total: Establecimientos de Crédito 15,9%, Fondo Nacional del Ahorro 14,6% y las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 10,0%. Por su parte las Cajas de Compensación Familiar (-4,2%) y Otros Colectores de Cartera (-7,9%) registraron decrecimiento (gráfico 8, anexo A1).

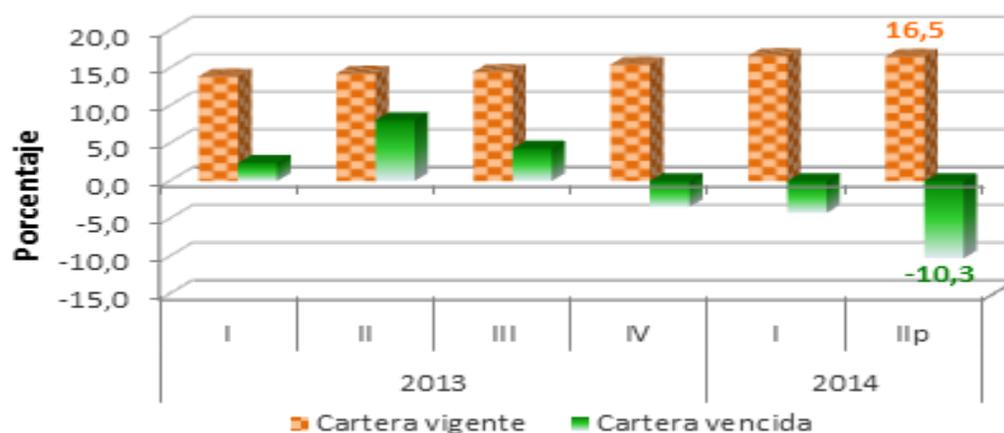
**Gráfico 8**  
**Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2013 - 2014 (II trimestre)p**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
 p Cifra provisional

Por su parte, el saldo de capital total correspondiente a la cartera vigente creció 16,5% y el de la cartera vencida disminuyó en 10,3% (gráfico 9, cuadro 5).

**Gráfico 9**  
Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida  
Total nacional  
2013 - 2014 (II trimestre)p



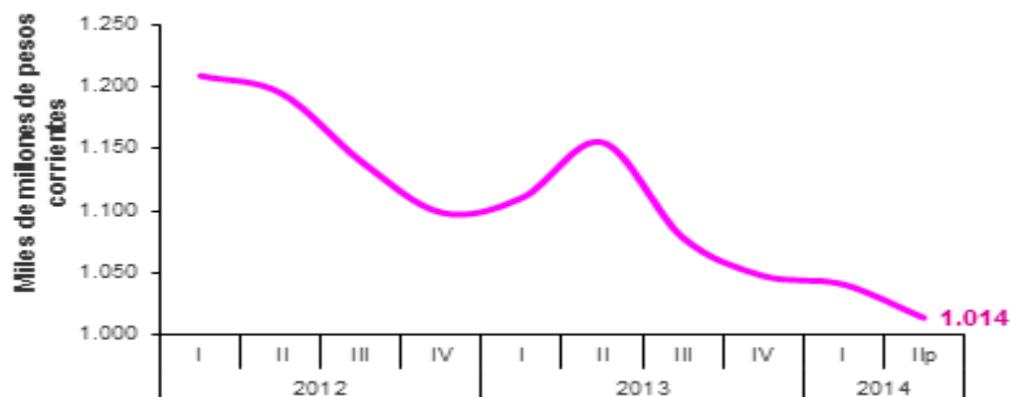
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
p Cifra provisional

## CAPITAL DE UNA O MÁS CUOTAS VENCIDAS

### a. Comportamiento trimestral

Al finalizar el segundo trimestre de 2014, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$1.013.671 millones de pesos corrientes en mora de una o más cuotas, lo que representó una reducción de 2,6% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior (gráfico 10, cuadro 8).

**Gráfico 10**  
**Capital de 1 o más cuotas vencidas**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (II trimestre)p**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
 P Cifra provisional

**Cuadro 8**  
**Capital de una o más cuotas vencidas**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (II trimestre)p**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2012 I	1.208.852	-	-
2012 II	1.194.918	-1,2	-
2012 III	1.139.670	-4,6	-
2012 IV	1.098.548	-3,6	-
2013 I	1.110.429	1,1	-8,1
2013 II	1.155.309	4,0	-3,3
2013 III	1.078.547	-6,6	-5,4
2013 IV	1.047.591	-2,9	-4,6
2014 I	1.040.690	-0,7	-6,3
2014 IIp	1.013.671	-2,6	-12,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
 P Cifra provisional  
 -No es posible calcular la variación

## Capital de una o más cuotas vencidas por tipos de vivienda

El capital de una o más cuotas vencidas para No VIS pasó de \$667.002 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2014, a \$647.817 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2014, lo que significó una disminución de 2,9% (gráfico 11, cuadro 9).

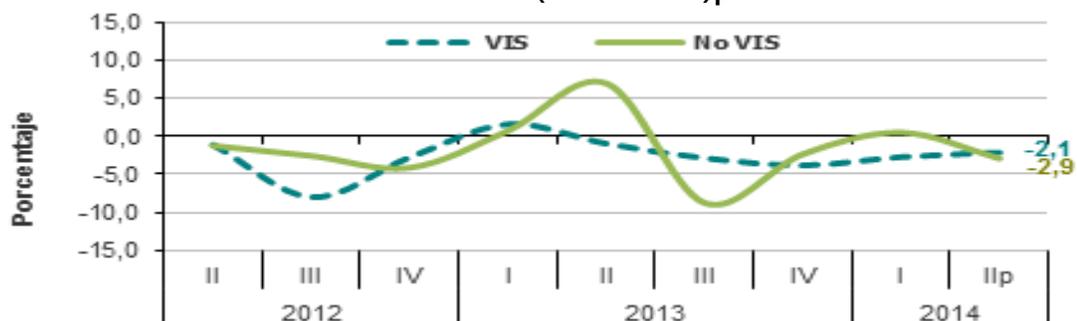
El capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a VIS registró una reducción de 2,1%, al pasar de \$373.688 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2014, a \$365.854 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2014. De este capital vencido \$50.989 millones de pesos corrientes correspondieron al tipo de vivienda VIP registrando un aumento de 0,7% respecto del trimestre anterior (gráfico 11, cuadro 9, cuadro 10).

Gráfico 11

Variaciones trimestrales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda

Total nacional

2012 - 2014 (II trimestre)p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
p Cifra provisional

**Cuadro 9**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (II trimestre)p**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%) Trimestral	Anual
<b>VIS*</b>			
2012	I	460.942	-
	II	456.022	-1,1
	III	419.633	-8,0
	IV	408.120	-2,7
2013	I	414.724	1,6
	II	410.848	-0,9
	III	399.192	-2,8
	IV	384.013	-3,8
2014	I	373.688	-2,7
	IIp	365.854	-2,1
<b>NO VIS</b>			
2012	I	747.910	-
	II	738.896	-1,2
	III	720.037	-2,6
	IV	690.427	-4,1
2013	I	695.704	0,8
	II	744.461	7,0
	III	679.355	-8,8
	IV	663.577	-2,3
2014	I	667.002	0,5
	IIp	647.817	-2,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

p Cifra provisional

\*Corresponde al capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hasta 135 SMMLV

-No es posible calcular la variación

**Cuadro 10**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (II trimestre)p**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%) Trimestral	Anual
<b>VIP*</b>			
2012	I	43.399	-
	II	44.197	1,8
	III	42.182	-4,6
	IV	45.705	8,4
2013	I	56.539	23,7
	II	46.038	-18,6
	III	62.054	34,8
	IV	51.028	-17,8
2014	I	50.625	-0,8
	IIp	50.989	0,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

p Cifra provisional

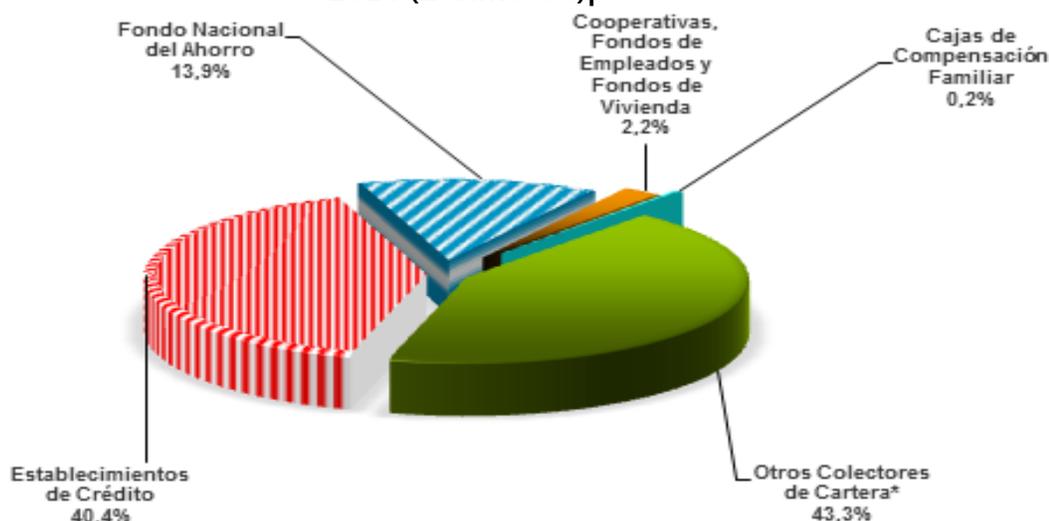
\*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 70 SMMLV

-No es posible calcular la variación

## Capital de una o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fueron: 43,3% Otros Colectores de Cartera, 40,4% Establecimientos de Crédito, 13,9% Fondo Nacional del Ahorro, 2,2% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda y el 0,2% las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 12, anexo A5).

