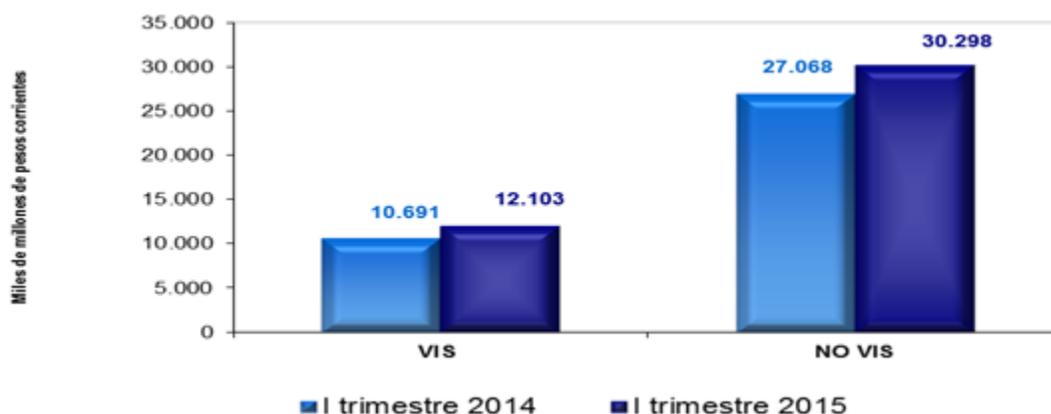


## Cartera Hipotecaria de Vivienda

### I trimestre de 2015

Saldo de capital, según tipo de vivienda



- Resumen.
- Introducción.
- Saldo de capital total.
- Capital de una o más cuotas vencidas.
- Número de créditos hipotecarios.
- Resultados por departamento y Bogotá.
- Ficha metodológica.
- Nota metodológica.
- Glosario.
- Anexo estadístico



GP 011-1



SC 1081-1



CO-SC 1081-1

**Director**  
Mauricio Perfetti del Corral

**Subdirector**  
Diego Silva Ardila

**Director de Metodología y Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA

La cartera hipotecaria de vivienda, en el primer trimestre de 2015, se caracterizó por presentar un saldo de capital total de \$42.402 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 2,3% respecto al trimestre inmediatamente anterior.

El saldo de capital total estuvo conformado por \$30.298 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$12.103 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS, del saldo de capital VIS \$1.812 miles de millones pertenecían a la cartera de vivienda tipo VIP, hasta 70 SMMLV.

En el primer trimestre de 2015, el valor del saldo de capital de \$40.622 miles de millones de pesos corrientes correspondió a cartera vigente y \$1.779 miles de millones de pesos corrientes a cartera vencida de cinco o más cuotas en mora.

De las 979.483 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 535.536 créditos corresponden a la financiación de VIS, de las cuales 144.520 créditos pertenecen a VIP y 443.947 a créditos para vivienda No VIS.

### **Anual**

Al comparar el primer trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, se encontró que la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 12,3% en el saldo de capital total. Esta variación obedeció principalmente al incremento en la cartera vigente de 12,7% y de 3,8% en la cartera vencida.

Los saldos de capital total para vivienda VIS y No VIS registraron incrementos anuales de 13,2% y 11,9%, respectivamente. El número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 5,0% explicado principalmente por el crecimiento de las obligaciones hipotecarias para vivienda VIS de 5,5% y No VIS de 4,3%.

Nota: La diferencia en la suma de los totales, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

## INTRODUCCIÓN

---

Desde el año 2003, el DANE inició el diseño de la investigación de Cartera Hipotecaria de Vivienda con cooperación del Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda (ICAV). Se diseñó un indicador que permitiera medir la evolución de la Cartera Hipotecaria de Vivienda del sistema financiero colombiano.

En 2004, la Superintendencia Financiera de Colombia participó activamente en la conformación de un comité interinstitucional donde a partir de sus experiencias se dieron aportes técnicos importantes al proyecto.

A través de un trabajo de recolección y análisis, se consolidó la información estadística de la investigación desde el tercer trimestre de 2003 y a partir del tercer trimestre de 2004, el DANE comenzó con la publicación periódica de los resultados de la investigación, con la cual se buscó trimestralmente establecer el comportamiento y la evolución de la Cartera Hipotecaria de Vivienda de las entidades financiadoras, discriminadas por Vivienda de Interés Social, VIS y no VIS, a nivel nacional.

Posteriormente, en el año 2005 se inició la ampliación de la cobertura institucional y temática dirigida a la cartera de vivienda de las Cajas de Compensación Familiar. Esto se realizó con el apoyo y colaboración de la Asociación Nacional de Cajas de Compensación Familiar (ASOCAJAS) que permitió incluir la información de estas entidades.

En el 2007, buscando ampliar el alcance de la investigación a entidades bancarias que presentaran en sus estados financieros este tipo de cartera, se identificaron fuentes de la banca comercial que suministraron información desde el tercer trimestre de ese año. Esto permitió consolidar una nueva categoría dentro de las entidades financiadoras de vivienda e hizo más representativa la información de la operación estadística.

Por último en el año 2012 se llevó a cabo una ampliación de cobertura en donde se incorporaron fuentes en las categorías de Establecimientos de Crédito, Cajas, Fondos y Cooperativas de Empleados y en Cajas de Compensación Familiar cubriendo al 100% de fuentes que tienen cartera hipotecaria en estos grupos.

Para el DANE es importante contar con estadísticas de esta magnitud, que contribuyan a la medición del subsector edificador, al de financiación de vivienda y a la generación de cifras que contribuyan a la toma de decisiones en el país.

## 1. SALDO DE CAPITAL TOTAL

### 1.1. COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

Al cierre del primer trimestre de 2015, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total de la cartera hipotecaria equivalente a \$42.401.537 millones de pesos corrientes, con un incremento de 2,3% en comparación con el cuarto trimestre de 2014 (cuadro 1 y gráfico 1).

#### Cuadro 1

#### Saldo de capital total

#### Total nacional

#### 2012 - 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2012	I	28.881.351	-	-
	II	29.807.056	3,2	-
	III	30.909.778	3,7	-
	IV	32.016.984	3,6	-
2013	I	32.698.117	2,1	13,2
	II	33.945.302	3,8	13,9
	III	35.216.041	3,7	13,9
	IV	36.630.979	4,0	14,4
2014	I	37.759.342	3,1	15,5
	II	39.029.556	3,4	15,0
	III	40.214.707	3,0	14,2
	IV	41.445.415	3,1	13,1
2015	I <sup>p</sup>	42.401.537	2,3	12,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

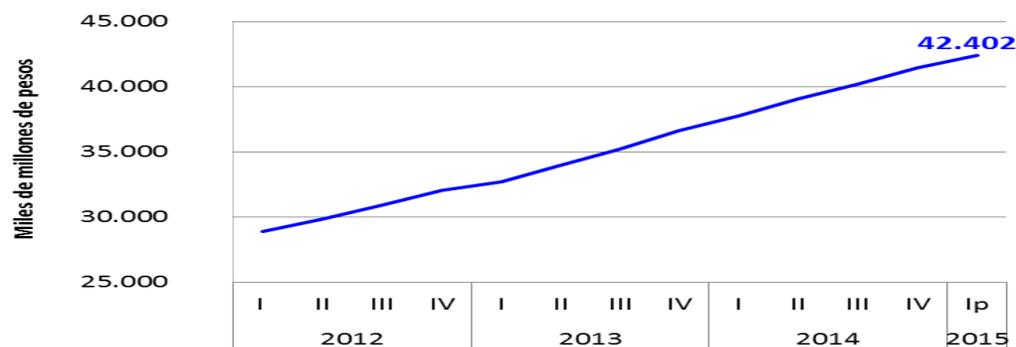
(-) No es posible calcular la variación

#### Gráfico 1

#### Saldo de capital total

#### Total nacional

#### 2012 - 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

## 1.1.1. Saldo de capital total por tipos de vivienda

El saldo de capital total para vivienda tipo VIS presentó una variación de 4,3%, al pasar de \$11.609.228 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2014 a \$12.103.394 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2015. De este saldo de capital \$1.811.907 millones de pesos corrientes pertenecen a la vivienda tipo VIP hasta 70 SMMLV, presentando una variación positiva de 0,8% (gráfico 2, cuadro 2 y cuadro 3).

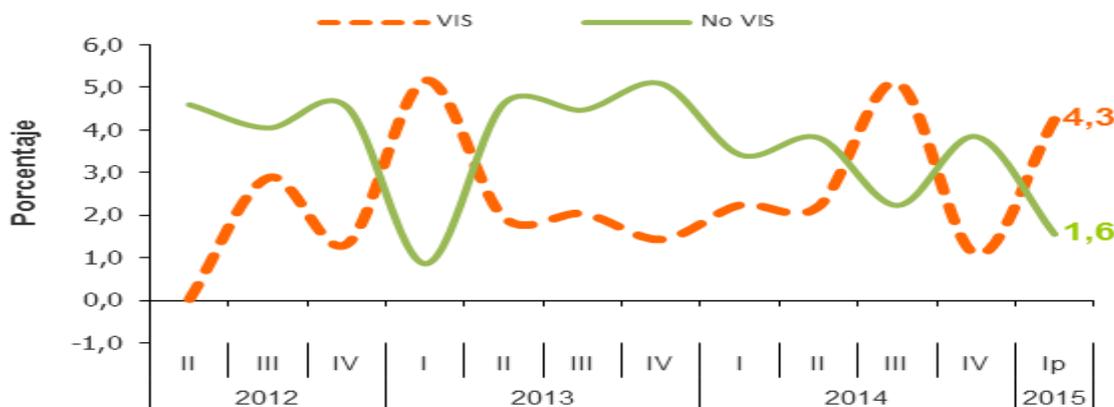
El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS registró un incremento de 1,6%, al pasar de \$29.836.187 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2014 a \$30.298.143 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2015 (gráfico 2, cuadro 2).

### Gráfico 2

#### Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por tipos de vivienda

##### Total nacional

##### 2012 (II trimestre) - 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 2**  
**Saldo de capital total, según tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 - 2015 (I trimestre)<sup>p</sup>**

Años y trimestres		Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
			Variación (%)	
			Trimestral	Anual
<b>VIS*</b>				
2012	I	9.036.856	-	-
	II	9.039.903	0,0	-
	III	9.300.542	2,9	-
	IV	9.423.581	1,3	-
2013	I	9.910.381	5,2	9,7
	II	10.102.955	1,9	11,8
	III	10.308.984	2,0	10,8
	IV	10.456.417	1,4	11,0
2014	I	10.690.848	2,2	7,9
	II	10.926.676	2,2	8,2
	III	11.485.723	5,1	11,4
	IV	11.609.228	1,1	11,0
2015	lp	12.103.394	4,3	13,2
<b>NO VIS</b>				
2012	I	19.844.495	-	-
	II	20.767.153	4,6	-
	III	21.609.236	4,1	-
	IV	22.593.403	4,6	-
2013	I	22.787.736	0,9	14,8
	II	23.842.347	4,6	14,8
	III	24.907.057	4,5	15,3
	IV	26.174.562	5,1	15,9
2014	I	27.068.494	3,4	18,8
	II	28.102.880	3,8	17,9
	III	28.728.984	2,2	15,3
	IV	29.836.187	3,9	14,0
2015	lp	30.298.143	1,6	11,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

p Cifra provisional

\*Corresponde al saldo de capital total de la cartera hasta 135 SMMLV.

-No es posible calcular la variación

**Cuadro 3**  
**Saldo de capital total, según tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 - 2015 (I trimestre)<sup>p</sup>**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>VIP*</b>				
2012	I	1.566.428	-	-
	II	1.461.815	-6,7	-
	III	1.485.017	1,6	-
	IV	1.752.980	18,0	-
2013	I	1.847.073	5,4	17,9
	II	1.641.616	-11,1	12,3
	III	1.865.564	13,6	25,6
	IV	1.801.545	-3,4	2,8
2014	I	1.803.937	0,1	-2,3
	II	1.776.515	-1,5	8,2
	III	1.832.710	3,2	-1,8
	IV	1.797.728	-1,9	-0,2
2015	I <sup>p</sup>	1.811.907	0,8	0,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

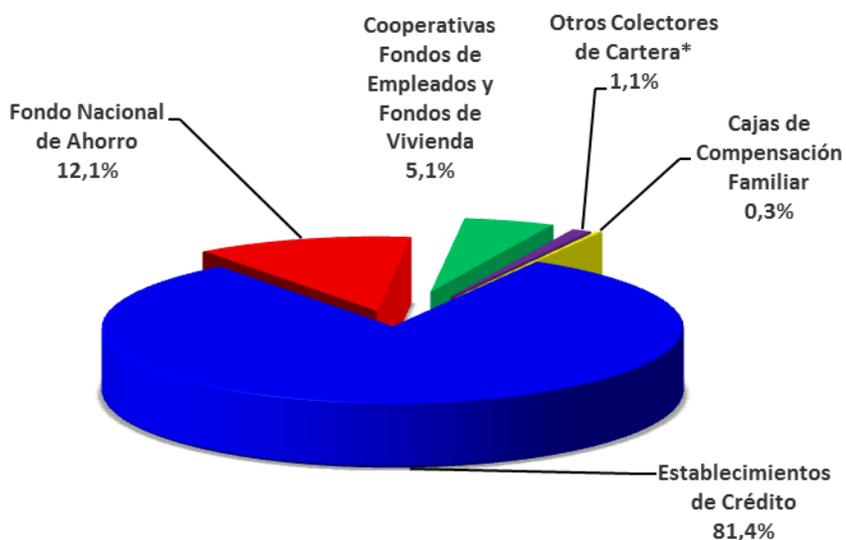
-No es posible calcular la variación

\*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 70 SMMLV

### 1.1.2. Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el primer trimestre de 2015, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 81,4% correspondiente a Establecimientos de Crédito, el 12,1% al Fondo Nacional del Ahorro, el 5,1% a Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda, el 1,1% para Otros Colectores de Cartera y el 0,3% a Cajas de Compensación Familiar (gráfico 3, anexo A1).

