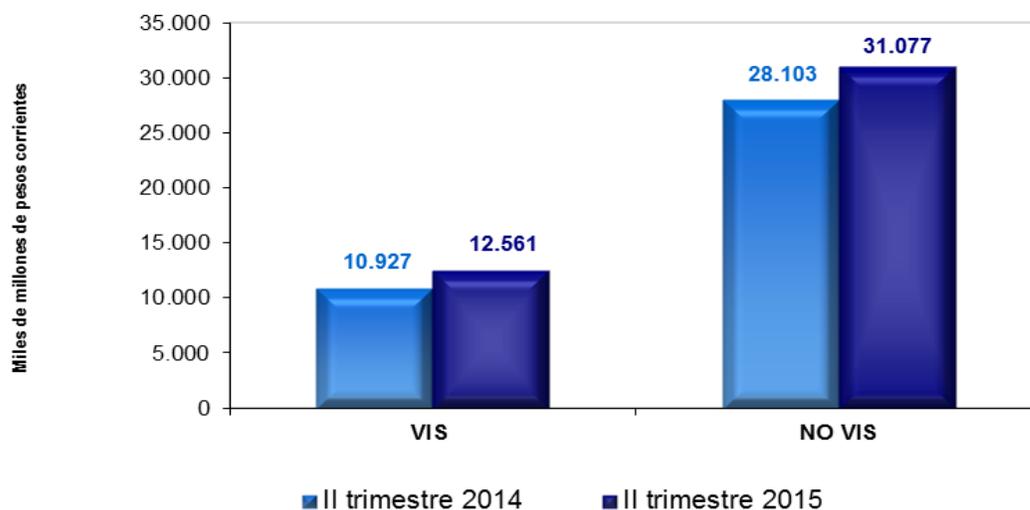


Bogotá, 9 de septiembre de 2015

Cartera Hipotecaria de Vivienda

II trimestre de 2015

Saldo de capital, según tipo de vivienda



- Resumen.
- Introducción.
- Saldo de capital total.
- Capital de una o más cuotas vencidas.
- Número de créditos hipotecarios.
- Resultados por departamento y Bogotá.
- Ficha metodológica.
- Nota metodológica.
- Glosario.
- Anexo estadístico



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Carlos Felipe Prada Lombo

Dirección de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA

La cartera hipotecaria de vivienda, en el segundo trimestre de 2015 se caracterizó por presentar un saldo de capital total de \$43.638 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 2,9% respecto al trimestre inmediatamente anterior.

El saldo de capital total, estuvo conformado por \$31.077 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$12.561 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS; del saldo de capital VIS \$1.857 miles de millones pertenecían a la cartera de vivienda tipo VIP, hasta 70 SMMLV.

En el segundo trimestre de 2015, el valor del saldo de capital de \$41.800 miles de millones de pesos corrientes correspondió a cartera vigente y \$1.838 miles de millones de pesos corrientes a cartera vencida de cinco o más cuotas en mora.

De las 988.881 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 536.501 créditos corresponden a la financiación de VIS, de las cuales 136.050 créditos pertenecen a VIP y 452.380 a créditos para vivienda No VIS.

Anual

Al comparar el segundo trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, se encontró que la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 11,8% en el saldo de capital total. Esta variación obedeció principalmente al incremento en la cartera vigente de 12,0% y de 8,3% en la cartera vencida.

Los saldos de capital total para vivienda VIS y No VIS registraron incrementos anuales de 15,0% y 10,6%, respectivamente. El número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 4,6% explicado principalmente por el crecimiento de las obligaciones hipotecarias para vivienda VIS de 5,0% y No VIS de 4,2%.

Nota Estadística. Siguiendo las buenas prácticas internacionales en materia de producción y difusión estadística, se aclara a los usuarios que la información del segundo trimestre de 2015 cuenta con un ajuste estadístico en una de las fuentes de información debido a que los datos suministrados presentaban variaciones atípicas. La imputación se realizó teniendo como referencia las variaciones históricas de la entidad.

INTRODUCCIÓN

Desde el año 2003, el DANE inició el diseño de la investigación de Cartera Hipotecaria de Vivienda con cooperación del Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda (ICAV). Se diseñó un indicador que permitiera medir la evolución de la Cartera Hipotecaria de Vivienda del sistema financiero colombiano.

En 2004, la Superintendencia Financiera de Colombia participó activamente en la conformación de un comité interinstitucional donde a partir de sus experiencias se dieron aportes técnicos importantes al proyecto.

A través de un trabajo de recolección y análisis, se consolidó la información estadística de la investigación desde el tercer trimestre de 2003 y a partir del tercer trimestre de 2004, el DANE comenzó con la publicación periódica de los resultados de la investigación, con la cual se buscó trimestralmente establecer el comportamiento y la evolución de la Cartera Hipotecaria de Vivienda de las entidades financiadoras, discriminadas por Vivienda de Interés Social, VIS y no VIS, a nivel nacional.

Posteriormente, en el año 2005 se inició la ampliación de la cobertura institucional y temática dirigida a la cartera de vivienda de las Cajas de Compensación Familiar. Esto se realizó con el apoyo y colaboración de la Asociación Nacional de Cajas de Compensación Familiar (ASOCAJAS) que permitió incluir la información de estas entidades.

En el 2007, buscando ampliar el alcance de la investigación a entidades bancarias que presentaran en sus estados financieros este tipo de cartera, se identificaron fuentes de la banca comercial que suministraron información desde el tercer trimestre de ese año. Esto permitió consolidar una nueva categoría dentro de las entidades financiadoras de vivienda e hizo más representativa la información de la operación estadística.

Por último en el año 2012 se llevó a cabo una ampliación de cobertura en donde se incorporaron fuentes en las categorías de Establecimientos de Crédito, Cajas, Fondos y Cooperativas de Empleados y en Cajas de Compensación Familiar cubriendo al 100% de fuentes que tienen cartera hipotecaria en estos grupos.

Para el DANE es importante contar con estadísticas de esta magnitud, que contribuyan a la medición del subsector edificador, al de financiación de vivienda y a la generación de cifras que contribuyan a la toma de decisiones en el país.

1. SALDO DE CAPITAL TOTAL

1.1. COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

Al cierre del segundo trimestre de 2015, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total de la cartera hipotecaria equivalente a \$43.638.070 millones de pesos corrientes, con un incremento de 2,9% en comparación con el primer trimestre de 2015 (cuadro 1 y gráfico 1).

Cuadro 1. Saldo de capital total

Total nacional

2012 - 2015 (II trimestre)^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2012	I	28.881.351	-	-
	II	29.807.056	3,2	-
	III	30.909.778	3,7	-
	IV	32.016.984	3,6	-
2013	I	32.698.117	2,1	13,2
	II	33.945.302	3,8	13,9
	III	35.216.041	3,7	13,9
	IV	36.630.979	4,0	14,4
2014	I	37.759.342	3,1	15,5
	II	39.029.556	3,4	15,0
	III	40.214.707	3,0	14,2
	IV	41.445.415	3,1	13,1
2015	I	42.401.537	2,3	12,3
	II ^p	43.638.070	2,9	11,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

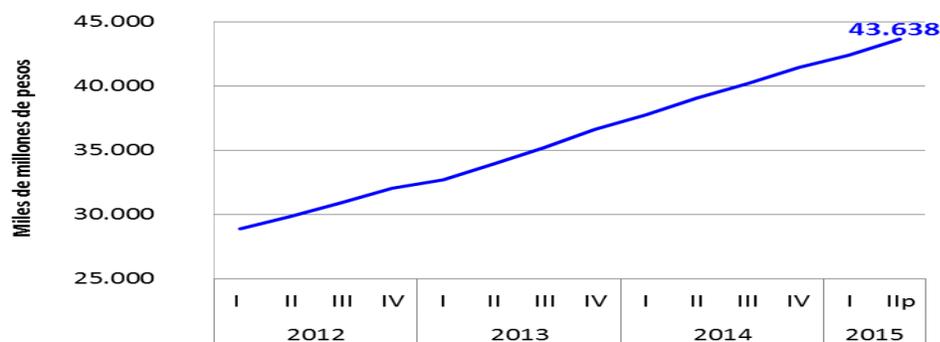
^P Cifra provisional

(-) No es posible calcular la variación

Gráfico 1. Saldo de capital total

Total nacional

2012 - 2015 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

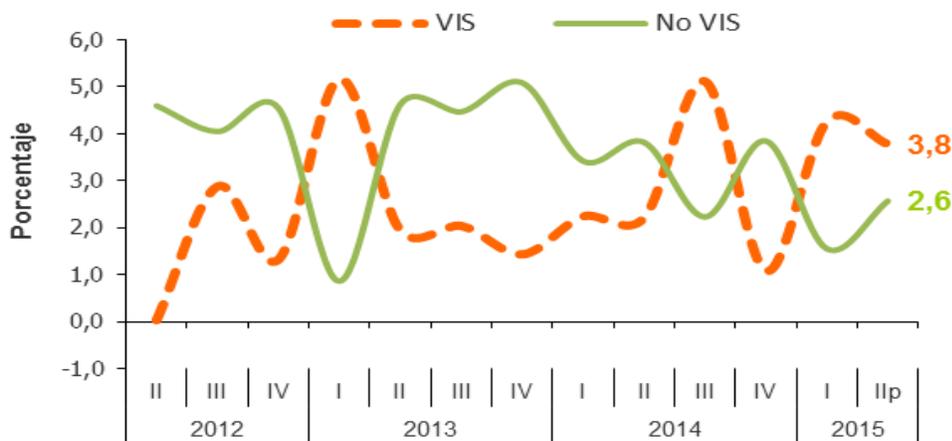
^P Cifra provisional

1.1.1. Saldo de capital total por tipos de vivienda

El saldo de capital total para vivienda tipo VIS presentó una variación de 3,8%, al pasar de \$12.103.393 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2015 a \$12.561.246 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2015. De este saldo de capital \$1.857.153 millones de pesos corrientes pertenecen a la vivienda tipo VIP hasta 70 SMMLV, presentando una variación positiva de 2,5% (gráfico 2, cuadro 2 y cuadro 3).

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS registró un incremento de 2,6%, al pasar de \$30.298.143 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2015 a \$31.076.824 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2015 (gráfico 2, cuadro 2).

Gráfico 2. Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por tipos de vivienda
Total nacional
2012 (II trimestre) - 2015 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Cuadro 2. Saldo de capital total, según tipos de vivienda**Total nacional****2012 - 2015 (II trimestre)^p**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIS*				
2012	I	9.036.856	-	-
	II	9.039.903	0,0	-
	III	9.300.542	2,9	-
	IV	9.423.581	1,3	-
2013	I	9.910.381	5,2	9,7
	II	10.102.955	1,9	11,8
	III	10.308.984	2,0	10,8
	IV	10.456.417	1,4	11,0
2014	I	10.690.848	2,2	7,9
	II	10.926.676	2,2	8,2
	III	11.485.723	5,1	11,4
	IV	11.609.229	1,1	11,0
2015	I	12.103.393	4,3	13,2
	IIp	12.561.246	3,8	15,0
NO VIS				
2012	I	19.844.495	-	-
	II	20.767.153	4,6	-
	III	21.609.236	4,1	-
	IV	22.593.403	4,6	-
2013	I	22.787.736	0,9	14,8
	II	23.842.347	4,6	14,8
	III	24.907.057	4,5	15,3
	IV	26.174.562	5,1	15,9
2014	I	27.068.494	3,4	18,8
	II	28.102.880	3,8	17,9
	III	28.728.984	2,2	15,3
	IV	29.836.187	3,9	14,0
2015	I	30.298.143	1,6	11,9
	IIp	31.076.824	2,6	10,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

*Corresponde al saldo de capital total de la cartera hasta 135 SMMLV.

-No es posible calcular la variación

Cuadro 3. Saldo de capital total, según tipos de vivienda**Total nacional****2012 - 2015 (II trimestre)^p**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIP*				
2012	I	1.566.428	-	-
	II	1.461.815	-6,7	-
	III	1.485.017	1,6	-
	IV	1.752.980	18,0	-
2013	I	1.847.073	5,4	17,9
	II	1.641.616	-11,1	12,3
	III	1.865.564	13,6	25,6
	IV	1.801.545	-3,4	2,8
2014	I	1.803.937	0,1	-2,3
	II	1.776.515	-1,5	8,2
	III	1.832.710	3,2	-1,8
	IV	1.797.728	-1,9	-0,2
2015	I	1.811.907	0,8	0,4
	II ^p	1.857.153	2,5	4,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

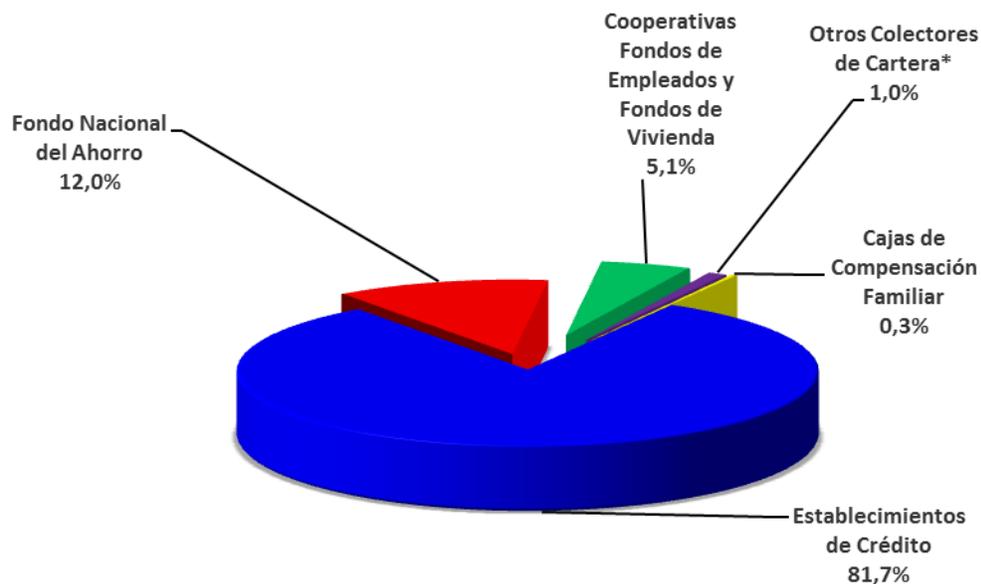
*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 70 SMMLV

1.1.2. Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el segundo trimestre de 2015, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 81,7% correspondiente a Establecimientos de Crédito, el 12,0% al Fondo Nacional del Ahorro, el 5,1% a Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda, el 1,0% para Otros Colectores de Cartera y el 0,3% a Cajas de Compensación Familiar (gráfico 3, anexo A1).

