



CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA III trimestre 2010



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

Resumen

1. **Saldo de capital total**
2. **Capital de 1 o más cuotas vencidas**
3. **Número de créditos hipotecarios**
4. **Resultados por departamentos y Bogotá, D.C.**

Ficha metodológica

Nota metodológica

Anexos

RESUMEN

La cartera hipotecaria de vivienda, en el tercer trimestre de 2010, se caracterizó por:

- ❑ Presentar un saldo de capital total de \$21.694.452 millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 0,4% respecto al trimestre inmediatamente anterior.
- ❑ El saldo de capital total estuvo conformado por \$14.165.922 millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$7.528.530 millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS.
- ❑ Del valor del saldo de capital total, en el tercer trimestre de 2010, \$19.834.957 millones de pesos corrientes se clasifican como cartera vigente y \$1.859.495 millones de pesos corrientes como cartera vencida, correspondiente a cinco o más cuotas en mora.
- ❑ De las 753.900 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 446.008 créditos corresponden a la financiación de VIS y 307.892 a créditos para vivienda No VIS.
- ❑ Del total de créditos hipotecarios, 666.429 corresponden a cartera vigente y 87.471 a cartera vencida.

Al comparar el tercer trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, se encuentra que la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 8,6% en el saldo de capital total.

- ❑ Esta variación obedece principalmente al incremento de 11,6%; en la cartera vigente, mientras que la cartera vencida disminuyó 15,8%.
- ❑ Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron incrementos de 9,7% y 6,5%, respectivamente.
- ❑ El número de créditos que conformó la cartera hipotecaria de vivienda No VIS disminuyó 1,9%, mientras que los destinados a vivienda VIS aumentaron 1,5%.

Director
Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

□□□

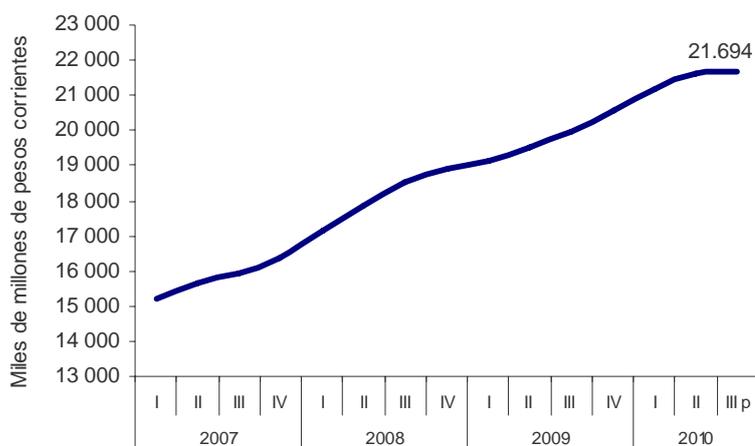
1. SALDO DE CAPITAL TOTAL

1.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

1.1.1 Saldo de capital total

Al cierre del tercer trimestre de 2010, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total equivalente a \$21.694.452 millones de pesos corrientes, lo que representó un incremento de 0,4% en comparación con el segundo trimestre de 2010 (gráfico 1, cuadro 1).

Gráfico 1
Saldo de capital total
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 1
Saldo de capital total
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2007	I	15.209.359	6,5	11,3
	II	15.648.315	2,9	13,9
	III	15.913.658	1,7	13,5
	IV	16.369.432	2,9	14,6
2008	I	17.161.216	4,8	12,8
	II	17.870.172	4,1	14,2
	III	18.537.893	3,7	16,5
	IV	18.894.550	1,9	15,4
2009	I	19.156.767	1,4	11,6
	II	19.520.240	1,9	9,2
	III	19.983.397	2,4	7,8
	IV	20.545.663	2,8	8,7
2010	I	21.159.094	3,0	10,5
	II	21.609.504	2,1	10,7
	III ^P	21.694.452	0,4	8,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

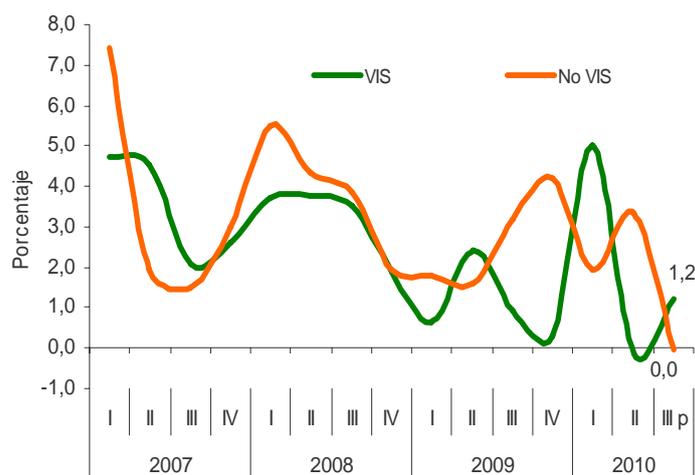


1.1.2 Saldo de capital total por rangos de vivienda

El saldo de capital total para vivienda tipo VIS presentó un incremento de 1,2%, al pasar de \$7.436.591 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2010 a \$7.528.530 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2010 (gráfico 2, cuadro 2).

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS pasó de \$14.172.913 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2010 a \$14.165.922 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2010 (gráfico 2, cuadro 2).

Gráfico 2
Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 2
Saldo de capital total, según rango de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIS				
2007	I	5.468.497	4,7	9,3
	II	5.716.703	4,5	12,9
	III	5.834.558	2,1	13,7
	IV	5.987.835	2,6	14,7
2008	I	6.210.196	3,7	13,6
	II	6.443.024	3,7	12,7
	III	6.670.556	3,5	14,3
	IV	6.796.596	1,9	13,5
2009	I	6.840.937	0,7	10,2
	II	7.006.576	2,4	8,7
	III	7.069.854	0,9	6,0
	IV	7.090.910	0,3	4,3
2010	I	7.445.673	5,0	8,8
	II	7.436.591	-0,1	6,1
	III ^P	7.528.530	1,2	6,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 2 (Continuación)
Saldo de capital total, según rango de vivienda
Total nacional

2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
NO VIS				
2007	I	9.740.862	7,4	12,4
	II	9.931.613	2,0	14,6
	III	10.079.101	1,5	13,4
	IV	10.381.597	3,0	14,5
2008	I	10.951.020	5,5	12,4
	II	11.427.148	4,3	15,1
	III	11.867.337	3,9	17,7
	IV	12.097.955	1,9	16,5
2009	I	12.315.830	1,8	12,5
	II	12.513.664	1,6	9,5
	III	12.913.543	3,2	8,8
	IV	13.454.753	4,2	11,2
2010	I	13.713.421	1,9	11,3
	II	14.172.913	3,4	13,3
	III ^P	14.165.922	0,0	9,7

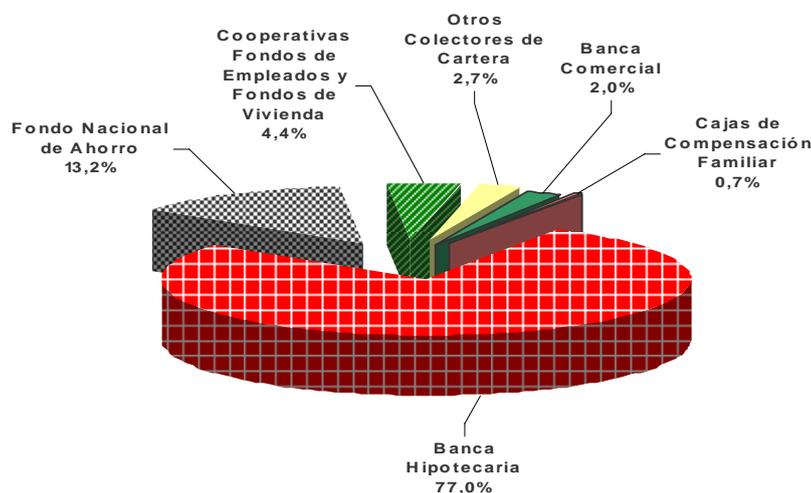
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

1.1.3 Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el tercer trimestre de 2010, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 77,0% correspondiente a la Banca Hipotecaria¹, 13,2% Fondo Nacional de Ahorro, 4,4% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda, 2,7% Otros Colectores de Cartera², 2,0% Banca Comercial y 0,7% Cajas de Compensación Familiar (gráfico 3, cuadro 3).

Gráfico 3
Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2010 (III trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

¹ Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

² Nota 2: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 3
Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Fondo Nacional de Ahorro				
2007	I	1.825.375	0,5	9,9
	II	1.920.707	5,2	11,9
	III	1.985.162	3,4	12,1
	IV	2.079.262	4,7	14,5
2008	I	2.154.575	3,6	18,0
	II	2.291.027	6,3	19,3
	III	2.424.550	5,8	22,1
	IV	2.493.493	2,8	19,9
2009	I	2.496.649	0,1	15,9
	II	2.551.518	2,2	11,4
	III	2.571.479	0,8	6,1
	IV	2.615.154	1,7	4,9
2010	I	2.636.361	0,8	5,6
	II	2.758.027	4,6	8,1
	III ^P	2.871.997	4,1	11,7
Cooperativas. fondos de empleados y fondos de vivienda				
2007	I	630.828	3,6	11,2
	II	649.455	3,0	11,9
	III	672.937	3,6	13,5
	IV	705.899	4,9	15,9
2008	I	729.941	3,4	15,7
	II	748.116	2,5	15,2
	III	759.113	1,5	12,8
	IV	774.934	2,1	9,8
2009	I	793.538	2,4	8,7
	II	804.389	1,4	7,5
	III	828.079	2,9	9,1
	IV	870.950	5,2	12,4
2010	I	894.370	2,7	12,7
	II	918.240	2,7	14,2
	III ^P	953.031	3,8	15,1
Banca hipotecaria				
2007	I	11.556.532	5,2	10,3
	II	11.893.298	2,9	13,3
	III	12.086.572	1,6	12,4
	IV	12.425.686	2,8	13,1
2008	I	13.048.011	5,0	12,9
	II	13.593.574	4,2	14,3
	III	14.129.396	3,9	16,9
	IV	14.413.696	2,0	16,0
2009	I	14.597.913	1,3	11,9
	II	14.926.882	2,3	9,8
	III	15.351.455	2,8	8,6
	IV	15.848.728	3,2	10,0
2010	I	16.427.869	3,7	12,5
	II	16.768.790	2,1	12,3
	III ^P	16.712.415	-0,3	8,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 3 (Continuación)
Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Banca Comercial				
2007	I	300.232	(-)	(-)
	II	324.241	8,0	(-)
	III	347.911	7,3	(-)
	IV	369.685	6,3	(-)
2008	I	386.668	4,6	28,8
	II	408.470	5,6	26,0
	III	423.107	3,6	21,6
	IV	425.346	0,5	15,1
2009	I	424.578	-0,2	9,8
	II	424.135	-0,1	3,8
	III	431.449	1,7	2,0
	IV	433.810	0,5	2,0
2010	I	435.721	0,4	2,6
	II	435.010	-0,2	2,6
	III ^P	436.181	0,3	1,1
Cajas de Compensación Familiar				
2007	I	103.084	2,5	19,4
	II	105.915	2,7	14,2
	III	109.091	3,0	10,6
	IV	113.860	4,4	13,2
2008	I	118.067	3,7	14,5
	II	125.498	6,3	18,5
	III	131.837	5,1	20,9
	IV	137.720	4,5	21,0
2009	I	148.099	7,5	25,4
	II	154.241	4,1	22,9
	III	158.810	3,0	20,5
	IV	158.919	0,1	15,4
2010	I	156.260	-1,7	5,5
	II	142.330	-8,9	-7,7
	III ^P	141.277	-0,7	-11,0
Otros Colectores de Cartera¹				
2007	I	793.308	2,3	-10,0
	II	754.699	-4,9	-10,5
	III	711.985	-5,7	-12,0
	IV	675.040	-5,2	-12,9
2008	I	723.954	7,2	-8,7
	II	703.487	-2,8	-6,8
	III	669.890	-4,8	-5,9
	IV	649.361	-3,1	-3,8
2009	I	695.990	7,2	-3,9
	II	659.075	-5,3	-9,0
	III	642.125	-2,6	-4,1
	IV	618.102	-3,7	-4,8
2010	I	608.513	-1,6	-12,6
	II	587.107	-3,5	-10,9
	III ^P	579.551	-1,3	-9,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

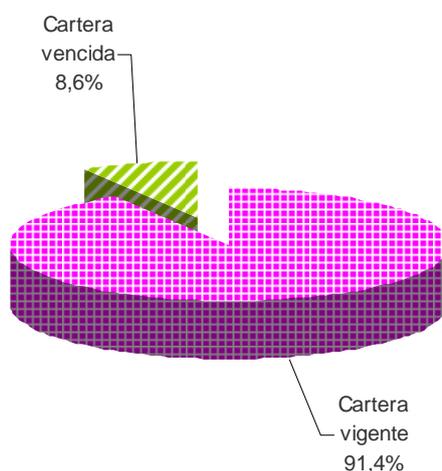
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



1.1.4 Saldo de capital total por carteras vigentes y vencidas

Al cierre del tercer trimestre de 2010, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$19.834.957 millones de pesos corrientes, equivalente a 91,4% del total. El restante 8,6%, correspondió a cartera vencida (gráfico 4, cuadro 4, cuadro 5).

