



## CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA III trimestre 2011



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



### Contenido

#### Resumen

1. **Saldo de capital total**
2. **Capital de una o más cuotas vencidas**
3. **Número de créditos hipotecarios**
4. **Resultados por departamentos y Bogotá, D.C.**

#### Ficha metodológica

#### Nota metodológica

#### Anexos

### RESUMEN

La cartera hipotecaria de vivienda, en el tercer trimestre de 2011, se caracterizó por:

- ❑ Presentar un saldo de capital total de \$26.110 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 3,8% respecto al trimestre inmediatamente anterior.
- ❑ El saldo de capital total estuvo conformado por \$17.747 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$8.363 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS.
- ❑ Del valor del saldo de capital total, en el tercer trimestre de 2011, \$ 24.351 miles de millones de pesos corrientes se clasifican como cartera vigente y \$1.759 miles de millones de pesos corrientes como cartera vencida, correspondiente a cinco o más cuotas en mora.
- ❑ De las 813.021 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 467.281 créditos corresponden a la financiación de VIS y 345.740 a créditos para vivienda No VIS.
- ❑ Del total de créditos hipotecarios, 730.936 corresponden a cartera vigente y 82.085 a cartera vencida.

Al comparar el tercer trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, se encuentra que la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 15,1% en el saldo de capital total.

- ❑ Esta variación obedece principalmente al incremento en la cartera vigente del 17,5%; mientras que la cartera vencida disminuyó 10,3%.
- ❑ Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron incrementos de 18,3% y 8,9%, respectivamente.
- ❑ El número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 4,7 % explicado principalmente por el incremento de 6,8% en la cartera vigente. Por su parte, las obligaciones hipotecarias para vivienda No VIS y VIS aumentaron 7,2% y 2,9% y respectivamente.

**Director**  
Jorge Bustamante Roldán

**Subdirector**  
Christian R. Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

□□□

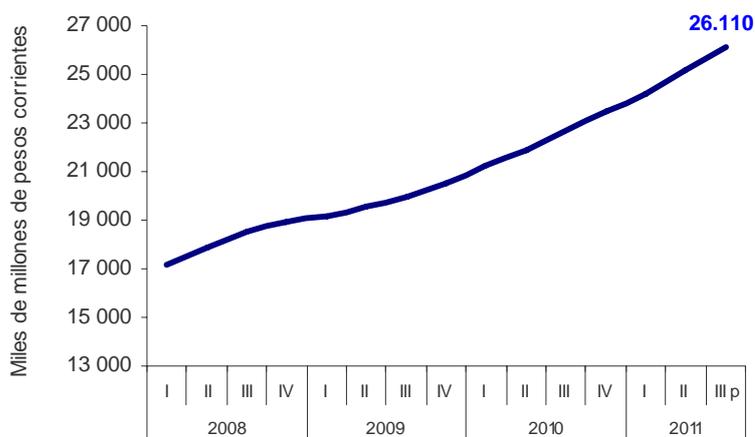
## 1. SALDO DE CAPITAL TOTAL

### 1.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

#### 1.1.1 Saldo de capital total

Al cierre del tercer trimestre de 2011, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total equivalente a \$26.109.849 millones de pesos corrientes, lo que representó un incremento de 3,8% en comparación con el segundo trimestre de 2011 (gráfico 1, cuadro 1).

**Gráfico 1**  
**Saldo de capital total**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 1**  
**Saldo de capital total**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre)**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2008 I	17.161.216	4,8	12,8
2008 II	17.870.172	4,1	14,2
2008 III	18.537.893	3,7	16,5
2008 IV	18.894.550	1,9	15,4
2009 I	19.156.767	1,4	11,6
2009 II	19.520.240	1,9	9,2
2009 III	19.983.397	2,4	7,8
2009 IV	20.545.663	2,8	8,7
2010 I	21.214.787	3,3	10,7
2010 II	21.847.149	3,0	11,9
2010 III	22.677.133	3,8	13,5
2010 IV	23.475.633	3,5	14,3
2011 I	24.200.768	3,1	14,1
2011 II	25.151.697	3,9	15,1
2011 III <sup>P</sup>	26.109.849	3,8	15,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

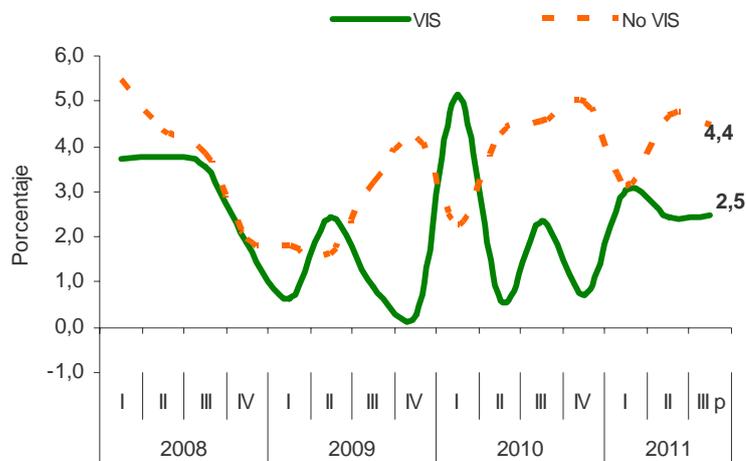


### 1.1.2 Saldo de capital total por rangos de vivienda

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS registró un incremento de 4,4%, al pasar de \$16.991.952 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2011 a \$17.746.633 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre del 2011 (gráfico 2, cuadro 2).

El saldo de capital total para vivienda tipo VIS presentó un incremento de 2,5%, al pasar de \$8.159.745 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2011 a \$8.363.216 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2011 (gráfico 2, cuadro 2).