**Gráfico 12**  
**Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras**  
**Total nacional**  
**2014 (II trimestre)<sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos

<sup>p</sup> Cifra provisional

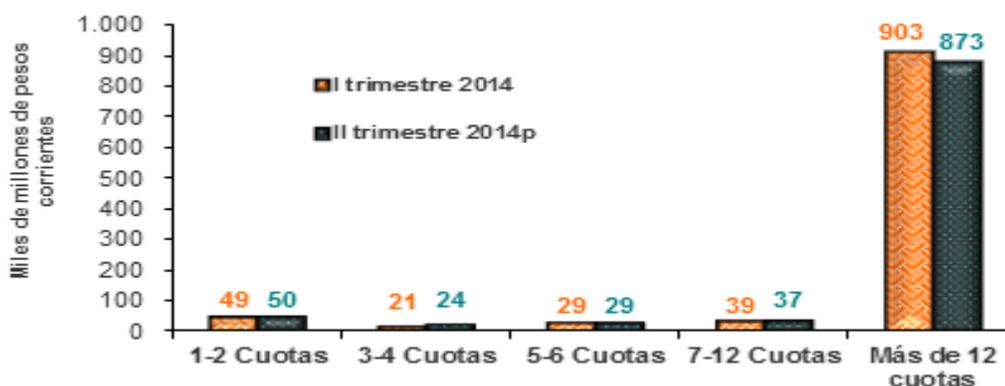
\*Central de inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

## Capital según número de cuotas en mora

El capital de una o más cuotas vencidas presentó disminuciones en las categorías de cuotas en mora de la siguiente manera: entre 7 y 12 cuotas en mora 4,3%, los mayores a 12 cuotas en mora 3,3%. Por otro lado las categorías que presentaron aumento son: entre 3 y 4 cuotas en mora 14,4%, entre 1 y 2 cuotas en mora 2,6% y entre 5 y 6 cuotas en mora 1,4%. (gráfico 13, anexo A6).

Gráfico 13

Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora  
Total nacional  
2014 (I trimestre) - 2014 (II trimestre)p

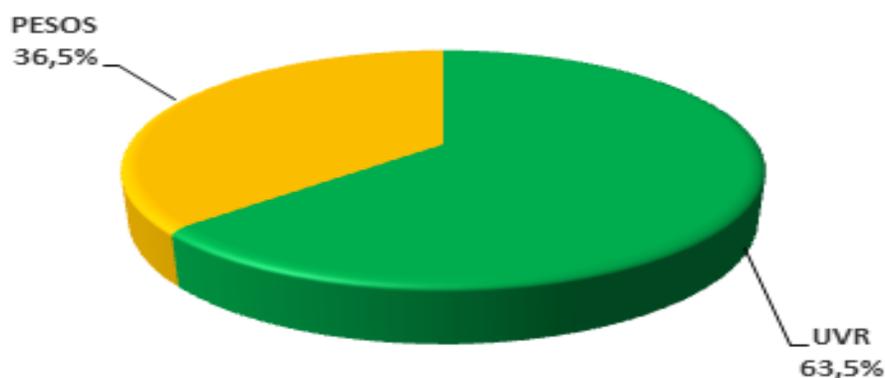


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
p Cifra provisional

## Capital de una o más cuotas vencidas por unidad de valor

Al finalizar el segundo trimestre de 2014, el 63,5% del capital de una o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR y el restante 36,5% se realizó en pesos (gráfico 14, cuadro 11 y cuadro 12).

**Gráfico 14**  
**Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2014 (II trimestre)<sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

**Cuadro 11**  
**Distribución capital de una o más cuotas vencidas, según unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (II trimestre)<sup>p</sup>**

Años y trimestres	Porcentaje	
	UVR	PESOS
2012 I	70,1	29,9
II	69,9	30,1
III	70,1	29,9
IV	69,8	30,2
2013 I	67,5	32,5
II	66,9	33,1
III	66,2	33,8
IV	65,9	34,1
2014 I	64,8	35,2
II <sup>p</sup>	63,5	36,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

**Cuadro 12**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, según unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (II trimestre)<sup>p</sup>**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>UVR</b>				
2012	I	847.178	-	-
	II	835.344	-1,4	-
	III	798.997	-4,4	-
	IV	766.777	-4,0	-
2013	I	749.035	-2,3	-11,6
	II	773.475	3,3	-7,4
	III	714.533	-7,6	-10,6
	IV	690.282	-3,4	-10,0
2014	I	674.610	-2,3	-9,9
	II <sup>p</sup>	643.828	-4,6	-16,8
<b>Pesos</b>				
2012	I	361.674	-	-
	II	359.574	-0,6	-
	III	340.673	-5,3	-
	IV	331.770	-2,6	-
2013	I	361.393	8,9	-0,1
	II	381.834	5,7	6,2
	III	364.014	-4,7	6,9
	IV	357.309	-1,8	7,7
2014	I	366.080	2,5	1,3
	II <sup>p</sup>	369.842	1,0	-3,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

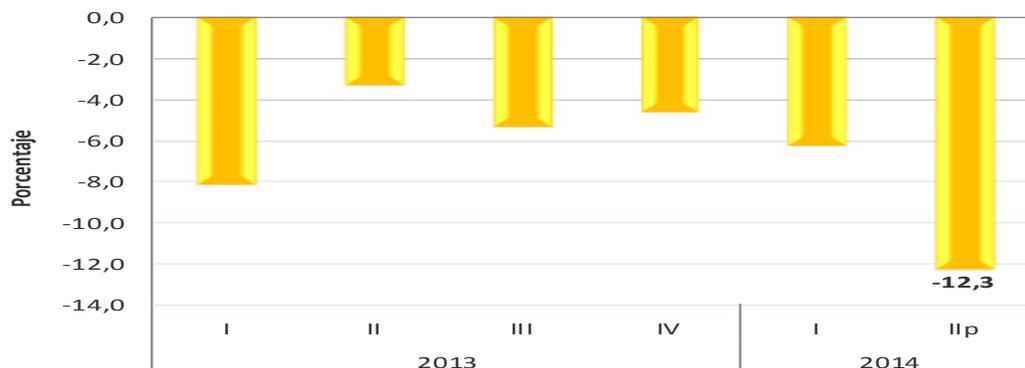
<sup>p</sup> Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

## b. Comportamiento anual

Al comparar el segundo trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, el capital de una o más cuotas vencidas registró una disminución de 12,3%, al pasar de \$1.155.309 millones de pesos corrientes, a \$1.013.671 millones de pesos corrientes (gráfico 15, cuadro 8).

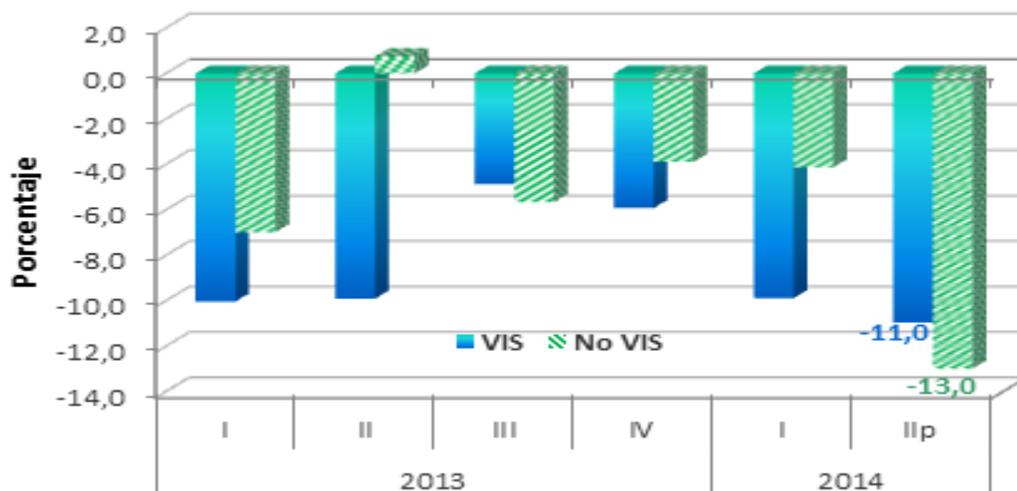
**Gráfico 15**  
**Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas**  
**Total nacional**  
**2013 – 2014 (II trimestre)p**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
 p Cifra provisional

En el período de análisis, el capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a la vivienda VIS se redujo 11,0% y la vivienda diferente de VIS presentó una disminución de 13,0% (gráfico 16, cuadro 9).

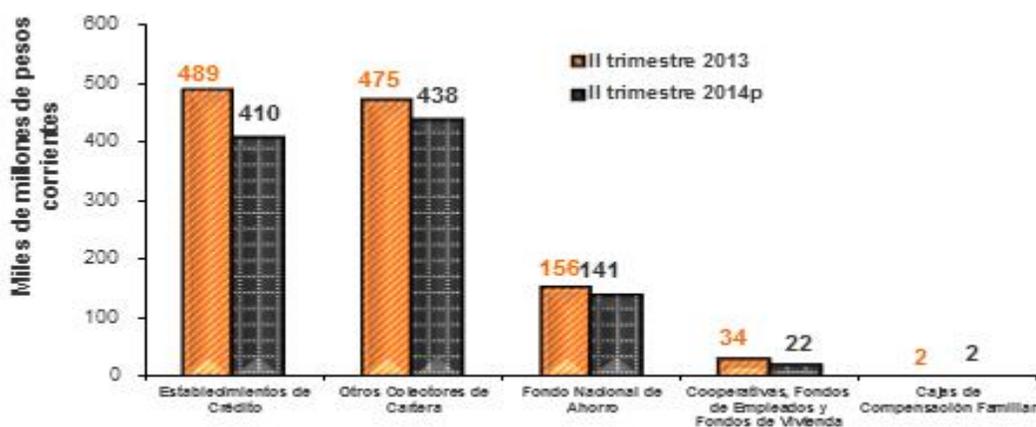
**Gráfico 16**  
**Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2013 – 2014 (II trimestre)p**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
 p Cifra provisional

En el mismo período las categorías de entidades financieras registraron disminución en el capital de una o más cuotas vencidas de la siguiente manera: Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 34,2%, Establecimientos de Crédito 16,2%, Fondo Nacional del Ahorro 9,5% y Otros Colectores de Cartera 7,6%. Por otro lado las Cajas de Compensación Familiar presentaron aumento de 9,7% (gráfico 17, anexo A5).