Gráfico 4
Distribución del saldo de capital total, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2010 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 4
Distribución del saldo de capital total, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P

Años y trimestres		Porcentaje	
		Cartera Vigente	Cartera Vencida
2007	I	82,8	17,2
	II	84,1	15,9
	III	85,9	14,1
	IV	87,1	12,9
2008	I	87,6	12,4
	II	88,1	11,9
	III	88,2	11,8
	IV	88,3	11,7
2009	I	88,7	11,3
	II	88,6	11,4
	III	89,0	11,1
	IV	89,8	10,2
2010	I	91,2	8,8
	II	91,3	8,7
	III pr	91,4	8,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 5
Saldo de capital total, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional

2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Cartera Vigente				
2007	I	12.599.140	7,2	16,5
	II	13.153.472	4,4	19,8
	III	13.675.825	4,0	20,3
	IV	14.251.353	4,2	21,3
2008	I	15.031.023	5,5	19,3
	II	15.749.732	4,8	19,7
	III	16.349.233	3,8	19,5
	IV	16.687.905	2,1	17,1
2009	I	16.992.798	1,8	13,1
	II	17.292.127	1,8	9,8
	III	17.774.366	2,8	8,7
	IV	18.451.841	3,8	10,6
2010	I	19.293.533	4,6	13,5
	II	19.729.798	2,3	14,1
	III ^P	19.834.957	0,5	11,6
Cartera Vencida				
2007	I	2.610.219	2,9	-8,6
	II	2.494.843	-4,4	-9,5
	III	2.237.834	-10,3	-15,6
	IV	2.118.080	-5,4	-16,5
2008	I	2.130.193	0,6	-18,4
	II	2.120.440	-0,5	-15,0
	III	2.188.660	3,2	-2,2
	IV	2.206.645	0,8	4,2
2009	I	2.163.969	-1,9	1,6
	II	2.228.113	3,0	5,1
	III	2.209.031	-0,9	0,9
	IV	2.093.822	-5,2	-5,1
2010	I	1.865.561	-10,9	-13,8
	II	1.879.706	0,8	-15,6
	III ^P	1.859.495	-1,1	-15,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

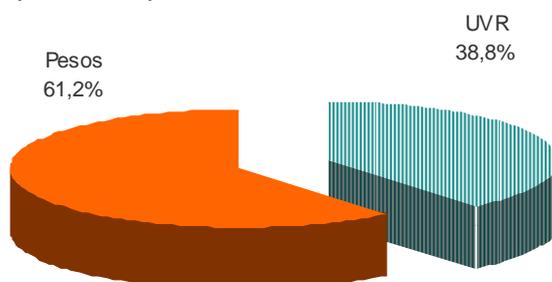
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



1.1.5 Saldo de capital total por moneda

Al cierre del tercer trimestre de 2010, 61,2% del saldo de capital total se encontraba financiado en pesos y el restante 38,8% en UVR (gráfico 5, cuadro 6 y cuadro 7).

Gráfico 5
Distribución del saldo de capital total, por moneda
Total nacional
2010 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 6
Distribución del Saldo de capital total, según moneda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre)^P

Años y trimestres		UVR	PESOS
2007	I	74,8	25,2
	II	71,4	28,6
	III	68,7	31,3
	IV	65,4	34,6
2008	I	62,5	37,5
	II	60,1	39,9
	III	57,7	42,3
	IV	55,0	45,0
2009	I	53,1	46,9
	II	51,6	48,4
	III	49,0	51,0
	IV	43,7	56,3
2010	I	44,6	55,4
	II	39,3	60,7
	III ^p	38,8	61,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 7
Saldo de capital total, según moneda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
UVR				
2007	I	11.374.622	0,3	-4,2
	II	11.171.067	-1,8	-5,2
	III	10.938.144	-2,1	-5,6
	IV	10.706.533	-2,1	-5,6
2008	I	10.730.018	0,2	-5,7
	II	10.732.435	0,0	-3,9
	III	10.691.613	-0,4	-2,3
	IV	10.396.522	-2,8	-2,9
2009	I	10.174.615	-2,1	-5,2
	II	10.078.930	-0,9	-6,1
	III	9.788.208	-2,9	-8,4
	IV	8.986.311	-8,2	-13,6
2010	I	9.427.710	4,9	-7,3
	II	8.486.857	-10,0	-15,8
	III ^P	8.426.082	-0,7	-13,9
Pesos				
2007	I	3.834.737	30,4	112,8
	II	4.477.248	16,8	129,7
	III	4.975.514	11,1	104,2
	IV	5.662.899	13,8	92,5
2008	I	6.431.198	13,6	67,7
	II	7.137.737	11,0	59,4
	III	7.846.280	9,9	57,7
	IV	8.498.028	8,3	50,1
2009	I	8.982.152	5,7	39,7
	II	9.441.310	5,1	32,3
	III	10.195.189	8,0	29,9
	IV	11.559.352	13,4	36,0
2010	I	11.731.384	1,5	30,6
	II	13.122.647	11,9	39,0
	III ^P	13.268.370	1,1	30,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

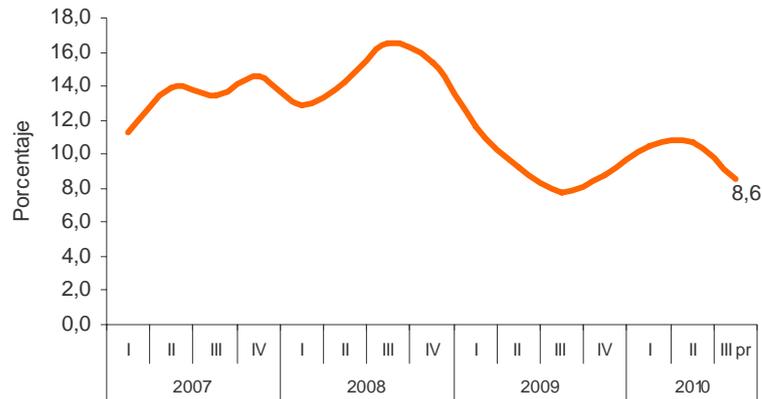
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



1.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el tercer trimestre de 2010 con el mismo periodo de 2009, el saldo total de capital de la cartera hipotecaria de vivienda registró una variación de 8,6%, al pasar de \$19.983.397 millones de pesos corrientes a \$21.694.452 millones de pesos corrientes (gráfico 6, cuadro 1).

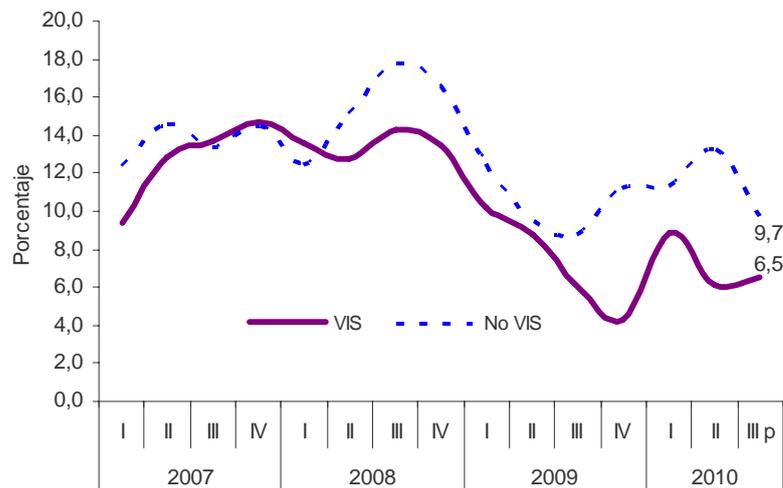
Gráfico 6
Variaciones anuales del saldo de capital total
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

En el mismo lapso, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo No VIS (9,7%) y VIS (6,5%) (Gráfico 7, cuadro 2).

Gráfico 7
Variaciones anuales del saldo de capital total, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P



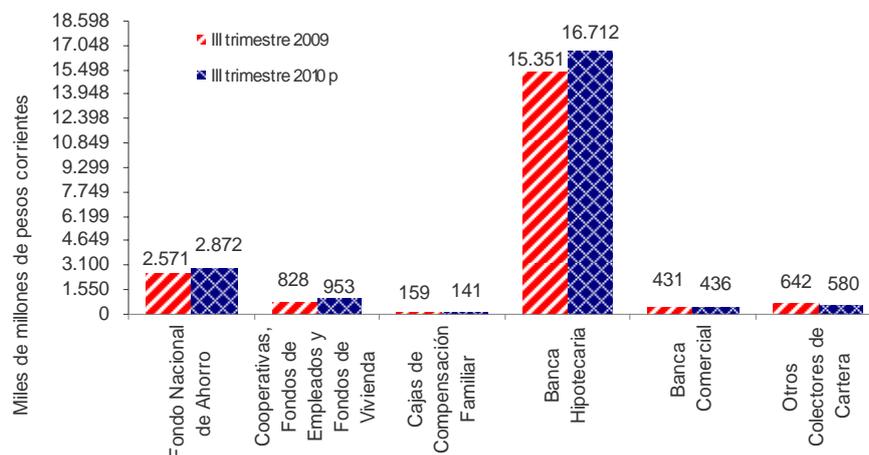
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Al comparar la cartera hipotecaria del tercer trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, se destacan las variaciones registradas en el saldo de capital total de las Cooperativas Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (15,1%), el Fondo Nacional de Ahorro (11,7%) y la Banca Hipotecaria (8,9%) (Gráfico 8, cuadro 3).

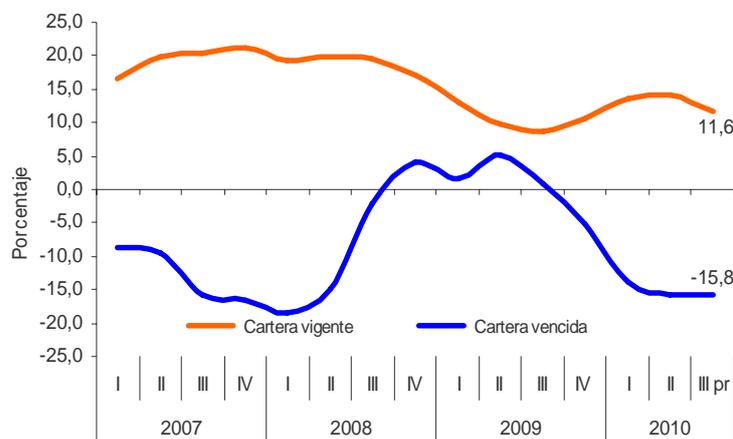
Gráfico 8
Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 - 2010 (III trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Por su parte, el saldo total correspondiente a la cartera vigente se incrementó 11,6%, mientras que el de la cartera vencida se contrajo 15,8% (gráfico 9, cuadro 5).

Gráfico 9
Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

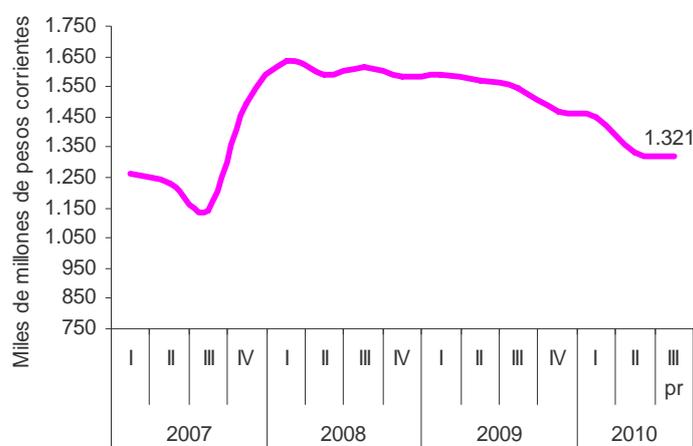
2. CAPITAL DE 1 O MÁS CUOTAS VENCIDAS

2.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

2.1.1 Capital de 1 o más cuotas vencidas

Al finalizar el tercer trimestre de 2010, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$1.321.359 millones de pesos corrientes, correspondiente a 1 o más cuotas vencidas, lo que representó una disminución de 0,9% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior, cuando este capital totalizó \$1.333.492 millones de pesos corrientes (gráfico 10, cuadro 8).