**Gráfico 3**  
**Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras**  
**Total nacional**  
**2015 (I trimestre)<sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Central de inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

### 1.1.3. Saldo de capital total por cartera vigente y vencida

Al cierre del primer trimestre de 2015, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$40.622.430 millones de pesos corrientes, equivalente a 95,8% del total. El restante 4,2%, correspondió a la cartera vencida (cuadro 4, cuadro 5).

#### Cuadro 4

#### Saldo de capital total, según cartera vigente y vencida

#### Total nacional

#### 2012 - 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>Cartera Vigente</b>				
2012	I	27.131.272	-	-
	II	28.041.226	3,4	-
	III	29.145.179	3,9	-
	IV	30.214.632	3,7	-
2013	I	30.908.513	2,3	13,9
	II	32.039.168	3,7	14,3
	III	33.377.691	4,2	14,5
	IV	34.893.273	4,5	15,5
2014	I	36.045.412	3,3	16,6
	II	37.333.083	3,6	16,5
	III	38.488.891	3,1	15,3
	IV	39.663.160	3,1	13,7
2015	Ip	40.622.430	2,4	12,7
<b>Cartera Vencida</b>				
2012	I	1.750.079	-	-
	II	1.765.830	0,9	-
	III	1.764.599	-0,1	-
	IV	1.802.352	2,1	-
2013	I	1.789.604	-0,7	2,3
	II	1.906.134	6,5	8,0
	III	1.838.350	-3,6	4,2
	IV	1.737.706	-5,5	-3,6
2014	I	1.713.930	-1,4	-4,2
	II	1.696.473	-1,0	-11,0
	III	1.725.816	1,7	-6,1
	IV	1.782.255	3,3	2,6
2015	Ip	1.779.107	-0,2	3,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

**Cuadro 5****Distribución del saldo de capital total, según cartera vigente y vencida****Total nacional****2012- 2015 (I trimestre)<sup>p</sup>**

Años y trimestres		Porcentaje	
		Cartera Vigente	Cartera Vencida
2012	I	93,9	6,1
	II	94,1	5,9
	III	94,3	5,7
	IV	94,4	5,6
2013	I	94,5	5,5
	II	94,4	5,6
	III	94,8	5,2
	IV	95,3	4,7
2014	I	95,5	4,5
	II	95,7	4,3
	III	95,7	4,3
	IV	95,7	4,3
2015	Ip	95,8	4,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional**1.1.4. Saldo de capital total por unidad de valor**

Al cierre del primer trimestre de 2015, el 78,8% del saldo de capital total se encontraba financiado en pesos y el restante 21,2% en UVR (cuadro 6 y cuadro 7).

**Cuadro 6****Distribución del saldo de capital total, según unidad de valor****Total nacional****2012 - 2015 (I trimestre)<sup>p</sup>**

Años y trimestres		Porcentaje	
		UVR	PESOS
2012	I	26,8	73,2
	II	25,8	74,2
	III	24,8	75,2
	IV	24,2	75,8
2013	I	23,7	76,3
	II	23,5	76,5
	III	22,9	77,1
	IV	22,1	77,9
2014	I	21,9	78,1
	II	21,6	78,4
	III	21,4	78,6
	IV	21,2	78,8
2015	Ip	21,2	78,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

**Cuadro 7**  
**Saldo de capital total, según unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2012 - 2015 (I trimestre)<sup>p</sup>**

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
<b>UVR</b>				
2012	I	7.743.900	-	-
	II	7.699.388	-0,6	-
	III	7.664.853	-0,4	-
	IV	7.735.006	0,9	-
2013	I	7.763.001	0,4	0,3
	II	7.983.268	2,8	3,7
	III	8.063.587	1,0	5,2
	IV	8.110.191	0,6	4,9
2014	I	8.258.891	1,8	6,4
	II	8.442.529	2,2	5,8
	III	8.600.832	1,9	6,7
	IV	8.785.696	2,2	8,3
2015	Ip	9.009.603	2,6	9,1
<b>Pesos</b>				
2012	I	21.137.451	-	-
	II	22.107.668	4,6	-
	III	23.244.925	5,1	-
	IV	24.281.978	4,5	-
2013	I	24.935.116	2,7	18,0
	II	25.962.034	4,1	17,4
	III	27.152.454	4,6	16,8
	IV	28.520.788	5,0	17,5
2014	I	29.500.451	3,4	18,3
	II	30.587.027	3,7	17,8
	III	31.613.875	3,4	16,4
	IV	32.659.719	3,3	14,5
2015	Ip	33.391.934	2,2	13,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

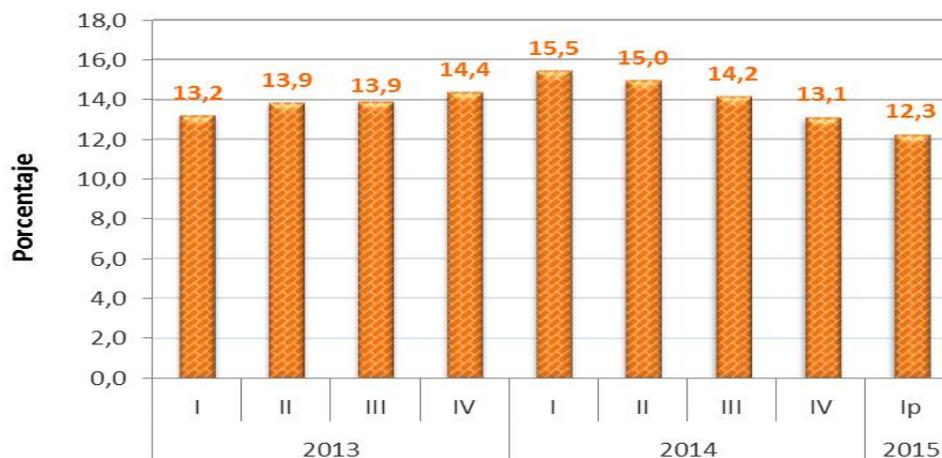
<sup>p</sup> Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

## 1.2. COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el primer trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 12,3%, al pasar de \$37.759.342 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2014 a \$42.401.537 millones de pesos corrientes en el mismo trimestre de 2015 (gráfico 4, cuadro 1).

**Gráfico 4**  
**Variaciones anuales del saldo de capital total**  
**Total nacional**  
**2013 – 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>**

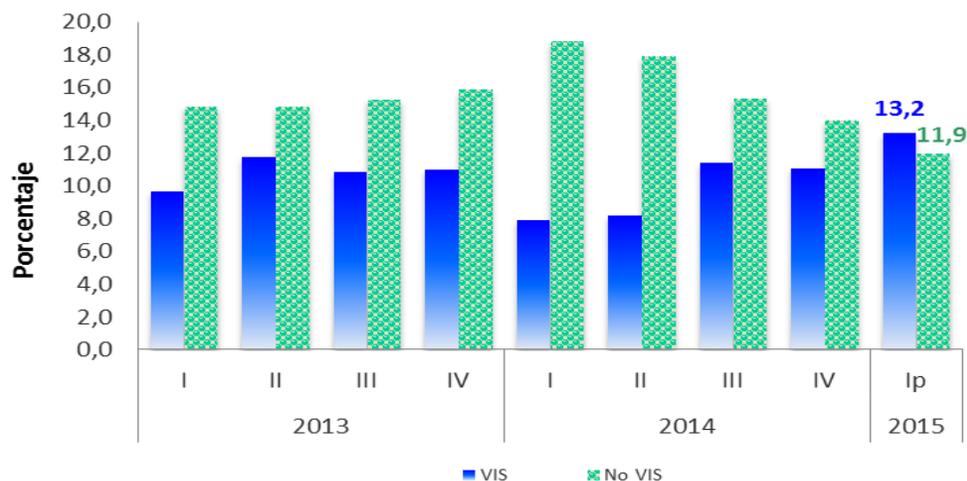


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Durante el mismo período, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo VIS y No VIS de 13,2% y 11,9%, respectivamente (gráfico 5, cuadro 2).

**Gráfico 5**  
**Variaciones anuales del saldo de capital total, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2013 – 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>**

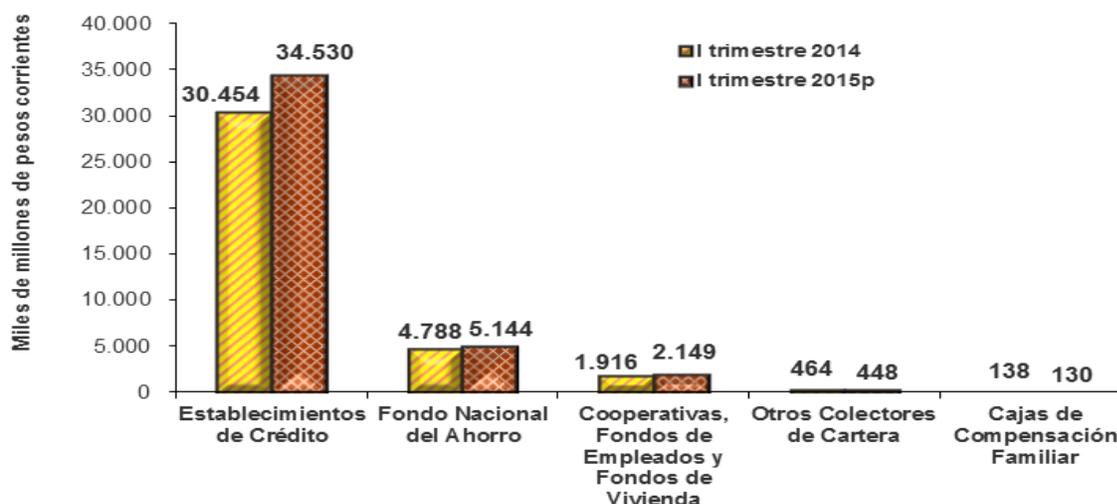


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Al comparar la cartera hipotecaria del primer trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, se observan las siguientes variaciones positivas en el saldo de capital total: Establecimientos de Crédito 13,4%, las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 12,2% y el Fondo Nacional del Ahorro 7,4%. Por su parte las Cajas de Compensación Familiar (-5,4%) y Otros Colectores de Cartera (-3,5%) registraron decrecimiento (gráfico 6, anexo A1).

**Gráfico 6**  
**Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2014 - 2015 (I trimestre)<sup>p</sup>**

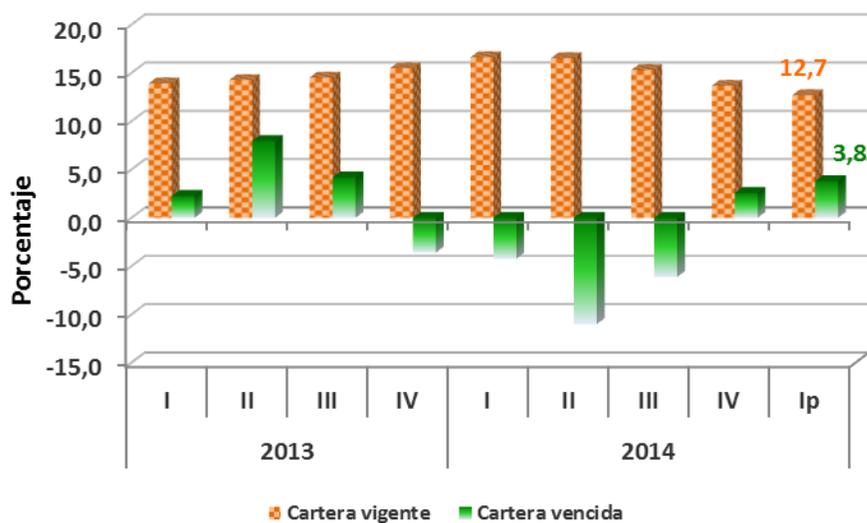


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

Respecto al primer trimestre del año 2014 el saldo de capital total correspondiente a la cartera vigente creció 12,7% y el de la cartera vencida aumentó en 3,8% (gráfico 7, cuadro 5).