Gráfico 3. Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras

Total nacional
2015 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

*Central de inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

1.1.3. Saldo de capital total por cartera vigente y vencida

Al cierre del segundo trimestre de 2015, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$41.800.167 millones de pesos corrientes, equivalente a 95,8% del total. El restante 4,2%, correspondió a la cartera vencida (cuadro 4, cuadro 5).

Cuadro 4. Saldo de capital total, según cartera vigente y vencida**Total nacional****2012 - 2015 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Cartera Vigente				
2012	I	27.131.272	-	-
	II	28.041.226	3,4	-
	III	29.145.179	3,9	-
	IV	30.214.632	3,7	-
2013	I	30.908.513	2,3	13,9
	II	32.039.168	3,7	14,3
	III	33.377.691	4,2	14,5
	IV	34.893.273	4,5	15,5
2014	I	36.045.412	3,3	16,6
	II	37.333.083	3,6	16,5
	III	38.488.891	3,1	15,3
	IV	39.663.160	3,1	13,7
2015	I	40.622.430	2,4	12,7
	IIp	41.800.167	2,9	12,0
Cartera Vencida				
2012	I	1.750.079	-	-
	II	1.765.830	0,9	-
	III	1.764.599	-0,1	-
	IV	1.802.352	2,1	-
2013	I	1.789.604	-0,7	2,3
	II	1.906.134	6,5	8,0
	III	1.838.350	-3,6	4,2
	IV	1.737.706	-5,5	-3,6
2014	I	1.713.930	-1,4	-4,2
	II	1.696.473	-1,0	-11,0
	III	1.725.816	1,7	-6,1
	IV	1.782.255	3,3	2,6
2015	I	1.779.107	-0,2	3,8
	IIp	1.837.903	3,3	8,3

Fuente: Entidades Financieras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

Cuadro 5. Distribución del saldo de capital total, según cartera vigente y vencida**Total nacional****2012- 2015 (II trimestre)^p**

Años y trimestres		Porcentaje	
		Cartera Vigente	Cartera Vencida
2012	I	93,9	6,1
	II	94,1	5,9
	III	94,3	5,7
	IV	94,4	5,6
2013	I	94,5	5,5
	II	94,4	5,6
	III	94,8	5,2
	IV	95,3	4,7
2014	I	95,5	4,5
	II	95,7	4,3
	III	95,7	4,3
	IV	95,7	4,3
2015	I	95,8	4,2
	II ^p	95,8	4,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional**1.1.4. Saldo de capital total por unidad de valor**

Al cierre del segundo trimestre de 2015, el 78,5% del saldo de capital total se encontraba financiado en pesos y el restante 21,5% en UVR (cuadro 6 y cuadro 7).

Cuadro 6. Distribución del saldo de capital total, según unidad de valor**Total nacional****2012 - 2015 (II trimestre)^p**

Años y trimestres		Porcentaje	
		UVR	PESOS
2012	I	26,8	73,2
	II	25,8	74,2
	III	24,8	75,2
	IV	24,2	75,8
2013	I	23,7	76,3
	II	23,5	76,5
	III	22,9	77,1
	IV	22,1	77,9
2014	I	21,9	78,1
	II	21,6	78,4
	III	21,4	78,6
	IV	21,2	78,8
2015	I	21,2	78,8
	II ^p	21,5	78,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Cuadro 7. Saldo de capital total, según unidad de valor**Total nacional****2012 - 2015 (II trimestre)^p**

Años y trimestres		Millones de pesos corrientes		
		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
UVR				
2012	I	7.743.900	-	-
	II	7.699.388	-0,6	-
	III	7.664.853	-0,4	-
	IV	7.735.006	0,9	-
2013	I	7.763.001	0,4	0,3
	II	7.983.268	2,8	3,7
	III	8.063.587	1,0	5,2
	IV	8.110.191	0,6	4,9
2014	I	8.258.891	1,8	6,4
	II	8.442.529	2,2	5,8
	III	8.600.832	1,9	6,7
	IV	8.785.696	2,1	8,3
2015	I	9.009.603	2,6	9,1
	II ^p	9.369.804	4,0	11,0
Pesos				
2012	I	21.137.451	-	-
	II	22.107.668	4,6	-
	III	23.244.925	5,1	-
	IV	24.281.978	4,5	-
2013	I	24.935.116	2,7	18,0
	II	25.962.034	4,1	17,4
	III	27.152.454	4,6	16,8
	IV	28.520.788	5,0	17,5
2014	I	29.500.451	3,4	18,3
	II	30.587.027	3,7	17,8
	III	31.613.875	3,4	16,4
	IV	32.659.719	3,3	14,5
2015	I	33.391.934	2,2	13,2
	II ^p	34.268.266	2,6	12,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

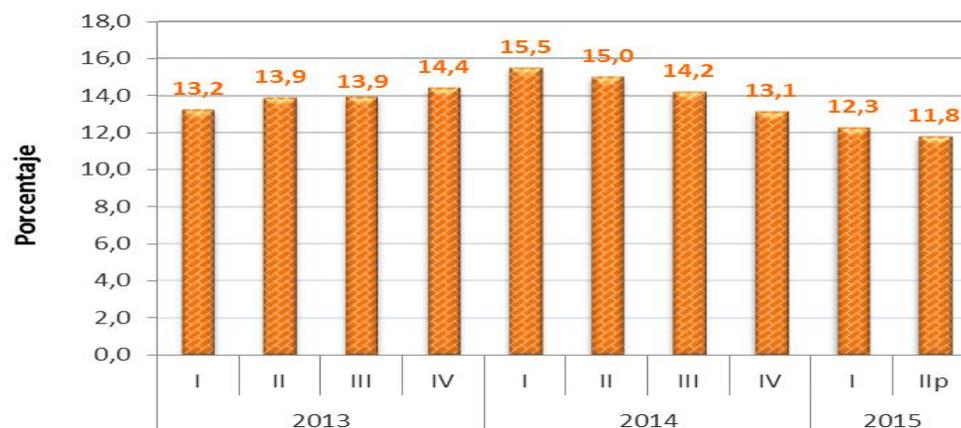
1.2. COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el segundo trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 11,8%, al pasar de \$39.029.556 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2014 a \$43.638.070 millones de pesos corrientes en el mismo trimestre de 2015 (gráfico 4, cuadro 1).

Gráfico 4. Variaciones anuales del saldo de capital total

Total nacional

2013 – 2015 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

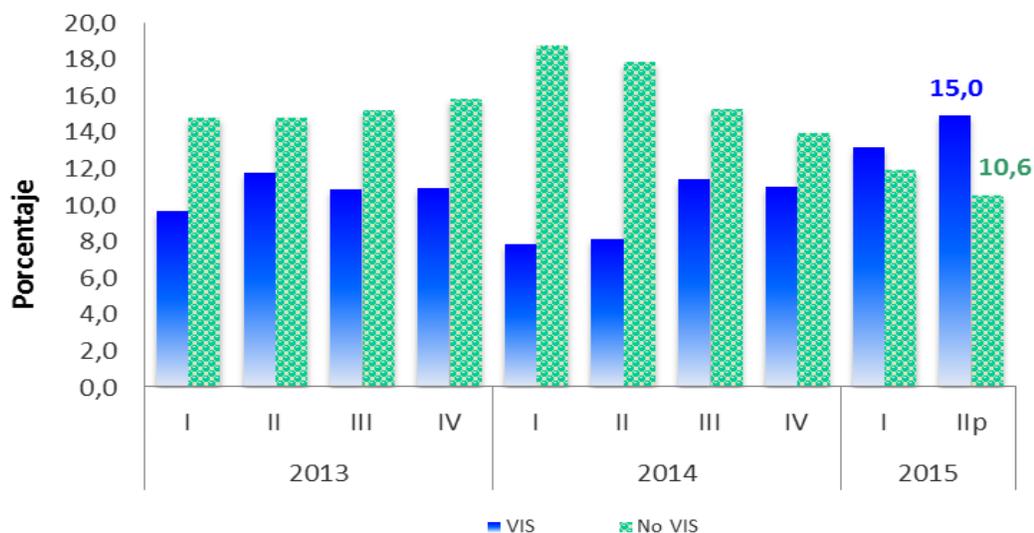
^p Cifra provisional

Durante el mismo período, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo VIS y No VIS de 15,0% y 10,6%, respectivamente (gráfico 5, cuadro 2).

Gráfico 5. Variaciones anuales del saldo de capital total, por tipos de vivienda

Total nacional

2013 – 2015 (II trimestre)^p

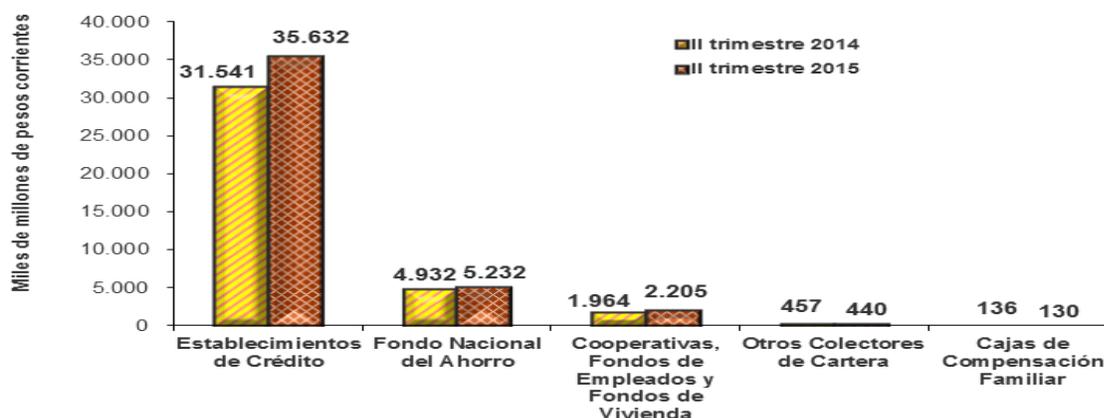


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Al comparar la cartera hipotecaria del segundo trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, se observan las siguientes variaciones positivas en el saldo de capital total: Establecimientos de Crédito 13,0%, las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 12,2% y el Fondo Nacional del Ahorro 6,1%. Por su parte las Cajas de Compensación Familiar (-4,4%) y Otros Colectores de Cartera (-3,8%) registraron decrecimiento (gráfico 6, anexo A1).

**Gráfico 6. Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2014 - 2015 (II trimestre)^p**

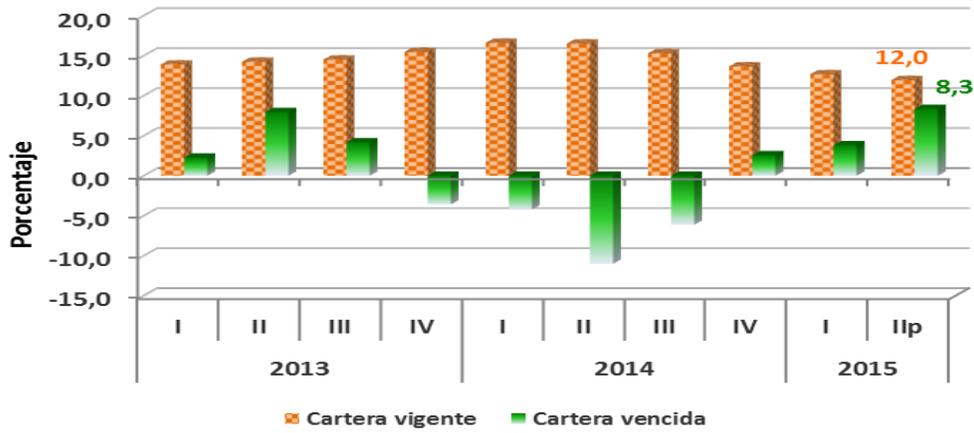


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Respecto al segundo trimestre de 2014, el saldo de capital total correspondiente a la cartera vigente creció 12,0% y el de la cartera vencida aumentó 8,3% (gráfico 7, cuadro 4).