Gráfico 10
Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 8
Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2007	I	1.265.907	5,4	-3,4
	II	1.228.077	-3,0	-6,2
	III	1.143.343	-6,9	-8,7
	IV	1.495.996	30,8	24,5
2008	I	1.635.268	9,3	29,2
	II	1.592.747	-2,6	29,7
	III	1.614.003	1,3	41,2
	IV	1.583.009	-1,9	5,8
2009	I	1.587.559	0,3	-2,9
	II	1.571.665	-1,0	-1,3
	III	1.545.334	-1,7	-4,3
	IV	1.470.198	-4,9	-7,1
2010	I	1.446.016	-1,6	-8,9
	II	1.333.492	-7,78	-15,2
	III ^P	1.321.359	-0,9	-14,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

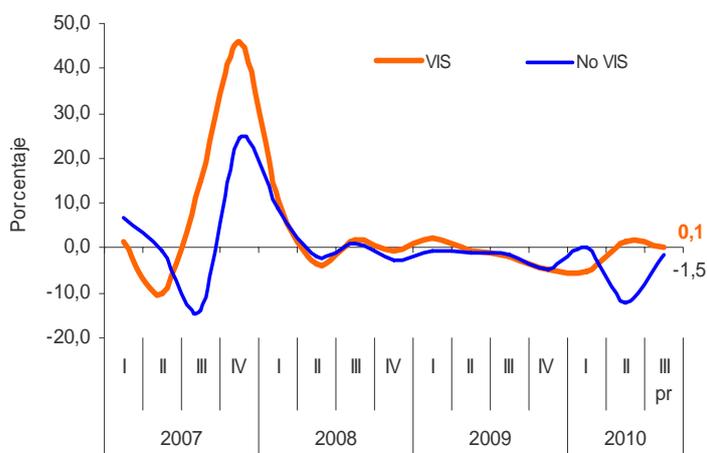


2.1.2 Capital de 1 o más cuotas vencidas por rangos de vivienda

El capital de 1 o más cuotas vencidas para No VIS pasó de \$856.236 millones de pesos corrientes, en el segundo trimestre de 2010, a \$843.724 millones de pesos corrientes, en el tercer trimestre de 2010, lo que representó una disminución de 1,5% (gráfico 11, cuadro 9).

El capital de 1 o más cuotas vencidas correspondiente a VIS registró un incremento de 0,1%, al pasar de \$477.256 millones de pesos corrientes, en el segundo trimestre de 2010, a \$477.635 millones de pesos corrientes, en el tercer trimestre de 2010 (gráfico 11, cuadro 9).

Gráfico 11
Variaciones trimestrales del capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 9
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIS				
2007	I	320.286	1,3	-2,9
	II	287.944	-10,1	-12,5
	III	331.433	15,1	0,7
	IV	483.992	46,0	53,1
2008	I	536.009	10,7	67,4
	II	516.062	-3,7	79,2
	III	525.475	1,8	58,5
	IV	521.924	-0,7	7,8
2009	I	534.028	2,3	-0,4
	II	530.679	-0,6	2,8
	III	520.223	-2,0	-1,0
	IV	495.445	-4,8	-5,1
2010	I	470.371	-5,1	-11,9
	II	477.256	1,5	-10,1
	III ^P	477.635	0,1	-8,2
NO VIS				
2007	I	945.621	6,8	-3,6
	II	940.133	-0,6	-4,0
	III	811.910	-13,6	-12,1
	IV	1.012.003	24,6	14,3
2008	I	1.099.259	8,6	16,2
	II	1.076.685	-2,1	14,5
	III	1.088.528	1,1	34,1
	IV	1.061.085	-2,5	4,8
2009	I	1.053.531	-0,7	-4,2
	II	1.040.986	-1,2	-3,3
	III	1.025.111	-1,5	-5,8
	IV	974.753	-4,9	-8,1
2010	I	975.645	0,1	-7,4
	II	856.236	-12,2	-17,8
	III ^P	843.724	-1,5	-17,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

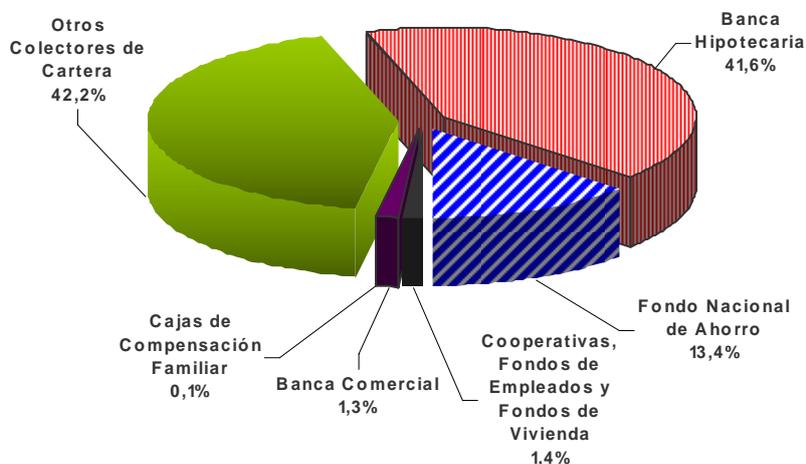
^P Cifra provisional

2.1.3 Capital de 1 o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fue: 42,2% Otros Colectores de Cartera; 41,6% Banca Hipotecaria; 13,4% Fondo Nacional de Ahorro; 1,4% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; 1,3% Banca Comercial y 0,1% para las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 12, cuadro 10).

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Gráfico 12
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2010 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 10
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre)^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Fondo Nacional de Ahorro				
2007	I	164.309	-1,8	3,9
	II	169.203	3,0	4,6
	III	171.582	1,4	4,0
	IV	171.549	0,0	2,5
2008	I	196.016	14,3	19,3
	II	193.318	-1,4	14,3
	III	212.216	9,8	23,7
	IV	209.325	-1,4	22,0
2009	I	197.551	-5,6	0,8
	II	203.339	2,9	5,2
	III	195.269	-4,0	-8,0
	IV	188.470	-3,5	-10,0
2010	I	179.145	-4,9	-9,3
	II	174.194	-2,8	-14,3
	III ^P	177.183	1,7	-9,3
Cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda				
2007	I	10.089	-1,5	-3,9
	II	10.453	3,6	-23,9
	III	11.366	8,7	-2,3
	IV	10.400	-8,5	1,5
2008	I	11.191	7,6	10,9
	II	12.237	9,3	17,1
	III	12.039	-1,6	5,9
	IV	13.923	15,6	33,9
2009	I	13.548	-2,7	21,1
	II	14.596	7,7	19,3
	III	14.584	-0,1	21,1
	IV	14.970	2,6	7,5
2010	I	16.855	12,6	24,4
	II	18.066	7,2	23,8
	III ^P	18.196	0,7	24,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 10 (continuación)
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional

Años y trimestres		Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Banca hipotecaria¹				
2007	I	729.652	7,7	1,9
	II	733.751	0,6	2,5
	III	648.600	-11,6	-6,6
	IV	634.167	-2,2	-6,4
2008	I	698.098	10,1	-4,3
	II	676.228	-3,1	-7,8
	III	715.989	5,9	10,4
2009	I	706.488	-1,3	11,4
	II	696.947	-1,4	-0,2
	III	708.342	1,6	4,7
2010	I	705.139	-0,5	-1,5
	II	657.193	-6,8	-7,0
	III ^P	646.990	-1,6	-7,2
		557.551	-13,8	-21,3
		550.234	-1,3	-22,0
Banca Comercial¹				
2007	I	10.658	(-)	(-)
	II	10.597	-0,6	(-)
	III	10.969	3,5	(-)
	IV	10.675	-2,7	(-)
2008	I	10.967	2,7	2,9
	II	11.891	8,4	12,2
	III	11.789	-0,9	7,5
2009	I	12.373	5,0	15,9
	II	12.523	1,2	14,2
	III	12.715	1,5	6,9
2010	I	13.163	3,5	11,7
	II	14.253	8,3	15,2
	III ^P	16.175	13,5	29,2
		18.584	14,9	46,2
		17.610	-5,2	33,8
Cajas de Compensación Familiar				
2007	I	607	27,3	36,7
	II	566	-6,8	21,5
	III	552	-2,5	53,3
	IV	708	28,3	48,4
2008	I	832	17,5	37,1
	II	1.104	32,7	95,1
	III	1.711	55,0	210,0
2009	I	1.490	-12,9	110,5
	II	1.368	-8,2	64,4
	III	1.218	-11,0	10,3
2010	I	1.239	1,7	-27,6
	II	979	-21,0	-34,3
	III ^P	1.116	14,0	-18,4
		1.154	3,4	-5,3
		766	-33,6	-38,2
Otros Colectores de Cartera¹				
2007	I	350.592	1,5	-17,6
	II	303.509	-13,4	-27,3
	III	300.273	-1,1	-21,1
	IV	668.496	122,6	93,5
2008	I	718.164	7,4	104,8
	II	697.969	-2,8	130,0
	III	660.259	-5,4	119,9
2009	I	639.410	-3,2	-4,4
	II	665.622	4,1	-7,3
	III	631.455	-5,1	-9,5
2010	I	615.940	-2,5	-6,7
	II	594.333	-3,5	-7,0
	III ^P	585.735	-1,4	-12,0
		563.943	-3,7	-10,7
		557.370	-1,2	-9,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

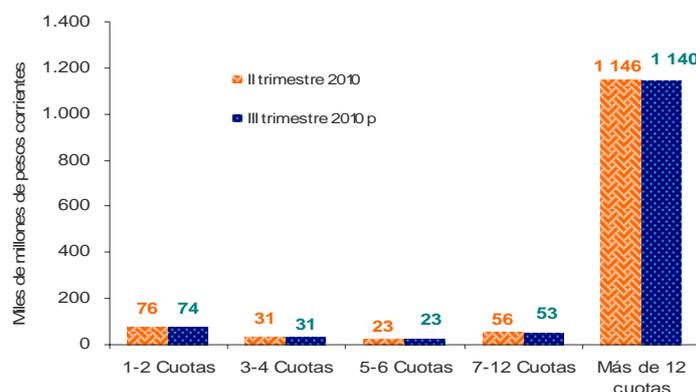
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.1.4 Capital de 1 o más cuotas vencidas por número de cuotas en mora

El capital de 1 o más cuotas vencidas presentó las siguientes disminuciones: entre 7 y 12 cuotas en mora, 5,9%, entre 1 y 2 cuotas en mora, 3,2%, las mayores a 12 cuotas en mora, 0,5%, entre 5 y 6 cuotas en mora, 0,4% y entre 3 y 4 cuotas en mora, 0,2% (gráfico 13, cuadro 11).

Gráfico 13
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2010 (II- III^P trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 11
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre)^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
1- 2 cuotas en mora				
2007	I	37.379	3,2	-13,2
	II	38.889	4,0	-4,7
	III	37.564	-3,4	3,5
	IV	83.515	122,3	130,6
2008	I	148.671	78,0	297,7
	II	127.331	-14,4	227,4
	III	96.705	-24,1	157,4
	IV	88.094	-8,9	5,5
2009	I	95.018	7,9	-36,1
	II	87.873	-7,5	-31,0
	III	82.579	-6,0	-14,6
	IV	76.705	-7,1	-12,9
2010	I	169.312	120,7	78,2
	II	75.987	-55,1	-13,5
	III ^P	73.559	-3,2	-10,9
3- 4 cuotas en mora				
2007	I	20.906	23,2	-11,7
	II	19.379	-7,3	2,1
	III	21.533	11,1	26,1
	IV	29.280	36,0	72,5
2008	I	35.378	20,8	69,2
	II	32.531	-8,0	67,9
	III	33.744	3,7	56,7
	IV	33.561	-0,5	14,6
2009	I	33.874	0,9	-4,3
	II	36.066	6,5	10,9
	III	34.784	-3,6	3,1
	IV	32.372	-6,9	-3,5
2010	I	35.846	10,7	5,8
	II	31.298	-12,7	-13,2
	III ^P	31.229	-0,2	-10,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 11 (Continuación)
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional

2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
5- 6 cuotas en mora				
2007	I	15.630	72,4	37,9
	II	10.111	-35,3	4,2
	III	14.662	45,0	74,4
	IV	17.765	21,2	95,9
2008	I	20.543	15,6	31,4
	II	19.034	-7,3	88,3
	III	19.323	1,5	31,8
2009	IV	20.123	4,1	13,3
	I	21.092	4,8	2,7
	II	25.386	20,4	33,4
	III	24.402	-3,9	26,3
2010	IV	24.140	-1,1	20,0
	I	21.932	-9,1	4,0
	II	23.423	6,8	-7,7
	III ^P	23.319	-0,4	-4,4
7-12 cuotas en mora				
2007	I	23.494	0,2	-24,9
	II	37.379	59,1	41,3
	III	41.212	10,3	79,7
	IV	42.498	3,1	81,3
2008	I	43.621	2,6	85,7
	II	42.951	-1,5	14,9
	III	46.794	8,9	13,5
2009	IV	49.093	4,9	15,5
	I	48.081	-2,1	10,2
	II	53.153	10,5	23,8
	III	56.759	6,8	21,3
2010	IV	60.733	7,0	23,7
	I	60.704	0,0	26,3
	II	56.397	-7,1	6,1
	III ^P	53.058	-5,9	-6,5
Más de 12 cuotas en mora				
2007	I	1.168.498	4,7	-2,7
	II	1.122.320	-4,0	-7,5
	III	1.028.372	-8,4	-11,9
	IV	1.322.938	28,6	18,6
2008	I	1.387.055	4,8	18,7
	II	1.370.900	-1,2	22,1
	III	1.417.437	3,4	37,8
2009	IV	1.392.138	-1,8	5,2
	I	1.389.494	-0,2	0,2
	II	1.369.187	-1,5	-0,1
	III	1.346.810	-1,6	-5,0
2010	IV	1.276.248	-5,2	-8,3
	I	1.158.222	-9,2	-16,6
	II	1.146.387	-1,0	-16,3
	III ^P	1.140.194	-0,5	-15,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

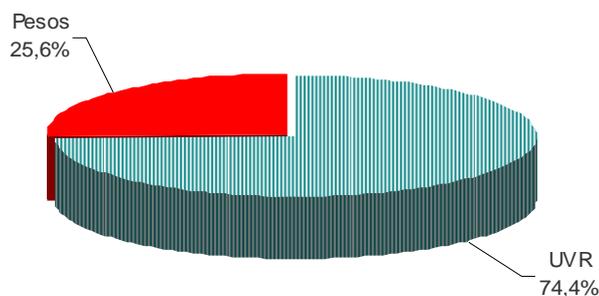
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.1.5 Capital de 1 o más cuotas vencidas por moneda

Al finalizar el tercer trimestre de 2010, 74,4% del capital de 1 o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR, el restante 25,6% se realizó en pesos (gráfico 14, cuadro 12).

