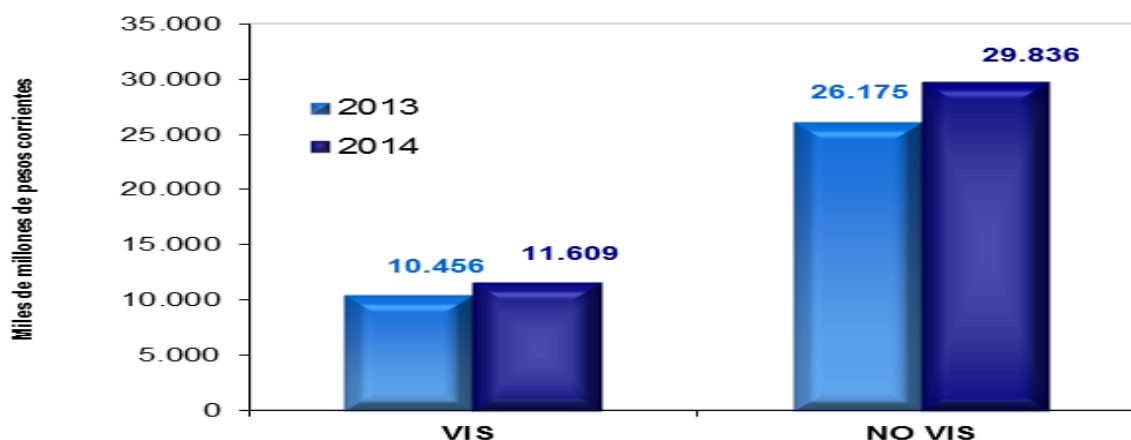


Bogotá, 24 de marzo de 2014

Cartera Hipotecaria de Vivienda

IV trimestre de 2014

Saldo de capital, según tipo de vivienda



- Resumen.
- Introducción.
- Saldo de capital total.
- Capital de una o más cuotas vencidas.
- Número de créditos hipotecarios.
- Resultados por departamento y Bogotá.
- Ficha metodológica.
- Nota metodológica.
- Glosario.
- Anexo estadístico



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Diego Silva Ardila

Dirección de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA

La cartera hipotecaria de vivienda, en el cuarto trimestre de 2014, se caracterizó por presentar un saldo de capital total de \$41.445 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 3,1% respecto al trimestre inmediatamente anterior.

El saldo de capital total estuvo conformado por \$29.836 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$11.609 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS, del saldo de capital VIS \$1.798 miles de millones pertenecen a la cartera de vivienda tipo VIP, hasta 70 SMMLV.

En el cuarto trimestre de 2014, el valor del saldo de capital de \$39.663 miles de millones de pesos corrientes corresponde a cartera vigente y \$1.782 miles de millones de pesos corrientes a cartera vencida de cinco o más cuotas en mora.

De las 971.493 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 526.609 créditos corresponden a la financiación de VIS, de las cuales 150.150 créditos pertenecen a VIP y 444.884 a créditos para vivienda No VIS.

Anual

Al comparar el cuarto trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, se encontró que la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 13,1% en el saldo de capital total. Esta variación obedeció principalmente al incremento en la cartera vigente de 13,7% y de 2,6% en la cartera vencida.

Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron incrementos anuales de 14,0% y 11,0%, respectivamente. El número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 5,5% explicado principalmente por el crecimiento de las obligaciones hipotecarias para vivienda No VIS de 6,7% y VIS de 4,6%.

INTRODUCCIÓN

Desde el año 2003, el DANE inició el diseño de la investigación de Cartera Hipotecaria de Vivienda con cooperación del Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda (ICAV). Se diseñó un indicador que permitiera medir la evolución de la Cartera Hipotecaria de Vivienda del sistema financiero colombiano.

En 2004, la Superintendencia Financiera de Colombia participó activamente en la conformación de un comité interinstitucional donde a partir de sus experiencias se dieron aportes técnicos importantes al proyecto.

A través de un trabajo de recolección y análisis, se consolidó la información estadística de la investigación desde el tercer trimestre de 2003 y a partir del tercer trimestre de 2004, el DANE comenzó con la publicación periódica de los resultados de la investigación, con la cual se buscó trimestralmente establecer el comportamiento y la evolución de la Cartera Hipotecaria de Vivienda de las entidades financiadoras, discriminadas por Vivienda de Interés Social, VIS y no VIS, a nivel nacional.

Posteriormente, en el año 2005 se inició la ampliación de la cobertura institucional y temática dirigida a la cartera de vivienda de las Cajas de Compensación Familiar. Esto se realizó con el apoyo y colaboración de la Asociación Nacional de Cajas de Compensación Familiar (ASOCAJAS) que permitió incluir la información de estas entidades.

En el 2007, buscando ampliar el alcance de la investigación a entidades bancarias que presentaran en sus estados financieros este tipo de cartera, se identificaron fuentes de la banca comercial que suministraron información desde el tercer trimestre de ese año. Esto permitió consolidar una nueva categoría dentro de las entidades financiadoras de vivienda e hizo más representativa la información de la operación estadística.

Por último en el año 2012 se llevó a cabo una ampliación de cobertura en donde se incorporaron fuentes en las categorías de Establecimientos de Crédito, Cajas, Fondos y Cooperativas de Empleados y en Cajas de Compensación Familiar cubriendo al 100% de fuentes que tienen cartera hipotecaria en estos grupos.

Para el DANE es importante contar con estadísticas de esta magnitud, que contribuyan a la medición del subsector edificador, al de financiación de vivienda y a la generación de cifras que contribuyan a la toma de decisiones en el país.

1. SALDO DE CAPITAL TOTAL

1.1. COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

Al cierre del cuarto trimestre de 2014, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total de la cartera hipotecaria equivalente a \$41.445.415 millones de pesos corrientes, con un incremento de 3,1% en comparación con el tercer trimestre de 2014 (cuadro 1 y gráfico 1).

Cuadro 1

Saldo de capital total

Total nacional

2012 - 2014 (IV trimestre)^p

Años y trimestres		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
2012	I	28.881.351	-	-
	II	29.807.056	3,2	-
	III	30.909.778	3,7	-
	IV	32.016.984	3,6	-
2013	I	32.698.117	2,1	13,2
	II	33.945.302	3,8	13,9
	III	35.216.041	3,7	13,9
	IV	36.630.979	4,0	14,4
2014	I	37.759.342	3,1	15,5
	II	39.029.556	3,4	15,0
	III	40.214.707	3,0	14,2
	IV ^p	41.445.415	3,1	13,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

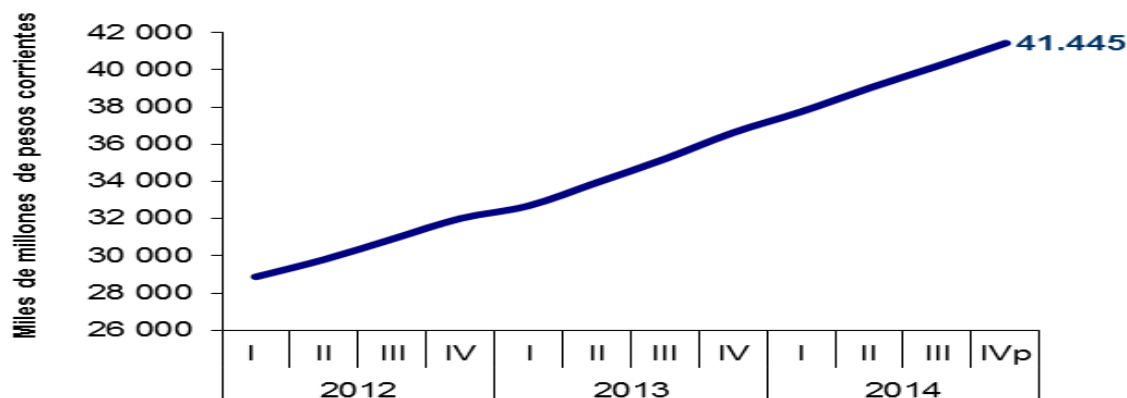
(-) No es posible calcular la variación

Gráfico 1

Saldo de capital total

Total nacional

2012 - 2014 (IV trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

1.1.1. Saldo de capital total por tipos de vivienda

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS registró un incremento de 3,9%, al pasar de \$28.728.984 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2014 a \$29.836.186 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2014 (gráfico 2, cuadro 2).

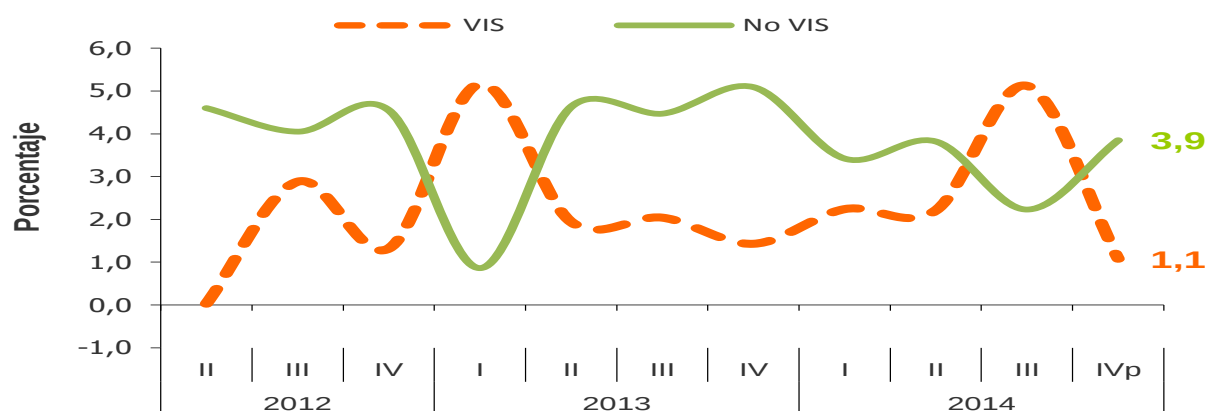
El saldo de capital total para vivienda tipo VIS presentó una variación de 1,1%, al pasar de \$11.485.723 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2014 a \$11.609.229 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2014. De este saldo de capital \$1.797.728 millones de pesos corrientes pertenecen a la vivienda tipo VIP hasta 70 SMMLV, presentando una variación negativa de 1,9% (gráfico 2, cuadro 2 y cuadro 3).

Gráfico 2

Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por tipos de vivienda

Total nacional

2012 (II trimestre) - 2014 (IV trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Cuadro 2**Saldo de capital total, según tipos de vivienda****Total nacional****2012 - 2014 (IV trimestre)^p**

		Millones de pesos corrientes		
Años y trimestres		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
VIS*				
2012	I	9.036.856	-	-
	II	9.039.903	0,0	-
	III	9.300.542	2,9	-
	IV	9.423.581	1,3	-
2013	I	9.910.381	5,2	9,7
	II	10.102.955	1,9	11,8
	III	10.308.984	2,0	10,8
	IV	10.456.417	1,4	11,0
2014	I	10.690.848	2,2	7,9
	II	10.926.676	2,2	8,2
	III	11.485.723	5,1	11,4
	IVp	11.609.229	1,1	11,0
NO VIS				
2012	I	19.844.495	-	-
	II	20.767.153	4,6	-
	III	21.609.236	4,1	-
	IV	22.593.403	4,6	-
2013	I	22.787.736	0,9	14,8
	II	23.842.347	4,6	14,8
	III	24.907.057	4,5	15,3
	IV	26.174.562	5,1	15,9
2014	I	27.068.494	3,4	18,8
	II	28.102.880	3,8	17,9
	III	28.728.984	2,2	15,3
	IVp	29.836.186	3,9	14,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

p Cifra provisional

*Corresponde al saldo de capital total de la cartera hasta 135 SMMLV.

-No es posible calcular la variación

Cuadro 3**Saldo de capital total, según tipos de vivienda****Total nacional****2012 - 2014 (IV trimestre)^p**

Años y trimestres		Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
			Variación (%)	
			Trimestral	Anual
VIP*				
2012	I	1.566.428	-	-
	II	1.461.815	-6,7	-
	III	1.485.017	1,6	-
	IV	1.752.980	18,0	-
2013	I	1.847.073	5,4	17,9
	II	1.641.616	-11,1	12,3
	III	1.865.564	13,6	25,6
	IV	1.801.545	-3,4	2,8
2014	I	1.803.937	0,1	-2,3
	II	1.776.515	-1,5	8,2
	III	1.832.710	3,2	-1,8
	IV ^p	1.797.728	-1,9	-0,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

p Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 70 SMMLV

1.1.2. Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

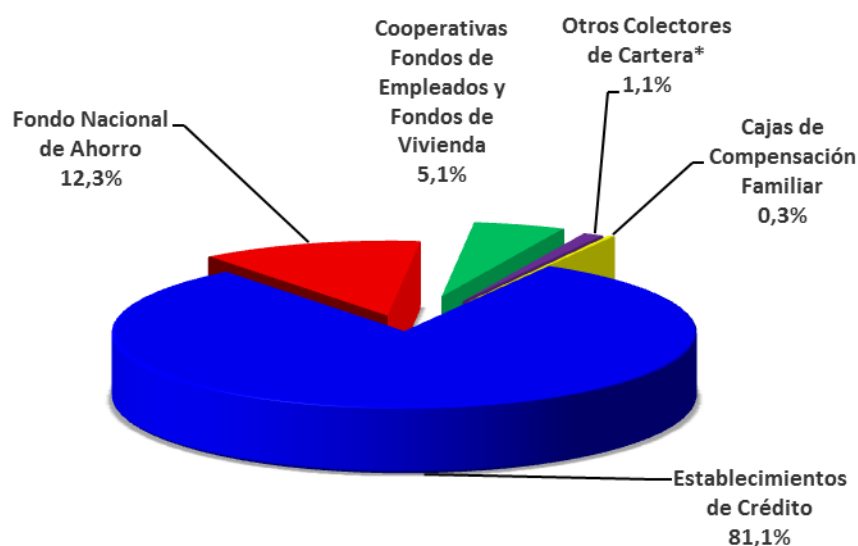
Durante el cuarto trimestre de 2014, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 81,1% correspondiente a Establecimientos de Crédito, el 12,3% al Fondo Nacional del Ahorro, el 5,1% a Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda, el 1,1% para Otros Colectores de Cartera y el 0,3% a Cajas de Compensación Familiar (gráfico 3, anexo A1).