**Gráfico 2**  
**Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por rangos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre) <sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 2**  
**Saldo de capital total, según rango de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre) <sup>P</sup>** Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>VIS</b>			
2008 I	6.210.196	3,7	13,6
II	6.443.024	3,7	12,7
III	6.670.556	3,5	14,3
IV	6.796.596	1,9	13,5
2009 I	6.840.937	0,7	10,2
II	7.006.576	2,4	8,7
III	7.069.854	0,9	6,0
IV	7.090.910	0,3	4,3
2010 I	7.455.565	5,1	9,0
II	7.499.209	0,6	7,0
III	7.676.290	2,4	8,6
IV	7.731.039	0,7	9,0
2011 I	7.967.300	3,1	6,9
II	8.159.745	2,4	8,8
III <sup>P</sup>	8.363.216	2,5	8,9
<b>NO VIS</b>			
2008 I	10.951.020	5,5	12,4
II	11.427.148	4,3	15,1
III	11.867.337	3,9	17,7
IV	12.097.955	1,9	16,5
2009 I	12.315.830	1,8	12,5
II	12.513.664	1,6	9,5
III	12.913.543	3,2	8,8
IV	13.454.753	4,2	11,2
2010 I	13.759.222	2,3	11,7
II	14.347.940	4,3	14,7
III	15.000.843	4,6	16,2
IV	15.744.594	5,0	17,0
2011 I	16.233.468	3,1	18,0
II	16.991.952	4,7	18,4
III <sup>P</sup>	17.746.633	4,4	18,3

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra provisional

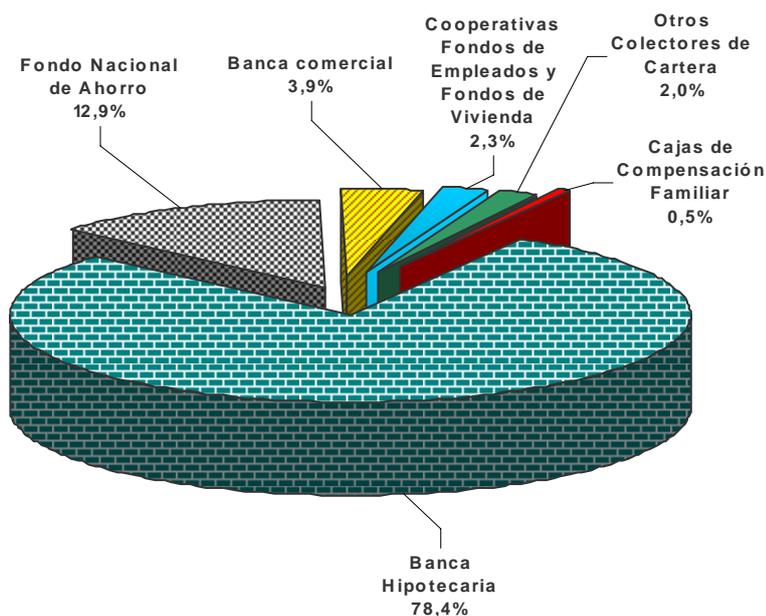
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 1.1.3 Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el tercer trimestre de 2011, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 78,4% correspondiente a la banca hipotecaria; 12,9% al Fondo Nacional de Ahorro; 3,9% para la banca comercial; 2,3% a cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda; 2,0% a otros colectores de cartera<sup>1</sup> y 0,5% a Cajas de compensación familiar (gráfico 3, cuadro 3).

**Gráfico 3**  
**Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2011 (III trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**Cuadro 3**  
**Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre) <sup>P</sup>**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>			
2008 I	2.154.575	3,6	18,0
II	2.291.027	6,3	19,3
III	2.424.550	5,8	22,1
IV	2.493.493	2,8	19,9
2009 I	2.496.649	0,1	15,9
II	2.551.518	2,2	11,4
III	2.571.479	0,8	6,1
IV	2.615.154	1,7	4,9
2010 I	2.636.361	0,8	5,6
II	2.758.027	4,6	8,1
III	2.871.997	4,1	11,7
IV	2.991.166	4,1	14,4
2011 I	3.048.703	1,9	15,6
II	3.175.941	4,2	15,2
III <sup>P</sup>	3.373.141	6,2	17,4
<b>Cooperativas. fondos de empleados y fondos de vivienda</b>			
2008 I	729.941	3,4	15,7
II	748.116	2,5	15,2
III	759.113	1,5	12,8
IV	774.934	2,1	9,8
2009 I	793.538	2,4	8,7
II	804.389	1,4	7,5
III	828.079	2,9	9,1
IV	870.950	5,2	12,4
2010 I	894.370	2,7	12,7
II	918.240	2,7	14,2
III	953.720	3,9	15,2
IV	994.844	4,3	14,2
2011 I	1.026.184	3,2	14,7
II	560.990	-45,3	-38,9
III <sup>P</sup>	593.186	5,7	-37,8
<b>Banca hipotecaria</b>			
2008 I	13.048.010	5,0	12,9
II	13.593.574	4,2	14,3
III	14.129.397	3,9	16,9
IV	14.413.697	2,0	16,0
2009 I	14.597.913	1,3	11,9
II	14.926.882	2,3	9,8
III	15.351.455	2,8	8,6
IV	15.848.728	3,2	10,0
2010 I	16.483.542	4,0	12,9
II	17.006.435	3,2	13,9
III	17.694.407	4,0	15,3
IV	18.364.141	3,8	15,9
2011 I	19.042.160	3,7	15,5
II	19.811.422	4,0	16,5
III <sup>P</sup>	20.481.757	3,4	15,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 3 (Continuación)**  
**Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre) <sup>P</sup>**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Banca Comercial</b>			
2008 I	386.668	4,6	28,8
II	408.470	5,6	26,0
III	423.107	3,6	21,6
IV	425.346	0,5	15,1
2009 I	424.578	-0,2	9,8
II	424.135	-0,1	3,8
III	431.449	1,7	2,0
IV	433.810	0,5	2,0
2010 I	435.741	0,4	2,6
II	435.010	-0,2	2,6
III	436.181	0,3	1,1
IV	437.770	0,4	0,9
2011 I	441.761	0,9	1,4
II	969.033	119,4	122,8
III <sup>P</sup>	1.027.114	6,0	135,5
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>			
2008 I	118.067	3,7	14,5
II	125.498	6,3	18,5
III	131.837	5,1	20,9
IV	137.720	4,5	21,0
2009 I	148.099	7,5	25,4
II	154.241	4,1	22,9
III	158.810	3,0	20,5
IV	158.919	0,1	15,4
2010 I	156.260	-1,7	5,5
II	142.330	-8,9	-7,7
III	141.277	-0,7	-11,0
IV	151.734	7,4	-4,5
2011 I	114.963	-24,2	-26,4
II	115.233	0,2	-19,0
III <sup>P</sup>	118.543	2,9	-16,1
<b>Otros Colectores de Cartera</b>			
2008 I	723.954	7,2	-8,7
II	703.487	-2,8	-6,8
III	669.890	-4,8	-5,9
IV	649.361	-3,1	-3,8
2009 I	695.990	7,2	-3,9
II	659.075	-5,3	-6,3
III	642.125	-2,6	-4,1
IV	618.102	-3,7	-4,8
2010 I	608.513	-1,6	-12,6
II	587.107	-3,5	-10,9
III	579.551	-1,3	-9,7
IV	535.978	-7,5	-13,3
2011 I	526.997	-1,7	-13,4
II	519.078	-1,5	-11,6
III <sup>P</sup>	516.108	-0,6	-10,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