Gráfico 14
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por moneda
Total nacional
2010 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 12
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por moneda
Total nacional

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIS				
2007	I	320.286	1,3	-2,9
	II	287.944	-10,1	-12,5
	III	331.433	15,1	0,7
	IV	483.992	46,0	53,1
2008	I	536.009	10,7	67,4
	II	516.062	-3,7	79,2
	III	525.475	1,8	58,5
2009	IV	521.924	-0,7	7,8
	I	534.028	2,3	-0,4
	II	530.679	-0,6	2,8
2010	III	520.223	-2,0	-1,0
	IV	495.445	-4,8	-5,1
	I	470.371	-5,1	-11,9
	II	477.256	1,5	-10,1
	III ^P	477.635	0,1	-8,2
NO VIS				
2007	I	945.621	6,8	-3,6
	II	940.133	-0,6	-4,0
	III	811.910	-13,6	-12,1
	IV	1.012.003	24,6	14,3
2008	I	1.099.259	8,6	16,2
	II	1.076.685	-2,1	14,5
	III	1.088.528	1,1	34,1
2009	IV	1.061.085	-2,5	4,8
	I	1.053.531	-0,7	-4,2
	II	1.040.986	-1,2	-3,3
2010	III	1.025.111	-1,5	-5,8
	IV	974.753	-4,9	-8,1
	I	975.645	0,1	-7,4
	II	856.236	-12,2	-17,8
	III ^P	843.724	-1,5	-17,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

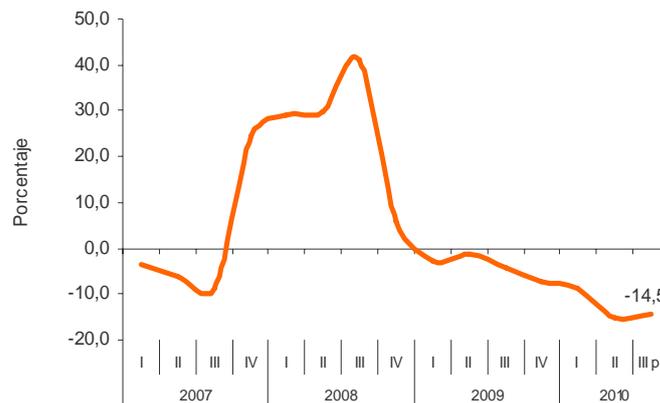
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el tercer trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, el capital de 1 o más cuotas vencidas registró una disminución de 14,5%, al pasar de \$1.545.334 millones de pesos corrientes a \$1.321.359 millones de pesos corrientes (gráfico 15, cuadro 8).

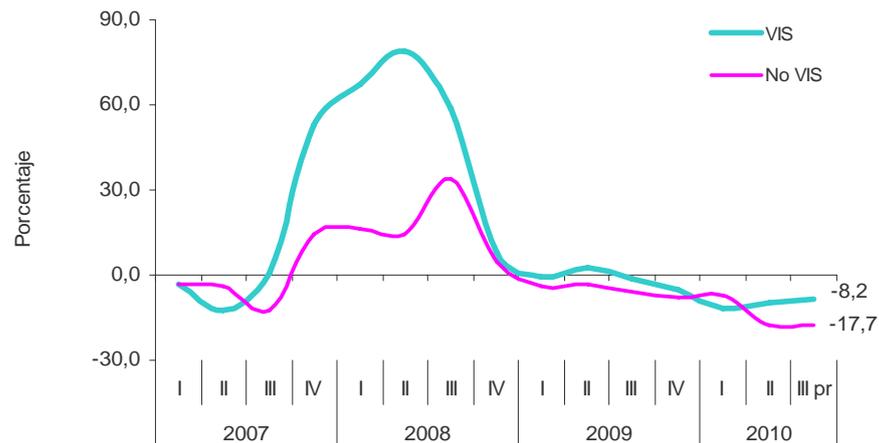
Gráfico 15
Variaciones anuales del capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

En el período de análisis, se observa que el capital de 1 o más cuotas vencidas correspondiente a vivienda No VIS registró una disminución de 17,7%, al pasar de \$1.025.111 millones de pesos corrientes, en el tercer trimestre de 2009, a \$843.724 millones de pesos corrientes en el mismo trimestre de 2010. La cartera hipotecaria de vivienda VIS, registró una caída de 8,2% en el capital de 1 o más cuotas vencidas (gráfico 16, cuadro 9).

Gráfico 16
Variaciones anuales del capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P



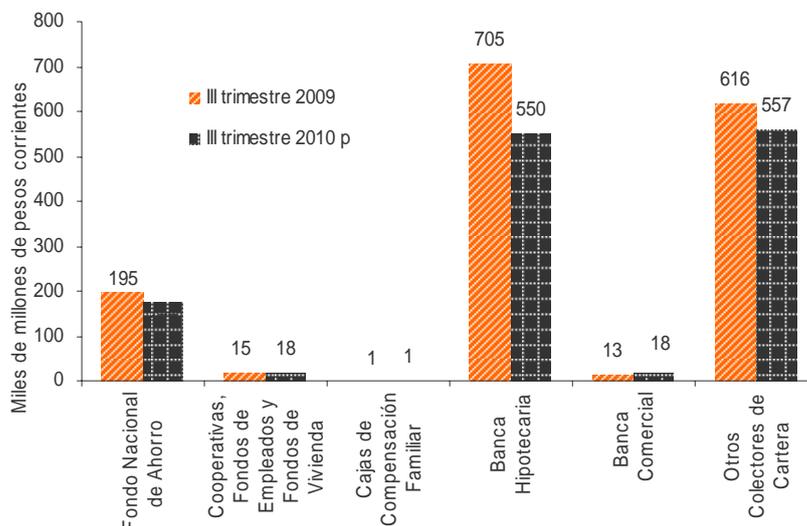
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

En el mismo período, se destaca la disminución en el capital de 1 o más cuotas vencidas presentados en las Cajas de Compensación Familiar (-38,2%); la Banca Hipotecaria (-22,0%); Otros Colectores de Cartera (-9,5%) y el Fondo Nacional de Ahorro (-9,3%). Por el contrario, registraron incremento la Banca Comercial (33,8%) y las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (24,8%) (gráfico 17, cuadro 10).

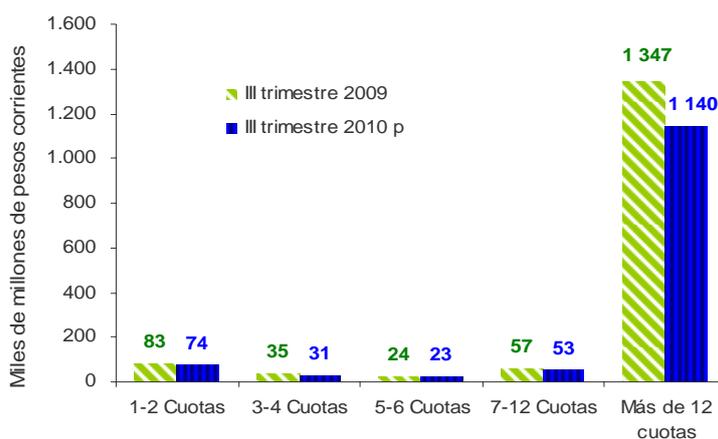
Gráfico 17
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 - 2010 (III trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Al comparar el tercer trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, las categorías de cuotas en mora que registraron las mayores disminuciones fueron: mayores a 12 cuotas (-15,3%); entre 1 y 2 cuotas (-10,9%); entre 3 y 4 cuotas en mora (-10,2%); entre 7 y 12 cuotas en mora (-6,5%) y entre 5 y 6 (-4,4%) (gráfico 18, cuadro 11).

Gráfico 18
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2009 - 2010 (III trimestre) ^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

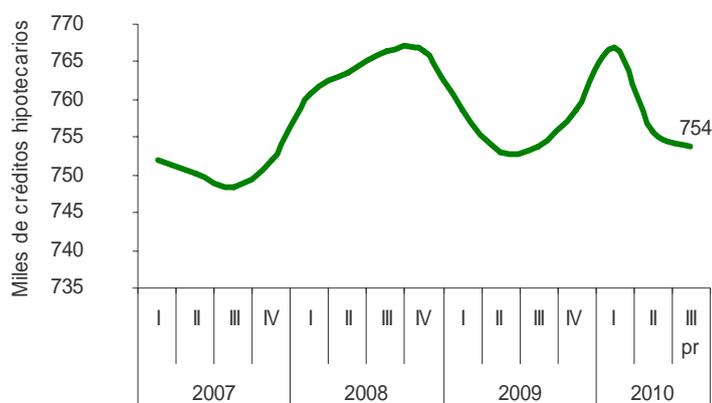
3. NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

3.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

3.1.1 Número de créditos hipotecarios

En el tercer trimestre de 2010, la cartera hipotecaria de vivienda se compuso de 753.900 créditos, registrando una disminución de 0,3% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 19, cuadro 13).

Gráfico 19
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 13
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2007	I	752.083	2,5	1,5
	II	750.078	-0,3	2,3
	III	748.483	-0,2	2,8
	IV	751.921	0,5	2,5
2008	I	760.850	1,2	1,2
	II	763.474	0,3	1,8
	III	766.398	0,4	2,4
	IV	766.301	0,0	1,9
2009	I	758.590	-1,0	-0,3
	II	752.901	-0,7	-1,4
	III	753.907	0,1	-1,6
	IV	758.646	0,6	-1,0
2010	I	766.925	1,1	1,1
	II	755.867	-1,4	0,4
	III ^P	753.900	-0,3	0,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

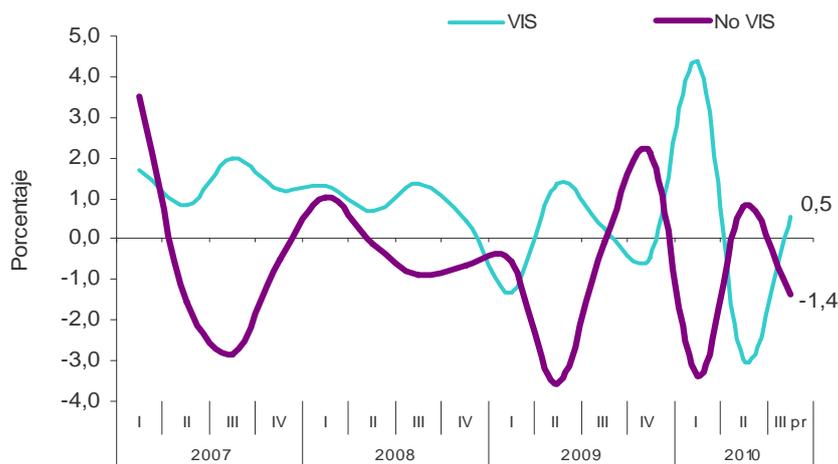
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.1.2 Número de créditos hipotecarios por rango de vivienda

En el tercer trimestre de 2010, la cartera hipotecaria de vivienda estuvo conformada por 446.008 créditos con destino a vivienda tipo VIS y 307.892 créditos para vivienda tipo No VIS, lo que significó un incremento de 0,5% en los créditos para vivienda tipo VIS. Por el contrario, la vivienda tipo No VIS registró una caída de 1,4% en comparación con el segundo trimestre de 2010 (gráfico 20, cuadro 14).