**Gráfico 7**  
**Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2013 - 2015 (I trimestre)<sup>p</sup>**



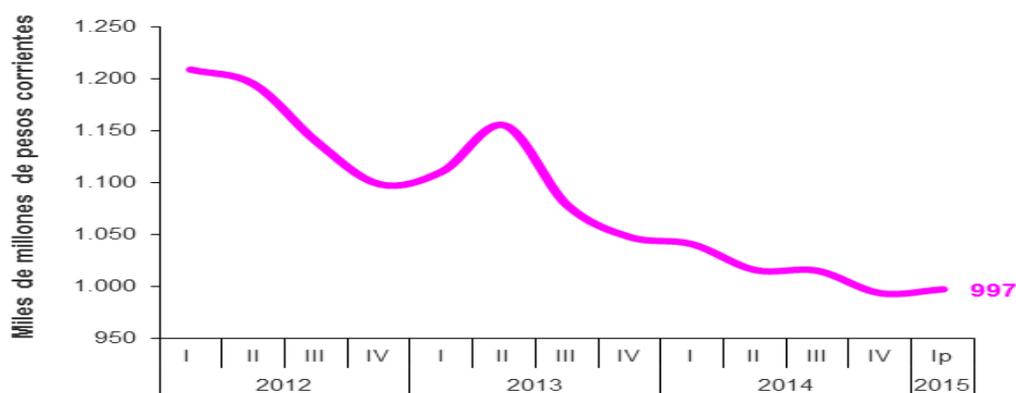
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
 p Cifra provisional

## 2. CAPITAL DE UNA O MÁS CUOTAS VENCIDAS

### 2.1. COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

Al finalizar el primer trimestre de 2015, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$997.190 millones de pesos corrientes en mora de una o más cuotas, lo que representó un aumento de 0,4% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior (gráfico 8, cuadro 8).

**Gráfico 8**  
**Capital de 1 o más cuotas vencidas**  
**Total nacional**  
**2012 - 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 8**  
**Capital de una o más cuotas vencidas**  
**Total nacional**  
**2012 - 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2012	I	1.208.852	-	-
	II	1.194.918	-1,2	-
	III	1.139.670	-4,6	-
	IV	1.098.548	-3,6	-
2013	I	1.110.429	1,1	-8,1
	II	1.155.309	4,0	-3,3
	III	1.078.547	-6,6	-5,4
	IV	1.047.606	-2,9	-4,6
2014	I	1.040.725	-0,7	-6,3
	II	1.015.826	-2,4	-12,1
	III	1.015.110	-0,1	-5,9
	IV	993.463	-2,1	-5,2
2015	I <sup>p</sup>	997.190	0,4	-4,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

### 2.1.1. Capital de una o más cuotas vencidas por tipos de vivienda

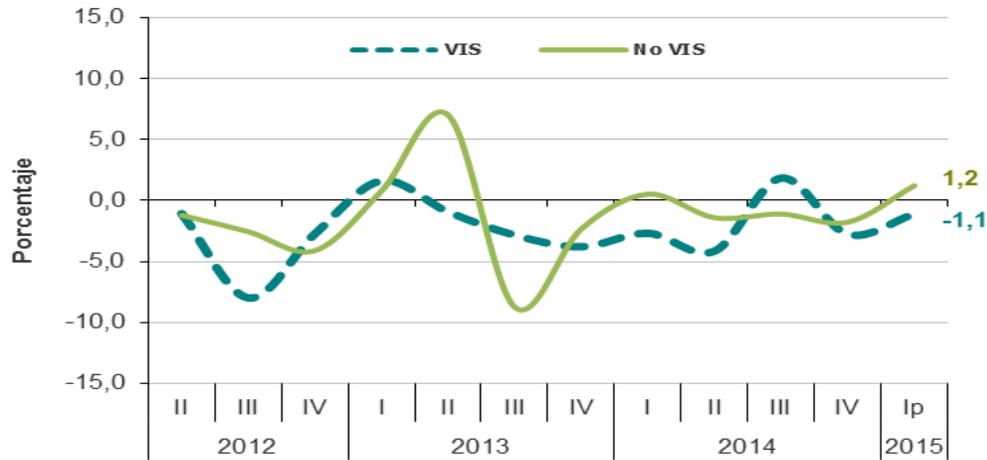
El capital de una o más cuotas vencidas para No VIS pasó de \$638.742 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2014, a \$646.534 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2015, lo que significó un aumento de 1,2% (gráfico 11, cuadro 9).

El capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a VIS registró una disminución de 1,1%, al pasar de \$354.721 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2014, a \$350.656 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2015. De este capital vencido \$56.928 millones de pesos corrientes correspondieron al tipo de vivienda VIP registrando una reducción de 8,6% respecto al trimestre anterior (gráfico 9, cuadro 9, cuadro 10).

## Gráfico 9

### Variaciones trimestrales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda - Total nacional

2012 (II trimestre) - 2015 (I trimestre)<sup>p</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

**Cuadro 9**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 - 2015 (I trimestre)<sup>p</sup>**

Años y trimestres		Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
			Variación (%)	
			Trimestral	Anual
<b>VIS*</b>				
2012	I	460.942	-	-
	II	456.022	-1,1	-
	III	419.633	-8,0	-
	IV	408.120	-2,7	-
2013	I	414.711	1,6	-10,0
	II	410.835	-0,9	-9,9
	III	399.157	-2,8	-4,9
	IV	384.023	-3,8	-5,9
2014	I	373.719	-2,7	-9,9
	II	358.224	-4,2	-12,8
	III	364.801	1,8	-8,6
	IV	354.721	-2,8	-7,6
2015	Ip	350.656	-1,1	-6,2
<b>NO VIS</b>				
2012	I	747.910	-	-
	II	738.896	-1,2	-
	III	720.037	-2,6	-
	IV	690.428	-4,1	-
2013	I	695.718	0,8	-7,0
	II	744.474	7,0	0,8
	III	679.390	-8,7	-5,7
	IV	663.583	-2,3	-3,9
2014	I	667.007	0,5	-4,1
	II	657.602	-1,4	-11,7
	III	650.309	-1,1	-4,3
	IV	638.742	-1,8	-3,7
2015	Ip	646.534	1,2	-3,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

p Cifra provisional

\*Corresponde al capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hasta 135 SMMLV

-No es posible calcular la variación

**Cuadro 10**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 - 2015 (I trimestre)<sup>p</sup>**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>VIP*</b>				
2012	I	43.399	-	-
	II	44.197	1,8	-
	III	42.182	-4,6	-
	IV	45.705	8,4	-
2013	I	56.541	23,7	30,3
	II	46.053	-18,6	4,2
	III	61.972	34,6	46,9
	IV	51.003	-17,7	11,6
2014	I	50.615	-0,8	-10,5
	II	49.445	-2,3	7,4
	III	65.313	32,1	5,4
	IV	62.302	-4,6	22,2
2015	Ip	56.928	-8,6	12,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

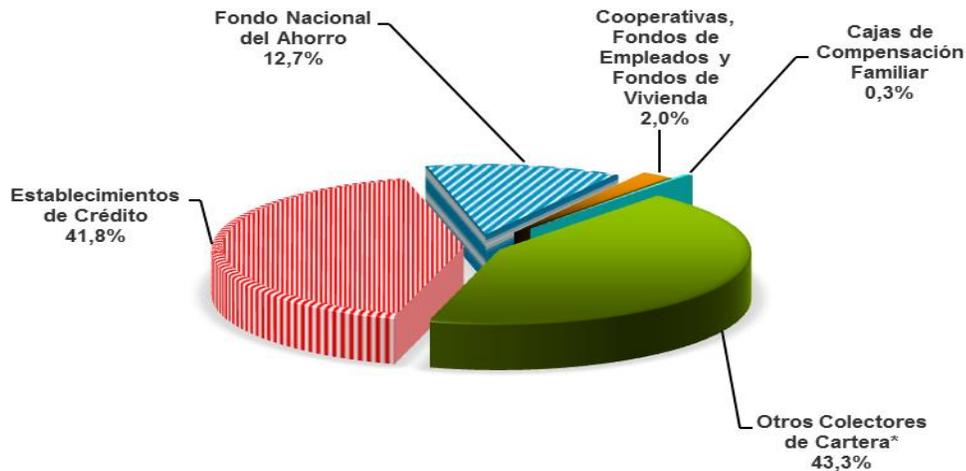
\*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 70 SMMLV

-No es posible calcular la variación

### 2.1.2. Capital de una o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fue: 43,3% Otros Colectores de Cartera, 41,8% Establecimientos de Crédito, 12,7% Fondo Nacional del Ahorro, 2,0% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda y el 0,3% las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 10, anexo A5).

**Gráfico 10**  
**Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras**  
**Total nacional**  
**2015 (I trimestre)<sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos

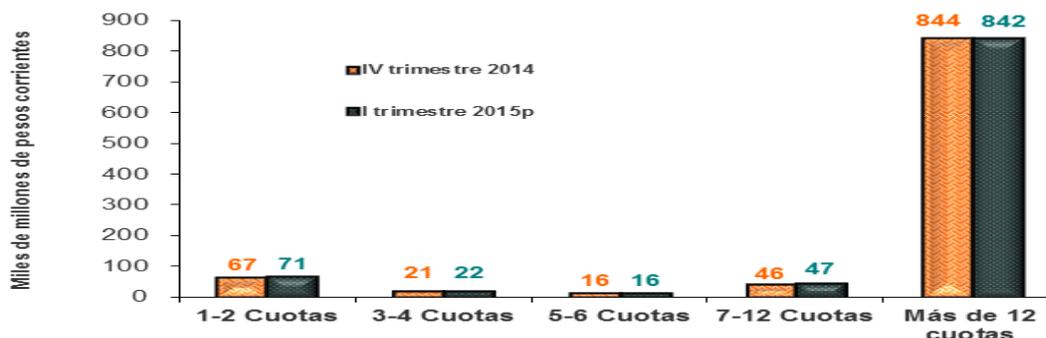
<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Central de inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

### 2.1.3. Capital según número de cuotas en mora

Las categorías en mora que presentaron aumentos son las siguientes: entre 1 y 2 cuotas en mora 5,6%, entre 7 y 12 cuotas en mora 2,9%, entre 3 y 4 cuotas en mora 2,2%, entre 5 y 6 cuotas en mora 2,1%, mientras que el capital de más de 12 cuotas en mora presentó disminución de 0,3%. (gráfico 11, anexo A6).

**Gráfico 11**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora**  
**Total nacional**  
**2014 (IV trimestre) - 2015 (I trimestre)<sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

#### 2.1.4. Capital de una o más cuotas vencidas por unidad de valor

Al finalizar el primer trimestre de 2015, el 59,6% del capital de una o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR y el restante 40,4% se realizó en pesos (cuadro 11 y cuadro 12).

**Cuadro 11**  
**Distribución capital de una o más cuotas vencidas, según unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2012 - 2015 (I trimestre)<sup>p</sup>**

Años y trimestres		Porcentaje	
		UVR	PESOS
2012	I	70,1	29,9
	II	69,9	30,1
	III	70,1	29,9
	IV	69,8	30,2
2013	I	67,5	32,5
	II	66,9	33,1
	III	66,2	33,8
	IV	65,9	34,1
2014	I	64,8	35,2
	II	63,4	36,6
	III	60,9	39,1
	IV	60,7	39,3
2015	<sup>p</sup>	59,6	40,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

**Cuadro 12**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, según unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2012 - 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>UVR</b>			
2012	I	847.178	-
	II	835.344	-1,4
	III	798.997	-4,4
	IV	766.778	-4,0
2013	I	749.036	-2,3
	II	773.475	3,3
	III	714.533	-7,6
	IV	690.291	-3,4
2014	I	674.632	-2,3
	II	643.875	-4,6
	III	618.024	-4,0
	IV	603.089	-2,4
2015	Ip	594.702	-1,4
<b>Pesos</b>			
2012	I	361.674	-
	II	359.574	-0,6
	III	340.673	-5,3
	IV	331.770	-2,6
2013	I	361.393	8,9
	II	381.834	5,7
	III	364.014	-4,7
	IV	357.315	-1,8
2014	I	366.093	2,5
	II	371.951	1,6
	III	397.086	6,8
	IV	390.374	-1,7
2015	Ip	402.488	3,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

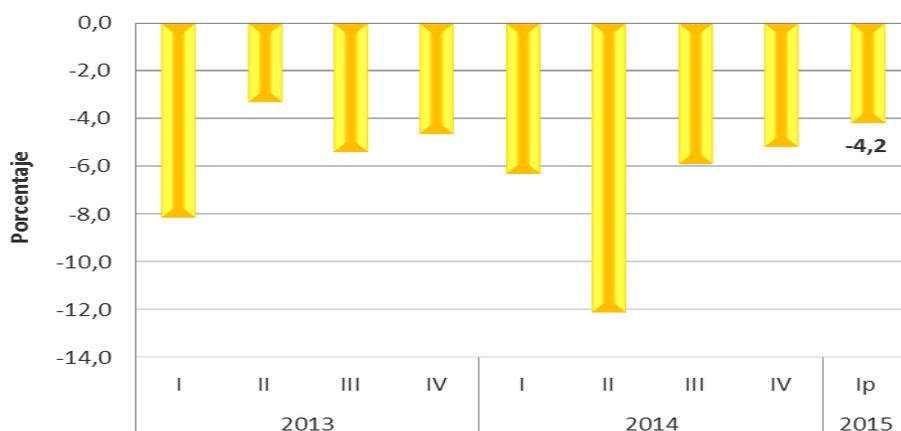
<sup>P</sup> Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

## 2.2. COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el primer trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, el capital de una o más cuotas vencidas registró una disminución de 4,2%, al pasar de \$1.040.725 millones de pesos corrientes, a \$997.190 millones de pesos corrientes (gráfico 12, cuadro 8).