Gráfico 3

Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras

Total nacional

2014 (IV trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

*Central de inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

1.1.3. Saldo de capital total por cartera vigente y vencida

Al cierre del cuarto trimestre de 2014, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$39.663.160 millones de pesos corrientes, equivalente a 95,7% del total. El restante 4,3%, correspondió a la cartera vencida (cuadro 4, cuadro 5).

Cuadro 4**Saldo de capital total, según cartera vigente y vencida****Total nacional****2012 - 2014 (IV trimestre)^p**

		Millones de pesos corrientes		
Años y trimestres		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Cartera Vigente				
2012	I	27.131.272	-	-
	II	28.041.226	3,4	-
	III	29.145.179	3,9	-
	IV	30.214.632	3,7	-
2013	I	30.908.513	2,3	13,9
	II	32.039.168	3,7	14,3
	III	33.377.691	4,2	14,5
	IV	34.893.273	4,5	15,5
2014	I	36.045.412	3,3	16,6
	II	37.333.083	3,6	16,5
	III	38.488.891	3,1	15,3
	IVp	39.663.160	3,1	13,7
Cartera Vencida				
2012	I	1.750.079	-	-
	II	1.765.830	0,9	-
	III	1.764.599	-0,1	-
	IV	1.802.352	2,1	-
2013	I	1.789.604	-0,7	2,3
	II	1.906.134	6,5	7,9
	III	1.838.350	-3,6	4,2
	IV	1.737.706	-5,5	-3,6
2014	I	1.713.930	-1,4	-4,2
	II	1.696.473	-1,0	-11,0
	III	1.725.816	1,7	-6,1
	IVp	1.782.255	3,3	2,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

Cuadro 5**Distribución del saldo de capital total, según cartera vigente y vencida****Total nacional****2012- 2014 (IV trimestre)^p**

Años y trimestres		Porcentaje	
		Cartera Vigente	Cartera Vencida
2012	I	93,9	6,1
	II	94,1	5,9
	III	94,3	5,7
	IV	94,4	5,6
2013	I	94,5	5,5
	II	94,4	5,6
	III	94,8	5,2
	IV	95,3	4,7
2014	I	95,5	4,5
	II	95,7	4,3
	III	95,7	4,3
	IV ^p	95,7	4,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

1.1.4. Saldo de capital total por unidad de valor

Al cierre del cuarto trimestre de 2014, el 78,8% del saldo de capital total se encontraba financiado en pesos y el restante 21,2% en UVR (cuadro 6 y cuadro 7).

Cuadro 6

Distribución del saldo de capital total, según unidad de valor

Total nacional

2012 - 2014 (IV trimestre)^p

		Porcentaje	
Años y trimestres		UVR	PESOS
2012	I	26,8	73,2
	II	25,8	74,2
	III	24,8	75,2
	IV	24,2	75,8
2013	I	23,7	76,3
	II	23,5	76,5
	III	22,9	77,1
	IV	22,1	77,9
2014	I	21,9	78,1
	II	21,6	78,4
	III	21,4	78,6
	IV ^p	21,2	78,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Cuadro 7

Saldo de capital total, según unidad de valor

Total nacional

2012 - 2014 (IV trimestre)^p

		Millones de pesos corrientes		
Años y trimestres		Saldo de capital total	Variación (%)	
		UVR	Trimestral	Anual
2012	I	7.743.900	-	-
	II	7.699.388	-0,6	-
	III	7.664.853	-0,4	-
	IV	7.735.006	0,9	-
2013	I	7.763.001	0,4	0,2
	II	7.983.268	2,8	3,7
	III	8.063.587	1,0	5,2
	IV	8.110.191	0,6	4,9
2014	I	8.258.891	1,8	6,4
	II	8.442.529	2,2	5,8
	III	8.600.832	1,9	6,7
	IV ^p	8.785.696	2,1	8,3
		Pesos		
2012	I	21.137.451	-	-
	II	22.107.668	4,6	-
	III	23.244.925	5,1	-
	IV	24.281.978	4,5	-
2013	I	24.935.116	2,7	18,0
	II	25.962.034	4,1	17,4
	III	27.152.454	4,6	16,8
	IV	28.520.788	5,0	17,5
2014	I	29.500.451	3,4	18,3
	II	30.587.027	3,7	17,8
	III	31.613.875	3,4	16,4
	IV ^p	32.659.719	3,3	14,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

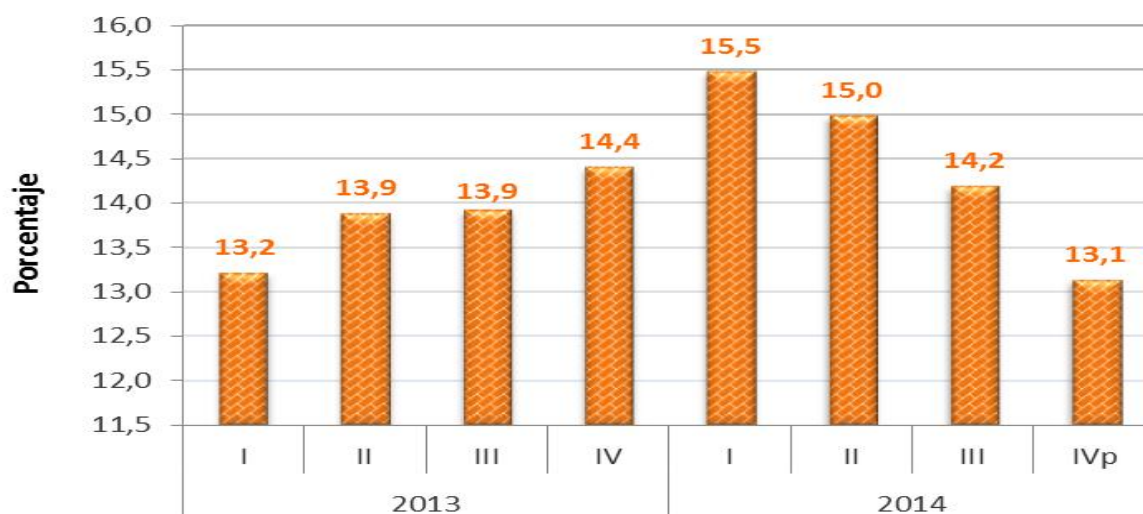
^p Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

1.2. COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el cuarto trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 13,1%, al pasar de \$36.630.979 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2013 a \$41.445.415 millones de pesos corrientes en el mismo trimestre de 2014 (gráfico 4, cuadro 1).

Gráfico 4
Variaciones anuales del saldo de capital total
Total nacional
2013 – 2014 (IV trimestre)^p



Fuente: Entidades Financieras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

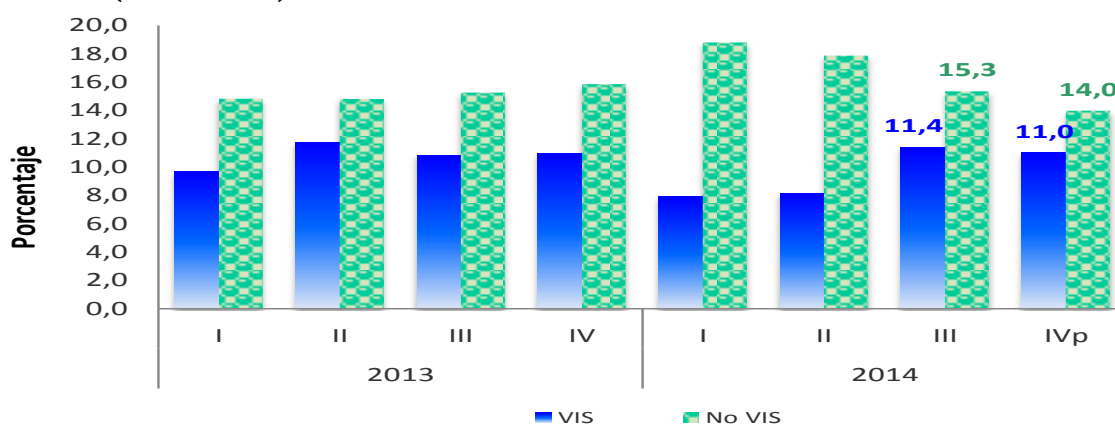
Durante el mismo período, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo No VIS y VIS de 14,0% y 11,0%, respectivamente (gráfico 5, cuadro 2).

Gráfico 5

Variaciones anuales del saldo de capital total, por tipos de vivienda

Total nacional

2013 – 2014 (IV trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Al comparar la cartera hipotecaria del cuarto trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, se observan las siguientes variaciones positivas en el saldo de capital total: Establecimientos de Crédito 14,2%, las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 12,3% y el Fondo Nacional del Ahorro 9,2%. Por su parte las Cajas de Compensación Familiar (-4,3%) y Otros Colectores de Cartera (-3,6%) registraron decrecimiento (gráfico 6, anexo A1).

Gráfico 6

Saldo de capital total, por entidades financieras de vivienda

Total nacional

2013 - 2014 (IV trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

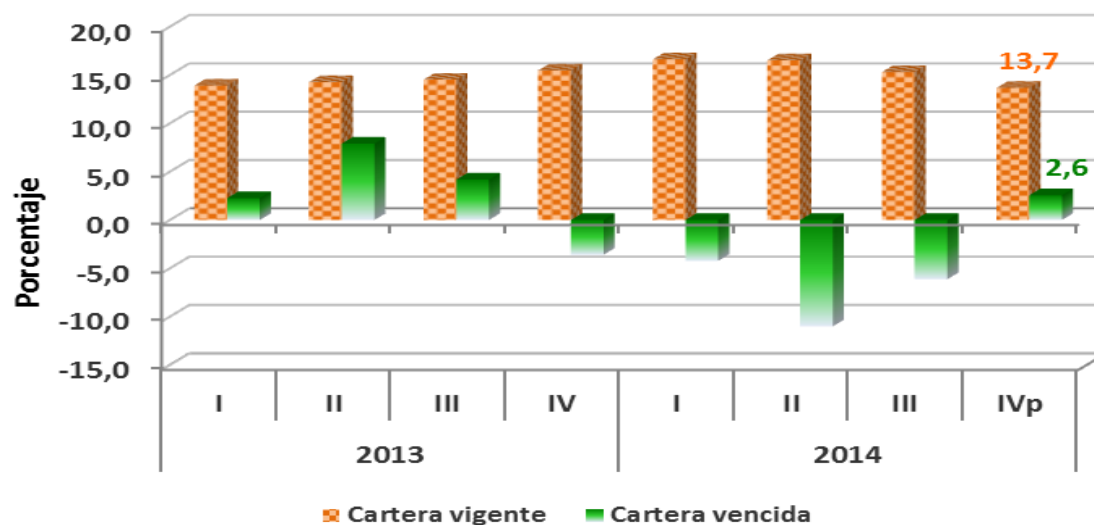
El saldo de capital total correspondiente a la cartera vigente creció 13,7% y el de la cartera vencida aumentó en 2,6% (gráfico 7, cuadro 5).

Gráfico 7

Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida

Total nacional

2013 - 2014 (IV trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

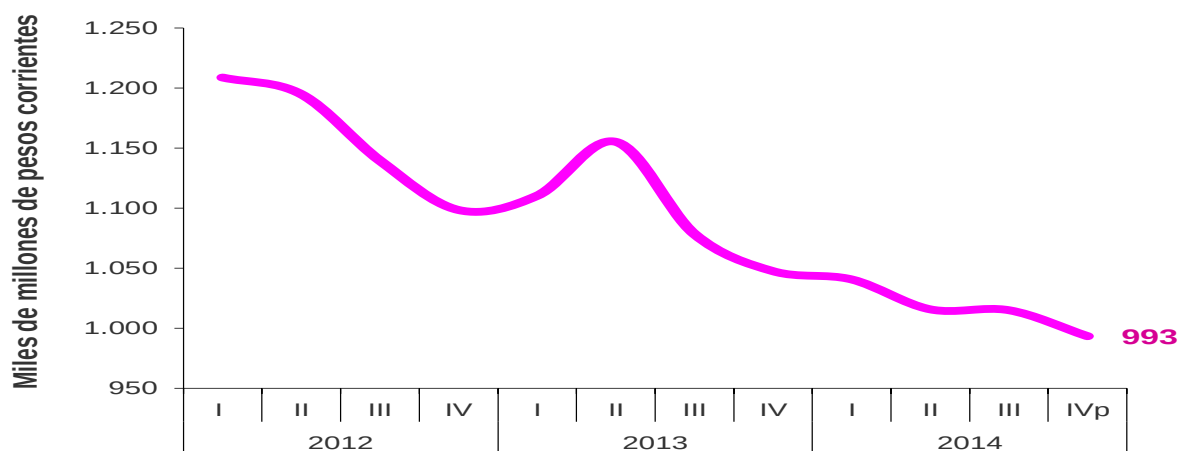
p Cifra provisional

2. CAPITAL DE UNA O MÁS CUOTAS VENCIDAS

2.1. COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

Al finalizar el cuarto trimestre de 2014, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$993.463 millones de pesos corrientes en mora de una o más cuotas, lo que representó una reducción de 2,1% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior (gráfico 8, cuadro 8).