Gráfico 7. Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida Total nacional 2013 - 2015 (II trimestre)^p



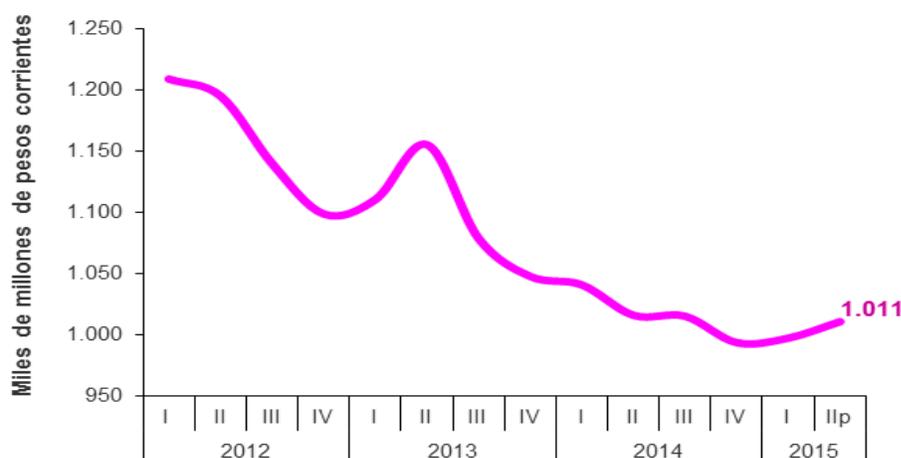
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
 p Cifra provisional

2. CAPITAL DE UNA O MÁS CUOTAS VENCIDAS

2.1. COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

Al finalizar el segundo trimestre de 2015, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$1.010.622 millones de pesos corrientes en mora de una o más cuotas, lo que representó un aumento de 1,4% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior (gráfico 8, cuadro 8).

Gráfico 8. Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2012 - 2015 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Cuadro 8. Capital de una o más cuotas vencidas**Total nacional****2012 - 2015 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2012	I	1.208.852	-	-
	II	1.194.918	-1,2	-
	III	1.139.670	-4,6	-
	IV	1.098.548	-3,6	-
2013	I	1.110.429	1,1	-8,1
	II	1.155.309	4,0	-3,3
	III	1.078.547	-6,6	-5,4
	IV	1.047.606	-2,9	-4,6
2014	I	1.040.725	-0,7	-6,3
	II	1.015.826	-2,4	-12,1
	III	1.015.110	-0,1	-5,9
	IV	993.463	-2,1	-5,2
2015	I	997.190	0,4	-4,2
	IIp	1.010.622	1,4	-0,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

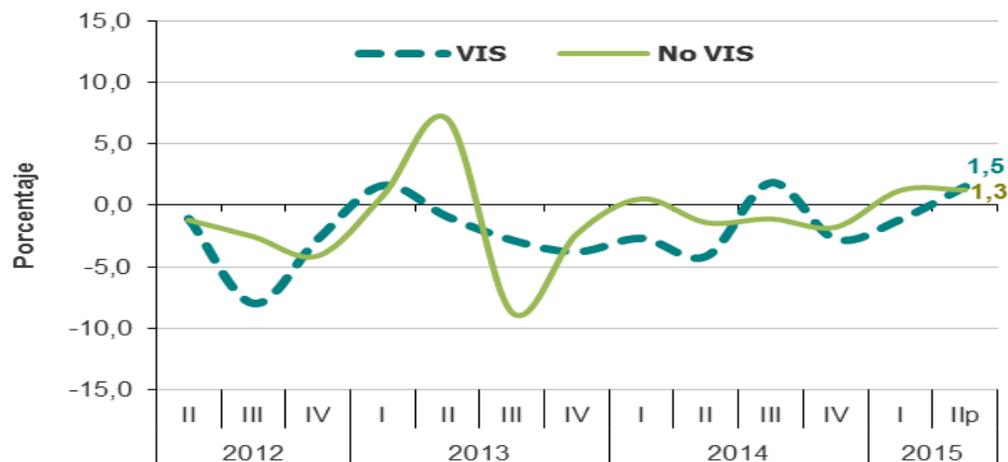
-No es posible calcular la variación

2.1.1. Capital de una o más cuotas vencidas por tipos de vivienda

El capital de una o más cuotas vencidas para No VIS pasó de \$646.534 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2015, a \$654.596 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2015, lo que significó un aumento de 1,3% (gráfico 11, cuadro 9).

El capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a VIS registró un aumento de 1,5%, al pasar de \$350.655 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2015, a \$356.027 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2015. De este capital vencido \$53.948 millones de pesos corrientes correspondieron al tipo de vivienda VIP registrando una reducción de 5,2% respecto al trimestre anterior (gráfico 9, cuadro 9, cuadro 10).

Gráfico 9. Variaciones trimestrales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda - Total nacional
2012 (II trimestre) - 2015 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
 p Cifra provisional

Cuadro 9. Capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda**Total nacional****2012 - 2015 (II trimestre)^p**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIS*				
2012	I	460.942	-	-
	II	456.022	-1,1	-
	III	419.633	-8,0	-
	IV	408.120	-2,7	-
2013	I	414.711	1,6	-10,0
	II	410.835	-0,9	-9,9
	III	399.157	-2,8	-4,9
	IV	384.023	-3,8	-5,9
2014	I	373.719	-2,7	-9,9
	II	358.224	-4,2	-12,8
	III	364.801	1,8	-8,6
	IV	354.721	-2,8	-7,6
2015	I	350.655	-1,2	-6,2
	IIp	356.027	1,5	-0,6
NO VIS				
2012	I	747.910	-	-
	II	738.896	-1,2	-
	III	720.037	-2,6	-
	IV	690.428	-4,1	-
2013	I	695.718	0,8	-7,0
	II	744.474	7,0	0,8
	III	679.390	-8,7	-5,7
	IV	663.583	-2,3	-3,9
2014	I	667.007	0,5	-4,1
	II	657.602	-1,4	-11,7
	III	650.309	-1,1	-4,3
	IV	638.742	-1,8	-3,7
2015	I	646.534	1,2	-3,1
	IIp	654.596	1,3	-0,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

p Cifra provisional

*Corresponde al capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hasta 135 SMMLV

-No es posible calcular la variación

Cuadro 10. Capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda**Total nacional****2012 - 2015 (II trimestre)^p**

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIP*				
2012	I	43.399	-	-
	II	44.197	1,8	-
	III	42.182	-4,6	-
	IV	45.705	8,4	-
2013	I	56.541	23,7	30,3
	II	46.053	-18,6	4,2
	III	61.972	34,6	46,9
	IV	51.003	-17,7	11,6
2014	I	50.615	-0,8	-10,5
	II	49.445	-2,3	7,4
	III	65.313	32,1	5,4
	IV	62.302	-4,6	22,2
2015	I	56.928	-8,6	12,5
	II ^p	53.948	-5,2	9,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

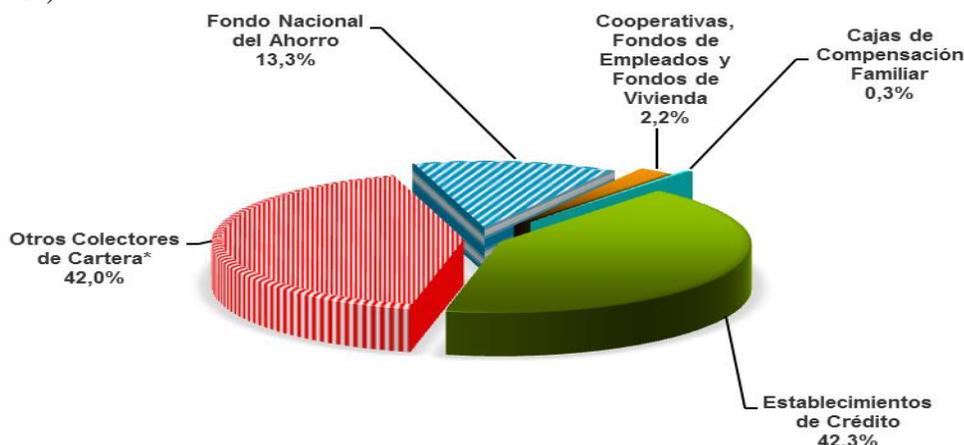
*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 70 SMMLV

-No es posible calcular la variación

2.1.2. Capital de una o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fue: 42,3% Establecimientos de Crédito, 42,0% Otros Colectores de Cartera, 13,3% Fondo Nacional del Ahorro, 2,2% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda y el 0,3% las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 10, anexo A5).

Gráfico 10. Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras
Total nacional
2015 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos

^p Cifra provisional

*Central de inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

2.1.3. Capital según número de cuotas en mora

Al comparar el segundo trimestre de 2015 con el primer trimestre de 2015, todas las categorías de cuotas en mora presentaron aumento, entre ellas las principales fueron: entre 3 y 4 cuotas en mora 14,3%, entre 5 y 6 cuotas en mora 8,3% y el capital de más de 12 cuotas en mora 1,0% (gráfico 15, anexo A6).

Gráfico 11. Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2015 (I trimestre) - 2015 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

2.1.4. Capital de una o más cuotas vencidas por unidad de valor

Al finalizar el segundo trimestre de 2015, el 59,6% del capital de una o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR y el restante 40,4% se realizó en pesos (cuadro 11 y cuadro 12).

Cuadro 11. Distribución capital de una o más cuotas vencidas, según unidad de valor

Total nacional

2012 - 2015 (II trimestre)^p

Años y trimestres		Porcentaje	
		UVR	PESOS
2012	I	70,1	29,9
	II	69,9	30,1
	III	70,1	29,9
	IV	69,8	30,2
2013	I	67,5	32,5
	II	66,9	33,1
	III	66,2	33,8
	IV	65,9	34,1
2014	I	64,8	35,2
	II	63,4	36,6
	III	60,9	39,1
	IV	60,7	39,3
2015	I	59,6	40,4
	II ^p	59,6	40,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Cuadro 12. Capital de una o más cuotas vencidas, según unidad de valor**Total nacional****2012 - 2015 (II trimestre)^p**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
UVR				
2012	I	847.178	-	-
	II	835.344	-1,4	-
	III	798.997	-4,4	-
	IV	766.778	-4,0	-
2013	I	749.036	-2,3	-11,6
	II	773.475	3,3	-7,4
	III	714.533	-7,6	-10,6
	IV	690.291	-3,4	-10,0
2014	I	674.632	-2,3	-9,9
	II	643.875	-4,6	-16,8
	III	618.024	-4,0	-13,5
	IV	603.089	-2,4	-12,6
2015	I	594.702	-1,4	-11,9
	IIp	601.837	1,2	-6,5
Pesos				
2012	I	361.674	-	-
	II	359.574	-0,6	-
	III	340.673	-5,3	-
	IV	331.770	-2,6	-
2013	I	361.393	8,9	-0,1
	II	381.834	5,7	6,2
	III	364.014	-4,7	6,9
	IV	357.315	-1,8	7,7
2014	I	366.093	2,5	1,3
	II	371.951	1,6	-2,6
	III	397.086	6,8	9,1
	IV	390.374	-1,7	9,3
2015	I	402.488	3,1	9,9
	IIp	408.785	1,6	9,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

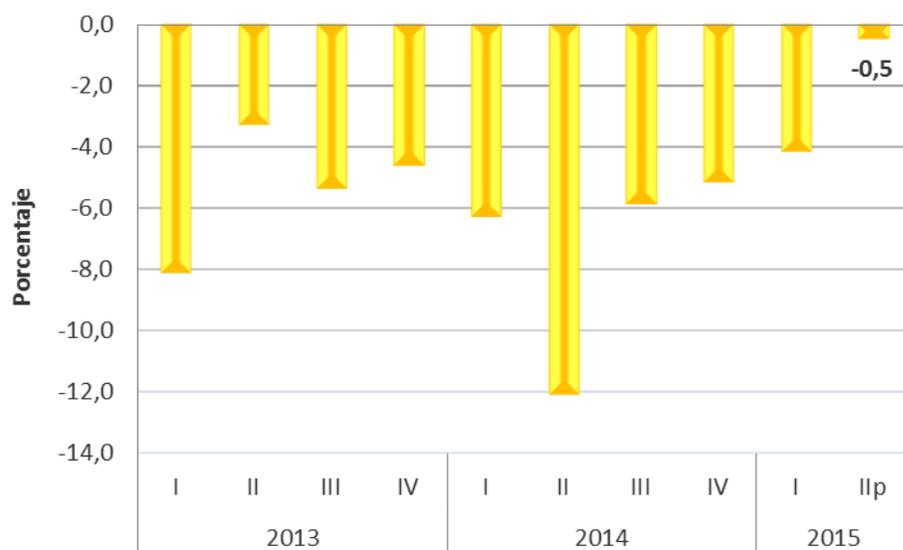
2.2. COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el segundo trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, el capital de una o más cuotas vencidas registró una disminución de 0,5%, al pasar de \$1.015.826 millones de pesos corrientes, a \$1.010.622 millones de pesos corrientes (gráfico 12, cuadro 8).