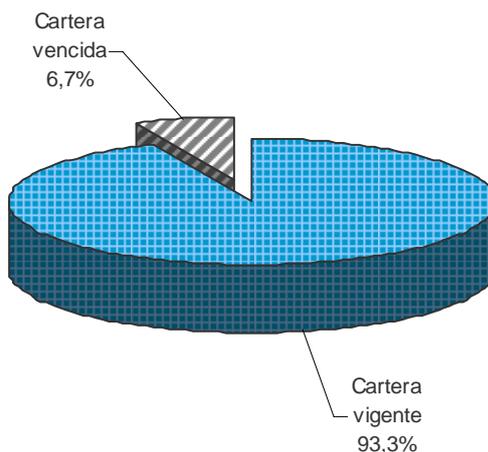
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

### 1.1.4 Saldo de capital total por cartera vigente y vencida

Al cierre del tercer trimestre de 2011, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$24.350.947 millones de pesos corrientes, equivalente a 93,3% del total. El restante 6,7%, correspondió a la cartera vencida (gráfico 4, cuadro 4, cuadro 5).

**Gráfico 4**  
**Distribución del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2011 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 4**  
**Distribución del saldo de capital total, según carteras vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2008- 2011 (III trimestre)**

Años y trimestres	Porcentaje	
	Cartera Vigente	Cartera Vencida
2008 I	87,6	12,4
II	88,1	11,9
III	88,2	11,8
IV	88,3	11,7
2009 I	88,7	11,3
II	88,6	11,4
III	88,9	11,1
IV	89,8	10,2
2010 I	90,9	9,1
II	90,9	9,1
III	91,3	8,7
IV	91,9	8,1
2011 I	92,4	7,6
II	92,8	7,2
III <sup>P</sup>	93,3	6,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 5**  
**Saldo de capital total, según cartera vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre)**

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
2008 I	15.031.023	5,5	19,3
II	15.749.732	4,8	19,7
III	16.349.234	3,8	19,5
IV	16.687.906	2,1	17,1
2009 I	16.992.798	1,8	13,1
II	17.292.127	1,8	9,8
III	17.774.366	2,8	8,7
IV	18.451.841	3,8	10,6
2010 I	19.294.415	4,6	13,5
II	19.866.179	3,0	14,9
III	20.715.420	4,3	16,5
IV	21.571.578	4,1	16,9
2011 I	22.362.371	3,7	15,9
II	23.334.949	4,3	17,5
III <sup>P</sup>	24.350.947	4,4	17,5
<b>Cartera Vencida</b>			
2008 I	2.130.193	0,6	-18,4
II	2.120.440	-0,5	-15,0
III	2.188.660	3,2	-2,2
IV	2.206.645	0,8	4,2
2009 I	2.163.969	-1,9	1,6
II	2.228.113	3,0	5,1
III	2.209.031	-0,9	0,9
IV	2.093.822	-5,2	-5,1
2010 I	1.920.372	-8,3	-11,3
II	1.980.970	3,2	-11,1
III	1.961.713	-1,0	-11,2
IV	1.904.055	-2,9	-9,1
2011 I	1.838.397	-3,4	-4,3
II	1.816.748	-1,2	-8,3
III <sup>P</sup>	1.758.902	-3,2	-10,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

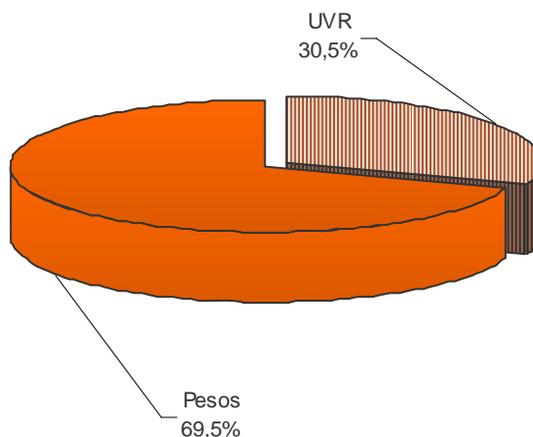
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

### 1.1.5 Saldo de capital total por unidad de valor.

Al cierre del tercer trimestre de 2011, el 69,5% del saldo de capital total se encontraba financiado en pesos y el restante 30,5% en UVR (gráfico 5, cuadro 6 y cuadro 7).