Gráfico 8
Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2012 - 2014 (IV trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Cuadro 8
Capital de una o más cuotas vencidas
Total nacional
2012 - 2014 (IV trimestre)^p

Años y trimestres		Millones de pesos corrientes		
		Capital de una o más cuotas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
2012	I	1.208.852	-	-
	II	1.194.918	-1,2	-
	III	1.139.670	-4,6	-
	IV	1.098.548	-3,6	-
2013	I	1.110.429	1,1	-8,1
	II	1.155.309	4,0	-3,3
	III	1.078.547	-6,6	-5,4
	IV	1.047.606	-2,9	-4,6
2014	I	1.040.725	-0,7	-6,3
	II	1.015.826	-2,4	-12,1
	III	1.015.110	-0,1	-5,9
	IV ^p	993.463	-2,1	-5,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

2.1.1. Capital de una o más cuotas vencidas por tipos de vivienda

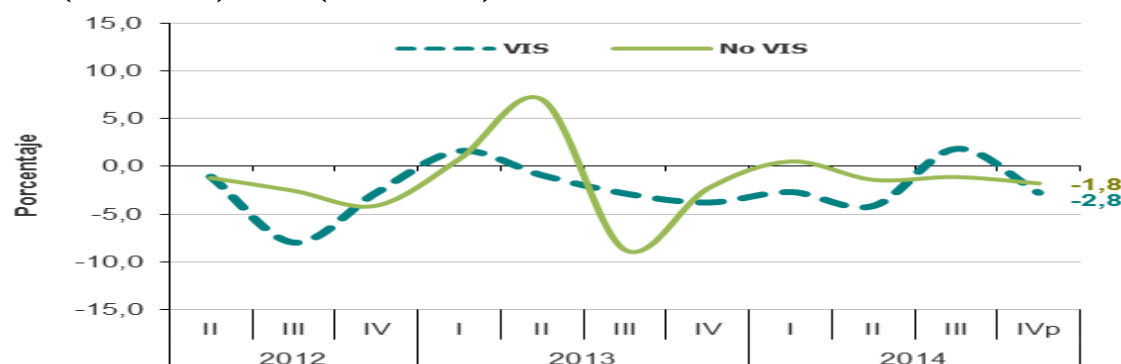
El capital de una o más cuotas vencidas para No VIS pasó de \$650.309 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2014, a \$638.742 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2014, lo que significó una disminución de 1,8% (gráfico 11, cuadro 9).

El capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a VIS registró una disminución de 2,8%, al pasar de \$364.801 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2014, a \$354.721 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2014. De este capital vencido \$62.302 millones de pesos corrientes correspondieron al tipo de vivienda VIP registrando una reducción de 4,6% respecto al trimestre anterior (gráfico 9, cuadro 9, cuadro 10).

Gráfico 9

Variaciones trimestrales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda - Total nacional

2012 (II trimestre) - 2014 (IV trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

p Cifra provisional

Cuadro 9

Capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda

Total nacional

2012 - 2014 (IV trimestre)^p

		Millones de pesos corrientes		
Años y trimestres		Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
VIS*				
2012	I	460.942	-	-
	II	456.022	-1,1	-
	III	419.633	-8,0	-
	IV	408.120	-2,7	-
2013	I	414.711	1,6	-10,0
	II	410.835	-0,9	-9,9
	III	399.157	-2,8	-4,9
	IV	384.023	-3,8	-5,9
2014	I	373.719	-2,7	-9,9
	II	358.224	-4,1	-12,8
	III	364.801	1,8	-8,6
	IVp	354.721	-2,8	-7,6
NO VIS				
2012	I	747.910	-	-
	II	738.896	-1,2	-
	III	720.037	-2,6	-
	IV	690.428	-4,1	-
2013	I	695.718	0,8	-7,0
	II	744.474	7,0	0,8
	III	679.390	-8,7	-5,6
	IV	663.583	-2,3	-3,9
2014	I	667.007	0,5	-4,1
	II	657.602	-1,4	-11,7
	III	650.309	-1,1	-4,3
	IVp	638.742	-1,8	-3,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

p Cifra provisional

*Corresponde al capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hasta 135 SMMLV

-No es posible calcular la variación

Cuadro 10
Capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda
Total nacional
2012 - 2014 (IV trimestre)^p

		Millones de pesos corrientes		
Años y trimestres		Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
		VIP*		
2012	I	43.399	-	-
	II	44.197	1,8	-
	III	42.182	-4,6	-
	IV	45.705	8,4	-
2013	I	56.541	23,7	30,3
	II	46.053	-18,5	4,2
	III	61.972	34,6	46,9
	IV	51.003	-17,7	11,6
2014	I	50.615	-0,8	-10,5
	II	49.445	-2,3	7,4
	III	65.313	32,1	5,4
	IV ^p	62.302	-4,6	22,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

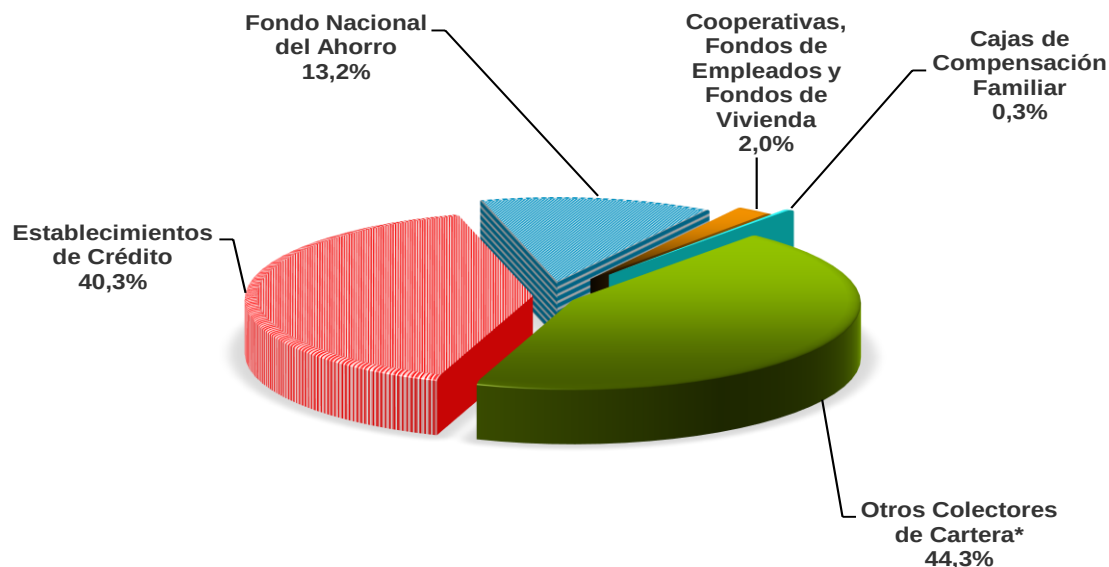
^p Cifra provisional

*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 70 SMMLV

-No es posible calcular la variación

2.1.2. Capital de una o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fue: 44,3% Otros Colectores de Cartera, 40,3% Establecimientos de Crédito, 13,2% Fondo Nacional del Ahorro, 2,0% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda y el 0,3% las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 10, anexo A5).

Gráfico 10**Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras****Total nacional****2014 (IV trimestre)^p**

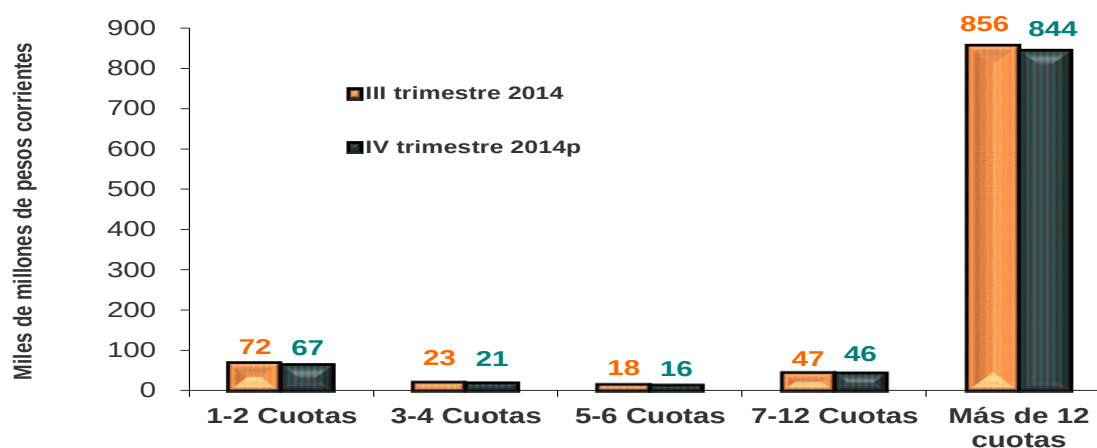
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos

^p Cifra provisional

*Central de inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

2.1.3. Capital según número de cuotas en mora

Todas las categorías en mora presentaron disminuciones de la siguiente manera: entre 5 y 6 cuotas en mora 12,5%, entre 3 y 4 cuotas en mora 7,2%, entre 1 y 2 cuotas en mora 6,4%, entre 7 y 12 cuotas en mora 2,3% y el capital de más de 12 cuotas en mora 1,4%. (gráfico 11, anexo A6).

Gráfico 11**Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora****Total nacional****2014 (IV trimestre)^p**

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional**2.1.4. Capital de una o más cuotas vencidas por unidad de valor**

Al finalizar el cuarto trimestre de 2014, el 60,7% del capital de una o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR y el restante 39,3% se realizó en pesos (cuadro 11 y cuadro 12).

Cuadro 11**Distribución capital de una o más cuotas vencidas, según unidad de valor****Total nacional****2012 - 2014 (IV trimestre)^p**

Años y trimestres	Porcentaje	
	UVR	PESOS
2012 I	70,1	29,9
II	69,9	30,1
III	70,1	29,9
IV	69,8	30,2
2013 I	67,5	32,5
II	66,9	33,1
III	66,2	33,8
IV	65,9	34,1
2014 I	64,8	35,2
II	63,4	36,6
III	60,9	39,1
IV ^p	60,7	39,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Cuadro 12
Capital de una o más cuotas vencidas, según unidad de valor
Total nacional
2012 - 2014 (IV trimestre)^p

		Millones de pesos corrientes		
Años y trimestres		Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
UVR				
2012	I	847.178	-	-
	II	835.344	-1,4	-
	III	798.997	-4,4	-
	IV	766.778	-4,0	-
2013	I	749.036	-2,3	-11,6
	II	773.475	3,3	-7,4
	III	714.533	-7,6	-10,6
	IV	690.291	-3,4	-10,0
2014	I	674.632	-2,3	-9,9
	II	643.875	-4,6	-16,8
	III	618.024	-4,0	-13,5
	IVp	603.089	-2,4	-12,6
Pesos				
2012	I	361.674	-	-
	II	359.574	-0,6	-
	III	340.673	-5,3	-
	IV	331.770	-2,6	-
2013	I	361.393	8,9	-0,1
	II	381.834	5,7	6,2
	III	364.014	-4,7	6,9
	IV	357.315	-1,8	7,7
2014	I	366.093	2,5	1,3
	II	371.951	1,6	-2,6
	III	397.086	6,8	9,1
	IVp	390.374	-1,7	9,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

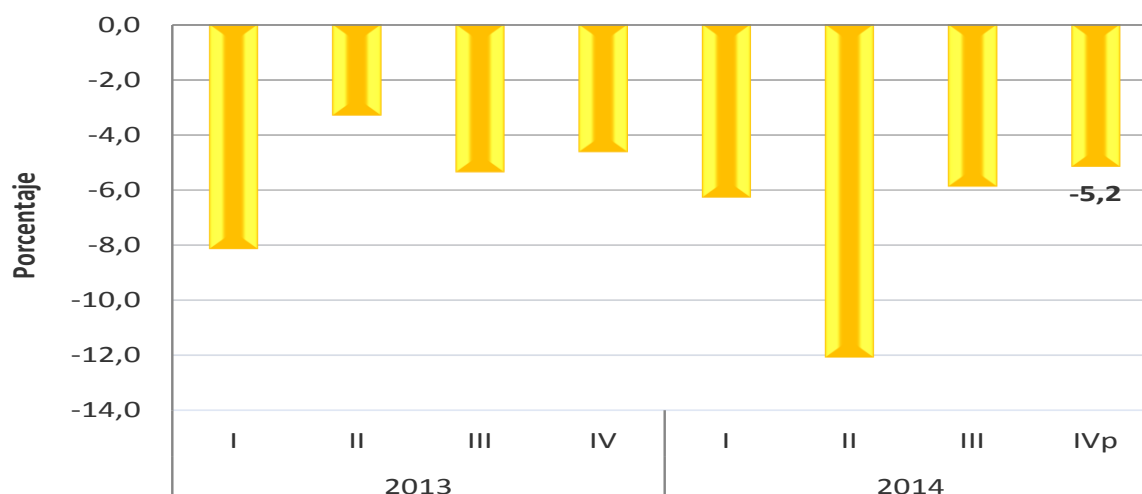
^p Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

2.2. COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el cuarto trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, el capital de una o más cuotas vencidas registró una disminución de 5,2%, al pasar de \$1.047.606 millones de pesos corrientes, a \$993.463 millones de pesos corrientes (gráfico 12, cuadro 8).

Gráfico 12
Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas
Total nacional
2013 – 2014 (IV trimestre)^p

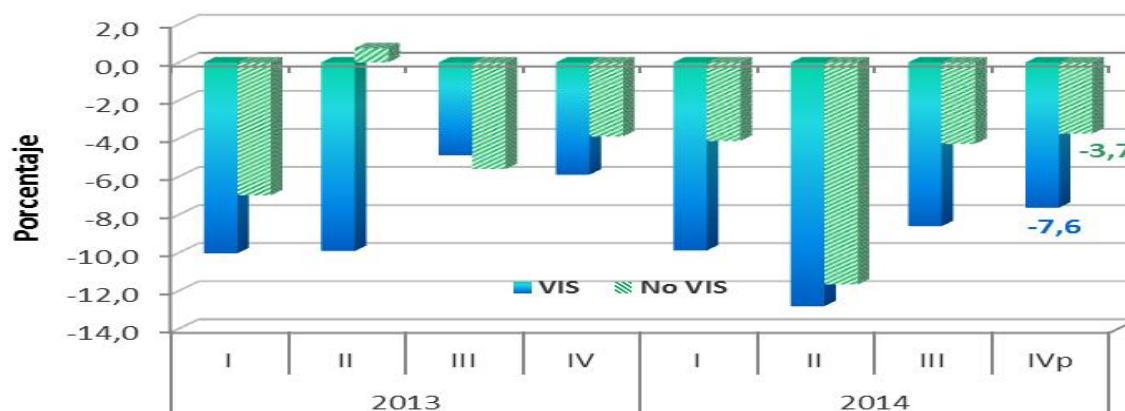


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

En el período de análisis, el capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a la vivienda VIS y No VIS presentó disminución de 7,6% y 3,7%, respectivamente (gráfico 13, cuadro 9).