Gráfico 20
Variaciones trimestrales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 14
Número de créditos hipotecarios, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIS				
2007	I	405.516	1,7	2,3
	II	408.958	0,8	3,4
	III	417.134	2,0	6,0
	IV	422.194	1,2	5,9
2008	I	427.788	1,3	5,5
	II	430.804	0,7	5,3
	III	436.695	1,4	4,7
	IV	438.703	0,5	3,9
2009	I	432.833	-1,3	1,2
	II	438.693	1,4	1,8
	III	439.897	0,3	0,7
	IV	437.922	-0,4	-0,2
2010	I	457.083	4,4	5,6
	II	443.645	-2,9	1,1
	III ^P	446.008	0,5	1,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 14 (Continuación)
Número de créditos hipotecarios, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
NO VIS				
2007	I	346.567	3,5	0,6
	II	341.120	-1,6	0,9
	III	331.349	-2,9	-0,9
	IV	329.727	-0,5	-1,5
2008	I	333.062	1,0	-3,9
	II	332.670	-0,1	-2,5
	III	329.703	-0,9	-0,5
	IV	327.598	-0,6	-0,6
2009	I	325.757	-0,6	-2,2
	II	314.208	-3,5	-5,5
	III	314.010	-0,1	-4,8
	IV	320.724	2,1	-2,1
2010	I	309.842	-3,4	-4,9
	II	312.222	0,8	-0,6
	III ^P	307.892	-1,4	-1,9

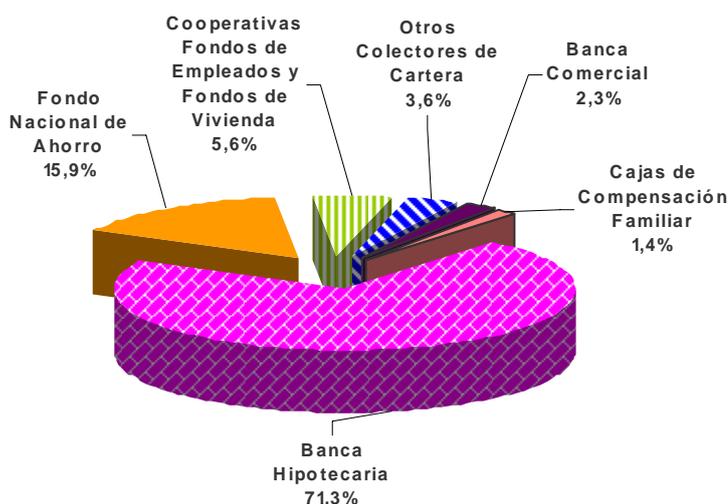
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

3.1.3 Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda, en el tercer trimestre de 2010, 71,3% correspondió a la Banca Hipotecaria; 15,9% al Fondo Nacional de Ahorro; 5,6% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; 3,6% Otros Colectores de Cartera; 2,3% Banca Comercial y 1,4% Cajas de Compensación Familiar (gráfico 21, cuadro 15).

Gráfico 21
Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2010 (III trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 15
Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Fondo Nacional de Ahorro				
2007	I	91.937	0,3	4,0
	II	93.575	1,8	4,6
	III	95.733	2,3	5,7
	IV	98.724	3,1	7,7
2008	I	100.755	2,1	9,6
	II	103.701	2,9	10,8
	III	106.817	3,0	11,6
	IV	109.272	2,3	10,7
2009	I	109.888	0,6	9,1
	II	111.134	1,1	7,2
	III	111.929	0,7	4,8
	IV	113.536	1,4	3,9
2010	I	114.530	0,9	4,2
	II	117.032	2,2	5,3
	III ^P	119.682	2,3	6,9
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda				
2007	I	38.091	2,1	2,9
	II	37.753	-0,9	2,3
	III	38.303	1,5	4,4
	IV	39.811	3,9	6,7
2008	I	40.913	2,8	7,4
	II	41.048	0,3	8,7
	III	40.128	-2,2	4,8
	IV	40.128	0,0	0,8
2009	I	40.777	1,6	-0,3
	II	40.421	-0,9	-1,5
	III	40.268	-0,4	0,3
	IV	41.592	3,3	3,6
2010	I	41.670	0,2	2,2
	II	41.661	0,0	3,1
	III ^P	41.944	0,7	4,2
Banca hipotecaria¹				
2007	I	551.158	0,4	-2,4
	II	549.833	-0,2	-1,2
	III	547.357	-0,5	-0,6
	IV	547.986	0,1	-0,2
2008	I	549.934	0,4	-0,2
	II	550.441	0,1	0,1
	III	554.051	0,7	1,2
	IV	552.966	-0,2	0,9
2009	I	542.860	-1,8	-1,3
	II	538.560	-0,8	-2,2
	III	540.017	0,3	-2,5
	IV	543.500	0,6	-1,7
2010	I	552.369	1,6	1,8
	II	540.943	-2,1	0,4
	III ^P	537.512	-0,6	-0,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 15 (continuación)
Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Banca Comercial¹				
2007	I	16.118	(-)	(-)
	II	16.375	1,6	(-)
	III	16.608	1,4	(-)
	IV	16.822	1,3	(-)
2008	I	17.079	1,5	6,0
	II	17.281	1,2	5,5
	III	17.504	1,3	5,4
	IV	17.559	0,3	4,4
2009	I	17.616	0,3	3,1
	II	17.700	0,5	2,4
	III	17.691	-0,1	1,1
	IV	17.724	0,2	0,9
2010	I	17.670	-0,3	0,3
	II	17.979	1,8	1,6
	III ^P	17.087	-5,0	-3,4
Cajas de Compensación Familiar				
2007	I	9.490	3,2	19,4
	II	9.732	2,6	14,1
	III	10.103	3,8	13,2
	IV	10.500	3,9	14,2
2008	I	10.564	0,6	11,3
	II	11.002	4,1	13,0
	III	11.264	2,4	11,5
	IV	11.403	1,2	8,6
2009	I	11.995	5,2	13,5
	II	12.669	5,6	15,2
	III	12.857	1,5	14,1
	IV	12.610	-1,9	10,6
2010	I	11.678	-7,4	-2,6
	II	10.391	-11,0	-18,0
	III ^P	10.266	-1,2	-20,2
Otros Colectores de Cartera¹				
2007	I	45.289	-2,1	5,4
	II	42.810	-5,5	1,3
	III	40.379	-5,7	-0,8
	IV	38.078	-5,7	-17,7
2008	I	41.605	9,3	-8,1
	II	40.001	-3,9	-6,6
	III	36.634	-8,4	-9,3
	IV	34.973	-4,5	-8,2
2009	I	35.454	1,4	-14,8
	II	32.417	-8,6	-19,0
	III	31.145	-3,9	-15,0
	IV	29.684	-4,7	-15,1
2010	I	29.008	-2,3	-18,2
	II	27.861	-4,0	-14,1
	III ^P	27.409	-1,6	-12,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

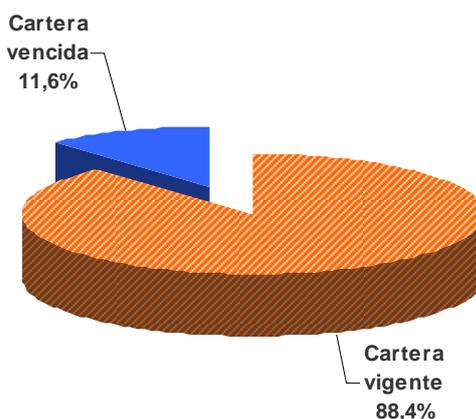
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.1.4 Número de créditos hipotecarios por carteras vigentes y vencidas

Durante el tercer trimestre de 2010, el sistema de financiación de vivienda contó con 666.429 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (88,4%) y 87.471 créditos hipotecarios a cartera vencida (11,6%) (gráfico 22, cuadro 16, cuadro 17).

Gráfico 22
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2010 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 16
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P

Años y trimestres		Cartera Vigente	Cartera Vencida	Porcentaje
2007	I	84,8	15,2	
	II	85,2	14,8	
	III	85,9	14,1	
	IV	86,2	13,8	
2008	I	86,4	13,6	
	II	86,6	13,4	
	III	86,5	13,5	
	IV	86,3	13,7	
2009	I	86,6	13,4	
	II	86,5	13,6	
	III	86,6	13,4	
	IV	87,4	12,6	
2010	I	88,6	11,4	
	II	88,4	11,6	
	III ^P	88,4	11,6	

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 17
Número de créditos hipotecarios, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P

Años y trimestres		Número de créditos	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Cartera Vigente				
2007	I	637.476	3,3	4,3
	II	638.951	0,2	4,9
	III	643.158	0,7	5,8
	IV	648.117	0,8	5,0
2008	I	657.620	1,5	3,2
	II	661.381	0,6	3,5
	III	662.988	0,2	3,1
2009	IV	661.622	-0,2	2,1
	I	656.670	-0,7	-0,1
	II	650.882	-0,9	-1,6
2010	III	653.117	0,3	-1,5
	IV	663.179	1,5	0,2
	I	679.259	2,4	3,4
2010	II	668.317	-1,6	2,7
	III ^P	666.429	-0,3	2,0
Cartera Vencida				
2007	I	114.607	-1,4	-11,5
	II	111.127	-3,0	-10,8
	III	105.325	-5,2	-12,3
	IV	103.804	-1,4	-10,7
2008	I	103.230	-0,6	-9,9
	II	102.093	-1,1	-8,1
	III	103.410	1,3	-1,8
2009	IV	104.679	1,2	0,8
	I	101.920	-2,6	-1,3
	II	102.019	0,1	-0,1
2010	III	100.790	-1,2	-2,5
	IV	95.467	-5,3	-8,8
	I	87.666	-8,2	-14,0
2010	II	87.550	-0,1	-14,2
	III ^P	87.471	-0,1	-13,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

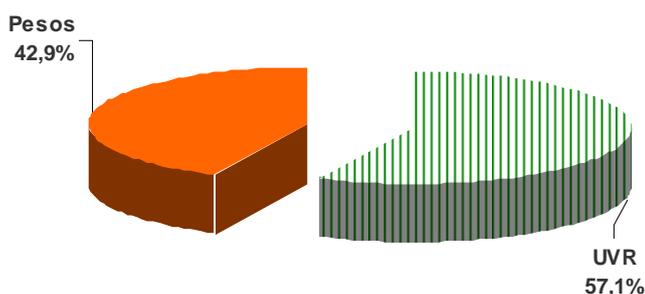
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.1.5 Número de créditos hipotecarios por moneda

Durante el tercer trimestre de 2010, del número de créditos que conformaron la cartera hipotecaria de vivienda, 57,1% corresponde a financiación en UVR y el restante 42,9%, a financiación en pesos (gráfico 23, cuadro 18, cuadro 19).

Gráfico 23
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2010 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 18
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre)^P

Años y trimestres		UVR	Pesos
2007	I	82,3	17,7
	II	80,3	19,7
	III	78,9	21,1
	IV	77,3	22,7
2008	I	75,4	24,6
	II	73,5	26,5
	III	71,8	28,2
	IV	70,0	30,0
2009	I	68,2	31,8
	II	66,6	33,4
	III	64,7	35,3
	IV	60,4	39,6
2010	I	57,7	42,3
	II	57,4	42,6
	III ^P	57,1	42,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 19
Número de créditos hipotecarios, por moneda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P

Años y trimestres		Número de créditos	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
UVR				
2007	I	618.734	-0,9	-6,2
	II	602.266	-2,7	-6,9
	III	590.898	-1,9	-6,5
	IV	581.546	-1,6	-6,8
2008	I	573.401	-1,4	-7,3
	II	561.373	-2,1	-6,8
	III	550.382	-2,0	-6,9
	IV	536.523	-2,5	-7,7
2009	I	517.565	-3,5	-9,7
	II	501.095	-3,2	-10,7
	III	487.599	-2,7	-11,4
	IV	458.109	-6,0	-14,6
2010	I	442.863	-3,3	-14,4
	II	434.162	-2,0	-13,4
	III ^P	430.294	-0,9	-11,8
Pesos				
2007	I	133.349	21,9	63,5
	II	147.812	10,8	71,2
	III	157.585	6,6	64,8
	IV	170.375	8,1	55,8
2008	I	187.449	10,0	40,6
	II	202.101	7,8	36,7
	III	216.016	6,9	37,1
	IV	229.778	6,4	34,9
2009	I	241.025	4,9	28,6
	II	251.806	4,5	24,6
	III	266.308	5,8	23,3
	IV	300.537	12,9	30,8
2010	I	324.062	7,8	34,5
	II	321.705	-0,7	27,8
	III ^P	323.606	0,6	21,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

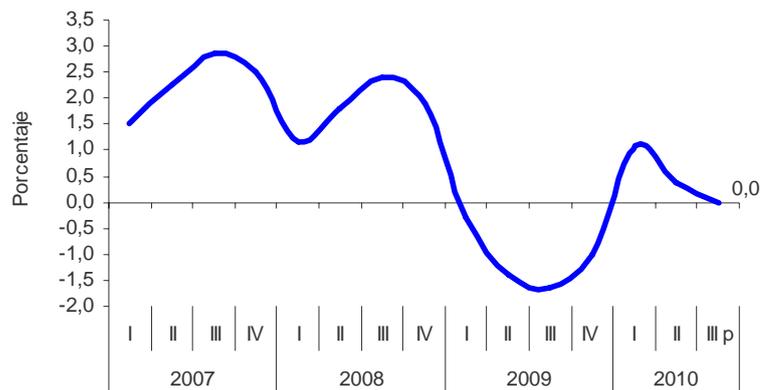
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

3.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Durante el tercer trimestre de 2010, el número de créditos que componían la cartera hipotecaria de vivienda registro una variación de 0,0% en comparación con el mismo período de 2009 (gráfico 24, cuadro 13).