**Gráfico 5**  
Distribución del saldo de capital total, por unidad de valor  
Total nacional  
2011 (III trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 6**  
Distribución del saldo de capital total, según unidad de valor  
Total nacional  
2008 - 2011 (III trimestre)

Años y trimestres	Porcentaje	
	UVR	PESOS
2008 I	62,5	37,5
II	60,1	39,9
III	57,7	42,3
IV	55,0	45,0
2009 I	53,1	46,9
II	51,6	48,4
III	49,0	51,0
IV	43,7	56,3
2010 I	44,7	55,3
II	39,7	60,3
III	37,2	62,8
IV	35,8	64,2
2011 I	34,2	65,8
II	32,2	67,8
III <sup>P</sup>	30,5	69,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 7**  
**Saldo de capital total, según moneda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre)** Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>UVR</b>			
2008 I	10.730.018	0,2	-5,7
II	10.732.436	0,0	-3,9
III	10.691.613	-0,4	-2,3
IV	10.396.522	-2,8	-2,9
2009 I	10.174.615	-2,1	-5,2
II	10.078.930	-0,9	-6,1
III	9.788.208	-2,9	-8,4
IV	8.986.311	-8,2	-13,6
2010 I	9.479.793	5,5	-6,8
II	8.672.327	-8,5	-14,0
III	8.440.986	-2,7	-13,8
IV	8.407.990	-0,4	-6,4
2011 I	8.273.956	-1,6	-12,7
II	8.106.747	-2,0	-6,5
III <sup>P</sup>	7.960.887	-1,8	-5,7
<b>Pesos</b>			
2008 I	6.431.198	13,6	67,7
II	7.137.737	11,0	59,4
III	7.846.280	9,9	57,7
IV	8.498.028	8,3	50,1
2009 I	8.982.152	5,7	39,7
II	9.441.310	5,1	32,3
III	10.195.189	8,0	29,9
IV	11.559.352	13,4	36,0
2010 I	11.734.994	1,5	30,6
II	13.174.822	12,3	39,5
III	14.236.147	8,1	39,6
IV	15.067.643	5,8	30,4
2011 I	15.926.812	5,7	35,7
II	17.044.950	7,0	29,4
III <sup>P</sup>	18.148.962	6,5	27,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

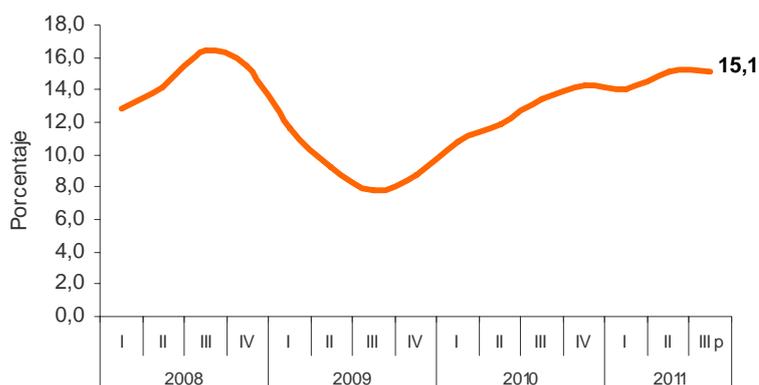
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

## 1.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el tercer trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 15,1%, al pasar de \$22.677.133 millones de pesos corrientes a \$26.109.849 millones de pesos corrientes (gráfico 6, cuadro 1).

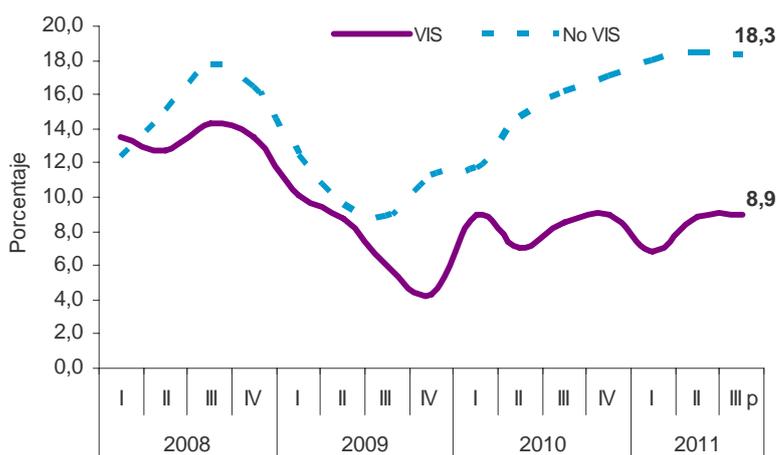
**Gráfico 6**  
Variaciones anuales del saldo de capital total  
Total nacional  
2008 - 2011 (III trimestre) <sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

En el mismo lapso, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo No VIS y VIS de 18,3% y 8,9%, respectivamente (Gráfico 7, cuadro 2).