**Gráfico 12**  
**Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas**  
**Total nacional**  
**2013 – 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>**

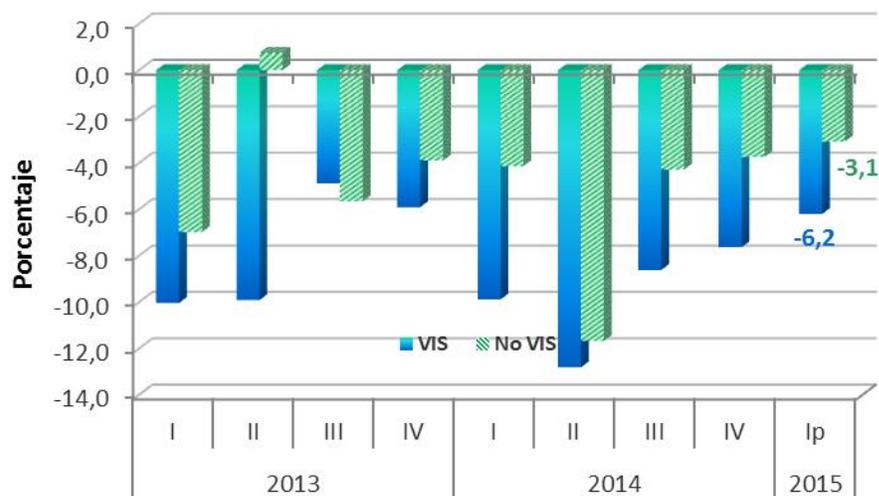


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

En el período de análisis, el capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a la vivienda VIS y No VIS presentó disminución de 6,2% y 3,1%, respectivamente (gráfico 13, cuadro 9).

**Gráfico 13**  
**Variación anual del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2013 – 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

En el mismo período la categoría de entidades financieras registraron disminución en el capital de una o más cuotas vencidas de la siguiente manera: Fondo Nacional del Ahorro 11,6%, Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 8,8%, Establecimientos de Crédito 2,8% y Otros Colectores de Cartera 3,0%. Por otro lado las Cajas de Compensación Familiar presentaron aumento de 22,0% (gráfico 14, anexo A5).

**Gráfico 14**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2014 - 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>**

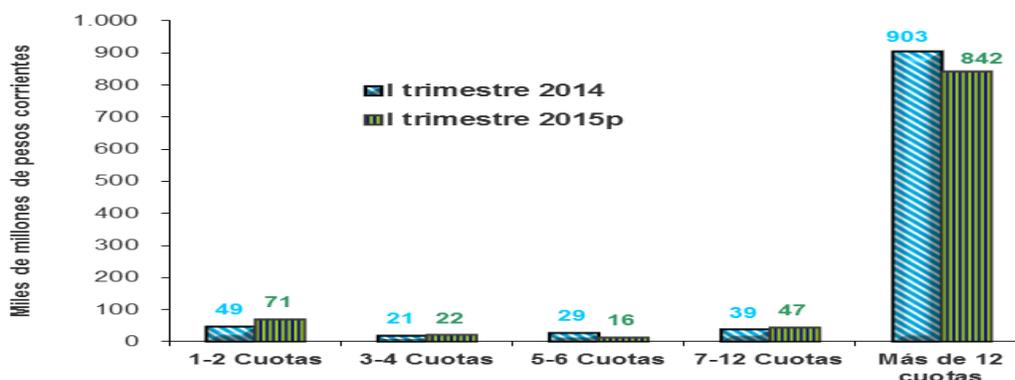


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Al comparar el primer trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, las categorías de cuotas en mora que presentaron disminuciones fueron: entre 5 y 6 cuotas en mora 45,1%, el capital de más de 12 cuotas en mora 6,8%. Las categorías que presentaron aumentos fueron: entre 1 y 2 cuotas en mora 45,3%, entre 7 y 12 cuotas en mora 20,5% y entre 3 y 4 cuotas en mora 5,9% (gráfico 15, anexo A6).

**Gráfico 15**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora**  
**Total nacional**  
**2014 - 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

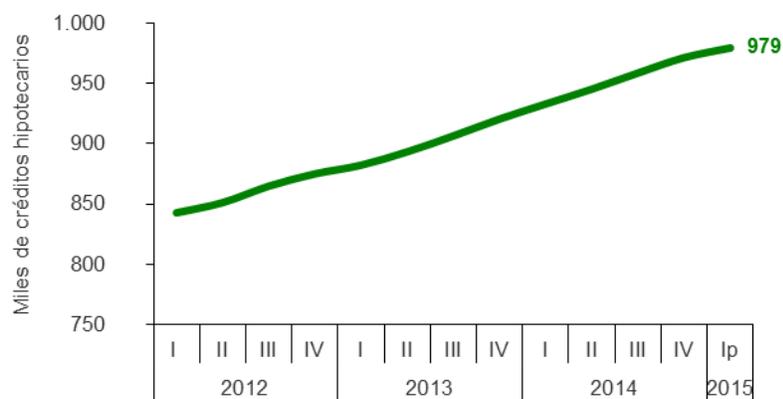
<sup>P</sup> Cifra provisional

### 3. NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

#### 3.1. COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

En el primer trimestre de 2015, la cartera hipotecaria de vivienda registró 979.483 créditos, con un incremento de 0,8% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 16 y cuadro 13).

**Gráfico 16**  
**Número de créditos hipotecarios (miles)**  
**Total nacional**  
**2012 - 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 13**  
**Número de créditos hipotecarios**  
**Total nacional**  
**2012 - 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2012	I	842.700	-
	II	851.135	1,0
	III	864.779	1,6
	IV	874.994	1,2
2013	I	882.195	0,8
	II	893.356	1,3
	III	906.501	1,5
	IV	920.464	1,5
2014	I	933.028	1,4
	II	945.341	1,3
	III	958.734	1,4
	IV	971.493	1,3
2015	I <sup>p</sup>	979.483	0,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

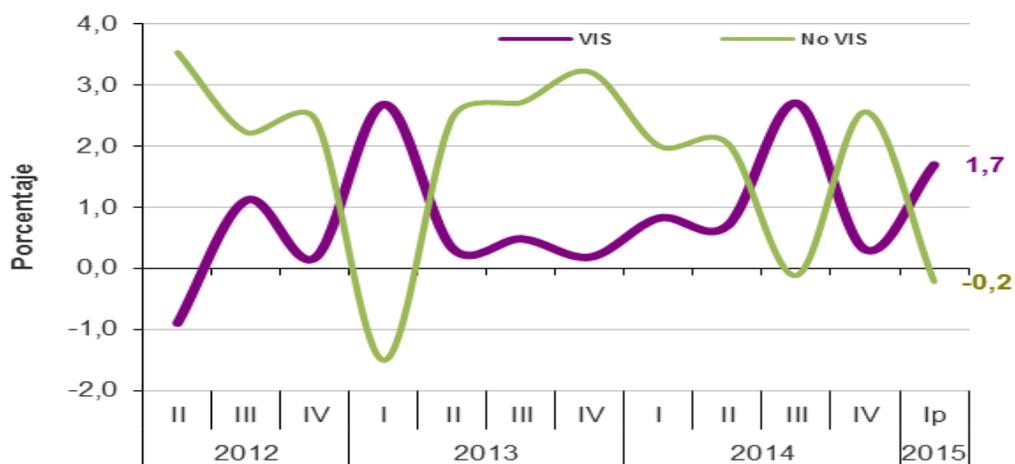
### 3.1.1. Número de créditos hipotecarios por tipo de vivienda

En el primer trimestre de 2015, la cartera hipotecaria de vivienda estuvo conformada por 535.536 créditos con destino a vivienda tipo VIS, lo que significó un aumento de 1,7% en comparación con el cuarto trimestre de 2014. El número de créditos con destino a No VIS fue 443.947, lo que representó una disminución de 0,2%. De este número de créditos 144.520 fueron para el destino VIP, con un decrecimiento de 3,8% (gráfico 17, cuadro 14, cuadro 15).

## Gráfico 17

### Variaciones trimestrales del número de créditos de cartera hipotecaria, por tipos de vivienda - Total nacional

2012 (II trimestre) - 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 14**  
**Número de créditos hipotecarios, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 - 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>VIS*</b>			
2012	I	483.282	-
	II	478.991	-0,9
	III	484.343	1,1
	IV	485.222	0,2
2013	I	498.281	2,7
	II	499.928	0,3
	III	502.390	0,5
	IV	503.336	0,2
2014	I	507.508	0,8
	II	511.114	0,7
	III	524.990	2,7
	IV	526.609	0,3
2015	Ip	535.536	1,7
<b>NO VIS</b>			
2012	I	359.418	-
	II	372.144	3,5
	III	380.436	2,2
	IV	389.772	2,5
2013	I	383.914	-1,5
	II	393.428	2,5
	III	404.111	2,7
	IV	417.128	3,2
2014	I	425.520	2,0
	II	434.227	2,1
	III	433.744	-0,1
	IV	444.884	2,6
2015	Ip	443.947	-0,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

\*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 135 SMMLV

-No es posible calcular la variación

**Cuadro 15**  
**Número de créditos hipotecarios, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 - 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>VIP*</b>				
2012	I	134.920	-	-
	II	126.858	-6,0	-
	III	126.024	-0,7	-
	IV	150.894	19,7	
2013	I	156.207	3,5	15,8
	II	137.731	-11,8	8,6
	III	154.988	12,5	23,0
	IV	151.358	-2,3	0,3
2014	I	150.962	-0,3	-3,4
	II	149.074	-1,3	8,2
	III	152.577	2,4	-1,6
	IV	150.150	-1,6	-0,8
2015	I <sup>p</sup>	144.520	-3,8	-4,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

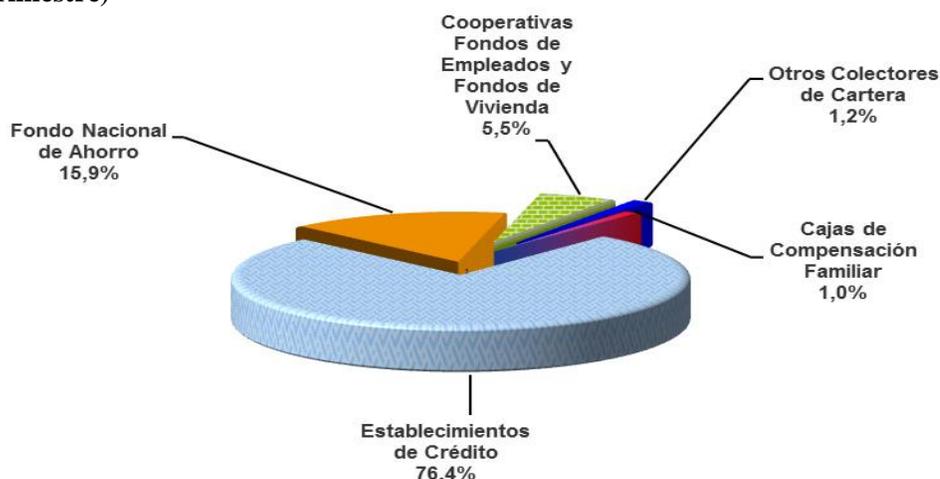
\*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 70 SMMLV

-No es posible calcular la variación

### 3.1.2. Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda en el primer trimestre de 2015, 76,4% correspondió a los Establecimientos de Crédito, el 15,9% al Fondo Nacional del Ahorro, el 5,5% a las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda, el 1,2% a Otros Colectores de Cartera y el 1,0% a las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 18, anexo A9).

**Gráfico 18**  
**Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades financiadoras de vivienda - Total nacional**  
**2015 (I trimestre)<sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

### 3.1.3. Número de créditos hipotecarios por cartera vigente y vencida

Durante el primer trimestre de 2015, el sistema de financiación de vivienda contó con 922.016 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (94,1%) y 57.467 créditos hipotecarios clasificados como cartera vencida (5,9%) (cuadro 16, cuadro 17).

**Cuadro 16**  
**Distribución número de créditos, por carteras vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2012 - 2015 (I trimestre)<sup>p</sup>**

Años y trimestres		Porcentaje	
		Vigente	Vencida
2012	I	91,4	8,6
	II	91,5	8,5
	III	91,8	8,2
	IV	92,1	7,9
2013	I	92,4	7,6
	II	92,3	7,7
	III	92,7	7,3
	IV	93,1	6,9
2014	I	93,5	6,5
	II	93,7	6,3
	III	93,8	6,2
	IV	93,9	6,1
2015	Ip	94,1	5,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

**Cuadro 17**  
**Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2012 - 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres		Número de créditos	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>				
2012	I	770.329	-	-
	II	778.863	1,1	-
	III	793.437	1,9	-
	IV	805.670	1,5	-
2013	I	815.139	1,2	5,8
	II	824.900	1,2	5,9
	III	840.123	1,9	5,9
	IV	857.197	2,0	6,4
2014	I	872.553	1,8	7,0
	II	886.073	1,6	7,4
	III	899.135	1,5	7,0
	IV	912.041	1,4	6,4
2015	Ip	922.016	1,1	5,7
<b>Cartera Vencida</b>				
2012	I	72.371	-	-
	II	72.272	-0,1	-
	III	71.342	-1,3	-
	IV	69.324	-2,8	-
2013	I	67.056	-3,3	-7,3
	II	68.456	2,1	-5,3
	III	66.378	-3,0	-7,0
	IV	63.267	-4,7	-8,7
2014	I	60.475	-4,4	-9,8
	II	59.268	-2,0	-13,4
	III	59.599	0,6	-10,2
	IV	59.452	-0,3	-6,0
2015	Ip	57.467	-3,3	-5,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

### 3.1.4. Número de créditos hipotecarios por unidad de valor

Durante el primer trimestre de 2015, del número de créditos que conformaron la cartera hipotecaria de vivienda, el 66,5% correspondieron a financiación en pesos y el restante 33,5% a financiación en UVR (cuadro 18, cuadro 19).