Gráfico 13
Variación anual del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda
Total nacional
2013 – 2014 (IV trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

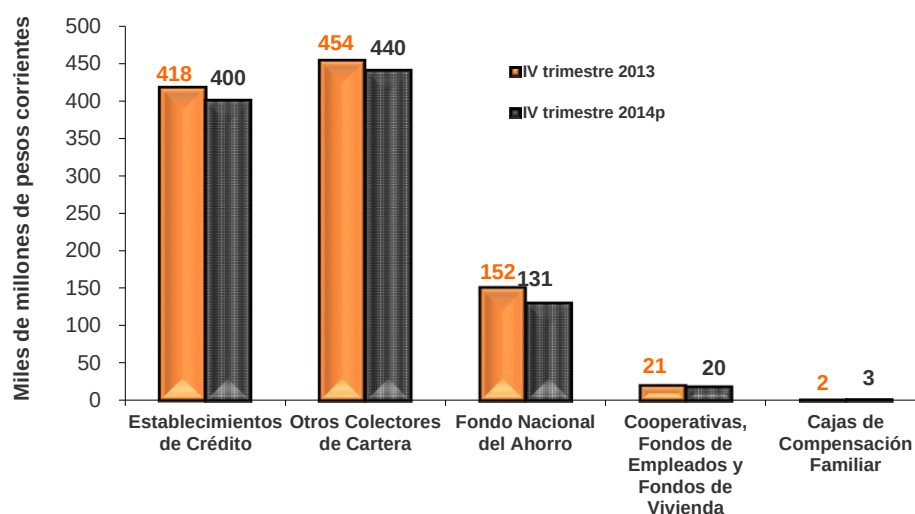
En el mismo período la categoría de entidades financieras registraron disminución en el capital de una o más cuotas vencidas de la siguiente manera: Fondo Nacional del Ahorro 13,7%, Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 6,9%, Establecimientos de Crédito 4,3% y Otros Colectores de Cartera 3,2%. Por otro lado las Cajas de Compensación Familiar presentaron aumento de 28,6% (gráfico 14, anexo A5).

Gráfico 14

Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda

Total nacional

2013 - 2014 (IV trimestre)^p

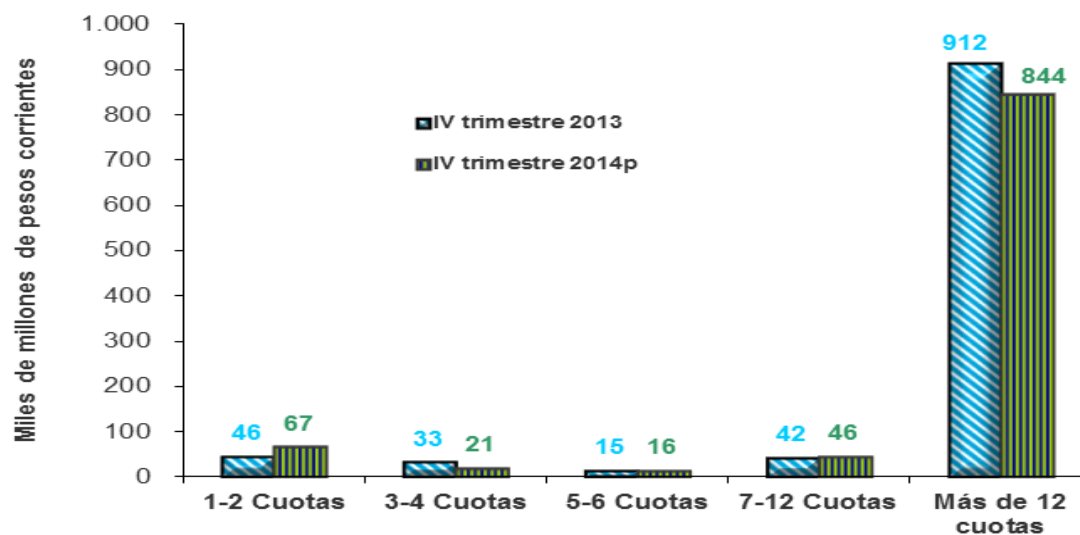


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Al comparar el cuarto trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, las categorías de cuotas en mora que presentaron disminuciones fueron: entre 3 y 4 cuotas en mora disminuyó 35,7%, el capital de más de 12 cuotas en mora 7,5%. Las categorías que presentaron aumentos fueron: entre 1 y 2 cuotas en mora 46,2%, entre 7 y 12 cuotas en mora 8,6% y entre 5 y 6 cuotas en mora 7,0% (gráfico 15, anexo A6).

Gráfico 15
Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2013 - 2014 (IV trimestre)^p



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^p Cifra provisional

3. NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

3.1. COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

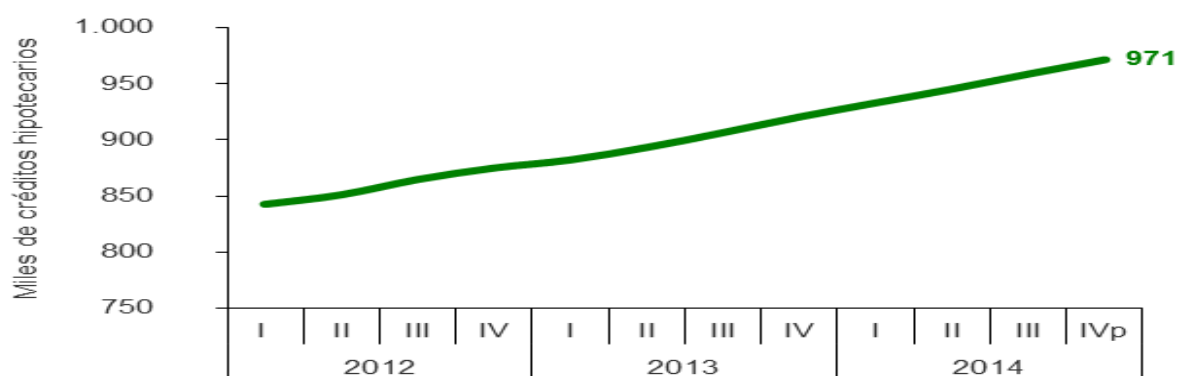
En el cuarto trimestre de 2014, la cartera hipotecaria de vivienda registró 971.493 créditos, con un incremento de 1,3% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 16 y cuadro 13).

Gráfico 16

Número de créditos hipotecarios (miles)

Total nacional

2012 - 2014 (IV trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Cuadro 13**Número de créditos hipotecarios****Total nacional****2012 - 2014 (IV trimestre)^p**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2012	I	842.700	-
	II	851.135	1,0
	III	864.779	1,6
	IV	874.994	1,2
2013	I	882.195	0,8
	II	893.356	1,3
	III	906.501	1,5
	IV	920.464	1,5
2014	I	933.028	1,4
	II	945.341	1,3
	III	958.734	1,4
	IV ^p	971.493	1,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

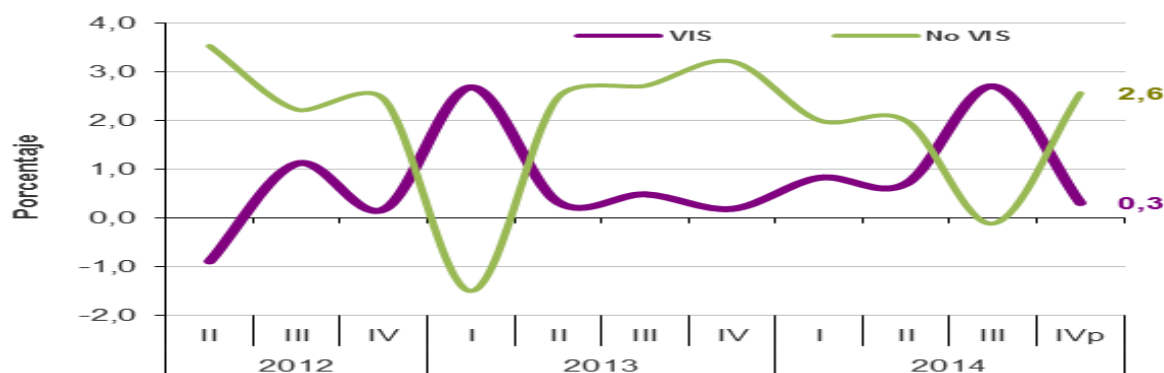
3.1.1. Número de créditos hipotecarios por tipo de vivienda

En el cuarto trimestre de 2014, la cartera hipotecaria de vivienda estuvo conformada por 444.884 créditos con destino a vivienda tipo No VIS, lo que significó un aumento de 2,6% en comparación con el tercer trimestre de 2014. El número de créditos con destino a VIS fue 526.609, lo que representó un aumento de 0,3%. De este número de créditos 150.150 fueron para el destino VIP, con un decrecimiento de 1,6% (gráfico 17, cuadro 14, cuadro 15).

Gráfico 17

Variaciones trimestrales del número de créditos de cartera hipotecaria, por tipos de vivienda - Total nacional

2012 (II trimestre) - 2014 (IV trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Cuadro 14

Número de créditos hipotecarios, por tipos de vivienda

Total nacional

2012 - 2014 (IV trimestre)^p

Años y trimestres		Número de créditos	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
VIS*				
2012	I	483.282	-	-
	II	478.991	-0,9	-
	III	484.343	1,1	-
	IV	485.222	0,2	-
2013	I	498.281	2,7	3,1
	II	499.928	0,3	4,4
	III	502.390	0,5	3,7
	IV	503.336	0,2	3,7
2014	I	507.508	0,8	1,9
	II	511.114	0,7	2,2
	III	524.990	2,7	4,5
	IVp	526.609	0,3	4,6
NO VIS				
2012	I	359.418	-	-
	II	372.144	3,5	-
	III	380.436	2,2	-
	IV	389.772	2,5	-
2013	I	383.914	-1,5	6,8
	II	393.428	2,5	5,7
	III	404.111	2,7	6,2
	IV	417.128	3,2	7,0
2014	I	425.520	2,0	10,8
	II	434.227	2,0	10,4
	III	433.744	-0,1	7,3
	IVp	444.884	2,6	6,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 135 SMMLV

-No es posible calcular la variación

Cuadro 15**Número de créditos hipotecarios, por tipos de vivienda****Total nacional****2012 - 2014 (IV trimestre)^p**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIP*			
2012 I	134.920	-	-
II	126.858	-6,0	-
III	126.024	-0,7	-
IV	150.894	19,7	
2013 I	156.207	3,5	15,8
II	137.731	-11,8	8,6
III	154.988	12,5	23,0
IV	151.358	-2,3	0,3
2014 I	150.962	-0,3	-3,4
II	149.074	-1,3	8,2
III	152.577	2,3	-1,6
IVp	150.150	-1,6	-0,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 70 SMMLV

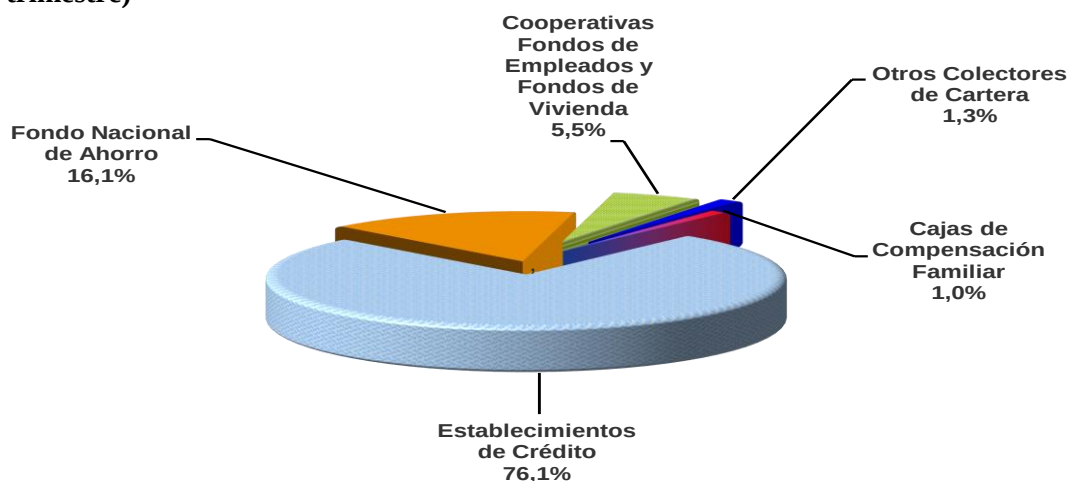
-No es posible calcular la variación

3.1.2. Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda en el cuarto trimestre de 2014, 76,1% correspondió a los Establecimientos de Crédito, el 16,1% al Fondo Nacional del Ahorro, el 5,5% a las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda, el 1,3% a Otros Colectores de Cartera y el 1,0% a las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 18, anexo A9).

Gráfico 18

**Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades financiadoras de vivienda - Total nacional
2014 (IV trimestre)^p**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

3.1.3. Número de créditos hipotecarios por cartera vigente y vencida

Durante el cuarto trimestre de 2014, el sistema de financiación de vivienda contó con 912.041 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (93,9%) y 59.452 créditos hipotecarios a cartera vencida (6,1%) (cuadro 16, cuadro 17).

Cuadro 16

Distribución número de créditos, por carteras vigente y vencida

Total nacional

2012 - 2014 (IV trimestre)^p

Años y trimestres		Porcentaje	
		Vigente	Vencida
2012	I	91,4	8,6
	II	91,5	8,5
	III	91,8	8,2
	IV	92,1	7,9
2013	I	92,4	7,6
	II	92,3	7,7
	III	92,7	7,3
	IV	93,1	6,9
2014	I	93,5	6,5
	II	93,7	6,3
	III	93,8	6,2
	IV ^p	93,9	6,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Cuadro 17**Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida****Total nacional****2012 - 2014 (IV trimestre)^p**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
2012 I	770.329	-	-
II	778.863	1,1	-
III	793.437	1,9	-
IV	805.670	1,5	-
2013 I	815.139	1,2	5,8
II	824.900	1,2	5,9
III	840.123	1,8	5,9
IV	857.197	2,0	6,4
2014 I	872.553	1,8	7,0
II	886.073	1,5	7,4
III	899.135	1,5	7,0
IVp	912.041	1,4	6,4
Cartera Vencida			
2012 I	72.371	-	-
II	72.272	-0,1	-
III	71.342	-1,3	-
IV	69.324	-2,8	-
2013 I	67.056	-3,3	-7,3
II	68.456	2,1	-5,3
III	66.378	-3,0	-7,0
IV	63.267	-4,7	-8,7
2014 I	60.475	-4,4	-9,8
II	59.268	-2,0	-13,4
III	59.599	0,6	-10,2
IVp	59.452	-0,2	-6,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

3.1.4. Número de créditos hipotecarios por unidad de valor

Durante el cuarto trimestre de 2014, del número de créditos que conformaron la cartera hipotecaria de vivienda, el 66,1% correspondieron a financiación en pesos y el restante 33,9% a financiación en UVR (cuadro 18, cuadro 19).