**Gráfico 7**  
Variaciones anuales del saldo de capital total, por rangos de vivienda  
Total nacional  
2008 - 2011 (III trimestre) <sup>P</sup>

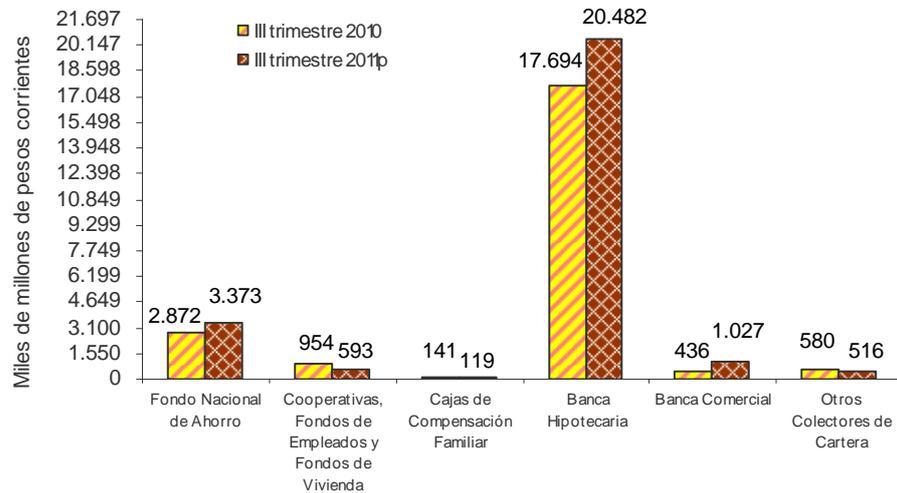


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Al comparar la cartera hipotecaria del tercer trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, se destacan las variaciones registradas en el saldo de capital total de la banca comercial (135,5%), al pasar de \$436.181 millones de pesos corrientes a \$1.027.114 millones de pesos corrientes; el Fondo Nacional de Ahorro (17,4%) y la banca hipotecaria (15,8%) (Gráfico 8, cuadro 3).

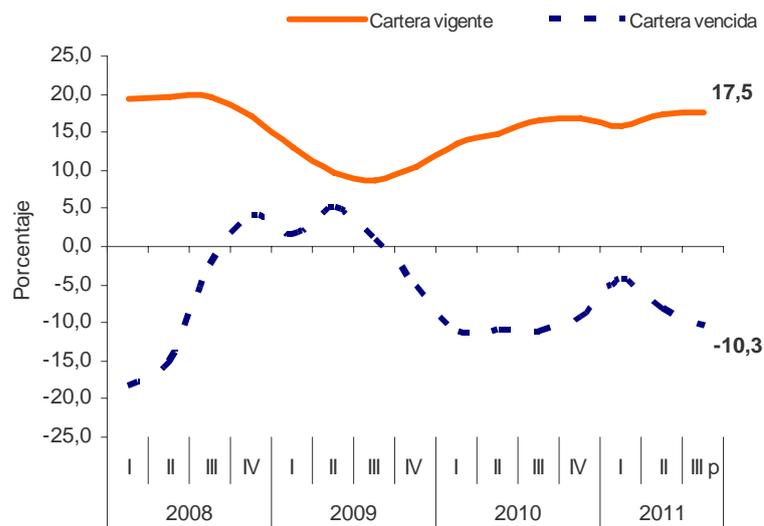
**Gráfico 8**  
**Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2010 - 2011 (III trimestre)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

Por su parte, el saldo de capital total correspondiente a la cartera vigente se incrementó 17,5%, mientras que la cartera vencida se contrajo 10,3% (gráfico 9, cuadro 5).

**Gráfico 9**  
**Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre) <sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

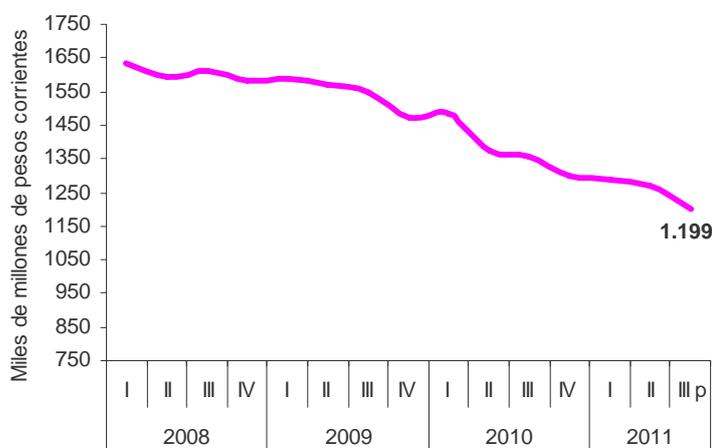
## 2. CAPITAL DE UNA O MÁS CUOTAS VENCIDAS

### 2.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

#### 2.1.1 Capital de una o más cuotas vencidas

Al finalizar el tercer trimestre de 2011, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$1.199.424 millones de pesos corrientes en mora de una o más cuotas, lo que representó una disminución de 5,4% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior, cuando este capital totalizó \$1.267.576 millones de pesos corrientes (gráfico 10, cuadro 8).