Gráfico 12. Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas

Total nacional

2013 – 2015 (II trimestre)^p

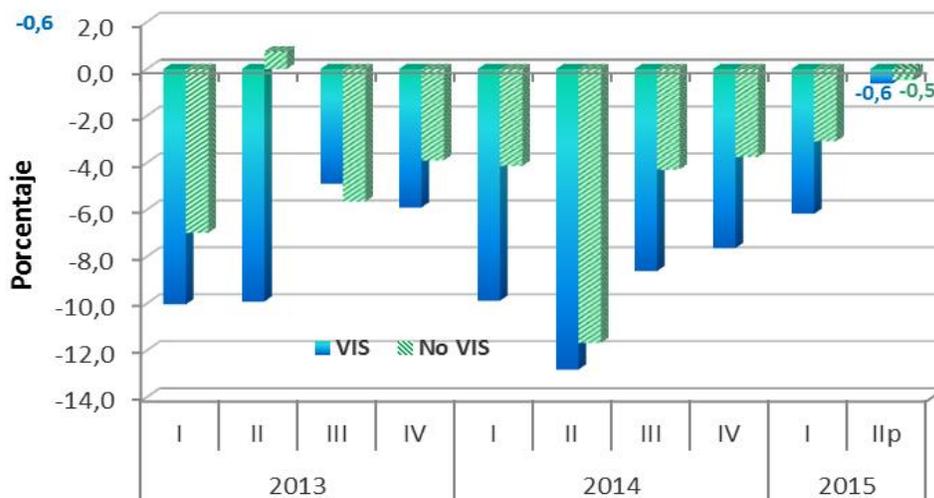


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

En el período de análisis, el capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a la vivienda VIS y No VIS presentó disminución de 0,6% y 0,5%, respectivamente (gráfico 13, cuadro 9).

Gráfico 13. Variación anual del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda
Total nacional
2013 – 2015 (II trimestre)^P

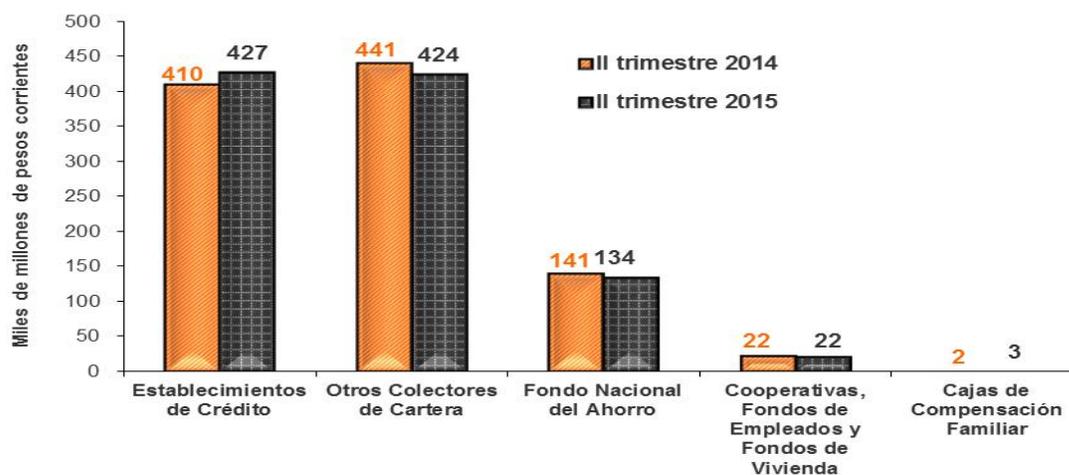


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

En el mismo período la categoría de entidades financieras registraron disminución en el capital de una o más cuotas vencidas de la siguiente manera: Fondo Nacional del Ahorro 4,7%, Otros Colectores de Cartera 3,7% y Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 1,5%. Por otro lado las Cajas de Compensación Familiar y los Establecimientos de Crédito presentaron aumento de 18,2% y 4,3% respectivamente (gráfico 14, anexo A5).

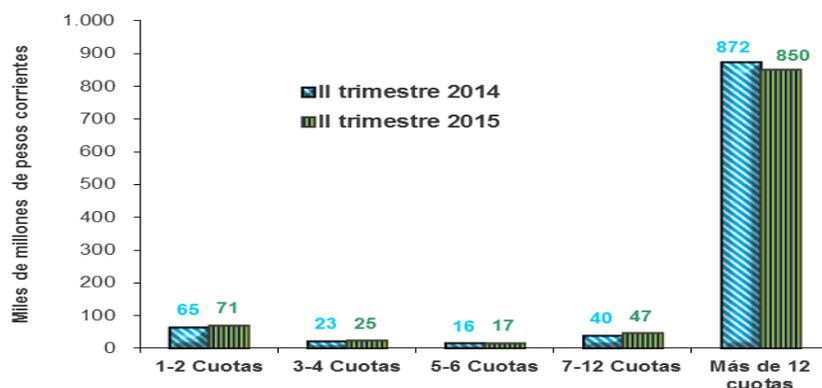
Gráfico 14. Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda Total nacional 2014 - 2015 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Las categorías en mora que presentaron aumentos al comparar el segundo trimestre de 2015 con el mismo período de 2014 son las siguientes: entre 7 y 12 cuotas en mora 19,3%, entre 1 y 2 cuotas en mora 9,8%, entre 3 y 4 cuotas en mora 8,5%, entre 5 y 6 cuotas en mora 5,5%, mientras que el capital de más de 12 cuotas en mora presentó disminución de 2,5% (gráfico 15, anexo A6).

Gráfico 15. Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora Total nacional 2014 - 2015 (II trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra provisional

3. NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

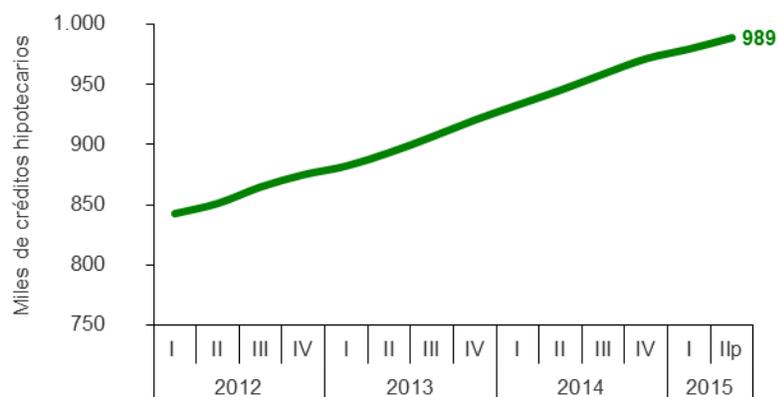
3.1. COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

En el segundo trimestre de 2015, la cartera hipotecaria de vivienda registró 988.881 créditos, con un incremento de 1,0% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 16 y cuadro 13).

Gráfico 16. Número de créditos hipotecarios (miles)

Total nacional

2012 - 2015 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 13. Número de créditos hipotecarios**Total nacional****2012 - 2015 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2012	I	842.700	-	-
	II	851.135	1,0	-
	III	864.779	1,6	-
	IV	874.994	1,2	-
2013	I	882.195	0,8	4,7
	II	893.356	1,3	5,0
	III	906.501	1,5	4,8
	IV	920.464	1,5	5,2
2014	I	933.028	1,4	5,8
	II	945.341	1,3	5,8
	III	958.734	1,4	5,8
	IV	971.493	1,3	5,5
2015	I	979.483	0,8	5,0
	IIp	988.881	1,0	4,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

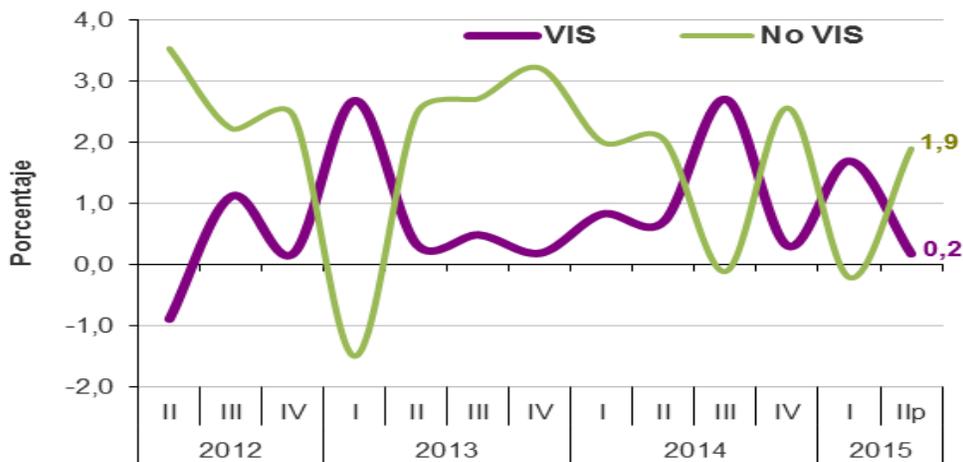
^P Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

3.1.1. Número de créditos hipotecarios por tipo de vivienda

En el segundo trimestre de 2015, la cartera hipotecaria de vivienda estuvo conformada por 536.501 créditos con destino a vivienda tipo VIS, lo que significó un aumento de 0,2% en comparación con el primer trimestre de 2015. De este número de créditos 136.050 fueron para el segmento VIP, con un decrecimiento de 5,9%. El número de créditos con destino a No VIS fue 452.380, lo que representó un aumento de 1,9% (gráfico 17, cuadro 14, cuadro 15).

Gráfico 17. Variaciones trimestrales del número de créditos de cartera hipotecaria, por tipos de vivienda - Total nacional
2012 (II trimestre) - 2015 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Cuadro 14. Número de créditos hipotecarios, por tipos de vivienda**Total nacional****2012 - 2015 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIS*				
2012	I	483.282	-	-
	II	478.991	-0,9	-
	III	484.343	1,1	-
	IV	485.222	0,2	-
2013	I	498.281	2,7	3,1
	II	499.928	0,3	4,4
	III	502.390	0,5	3,7
	IV	503.336	0,2	3,7
2014	I	507.508	0,8	1,9
	II	511.114	0,7	2,2
	III	524.990	2,7	4,5
	IV	526.609	0,3	4,6
2015	I	535.536	1,7	5,5
	IIp	536.501	0,2	5,0
NO VIS				
2012	I	359.418	-	-
	II	372.144	3,5	-
	III	380.436	2,2	-
	IV	389.772	2,5	-
2013	I	383.914	-1,5	6,8
	II	393.428	2,5	5,7
	III	404.111	2,7	6,2
	IV	417.128	3,2	7,0
2014	I	425.520	2,0	10,8
	II	434.227	2,1	10,4
	III	433.744	-0,1	7,3
	IV	444.884	2,6	6,7
2015	I	443.947	-0,2	4,3
	IIp	452.380	1,9	4,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 135 SMMLV

-No es posible calcular la variación

Cuadro 15. Número de créditos hipotecarios, por tipos de vivienda**Total nacional****2012 - 2015 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIP*				
2012	I	134.920	-	-
	II	126.858	-6,0	-
	III	126.024	-0,7	-
	IV	150.894	19,7	
2013	I	156.207	3,5	15,8
	II	137.731	-11,8	8,6
	III	154.988	12,5	23,0
	IV	151.358	-2,3	0,3
2014	I	150.962	-0,3	-3,4
	II	149.074	-1,3	8,2
	III	152.577	2,4	-1,6
	IV	150.150	-1,6	-0,8
2015	I	144.520	-3,8	-4,3
	IIp	136.050	-5,9	-8,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

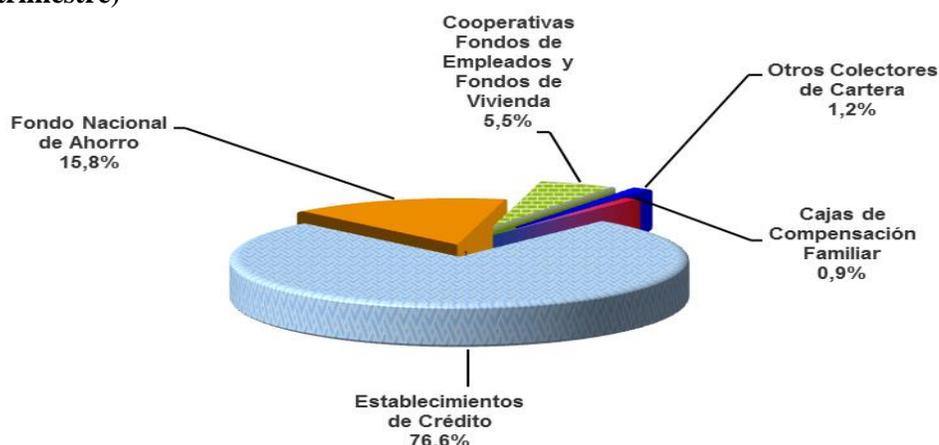
*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 70 SMMLV

-No es posible calcular la variación

3.1.2. Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda en el segundo trimestre de 2015, 76,6% correspondió a los Establecimientos de Crédito, el 15,8% al Fondo Nacional del Ahorro, el 5,5% a las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda, el 1,2% a Otros Colectores de Cartera y el 0,9% a las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 18, anexo A9).

Gráfico 18. Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades financiadoras de vivienda - Total nacional 2015 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

3.1.3. Número de créditos hipotecarios por cartera vigente y vencida

Durante el segundo trimestre de 2015, el sistema de financiación de vivienda contó con 930.071 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (94,1%) y 58.810 créditos hipotecarios clasificados como cartera vencida (5,9%) (cuadro 16, cuadro 17).