Cuadro 18**Distribución del número de créditos de vivienda, según unidad de valor****Total nacional****2012 - 2014 (IV trimestre)^p**

		Porcentaje	
Años y trimestres		UVR	PESOS
2012	I	44,1	55,9
	II	42,8	57,2
	III	41,3	58,7
	IV	40,2	59,8
2013	I	39,3	60,7
	II	38,3	61,7
	III	37,4	62,6
	IV	36,4	63,6
2014	I	35,7	64,3
	II	35,0	65,0
	III	34,4	65,6
	IV ^p	33,9	66,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional**Cuadro 19****Número de créditos hipotecarios, según unidad de valor****Total nacional****2012 - 2014 (IV trimestre)^p**

Años y trimestres		Número de créditos	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
		UVR		
2012	I	371.660	-	-
	II	364.192	-2,0	-
	III	357.119	-1,9	-
	IV	351.378	-1,6	-
2013	I	346.872	-1,3	-6,7
	II	342.316	-1,3	-6,0
	III	339.425	-0,8	-5,0
	IV	335.201	-1,2	-4,6
2014	I	333.088	-0,6	-4,0
	II	331.155	-0,6	-3,3
	III	329.636	-0,5	-2,9
	IV ^p	329.106	-0,2	-1,8
		Pesos		
2012	I	471.040	-	-
	II	486.943	3,4	-
	III	507.660	4,3	-
	IV	523.616	3,1	-
2013	I	535.323	2,2	13,6
	II	551.040	2,9	13,2
	III	567.076	2,9	11,7
	IV	585.263	3,2	11,8
2014	I	599.940	2,5	12,1
	II	614.186	2,4	11,5
	III	629.098	2,4	10,9
	IV ^p	642.387	2,1	9,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

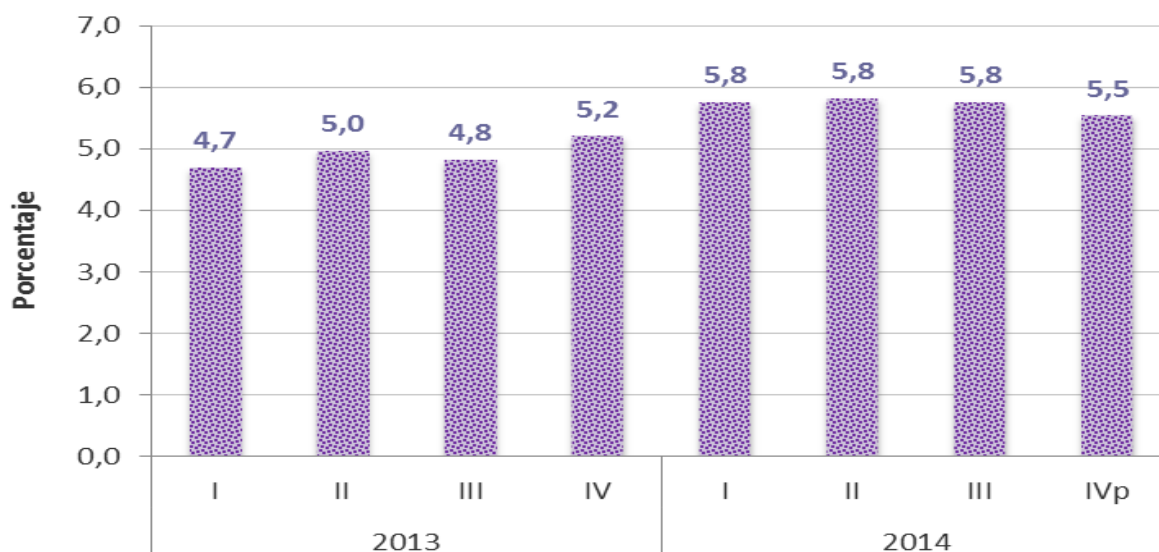
^p Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

3.2. COMPORTAMIENTO ANUAL

Durante el cuarto trimestre de 2014, el número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda presentó un aumento de 5,5% en comparación con el mismo período de 2013, al pasar de 920.464 créditos a 971.493 créditos para el cuarto trimestre del año 2014 (gráfico 19, cuadro 13).

Gráfico 19
Variación anual del número de créditos de vivienda
Total nacional
2013 – 2014 (IV trimestre)^p



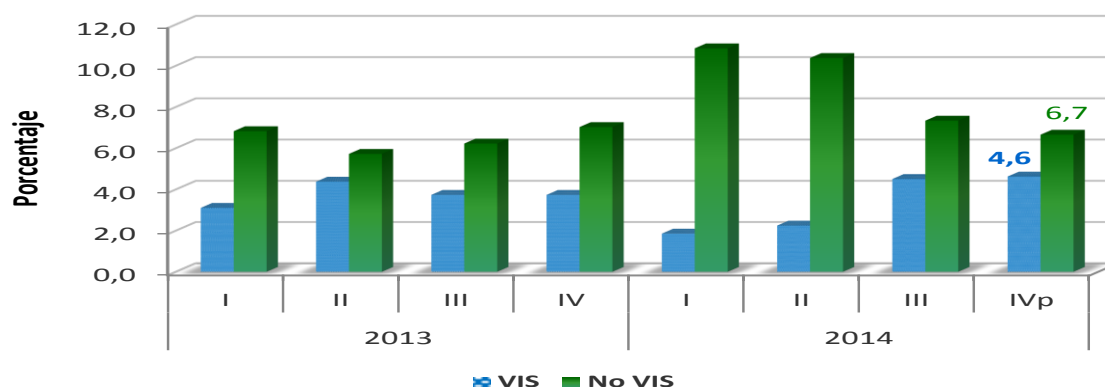
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Al comparar el cuarto trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, el número de créditos hipotecarios No VIS y VIS presentaron incremento de 6,7% y 4,6%, respectivamente (gráfico 20, cuadro 14).

Gráfico 20

Variación anual del número de créditos de cartera hipotecaria, por tipos de vivienda Total nacional 2013 – 2014 (IV trimestre)^p



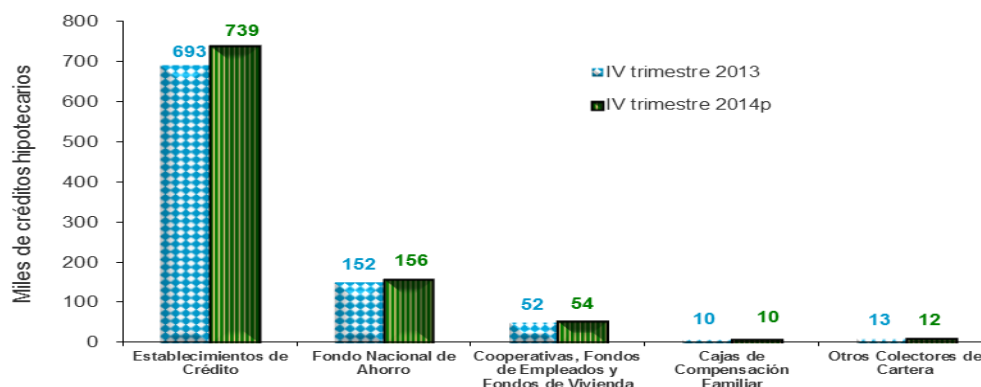
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

En el mismo período, el número de créditos hipotecarios presentó incremento en las entidades financiadoras de la siguiente manera: Establecimientos de Crédito 6,6%, las Cooperativas Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 3,3% y el Fondo Nacional del Ahorro 2,7%. Por el contrario registraron variación negativa las Cajas de Compensación Familiar (-4,7%) y Otros Colectores de Cartera (-2,6%) (gráfico 21, anexo A9).

Gráfico 21

Número de créditos, por entidades financiadoras de vivienda Total nacional 2013 - 2014 (IV trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

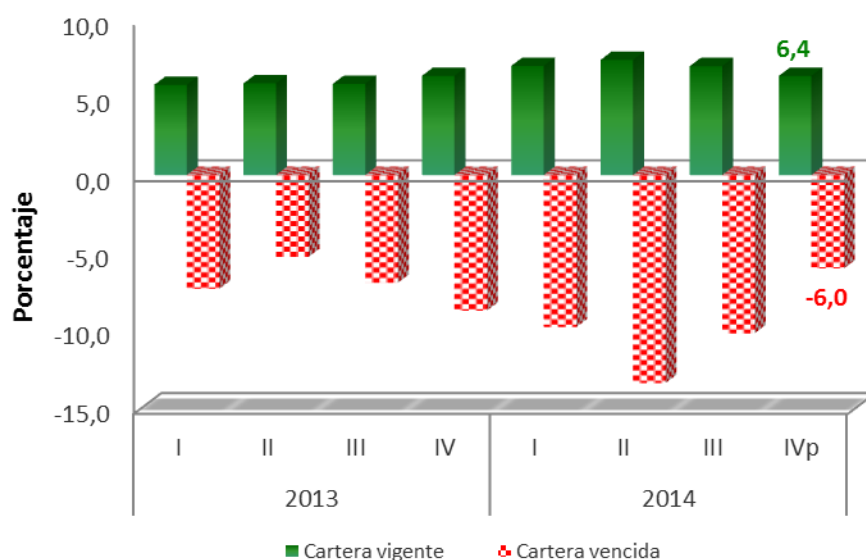
Al comparar el cuarto trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, la cartera vigente aumentó 6,4%, mientras que la cartera vencida disminuyó 6,0% (gráfico 22, cuadro 17).

Gráfico 22

Variación anual del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por cartera vigente y vencida

Total nacional

2013 – 2014 (IV trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.

4.1. CUARTO TRIMESTRE 2014

4.1.1. Saldo de capital total

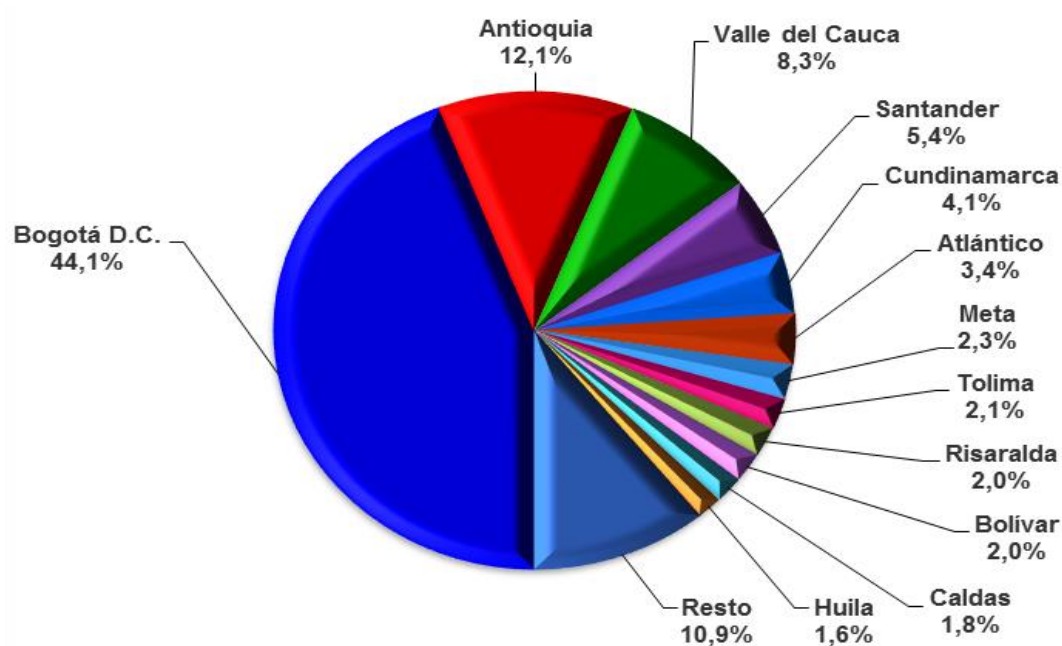
En el cuarto trimestre de 2014, el saldo de capital total se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$18.267.966 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos se destaca Antioquia con \$5.005.280 millones de pesos corrientes y Valle del Cauca con \$3.428.347 millones de pesos corrientes (gráfico 23, anexo A4).

Gráfico 23

Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.

Total nacional

2014 (IV trimestre) ^p



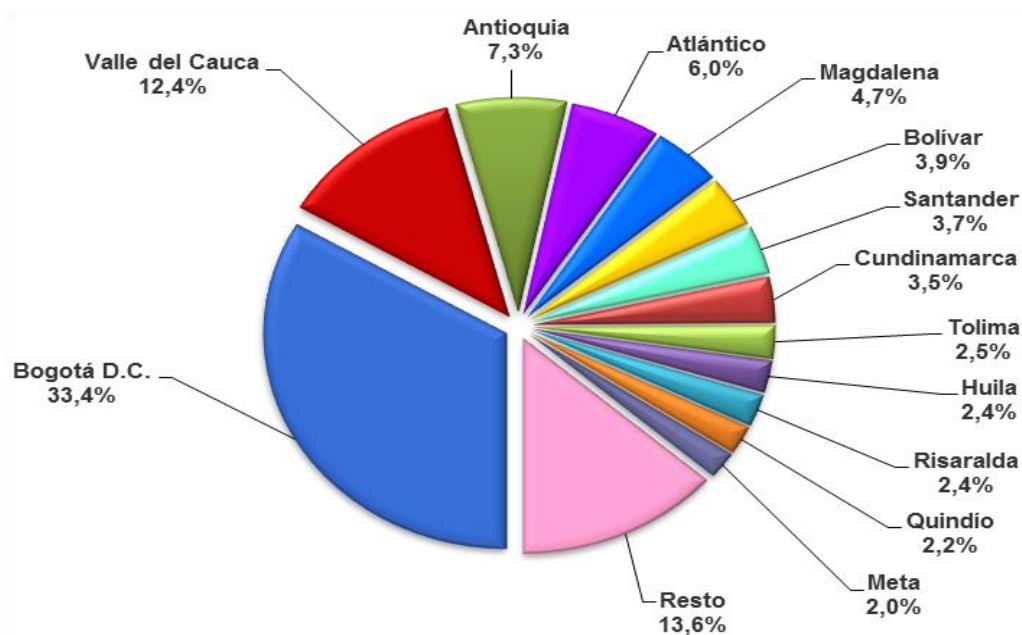
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

4.1.2. Capital de una o más cuotas vencidas

En el cuarto trimestre de 2014, el capital de una o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C. con \$332.194 millones de pesos corrientes. Le siguen los departamentos de Valle del Cauca con \$123.484 millones de pesos corrientes y Antioquia con \$72.821 millones de pesos corrientes (gráfico 24, anexo A8).