**Gráfico 10**  
**Capital de 1 o más cuotas vencidas**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 8**  
**Capital de una o más cuotas vencidas**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre) <sup>P</sup>**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2008 I	1.635.268	9,3	29,2
2008 II	1.592.747	-2,6	29,7
2008 III	1.614.003	1,3	41,2
2008 IV	1.583.009	-1,9	5,8
2009 I	1.587.559	0,3	-2,9
2009 II	1.571.665	-1,0	-1,3
2009 III	1.545.334	-1,7	-4,3
2009 IV	1.470.198	-4,9	-7,1
2010 I	1.483.912	0,9	-6,5
2010 II	1.372.948	-7,5	-12,6
2010 III	1.354.803	-1,3	-12,3
2010 IV	1.297.078	-4,3	-11,8
2011 I	1.288.679	-0,6	-13,2
2011 II	1.267.576	-1,6	-7,7
2011 III <sup>P</sup>	1.199.424	-5,4	-11,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

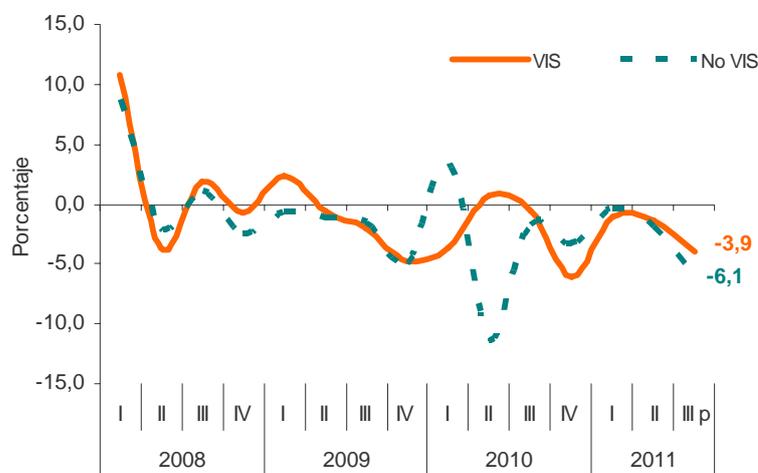


## 2.1.2 Capital de una o más cuotas vencidas por rangos de vivienda

El capital de una o más cuotas vencidas para No VIS pasó de \$828.690 millones de pesos corrientes, en el segundo trimestre de 2011, a \$777.832 millones de pesos corrientes, en el tercer trimestre de 2011, lo que significó una disminución de 6,1% (gráfico 11, cuadro 9).

El capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a VIS registró un decrecimiento de 3,9%, al pasar de \$438.886 millones de pesos corrientes, en el segundo trimestre de 2011, a \$421.592 millones de pesos corrientes, en el tercer trimestre de 2011 (gráfico 11, cuadro 9).

**Gráfico 11**  
**Variaciones trimestrales del capital de una o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre) <sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**Cuadro 9**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre)**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>VIS</b>			
2008 I	536.009	10,7	67,4
II	516.062	-3,7	79,2
III	525.475	1,8	58,5
IV	521.924	-0,7	7,8
2009 I	534.028	2,3	-0,4
II	530.679	-0,6	2,8
III	520.223	-2,0	-1,0
IV	495.445	-4,8	-5,1
2010 I	477.330	-3,7	-10,6
II	480.942	0,8	-9,4
III	478.301	-0,5	-8,1
IV	449.345	-6,1	-9,3
2011 I	444.738	-1,0	-6,8
II	438.886	-1,3	-8,7
III <sup>P</sup>	421.592	-3,9	-11,9
<b>NO VIS</b>			
2008 I	1.099.258	8,6	16,2
II	1.076.684	-2,1	14,5
III	1.088.528	1,1	34,1
IV	1.061.085	-2,5	4,8
2009 I	1.053.531	-0,7	-4,2
II	1.040.986	-1,2	-3,3
III	1.025.111	-1,5	-5,8
IV	974.753	-4,9	-8,1
2010 I	1.006.582	3,3	-4,5
II	892.006	-11,4	-14,3
III	876.502	-1,7	-14,5
IV	847.733	-3,3	-13,0
2011 I	843.941	-0,4	-16,2
II	828.690	-1,8	-7,1
III <sup>P</sup>	777.832	-6,1	-11,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

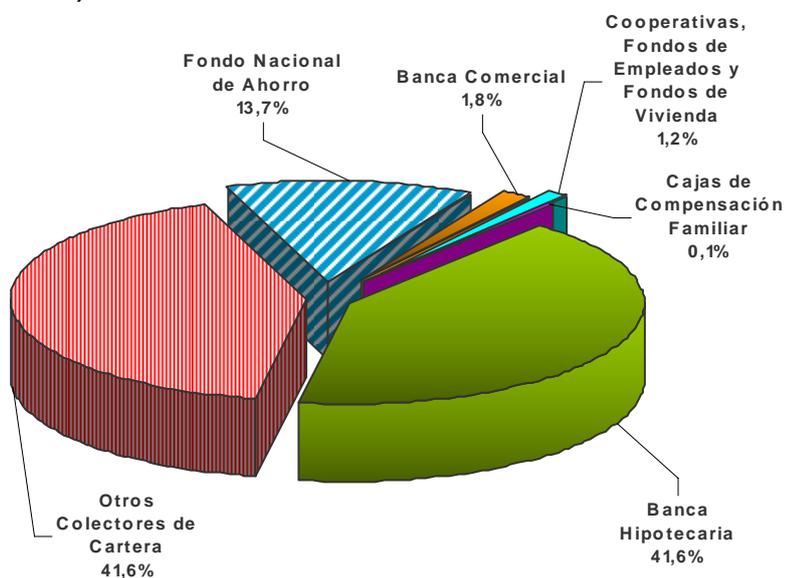
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

### 2.1.3 Capital de una o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fue: 41,6% banca hipotecaria; 41,6% otros colectores de cartera; 13,7% Fondo Nacional de Ahorro; 1,8% banca comercial; el 1,2% cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda y 0,1% para las cajas de compensación familiar (gráfico 12, cuadro 10).