**Gráfico 17**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2013 - 2014 (II trimestre)P**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
 P Cifra provisional

Al comparar el segundo trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, el capital de una o más cuotas vencidas presentó disminuciones en las categorías de cuotas en mora de la siguiente manera: entre 7 y 12 cuotas en mora 13,6%, mayores a 12 cuotas en mora 13,5%, entre 3 y 4 cuotas en mora 13,1% y entre 1 y 2 cuotas en mora 6,1%. Por otro lado la categoría entre 5 y 6 cuotas en mora presentó aumento de 34,0% (gráfico 18, anexo A6).

**Gráfico 18**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora**  
**Total nacional**  
**2013 - 2014 (II trimestre)p**



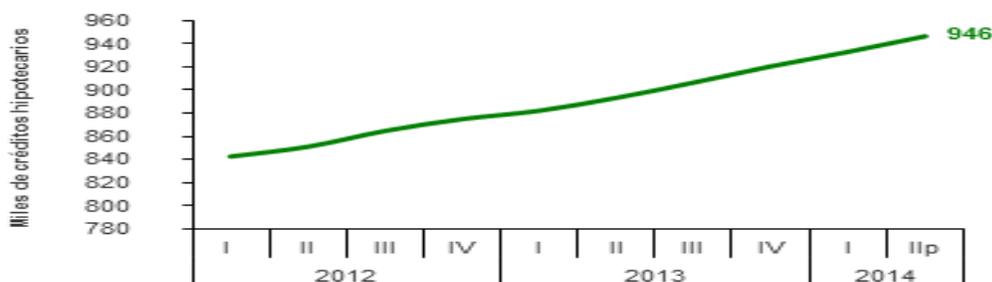
Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
 p Cifra provisional

## NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

### a. Comportamiento trimestral

En el segundo trimestre de 2014, la cartera hipotecaria de vivienda registró 946.469 créditos, con un incremento de 1,4% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 19 y cuadro 13).

**Gráfico 19**  
**Número de créditos hipotecarios (miles)**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (II trimestre)p**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
 p Cifra provisional

**Cuadro 13**  
**Número de créditos hipotecarios**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (II trimestre)<sup>p</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2012	I	842.700	-	-
	II	851.135	1,0	-
	III	864.779	1,6	-
	IV	874.994	1,2	7,7
2013	I	882.195	0,8	4,7
	II	893.356	1,3	5,0
	III	906.501	1,5	4,8
	IV	920.459	1,5	5,2
2014	I	933.046	1,4	5,8
	II <sup>p</sup>	946.469	1,4	6,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

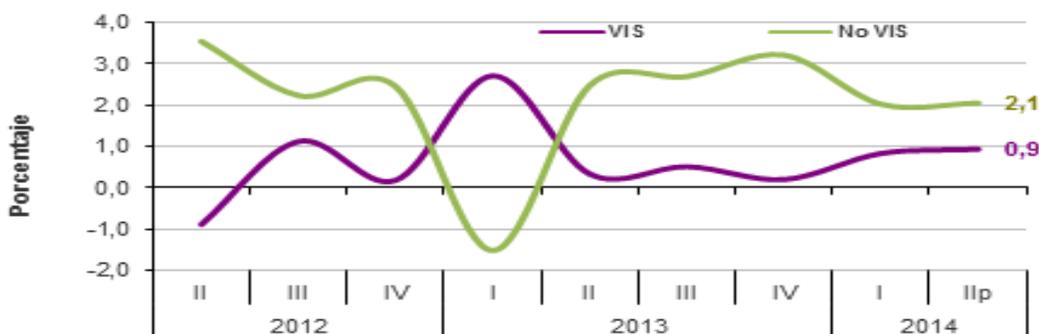
-No es posible calcular la variación

## Número de créditos hipotecarios por tipo de vivienda

En el segundo trimestre de 2014, la cartera hipotecaria de vivienda estuvo conformada por 434.045 créditos con destino a vivienda tipo No VIS, lo que significó un aumento de 2,1%, en comparación con el primer trimestre de 2014. El número de créditos con destino a VIS fue 512.424, lo que representó un aumento de 0,9%, de este número de créditos 150.244 fueron para el destino VIP, con un decrecimiento de 1,0% (gráfico 20, cuadro 14, cuadro 15).

**Gráfico 20**

**Variaciones trimestrales del número de créditos de cartera hipotecaria, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (II trimestre)<sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

**Cuadro 14**  
**Número de créditos hipotecarios, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (II trimestre)p**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>VIS*</b>				
2012	I	483.282	-	-
	II	478.991	-0,9	-
	III	484.343	1,1	-
	IV	485.222	0,2	-
2013	I	498.359	2,7	3,1
	II	500.012	0,3	4,4
	III	502.557	0,5	3,8
	IV	503.546	0,2	3,8
2014	I	507.701	0,8	1,9
	IIp	512.424	0,9	2,5
<b>NO VIS</b>				
2012	I	359.418	-	-
	II	372.144	3,5	-
	III	380.436	2,2	-
	IV	389.772	2,5	-
2013	I	383.836	-1,5	6,8
	II	393.344	2,5	5,7
	III	403.944	2,7	6,2
	IV	416.913	3,2	7,0
2014	I	425.345	2,0	10,8
	IIp	434.045	2,1	10,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 135 SMMLV

-No es posible calcular la variación

**Cuadro 15**  
**Número de créditos hipotecarios, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (II trimestre)p**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>VIP*</b>				
2012	I	134.920	-	-
	II	126.858	-6,0	-
	III	126.024	-0,7	-
	IV	150.893	19,7	-
2013	I	156.087	3,4	15,7
	II	137.645	-11,8	8,5
	III	155.511	13,0	23,4
	IV	152.183	-2,1	0,9
2014	I	151.733	-0,3	-2,8
	IIp	150.244	-1,0	9,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

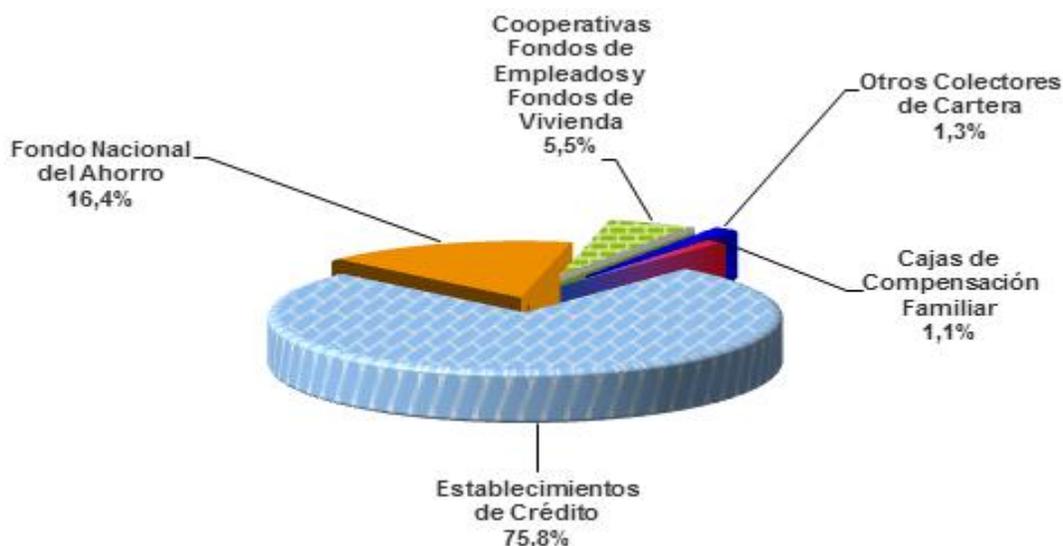
\*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 70 SMMLV

-No es posible calcular la variación

## Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda en el segundo trimestre de 2014, 75,8% correspondió a los Establecimientos de Crédito, el 16,4% al Fondo Nacional del Ahorro, el 5,5% a las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda, el 1,3% a Otros Colectores de Cartera y el 1,1% a las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 21, anexo A9).

**Gráfico 21**  
**Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2014 (II trimestre)<sup>p</sup>**

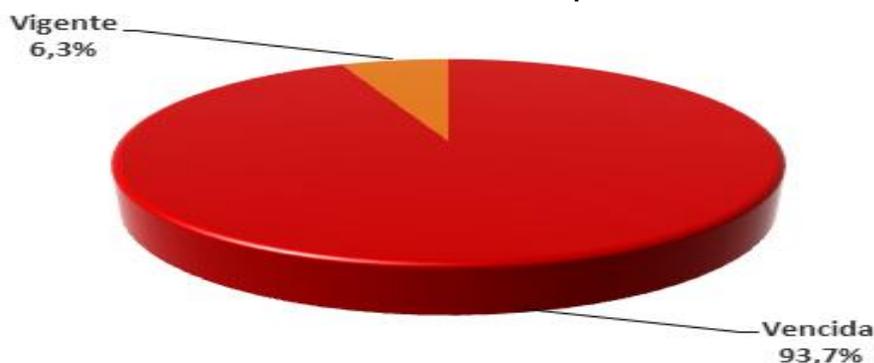


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

## Número de créditos hipotecarios por cartera vigente y vencida

Durante el segundo trimestre de 2014, el sistema de financiación de vivienda contó con 886.705 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (93,7%) y 59.764 créditos hipotecarios a cartera vencida (6,3%) (gráfico 22, cuadro 16, cuadro 17).