**Cuadro 18**  
**Distribución del número de créditos de vivienda, según unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2012 - 2015 (I trimestre)<sup>p</sup>**

Años y trimestres		Porcentaje	
		UVR	PESOS
2012	I	44,1	55,9
	II	42,8	57,2
	III	41,3	58,7
	IV	40,2	59,8
2013	I	39,3	60,7
	II	38,3	61,7
	III	37,4	62,6
	IV	36,4	63,6
2014	I	35,7	64,3
	II	35,0	65,0
	III	34,4	65,6
	IV	33,9	66,1
2015	Ip	33,5	66,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

**Cuadro 19**  
**Número de créditos hipotecarios, según unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2012 - 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>UVR</b>				
2012	I	371.660	-	-
	II	364.192	-2,0	-
	III	357.119	-1,9	-
	IV	351.378	-1,6	-
2013	I	346.872	-1,3	-6,7
	II	342.316	-1,3	-6,0
	III	339.425	-0,8	-5,0
	IV	335.201	-1,2	-4,6
2014	I	333.088	-0,6	-4,0
	II	331.155	-0,6	-3,3
	III	329.636	-0,5	-2,9
	IV	329.106	-0,2	-1,8
2015	Ip	327.938	-0,4	-1,6
<b>Pesos</b>				
2012	I	471.040	-	-
	II	486.943	3,4	-
	III	507.660	4,3	-
	IV	523.616	3,1	-
2013	I	535.323	2,2	13,7
	II	551.040	2,9	13,2
	III	567.076	2,9	11,7
	IV	585.263	3,2	11,8
2014	I	599.940	2,5	12,1
	II	614.186	2,4	11,5
	III	629.098	2,4	10,9
	IV	642.387	2,1	9,8
2015	Ip	651.545	1,4	8,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

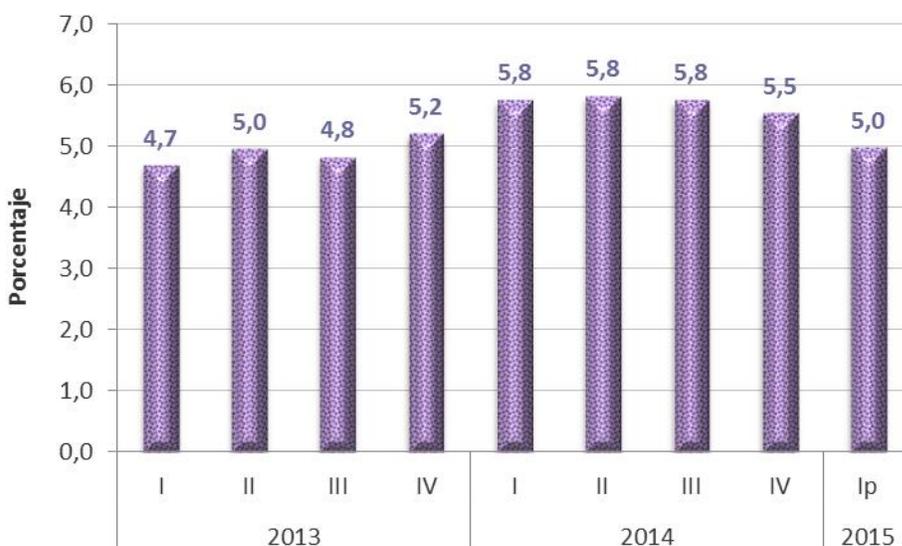
<sup>P</sup> Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

## 3.2. COMPORTAMIENTO ANUAL

Durante el primer trimestre de 2015, el número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda presentó un aumento de 5,0% en comparación con el mismo período de 2014, al pasar de 933.028 créditos a 979.483 créditos para el primer trimestre del año 2015 (gráfico 19, cuadro 13).

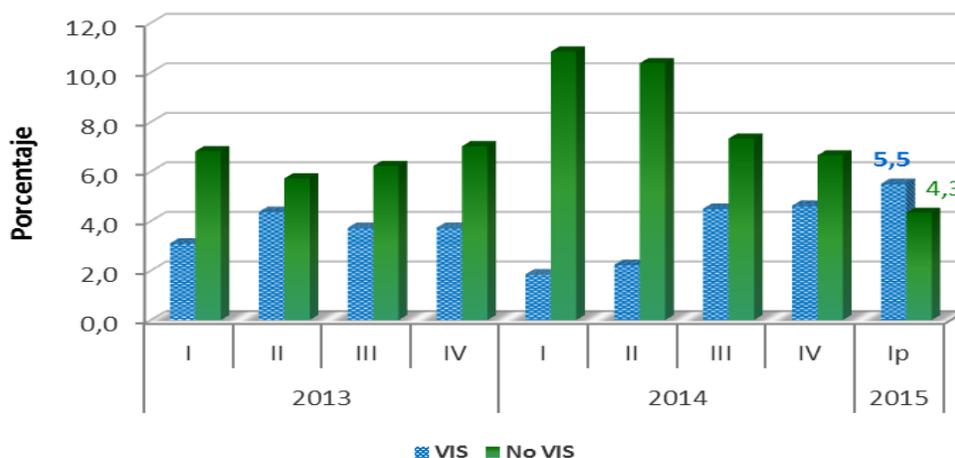
**Gráfico 19**  
**Variación anual del número de créditos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2013 – 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Al comparar el primer trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, el número de créditos hipotecarios VIS y No VIS presentaron incremento de 5,5% y 4,3%, respectivamente (gráfico 20, cuadro 14).

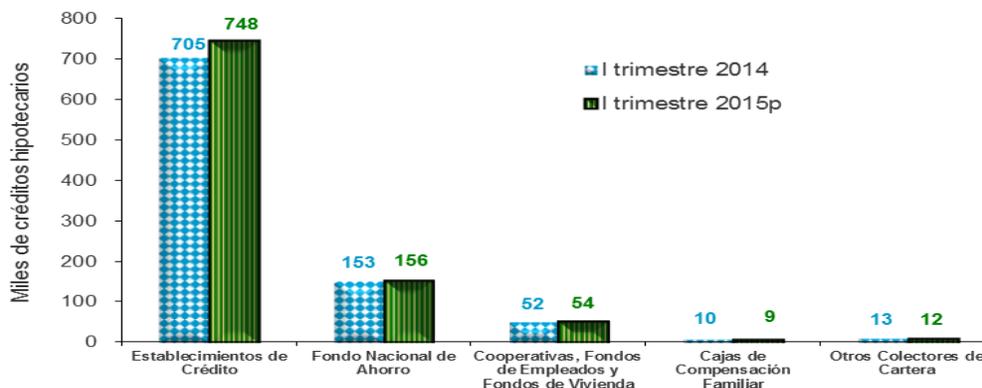
**Gráfico 20**  
**Variación anual del número de créditos de cartera hipotecaria, por tipos de vivienda Total nacional**  
**2013 – 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

En el mismo período, el número de créditos hipotecarios presentó incremento en las entidades financiadoras de la siguiente manera: Establecimientos de Crédito 6,2%, las Cooperativas Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 3,2% y el Fondo Nacional del Ahorro 1,6%. Por el contrario registraron variación negativa las Cajas de Compensación Familiar (-6,0%) y Otros Colectores de Cartera (-3,2%) (gráfico 21, anexo A9).

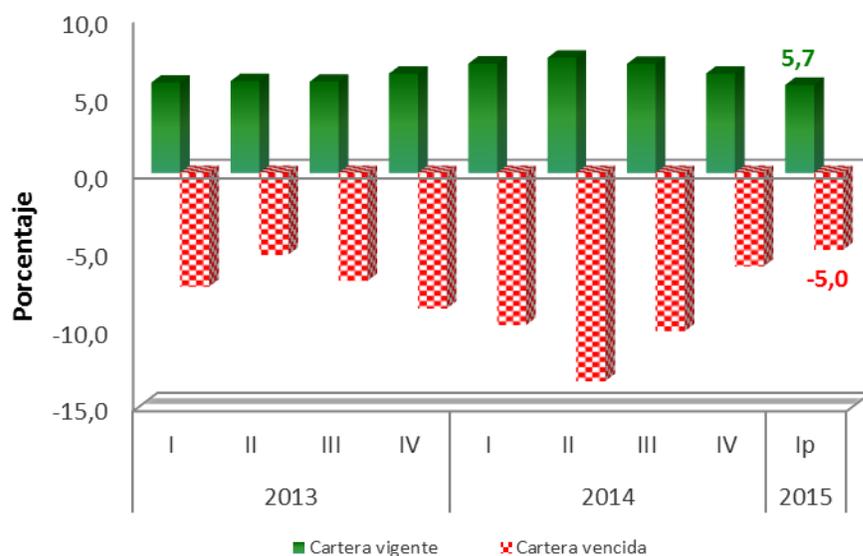
**Gráfico 21**  
**Número de créditos, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2014 - 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Al comparar el primer trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, la cartera vigente aumentó 5,7%, mientras que la cartera vencida disminuyó 5,0% (gráfico 22, cuadro 17).

**Gráfico 22**  
**Variación anual del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por cartera vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2013 – 2015 (I trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

## 4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.

### 4.1. PRIMER TRIMESTRE 2015

#### 4.1.1. Saldo de capital total

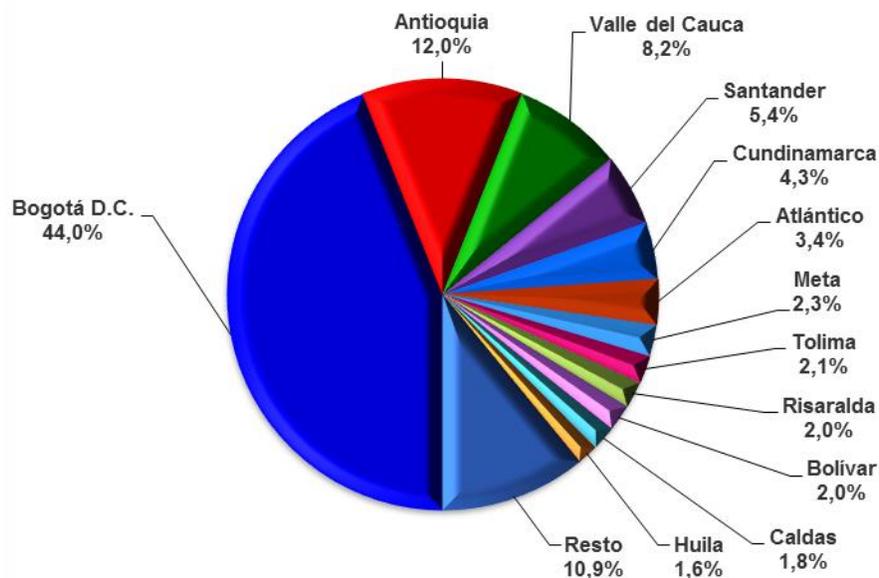
En el primer trimestre de 2015, el saldo de capital total se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$18.658.026 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos se destaca Antioquia con \$5.083.963 millones de pesos corrientes y Valle del Cauca con \$3.489.047 millones de pesos corrientes (gráfico 23, anexo A4).

#### Gráfico 23

Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.

Total nacional

2015 (I trimestre) <sup>P</sup>



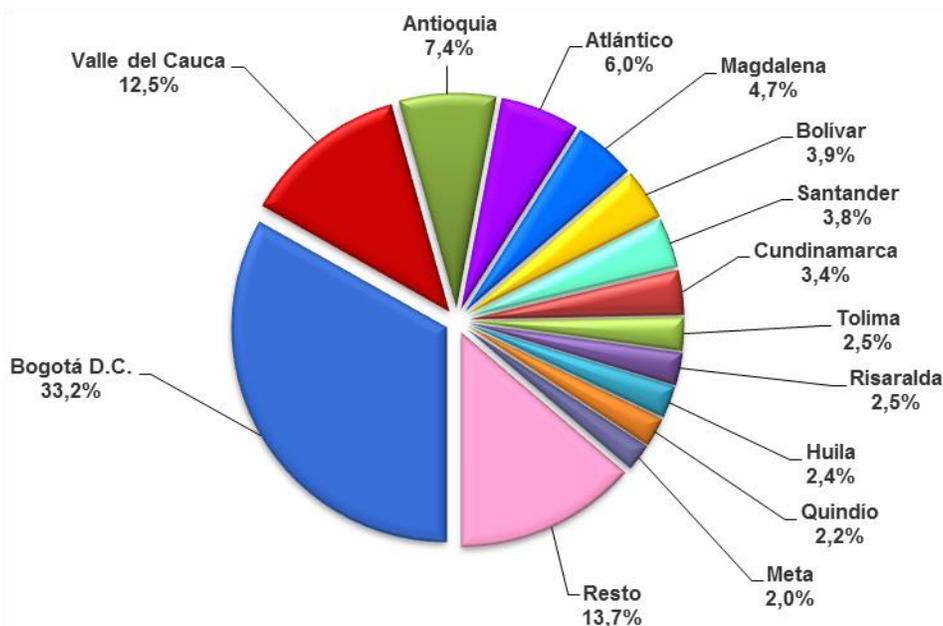
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

## 4.1.2. Capital de una o más cuotas vencidas

En el primer trimestre de 2015, el capital de una o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C. con \$330.918 millones de pesos corrientes. Le siguen los departamentos de Valle del Cauca con \$124.330 millones de pesos corrientes y Antioquia con \$73.353 millones de pesos corrientes (gráfico 24, anexo A8).