**Gráfico 12**  
**Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2011 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**Cuadro 10**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>			
2008 I	196.016	14,3	19,3
II	193.318	-1,4	14,3
III	212.216	9,8	23,7
IV	209.325	-1,4	22,0
2009 I	197.551	-5,6	0,8
II	203.339	2,9	5,2
III	195.269	-4,0	-8,0
IV	188.470	-3,5	-10,0
2010 I	179.145	-4,9	-9,3
II	174.194	-2,8	-14,3
III	177.183	1,7	-9,3
IV	175.042	-1,2	-7,1
2011 I	169.758	-3,0	-5,2
II	167.806	-1,1	-3,7
III <sup>P</sup>	164.197	-2,2	-7,3
<b>Cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda</b>			
2008 I	11.191	7,6	10,9
II	12.238	9,4	17,1
III	12.039	-1,6	5,9
IV	13.923	15,6	33,9
2009 I	13.548	-2,7	21,1
II	14.596	7,7	19,3
III	14.584	-0,1	21,1
IV	14.970	2,6	7,5
2010 I	16.855	12,6	24,4
II	18.066	7,2	23,8
III	18.196	0,7	24,8
IV	18.476	1,5	23,4
2011 I	19.421	5,1	15,2
II	14.632	-24,7	-19,0
III <sup>P</sup>	13.836	-5,4	-24,0
<b>Banca hipotecaria</b>			
2008 I	698.098	10,1	-4,3
II	676.228	-3,1	-7,8
III	715.990	5,9	10,4
IV	706.489	-1,3	11,4
2009 I	696.947	-1,4	-0,2
II	708.342	1,6	4,7
III	705.139	-0,5	-1,5
IV	657.193	-6,8	-7,0
2010 I	684.873	4,2	-1,7
II	597.006	-12,8	-15,7
III	583.678	-2,2	-17,2
IV	569.067	-2,5	-13,4
2011 I	574.009	0,9	-16,2
II	561.418	-2,2	-6,0
III <sup>P</sup>	499.258	-11,1	-14,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 10 (continuación)**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre)**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Banca Comercial</b>			
2008 I	10.967	2,7	2,9
II	11.891	8,4	12,2
III	11.789	-0,9	7,5
IV	12.373	5,0	15,9
2009 I	12.523	1,2	14,2
II	12.715	1,5	6,9
III	13.163	3,5	11,7
IV	14.253	8,3	15,2
2010 I	16.188	13,6	29,3
II	18.584	14,8	46,2
III	17.610	-5,2	33,8
IV	16.780	-4,7	17,7
2011 I	16.200	-3,5	0,1
II	21.573	33,2	16,1
III <sup>P</sup>	21.301	-1,3	21,0
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>			
2008 I	832	17,5	37,1
II	1.104	32,7	95,1
III	1.711	55,0	210,0
IV	1.490	-12,9	110,5
2009 I	1.368	-8,2	64,4
II	1.218	-11,0	10,3
III	1.239	1,7	-27,6
IV	979	-21,0	-34,3
2010 I	1.116	14,0	-18,4
II	1.154	3,4	-5,3
III	766	-33,6	-38,2
IV	1.208	57,7	23,4
2011 I	1.230	1,8	10,2
II	1.242	1,0	7,6
III <sup>P</sup>	1.758	41,5	129,5
<b>Otros Colectores de Cartera</b>			
2008 I	718.163	7,4	104,8
II	697.967	-2,8	130,0
III	660.259	-5,4	119,9
IV	639.410	-3,2	-4,4
2009 I	665.622	4,1	-7,3
II	631.455	-5,1	-9,5
III	615.940	-2,5	-6,7
IV	594.333	-3,5	-7,0
2010 I	585.735	-1,4	-12,0
II	563.944	-3,7	-10,7
III	557.370	-1,2	-9,5
IV	516.505	-7,3	-13,1
2011 I	508.061	-1,6	-13,3
II	500.905	-1,4	-11,2
III <sup>P</sup>	499.074	-0,4	-10,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

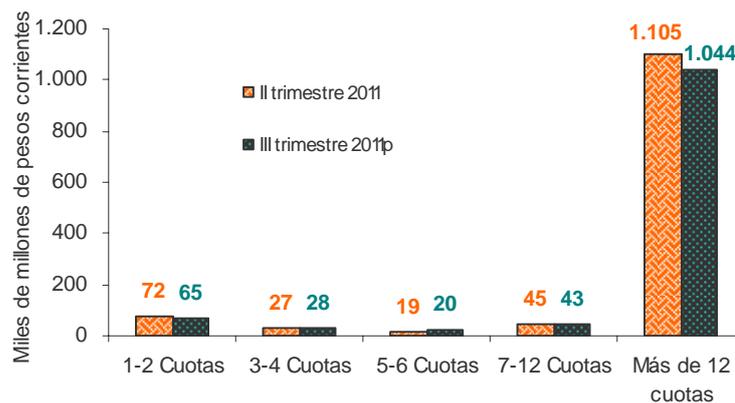
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



## 2.1.4 Capital según número de cuotas en mora

El capital de una o más cuotas vencidas presentó las siguientes variaciones negativas trimestrales: las situadas entre 1 y 2 cuotas en mora 9,8%; las mayores a 12 cuotas 5,5%; y entre 7 y 12 cuotas en mora 4,9%. Por otra parte se presentaron variaciones positivas las ubicadas entre 3 y 4 cuotas en mora 5,5% y entre 5 y 6 cuotas en mora 4,4% (gráfico 13, cuadro 11).