**Gráfico 22**  
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas  
Total nacional  
2014 (II trimestre)p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
P Cifra provisional

**Cuadro 16**  
Distribución número de créditos de vivienda, por carteras vigente y vencida  
Total nacional  
2012 - 2014 (II trimestre)p

Años y trimestres		Porcentaje	
		Vigente	Vencida
2012	I	91,4	8,6
	II	91,5	8,5
	III	91,7	8,3
	IV	92,1	7,9
2013	I	92,4	7,6
	II	92,3	7,7
	III	92,7	7,3
	IV	93,1	6,9
2014	I	93,5	6,5
	II <sup>p</sup>	93,7	6,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
P Cifra provisional

**Cuadro 17**  
**Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (II trimestre)<sup>p</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
2012 I	770.324	-	-
II	778.859	1,1	-
III	793.431	1,9	-
IV	805.660	1.54	-
2013 I	815.082	1,2	5,8
II	824.826	1,2	5,9
III	840.060	1,9	5,9
IV	857.136	2,0	6,4
2014 I	872.523	1,8	7,1
II <sup>p</sup>	886.705	1,6	7,5
<b>Cartera Vencida</b>			
2012 I	72.376	-	-
II	72.276	-0,1	-
III	71.348	-1,3	-
IV	69.334	-2,8	-4,2
2013 I	67.113	-3,2	-7,3
II	68.530	2,1	-5,2
III	66.441	-3,1	-6,9
IV	63.323	-4,7	-8,7
2014 I	60.523	-4,4	-9,8
II <sup>p</sup>	59.764	-1,3	-12,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

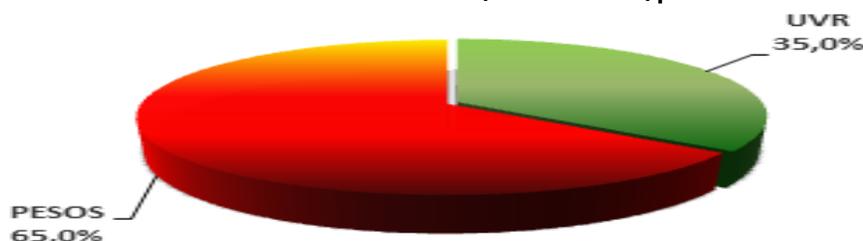
<sup>p</sup> Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

## Número de créditos hipotecarios por unidad de valor

Durante el segundo trimestre de 2014, del número de créditos que conformaron la cartera hipotecaria de vivienda, el 65,0% correspondieron a financiación en pesos y el restante 35,0% a financiación en UVR (gráfico 23, cuadro 18, cuadro 19).

**Gráfico 23**  
**Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda**  
**Total nacional**  
**2014 (II trimestre)<sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

**Cuadro 18**  
**Distribución del número de créditos de vivienda, según unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (II trimestre)<sup>p</sup>**

Años y trimestres		Porcentaje	
		UVR	PESOS
2012	I	44,1	55,9
	II	42,8	57,2
	III	41,3	58,7
	IV	40,2	59,8
2013	I	39,3	60,7
	II	38,3	61,7
	III	37,4	62,6
	IV	36,4	63,6
2014	I	35,7	64,3
	II <sup>p</sup>	35,0	65,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

**Cuadro 19**  
**Número de créditos hipotecarios, según unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (II trimestre)<sup>p</sup>**

Años y trimestres		Número de créditos	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
<b>UVR</b>				
2012	I	371.660	-	-
	II	364.192	-2,0	-
	III	357.119	-1,9	-
	IV	351.377	-1,6	-
2013	I	346.872	-1,3	-6,7
	II	342.316	-1,3	-6,0
	III	339.425	-0,8	-5,0
	IV	335.197	-1,3	-4,6
2014	I	333.083	-0,6	-4,0
	II <sup>p</sup>	331.437	-0,5	-3,2
<b>Pesos</b>				
2012	I	471.040	-	-
	II	486.943	3,4	-
	III	507.660	4,3	-
	IV	523.616	3,1	-
2013	I	535.323	2,2	13,7
	II	551.040	2,9	13,2
	III	567.076	2,9	11,7
	IV	585.262	3,2	11,8
2014	I	599.963	2,5	12,1
	II <sup>p</sup>	615.032	2,5	11,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

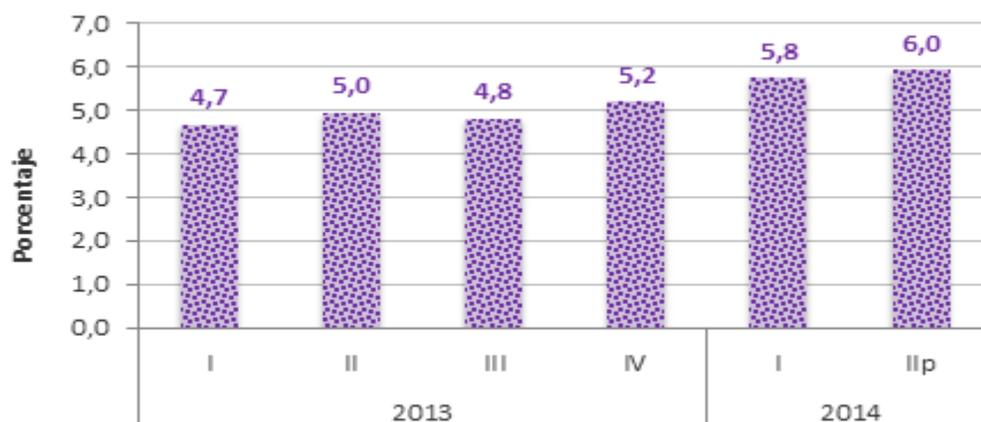
<sup>p</sup> Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

## b. Comportamiento anual

Durante el segundo trimestre de 2014, el número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda presentó un aumento de 6,0% en comparación con el mismo período de 2013, al pasar de 893.356 créditos a 946.469 créditos para el segundo trimestre del año 2014 (gráfico 24, cuadro 13).

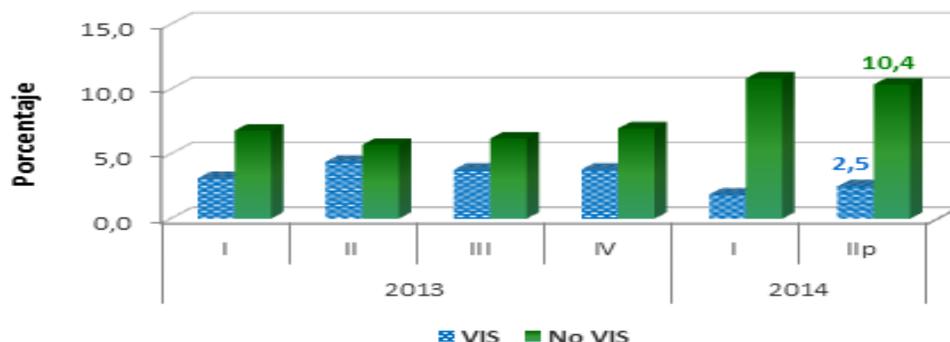
Gráfico 24  
Variación anual del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda  
Total nacional  
2013 – 2014 (II trimestre)p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
p Cifra provisional

Al comparar el segundo trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, el número de créditos hipotecarios No VIS (10,4%) y VIS (2,5%) presentaron incremento (gráfico 25, cuadro 13).

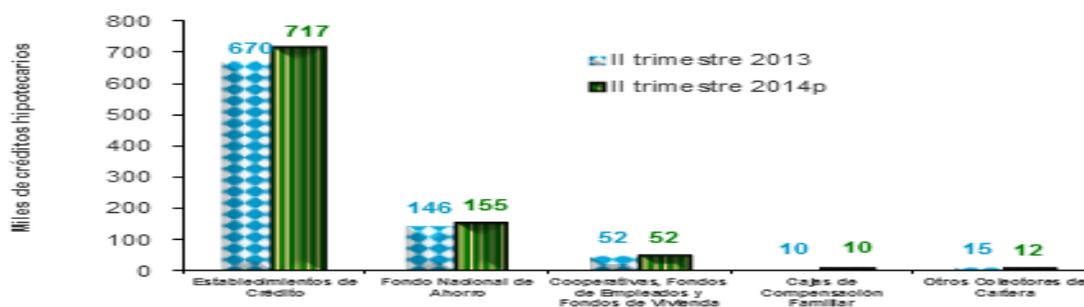
**Gráfico 25**  
**Variación anual del número de créditos de cartera hipotecaria, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2013 – 2014 (II trimestre)p**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
 P Cifra provisional

En el mismo período, el número de créditos hipotecarios presentó incremento en las entidades financiadoras de la siguiente manera: los Establecimientos de Crédito 7,0%, el Fondo Nacional del Ahorro 5,8%, las Cooperativas Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 1,6%. Por el contrario registraron variación negativa las Cajas de Compensación Familiar (-3,7%) y Otros Colectores de Cartera (-17,8%) (gráfico 26, anexo A9).