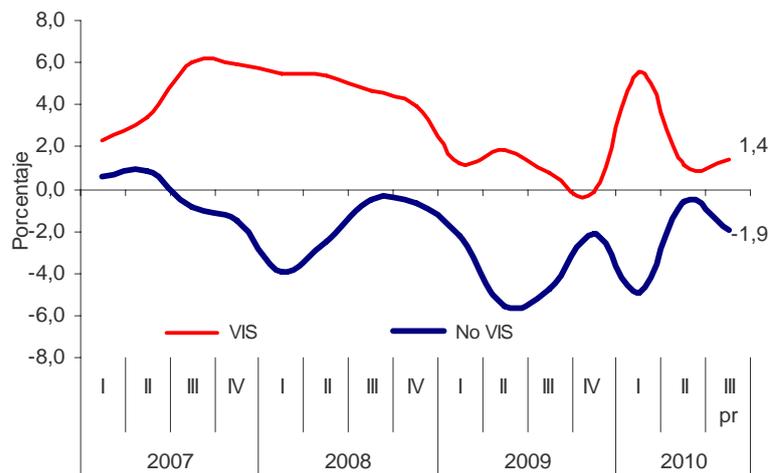
Gráfico 24
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Al comparar el tercer trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, el número de créditos hipotecarios para financiación de vivienda tipo VIS presentó un incremento de 1,4%. Por su parte, el número de créditos hipotecarios para vivienda tipo No VIS disminuyó 1,9% (gráfico 25, cuadro 14).

Gráfico 25
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,
por rango de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P

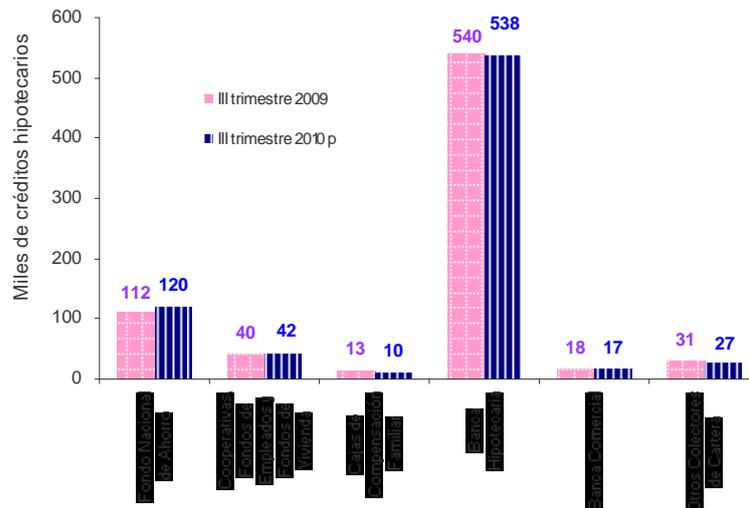


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

En el mismo período, el número de créditos hipotecarios presentó un incremento en las siguientes entidades financiadoras: Fondo Nacional de Ahorro (6,9%) y Cooperativas Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (4,2%). Por el contrario, se presentaron disminuciones en: Cajas de Compensación Familiar (-20,2%), Otros Colectores de Cartera (-12,0%), Banca Comercial (-3,4%) y Banca Hipotecaria (-0,5%) (gráfico 26, cuadro 15).

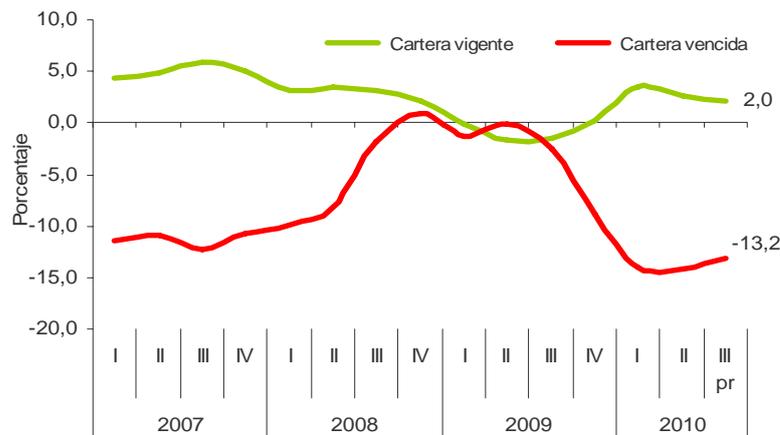
Gráfico 26
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,
por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 - 2010 (III trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Por otro lado, al comparar el tercer trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, la cartera vigente aumentó 2,0%, mientras que la cartera vencida disminuyó 13,2%, (gráfico 27, cuadro 16).

Gráfico 27
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera
hipotecaria de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

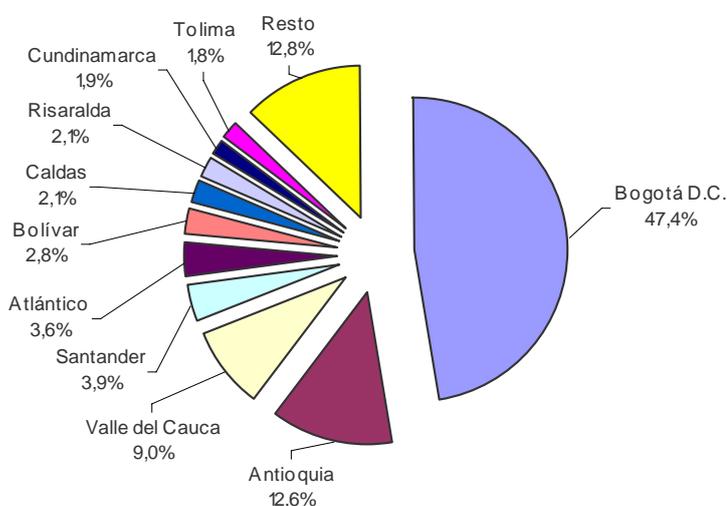
4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.

Segundo trimestre 2010

4.1 Saldo de capital total

En el tercer trimestre de 2010, el saldo de capital total por departamentos se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$10.273.424 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Antioquia con \$2.739.408 millones de pesos corrientes y Valle del Cauca con \$1.942.520 millones de pesos corrientes (gráfico 28, anexo A3).

Gráfico 28
Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2010 (III trimestre)^{PR}



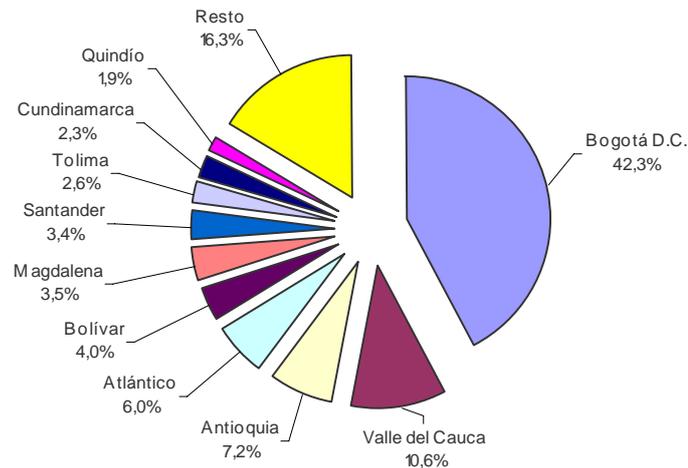
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

4.2 Capital de 1 o más cuotas vencidas

En el tercer trimestre de 2010, el capital de 1 o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$558.340 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Valle del Cauca con \$140.042 millones de pesos corrientes y Antioquia con \$95.292 millones de pesos corrientes (gráfico 29, anexo A5).

Gráfico 29
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2010 (III trimestre)^P

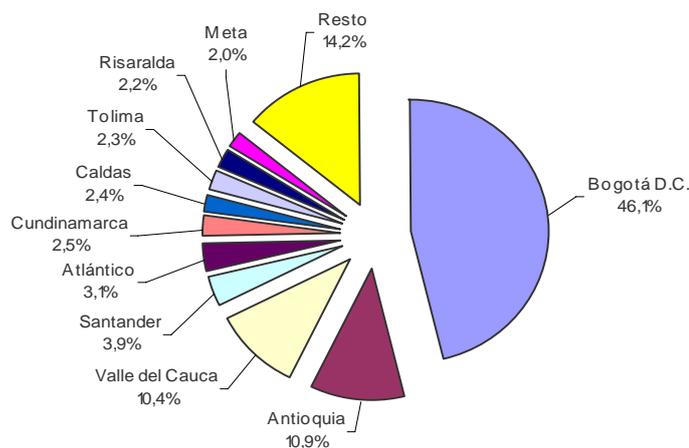


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

4.3 Número de créditos hipotecarios

En el tercer trimestre de 2010, el número de créditos hipotecarios por departamentos se centralizó principalmente en Bogotá D.C., con 347.553 créditos. En los demás departamentos sobresale Antioquia con 82.151 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 78.258 créditos hipotecarios y Santander con 29.114 obligaciones (gráfico 30, anexo A8).

Gráfico 30
Distribución del número de créditos hipotecarios, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2010 (III trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

Alcance temático: las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

Fuentes: entidades financiadoras de vivienda en el país.

Periodicidad: trimestral

Cobertura geográfica: Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

Variables de estudio: número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de 1 o más cuotas vencidas.

Variables de clasificación: rango de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

Tipo de investigación: registro administrativo de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

Variaciones analizadas:

Trimestral: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

Anual: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

NOTA METODOLÓGICA

- A) A partir del primer trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	Teniendo en cuenta los niveles de supervisión de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. Dichas entidades corresponden al primer nivel de Supervisión (trimestral). El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas supervisadas esta Superintendencia.
Rango de vivienda	En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por esta Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para esta variable son: 0 = Sin clasificar 1 = VIS 2 = NO VIS

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Tipo de crédito	La información divulgada desde el primer trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.
-----------------	--

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de 1 o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Bancaria de Colombia –SBC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

DANE	SUPERBANCARIA
<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual.</p> <p>2. Saldo de capital total: corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>3. Capital de 1 o más cuotas vencidas: corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>4. Número de créditos: corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda vigentes a la fecha del análisis.</p>	<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p>2. Cartera bruta de vivienda: la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos.</p> <p>3. Cartera de vivienda vencida: para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos.</p> <p>4. Número de créditos: la SBC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios.</p>
<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafín, administrada-patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas-otras carteras.</p> <p>6. Análisis de la información: por rango de vivienda (VIS y No VIS)</p> <p>La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda.</p> <p>Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en:</p> <p>(a) Cartera vigente: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que encuentran al día, y que presenten una mora menor o</p>	<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance de cada establecimiento de crédito.</p> <p>6. Análisis de la información: total de la información reportada en los Estados Financieros.</p> <p>Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito.</p> <p>Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en:</p> <p>(a) Cartera hipotecaria vigente: se clasifica como Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos</p>

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

<p>igual a 4 cuotas.</p> <p>(b) Cartera vencida: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.</p>	<p>al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas.</p> <p>(b) Cartera hipotecaria vencida: corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida</p>
Periodicidad: trimestral	Periodicidad: mensual
Fuente: reporte trimestral de cada entidad	Fuente: estados financieros intermedios reportados mensualmente a la SBC por los establecimientos de crédito
<p>Cobertura: La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 104 entidades.</p> <p>El DANE incluye en la información de Banca Hipotecaria a las siguientes entidades: Davivienda, (Bancafé y Granbanco), Banco AV Villas, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. –BBVA (fusionado con Banco Granahorrar), Banco Colmena (fusionado con Banco Caja Social), Banco Conavi (fusionado con Bancolombia), Banco Popular y Red Multibanca Colpatría.</p>	<p>Cobertura: la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.</p> <p>La SBC considera banca especializada en crédito hipotecario las siguientes entidades: Bancafé (Granbanco), Banco AV Villas, Banco Colmena (fusionado con Banco Caja Social), Banco Conavi (fusionado con Bancolombia), Banco Davivienda y Red Multibanca Colpatría.</p>

D) A partir del I trimestre de 2007 se publica la información de la **Banca Comercial**, la cual hace referencia a entidades como: Banco de Bogotá, Banco Santander Colombia S.A. Banco Agrario de Colombia y HSBC Colombia S.A.

E) La cartera tenedor tipo Patrimonio autónomo no se reporta a partir del I trimestre de 2009 puesto que la entidad que manejaba esta modalidad la vendió en Diciembre de 2008.

Nota 1: las entidades que conforman la categoría **Banca Hipotecaria** son: Davivienda, (Bancafé y Granbanco), Banco AV Villas, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. –BBVA (fusionado con Banco Granahorrar), Banco Colmena (fusionado con Banco Caja Social), Banco Conavi (fusionado con Bancolombia), Banco Popular y Red Multibanca Colpatría.