Cuadro 16. Distribución número de créditos, por carteras vigente y vencida Total nacional 2012 - 2015 (II trimestre)^p

Años y trimestres		Porcentaje	
		Vigente	Vencida
2012	I	91,4	8,6
	II	91,5	8,5
	III	91,8	8,2
	IV	92,1	7,9
2013	I	92,4	7,6
	II	92,3	7,7
	III	92,7	7,3
	IV	93,1	6,9
2014	I	93,5	6,5
	II	93,7	6,3
	III	93,8	6,2
	IV	93,9	6,1
2015	I	94,1	5,9
	II ^p	94,1	5,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Cuadro 17. Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida**Total nacional****2012 - 2015 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
2012	I	770.329	-
	II	778.863	1,1
	III	793.437	1,9
	IV	805.670	1,5
2013	I	815.139	1,2
	II	824.900	1,2
	III	840.123	1,9
	IV	857.197	2,0
2014	I	872.553	1,8
	II	886.073	1,6
	III	899.135	1,5
	IV	912.041	1,4
2015	I	922.016	1,1
	IIp	930.071	0,9
Cartera Vencida			
2012	I	72.371	-
	II	72.272	-0,1
	III	71.342	-1,3
	IV	69.324	-2,8
2013	I	67.056	-3,3
	II	68.456	2,1
	III	66.378	-3,0
	IV	63.267	-4,7
2014	I	60.475	-4,4
	II	59.268	-2,0
	III	59.599	0,6
	IV	59.452	-0,3
2015	I	57.467	-3,3
	IIp	58.810	2,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

3.1.4. Número de créditos hipotecarios por unidad de valor

Durante el segundo trimestre de 2015, del número de créditos que conformaron la cartera hipotecaria de vivienda, el 66,9% correspondieron a financiación en pesos y el restante 33,1% a financiación en UVR (cuadro 18, cuadro 19).

Cuadro 18. Distribución del número de créditos de vivienda, según unidad de valor

Total nacional

2012 - 2015 (II trimestre)^p

Años y trimestres		UVR	Porcentaje
			PESOS
2012	I	44,1	55,9
	II	42,8	57,2
	III	41,3	58,7
	IV	40,2	59,8
2013	I	39,3	60,7
	II	38,3	61,7
	III	37,4	62,6
	IV	36,4	63,6
2014	I	35,7	64,3
	II	35,0	65,0
	III	34,4	65,6
	IV	33,9	66,1
2015	I	33,5	66,5
	II ^p	33,1	66,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Cuadro 19. Número de créditos hipotecarios, según unidad de valor**Total nacional****2012 - 2015 (II trimestre)^p**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
UVR				
2012	I	371.660	-	-
	II	364.192	-2,0	-
	III	357.119	-1,9	-
	IV	351.378	-1,6	-
2013	I	346.872	-1,3	-6,7
	II	342.316	-1,3	-6,0
	III	339.425	-0,8	-5,0
	IV	335.201	-1,2	-4,6
2014	I	333.088	-0,6	-4,0
	II	331.155	-0,6	-3,3
	III	329.636	-0,5	-2,9
	IV	329.106	-0,2	-1,8
2015	I	327.938	-0,4	-1,6
	II ^p	327.248	-0,2	-1,2
Pesos				
2012	I	471.040	-	-
	II	486.943	3,4	-
	III	507.660	4,3	-
	IV	523.616	3,1	-
2013	I	535.323	2,2	13,7
	II	551.040	2,9	13,2
	III	567.076	2,9	11,7
	IV	585.263	3,2	11,8
2014	I	599.940	2,5	12,1
	II	614.186	2,4	11,5
	III	629.098	2,4	10,9
	IV	642.387	2,1	9,8
2015	I	651.545	1,4	8,6
	II ^p	661.633	1,6	7,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

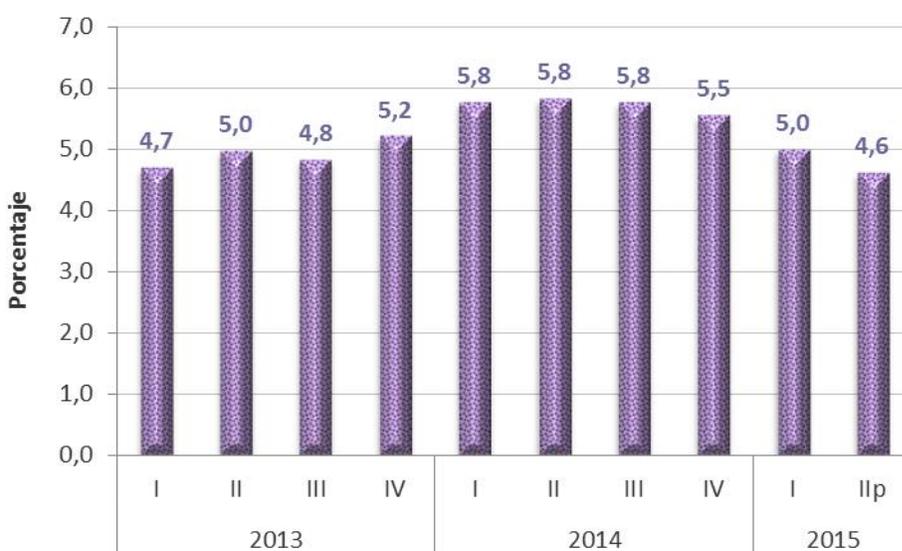
^p Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

3.2. COMPORTAMIENTO ANUAL

Durante el segundo trimestre de 2015, el número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda presentó un aumento de 4,6% en comparación con el mismo período de 2014, al pasar de 945.341 créditos a 988.881 créditos para el segundo trimestre del año 2015 (gráfico 19, cuadro 13).

Gráfico 19. Variación anual del número de créditos de vivienda Total nacional 2013 – 2015 (II trimestre)^P

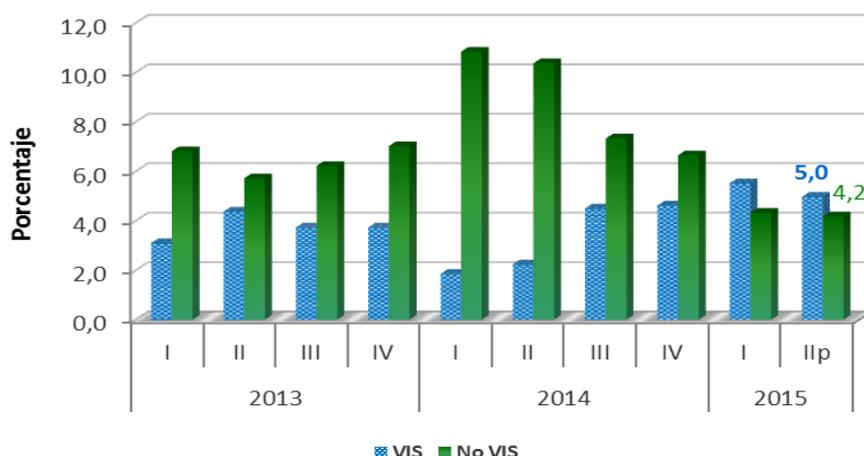


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Al comparar el segundo trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, el número de créditos hipotecarios VIS y No VIS presentaron incremento de 5,0% y 4,2%, respectivamente (gráfico 20, cuadro 14).

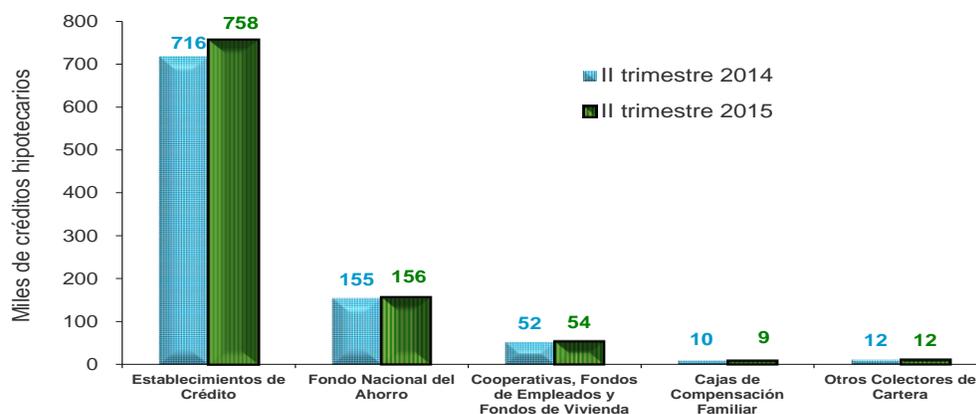
Gráfico 20. Variación anual del número de créditos de cartera hipotecaria, por tipos de vivienda
Total nacional
2013 – 2015 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

En el mismo período, el número de créditos hipotecarios presentó incremento en las entidades financiadoras de la siguiente manera: Establecimientos de Crédito 5,8%, las Cooperativas Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 3,1%, Otros Colectores de Cartera 1,3% y el Fondo Nacional del Ahorro 0,8%. Por el contrario registró variación negativa las Cajas de Compensación Familiar 6,4% (gráfico 21, anexo A9).

Gráfico 21. Número de créditos, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2014 - 2015 (II trimestre)^P



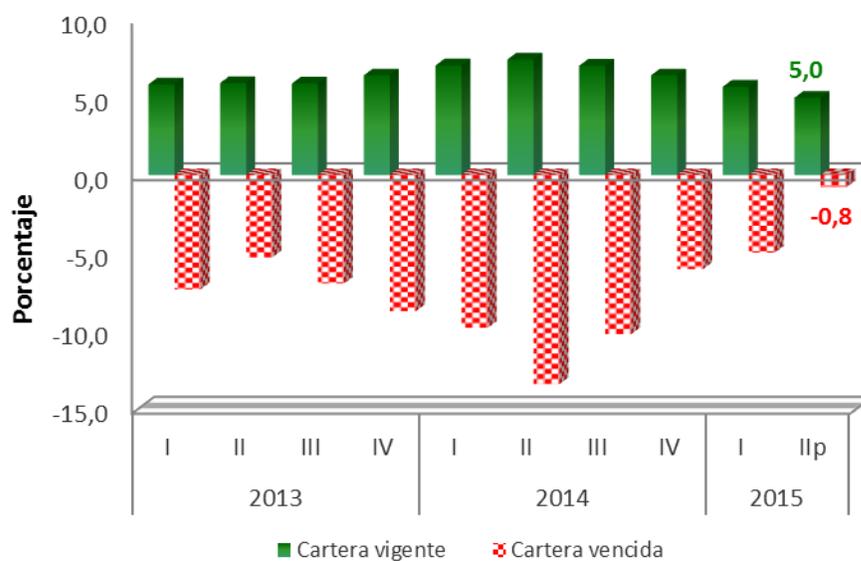
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Al comparar el segundo trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, el número de créditos en cartera vigente aumentó 5,0%, mientras que la cartera vencida disminuyó 0,8% (gráfico 22, cuadro 17).

Gráfico 22. Variación anual del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por cartera vigente y vencida

Total nacional

2013 – 2015 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.

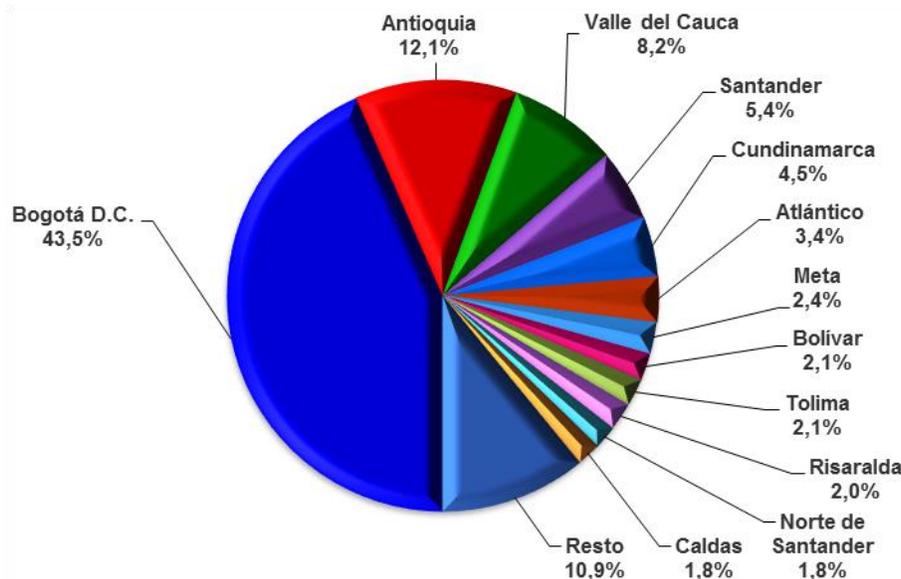
4.1. SEGUNDO TRIMESTRE 2015

4.1.1. Saldo de capital total

En el segundo trimestre de 2015, el saldo de capital total se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$18.973.926 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos se destaca Antioquia con \$5.273.817 millones de pesos corrientes y Valle del Cauca con \$3.558.989 millones de pesos corrientes (gráfico 23, anexo A4).

Gráfico 23. Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.