**Gráfico 24**  
**Distribución del capital vencido, por departamentos y Bogotá, D. C.**  
**Total nacional**  
**2015 (I trimestre)<sup>P</sup>**



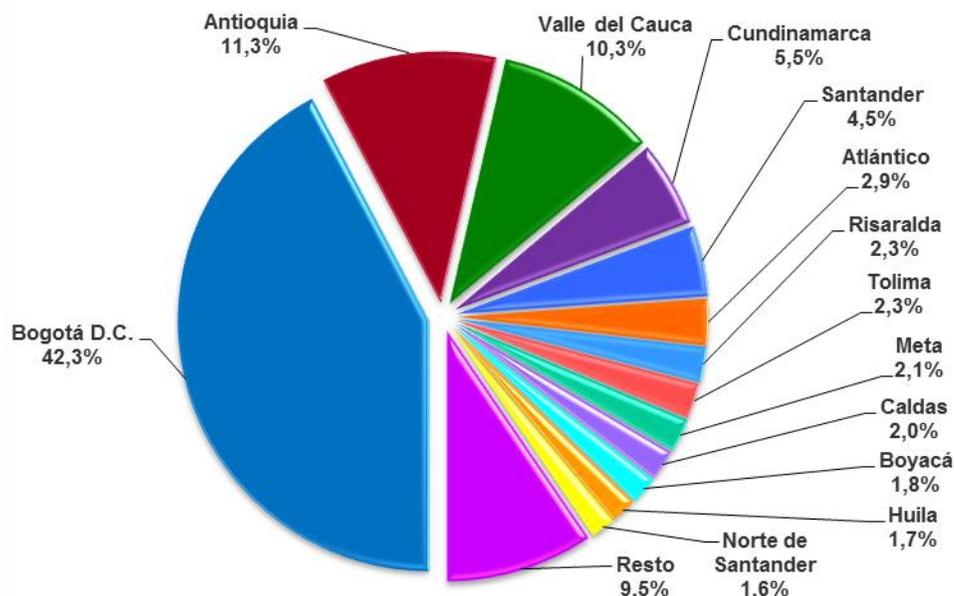
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

### 4.1.3. Número de créditos hipotecarios

En el primer trimestre de 2015, el número de créditos hipotecarios se centralizó principalmente en Bogotá D.C., con 414.308 créditos. En los demás departamentos se observó que Antioquia registró 110.328 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 101.146 créditos hipotecarios y Cundinamarca 53.454 (gráfico 25, anexo A12).

**Gráfico 25**  
**Distribución del número de créditos, por departamentos y Bogotá, D. C.**  
**Total nacional**  
**2015 (I trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

## FICHA METODOLÓGICA

**Objetivo:** obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

**Alcance temático:** las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

**Fuentes:** entidades financiadoras de vivienda en el país.

**Periodicidad:** trimestral

**Cobertura geográfica:** Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

**Variables de estudio:** número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas.

**Variables de clasificación:** tipo de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

**Tipo de investigación:** encuesta de autodiligenciamiento de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

**Variaciones analizadas:**

**Trimestral:** corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

**Anual:** corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

### NOTA METODOLÓGICA

A) A partir del tercer trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	Teniendo en cuenta los niveles de supervisión (1, 2 y 3) de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. <b>El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas a la supervisión de esta Superintendencia.</b>
Tipo de vivienda	En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por esta Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para esta variable son: 0 = Sin clasificar 1 = VIS 2 = NO VIS
Tipo de crédito	La información divulgada desde el tercer trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Financiera de Colombia –SFC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

DANE	SUPERFINANCIERA
<b>Alcance temático:</b> <b>1. Cartera hipotecaria de vivienda:</b> corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual (Circular Externa 100 de 1995).	<b>Alcance temático:</b> <b>1. Cartera hipotecaria de vivienda:</b> corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de

<p><b>2. Saldo de capital total:</b> corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p><b>3. Capital de 1 o más cuotas vencidas:</b> corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p><b>4. Número de créditos:</b> corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda que componen la cartera hipotecaria a la fecha del análisis.</p>	<p>la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p><b>2. Cartera bruta de vivienda:</b> la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos.</p> <p><b>3. Cartera de vivienda vencida:</b> para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos.</p> <p><b>4. Número de créditos:</b> la SFC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios, presentan el saldo de la cartera.</p>
<p><b>5. Tenedor de la cartera:</b> propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafín, administrada-patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas—otras carteras.</p> <p><b>6. Análisis de la información:</b> por tipo de vivienda (VIP, VIS y No VIS) La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda. Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en:</p> <p>(a) <b>Cartera vigente:</b> se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que encuentran al día, y que presenten una mora menor o igual a 4 cuotas.</p> <p>(b) <b>Cartera vencida:</b> se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.</p>	<p><b>5. Tenedor de la cartera:</b> propia en balance de cada establecimiento de crédito.</p> <p><b>6. Análisis de la información:</b> total de la información reportada en los Estados Financieros. Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito. Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en:</p> <p>(a) <b>Cartera hipotecaria vigente:</b> se clasifica como Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas.</p> <p>(b) <b>Cartera hipotecaria vencida:</b> corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida</p>
<p><b>Periodicidad:</b> trimestral</p>	<p><b>Periodicidad:</b> mensual</p>
<p><b>Fuente:</b> reporte trimestral de cada entidad</p>	<p><b>Fuente:</b> estados financieros intermedios</p>

	reportados mensualmente a la SFC por los establecimientos de crédito
<b>Cobertura:</b> La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 146 entidades.	<b>Cobertura:</b> la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.

D) A partir del I trimestre de 2012 se publica la información con ampliación de cobertura en los establecimientos de créditos, cooperativas, fondos de empleados, fondos de vivienda y cajas de compensación familiar (46 fuentes nuevas).

Nota 1: las entidades que conforman la categoría **Otros Colectores de Cartera** son: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 2: la preliminariedad de un año, obedece a correcciones de información por parte de las entidades que reportan la información

## GLOSARIO

**Altura de mora:** clasificación de los saldos de Cartera Hipotecaria de Vivienda según la altura de mora en que se encuentran. Se definieron seis rangos según el número de cuotas causadas y no pagadas por el cliente.

**Cartera vigente:** Monto total de créditos que tienen sus amortizaciones de capital e intereses al día, y que presentan una mora menor o igual a cuatro cuotas.

**Cartera mayor a VIS:** Cartera Hipotecaria de Vivienda cuyo valor del inmueble supera los topes de precio de la cartera VIS. Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación.

**Cartera VIS:** vivienda de interés social. La clasificación está determinada por el valor de la vivienda (71 a 135 SMMLV). Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación, y puede ser sujeta de subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno.

**Cartera VIP:** vivienda de interés prioritario. La clasificación está determinada por el valor de la vivienda (0 a 70 SMMLV). Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación, y puede ser sujeta de subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno.

**Clasificación de cartera por tenedor:** la Cartera Hipotecaria de Vivienda se puede clasificar según a quien pertenezca el activo que se administra. De acuerdo con esto, la cartera puede ser propia o administrada.

**Cuota:** Valor periódico que debe cancelar el cliente para pagar su obligación, incluyendo capital e intereses. En el caso de los créditos hipotecarios de vivienda, las cuotas se liquidan mensualmente.

**Saldo de capital total:** corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis por concepto del capital prestado inicialmente. Nota: incluye la corrección monetaria y los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda. No incluye otros conceptos como intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.

**Vivienda de interés social (VIS):** según el artículo 91 de la Ley 388 de 1997, “se entiende por vivienda de interés social aquellas que se desarrollen para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos. En cada Plan Nacional de Desarrollo el Gobierno Nacional establecerá el tipo y precio máximo de las soluciones destinadas a estos hogares teniendo en cuenta, entre otros aspectos, las características del déficit habitacional, las posibilidades de acceso al crédito de los hogares, las condiciones de oferta, el monto de los recursos de crédito disponibles por parte del sector financiero y la suma de fondos del Estado destinados a programas de vivienda. Según el Plan Nacional de Desarrollo 2006 – 2012, el valor máximo de una vivienda de interés social y subsidiada será de 135 salarios mínimos legales mensuales (135 SMLMV). Para efectos de la focalización de los subsidios del Estado, se establecerá un tipo de vivienda denominada Vivienda de Interés Prioritaria, cuyo valor máximo será de setenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (70 SMLMV).

## ANEXO ESTADISTICO

A1 Saldo de capital total, según entidad financiadora  
Total nacional  
2012 - 2015 (I trimestre)p

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>			
2012	I	3.583.630	-
	II	3.712.927	3,6
	III	3.823.102	3,0
	IV	4.009.038	4,9
2013	I	4.078.290	1,7
	II	4.301.232	5,5
	III	4.515.344	5,0
	IV	4.685.378	3,8
2014	I	4.787.965	2,2
	II	4.931.903	3,0
	III	5.042.168	2,2
	IV	5.115.420	1,5
2015	Ip	5.144.381	0,6
<b>Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda</b>			
2012	I	1.434.471	-
	II	1.513.955	5,5
	III	1.617.180	6,8
	IV	1.692.694	4,7
2013	I	1.709.902	1,0
	II	1.784.777	4,4
	III	1.843.820	3,3
	IV	1.885.452	2,3
2014	I	1.916.089	1,6
	II	1.964.217	2,5
	III	2.033.299	3,5
	IV	2.117.376	4,1
2015	Ip	2.149.206	1,5
<b>Establecimientos de créditos</b>			
2012	I	23.206.804	-
	II	23.925.653	3,1
	III	24.803.123	3,7
	IV	25.668.413	3,5
2013	I	26.263.279	2,3
	II	27.221.980	3,7
	III	28.233.500	3,7
	IV	29.450.447	4,3
2014	I	30.453.930	3,4
	II	31.541.034	3,6
	III	32.542.375	3,2
	IV	33.626.015	3,3
2015	Ip	34.530.137	2,7
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>			
2012	I	131.478	-
	II	134.025	1,9
	III	136.379	1,8
	IV	137.044	0,5
2013	I	143.144	4,5
	II	141.519	-1,1
	III	140.301	-0,9
	IV	137.039	-2,3
2014	I	137.639	0,4
	II	135.631	-1,5
	III	134.386	-0,9
	IV	131.153	-2,4
2015	Ip	130.197	-0,7
<b>Otros Colectores de Cartera</b>			
2012	I	524.968	-
	II	520.496	-0,9
	III	529.994	1,8
	IV	509.795	-3,8
2013	I	503.502	-1,2
	II	495.794	-1,5
	III	483.076	-2,6
	IV	472.663	-2,2
2014	I	463.719	-1,9
	II	456.771	-1,5
	III	462.479	1,3
	IV	455.451	-1,5
2015	Ip	447.616	-1,7

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda  
p Cifra preliminar  
(-) Sin información

A2 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera  
Total nacional  
2012 - 2015 (I trimestre)p

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Propia en balance</b>			
2012	I	21.368.014	-
	II	22.294.853	4,3
	III	23.473.144	5,3
	IV	25.014.972	6,6
2013	I	26.089.168	4,3
	II	27.498.085	5,4
	III	29.383.786	6,9
	IV	31.288.257	6,5
2014	I	32.729.825	4,6
	II	34.154.052	4,4
	III	35.117.784	2,8
	IV	36.278.069	3,3
2015	Ip	37.524.777	3,4
<b>Propia fuera de balance</b>			
2012	I	376.199	-
	II	365.385	-2,9
	III	342.571	-6,2
	IV	314.870	-8,1
2013	I	304.659	-3,2
	II	296.743	-2,6
	III	289.162	-2,6
	IV	279.375	-3,4
2014	I	273.144	-2,2
	II	242.541	-11,2
	III	230.615	-4,9
	IV	220.067	-4,6
2015	Ip	221.374	0,6
<b>Propia CISA</b>			
2012	I	37.022	-
	II	36.955	-0,2
	III	58.385	58,0
	IV	47.115	-19,3
2013	I	45.939	-2,5
	II	45.483	-1,0
	III	43.745	-3,8
	IV	46.825	7,0
2014	I	46.471	-0,8
	II	45.567	-2,0
	III	59.687	31,0
	IV	58.049	-2,7
2015	Ip	57.012	-1,8
<b>Administrada - titularización</b>			
2012	I	6.255.441	-
	II	6.259.206	0,1
	III	6.187.469	-1,1
	IV	5.783.982	-6,5
2013	I	5.400.479	-6,6
	II	5.237.225	-3,0
	III	4.626.902	-11,7
	IV	4.149.537	-10,3
2014	I	3.834.979	-7,6
	II	3.703.755	-3,4
	III	3.316.121	-5,7
	IV	4.004.704	2,3
2015	Ip	3.720.986	-7,1
<b>Administrada - Fogafin</b>			
2012	I	30	-
	II	28	-6,7
	III	28	0,0
	IV	28	0,0
2013	I	28	0,0
	II	28	0,0
	III	27	-3,6
	IV	22	-18,5
2014	I	22	0,0
	II	20	-9,1
	III	20	0,0
	IV	20	0,0
2015	Ip	20	0,0
<b>Administrada - patrimonios autónomos</b>			
2012	I	-	-
	II	-	-
	III	-	-
	IV	-	-
2013	I	35.036	-
	II	34.032	-
	III	33.786	-
	IV	33.295	-
2014	I	33.242	-0,2
	II	32.657	-1,8
	III	32.598	-0,2
	IV	32.590	0,0
2015	Ip	32.864	0,8
<b>Administrada - otras carteras</b>			
2012	I	844.645	-
	II	850.629	0,7
	III	848.181	-0,3
	IV	856.017	0,9
2013	I	822.808	-3,9
	II	833.706	1,3
	III	838.633	0,6
	IV	833.668	-0,6
2014	I	841.659	1,0
	II	850.964	1,1
	III	857.882	0,8
	IV	851.916	-0,7
2015	Ip	844.504	-0,9