Nota 2: las entidades que conforman la categoría **Otros Colectores de Cartera** son: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 3: la preliminariedad de un año, obedece a correcciones de información por parte de las entidades que reportan la información

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

ANEXO

A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional 2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P Millones de pesos corrientes				
Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Propia en balance				
2007	I	10.969.611	10,0	18,8
	II	11.468.276	4,5	15,2
	III	11.756.135	2,5	10,1
	IV	11.924.076	1,4	19,6
2008	I	12.546.751	5,2	14,4
	II	12.877.303	2,6	12,3
	III	13.347.578	3,7	13,5
	IV	13.326.080	-0,2	11,8
2009	I	13.362.882	0,3	6,5
	II	13.516.252	1,1	5,0
	III	13.951.394	3,2	4,5
	IV	14.657.992	5,1	10,0
2010	I	15.374.040	4,9	15,1
	II	15.885.087	3,3	17,5
	III ^P	16 045 458	1,0	15,0
Propia fuera de balance				
2007	I	441.962	16,4	0,9
	II	444.832	0,6	2,1
	III	382.279	-14,1	-11,6
	IV	365.095	-4,5	-3,9
2008	I	444.823	21,8	0,6
	II	438.245	-1,5	-1,5
	III	444.050	1,3	16,2
	IV	425.561	-4,2	16,6
2009	I	401.167	-5,7	-9,8
	II	453.322	13,0	3,4
	III	431.136	-4,9	-2,9
	IV	342.840	-20,5	-19,4
2010	I	345.486	0,8	-13,9
	II	442.220	28,0	-2,5
	III ^P	435.189	-1,6	0,9
Propia CISA				
2007	I	793.308	2,3	-10,0
	II	16.702	-97,9	-98,0
	III	16.861	1,0	-97,9
	IV	14.180	-15,9	-98,2
2008	I	10.874	-23,3	-98,6
	II	10.481	-3,6	-37,2
	III	20.464	95,2	21,4
	IV	21.177	3,5	49,3
2009	I	20.028	-5,4	84,2
	II	16.669	-16,8	59,0
	III	16.257	-2,5	-20,6
	IV	15.747	-3,1	-25,6
2010	I	15.610	-0,9	-22,1
	II	20.027	28,3	20,2
	III ^P	19.797	-1,1	21,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional 2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre) ^P Millones de pesos corrientes (continuación)				
Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Administrada - titularización				
2007	I	2.801.638	-4,6	-5,4
	II	2.785.871	-0,6	18,9
	III	2.913.265	4,6	48,3
	IV	3.264.244	12,0	11,1
2008	I	3.308.191	1,3	18,1
	II	3.718.713	12,4	33,5
	III	3.948.693	6,2	35,5
	IV	4.370.511	10,7	33,9
2009	I	4.622.756	5,8	39,7
	II	4.820.125	4,3	29,6
	III	4.892.348	1,5	23,9
	IV	4.834.728	-1,2	10,6
2010	I	4.797.567	-0,8	3,8
	II	4.662.862	-2,8	-3,3
	III ^P	4.596.022	-1,4	-6,1
Administrada - Fogafin				
2007	I	473	-12,7	-85,8
	II	416	-12,1	-87,4
	III	363	-12,7	-42,7
	IV	307	-15,4	-43,4
2008	I	253	-17,6	-46,5
	II	194	-23,3	-53,4
	III	149	-23,2	-59,0
	IV	100	-32,9	-67,4
2009	I	75	-25,0	-70,4
	II	61	-18,7	-68,6
	III	52	-14,8	-65,1
	IV	42	-19,2	-58,0
2010	I	41	-2,4	-45,3
	II	40	-2,4	-34,4
	III ^P	40	0,0	-23,1
Administrada - patrimonios autónomos				
2007	I	55.442	-1,3	-13,1
	II	55.244	-0,4	-10,6
	III	52.504	-5,0	-11,1
	IV	50.674	-3,5	-9,8
2008	I	48.976	-3,4	-11,7
	II	48.787	-0,4	-11,7
	III	48.387	-0,8	-7,8
	IV*	47.670	-1,5	-5,9
Administrada - otras carteras				
2007	I	146.925	-10,4	59,1
	II	876.974	496,9	888,7
	III	792.250	-9,7	827,9
	IV	750.855	-5,2	357,9
2008	I	801.348	6,7	445,4
	II	776.449	-3,1	-11,5
	III	728.572	-6,2	-8,0
	IV	703.451	-3,4	-6,3
2009	I	749.859	6,6	-6,4
	II	713.811	-4,8	-8,1
	III	692.210	-3,0	-5,0
	IV	694.314	0,3	-1,3
2010	I	626.350	-9,8	-16,5
	II	599.268	-4,3	-16,1
	III ^P	597.946	-0,2	-13,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida**Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre)^P****Millones de pesos corrientes**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Cartera Vigente				
Al día				
2007	I	9.452.054	9,5	22,8
	II	10.006.403	5,9	26,1
	III	10.445.891	4,4	27,2
	IV	11.251.724	7,7	30,3
2008	I	11.437.531	1,7	21,0
	II	12.055.374	5,4	20,5
	III	12.671.427	5,1	21,3
	IV	13.171.539	3,9	17,1
2009	I	13.069.385	-0,8	14,3
	II	13.218.376	1,1	9,6
	III	13.853.311	4,8	9,3
	IV	14.956.441	8,0	13,6
2010	I	14.886.912	-0,5	13,9
	II	15.828.999	6,3	19,8
	III ^P	15.938.475	0,7	15,1
Entre 1- 2 cuotas				
2007	I	2.730.731	2,0	2,9
	II	2.667.449	-2,3	4,4
	III	2.749.732	3,1	2,0
	IV	2.519.993	-8,4	-5,9
2008	I	3.086.652	22,5	13,0
	II	3.143.600	1,8	17,9
	III	3.105.614	-1,2	12,9
	IV	2.924.233	-5,8	16,0
2009	I	3.338.501	14,2	8,2
	II	3.434.315	2,9	9,2
	III	3.326.382	-3,1	7,1
	IV	2.976.252	-10,5	1,8
2010	I	3.921.995	31,8	17,5
	II	3.362.124	-14,3	-2,1
	III ^P	3.361.382	0,0	1,1
Entre 3- 4 cuotas				
2007	I	416.355	-5,7	-10,3
	II	479.620	15,2	-2,1
	III	480.202	0,1	3,6
	IV	479.635	-0,1	8,6
2008	I	506.840	5,7	21,7
	II	550.758	8,7	14,8
	III	572.192	3,9	19,2
	IV	592.134	3,5	23,5
2009	I	584.912	-1,2	15,4
	II	639.437	9,3	16,1
	III	594.672	-7,0	3,9
	IV	519.148	-12,7	-12,3
2010	I	484.626	-6,7	-17,2
	II	538.675	11,2	-15,8
	III ^P	535.100	-0,7	-10,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional**A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida****Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre)^P****Millones de pesos corrientes**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Cartera Vencida				
Entre 5- 6 cuotas				
2007	I	204.111	38,3	35,2
	II	140.570	-31,1	-3,8
	III	151.111	7,5	10,8
	IV	159.051	5,3	7,8
2008	I	158.104	-0,6	-22,5
	II	168.114	6,3	19,6
	III	175.668	4,5	16,3
	IV	198.676	13,1	24,9
2009	I	200.700	1,0	26,9
	II	229.631	14,4	36,6
	III	219.437	-4,4	24,9
	IV	214.585	-2,2	8,0
2010	I	178.369	-16,9	-11,1
	II	198.117	11,1	-13,7
	III ^P	196.932	-0,6	-10,3
Entre 7- 12 cuotas				
2007	I	177.742	-7,3	-24,3
	II	187.727	5,6	-9,9
	III	192.273	2,4	-1,3
	IV	197.563	2,8	3,0
2008	I	196.453	-0,6	10,5
	II	199.864	1,7	6,5
	III	223.198	11,7	16,1
	IV	250.395	12,2	26,7
2009	I	244.984	-2,2	24,7
	II	257.836	5,2	29,0
	III	268.323	4,1	20,2
	IV	269.294	0,4	7,5
2010	I	243.659	-9,5	-0,5
	II	245.411	0,7	-4,8
	III ^P	248.949	1,4	-7,2
Más de 12 cuotas				
2007	I	2.228.365	1,4	-9,8
	II	2.166.545	-2,8	-9,8
	III	1.894.450	-12,6	-18,4
	IV	1.761.466	-7,0	-19,8
2008	I	1.775.636	0,8	-20,3
	II	1.752.462	-1,3	-19,1
	III	1.789.794	2,1	-5,5
	IV	1.757.573	-1,8	-0,2
2009	I	1.718.285	-2,2	-3,2
	II	1.740.645	1,3	-0,7
	III	1.721.272	-1,1	-3,8
	IV	1.609.943	-6,5	-8,4
2010	I	1.443.533	-10,3	-16,0
	II	1.436.178	-0,5	-17,5
	III ^P	1.413.614	-1,6	-17,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A3 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá D. C.**Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre)^P****Millones de pesos corrientes**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2008	2009	2010 ^{Pr}
Antioquia	2.397.108	2.609.243	2.739.408
Atlántico	726.231	763.319	780.855
Bogotá D.C.	8.664.525	9.444.144	10.273.424
Bolívar	335.961	354.419	599.625
Boyacá	211.014	235.138	274.317
Caldas	382.075	406.081	465.709
Caquetá	40.253	42.350	51.195
Cauca	159.862	159.849	179.672
Cesar	133.812	138.579	151.816
Córdoba	142.772	160.070	170.825
Cundinamarca	395.620	388.515	413.621
Chocó	26.883	26.639	25.358
Huila	243.129	256.979	268.784
La Guajira	47.098	49.196	54.151
Magdalena	215.867	226.622	225.597
Meta	332.726	351.221	382.881
Nariño	252.140	272.154	286.566
Norte de Santander	257.415	266.349	286.888
Quindío	225.751	226.193	224.229
Risaralda	361.312	403.281	452.558
Santander	720.411	773.484	854.818
Sucre	65.334	66.265	73.483
Tolima	348.253	360.325	386.983
Valle del Cauca	1.739.788	1.883.192	1.942.520
Arauca	12.946	13.105	17.217
Casanare	40.676	43.695	51.303
Putumayo	19.042	20.218	23.769
San Andrés	8.849	8.713	8.918
Amazonas	7.364	8.982	11.987
Guainía	4.807	4.775	4.757
Guaviare	14.190	15.327	5.045
Vaupés	275	238	252
Vichada	4.374	4.707	5.897
Sin clasificar	30	30	24
Total nacional	18.537.893	19.983.397	21.694.452