**Total nacional
2015 (II trimestre) ^P**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

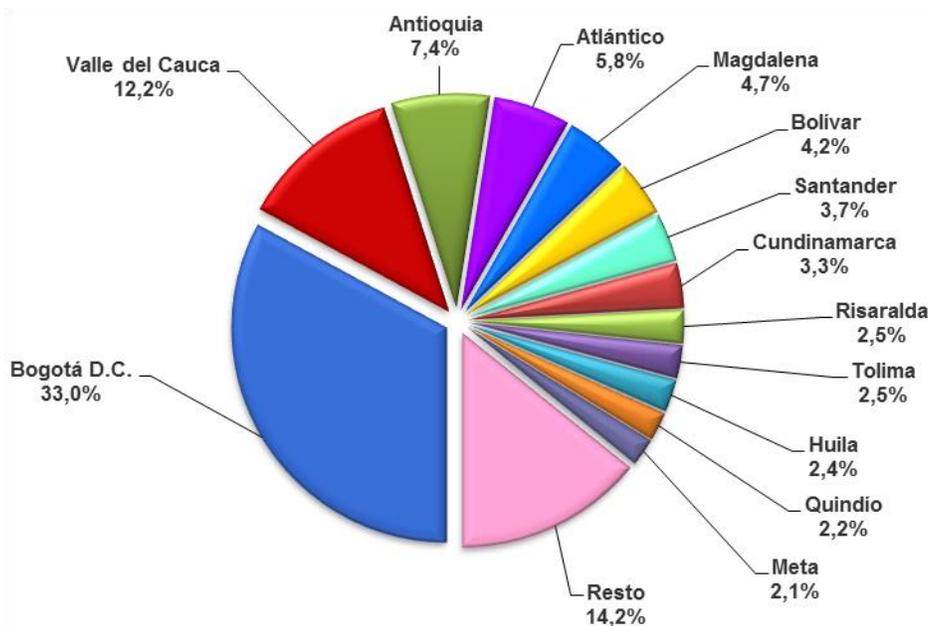
^P Cifra provisional

4.1.2. Capital de una o más cuotas vencidas

En el segundo trimestre de 2015, el capital de una o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C. con \$333.044 millones de pesos corrientes. Le siguen los departamentos de Valle del Cauca con \$122.942 millones de pesos corrientes y Antioquia con \$74.508 millones de pesos corrientes (gráfico 24, anexo A8).

Gráfico 24. Distribución del capital vencido, por departamentos y Bogotá, D. C.

**Total nacional
2015 (II trimestre)^p**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

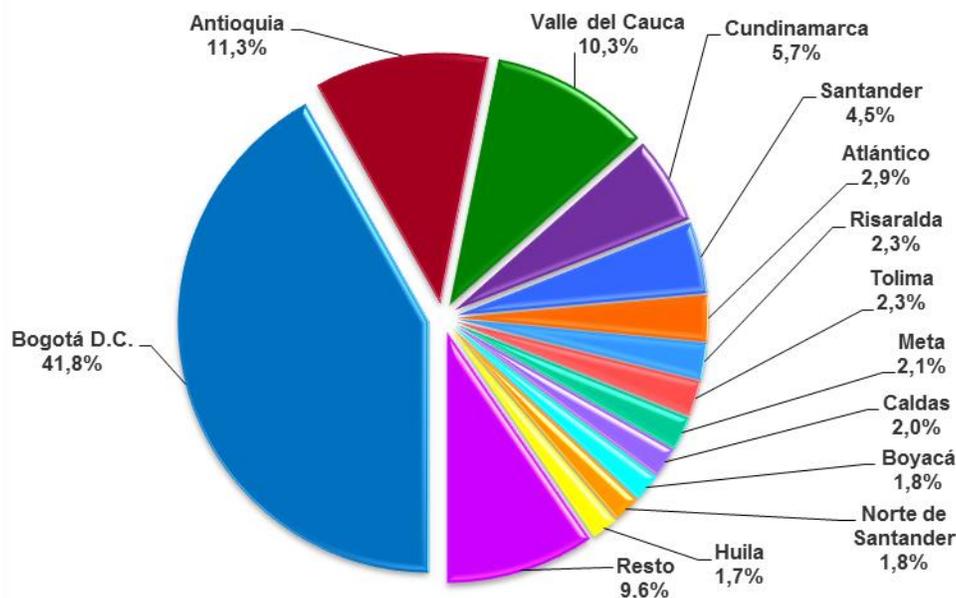
^p Cifra provisional

4.1.3. Número de créditos hipotecarios

En el segundo trimestre de 2015, el número de créditos hipotecarios se centralizó principalmente en Bogotá D.C., con 413.492 créditos. En los demás departamentos se observó que Antioquia registró 111.644 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 101.890 créditos hipotecarios y Cundinamarca 56.050 (gráfico 25, anexo A12).

Gráfico 25. Distribución del número de créditos, por departamentos y Bogotá, D. C.

**Total nacional
2015 (II trimestre)^p**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

Alcance temático: las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

Fuentes: entidades financiadoras de vivienda en el país.

Periodicidad: trimestral

Cobertura geográfica: Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

Variables de estudio: número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas.

Variables de clasificación: tipo de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

Tipo de investigación: encuesta de autodiligenciamiento de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

Variaciones analizadas:

Trimestral: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

Anual: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

NOTA METODOLÓGICA

A) A partir del tercer trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	Teniendo en cuenta los niveles de supervisión (1, 2 y 3) de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas a la supervisión de esta Superintendencia.
Tipo de vivienda	En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por esta Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para esta variable son: 0 = Sin clasificar 1 = VIS 2 = NO VIS
Tipo de crédito	La información divulgada desde el tercer trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Financiera de Colombia –SFC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

DANE	SUPERFINANCIERA
Alcance temático: 1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual (Circular Externa 100 de 1995).	Alcance temático: 1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de

<p>2. Saldo de capital total: corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>3. Capital de 1 o más cuotas vencidas: corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>4. Número de créditos: corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda que componen la cartera hipotecaria a la fecha del análisis.</p>	<p>la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p>2. Cartera bruta de vivienda: la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos.</p> <p>3. Cartera de vivienda vencida: para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos.</p> <p>4. Número de créditos: la SFC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios, presentan el saldo de la cartera.</p>
<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafín, administrada-patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas—otras carteras.</p> <p>6. Análisis de la información: por tipo de vivienda (VIP, VIS y No VIS) La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda. Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en:</p> <p>(a) Cartera vigente: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que encuentran al día, y que presenten una mora menor o igual a 4 cuotas.</p> <p>(b) Cartera vencida: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.</p>	<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance de cada establecimiento de crédito.</p> <p>6. Análisis de la información: total de la información reportada en los Estados Financieros. Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito. Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en:</p> <p>(a) Cartera hipotecaria vigente: se clasifica como Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas.</p> <p>(b) Cartera hipotecaria vencida: corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida</p>
<p>Periodicidad: trimestral</p>	<p>Periodicidad: mensual</p>
<p>Fuente: reporte trimestral de cada entidad</p>	<p>Fuente: estados financieros intermedios</p>

	reportados mensualmente a la SFC por los establecimientos de crédito
Cobertura: La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 146 entidades.	Cobertura: la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.

D) A partir del I trimestre de 2012 se publica la información con ampliación de cobertura en los establecimientos de créditos, cooperativas, fondos de empleados, fondos de vivienda y cajas de compensación familiar (46 fuentes nuevas).

Nota 1: las entidades que conforman la categoría **Otros Colectores de Cartera** son: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 2: la preliminariedad de un año, obedece a correcciones de información por parte de las entidades que reportan la información

GLOSARIO

Altura de mora: clasificación de los saldos de Cartera Hipotecaria de Vivienda según la altura de mora en que se encuentran. Se definieron seis rangos según el número de cuotas causadas y no pagadas por el cliente.

Cartera vigente: Monto total de créditos que tienen sus amortizaciones de capital e intereses al día, y que presentan una mora menor o igual a cuatro cuotas.

Cartera mayor a VIS: Cartera Hipotecaria de Vivienda cuyo valor del inmueble supera los topes de precio de la cartera VIS. Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación.

Cartera VIS: vivienda de interés social. La clasificación está determinada por el valor de la vivienda (71 a 135 SMMLV). Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación, y puede ser sujeta de subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno.

Cartera VIP: vivienda de interés prioritario. La clasificación está determinada por el valor de la vivienda (0 a 70 SMMLV). Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación, y puede ser sujeta de subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno.

Clasificación de cartera por tenedor: la Cartera Hipotecaria de Vivienda se puede clasificar según a quien pertenezca el activo que se administra. De acuerdo con esto, la cartera puede ser propia o administrada.

Cuota: Valor periódico que debe cancelar el cliente para pagar su obligación, incluyendo capital e intereses. En el caso de los créditos hipotecarios de vivienda, las cuotas se liquidan mensualmente.

Saldo de capital total: corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis por concepto del capital prestado inicialmente. Nota: incluye la corrección monetaria y los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda. No incluye otros conceptos como intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.

Vivienda de interés social (VIS): según el artículo 91 de la Ley 388 de 1997, “se entiende por vivienda de interés social aquellas que se desarrollen para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos. En cada Plan Nacional de Desarrollo el Gobierno Nacional establecerá el tipo y precio máximo de las soluciones destinadas a estos hogares teniendo en cuenta, entre otros aspectos, las características del déficit habitacional, las posibilidades de acceso al crédito de los hogares, las condiciones de oferta, el monto de los recursos de crédito disponibles por parte del sector financiero y la suma de fondos del Estado destinados a programas de vivienda. Según el Plan Nacional de Desarrollo 2006 – 2012, el valor máximo de una vivienda de interés social y subsidiada será de 135 salarios mínimos legales mensuales (135 SMLMV). Para efectos de la focalización de los subsidios del Estado, se establecerá un tipo de vivienda denominada Vivienda de Interés Prioritaria, cuyo valor máximo será de setenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (70 SMLMV).

ANEXO ESTADISTICO

A1 Saldo de capital total, según entidad financiadora
Total nacional
2012 - 2015 (II trimestre)p

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Miliones de pesos corrientes			
Fondo Nacional de Ahorro			
2012	I	3.583.630	-
	II	3.712.927	3,6
	III	3.823.102	3,0
	IV	4.009.038	4,9
2013	I	4.078.290	1,7
	II	4.301.232	5,5
	III	4.515.344	5,0
	IV	4.685.378	3,8
2014	I	4.787.965	2,2
	II	4.931.903	3,0
	III	5.042.168	2,2
	IV	5.115.420	1,5
2015	I	5.144.381	0,6
	IIp	5.231.881	1,7
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda			
2012	I	1.434.471	-
	II	1.513.955	5,5
	III	1.617.180	6,8
	IV	1.692.694	4,7
2013	I	1.709.902	1,0
	II	1.784.777	4,4
	III	1.843.820	3,3
	IV	1.885.452	2,3
2014	I	1.916.089	1,6
	II	1.964.217	2,5
	III	2.033.299	3,5
	IV	2.117.376	4,1
2015	I	2.149.206	1,5
	IIp	2.204.693	2,6
Establecimientos de créditos			
2012	I	23.206.804	-
	II	23.925.653	3,1
	III	24.803.123	3,7
	IV	25.668.413	3,5
2013	I	26.263.279	2,3
	II	27.221.980	3,7
	III	28.233.500	3,7
	IV	29.450.447	4,3
2014	I	30.453.930	3,4
	II	31.541.034	3,6
	III	32.542.375	3,2
	IV	33.626.015	3,3
2015	I	34.530.137	2,7
	IIp	35.632.322	3,2
Cajas de Compensación Familiar			
2012	I	131.478	-
	II	134.025	1,9
	III	136.379	1,8
	IV	137.044	0,5
2013	I	143.144	4,5
	II	141.519	-1,1
	III	140.301	-0,9
	IV	137.039	-2,3
2014	I	137.639	0,4
	II	135.631	-1,5
	III	134.386	-0,9
	IV	131.153	-2,4
2015	I	130.197	-0,7
	IIp	129.653	-0,4
Otros Colectores de Cartera			
2012	I	524.968	-
	II	520.496	-0,9
	III	529.994	1,8
	IV	509.795	-3,8
2013	I	503.502	-1,2
	II	495.794	-1,5
	III	483.076	-2,6
	IV	472.663	-2,2
2014	I	463.719	-1,9
	II	456.771	-1,5
	III	462.479	1,3
	IV	455.451	-1,5
2015	I	447.616	-1,7
	IIp	439.521	-1,8

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda
p Cifra preliminar
(-) Sin información

A2 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera
Total nacional
2012 - 2015 (II trimestre)p