Cartera Hipotecaria de Vivienda  
p Cifra preliminar

A3 Saldo de capital total, según cartera vigente y vencida  
Total nacional  
2012 - 2015 (I trimestre)p

Cartera Vigente	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Millones de pesos corrientes</b>			
<b>Cartera Vigente</b>			
<b>Al día</b>			
2012	I	22.060.487	-
	II	21.965.846	-0,4
	III	23.855.114	8,6
	IV	25.260.935	5,9
2013	I	25.271.663	0,0
	II	26.423.709	4,6
	III	28.409.681	7,5
	IV	29.459.670	3,7
2014	I	31.070.414	5,5
	II	30.660.163	-1,3
	III	32.721.934	6,7
	IV	33.286.448	1,7
2015	lp	34.819.908	4,6
<b>Entre 1- 2 cuotas</b>			
2012	I	4.511.255	-
	II	5.467.891	21,2
	III	4.671.200	-14,6
	IV	4.339.065	-7,1
2013	I	5.007.850	15,4
	II	4.916.894	-1,8
	III	4.277.861	-13,0
	IV	4.744.430	10,9
2014	I	4.335.159	-8,6
	II	5.870.640	35,4
	III	4.995.105	-14,9
	IV	5.621.233	12,5
2015	lp	5.076.230	-9,7
<b>Entre 3- 4 cuotas</b>			
2012	I	559.530	-
	II	607.488	8,6
	III	618.865	1,9
	IV	614.632	-0,7
2013	I	629.001	2,3
	II	698.564	11,1
	III	690.149	-1,2
	IV	689.172	-0,1
2014	I	639.839	-7,2
	II	802.280	25,4
	III	771.852	-3,8
	IV	755.479	-2,1
2015	lp	726.291	-3,9
<b>Cartera Vencida</b>			
<b>Entre 5- 6 cuotas</b>			
2012	I	185.055	-
	II	202.380	9,4
	III	212.066	4,8
	IV	212.430	0,2
2013	I	209.420	-1,4
	II	234.028	11,8
	III	226.448	-3,2
	IV	217.479	-4,0
2014	I	221.707	1,9
	II	229.726	3,6
	III	250.217	8,9
	IV	267.736	7,0
2015	lp	248.572	-7,2
<b>Entre 7- 12 cuotas</b>			
2012	I	210.806	-
	II	220.426	4,6
	III	234.818	6,5
	IV	261.339	11,3
2013	I	254.217	-2,7
	II	264.733	4,1
	III	271.854	2,7
	IV	276.179	1,6
2014	I	258.781	-6,3
	II	258.194	-0,2
	III	272.985	5,7
	IV	312.483	14,5
2015	lp	316.677	1,3
<b>Más de 12 cuotas</b>			
2012	I	1.354.218	-
	II	1.343.025	-0,8
	III	1.317.715	-1,9
	IV	1.328.583	0,8
2013	I	1.325.966	-0,2
	II	1.407.374	6,1
	III	1.340.048	-4,8
	IV	1.244.049	-7,2
2014	I	1.233.442	-0,9
	II	1.208.553	-2,0
	III	1.202.614	-0,5
	IV	1.202.036	-0,1
2015	lp	1.213.859	1,0

Cartera Hipotecaria de Vivienda  
p Cifra preliminar

A4 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá, D.C.

Departamentos y Bogotá, D.C.	Millones de pesos corrientes		
	2013	2014	2015p
Antioquia	3.969.685	4.557.102	5.083.963
Atlántico	1.110.861	1.270.028	1.434.027
Bogotá D.C.	14.746.899	16.915.168	18.658.026
Bolívar	642.466	764.208	851.330
Boyacá	504.963	594.716	664.675
Caldas	572.922	662.644	750.483
Caquetá	75.804	88.558	94.015
Cauca	238.075	273.980	295.487
Cesar	232.538	291.091	353.937
Córdoba	297.018	350.644	389.852
Cundinamarca	1.116.000	1.344.741	1.809.359
Chocó	25.045	27.514	30.954
Huila	504.389	602.338	680.667
La Guajira	94.016	120.241	138.774
Magdalena	406.513	489.087	570.005
Meta	734.914	868.394	991.459
Nariño	444.693	507.796	541.655
Norte de Santander	500.891	590.016	655.435
Quindío	300.266	343.621	396.617
Risaralda	662.252	767.054	860.280
Santander	1.729.558	1.989.048	2.291.134
Sucre	109.686	131.615	147.600
Tolima	652.268	748.962	878.734
Valle del Cauca	2.779.479	3.158.432	3.489.047
Arauca	27.009	31.281	38.245
Casanare	104.249	133.168	154.897
Putumayo	52.147	59.230	63.034
San Andrés	12.654	14.236	14.942
Amazonas	21.756	24.585	25.141
Guainía	6.752	8.324	9.105
Guaviare	9.245	16.902	24.190
Vaupés	238	417	296
Vichada	12.843	14.201	14.172
Sin clasificar	23	-	-
<b>Total nacional</b>	<b>32.698.117</b>	<b>37.759.342</b>	<b>42.401.537</b>

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

p Cifra preliminar

A5 Capital de una o más cuotas vencidas según entidad financiadora  
Total nacional  
2012 - 2015 (I trimestre)p

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>			
2012	I	181.655	-
	II	176.532	-2,8
	III	171.915	-2,6
	IV	166.752	-3,0
2013	I	156.666	-6,1
	II	155.563	-0,7
	III	153.781	-1,2
	IV	151.711	-1,4
2014	I	142.685	-6,0
	II	140.747	-1,4
	III	132.542	-5,8
	IV	130.918	-1,2
2015	lp	126.180	-3,6
<b>Cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda</b>			
2012	I	17.572	-
	II	18.616	5,9
	III	21.488	15,4
	IV	19.135	-11,0
2013	I	21.918	14,5
	II	33.862	54,5
	III	26.322	-22,3
	IV	21.087	-19,9
2014	I	21.854	3,6
	II	22.277	1,9
	III	21.334	-4,2
	IV	19.641	-7,9
2015	lp	19.939	1,5
<b>Establecimientos de crédito</b>			
2012	I	493.969	-
	II	487.906	-1,2
	III	465.103	-4,7
	IV	438.886	-5,6
2013	I	447.587	2,0
	II	488.993	9,3
	III	432.150	-11,6
	IV	418.371	-3,2
2014	I	428.499	2,4
	II	409.820	-4,4
	III	413.135	0,8
	IV	400.283	-3,1
2015	lp	416.341	4,0
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>			
2012	I	1.957	-
	II	2.011	2,8
	III	2.089	3,9
	IV	2.081	-0,4
2013	I	2.323	11,6
	II	2.243	-3,4
	III	1.953	-12,9
	IV	2.033	4,1
2014	I	2.382	17,2
	II	2.460	3,3
	III	2.494	1,4
	IV	2.615	4,9
2015	lp	2.907	11,2
<b>Otros Colectores de Cartera</b>			
2012	I	513.699	-
	II	509.853	-0,7
	III	479.075	-6,0
	IV	471.694	-1,5
2013	I	481.935	2,2
	II	474.648	-1,5
	III	464.341	-2,2
	IV	454.404	-2,1
2014	I	445.305	-2,0
	II	440.522	-1,1
	III	445.605	1,2
	IV	440.006	-1,3
2015	lp	431.823	-1,9

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda  
p Cifra preliminar  
(-) No existe dato,  
(-) Sin información

A6 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según número de cuotas en mora  
Total nacional  
2012 - 2015 (I trimestre)p

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>1- 2 cuotas en mora</b>			
2012	I	54.389	-
	II	51.573	-5,2
	III	50.451	-2,2
	IV	43.122	-14,5
2013	I	64.361	49,3
	II	54.533	-15,3
	III	50.689	-7,1
	IV	45.835	-9,6
2014	I	48.708	6,3
	II	64.788	33,0
	III	71.588	10,5
	IV	67.000	-6,4
2015	lp	70.782	5,6
<b>3- 4 cuotas en mora</b>			
2012	I	25.116	-
	II	24.222	-3,6
	III	21.779	-10,1
	IV	19.407	-10,9
2013	I	21.196	9,2
	II	26.092	23,1
	III	22.776	-12,7
	IV	33.130	45,5
2014	I	20.559	-37,9
	II	22.933	11,6
	III	22.955	0,1
	IV	21.297	-7,2
2015	lp	21.770	2,2
<b>5- 6 cuotas en mora</b>			
2012	I	16.223	-
	II	17.270	6,5
	III	15.488	-10,3
	IV	14.770	-4,6
2013	I	16.979	15,0
	II	21.538	26,9
	III	14.811	-31,2
	IV	14.567	-1,7
2014	I	28.966	98,9
	II	16.343	-43,6
	III	17.818	9,0
	IV	15.593	-12,5
2015	lp	15.918	2,1
<b>7-12 cuotas en mora</b>			
2012	I	36.536	-
	II	38.336	4,9
	III	37.461	-2,3
	IV	40.438	7,9
2013	I	39.064	-3,4
	II	43.215	10,6
	III	40.135	-7,1
	IV	42.097	4,9
2014	I	39.051	-7,2
	II	39.500	1,2
	III	46.802	18,5
	IV	45.737	-2,3
2015	lp	47.059	2,9
<b>Más de 12 cuotas en mora</b>			
2012	I	1.076.588	-
	II	1.063.517	-1,2
	III	1.014.491	-4,6
	IV	980.811	-3,3
2013	I	968.829	-1,2
	II	1.009.931	4,2
	III	950.136	-5,9
	IV	911.977	-4,0
2014	I	903.441	-0,9
	II	872.262	-3,5
	III	855.947	-1,9
	IV	843.836	-1,4
2015	lp	841.661	-0,3

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda  
p Cifra preliminar  
(-) No existe dato,

A7 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera  
Total nacional  
2012 - 2015 (I trimestre)<sup>p</sup>

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Propia en balance</b>			
2012	I	213.524	-
	II	216.703	1,5
	III	219.336	1,2
	IV	216.674	-1,2
2013	I	227.507	5,0
	II	267.885	17,8
	III	230.199	-14,1
	IV	224.982	-2,3
2014	I	231.182	2,8
	II	241.631	4,5
	III	247.443	2,4
	IV	253.200	2,3
2015	Ip	263.045	3,9
<b>Propia fuera de balance</b>			
2012	I	362.815	-
	II	353.424	-2,6
	III	331.963	-6,1
	IV	305.025	-8,1
2013	I	295.771	-3,0
	II	288.568	-2,4
	III	281.312	-2,5
	IV	272.120	-3,3
2014	I	266.677	-2,0
	II	237.405	-11,0
	III	226.178	-4,7
	IV	215.939	-4,5
2015	Ip	217.420	0,7
<b>Propia CISA</b>			
2012	I	34.531	-
	II	34.494	-0,1
	III	14.685	-57,4
	IV	15.682	6,8
2013	I	30.183	92,5
	II	29.721	-1,5
	III	30.153	1,5
	IV	33.539	11,2
2014	I	33.209	-1,0
	II	34.582	4,1
	III	48.158	39,3
	IV	47.980	-0,4
2015	Ip	46.857	-2,3
<b>Administrada - titularización</b>			
2012	I	71.971	-
	II	69.096	-4,0
	III	64.918	-6,0
	IV	61.819	-4,8
2013	I	61.955	0,2
	II	81.391	31,4
	III	60.558	-25,6
	IV	54.873	-9,4
2014	I	56.338	2,7
	II	55.205	-2,0
	III	55.492	0,5
	IV	54.207	-2,3
2015	Ip	54.363	0,3
<b>Administrada - Fogafin</b>			
2012	I	30	-
	II	28	-6,7
	III	28	0,0
	IV	28	0,0
2013	I	28	0,0
	II	28	0,0
	III	27	-3,6
	IV	22	-18,5
2014	I	22	0,0
	II	20	-9,1
	III	20	0,0
	IV	20	0,0
2015	Ip	20	0,0
<b>Administrada - patrimonios autónomos</b>			
2012	I	-	-
	II	-	-
	III	-	-
	IV	-	-
2013	I	29.226	-
	II	28.649	-2,0
	III	28.642	0,0
	IV	28.322	-1,1
2014	I	28.091	-0,8
	II	27.393	-2,5
	III	27.253	-0,5
	IV	27.212	-0,2
2015	Ip	27.227	0,1
<b>Administrada - otras carteras</b>			
2012	I	525.981	-
	II	521.173	-0,9
	III	508.740	-2,4
	IV	499.320	-1,9
2013	I	465.759	-6,7
	II	459.067	-1,4
	III	447.656	-2,5
	IV	433.748	-3,1
2014	I	425.206	-2,0
	II	419.590	-1,3
	III	410.566	-2,2
	IV	394.905	-3,8
2015	Ip	388.258	-1,7

Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>p</sup> Cifra preliminar  
- No existe dato.