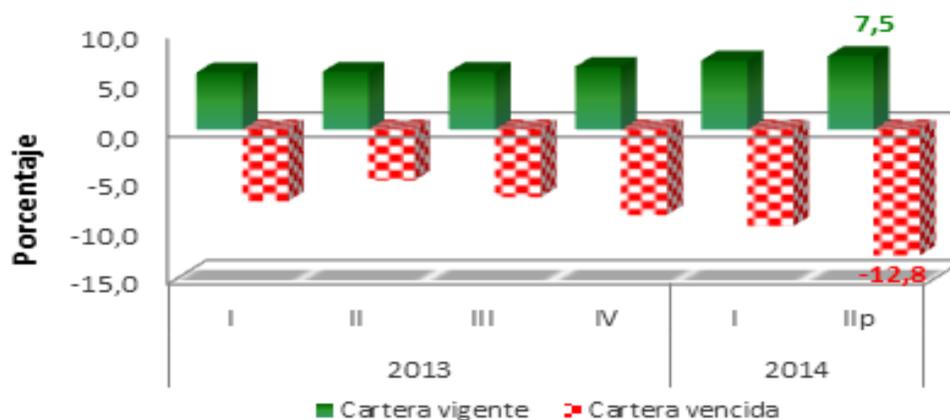
**Gráfico 26**  
**Número de créditos de cartera hipotecaria, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2013 - 2014 (II trimestre)p**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
 P Cifra provisional

Al comparar el segundo trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, la cartera vigente aumentó 7,5%, mientras que la cartera vencida disminuyó 12,8% (gráfico 27, cuadro 19).

**Gráfico 27**  
Variación anual del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por carteras vigentes y vencidas  
Total nacional  
2013 – 2014 (II trimestre)<sup>p</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

## RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C1.

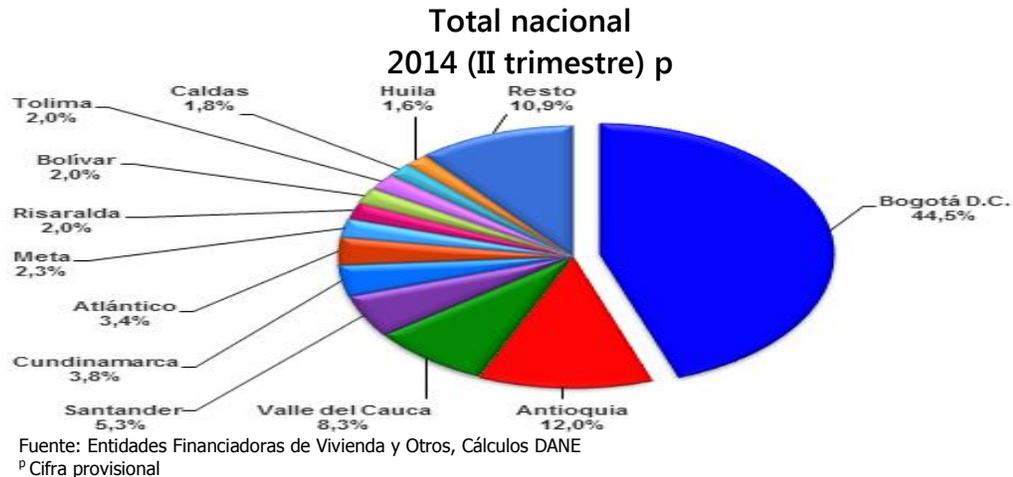
### Segundo trimestre 2014

#### a. Saldo de capital total

En el segundo trimestre de 2014, el saldo de capital total se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$17.389.291 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos se destaca Antioquia con \$4.696.989 millones de pesos corrientes y Valle del Cauca con \$3.238.973 millones de pesos corrientes (gráfico 28, anexo A4).

<sup>1</sup> Los saldos de capital por departamento hacen referencia al lugar de otorgamiento del crédito y no a la ubicación donde se encuentra la vivienda a financiada.

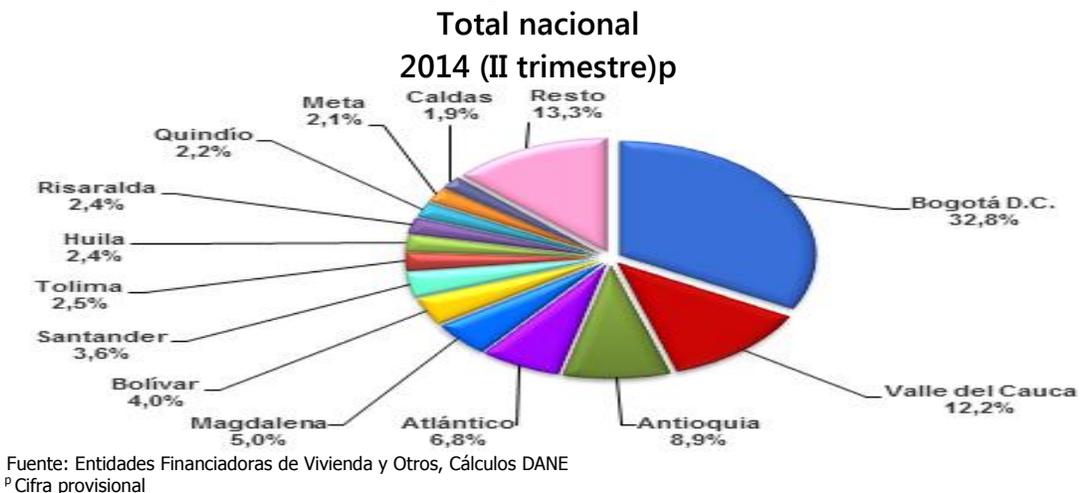
**Gráfico 28**  
Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.



## b. Capital de una o más cuotas vencidas

En el segundo trimestre de 2014, el capital de una o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C. con \$332.855 millones de pesos corrientes. Le siguen los departamentos de Valle del Cauca con \$123.898 millones de pesos corrientes y Antioquia con \$89.983 millones de pesos corrientes (gráfico 29, anexo A8).

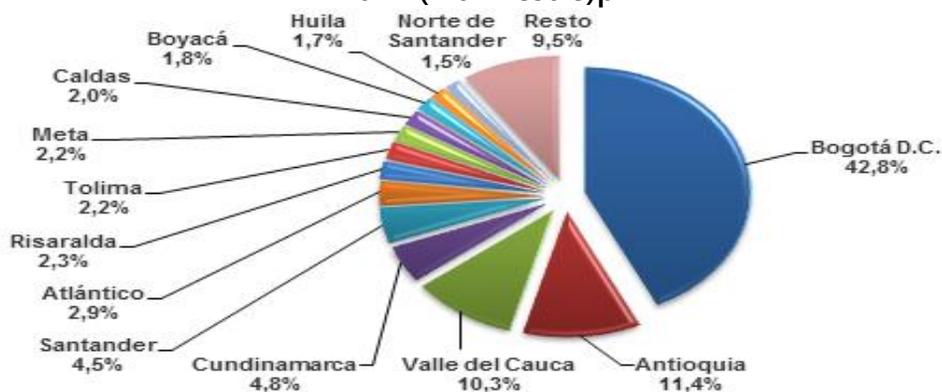
**Gráfico 29**  
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por departamentos y Bogotá, D. C.



## c. Número de créditos hipotecarios

En el segundo trimestre de 2014, el número de créditos hipotecarios se centralizó principalmente en Bogotá D.C., con 405.476 créditos. En los demás departamentos se observa que Antioquia registró 108.143 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 97.542 créditos hipotecarios y Cundinamarca 45.539 obligaciones (gráfico 30, anexo A12).

Gráfico 30  
Distribución del número de créditos hipotecarios, por departamentos y Bogotá, D. C.  
Total nacional  
2014 (II trimestre)<sup>p</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

## FICHA METODOLÓGICA

**Objetivo:** obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

**Alcance temático:** las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

**Fuentes:** entidades financiadoras de vivienda en el país.

**Periodicidad:** trimestral

**Cobertura geográfica:** Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

**Variables de estudio:** número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas.

**Variables de clasificación:** tipo de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

**Tipo de investigación:** registro administrativo de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

**Variaciones analizadas:**

**Trimestral:** corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

**Anual:** corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

## NOTA METODOLÓGICA

A) A partir del segundo trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	Teniendo en cuenta los niveles de supervisión de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. Dichas entidades corresponden al segundo nivel de Supervisión (trimestral). <b>El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas a la supervisión de esta Superintendencia.</b>
Tipo de vivienda	En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por esta Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para esta variable son: 0 = Sin clasificar 1 = VIS 2 = NO VIS
Tipo de crédito	La información divulgada desde el segundo trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Financiera de Colombia –SFC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

DANE	SUPERFINANCIERA
<p><b>Alcance temático:</b></p> <p><b>1. Cartera hipotecaria de vivienda:</b> corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p><b>2. Saldo de capital total:</b> corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p><b>3. Capital de 1 o más cuotas vencidas:</b> corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p><b>4. Número de créditos:</b> corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda que componen la cartera hipotecaria a la fecha del análisis.</p>	<p><b>Alcance temático:</b></p> <p><b>1. Cartera hipotecaria de vivienda:</b> corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p><b>2. Cartera bruta de vivienda:</b> la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos.</p> <p><b>3. Cartera de vivienda vencida:</b> para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos.</p> <p><b>4. Número de créditos:</b> la SFC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios, presentan el saldo de la cartera.</p>
<p><b>5. Tenedor de la cartera:</b> propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafín, administrada- patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas—otras carteras.</p> <p><b>6. Análisis de la información:</b> por tipo de vivienda (VIS y No VIS)</p>	<p><b>5. Tenedor de la cartera:</b> propia en balance de cada establecimiento de crédito.</p> <p><b>6. Análisis de la información:</b> total de la información reportada en los Estados Financieros. Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos</p>

<p>La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda. Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en:</p> <p>(a) <b>Cartera vigente:</b> se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que encuentran al día, y que presenten una mora menor o igual a 4 cuotas.</p> <p>(b) <b>Cartera vencida:</b> se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.</p>	<p>otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito. Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en:</p> <p>(a) <b>Cartera hipotecaria vigente:</b> se clasifica como Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas.</p> <p>(b) <b>Cartera hipotecaria vencida:</b> corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida</p>
<p><b>Periodicidad:</b> trimestral</p>	<p><b>Periodicidad:</b> mensual</p>
<p><b>Fuente:</b> reporte trimestral de cada entidad</p>	<p><b>Fuente:</b> estados financieros intermedios reportados mensualmente a la SFC por los establecimientos de crédito</p>
<p><b>Cobertura:</b> La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 102 entidades.</p>	<p><b>Cobertura:</b> la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.</p>

D) A partir del I trimestre de 2012 se publica la información con ampliación de cobertura en los establecimientos de créditos, cooperativas, fondos de empleados, fondos de vivienda y cajas de compensación familiar (46 fuentes nuevas).