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Miliones de pesos corrientes			
Propia en balance			
2012	I	21.368.014	-
	II	22.294.853	4,3
	III	23.473.144	5,3
	IV	25.014.972	6,6
2013	I	26.089.168	4,3
	II	27.498.085	5,4
	III	29.383.786	6,9
	IV	31.288.257	6,5
2014	I	32.729.825	4,6
	II	34.154.052	4,4
	III	35.117.784	2,8
	IV	36.278.069	3,3
2015	I	37.524.777	3,4
	IIp	38.763.370	3,3
Propia fuera de balance			
2012	I	376.199	-
	II	365.385	-2,9
	III	342.571	-6,2
	IV	314.870	-8,1
2013	I	304.659	-3,2
	II	296.743	-2,6
	III	289.152	-2,6
	IV	279.375	-3,4
2014	I	273.144	-2,2
	II	242.541	-11,2
	III	230.615	-4,9
	IV	220.067	-4,6
2015	I	221.374	0,6
	IIp	229.064	3,5
Propia CISA			
2012	I	37.022	-
	II	36.955	-0,2
	III	58.385	58,0
	IV	47.115	-19,3
2013	I	45.939	-2,5
	II	45.483	-1,0
	III	43.745	-3,8
	IV	46.825	7,0
2014	I	46.471	-0,8
	II	45.567	-2,0
	III	59.687	31,0
	IV	58.049	-2,7
2015	I	57.012	-1,8
	IIp	55.357	-2,9
Administrada - titularización			
2012	I	6.255.441	-
	II	6.259.206	0,1
	III	6.187.469	-1,1
	IV	5.783.982	-6,5
2013	I	5.400.479	-6,6
	II	5.237.225	-3,0
	III	4.626.902	-11,7
	IV	4.149.537	-10,3
2014	I	3.834.979	-7,6
	II	3.703.755	-3,4
	III	3.916.121	5,7
	IV	4.004.704	2,3
2015	I	3.720.986	-7,1
	IIp	3.692.366	-0,8
Administrada - Fogafin			
2012	I	30	-
	II	28	-6,7
	III	28	0,0
	IV	28	0,0
2013	I	28	0,0
	II	28	0,0
	III	27	-3,6
	IV	22	-18,5
2014	I	22	0,0
	II	20	-9,1
	III	20	0,0
	IV	20	0,0
2015	I	20	0,0
	IIp	20	0,0
Administrada - patrimonios autónomos			
2012	I	-	-
	II	-	-
	III	-	-
	IV	-	-
2013	I	35.036	-
	II	34.032	-2,8
	III	33.786	-0,7
	IV	33.295	-1,5
2014	I	33.242	-0,2
	II	32.657	-1,8
	III	32.598	-0,2
	IV	32.590	0,0
2015	I	32.864	0,8
	IIp	33.330	1,4
Administrada - otras carteras			
2012	I	844.645	-
	II	850.629	0,7
	III	848.181	-0,3
	IV	856.017	0,9
2013	I	822.808	-3,9
	II	833.706	1,3
	III	838.633	0,6
	IV	833.668	-0,6
2014	I	841.659	1,0
	II	850.964	1,1
	III	857.882	0,8
	IV	851.916	-0,7
2015	I	844.504	-0,9
	IIp	864.563	2,4

Cartera Hipotecaria de Vivienda
p Cifra preliminar

A3 Saldo de capital total, según cartera vigente y vencida
Total nacional
2012 - 2015 (II trimestre)p

Cartera Vigente	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Millones de pesos corrientes			
Cartera Vigente			
Al día			
2012	I	22.060.487	-
	II	21.965.846	-0,4
	III	23.855.114	8,6
	IV	25.260.935	5,9
2013	I	25.271.663	0,0
	II	26.423.709	4,6
	III	28.409.681	7,5
	IV	29.459.670	3,7
2014	I	31.070.414	5,5
	II	30.660.163	-1,3
	III	32.721.934	6,7
	IV	33.286.448	1,7
2015	I	34.819.908	4,6
	IIp	35.616.495	2,3
Entre 1- 2 cuotas			
2012	I	4.511.255	-
	II	5.467.891	21,2
	III	4.671.200	-14,6
	IV	4.339.065	-7,1
2013	I	5.007.850	15,4
	II	4.916.894	-1,8
	III	4.277.861	-13,0
	IV	4.744.430	10,9
2014	I	4.335.159	-8,6
	II	5.870.640	35,4
	III	4.995.105	-14,9
	IV	5.621.233	12,5
2015	I	5.076.230	-9,7
	IIp	5.346.025	5,3
Entre 3- 4 cuotas			
2012	I	559.530	-
	II	607.488	8,6
	III	618.865	1,9
	IV	614.632	-0,7
2013	I	629.001	2,3
	II	698.564	11,1
	III	690.149	-1,2
	IV	689.172	-0,1
2014	I	639.839	-7,2
	II	802.280	25,4
	III	771.852	-3,8
	IV	755.479	-2,1
2015	I	726.291	-3,9
	IIp	837.647	15,3
Cartera Vencida			
Entre 5- 6 cuotas			
2012	I	185.055	-
	II	202.380	9,4
	III	212.066	4,8
	IV	212.430	0,2
2013	I	209.420	-1,4
	II	234.028	11,8
	III	226.448	-3,2
	IV	217.479	-4,0
2014	I	221.707	1,9
	II	229.726	3,6
	III	250.217	8,9
	IV	267.736	7,0
2015	I	248.572	-7,2
	IIp	287.303	15,6
Entre 7- 12 cuotas			
2012	I	210.806	-
	II	220.426	4,6
	III	234.818	6,5
	IV	261.339	11,3
2013	I	254.217	-2,7
	II	264.733	4,1
	III	271.854	2,7
	IV	276.179	1,6
2014	I	258.781	-6,3
	II	258.194	-0,2
	III	272.985	5,7
	IV	312.483	14,5
2015	I	316.677	1,3
	IIp	331.357	4,6
Más de 12 cuotas			
2012	I	1.354.218	-
	II	1.343.025	-0,8
	III	1.317.715	-1,9
	IV	1.328.583	0,8
2013	I	1.325.966	-0,2
	II	1.407.374	6,1
	III	1.340.048	-4,8
	IV	1.244.049	-7,2
2014	I	1.233.442	-0,9
	II	1.208.553	-2,0
	III	1.202.614	-0,5
	IV	1.202.036	-0,1
2015	I	1.213.859	1,0
	IIp	1.219.243	0,4

Cartera Hipotecaria de Vivienda

p Cifra preliminar

A4 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá, D.C.

Total nacional

Departamentos y Bogotá, D.C.	Millones de pesos corrientes		
	2013	2014	2015p
Antioquia	4.115.290	4.693.910	5.273.817
Atlántico	1.152.452	1.313.516	1.471.318
Bogotá D.C.	15.260.361	17.407.043	18.973.926
Bolívar	676.625	785.154	904.417
Boyacá	528.378	616.277	681.877
Caldas	593.283	688.405	769.985
Caquetá	79.188	89.976	97.757
Cauca	246.896	280.325	307.331
Cesar	243.680	307.748	367.539
Córdoba	310.879	355.819	416.805
Cundinamarca	1.197.908	1.463.881	1.944.923
Chocó	25.829	29.816	33.290
Huila	530.086	622.407	699.256
La Guajira	99.531	126.631	145.144
Magdalena	422.294	509.873	581.979
Meta	764.021	906.936	1.029.254
Nariño	461.993	524.128	552.317
Norte de Santander	525.714	604.336	785.822
Quindío	313.595	358.101	378.629
Risaralda	677.965	800.545	891.425
Santander	1.784.166	2.065.382	2.367.652
Sucre	115.769	135.752	151.556
Tolima	672.364	784.927	897.727
Valle del Cauca	2.887.641	3.243.427	3.558.989
Arauca	26.744	32.714	39.548
Casanare	110.662	142.633	161.153
Putumayo	54.975	59.998	64.801
San Andrés	13.150	14.305	15.550
Amazonas	22.208	25.097	25.501
Guainía	6.964	8.575	9.136
Guaviare	11.153	17.496	25.242
Vaupés	233	377	292
Vichada	13.283	14.046	14.112
Sin clasificar	22	-	0
Total nacional	33.945.302	39.029.556	43.638.070

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

p Cifra preliminar

A5 Capital de una o más cuotas vencidas según entidad financiadora
Total nacional
2012 - 2015 (II trimestre)p

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2012	I	181.655	-
	II	176.532	-2,8
	III	171.915	-2,6
	IV	166.752	-3,0
2013	I	156.666	-6,1
	II	155.563	-0,7
	III	153.781	-1,2
	IV	151.711	-1,4
2014	I	142.685	-6,0
	II	140.747	-1,4
	III	132.542	-5,8
	IV	130.918	-1,2
2015	I	126.180	-3,6
	IIp	134.144	6,3
Cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda			
2012	I	17.572	-
	II	18.616	5,9
	III	21.488	15,4
	IV	19.135	-11,0
2013	I	21.918	14,5
	II	33.862	54,5
	III	26.322	-22,3
	IV	21.087	-19,9
2014	I	21.854	3,6
	II	22.277	1,9
	III	21.334	-4,2
	IV	19.641	-7,9
2015	I	19.939	1,5
	IIp	21.934	10,0
Establecimientos de crédito			
2012	I	493.969	-
	II	487.906	-1,2
	III	465.103	-4,7
	IV	438.886	-5,6
2013	I	447.587	2,0
	II	488.993	9,3
	III	432.150	-11,6
	IV	418.371	-3,2
2014	I	428.499	2,4
	II	409.820	-4,4
	III	413.135	0,8
	IV	400.283	-3,1
2015	I	416.341	4,0
	IIp	427.357	2,7
Cajas de Compensación Familiar			
2012	I	1.957	-
	II	2.011	2,8
	III	2.089	3,9
	IV	2.081	-0,4
2013	I	2.323	11,6
	II	2.243	-3,4
	III	1.953	-12,9
	IV	2.033	4,1
2014	I	2.382	17,2
	II	2.460	3,3
	III	2.494	1,4
	IV	2.615	4,9
2015	I	2.907	11,2
	IIp	2.908	0,0
Otros Colectores de Cartera			
2012	I	513.699	-
	II	509.853	-0,7
	III	479.075	-6,0
	IV	471.694	-1,5
2013	I	481.935	2,2
	II	474.648	-1,5
	III	464.341	-2,2
	IV	454.404	-2,1
2014	I	445.305	-2,0
	II	440.522	-1,1
	III	445.605	1,2
	IV	440.006	-1,3
2015	I	431.823	-1,9
	IIp	424.279	-1,8

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda
p Cifra preliminar
(-) No existe dato.
(-) Sin información

A6 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según número de cuotas en mora
Total nacional
2012 - 2015 (II trimestre)p

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
1- 2 cuotas en mora			
2012	I	54.389	-
	II	51.573	-5,2
	III	50.451	-2,2
	IV	43.122	-14,5
2013	I	64.361	49,3
	II	54.533	-15,3
	III	50.689	-7,1
	IV	45.835	-9,6
2014	I	48.708	6,3
	II	64.788	33,0
	III	71.588	10,5
	IV	67.000	-6,4
2015	I	70.782	5,6
	IIp	71.133	0,5
3- 4 cuotas en mora			
2012	I	25.116	-
	II	24.222	-3,6
	III	21.779	-10,1
	IV	19.407	-10,9
2013	I	21.196	9,2
	II	26.092	23,1
	III	22.776	-12,7
	IV	33.130	45,5
2014	I	20.559	-37,9
	II	22.933	11,6
	III	22.955	0,1
	IV	21.297	-7,2
2015	I	21.770	2,2
	IIp	24.874	14,3
5- 6 cuotas en mora			
2012	I	16.223	-
	II	17.270	6,5
	III	15.488	-10,3
	IV	14.770	-4,6
2013	I	16.979	15,0
	II	21.538	26,9
	III	14.811	-31,2
	IV	14.567	-1,7
2014	I	28.966	98,9
	II	16.343	-43,6
	III	17.818	9,0
	IV	15.593	-12,5
2015	I	15.918	2,1
	IIp	17.242	8,3
7-12 cuotas en mora			
2012	I	36.536	-
	II	38.336	4,9
	III	37.461	-2,3
	IV	40.438	7,9
2013	I	39.064	-3,4
	II	43.215	10,6
	III	40.135	-7,1
	IV	42.097	4,9
2014	I	39.051	-7,2
	II	39.500	1,2
	III	46.802	18,5
	IV	45.737	-2,3
2015	I	47.059	2,9
	IIp	47.115	0,1
Más de 12 cuotas en mora			
2012	I	1.076.588	-
	II	1.063.517	-1,2
	III	1.014.491	-4,6
	IV	980.811	-3,3
2013	I	968.829	-1,2
	II	1.009.931	4,2
	III	950.136	-5,9
	IV	911.977	-4,0
2014	I	903.441	-0,9
	II	872.262	-3,5
	III	855.947	-1,9
	IV	843.836	-1,4
2015	I	841.661	-0,3
	IIp	850.258	1,0

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda
p Cifra preliminar
(-) No existe dato.

A7 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera
Total nacional
2012 - 2015 (II trimestre)^p

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2012	I	213.524	-
	II	216.703	1,5
	III	219.336	1,2
	IV	216.674	-1,2
2013	I	227.507	5,0
	II	267.885	17,8
	III	230.199	-14,1
	IV	224.982	-2,3
2014	I	231.182	2,8
	II	241.631	4,5
	III	247.443	2,4
	IV	253.200	2,3
2015	I	263.045	3,9
	II ^p	277.574	5,5
Propia fuera de balance			
2012	I	362.815	-
	II	353.424	-2,6
	III	331.963	-6,1
	IV	305.025	-8,1
2013	I	295.771	-3,0
	II	288.568	-2,4
	III	281.312	-2,5
	IV	272.120	-3,3
2014	I	266.677	-2,0
	II	237.405	-11,0
	III	226.178	-4,7
	IV	215.939	-4,5
2015	I	217.420	0,7
	II ^p	221.343	1,8
Propia CISA			
2012	I	34.531	-
	II	34.494	-0,1
	III	14.685	-57,4
	IV	15.682	6,8
2013	I	30.183	92,5
	II	29.721	-1,5
	III	30.153	1,5
	IV	33.539	11,2
2014	I	33.209	-1,0
	II	34.582	4,1
	III	48.158	39,3
	IV	47.980	-0,4
2015	I	46.857	-2,3
	II ^p	46.151	-1,5
Administrada - titularización			
2012	I	71.971	-
	II	69.096	-4,0
	III	64.918	-6,0
	IV	61.819	-4,8
2013	I	61.955	0,2
	II	81.391	31,4
	III	60.558	-25,6
	IV	54.873	-9,4
2014	I	56.338	2,7
	II	55.205	-2,0
	III	55.492	0,5
	IV	54.207	-2,3
2015	I	54.363	0,3
	II ^p	56.549	4,0
Administrada - Fogafin			
2012	I	30	-
	II	28	-6,7
	III	28	0,0
	IV	28	0,0
2013	I	28	0,0
	II	28	0,0
	III	27	-3,6
	IV	22	-18,5
2014	I	22	0,0
	II	20	-9,1
	III	20	0,0
	IV	20	0,0
2015	I	20	0,0
	II ^p	20	0,0
Administrada - patrimonios autónomos			
2012	I	-	-
	II	-	-
	III	-	-
	IV	-	-
2013	I	29.226	-
	II	28.649	-2,0
	III	28.642	0,0
	IV	28.322	-1,1
2014	I	28.091	-0,8
	II	27.993	-2,5
	III	27.253	-0,5
	IV	27.212	-0,2
2015	I	27.227	0,1
	II ^p	27.294	0,3
Administrada - otras carteras			
2012	I	525.981	-
	II	521.173	-0,9
	III	508.740	-2,4
	IV	499.320	-1,9
2013	I	465.759	-6,7
	II	459.067	-1,4
	III	447.656	-2,5
	IV	433.748	-3,1
2014	I	425.206	-2,0
	II	419.590	-1,3
	III	410.566	-2,2
	IV	394.905	-3,8
2015	I	388.258	-1,7
	II ^p	381.691	-1,7

Cartera Hipotecaria de Vivienda
Cifra preliminar
! No existe dato.