A8 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá, D.C.  
Total nacional

Departamentos y Bogotá, D.C.	Millones de pesos corrientes		
	2013	2014	2015 <sup>p</sup>
Antioquia	82.122	90.393	73.353
Atlántico	74.685	66.019	59.745
Bogotá D.C.	389.642	348.018	330.918
Bolívar	47.642	43.971	38.694
Boyacá	15.290	15.061	15.034
Caldas	20.483	18.273	18.175
Caquetá	2.082	1.872	2.141
Cauca	18.500	16.147	14.803
Cesar	12.728	12.693	12.982
Córdoba	12.121	11.449	12.086
Cundinamarca	16.547	17.125	33.584
Chocó	4.689	3.752	3.386
Huila	25.651	23.823	24.348
La Guajira	6.934	6.434	6.219
Magdalena	51.113	49.765	46.549
Meta	21.336	20.713	20.442
Nariño	12.903	12.500	12.804
Norte de Santander	15.301	15.602	16.911
Quindío	22.505	22.234	22.060
Risaralda	25.074	24.812	24.480
Santander	38.973	37.725	37.511
Sucre	13.364	12.717	10.980
Tolima	27.663	25.805	24.663
Valle del Cauca	140.911	132.634	124.330
Arauca	2.193	2.080	1.645
Casanare	2.360	2.935	3.729
Putumayo	1.916	1.385	1.244
San Andrés	1.388	986	1.026
Amazonas	1.265	815	630
Guainía	1.169	1.209	1.223
Guaviare	1.226	1.225	1.131
Vaupés	89	68	1
Vichada	559	485	363
Sin clasificar	5	-	-
<b>Total nacional</b>	<b>1.110.429</b>	<b>1.040.725</b>	<b>997.190</b>

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>p</sup> Cifra preliminar

A9 Número de créditos hipotecarios, según entidad  
Total nacional

2012 - 2015 (I trimestre) <sup>p</sup>		Número de créditos	Variación (%)	
Años y trimestres	Trimestral		Anual	
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2012	I	134.042	-	-
	II	136.384	1,7	-
	III	138.722	1,7	-
	IV	142.029	2,4	-
2013	I	143.074	0,7	6,7
	II	146.416	2,3	7,4
	III	149.689	2,2	7,9
	IV	152.275	1,7	7,2
2014	I	153.334	0,7	7,2
	II	154.839	1,0	5,8
	III	155.899	0,7	4,2
	IV	156.409	0,3	2,7
2015	Ip	155.753	-0,4	1,6
<b>Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda</b>				
2012	I	48.566	-	-
	II	49.302	1,5	-
	III	51.109	3,7	-
	IV	50.902	-0,4	-
2013	I	51.008	0,2	5,0
	II	51.611	1,2	4,7
	III	51.982	0,7	1,7
	IV	52.099	0,2	2,4
2014	I	52.158	0,1	2,3
	II	52.458	0,6	1,6
	III	52.881	0,8	1,7
	IV	53.818	1,8	3,3
2015	Ip	53.802	0,0	3,2
<b>Establecimientos de crédito</b>				
2012	I	632.718	-	-
	II	638.455	0,9	-
	III	647.750	1,5	-
	IV	656.166	1,3	-
2013	I	662.292	0,9	4,7
	II	670.211	1,2	5,0
	III	681.259	1,7	5,2
	IV	693.144	1,7	5,6
2014	I	704.866	1,7	6,4
	II	716.325	1,6	6,9
	III	727.281	1,5	6,8
	IV	739.136	1,6	6,6
2015	Ip	748.261	1,2	6,2
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>				
2012	I	10.212	-	-
	II	10.195	-0,2	-
	III	10.252	0,6	-
	IV	10.192	-0,6	-
2013	I	10.489	2,9	2,7
	II	10.322	-1,6	1,3
	III	10.310	-0,1	0,6
	IV	10.155	-1,5	-0,4
2014	I	10.105	-0,5	-3,7
	II	9.938	-1,7	-3,7
	III	9.834	-1,1	-4,6
	IV	9.674	-1,6	-4,7
2015	Ip	9.498	-1,8	-6,0
<b>Otros Colectores de Cartera</b>				
2012	I	17.162	-	-
	II	16.799	-2,1	-
	III	16.946	0,9	-
	IV	15.705	-7,3	-
2013	I	15.332	-2,4	-10,7
	II	14.796	-3,5	-11,9
	III	13.261	-10,4	-21,8
	IV	12.791	-3,5	-18,6
2014	I	12.565	-1,8	-18,1
	II	11.781	-6,2	-20,4
	III	12.839	9,0	-3,2
	IV	12.456	-3,0	-2,6
2015	Ip	12.169	-2,3	-3,2

:- Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>p</sup> Cifra preliminar  
 (-) No existe dato,

A10 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera  
Total nacional

2012 - 2015 (I trimestre) <sup>p</sup>		Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
Años y trimestres	Trimestral		Anual	
<b>Propia en balance</b>				
2012	I	638.491	-	-
	II	650.203	1,8	-
	III	672.295	3,4	-
	IV	692.066	2,9	-
2013	I	707.675	2,3	10,8
	II	725.463	2,5	11,6
	III	749.369	3,3	11,5
	IV	772.938	3,2	11,7
2014	I	791.338	2,4	11,8
	II	808.258	2,1	11,4
	III	820.392	1,5	9,5
	IV	835.421	1,8	8,1
2015	Ip	849.628	1,7	7,4
<b>Propia fuera de balance</b>				
2012	I	14.721	-	-
	II	14.300	-2,9	-
	III	13.505	-5,6	-
	IV	12.336	-8,7	-
2013	I	12.097	-1,9	-17,8
	II	11.627	-3,9	-18,7
	III	11.154	-4,1	-17,4
	IV	10.584	-5,1	-14,2
2014	I	10.425	-1,5	-13,8
	II	9.534	-8,6	-18,0
	III	8.934	-6,3	-19,9
	IV	8.476	-5,1	-19,9
2015	Ip	8.366	-1,3	-19,8
<b>Propia CISA</b>				
2012	I	5.263	-	-
	II	5.194	-1,3	-
	III	6.021	15,9	-
	IV	5.114	-15,1	-
2013	I	5.050	-1,3	-4,1
	II	4.827	-4,4	-7,1
	III	3.646	-24,5	-39,5
	IV	3.467	-4,9	-32,2
2014	I	3.437	-0,9	-31,9
	II	2.967	-13,7	-38,5
	III	4.220	42,2	15,7
	IV	3.965	-6,0	14,4
2015	Ip	3.810	-3,9	10,9
<b>Administrada - titularización</b>				
2012	I	164.545	-	-
	II	162.127	-1,5	-
	III	154.273	-4,8	-
	IV	147.173	-4,6	-
2013	I	139.423	-5,3	-15,3
	II	133.762	-4,1	-17,5
	III	124.998	-6,6	-19,0
	IV	116.332	-6,9	-21,0
2014	I	110.775	-4,8	-20,6
	II	107.778	-2,7	-19,4
	III	108.498	0,7	-13,2
	IV	107.711	-0,7	-7,4
2015	Ip	101.878	-5,4	-8,0
<b>Administrada - Fogafin</b>				
2012	I	16	-	-
	II	14	-12,5	-
	III	14	0,0	-
	IV	14	0,0	-
2013	I	14	0,0	-12,5
	II	14	0,0	0,0
	III	13	-7,1	-7,1
	IV	11	-15,4	-21,4
2014	I	10	-9,1	-28,6
	II	8	-20,0	-42,9
	III	8	0,0	-38,5
	IV	8	0,0	-27,3
2015	Ip	8	0,0	-20,0
<b>Administrada - patrimonios autónomos</b>				
2012	I	-	-	-
	II	-	-	-
	III	-	-	-
	IV	-	-	-
2013	I	730	-	-
	II	709	-2,9	-
	III	689	-2,8	-
	IV	679	-1,5	-
2014	I	664	-2,2	-9,0
	II	653	-1,7	-7,9
	III	644	-1,4	-6,5
	IV	637	-1,1	-6,2
2015	Ip	626	-1,7	-5,7
<b>Administrada - otras carteras</b>				
2012	I	19.664	-	-
	II	19.297	-1,9	-
	III	18.671	-3,2	-
	IV	18.291	-2,0	-
2013	I	17.206	-5,9	-12,5
	II	16.954	-1,5	-12,1
	III	16.632	-1,9	-10,9
	IV	16.453	-1,1	-10,1
2014	I	16.379	-0,5	-4,8
	II	16.143	-1,4	-4,8
	III	16.038	-0,7	-3,6
	IV	15.275	-4,8	-7,2
2015	Ip	15.167	-0,7	-7,4

Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>p</sup> Cifra preliminar  
 (-) No existe dato,

A11 Número de créditos hipotecarios, según cartera vigente y vencida  
Total nacional  
2012 - 2015 (I trimestre)<sup>p</sup>

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
<b>Al día</b>			
2012	I	592.849	-
	II	588.389	-0,8
	III	614.694	4,5
	IV	640.926	4,3
2013	I	632.379	-1,3
	II	647.055	2,3
	III	679.401	5,0
	IV	692.636	2,0
2014	I	718.690	3,8
	II	693.204	-3,6
	III	728.835	5,1
	IV	733.517	0,6
2015	lp	758.313	3,4
<b>Entre 1- 2 cuotas</b>			
2012	I	153.415	-
	II	165.095	7,6
	III	153.505	-7,0
	IV	140.192	-8,7
2013	I	158.624	13,2
	II	151.867	-4,3
	III	135.702	-10,6
	IV	140.495	3,5
2014	I	131.530	-6,4
	II	166.074	26,3
	III	145.115	-12,6
	IV	153.904	6,1
2015	lp	140.609	-8,6
<b>Entre 3- 4 cuotas</b>			
2012	I	24.065	-
	II	25.379	5,5
	III	25.238	-0,6
	IV	24.552	-2,7
2013	I	24.136	-1,7
	II	25.978	7,6
	III	25.020	-3,7
	IV	24.066	-3,8
2014	I	22.333	-7,2
	II	26.795	20,0
	III	25.185	-6,0
	IV	24.620	-2,2
2015	lp	23.094	-6,2
<b>Cartera Vencida</b>			
<b>Entre 5- 6 cuotas</b>			
2012	I	8.577	-
	II	9.092	6,0
	III	9.059	-0,4
	IV	8.996	-0,7
2013	I	8.409	-6,5
	II	9.004	7,1
	III	8.659	-3,8
	IV	8.359	-3,5
2014	I	7.507	-10,2
	II	8.270	10,2
	III	8.669	4,8
	IV	9.217	6,3
2015	lp	8.500	-7,8
<b>Entre 7- 12 cuotas</b>			
2012	I	10.050	-
	II	10.163	1,1
	III	10.512	3,4
	IV	11.091	5,5
2013	I	10.116	-8,8
	II	10.073	-0,4
	III	10.088	0,2
	IV	10.031	-0,6
2014	I	9.099	-9,3
	II	9.013	-1,0
	III	9.454	4,9
	IV	10.419	10,2
2015	lp	10.017	-3,9
<b>Más de 12 cuotas</b>			
2012	I	53.744	-
	II	53.017	-1,4
	III	51.771	-2,4
	IV	49.237	-4,9
2013	I	48.531	-1,4
	II	49.379	1,8
	III	47.631	-3,5
	IV	44.877	-5,8
2014	I	43.869	-2,3
	II	41.985	-4,3
	III	41.476	-1,2
	IV	39.816	-4,0
2015	lp	38.950	-2,2

- Cartera Hipotecaria de Vivienda  
p Cifra preliminar  
(-) No existe dato.

A12 Número de créditos hipotecarios, según departamentos y Bogotá, D.C.  
Total nacional

Departamentos y Bogotá, D.C.	2013	2014	2015 <sup>p</sup>
Antioquia	101.798	106.634	110.328
Atlántico	26.657	27.505	28.436
Bogotá D.C.	381.340	402.269	414.308
Bolívar	13.324	14.179	14.700
Boyacá	15.039	16.396	17.345
Caldas	17.740	18.657	19.349
Caquetá	2.447	2.588	2.609
Cauca	7.610	7.861	7.900
Cesar	7.237	7.635	8.202
Córdoba	6.816	7.480	7.889
Cundinamarca	38.763	41.989	53.454
Chocó	928	871	851
Huila	14.534	15.643	16.649
La Guajira	2.522	2.788	2.962
Magdalena	10.125	11.000	11.730
Meta	18.759	20.004	20.952
Nariño	12.346	13.244	13.565
Norte de Santander	13.405	14.420	15.220
Quindío	10.528	10.876	11.513
Risaralda	19.688	21.181	22.343
Santander	39.764	41.755	44.339
Sucre	3.307	3.554	3.683
Tolima	19.783	20.674	22.320
Valle del Cauca	91.230	96.671	101.146
Arauca	815	877	942
Casanare	2.493	2.832	3.151
Putumayo	1.492	1.569	1.604
San Andrés	265	279	287
Amazonas	524	519	534
Guainía	198	206	209
Guaviare	332	469	571
Vaupés	13	13	8
Vichada	372	390	384
Sin clasificar	1	-	-
<b>Total nacional</b>	<b>882.195</b>	<b>933.028</b>	<b>979.483</b>

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

p Cifra preliminar



*Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo **contacto@dane.gov.co**.*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**www.dane.gov.co**