E) La cartera tenedor tipo Patrimonio autónomo no se reporta a partir del I trimestre de 2012 puesto que la entidad que manejaba esta modalidad la vendió en Diciembre de 2008.

Nota 1: las entidades que conforman la categoría **Otros Colectores de Cartera** son: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 2: la preliminariedad de un año, obedece a correcciones de información por parte de las entidades que reportan la información

## GLOSARIO

**Altura de mora:** clasificación de los saldos de Cartera Hipotecaria de Vivienda según la altura de mora en que se encuentran. Se definieron seis rangos según el número de cuotas causadas y no pagadas por el cliente.

**Cartera vigente:** Monto total de créditos que tienen sus amortizaciones de capital e intereses al día, y que presentan una mora menor o igual a cuatro cuotas.

**Cartera mayor a VIS:** Cartera Hipotecaria de Vivienda cuyo valor del inmueble supera los topes de precio de la cartera VIS. Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación.

**Cartera VIS:** vivienda de interés social. La clasificación está determinada por el valor de la vivienda (71 a 135 SMMLV). Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación, y puede ser sujeta de subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno.

**Cartera VIP:** vivienda de interés prioritario. La clasificación está determinada por el valor de la vivienda (0 a 70 SMMLV). Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación, y puede ser sujeta de subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno.

**Clasificación de cartera por tenedor:** la Cartera Hipotecaria de Vivienda se puede clasificar según a quien pertenezca el activo que se administra. De acuerdo con esto, la cartera puede ser propia o administrada.

**Cuota:** Valor periódico que debe cancelar el cliente para pagar su obligación, incluyendo capital e intereses. En el caso de los créditos hipotecarios de vivienda, las cuotas se liquidan mensualmente.

**Saldo de capital total:** corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis por concepto del capital prestado inicialmente. Nota: incluye la corrección monetaria y los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda. No incluye otros conceptos como intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.

**Vivienda de interés social (VIS):** según el artículo 91 de la Ley 388 de 1997, "se entiende por vivienda de interés social aquellas que se desarrollen para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos. En cada Plan Nacional de Desarrollo el Gobierno Nacional establecerá el tipo y precio máximo de las soluciones destinadas a estos hogares teniendo en cuenta, entre otros aspectos, las características



del déficit habitacional, las posibilidades de acceso al crédito de los hogares, las condiciones de oferta, el monto de los recursos de crédito disponibles por parte del sector financiero y la suma de fondos del Estado destinados a programas de vivienda. Según el Plan Nacional de Desarrollo 2006 – 2012, el valor máximo de una vivienda de interés social y subsidiada será de 135 salarios mínimos legales mensuales (135 SMLMV). Para efectos de la focalización de los subsidios del Estado, se establecerá un tipo de vivienda denominada Vivienda de Interés Prioritaria, cuyo valor máximo será de setenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (70 SMLMV).

## ANEXO ESTADISTICO

**A1 Saldo de capital total, según entidad financiadora**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (II trimestre)<sup>P</sup>**

Millones de pesos corrientes				
Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2012	I	3.583.630	2,4	17,6
	II	3.712.927	3,6	16,9
	III	3.823.102	3,0	13,3
	IV	4.009.038	4,9	14,5
2013	I	4.078.290	1,7	13,8
	II	4.301.232	5,5	15,8
	III	4.515.344	5,0	18,1
	IV	4.685.378	3,8	16,9
2014	I	4.787.965	2,2	17,4
	IIp	4.931.903	3,0	14,6
<b>Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda</b>				
2012	I	1.434.471	-	-
	II	1.513.955	5,5	-
	III	1.617.180	6,8	-
	IV	1.692.694	4,7	-
2013	I	1.709.902	1,0	19,2
	II	1.784.777	4,4	17,9
	III	1.843.820	3,3	14,0
	IV	1.885.452	2,3	11,4
2014	I	1.916.089	1,6	12,1
	IIp	1.964.217	2,5	10,0
<b>Establecimientos de créditos</b>				
2012	I	23.206.805	-	-
	II	23.925.653	3,1	-
	III	24.803.125	3,7	-
	IV	25.668.412	3,5	-
2013	I	26.263.280	2,3	13,2
	II	27.221.980	3,7	13,8
	III	28.233.500	3,7	13,8
	IV	29.450.381	4,3	14,7
2014	I	30.453.200	3,4	16,0
	IIp	31.560.012	3,6	15,9
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>				
2012	I	131.478	-	-
	II	134.025	1,9	-
	III	136.379	1,8	-
	IV	137.044	0,5	-
2013	I	143.144	4,5	8,9
	II	141.519	-1,1	5,6
	III	140.301	-0,9	2,9
	IV	137.039	-2,3	0,0
2014	I	137.639	0,4	-3,9
	IIp	135.631	-1,5	-4,2
<b>Otros Colectores de Cartera</b>				
2012	I	524.968	3,4	-0,6
	II	520.496	-0,9	-1,1
	III	529.994	1,8	3,5
	IV	509.795	-3,8	0,4
2013	I	503.502	-1,2	-4,1
	II	495.794	-1,5	-4,8
	III	483.076	-2,6	-8,9
	IV	472.663	-2,2	-7,3
2014	I	463.719	-1,9	-7,9
	IIp	456.661	-1,5	-7,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, cálculos DANE  
 P Cifra provisional

**A2 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera**  
**Total nacional**  
**2012 - 2014 (II trimestre)<sup>p</sup>**

Millones de pesos corrientes				
Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>Propia en balance</b>				
2012	I	21.368.014	7,0	30,15
	II	22.294.853	4,3	26,25
	III	23.473.144	5,3	24,17
	IV	25.014.972	6,6	25,29
2013	I	26.089.169	4,3	22,1
	II	27.498.085	5,4	23,3
	III	29.383.785	6,9	25,2
	IV	31.288.191	6,5	25,1
2014	I	32.729.094	4,6	25,5
	IIp	34.173.031	4,4	24,3
<b>Propia fuera de balance</b>				
2012	I	376.199	-7,8	-11,55
	II	365.385	-2,9	-11,6
	III	342.571	-6,2	-5,73
	IV	314.870	-8,1	-22,85
2013	I	304.659	-3,2	-19,0
	II	296.743	-2,6	-18,8
	III	289.162	-2,6	-15,6
	IV	279.375	-3,4	-11,3
2014	I	273.144	-2,2	-10,3
	IIp	242.541	-11,2	-18,3
<b>Propia CISA</b>				
2012	I	37.022	189,4	146,29
	II	36.955	-0,2	146,83
	III	58.385	58,0	343,32
	IV	47.115	-19,3	268,23
2013	I	45.939	-2,5	24,1
	II	45.483	-1,0	23,1
	III	43.745	-3,8	-25,1
	IV	46.825	7,0	-0,6
2014	I	46.471	-0,8	1,2
	IIp	45.457	-2,2	-0,1
<b>Administrada - titularización</b>				
2012	I	6.255.441	-0,2	-7,36
	II	6.259.206	0,1	-3,51
	III	6.187.469	-1,2	-1,11
	IV	5.783.982	-6,5	-7,68
2013	I	5.400.479	-6,6	-13,7
	II	5.237.225	-3,0	-16,3
	III	4.626.902	-11,7	-25,2
	IV	4.149.537	-10,3	-28,3
2014	I	3.834.979	-7,6	-29,0
	IIp	3.703.755	-3,4	-29,3
<b>Administrada - Fogafin</b>				
2012	I	30	-6,3	-25
	II	28	-6,7	-26,32
	III	28	0,0	-12,5
	IV	28	0,0	-12,5
2013	I	28	0,0	-6,7
	II	28	0,0	0,0
	III	27	-3,6	-3,6
	IV	22	-18,5	-21,4
2014	I	22	0,0	-21,4
	IIp	20	-9,1	-28,6
<b>Administrada - patrimonios autónomos</b>				
2013	I	35.036	-	-
	II	34.032	-	-
	III	33.786	-	-
	IV	33.295	-	-
2014	I	33.242	-0,16	-5,12
	IIp	32.657	-1,76	-4,04
<b>Administrada - otras carteras</b>				
2012	I	844.645	50,8	43,0
	II	850.629	0,7	45,6
	III	848.181	-0,3	49,4
	IV	856.017	0,9	52,8
2013	I	822.808	-3,9	-2,6
	II	833.706	1,3	-2,0
	III	838.633	0,6	-1,1
	IV	833.668	-0,6	-2,6
2014	I	841.659	1,0	2,3
	IIp	850.964	1,1	2,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
 p Cifra provisional