A8 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá, D.C.
Total nacional

Departamentos y Bogotá, D.C.	Millones de pesos corrientes		
	2013	2014	2015 ^p
Antioquia	90.574	89.503	74.508
Atlántico	78.845	63.142	58.481
Bogotá D.C.	408.090	339.940	333.044
Bolívar	49.343	40.832	42.182
Boyacá	15.657	14.930	16.262
Caldas	20.697	18.453	18.474
Caquetá	1.983	1.995	2.189
Cauca	18.429	16.100	15.307
Cesar	12.581	12.082	13.340
Córdoba	11.765	11.557	12.885
Cundinamarca	17.522	15.173	33.766
Chocó	4.558	3.769	3.546
Huila	25.661	23.895	24.705
La Guajira	6.998	6.483	6.699
Magdalena	51.313	48.829	47.522
Meta	21.803	20.443	21.051
Nariño	12.790	12.644	13.114
Norte de Santander	15.958	15.332	19.294
Quindío	22.784	22.402	21.773
Risaralda	26.143	24.523	25.147
Santander	39.229	36.913	37.057
Sucre	13.473	12.567	10.791
Tolima	27.657	25.508	24.854
Valle del Cauca	150.037	127.826	122.942
Arauca	2.245	1.877	1.663
Casanare	2.238	3.199	4.070
Putumayo	1.924	1.411	1.281
San Andrés	1.287	984	1.038
Amazonas	683	640	672
Guainía	1.161	1.250	1.389
Guaviare	1.263	1.220	1.170
Vaupés	92	36	1
Vichada	521	368	405
Sin clasificar	5	-	-
Total nacional	1.155.309	1.015.826	1.010.622

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

^p Cifra preliminar

A9 Número de créditos hipotecarios, según entidad
Total nacional
2012 - 2015 (II trimestre)p

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2012	I	134.042	-
	II	136.384	1,7
	III	138.722	1,7
	IV	142.029	2,4
2013	I	143.074	0,7
	II	146.416	2,3
	III	149.689	2,2
	IV	152.275	1,7
2014	I	153.334	0,7
	II	154.839	1,0
	III	155.899	0,7
	IV	156.409	0,3
2015	I	155.753	-0,4
	IIp	156.033	0,2
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda			
2012	I	48.566	-
	II	49.302	1,5
	III	51.109	3,7
	IV	50.902	-0,4
2013	I	51.008	0,2
	II	51.611	1,2
	III	51.982	0,7
	IV	52.099	0,2
2014	I	52.158	0,1
	II	52.458	0,6
	III	52.881	0,8
	IV	53.818	1,8
2015	I	53.802	0,0
	IIp	54.058	0,5
Establecimientos de crédito			
2012	I	632.718	-
	II	638.455	0,9
	III	647.750	1,5
	IV	656.166	1,3
2013	I	662.292	0,9
	II	670.211	1,2
	III	681.259	1,7
	IV	693.144	1,7
2014	I	704.866	1,7
	II	716.325	1,6
	III	727.281	1,5
	IV	739.136	1,6
2015	I	748.261	1,2
	IIp	757.547	1,2
Cajas de Compensación Familiar			
2012	I	10.212	-
	II	10.195	-0,2
	III	10.252	0,6
	IV	10.192	-0,6
2013	I	10.489	2,9
	II	10.322	-1,6
	III	10.310	-0,1
	IV	10.155	-1,5
2014	I	10.105	-0,5
	II	9.938	-1,7
	III	9.834	-1,1
	IV	9.674	-1,6
2015	I	9.498	-1,8
	IIp	9.304	-2,0
Otros Colectores de Cartera			
2012	I	17.162	-
	II	16.799	-2,1
	III	16.946	0,9
	IV	15.705	-7,3
2013	I	15.332	-2,4
	II	14.796	-3,5
	III	13.261	-10,4
	IV	12.791	-3,5
2014	I	12.565	-1,8
	II	11.781	-6,2
	III	12.839	9,0
	IV	12.456	-3,0
2015	I	12.169	-2,3
	IIp	11.939	-1,9

:- Cartera Hipotecaria de Vivienda
p Cifra preliminar
(-) No existe dato.

A10 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera
Total nacional
2012 - 2015 (II trimestre)p

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2012	I	638.491	-
	II	650.203	1,8
	III	672.295	3,4
	IV	692.066	2,9
2013	I	707.675	2,3
	II	725.463	2,5
	III	749.369	3,3
	IV	772.938	3,2
2014	I	791.338	2,4
	II	808.258	2,1
	III	820.392	1,5
	IV	835.421	1,8
2015	I	849.628	1,7
	IIp	857.199	0,9
Propia fuera de balance			
2012	I	14.721	-
	II	14.300	-2,9
	III	13.505	-5,6
	IV	12.335	-8,7
2013	I	12.097	-1,9
	II	11.627	-3,9
	III	11.154	-4,1
	IV	10.584	-5,1
2014	I	10.425	-1,5
	II	9.534	-8,6
	III	8.934	-6,3
	IV	8.476	-5,1
2015	I	8.366	-1,3
	IIp	8.453	1,0
Propia CISA			
2012	I	5.263	-
	II	5.194	-1,3
	III	6.021	15,9
	IV	5.114	-15,1
2013	I	5.050	-1,3
	II	4.827	-4,4
	III	3.646	-24,5
	IV	3.467	-4,9
2014	I	3.437	-0,9
	II	2.967	-13,7
	III	4.220	42,2
	IV	3.965	-6,0
2015	I	3.810	-3,9
	IIp	3.728	-2,2
Administrada - titularización			
2012	I	164.545	-
	II	162.127	-1,5
	III	154.273	-4,8
	IV	147.173	-4,6
2013	I	139.423	-5,3
	II	133.762	-4,1
	III	124.998	-6,6
	IV	116.332	-6,9
2014	I	110.775	-4,8
	II	107.778	-2,7
	III	108.498	0,7
	IV	107.711	-0,7
2015	I	101.878	-5,4
	IIp	103.745	1,8
Administrada - Fogafin			
2012	I	16	-
	II	14	-12,5
	III	14	0,0
	IV	14	0,0
2013	I	14	0,0
	II	14	0,0
	III	13	-7,1
	IV	11	-15,4
2014	I	10	-9,1
	II	8	-20,0
	III	8	0,0
	IV	8	0,0
2015	I	8	0,0
	IIp	7	-12,5
Administrada - patrimonios autónomos			
2012	I	-	-
	II	-	-
	III	-	-
	IV	-	-
2013	I	730	-
	II	709	-2,9
	III	689	-2,8
	IV	679	-1,5
2014	I	664	-2,2
	II	653	-1,7
	III	644	-1,4
	IV	637	-1,1
2015	I	626	-1,7
	IIp	623	-0,5
Administrada - otras carteras			
2012	I	19.664	-
	II	19.297	-1,9
	III	18.671	-3,2
	IV	18.291	-2,0
2013	I	17.206	-5,9
	II	16.954	-1,5
	III	16.632	-1,9
	IV	16.453	-1,1
2014	I	16.379	-0,5
	II	16.143	-1,4
	III	16.038	-0,7
	IV	15.275	-4,8
2015	I	15.167	-0,7
	IIp	15.126	-0,3

Cartera Hipotecaria de Vivienda
p Cifra preliminar
(-) No existe dato.

A11 Número de créditos hipotecarios, según cartera vigente y vencida
Total nacional
2012 - 2015 (II trimestre)^p

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
Al día			
2012	I	592.849	-
	II	588.389	-0,8
	III	614.694	4,5
	IV	640.926	4,3
2013	I	632.379	-1,3
	II	647.055	2,3
	III	679.401	5,0
	IV	692.636	2,0
2014	I	718.690	3,8
	II	693.204	-3,6
	III	728.835	5,1
	IV	733.517	0,6
2015	I	758.313	3,4
	II ^p	761.155	0,4
Entre 1- 2 cuotas			
2012	I	153.415	-
	II	165.095	7,6
	III	153.505	-7,0
	IV	140.192	-8,7
2013	I	158.624	13,2
	II	151.867	-4,3
	III	135.702	-10,6
	IV	140.495	3,5
2014	I	131.530	-6,4
	II	166.074	26,3
	III	145.115	-12,6
	IV	153.904	6,1
2015	I	140.609	-8,6
	II ^p	143.378	2,0
Entre 3- 4 cuotas			
2012	I	24.065	-
	II	25.379	5,5
	III	25.238	-0,6
	IV	24.552	-2,7
2013	I	24.136	-1,7
	II	25.978	7,6
	III	25.020	-3,7
	IV	24.066	-3,8
2014	I	22.333	-7,2
	II	26.795	20,0
	III	25.185	-6,0
	IV	24.620	-2,2
2015	I	23.094	-6,2
	II ^p	25.538	10,6
Cartera Vencida			
Entre 5- 6 cuotas			
2012	I	8.577	-
	II	9.092	6,0
	III	9.059	-0,4
	IV	8.996	-0,7
2013	I	8.409	-6,5
	II	9.004	7,1
	III	8.659	-3,8
	IV	8.359	-3,5
2014	I	7.507	-10,2
	II	8.270	10,2
	III	8.669	4,8
	IV	9.217	6,3
2015	I	8.500	-7,8
	II ^p	9.720	14,4
Entre 7- 12 cuotas			
2012	I	10.050	-
	II	10.163	1,1
	III	10.512	3,4
	IV	11.091	5,5
2013	I	10.116	-8,8
	II	10.073	-0,4
	III	10.088	0,2
	IV	10.031	-0,6
2014	I	9.099	-9,3
	II	9.013	-1,0
	III	9.454	4,9
	IV	10.419	10,2
2015	I	10.017	-3,9
	II ^p	10.647	6,3
Más de 12 cuotas			
2012	I	53.744	-
	II	53.017	-1,4
	III	51.771	-2,4
	IV	49.237	-4,9
2013	I	48.531	-1,4
	II	49.379	1,8
	III	47.631	-3,5
	IV	44.877	-5,8
2014	I	43.869	-2,3
	II	41.985	-4,3
	III	41.476	-1,2
	IV	39.816	-4,0
2015	I	38.950	-2,2
	II ^p	38.443	-1,3

- Cartera Hipotecaria de Vivienda
p Cifra preliminar
(-) No existe dato.

A12 Número de créditos hipotecarios, según departamentos y Bogotá, D.C.

Total nacional		2013	2014	2015 ^p
Departamentos y Bogotá, D.C.				
Antioquia		102.934	107.610	111.644
Atlántico		26.860	27.744	28.325
Bogotá D.C.		384.584	405.882	413.492
Bolívar		13.535	14.320	15.527
Boyacá		15.428	16.671	17.564
Caldas		17.866	18.903	19.464
Caquetá		2.491	2.596	2.644
Cauca		7.672	7.869	8.021
Cesar		7.278	7.780	8.347
Córdoba		6.952	7.508	8.140
Cundinamarca		40.914	44.678	56.050
Chocó		922	884	882
Huila		14.776	15.843	16.778
La Guajira		2.591	2.829	3.032
Magdalena		10.285	11.129	11.842
Meta		18.954	20.326	21.227
Nariño		12.585	13.436	13.676
Norte de Santander		13.625	14.600	17.406
Quindío		10.620	11.103	10.983
Risaralda		19.899	21.595	23.044
Santander		40.124	42.400	44.839
Sucre		3.377	3.576	3.720
Tolima		19.878	21.106	22.505
Valle del Cauca		92.603	97.646	101.890
Arauca		811	888	956
Casanare		2.558	2.951	3.239
Putumayo		1.523	1.582	1.633
San Andrés		271	281	293
Amazonas		489	532	537
Guainía		198	208	206
Guaviare		366	476	586
Vaupés		13	11	8
Vichada		373	378	381
Sin clasificar		1	-	-
Total nacional		893.356	945.341	988.881

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

p Cifra preliminar



*Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo **contacto@dane.gov.co**.*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co