Gráfico 24
Distribución del capital vencido, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2014 (IV trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

4.1.3. Número de créditos hipotecarios

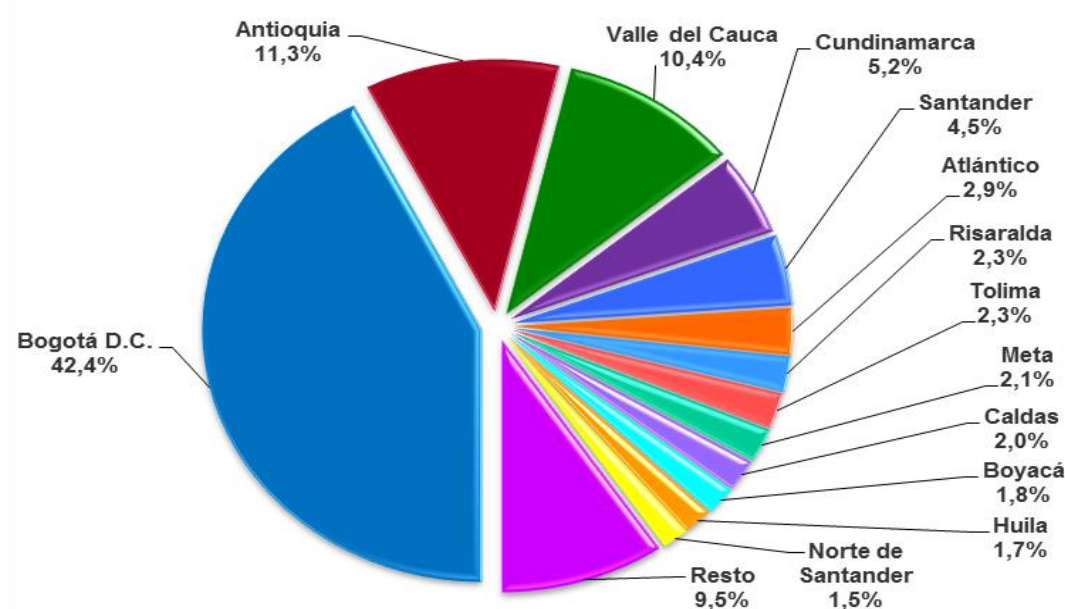
En el cuarto trimestre de 2014, el número de créditos hipotecarios se centralizó principalmente en Bogotá D.C., con 412.281 créditos. En los demás departamentos se observa que Antioquia registró 109.730 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 100.804 créditos hipotecarios y Cundinamarca 50.839 (gráfico 25, anexo A12).

Gráfico 25

Distribución del número de créditos, por departamentos y Bogotá, D. C.

Total nacional

2014 (IV trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

Alcance temático: las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

Fuentes: entidades financiadoras de vivienda en el país.

Periodicidad: trimestral

Cobertura geográfica: Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

Variables de estudio: número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas.

Variables de clasificación: tipo de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

Tipo de investigación: encuesta de autodiligenciamiento de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

Variaciones analizadas:

Trimestral: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

Anual: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

NOTA METODOLÓGICA

A) A partir del tercer trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	Teniendo en cuenta los niveles de supervisión (1, 2 y 3) de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas a la supervisión de esta Superintendencia.
Tipo de vivienda	En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por esta Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para esta variable son: 0 = Sin clasificar 1 = VIS 2 = NO VIS
Tipo de crédito	La información divulgada desde el tercer trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Financiera de Colombia –SFC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

DANE	SUPERFINANCIERA
Alcance temático: 1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual (Circular Externa 100 de 1995).	Alcance temático: 1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de

2. Saldo de capital total: corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales. 3. Capital de 1 o más cuotas vencidas: corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales. 4. Número de créditos: corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda que componen la cartera hipotecaria a la fecha del análisis.	la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995). 2. Cartera bruta de vivienda: la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos. 3. Cartera de vivienda vencida: para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos. 4. Número de créditos: la SFC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios, presentan el saldo de la cartera.
5. Tenedor de la cartera: propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafin, administrada-patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas-otras carteras. 6. Análisis de la información: por tipo de vivienda (VIP, VIS y No VIS) La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda. Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en: (a) Cartera vigente: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que encuentran al día, y que presenten una mora menor o igual a 4 cuotas. (b) Cartera vencida: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.	5. Tenedor de la cartera: propia en balance de cada establecimiento de crédito. 6. Análisis de la información: total de la información reportada en los Estados Financieros. Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito. Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en: (a) Cartera hipotecaria vigente: se clasifica como Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas. (b) Cartera hipotecaria vencida: corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida
Periodicidad: trimestral	Periodicidad: mensual
Fuente: reporte trimestral de cada entidad	Fuente: estados financieros intermedios

	reportados mensualmente a la SFC por los establecimientos de crédito
Cobertura: La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 146 entidades.	Cobertura: la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.

D) A partir del I trimestre de 2012 se publica la información con ampliación de cobertura en los establecimientos de créditos, cooperativas, fondos de empleados, fondos de vivienda y cajas de compensación familiar (46 fuentes nuevas).

Nota 1: las entidades que conforman la categoría **Otros Colectores de Cartera** son: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 2: la preliminariedad de un año, obedece a correcciones de información por parte de las entidades que reportan la información

GLOSARIO

Altura de mora: clasificación de los saldos de Cartera Hipotecaria de Vivienda según la altura de mora en que se encuentran. Se definieron seis rangos según el número de cuotas causadas y no pagadas por el cliente.

Cartera vigente: Monto total de créditos que tienen sus amortizaciones de capital e intereses al día, y que presentan una mora menor o igual a cuatro cuotas.

Cartera mayor a VIS: Cartera Hipotecaria de Vivienda cuyo valor del inmueble supera los topes de precio de la cartera VIS. Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación.

Cartera VIS: vivienda de interés social. La clasificación está determinada por el valor de la vivienda (71 a 135 SMMLV). Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación, y puede ser sujeta de subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno.

Cartera VIP: vivienda de interés prioritario. La clasificación está determinada por el valor de la vivienda (0 a 70 SMMLV). Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación, y puede ser sujeta de subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno.

Clasificación de cartera por tenedor: la Cartera Hipotecaria de Vivienda se puede clasificar según a quien pertenezca el activo que se administra. De acuerdo con esto, la cartera puede ser propia o administrada.

Cuota: Valor periódico que debe cancelar el cliente para pagar su obligación, incluyendo capital e intereses. En el caso de los créditos hipotecarios de vivienda, las cuotas se liquidan mensualmente.

Saldo de capital total: corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis por concepto del capital prestado inicialmente. Nota: incluye la corrección monetaria y los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda. No incluye otros conceptos como intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.

Vivienda de interés social (VIS): según el artículo 91 de la Ley 388 de 1997, “se entiende por vivienda de interés social aquellas que se desarrollen para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos. En cada Plan Nacional de Desarrollo el Gobierno Nacional establecerá el tipo y precio máximo de las soluciones destinadas a estos hogares teniendo en cuenta, entre otros aspectos, las características del déficit habitacional, las posibilidades de acceso al crédito de los hogares, las condiciones de oferta, el monto de los recursos de crédito disponibles por parte del sector financiero y la suma de fondos del Estado destinados a programas de vivienda. Según el Plan Nacional de Desarrollo 2006 – 2012, el valor máximo de una vivienda de interés social y subsidiada será de 135 salarios mínimos legales mensuales (135 SMLMV). Para efectos de la focalización de los subsidios del Estado, se establecerá un tipo de vivienda denominada Vivienda de Interés Prioritaria, cuyo valor máximo será de setenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (70 SMLMV).

ANEXO ESTADISTICO

A1 Saldo de capital total, según entidad financiadora

Total nacional

2009 - 2014 (IV trimestre)p

Años y trimestres		Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
			Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro				
2012	I	3.583.630	2,4	17,6
	II	3.712.927	3,6	16,9
	III	3.823.102	3,0	13,3
	IV	4.009.038	4,9	14,5
2013	I	4.078.290	1,7	13,8
	II	4.301.232	5,5	15,8
	III	4.515.344	5,0	18,1
	IV	4.685.378	3,8	16,9
2014	I	4.787.965	2,2	17,4
	II	4.931.903	3,0	14,7
	III	5.042.168	2,2	11,7
	IVp	5.115.420	1,5	9,2
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda				
2012	I	1.434.471	-	-
	II	1.513.955	5,5	-
	III	1.617.180	6,8	-
	IV	1.692.694	4,7	-
2013	I	1.709.902	1,0	19,2
	II	1.784.777	4,4	17,9
	III	1.843.820	3,3	14,0
	IV	1.885.452	2,3	11,4
2014	I	1.916.089	1,6	12,1
	II	1.964.217	2,5	10,1
	III	2.033.299	3,5	10,3
	IVp	2.117.376	4,1	12,3
Establecimientos de créditos				
2012	I	23.206.804	-	-
	II	23.925.653	3,1	-
	III	24.803.123	3,7	-
	IV	25.668.413	3,5	-
2013	I	26.263.279	2,3	13,2
	II	27.221.980	3,7	13,8
	III	28.233.500	3,7	13,8
	IV	29.450.447	4,3	14,7
2014	I	30.453.930	3,4	16,0
	II	31.541.034	3,6	15,9
	III	32.542.375	3,2	15,3
	IVp	33.626.015	3,3	14,2
Cajas de Compensación Familiar				
2012	I	131.478	-	-
	II	134.025	1,9	-
	III	136.379	1,8	-
	IV	137.044	0,5	-
2013	I	143.144	4,5	8,9
	II	141.519	-1,1	5,6
	III	140.301	-0,9	2,9
	IV	137.039	-2,3	0,0
2014	I	137.639	0,4	-3,9
	II	135.631	-1,5	-4,2
	III	134.386	-0,9	-4,2
	IVp	131.153	-2,4	-4,3
Otros Colectores de Cartera				
2012	I	524.968	3,4	-0,6
	II	520.496	-0,9	-1,1
	III	529.994	1,8	3,5
	IV	509.795	-3,8	0,4
2013	I	503.502	-1,2	-4,1
	II	495.794	-1,5	-4,8
	III	483.076	-2,6	-8,9
	IV	472.663	-2,2	-7,3
2014	I	463.719	-1,9	-7,9
	II	456.771	-1,5	-7,9
	III	462.479	1,3	-4,3
	IVp	455.451	-1,5	-3,6

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

p Cifra preliminar

(-) Sin información

A2 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional

2009 - 2014 (IV trimestre)p

Años y trimestres		Millones de pesos corrientes		
		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Propia en balance				
2012	I	21.368.014	7,0	30,15
	II	22.294.853	4,3	26,25
	III	23.473.144	5,3	24,17
	IV	25.014.972	6,6	25,29
2013	I	26.089.168	4,3	22,1
	II	27.498.085	5,4	23,3
	III	29.383.786	6,9	25,2
	IV	31.288.257	6,5	25,1
2014	I	32.729.825	4,6	25,5
	II	34.154.052	4,4	24,2
	III	35.117.784	2,8	19,5
	IVp	36.278.069	3,3	15,9
Propia fuera de balance				
2012	I	376.199	-7,8	-11,55
	II	365.385	-2,9	-11,6
	III	342.571	-6,2	-5,73
	IV	314.870	-8,1	-22,85
2013	I	304.659	-3,2	-19,0
	II	296.743	-2,6	-18,8
	III	289.162	-2,6	-15,6
	IV	279.375	-3,4	-11,3
2014	I	273.144	-2,2	-10,3
	II	242.541	-11,2	-18,3
	III	230.615	-4,9	-20,2
	IVp	220.067	-4,6	-21,2
Propia CISA				
2012	I	37.022	189,4	146,29
	II	36.955	-0,2	146,83
	III	58.385	58,0	343,32
	IV	47.115	-19,3	268,23
2013	I	45.939	-2,5	24,1
	II	45.483	-1,0	23,1
	III	43.745	-3,8	-25,1
	IV	46.825	7,0	-0,6
2014	I	46.471	-0,8	1,2
	II	45.567	-1,9	0,2
	III	59.687	31,0	36,4
	IVp	58.049	-2,7	24,0
Administrada - titularización				
2012	I	6.255.441	-0,2	-7,36
	II	6.259.206	0,1	-3,51
	III	6.187.469	-1,1	-1,1
	IV	5.783.982	-6,5	-7,68
2013	I	5.400.479	-6,6	-13,7
	II	5.237.225	-3,0	-16,3
	III	4.626.902	-11,7	-25,2
	IV	4.149.537	-10,3	-28,3
2014	I	3.834.979	-7,6	-29,0
	II	3.703.755	-3,4	-29,3
	III	3.916.121	5,7	-15,4
	IVp	4.004.704	2,3	-3,5
Administrada - Fogafin				
2012	I	30	-6,3	-25
	II	28	-6,7	-26,32
	III	28	0,0	-12,5
	IV	28	0,0	-12,5
2013	I	28	0,0	-6,7
	II	28	0,0	0,0
	III	27	-3,6	-3,6
	IV	22	-18,5	-21,4
2014	I	22	0,0	-21,4
	II	20	-9,1	-28,6
	III	20	0,0	-25,9
	IVp	20	0,0	-9,1
Administrada - patrimonios autónomos				
2012	I	-	-	-
	II	-	-	-
	III	-	-	-
	IV	-	-	-
2013	I	35.036	-	-
	II	34.032	-	-
	III	33.786	-	-
	IV	33.295	-	-
2014	I	33.242	-0,2	-5,1
	II	32.657	-1,8	-4,0
	III	32.598	-0,2	-3,5
	IVp	32.590	0,0	-2,1
Administrada - otras carteras				
2012	I	844.645	50,8	43,0
	II	850.629	0,7	45,6
	III	848.181	-0,3	49,4
	IV	856.017	0,9	52,8
2013	I	822.808	-3,9	-2,6
	II	833.706	1,3	-2,0
	III	838.633	0,6	-1,1
	IV	833.668	-0,6	-2,6
2014	I	841.659	1,0	2,3
	II	850.964	1,1	2,1
	III	857.882	0,8	2,3
	IVp	851.916	-0,7	2,2