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera**Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre)^P Millones de pesos corrientes**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Propia en balance				
2007	I	151.703	2,8	-1,7
	II	158.089	4,2	5,1
	III	197.544	25,0	32,3
	IV	173.975	-11,9	17,8
2008	I	173.935	0,0	14,7
	II	180.531	3,8	14,2
	III	187.468	3,8	-5,1
	IV	199.479	6,4	14,7
2009	I	222.316	11,4	27,8
	II	217.544	-2,1	20,5
	III	231.825	6,6	23,7
	IV	228.039	-1,6	14,3
2010	I	234.198	2,7	5,3
	II	243.265	3,9	11,8
	III ^P	238.784	-1,8	3,0
Propia fuera de balance				
2007	I	328.911	20,1	15,4
	II	334.259	1,6	12,1
	III	302.059	-9,6	3,3
	IV	291.315	-3,6	6,4
2008	I	362.371	24,4	10,2
	II	357.082	-1,5	6,8
	III	378.130	5,9	25,2
	IV	361.743	-4,3	24,2
2009	I	343.090	-5,2	-5,3
	II	377.067	9,9	5,6
	III	359.446	-4,7	-4,9
	IV	309.797	-13,8	-14,4
2010	I	312.455	0,9	-8,9
	II	416.960	33,5	10,6
	III ^P	412.921	-1,0	14,9
Propia CISA				
2007	I	350.592	1,5	-17,6
	II	9.236	-97,4	-97,8
	III	9.214	-0,2	-97,6
	IV	7.636	-17,1	-97,8
2008	I	5.082	-33,4	-98,6
	II	4.961	-2,4	-46,3
	III	10.833	118,4	17,6
	IV	11.227	3,6	47,0
2009	I	10.071	-10,3	98,2
	II	8.201	-18,6	65,3
	III	8.008	-2,4	-26,1
	IV	8.088	1,0	-28,0
2010	I	8.074	-0,2	-19,8
	II	11.194	38,6	36,5
	III ^P	10.881	-2,8	35,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional**A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera (continuación)****Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre)^P Millones de pesos corrientes**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Administrada - titularización				
2007	I	336.347	0,3	-14,0
	II	332.737	-1,1	-14,3
	III	269.359	-19,0	-28,2
	IV	289.836	7,6	-13,5
2008	I	306.403	5,7	-8,9
	II	282.128	-7,9	-15,2
	III	312.947	10,9	16,2
	IV	307.305	-1,8	6,0
2009	I	310.092	0,9	1,2
	II	299.051	-3,6	6,0
	III	292.903	-2,1	-6,4
	IV	286.444	-2,2	-6,8
2010	I	301.346	5,2	-2,8
	II	96.961	-67,8	-67,6
	III ^P	93.543	-3,5	-68,1
Administrada - Fogafín				
2007	I	102	2,0	-91,1
	II	99	-2,9	-92,0
	III	101	2,0	-9,8
	IV	98	-3,0	-2,0
2008	I	95	-3,1	-6,9
	II	80	-15,8	-19,2
	III	81	1,3	-19,8
	IV	73	-9,9	-25,5
2009	I	69	-5,5	-27,4
	II	61	-11,6	-23,8
	III	52	-14,8	-35,8
	IV	42	-19,2	-42,5
2010	I	41	-2,4	-40,6
	II	40	-2,4	-34,4
	III ^P	40	0,0	-23,1
Administrada - patrimonios autónomos				
2007	I	25.465	4,3	7,0
	II	26.713	4,9	10,3
	III	26.629	-0,3	9,1
	IV	26.379	-0,9	8,0
2008	I	27.168	3,0	6,7
	II	28.268	4,0	5,8
	III	29.162	3,2	9,5
	IV [*]	29.605	1,5	12,2
Administrada - otras carteras				
2007	I	72.787	-2,3	147,6
	II	366.946	404,1	1141,0
	III	338.437	-7,8	1028,1
	IV	706.757	108,8	848,7
2008	I	760.214	7,6	944,4
	II	739.697	-2,7	101,6
	III	695.382	-6,0	105,5
	IV	673.577	-3,1	-4,7
2009	I	701.921	4,2	-7,7
	II	669.741	-4,6	-9,5
	III	653.100	-2,5	-6,1
	IV	637.788	-2,3	-5,3
2010	I	589.902	-7,5	-16,0
	II	565.072	-4,2	-15,6
	III ^P	565.190	0,0	-13,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá D. C.**Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre)^P Millones de pesos corrientes**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2008	2009	2010 ^{PR}
Antioquia	109.143	106.644	95.292
Atlántico	88.811	87.687	79.836
Bogotá D.C.	730.208	689.415	558.340
Bolívar	60.756	59.003	52.927
Boyacá	16.429	15.390	14.806
Caldas	26.814	26.929	22.770
Caquetá	2.535	2.898	2.839
Cauca	24.214	22.180	20.865
Cesar	18.765	16.965	15.581
Córdoba	13.407	12.978	11.863
Cundinamarca	39.060	34.240	30.039
Chocó	7.064	6.975	5.888
Huila	20.813	20.177	18.151
La Guajira	9.382	9.032	8.543
Magdalena	52.711	49.903	46.253
Meta	26.090	25.165	23.530
Nariño	12.179	13.460	11.928
Norte de Santander	21.573	18.203	15.951
Quindío	26.599	25.700	24.661
Risaralda	20.663	19.532	19.481
Santander	60.174	52.038	44.716
Sucre	13.497	12.743	11.667
Tolima	40.822	38.123	34.141
Valle del Cauca	161.172	168.451	140.042
Arauca	2.353	2.281	2.396
Casanare	3.845	3.774	2.862
Putumayo	1.334	1.671	1.909
San Andrés	1.832	1.830	1.821
Amazonas	476	473	682
Guainía	350	408	446
Guaviare	593	675	733
Vaupés	33	40	67
Vichada	303	346	332
Sin clasificar	3	5	1
Total nacional	1.614.003	1.545.334	1.321.359

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variaciónn (%)		
		Trimestral	Anual	
Propia en balance				
2007	I	556.377	5,2	6,3
	II	562.863	1,2	4,2
	III	568.592	1,0	2,6
	IV	563.351	-0,9	6,5
2008	I	568.822	1,0	2,2
	II	571.813	0,5	1,6
	III	578.046	1,1	1,7
	IV	568.938	-1,6	1,0
2009	I	561.734	-1,3	-1,2
	II	558.726	-0,5	-2,3
	III	563.851	0,9	-2,5
	IV	574.114	1,8	0,9
2010	I	577.856	0,7	2,9
	II	578.220	0,1	3,5
	III ^P	580.575	0,4	3,0
Propia fuera de balance				
2007	I	18.213	12,8	-3,0
	II	17.889	-1,8	-3,6
	III	16.150	-9,7	-11,6
	IV	16.016	-0,8	-0,8
2008	I	18.662	16,5	2,5
	II	17.963	-3,7	0,4
	III	18.614	3,6	15,3
	IV	17.996	-3,3	12,4
2009	I	17.438	-3,1	-6,6
	II	18.705	7,3	4,1
	III	17.403	-7,0	-6,5
	IV	14.366	-17,5	-20,2
2010	I	15.679	9,1	-10,1
	II	17.523	11,8	-6,3
	III ^P	17.205	-1,8	-1,1
Propia CISA				
2007	I	45.289	-2,1	5,4
	II	1.003	-97,8	-97,6
	III	884	-11,9	-97,8
	IV	769	-13,0	-98,3
2008	I	516	-32,9	-98,9
	II	515	-0,2	-48,7
	III	973	88,9	10,1
	IV	980	0,7	27,4
2009	I	958	-2,2	85,7
	II	679	-29,1	31,8
	III	656	-3,4	-32,6
	IV	627	-4,4	-36,0
2010	I	582	-7,2	-39,3
	II	596	2,4	-12,2
	III ^P	557	-6,5	-15,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

**A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera
(continuación)
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variaciónn (%)		
		Trimestral	Anual	
Administrada - titularización				
2007	I	125.947	-6,6	-15,4
	II	120.818	-4,1	-4,3
	III	118.525	-1,9	9,2
	IV	129.918	9,6	-3,7
2008	I	127.447	-1,9	1,2
	II	129.651	1,7	7,3
	III	129.259	-0,3	9,1
	IV	140.809	8,9	8,4
2009	I	141.847	0,7	11,3
	II	141.106	-0,5	8,8
	III	139.710	-1,0	8,1
	IV	137.354	-1,7	-2,5
2010	I	142.844	4,0	0,7
	II	130.791	-8,4	-7,3
	III ^P	127.140	-2,8	-9,0
Administrada - Fogafín				
2007	I	310	-9,9	-35,7
	II	292	-5,8	-37,5
	III	280	-4,1	-25,7
	IV	267	-4,6	-22,4
2008	I	253	-5,2	-18,4
	II	238	-5,9	-18,5
	III	225	-5,5	-19,6
	IV	182	-19,1	-31,8
2009	I	99	-45,6	-60,9
	II	43	-56,6	-81,9
	III	30	-30,2	-86,7
	IV	27	-10,0	-85,2
2010	I	23	-14,8	-76,8
	II	22	-4,4	-48,8
	III ^P	21	-4,5	-30,0
Administrada - patrimonios autónomos				
2007	I	1.691	-3,5	-15,8
	II	1.617	-4,4	-15,9
	III	1.541	-4,7	-16,0
	IV	1.485	-3,6	-15,3
2008	I	1.370	-7,7	-19,0
	II	1.340	-2,2	-17,1
	III	1.319	-1,6	-14,4
	IV [*]	1.270	-3,7	-14,5
Administrada - otras carteras				
2007	I	4.256	-16,9	1,8
	II	45.596	971,3	1028,9
	III	42.511	-6,8	992,3
	IV	40.115	-5,6	683,2
2008	I	43.780	9,1	928,7
	II	41.954	-4,2	-8,0
	III	37.962	-9,5	-10,7
	IV	36.126	-4,8	-9,9
2009	I	36.514	1,1	-16,6
	II	33.642	-7,9	-19,8
	III	32.257	-4,1	-15,0
	IV	32.158	-0,3	-11,0
2010	I	29.941	-6,9	-18,0
	II	28.715	-4,1	-14,7
	III ^P	28.402	-1,1	-12,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida**Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Cartera Vigente				
Al día				
2007	I	442.970	4,3	6,4
	II	450.954	1,8	7,6
	III	456.804	1,3	11,2
	IV	476.387	4,3	12,2
2008	I	464.268	-2,5	4,8
	II	470.000	1,2	4,2
	III	475.577	1,2	4,1
	IV	488.621	2,7	2,6
2009	I	473.649	-3,1	2,0
	II	468.389	-1,1	-0,3
	III	477.717	2,0	0,4
	IV	507.757	6,3	3,9
2010	I	506.336	-0,3	6,9
	II	505.353	-0,2	7,9
	III ^P	501.623	-0,7	5,0
Entre 1- 2 cuotas				
2007	I	165.725	2,1	0,8
	II	155.312	-6,3	-1,3
	III	154.917	-0,3	-6,7
	IV	140.379	-9,4	-13,5
2008	I	161.400	15,0	-2,6
	II	157.383	-2,5	1,3
	III	154.443	-1,9	-0,3
	IV	139.864	-9,4	-0,4
2009	I	151.080	8,0	-6,4
	II	148.911	-1,4	-5,4
	III	145.337	-2,4	-5,9
	IV	129.554	-10,9	-7,4
2010	I	148.234	14,4	-1,9
	II	136.642	-7,8	-8,2
	III ^P	138.858	1,6	-4,5
Entre 3- 4 cuotas				
2007	I	28.781	-4,5	-6,2
	II	32.685	13,6	0,8
	III	31.437	-3,8	2,4
	IV	31.351	-0,3	4,1
2008	I	31.952	1,9	11,0
	II	33.998	6,4	4,0
	III	32.968	-3,0	4,9
	IV	33.137	0,5	5,7
2009	I	31.941	-3,6	0,0
	II	33.582	5,1	-1,2
	III	30.063	-10,5	-8,8
	IV	25.868	-14,0	-21,9
2010	I	24.689	-4,6	-22,7
	II	26.322	6,6	-21,6
	III ^P	25.948	-1,4	-13,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional**A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida (continuación)****Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Cartera Vencida				
Entre 5- 6 cuotas				
2007	I	9.636	-4,2	-3,8
	II	9.873	2,5	-2,2
	III	10.597	7,3	14,7
	IV	10.695	0,9	6,3
2008	I	10.495	-1,9	8,9
	II	10.875	3,6	10,1
	III	11.095	2,0	4,7
	IV	11.963	7,8	11,9
2009	I	11.251	-6,0	7,2
	II	12.629	12,2	16,1
	III	11.851	-6,2	6,8
	IV	11.120	-6,2	-7,0
2010	I	9.701	-12,8	-13,8
	II	10.443	7,7	-17,3
	III ^P	10.295	-1,4	-13,1
Entre 7- 12 cuotas				
2007	I	12.324	-9,1	-24,2
	II	12.710	3,1	-12,4
	III	13.379	5,3	0,5
	IV	14.187	6,0	4,6
2008	I	13.738	-3,2	11,5
	II	13.705	-0,2	7,8
	III	14.681	7,1	9,7
	IV	15.960	8,7	12,5
2009	I	14.644	-8,2	6,6
	II	14.403	-1,6	5,1
	III	14.644	1,7	-0,3
	IV	14.150	-3,4	-11,3
2010	I	12.311	-13,0	-15,9
	II	12.977	5,4	-9,9
	III ^P	13.742	5,9	-6,2
Más de 12 cuotas				
2007	I	92.647	0,0	-10,3
	II	88.544	-4,4	-11,5
	III	81.349	-8,1	-16,6
	IV	78.922	-3,0	-14,8
2008	I	78.997	0,1	-14,7
	II	77.513	-1,9	-12,5
	III	77.634	0,2	-4,6
	IV	76.756	-1,1	-2,7
2009	I	76.025	-1,0	-3,8
	II	74.987	-1,4	-3,3
	III	74.295	-0,9	-4,3
	IV	70.197	-5,5	-8,5
2010	I	65.654	-6,5	-13,6
	II	64.130	-2,3	-14,5
	III ^P	63.434	-1,1	-14,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A8 Número de créditos hipotecarios, según Departamentos y Bogotá D. C.**Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre)^P**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2008	2009	2010 ^{Pr}
Antioquia	83.391	82.421	82.151
Atlántico	24.845	24.260	23.629
Bogotá D.C.	341.226	343.988	347.553
Bolívar	12.141	11.289	11.671
Boyacá	10.495	10.500	10.967
Caldas	16.856	16.253	17.793
Caquetá	2.131	2.020	2.130
Cauca	7.257	6.965	7.219
Cesar	6.708	6.448	6.461
Córdoba	5.441	5.401	5.376
Cundinamarca	21.963	20.339	18.915
Chocó	1.247	1.196	1.073
Huila	12.664	11.878	11.258
La Guajira	2.140	2.074	2.137
Magdalena	8.544	8.399	8.037
Meta	15.274	14.750	14.821
Nariño	9.918	9.908	9.975
Norte de Santander	13.729	12.264	11.837
Quindío	14.073	12.617	11.463
Risaralda	16.858	16.549	16.944
Santander	31.686	29.397	29.114
Sucre	3.284	3.065	3.070
Tolima	19.088	17.717	17.351
Valle del Cauca	80.769	79.439	78.258
Arauca	649	631	692
Casanare	1.617	1.617	1.779
Putumayo	801	860	954
San Andrés	314	299	274
Amazonas	241	277	339
Guainía	185	188	186
Guaviare	651	683	232
Vaupés	13	12	11
Vichada	198	202	229
Sin clasificar	1	1	1
Total nacional	766.398	753.907	753.900

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.