## A3 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida

Total nacional

2012 (I trimestre) - 2014 (II trimestre)<sup>P</sup>

Cartera Vigente	Millones de pesos corrientes		
	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
<b>Al día</b>			
2012 I	22.729.927	4,7	24,7
II	22.686.657	-0,2	18,9
III	24.599.948	8,4	20,2
IV	26.033.116	5,8	19,9
2013 I	26.046.436	0,1	14,6
II	27.217.601	4,5	20,0
III	28.396.631	4,3	15,4
IV	30.263.780	6,6	16,3
2014 I	31.095.299	2,8	19,4
IIp	31.763.215	2,2	16,7
<b>Entre 1- 2 cuotas</b>			
2012 I	3.841.684	21,6	6,2
II	4.746.939	23,6	27,7
III	3.926.184	-17,3	19,1
IV	3.566.515	-9,2	12,9
2013 I	4.227.358	18,5	10,0
II	4.117.468	-2,6	-13,3
III	4.286.023	4,1	9,2
IV	3.935.638	-8,2	10,4
2014 I	4.303.230	9,3	1,8
IIp	4.764.940	10,7	15,7
<b>Entre 3- 4 cuotas</b>			
2012 I	559.530	1,3	13,1
II	607.504	8,6	15,3
III	618.883	1,9	10,4
IV	614.770	-0,7	11,3
2013 I	632.217	2,8	13,0
II	701.524	11,0	15,5
III	692.508	-1,3	11,9
IV	691.673	-0,1	12,5
2014 I	644.394	-6,8	1,9
IIp	807.677	25,3	15,1
<b>Cartera Vencida</b>			
<b>Entre 5- 6 cuotas</b>			
2012 I	185.061	-4,4	16,7
II	202.380	9,4	17,1
III	212.074	4,8	17,6
IV	212.474	0,2	9,7
2013 I	211.133	-0,6	14,1
II	235.766	11,7	16,5
III	228.043	-3,3	7,5
IV	218.740	-4,1	3,0
2014 I	222.654	1,8	5,5
IIp	244.970	10,0	3,9
<b>Entre 7- 12 cuotas</b>			
2012 I	210.930	-2,1	1,7
II	220.439	4,5	11,6
III	234.855	6,5	18,5
IV	261.400	11,3	21,4
2013 I	255.243	-2,4	21,0
II	265.831	4,2	20,6
III	272.709	2,6	16,1
IV	276.933	1,6	5,9
2014 I	259.815	-6,2	1,8
IIp	256.564	-1,3	-3,5
<b>Más de 12 cuotas</b>			
2012 I	1.354.219	-2,2	-9,1
II	1.343.137	-0,8	-8,6
III	1.317.834	-1,9	-6,0
IV	1.328.709	0,8	-4,0
2013 I	1.325.730	-0,2	-2,1
II	1.407.113	6,1	4,8
III	1.340.126	-4,8	1,7
IV	1.244.149	-7,2	-6,4
2014 I	1.233.219	-0,9	-7,0
IIp	1.211.059	-1,8	-13,9

## A4 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá D.C.

Total nacional

2012 - 2014 (II trimestre)<sup>P</sup>

Departamentos y Bogotá, D.C.	Millones de pesos corrientes		
	2012	2013	2014p
Antioquia	3.601.360	4.109.808	4.696.989
Atlántico	1.016.643	1.152.983	1.319.550
Bogotá D.C.	14.045.520	15.263.350	17.389.291
Bolívar	555.163	676.721	784.713
Boyacá	421.719	528.979	616.398
Caldas	519.536	593.622	688.912
Caquetá	67.842	79.182	89.995
Cauca	214.419	246.872	280.950
Cesar	197.825	243.631	308.187
Córdoba	257.018	310.968	355.908
Cundinamarca	800.917	1.196.851	1.492.974
Chocó	25.608	25.829	29.797
Huila	432.921	530.145	623.083
La Guajira	80.820	99.531	126.814
Magdalena	354.707	422.451	511.346
Meta	629.646	763.999	908.464
Nariño	401.301	462.300	524.172
Norte de Santander	438.945	525.845	604.261
Quindío	271.058	313.688	358.076
Risaralda	584.784	678.268	799.989
Santander	1.516.226	1.784.384	2.064.226
Sucre	98.140	115.683	135.596
Tolima	567.699	672.545	784.668
Valle del Cauca	2.500.277	2.888.032	3.238.973
Arauca	23.985	26.744	32.714
Casanare	83.279	110.720	142.611
Putumayo	45.862	55.158	59.997
San Andrés	10.875	13.150	14.274
Amazonas	18.536	22.208	25.097
Guainía	5.903	6.964	8.575
Guaviare	7.868	11.153	17.402
Vaupés	240	233	377
Vichada	10.391	13.283	14.046
Sin clasificar	23	22	-
<b>Total nacional</b>	<b>29.807.056</b>	<b>33.945.302</b>	<b>39.048.425</b>

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

## A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según entidad financiadora Total nacional 2012 - 2014 (II trimestre)<sup>P</sup>

Años y trimestres		Millones de pesos corrientes		
		Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2012	I	181.655	-5,1	7,0
	II	176.532	-2,8	5,2
	III	171.915	-2,6	4,7
	IV	166.752	-3,0	-12,8
2013	I	156.666	-6,1	-13,8
	II	155.563	-0,7	-11,9
	III	153.781	-1,2	-10,6
	IV	151.711	-1,4	-9,0
2014	I	142.685	-6,0	-8,9
	IIp	140.747	-1,4	-9,5
<b>Cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda</b>				
2012	I	17.572	-	-
	II	18.616	5,9	-
	III	21.488	15,4	-
	IV	19.135	-11,0	-
2013	I	21.918	14,5	24,7
	II	33.862	54,5	81,9
	III	26.322	-22,3	22,5
	IV	21.087	-19,9	10,2
2014	I	21.854	3,6	-0,3
	IIp	22.277	1,9	-34,2
<b>Establecimientos de crédito</b>				
2012	I	493.969	-	-
	II	487.906	-1,2	-
	III	465.103	-4,7	-
	IV	438.886	-5,6	-
2013	I	447.587	2,0	-9,4
	II	488.993	9,3	0,2
	III	432.150	-11,6	-7,1
	IV	418.356	-3,2	-4,7
2014	I	428.464	2,4	-4,3
	IIp	409.774	-4,4	-16,2
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>				
2012	I	1.957	-	-
	II	2.011	2,8	-
	III	2.089	3,9	-
	IV	2.081	-0,4	-
2013	I	2.323	11,6	18,7
	II	2.243	-3,4	11,5
	III	1.953	-12,9	-6,5
	IV	2.033	4,1	-2,3
2014	I	2.382	17,2	2,5
	IIp	2.460	3,3	9,7
<b>Otros Colectores de Cartera</b>				
2012	I	513.699	3,8	0,9
	II	509.852	-0,8	0,4
	III	479.074	-6,0	-3,2
	IV	471.693	-1,5	-4,7
2013	I	481.935	2,2	-6,2
	II	474.648	-1,5	-6,9
	III	464.340	-2,2	-3,1
	IV	454.403	-2,1	-3,7
2014	I	445.305	-2,0	-7,6
	IIp	438.413	-1,5	-7,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

## A6 Capital de 1 ó más cuotas vencidas, según número de cuotas en mora Total nacional 2012 - 2014 (II trimestre)<sup>P</sup>

Años y trimestres		Millones de pesos corrientes		
		Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
<b>1- 2 cuotas en mora</b>				
2012	I	54.389	34,8	-9,3
	II	51.573	-5,2	-14,2
	III	50.451	-2,2	14,1
	IV	43.122	-14,5	6,9
2013	I	64.221	48,9	18,1
	II	53.060	-17,4	2,9
	III	50.068	-5,6	-0,8
	IV	45.758	-8,6	6,1
2014	I	48.574	6,2	-24,4
	IIp	49.813	2,6	-6,1
<b>3- 4 cuotas en mora</b>				
2012	I	25.116	33,9	8,4
	II	24.222	-3,6	7,8
	III	21.779	-10,1	-9,0
	IV	19.407	-10,9	3,5
2013	I	21.269	9,6	-15,3
	II	27.150	27,7	12,1
	III	23.024	-15,2	5,7
	IV	33.158	44,0	70,9
2014	I	20.623	-37,8	-3,0
	IIp	23.599	14,4	-13,1
<b>5- 6 cuotas en mora</b>				
2012	I	16.223	10,0	0,7
	II	17.270	6,5	9,2
	III	15.488	-10,3	-7,0
	IV	14.770	-4,6	0,1
2013	I	17.022	15,3	4,9
	II	21.929	28,8	27,0
	III	15.144	-30,9	-2,2
	IV	14.600	-3,6	-1,2
2014	I	28.986	98,5	70,3
	IIp	29.389	1,4	34,0
<b>7-12 cuotas en mora</b>				
2012	I	36.536	2,5	-5,1
	II	38.336	4,9	2,9
	III	37.461	-2,3	6,8
	IV	40.438	8,0	13,4
2013	I	39.168	-3,1	7,2
	II	43.290	10,5	12,9
	III	40.180	-7,2	7,3
	IV	42.104	4,8	4,1
2014	I	39.085	-7,2	-0,2
	IIp	37.394	-4,3	-13,6
<b>Más de 12 cuotas en mora</b>				
2012	I	1.076.588	-1,8	-6,6
	II	1.063.517	-1,2	-6,6
	III	1.014.491	-4,6	-5,7
	IV	980.811	-3,3	-10,5
2013	I	968.749	-1,2	-10,0
	II	1.009.880	4,3	-5,0
	III	950.131	-5,9	-6,3
	IV	911.971	-4,0	-7,0
2014	I	903.422	-0,9	-6,7
	IIp	873.476	-3,3	-13,5

Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

## A7 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera

Total nacional  
2012 - 2014 (II trimestre)<sup>p</sup>

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Millones de pesos corrientes</b>			
<b>Propia en balance</b>			
2012 I	213.524	5,6	-7,1
II	216.703	1,5	-6,3
III	219.336	1,2	-1,9
IV	216.674	-1,2	7,2
2013 I	227.507	5,0	6,6
II	267.885	17,8	23,6
III	230.199	-14,1	5,0
IV	224.966	-2,3	3,8
2014 I	231.148	2,8	1,6
II <sup>p</sup>	241.585	4,5	-9,8
<b>Propia fuera de balance</b>			
2012 I	362.815	-7,7	-10,4
II	353.424	-2,6	-10,6
III	331.963	-6,1	-4,5
IV	305.025	-8,1	-22,4
2013 I	295.771	-3,0	-18,5
II	288.568	-2,4	-18,4
III	281.312	-2,5	-15,3
IV	272.120	-3,3	-10,8
2014 I	266.677	-2,0	-9,8
II <sup>p</sup>	237.405	-11,0	-17,7
<b>Propia CISA</b>			
2012 I	34.531	289,8	356,2
II	34.494	-0,1	351,4
III	14.685	-57,4	131,9
IV	15.682	6,8	77,0
2013 I	30.183	92,5	-12,6
II	29.721	-1,5	-13,8
III	30.153	1,5	105,3
IV	33.539	11,2	113,9
2014 I	33.209	-1,0	10,0
II <sup>p</sup>	32.472	-2,2	9,3
<b>Administrada - titularización</b>			
2012 I	71.971	4,1	-23,5
II	69.096	-4,0	-23,8
III	64.918	-6,1	-19,8
IV	61.819	-4,8	-10,6
2013 I	61.955	0,2	-13,9
II	81.391	31,4	17,8
III	60.558	-25,6	-6,7
IV	54.873	-9,4	-11,2
2014 I	56.338	2,7	-9,1
II <sup>p</sup>	55.205	-2,0	-32,2
<b>Administrada - Fogafin</b>			
2012 I	30	-6,3	-25,0
II	28	-6,7	-26,3
III	28	0,0	-12,5
IV	28	0,0	-12,5
2013 I	28	0,0	-6,7
II	28	0,0	0,0
III	27	-3,6	-3,6
IV	22	-18,5	-21,4
2014 I	22	0,0	-21,4
II <sup>p</sup>	20	-9,1	-28,6
<b>Administrada - patrimonios autónomos</b>			
2013 I	29.226	-	-
II	28.649	-	-
III	28.642	-	-
IV	28.322	-	-
2014 I	28.091	-0,8	-3,9
II <sup>p</sup>	27.393	-2,5	-4,4
<b>Administrada - otras carteras</b>			
2012 I	525.981	-1,2	-5,0
II	521.173	-0,9	-5,2
III	508.740	-2,4	-5,2
IV	499.320	-1,9	-6,2
2013 I	465.759	-6,7	-11,5
II	459.067	-1,4	-11,9
III	447.657	-2,5	-12,0
IV	433.749	-3,1	-13,1
2014 I	425.206	-2,0	-8,7
II <sup>p</sup>	419.589	-1,3	-8,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

## A8 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá D.C.

Total nacional  
2012 - 2014 (II trimestre)<sup>p</sup>

Departamentos y Bogotá, D.C.	Millones de pesos corrientes		
	2012	2013	2013 <sup>p</sup>
Antioquia	98.705	90.574	89.983
Atlántico	76.110	78.846	68.922
Bogotá D.C.	431.462	408.111	332.855
Bolívar	49.738	49.343	40.388
Boyacá	15.822	15.657	15.050
Caldas	20.998	20.698	18.980
Caquetá	1.937	1.983	2.013
Cauca	20.058	18.428	16.568
Cesar	13.630	12.581	12.523
Córdoba	12.738	11.765	11.645
Cundinamarca	18.191	17.509	15.301
Chocó	5.458	4.558	3.750
Huila	25.761	25.658	24.571
La Guajira	7.329	6.998	6.663
Magdalena	51.892	51.313	50.296
Meta	23.158	21.802	21.428
Nariño	12.555	12.790	12.688
Norte de Santander	15.430	15.958	15.122
Quindío	24.681	22.784	22.377
Risaralda	25.925	26.142	23.981
Santander	39.643	39.229	36.187
Sucre	13.178	13.473	12.411
Tolima	30.011	27.658	25.232
Valle del Cauca	148.372	150.035	123.898
Arauca	2.535	2.245	1.877
Casanare	2.400	2.238	3.177
Putumayo	1.987	1.924	1.410
San Andrés	1.536	1.287	953
Amazonas	736	683	640
Guainía	1.205	1.161	1.250
Guaviare	1.153	1.263	1.126
Vaupés	88	92	36
Vichada	494	521	368
Sin clasificar	3	5	0
<b>Total nacional</b>	<b>1.194.919</b>	<b>1.155.309</b>	<b>1.013.669</b>

Fuente:

Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

## A9 Número de créditos hipotecarios, según entidad financiadora

### Total nacional

#### 2012 - 2014 (II trimestre)<sup>P</sup>

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>			
2012 I	134.042	1,1	8,5
II	136.384	1,8	8,3
III	138.722	1,7	6,5
IV	142.029	2,4	7,2
2013 I	143.074	0,7	6,7
II	146.416	2,3	7,4
III	149.689	2,2	7,9
IV	152.275	1,7	7,2
2014 I	153.334	0,7	7,2
II <sup>p</sup>	154.839	1,0	5,8
<b>Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda</b>			
2012 I	48.566	-	-
II	49.302	1,5	-
III	51.109	3,7	-
IV	50.902	-0,4	-
2013 I	51.008	0,2	5,0
II	51.611	1,2	4,7
III	51.982	0,7	1,7
IV	52.099	0,2	2,4
2014 I	52.158	0,1	2,3
II <sup>p</sup>	52.458	0,6	1,6
<b>Establecimientos de crédito</b>			
2012 I	632.718	-	-
II	638.455	0,9	-
III	647.750	1,5	-
IV	656.166	1,3	-
2013 I	662.292	0,9	4,7
II	670.211	1,2	5,0
III	681.259	1,7	5,2
IV	693.139	1,7	5,6
2014 I	704.884	1,7	6,4
II <sup>p</sup>	717.073	1,7	7,0
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>			
2012 I	10.212	-	-
II	10.195	-0,2	-
III	10.252	0,6	-
IV	10.192	-0,6	-
2013 I	10.489	2,9	2,7
II	10.322	-1,6	1,3
III	10.310	-0,1	0,6
IV	10.155	-1,5	-0,4
2014 I	10.105	-0,5	-3,7
II <sup>p</sup>	9.938	-1,7	-3,7
<b>Otros Colectores de Cartera</b>			
2012 I	17.162	34,0	13,9
II	16.799	-2,1	10,0
III	16.946	0,9	28,1
IV	15.705	-7,3	22,6
2013 I	15.332	-2,4	-10,7
II	14.796	-3,5	-11,9
III	13.261	-10,4	-21,8
IV	12.791	-3,5	-18,6
2014 I	12.565	-1,8	-18,1
II <sup>p</sup>	12.161	-3,2	-17,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

## A10 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera

### Total nacional

2012 - 2014 (II trimestre)<sup>P</sup>

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Propia en balance</b>			
2012 I	638.491	4,1	14,2
II	650.203	1,8	12,9
III	672.295	3,4	12,9
IV	692.066	2,9	12,9
2013 I	707.675	2,3	10,8
II	725.463	2,5	11,6
III	749.369	3,3	11,5
IV	772.933	3,1	11,7
2014 I	791.356	2,4	11,8
IIp	809.006	2,2	11,5
<b>Propia fuera de balance</b>			
2012 I	14.721	-8,3	-9,9
II	14.300	-2,9	-9,7
III	13.505	-5,6	-4,2
IV	12.336	-8,7	-23,2
2013 I	12.097	-1,9	-17,8
II	11.627	-3,9	-18,7
III	11.154	-4,1	-17,4
IV	10.584	-5,1	-14,2
2014 I	10.425	-1,5	-13,8
IIp	9.534	-8,6	-18,0
<b>Propia CISA</b>			
2012 I	5.263	1096,1	896,8
II	5.194	-1,3	906,6
III	6.021	15,9	1181,1
IV	5.114	-15,1	1062,3
2013 I	5.050	-1,3	-4,1
II	4.827	-4,4	-7,1
III	3.646	-24,5	-39,5
IV	3.467	-4,9	-32,2
2014 I	3.437	-0,9	-31,9
IIp	3.347	-2,6	-30,7
<b>Administrada - titularización</b>			
2012 I	164.545	-2,2	-12,5
II	162.127	-1,5	-10,7
III	154.273	-4,8	-12,4
IV	147.173	-4,6	-12,5
2013 I	139.423	-5,3	-15,3
II	133.762	-4,1	-17,5
III	124.998	-6,6	-19,0
IV	116.332	-6,9	-21,0
2014 I	110.775	-4,8	-20,6
IIp	107.778	-2,7	-19,4
<b>Administrada - Fogafín</b>			
2012 I	16	-5,9	-20,0
II	14	-12,5	-22,2
III	14	0,0	-17,7
IV	14	0,0	-17,7
2013 I	14	0,0	-12,5
II	14	0,0	0,0
III	13	-7,1	-7,1
IV	11	-15,4	-21,4
2014 I	10	-9,1	-28,6
IIp	8	-20,0	-42,9
<b>Administrada - patrimonios autónomos</b>			
2013 I	730	-	-
II	709	-	-
III	689	-	-
IV	679	-	-
2014 I	664	-2,2	-9,0
IIp	653	-1,7	-7,9
<b>Administrada - otras carteras</b>			
2012 I	19.664	36,5	16,0
II	19.297	-1,9	13,2
III	18.671	-3,2	25,2
IV	18.291	-2,0	26,9
2013 I	17.206	-5,9	-12,5
II	16.954	-1,5	-12,1
III	16.632	-1,9	-10,9
IV	16.453	-1,1	-10,1
2014 I	16.379	-0,5	-4,8
IIp	16.143	-1,4	-4,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional



*Para mayor información escribanos a [contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co), o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2366, 2298 y 2367*

*Dirección de Difusión, Mercadeo y Cultura Estadística  
Departamento Administrativo nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. - Colombia*