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

p Cifra preliminar

A3 Saldo de capital total, según cartera vigente y vencida
Total nacional
2009 - 2014 (IV trimestre)p

		Millones de pesos corrientes		
Cartera Vigente	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Cartera Vigente				
Al día				
2012	I	22.060.487	4,8	21,0
	II	21.965.846	-0,4	15,2
	III	23.855.114	8,6	16,5
	IV	25.260.935	5,9	20,1
2013	I	25.271.663	0,0	14,6
	II	26.423.709	4,6	20,3
	III	28.409.681	7,5	19,1
	IV	29.459.670	3,7	16,6
2014	I	31.070.414	5,5	22,9
	II	31.717.845	2,1	20,0
	III	32.721.934	3,2	15,2
	IVp	34.244.585	4,7	16,2
Entre 1- 2 cuotas				
2012	I	4.511.255	18,0	24,7
	II	5.467.891	21,2	47,2
	III	4.671.200	-14,6	41,7
	IV	4.339.065	-7,1	13,5
2013	I	5.007.850	15,4	11,0
	II	4.916.894	-1,8	-10,1
	III	4.277.861	-13,0	-8,4
	IV	4.744.430	10,9	9,3
2014	I	4.335.159	-8,6	-13,4
	II	4.812.958	11,0	-2,1
	III	4.995.105	3,8	16,8
	IVp	4.663.096	-6,6	-1,7
Entre 3- 4 cuotas				
2012	I	559.530	1,3	13,2
	II	607.488	8,6	15,3
	III	618.865	1,9	10,4
	IV	614.632	-0,7	11,2
2013	I	629.001	2,3	12,4
	II	698.564	11,1	15,0
	III	690.149	-1,2	11,5
	IV	689.172	-0,1	12,1
2014	I	639.839	-7,2	1,7
	II	802.280	25,4	14,8
	III	771.852	-3,8	11,8
	IVp	755.479	-2,1	9,6
Cartera Vencida				
Entre 5- 6 cuotas				
2012	I	185.055	-4,4	16,7
	II	202.380	9,4	17,1
	III	212.066	4,8	17,6
	IV	212.430	0,2	9,7
2013	I	209.420	-1,4	13,2
	II	234.028	11,8	15,6
	III	226.448	-3,2	6,8
	IV	217.479	-4,0	2,4
2014	I	221.707	1,9	5,9
	II	229.726	3,6	-1,8
	III	250.217	8,9	10,5
	IVp	267.736	7,0	23,1
Entre 7- 12 cuotas				
2012	I	210.806	-2,1	1,6
	II	220.426	4,6	11,6
	III	234.818	6,5	18,5
	IV	261.339	11,3	21,4
2013	I	254.217	-2,7	20,6
	II	264.733	4,1	20,1
	III	271.854	2,7	15,8
	IV	276.179	1,6	5,7
2014	I	258.781	-6,3	1,8
	II	258.194	-0,2	-2,5
	III	272.985	5,7	0,4
	IVp	312.483	14,5	13,1
Más de 12 cuotas				
2012	I	1.354.218	-2,2	-9,1
	II	1.343.025	-0,8	-8,6
	III	1.317.715	-1,9	-6,0
	IV	1.328.583	0,8	-4,0
2013	I	1.325.966	-0,2	-2,1
	II	1.407.374	6,1	4,8
	III	1.340.048	-4,8	1,7
	IV	1.244.049	-7,2	-6,4
2014	I	1.233.442	-0,9	-7,0
	II	1.208.553	-2,0	-14,1
	III	1.202.614	-0,5	-10,3
	IVp	1.202.036	0,0	-3,4

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda
p Cifra preliminar

A4 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá, D.C.

Total nacional

Departamentos y Bogotá, D.C.	Millones de pesos corrientes		
	2012	2013	2014p
Antioquia	3.897.870	4.446.364	5.005.280
Atlántico	1.089.310	1.233.347	1.405.886
Bogotá D.C.	14.488.948	16.257.340	18.267.966
Bolívar	620.584	735.163	826.704
Boyacá	490.379	579.666	652.334
Caldas	561.689	641.870	729.598
Caquetá	74.715	87.010	92.997
Cauca	237.017	265.751	293.938
Cesar	225.996	277.909	339.855
Córdoba	288.089	343.321	378.575
Cundinamarca	1.044.509	1.425.882	1.700.504
Chocó	25.209	27.238	30.584
Huila	493.988	578.942	668.856
La Guajira	92.100	113.423	134.581
Magdalena	394.407	468.453	550.026
Meta	713.963	839.850	965.903
Nariño	440.034	500.819	539.017
Norte de Santander	489.482	578.099	639.990
Quindío	289.820	331.836	387.478
Risaralda	645.980	739.396	845.282
Santander	1.679.032	1.930.028	2.223.986
Sucre	106.939	127.198	144.384
Tolima	634.779	723.927	855.885
Valle del Cauca	2.749.663	3.082.544	3.428.347
Arauca	26.949	30.446	36.386
Casanare	101.752	129.358	152.779
Putumayo	52.215	58.663	63.151
San Andrés	12.073	14.591	14.855
Amazonas	21.154	23.881	24.924
Guainía	6.794	8.164	9.070
Guaviare	9.010	16.125	21.374
Vaupés	255	398	329
Vichada	12.257	13.977	14.591
Sin clasificar	23	-	-
Total nacional	32.016.984	36.630.979	41.445.415

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

p Cifra preliminar

A5 Capital de una o más cuotas vencidas según entidad financiadora
Total nacional
2009 - 2014 (IV trimestre)p

			Millones de pesos corrientes	
Años y trimestres		Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro				
2012	I	181.655	-5,1	7,0
	II	176.532	-2,8	5,2
	III	171.915	-2,6	4,7
	IV	166.752	-3,0	-12,8
2013	I	156.666	-6,0	-13,8
	II	155.563	-0,7	-11,9
	III	153.781	-1,1	-10,5
	IV	151.711	-1,3	-9,0
2014	I	142.685	-5,9	-8,9
	II	140.747	-1,4	-9,5
	III	132.542	-5,8	-13,8
	IVp	130.918	-1,2	-13,7
Cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda				
2012	I	17.572	-	-
	II	18.616	5,9	-
	III	21.488	15,4	-
	IV	19.135	-11,0	-
2013	I	21.918	14,5	24,7
	II	33.862	54,5	81,9
	III	26.322	-22,3	22,5
	IV	21.087	-19,9	10,2
2014	I	21.854	3,6	-0,3
	II	22.277	1,9	-34,2
	III	21.334	-4,2	-18,9
	IVp	19.641	-7,9	-6,9
Establecimientos de crédito				
2012	I	493.969	-	-
	II	487.906	-1,2	-
	III	465.103	-4,7	-
	IV	438.886	-5,6	-
2013	I	447.587	2,0	-9,4
	II	488.993	9,3	0,2
	III	432.150	-11,6	-7,1
	IV	418.371	-3,2	-4,7
2014	I	428.499	2,4	-4,3
	II	409.820	-4,4	-16,2
	III	413.135	0,8	-4,4
	IVp	400.283	-3,1	-4,3
Cajas de Compensación Familiar				
2012	I	1.957	-	-
	II	2.011	2,8	-
	III	2.089	3,9	-
	IV	2.081	-0,4	-
2013	I	2.323	11,6	18,7
	II	2.243	-3,4	11,5
	III	1.953	-12,9	-6,5
	IV	2.033	4,1	-2,3
2014	I	2.382	17,2	2,5
	II	2.460	3,3	9,7
	III	2.494	1,4	27,7
	IVp	2.615	4,9	28,6
Otros Colectores de Cartera				
2012	I	513.699	3,8	0,9
	II	509.853	-0,7	0,4
	III	479.075	-6,0	-3,2
	IV	471.694	-1,5	-4,7
2013	I	481.935	2,2	-6,2
	II	474.648	-1,5	-6,9
	III	464.341	-2,2	-3,1
	IV	454.404	-2,1	-3,7
2014	I	445.305	-2,0	-7,6
	II	440.522	-1,1	-7,2
	III	445.605	1,2	-4,0
	IVp	440.006	-1,3	-3,2

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda
p Cifra preliminar
(-) No existe dato,
(-) Sin información

A6 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según número de cuotas en mora
Total nacional
2009 - 2014 (IV trimestre)p

		Millones de pesos corrientes		
Años y trimestres		Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
1- 2 cuotas en mora				
2012	I	54.389	34,8	-9,3
	II	51.573	-5,2	-14,2
	III	50.451	-2,2	14,1
	IV	43.122	-14,5	6,9
2013	I	64.361	49,3	18,3
	II	54.533	-15,3	5,7
	III	50.689	-7,0	0,5
	IV	45.835	-9,6	6,3
2014	I	48.708	6,3	-24,3
	II	64.788	33,0	18,8
	III	71.588	10,5	41,2
	IVp	67.000	-6,4	46,2
3- 4 cuotas en mora				
2012	I	25.116	33,9	8,4
	II	24.222	-3,6	7,8
	III	21.779	-10,1	-9,0
	IV	19.407	-10,9	3,5
2013	I	21.196	9,2	-15,6
	II	26.092	23,1	7,7
	III	22.776	-12,7	4,6
	IV	33.130	45,5	70,7
2014	I	20.559	-37,9	-3,0
	II	22.933	11,5	-12,1
	III	22.955	0,1	0,8
	IVp	21.297	-7,2	-35,7
5- 6 cuotas en mora				
2012	I	16.223	10,0	0,7
	II	17.270	6,5	9,2
	III	15.488	-10,3	-7,0
	IV	14.770	-4,6	0,1
2013	I	16.979	15,0	4,7
	II	21.538	26,9	24,7
	III	14.811	-31,2	-4,4
	IV	14.567	-1,6	-1,4
2014	I	28.966	98,8	70,6
	II	16.343	-43,6	-24,1
	III	17.818	9,0	20,3
	IVp	15.593	-12,5	7,0
7-12 cuotas en mora				
2012	I	36.536	2,5	-5,1
	II	38.336	4,9	2,9
	III	37.461	-2,3	6,8
	IV	40.438	7,9	13,4
2013	I	39.064	-3,4	6,9
	II	43.215	10,6	12,7
	III	40.135	-7,1	7,1
	IV	42.097	4,9	4,1
2014	I	39.051	-7,2	0,0
	II	39.500	1,1	-8,6
	III	46.802	18,5	16,6
	IVp	45.737	-2,3	8,6
Más de 12 cuotas en mora				
2012	I	1.076.588	-1,8	-6,6
	II	1.063.517	-1,2	-6,6
	III	1.014.491	-4,6	-5,7
	IV	980.811	-3,3	-10,5
2013	I	968.829	-1,2	-10,0
	II	1.009.931	4,2	-5,0
	III	950.136	-5,9	-6,3
	IV	911.977	-4,0	-7,0
2014	I	903.441	-0,9	-6,7
	II	872.262	-3,5	-13,6
	III	855.947	-1,9	-9,9
	IVp	843.836	-1,4	-7,5

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda
p Cifra preliminar
(-) No existe dato,

A7 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera
Total nacional
2009 - 2014 (IV trimestre)p

Años y trimestres		Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Propia en balance				
2012	I	213.524	5,6	-7,1
	II	216.703	1,5	-6,3
	III	219.336	1,2	-1,9
	IV	216.674	-1,2	7,2
2013	I	227.507	5,0	6,5
	II	267.885	17,7	23,6
	III	230.199	-14,1	5,0
	IV	224.982	-2,3	3,8
2014	I	231.182	2,8	1,6
	II	241.631	4,5	-9,8
	III	247.443	2,4	7,5
	IVp	253.200	2,3	12,5
Propia fuera de balance				
2012	I	362.815	-7,7	-10,4
	II	353.424	-2,6	-10,6
	III	331.963	-6,1	-4,5
	IV	305.025	-8,1	-22,4
2013	I	295.771	-3,0	-18,5
	II	288.568	-2,4	-18,4
	III	281.312	-2,5	-15,3
	IV	272.120	-3,3	-10,8
2014	I	266.677	-2,0	-9,8
	II	237.405	-11,0	-17,7
	III	226.178	-4,7	-19,6
	IVp	215.939	-4,5	-20,6
Propia CISA				
2012	I	34.531	289,8	356,2
	II	34.494	-0,1	351,4
	III	14.685	-57,4	131,9
	IV	15.682	6,8	77,0
2013	I	30.183	92,5	-12,6
	II	29.721	-1,5	-13,8
	III	30.153	1,5	105,3
	IV	33.539	11,2	113,9
2014	I	33.209	-1,0	10,0
	II	34.582	4,1	16,4
	III	48.158	39,3	59,7
	IVp	47.980	-0,4	43,1
Administrada - titularización				
2012	I	71.971	4,1	-23,5
	II	69.096	-4,0	-23,8
	III	64.918	-6,0	-19,8
	IV	61.819	-4,8	-10,6
2013	I	61.955	0,2	-13,9
	II	81.391	31,4	17,8
	III	60.558	-25,6	-6,7
	IV	54.873	-9,4	-11,2
2014	I	56.338	2,7	-9,1
	II	55.205	-2,0	-32,2
	III	55.492	0,5	-8,4
	IVp	54.207	-2,3	-1,2
Administrada - Fogafin				
2012	I	30	-6,3	-25,0
	II	28	-6,7	-26,3
	III	28	0,0	-12,5
	IV	28	0,0	-12,5
2013	I	28	0,0	-6,7
	II	28	0,0	0,0
	III	27	-3,6	-3,6
	IV	22	-18,5	-21,4
2014	I	22	0,0	-21,4
	II	20	-9,1	-28,6
	III	20	0,0	-25,9
	IVp	20	0,0	-9,1
Administrada - patrimonios autónomos				
2012	I	-	-	-
	IIp	-	-	-
	III	-	-	-
	IV	-	-	-
2013	I	29.226	-	-
	II	28.649	-2,0	-
	III	28.642	0,0	-
	IV	28.322	-1,1	-
2014	I	28.091	-0,8	-3,9
	II	27.393	-2,5	-4,4
	III	27.253	-0,5	-4,8
	IVp	27.212	-0,2	-3,9
Administrada - otras carteras				
2012	I	525.981	-1,2	-5,0
	II	521.173	-0,9	-5,2
	III	508.740	-2,4	-5,2
	IV	499.320	-1,9	-6,2
2013	I	465.759	-6,7	-11,4
	II	459.067	-1,4	-11,9
	III	447.656	-2,5	-12,0
	IV	433.748	-3,1	-13,1
2014	I	425.206	-2,0	-8,7
	II	419.590	-1,3	-8,6
	III	410.566	-2,2	-8,3
	IVp	394.905	-3,8	-9,0

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda
p Cifra preliminar
(-) No existe dato.

A8 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá, D.C.
Total nacional

Departamentos y Bogotá, D.C.	Millones de pesos corrientes		
	2012	2013	2013 ^p
Antioquia	78.092	90.201	72.821
Atlántico	69.578	66.308	59.361
Bogotá D.C.	386.897	351.243	332.194
Bolívar	46.296	43.505	38.346
Boyacá	15.409	14.985	15.224
Caldas	21.195	18.591	18.092
Caquetá	2.032	1.949	1.934
Cauca	18.850	17.102	14.938
Cesar	12.463	12.624	12.185
Córdoba	12.083	11.462	11.741
Cundinamarca	17.357	17.553	34.340
Chocó	5.028	4.187	3.499
Huila	25.479	23.266	24.123
La Guajira	7.009	6.302	5.883
Magdalena	50.376	50.603	46.260
Meta	21.514	20.603	20.175
Nariño	12.238	12.512	12.646
Norte de Santander	15.255	15.523	16.200
Quindío	22.656	22.304	21.823
Risaralda	24.841	24.615	24.064
Santander	38.408	37.507	36.737
Sucre	13.201	13.140	12.105
Tolima	28.153	26.067	24.811
Valle del Cauca	141.629	134.101	123.484
Arauca	2.356	2.097	1.694
Casanare	2.447	2.825	3.398
Putumayo	1.915	1.484	1.162
San Andrés	1.429	1.125	958
Amazonas	1.260	759	513
Guainía	1.226	1.213	1.227
Guaviare	1.255	1.285	1.135
Vaupés	90	70	2
Vichada	526	495	388
Sin clasificar	5	-	-
Total nacional	1.098.548	1.047.606	993.463

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

p Cifra preliminar

A9 Número de créditos hipotecarios, según entidad

Total nacional

2009 - 2014 (IV trimestre)p

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2012 I	134.042	1,1	8,5
II	136.384	1,7	8,3
III	138.722	1,7	6,5
IV	142.029	2,4	7,2
2013 I	143.074	0,7	6,7
II	146.416	2,3	7,4
III	149.689	2,2	7,9
IV	152.275	1,7	7,2
2014 I	153.334	0,7	7,2
II	154.839	1,0	5,8
III	155.899	0,7	4,1
IVp	156.409	0,3	2,7
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda			
2012 I	48.566	-	-
II	49.302	1,5	-
III	51.109	3,7	-
IV	50.902	-0,4	-
2013 I	51.008	0,2	5,0
II	51.611	1,2	4,7
III	51.982	0,7	1,7
IV	52.099	0,2	2,4
2014 I	52.158	0,1	2,3
II	52.458	0,6	1,6
III	52.881	0,8	1,7
IVp	53.818	1,8	3,3
Establecimientos de crédito			
2012 I	632.718	-	-
II	638.455	0,9	-
III	647.750	1,5	-
IV	656.166	1,3	-
2013 I	662.292	0,9	4,7
II	670.211	1,2	5,0
III	681.259	1,6	5,2
IV	693.144	1,7	5,6
2014 I	704.866	1,7	6,4
II	716.325	1,6	6,9
III	727.281	1,5	6,8
IVp	739.136	1,6	6,6
Cajas de Compensación Familiar			
2012 I	10.212	-	-
II	10.195	-0,2	-
III	10.252	0,6	-
IV	10.192	-0,6	-
2013 I	10.489	2,9	2,7
II	10.322	-1,6	1,2
III	10.310	-0,1	0,6
IV	10.155	-1,5	-0,4
2014 I	10.105	-0,5	-3,7
II	9.938	-1,7	-3,7
III	9.834	-1,0	-4,6
IVp	9.674	-1,6	-4,7
Otros Colectores de Cartera			
2012 I	17.162	34,0	13,9
II	16.799	-2,1	10,0
III	16.946	0,9	28,1
IV	15.705	-7,3	22,6
2013 I	15.332	-2,4	-10,7
II	14.796	-3,5	-11,9
III	13.261	-10,4	-21,7
IV	12.791	-3,5	-18,6
2014 I	12.565	-1,8	-18,0
II	11.781	-6,2	-20,4
III	12.839	9,0	-3,2
IVp	12.456	-3,0	-2,6

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

p Cifra preliminar

(-) No existe dato.

A10 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera

Total nacional

2009 - 2014 (IV trimestre)p

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Propia en balance				
2012	I	638.491	4,1	14,2
	II	650.203	1,8	12,9
	III	672.295	3,4	12,9
	IV	692.066	2,9	12,9
2013	I	707.675	2,3	10,8
	II	725.463	2,5	11,6
	III	749.369	3,3	11,5
	IV	772.938	3,1	11,7
2014	I	791.338	2,4	11,8
	II	808.258	2,1	11,4
	III	820.392	1,5	9,5
	IVp	835.421	1,8	8,1
Propia fuera de balance				
2012	I	14.721	-8,3	-9,9
	II	14.300	-2,9	-9,7
	III	13.505	-5,6	-4,2
	IV	12.336	-8,7	-23,2
2013	I	12.097	-1,9	-17,8
	II	11.627	-3,9	-18,7
	III	11.154	-4,1	-17,4
	IV	10.584	-5,1	-14,2
2014	I	10.425	-1,5	-13,8
	II	9.534	-8,5	-18,0
	III	8.934	-6,3	-19,9
	IVp	8.476	-5,1	-19,9
Propia CISA				
2012	I	5.263	1096,1	896,8
	II	5.194	-1,3	906,6
	III	6.021	15,9	1181,1
	IV	5.114	-15,1	1062,3
2013	I	5.050	-1,3	-4,0
	II	4.827	-4,4	-7,1
	III	3.646	-24,5	-39,4
	IV	3.467	-4,9	-32,2
2014	I	3.437	-0,9	-31,9
	II	2.967	-13,7	-38,5
	III	4.220	42,2	15,7
	IVp	3.965	-6,0	14,4
Administrada - titularización				
2012	I	164.545	-2,2	-12,5
	II	162.127	-1,5	-10,7
	III	154.273	-4,8	-12,4
	IV	147.173	-4,6	-12,5
2013	I	139.423	-5,3	-15,3
	II	133.762	-4,1	-17,5
	III	124.998	-6,6	-19,0
	IV	116.332	-6,9	-21,0
2014	I	110.775	-4,8	-20,5
	II	107.778	-2,7	-19,4
	III	108.498	0,7	-13,2
	IVp	107.711	-0,7	-7,4
Administrada - Fogafín				
2012	I	16	-5,9	-20,0
	II	14	-12,5	-22,2
	III	14	0,0	-17,7
	IV	14	0,0	-17,7
2013	I	14	0,0	-12,5
	II	14	0,0	0,0
	III	13	-7,1	-7,1
	IV	11	-15,4	-21,4
2014	I	10	-9,1	-28,6
	II	8	-20,0	-42,9
	III	8	0,0	-38,5
	IVp	8	0,0	-27,3
Administrada - patrimonios autónomos				
2012	I	-	-	-
	II	-	-	-
	III	-	-	-
	IV	-	-	-
2013	I	730	-	-
	II	709	-2,9	-
	III	689	-2,8	-
	IV	679	-1,5	-
2014	I	664	-2,2	-9,0
	II	653	-1,7	-7,9
	III	644	-1,4	-6,5
	IVp	637	-1,1	-6,2
Administrada - otras carteras				
2012	I	19.664	36,5	16,0
	II	19.297	-1,9	13,2
	III	18.671	-3,2	25,2
	IV	18.291	-2,0	26,9
2013	I	17.206	-5,9	-12,5
	II	16.954	-1,5	-12,1
	III	16.632	-1,9	-10,9
	IV	16.453	-1,1	-10,0
2014	I	16.379	-0,4	-4,8
	II	16.143	-1,4	-4,8
	III	16.038	-0,7	-3,6
	IVp	15.275	-4,8	-7,2

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

p Cifra preliminar

(-) No existe dato.

A11 Número de créditos hipotecarios, según cartera vigente y vencida
Total nacional
2009 - 2014 (IV trimestre)p

Años y trimestres		Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Cartera Vigente				
Al día				
2012	I	592.849	2,4	9,4
	II	588.389	-0,8	6,9
	III	614.694	4,5	6,5
	IV	640.926	4,3	10,7
2013	I	632.379	-1,3	6,7
	II	647.055	2,3	10,0
	III	679.401	5,0	10,5
	IV	692.636	1,9	8,1
2014	I	718.690	3,8	13,6
	II	715.993	-0,4	10,7
	III	728.835	1,8	7,3
	IVp	753.011	3,3	8,7
Entre 1- 2 cuotas				
2012	I	153.415	12,4	10,7
	II	165.095	7,6	18,2
	III	153.505	-7,0	21,5
	IV	140.192	-8,7	2,7
2013	I	158.624	13,1	3,4
	II	151.867	-4,3	-8,0
	III	135.702	-10,6	-11,6
	IV	140.495	3,5	0,2
2014	I	131.530	-6,4	-17,1
	II	143.285	8,9	-5,7
	III	145.115	1,3	6,9
	IVp	134.410	-7,4	-4,3
Entre 3- 4 cuotas				
2012	I	24.065	-2,0	3,2
	II	25.379	5,5	4,0
	III	25.238	-0,6	-0,7
	IV	24.552	-2,7	0,0
2013	I	24.136	-1,7	0,3
	II	25.978	7,6	2,4
	III	25.020	-3,7	-0,9
	IV	24.066	-3,8	-2,0
2014	I	22.333	-7,2	-7,5
	II	26.795	20,0	3,1
	III	25.185	-6,0	0,7
	IVp	24.620	-2,2	2,3
Cartera Vencida				
Entre 5- 6 cuotas				
2012	I	8.577	-7,7	9,2
	II	9.092	6,0	3,8
	III	9.059	-0,4	1,2
	IV	8.996	-0,7	-3,1
2013	I	8.409	-6,5	-2,0
	II	9.004	7,1	-1,0
	III	8.659	-3,8	-4,4
	IV	8.359	-3,5	-7,1
2014	I	7.507	-10,2	-10,7
	II	8.270	10,2	-8,2
	III	8.669	4,8	0,1
	IVp	9.217	6,3	10,3
Entre 7- 12 cuotas				
2012	I	10.050	-6,5	-2,1
	II	10.163	1,1	3,8
	III	10.512	3,4	5,6
	IV	11.091	5,5	3,2
2013	I	10.116	-8,8	0,7
	II	10.073	-0,4	-0,9
	III	10.088	0,1	-4,0
	IV	10.031	-0,6	-9,6
2014	I	9.099	-9,3	-10,1
	II	9.013	-0,9	-10,5
	III	9.454	4,9	-6,3
	IVp	10.419	10,2	3,9
Más de 12 cuotas				
2012	I	53.744	2,6	-9,1
	II	53.017	-1,4	-8,5
	III	51.771	-2,4	-3,3
	IV	49.237	-4,9	-6,0
2013	I	48.531	-1,4	-9,7
	II	49.379	1,7	-6,9
	III	47.631	-3,5	-8,0
	IV	44.877	-5,8	-8,9
2014	I	43.869	-2,2	-9,6
	II	41.985	-4,3	-15,0
	III	41.476	-1,2	-12,9
	IVp	39.816	-4,0	-11,3

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

p Cifra preliminar

(-) No existe dato.

A12 Número de créditos hipotecarios, según departamentos y Bogotá, D.C.
Total nacional

Departamentos y Bogotá, D.C.	2012	2013	2014 ^p
Antioquia	100.901	105.582	109.730
Atlántico	26.612	27.290	28.320
Bogotá D.C.	379.737	391.242	412.281
Bolívar	13.131	13.950	14.582
Boyacá	14.803	16.192	17.192
Caldas	17.642	18.413	19.233
Caquetá	2.450	2.584	2.618
Cauca	7.640	7.836	7.958
Cesar	7.233	7.541	8.039
Córdoba	6.706	7.403	7.741
Cundinamarca	36.627	46.392	50.839
Chocó	954	895	870
Huila	14.454	15.282	16.559
La Guajira	2.521	2.741	2.934
Magdalena	9.961	10.794	11.538
Meta	18.578	19.752	20.780
Nariño	12.333	13.113	13.571
Norte de Santander	13.404	14.268	15.009
Quindío	10.507	10.725	11.449
Risaralda	19.473	20.764	22.174
Santander	39.146	41.355	43.930
Sucre	3.290	3.505	3.654
Tolima	19.583	20.394	22.098
Valle del Cauca	90.849	95.390	100.804
Arauca	817	859	925
Casanare	2.465	2.782	3.105
Putumayo	1.494	1.564	1.603
San Andrés	268	284	285
Amazonas	515	507	532
Guainía	201	207	210
Guaviare	328	456	533
Vaupés	13	13	10
Vichada	357	389	387
Sin clasificar	1	-	-
Total nacional	874.994	920.464	971.493

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

p Cifra preliminar

*Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo **contacto@dane.gov.co**.*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co