**Gráfico 13**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora**  
**Total nacional**  
**2011 (II – III<sup>p</sup> trimestre)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 11**  
**Capital según número de cuotas en mora**  
**Total nacional**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
		Millones de pesos corrientes	
<b>2008 - 2011 (III trimestre)</b>			
<b>1- 2 cuotas en mora</b>			
2008 I	148.671	78,0	297,7
II	127.331	-14,4	227,4
III	96.705	-24,1	157,4
IV	88.094	-8,9	5,5
2009 I	95.018	7,9	-36,1
II	87.873	-7,5	-31,0
III	82.579	-6,0	-14,6
IV	76.705	-7,1	-12,9
2010 I	169.271	120,7	78,1
II	72.040	-57,4	-18,0
III	69.921	-2,9	-15,3
IV	66.382	-5,1	-13,5
2011 I	72.116	8,6	-57,4
II	72.241	0,2	0,3
III <sup>P</sup>	65.170	-9,8	-6,8
<b>3- 4 cuotas en mora</b>			
2008 I	35.378	20,8	69,2
II	32.531	-8,0	67,9
III	33.744	3,7	56,7
IV	33.561	-0,5	14,6
2009 I	33.874	0,9	-4,3
II	36.066	6,5	10,9
III	34.784	-3,6	3,1
IV	32.372	-6,9	-3,5
2010 I	35.842	10,7	5,8
II	31.415	-12,4	-12,9
III	31.903	1,6	-8,3
IV	26.558	-16,8	-18,0
2011 I	27.308	2,8	-23,8
II	26.620	-2,5	-15,3
III <sup>P</sup>	28.079	5,5	-12,0
<b>5- 6 cuotas en mora</b>			
2008 I	20.543	15,6	31,4
II	19.034	-7,3	88,3
III	19.323	1,5	31,8
IV	20.123	4,1	13,3
2009 I	21.092	4,8	2,7
II	25.386	20,4	33,4
III	24.402	-3,9	26,3
IV	24.140	-1,1	20,0
2010 I	22.050	-8,7	4,5
II	23.508	6,6	-7,4
III	23.106	-1,7	-5,3
IV	20.712	-10,4	-14,2
2011 I	19.240	-7,1	-12,7
II	18.968	-1,4	-19,3
III <sup>P</sup>	19.802	4,4	-14,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**Cuadro 11 (Continuación)**  
**Capital según número de cuotas en mora**  
**Total nacional**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>7-12 cuotas en mora</b>			
2008 I	43.621	2,6	85,7
II	42.951	-1,5	14,9
III	46.794	8,9	13,5
IV	49.093	4,9	15,5
2009 I	48.081	-2,1	10,2
II	53.153	10,5	23,8
III	56.759	6,8	21,3
IV	60.733	7,0	23,7
2010 I	60.691	-0,1	26,2
II	56.539	-6,8	6,4
III	51.916	-8,2	-8,5
IV	49.458	-4,7	-18,6
2011 I	45.921	-7,2	-24,3
II	44.740	-2,6	-20,9
III <sup>P</sup>	42.547	-4,9	-18,0
<b>Más de 12 cuotas en mora</b>			
2008 I	1.387.054	4,8	18,7
II	1.370.899	-1,2	22,1
III	1.417.437	3,4	37,8
IV	1.392.138	-1,8	5,2
2009 I	1.389.494	-0,2	0,2
II	1.369.187	-1,5	-0,1
III	1.346.810	-1,6	-5,0
IV	1.276.248	-5,2	-8,3
2010 I	1.196.058	-6,3	-13,9
II	1.189.446	-0,6	-13,1
III	1.177.957	-1,0	-12,5
IV	1.133.968	-3,7	-11,1
2011 I	1.124.094	-0,9	-6,0
II	1.105.007	-1,7	-7,1
III <sup>P</sup>	1.043.826	-5,5	-11,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

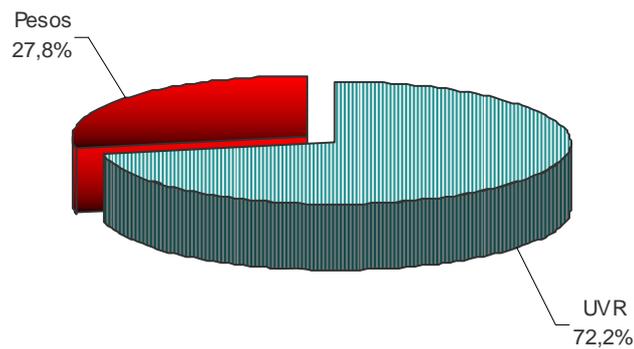
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 2.1.5 Capital de una o más cuotas vencidas por unidad de valor

Al finalizar el tercer trimestre de 2011 el 72,2% del capital de una o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR y el restante 27,8% se realizó en pesos (gráfico 14, cuadro 12).

**Gráfico 14**  
**Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2011 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 12**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre)**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>UVR</b>			
2008 I	1.301.690	9,0	18,6
II	1.262.688	-3,0	16,2
III	1.289.792	2,1	33,5
IV	1.263.398	-2,0	5,8
2009 I	1.256.733	-0,5	-3,5
II	1.252.165	-0,4	-0,8
III	1.219.320	-2,6	-5,5
IV	1.139.590	-6,5	-9,8
2010 I	1.124.882	-1,3	-10,5
II	1.029.943	-8,4	-17,7
III	1.008.861	-2,0	-17,3
IV	969.522	-3,9	-14,9
2011 I	955.904	-1,4	-15,0
II	933.915	-2,3	-9,3
III <sup>P</sup>	865.386	-7,3	-14,2
<b>Pesos</b>			
2008 I	333.577	10,6	97,6
II	330.058	-1,1	132,8
III	324.211	-1,8	82,7
IV	319.611	-1,4	5,9
2009 I	330.826	3,5	-0,8
II	319.500	-3,4	-3,2
III	326.014	2,0	0,6
IV	330.608	1,4	3,4
2010 I	359.030	8,6	8,5
II	343.005	-4,5	7,4
III	345.942	0,9	6,1
IV	327.556	-5,3	-0,9
2011 I	332.775	1,6	-7,3
II	333.661	0,3	-2,7
III <sup>P</sup>	334.038	0,1	-3,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

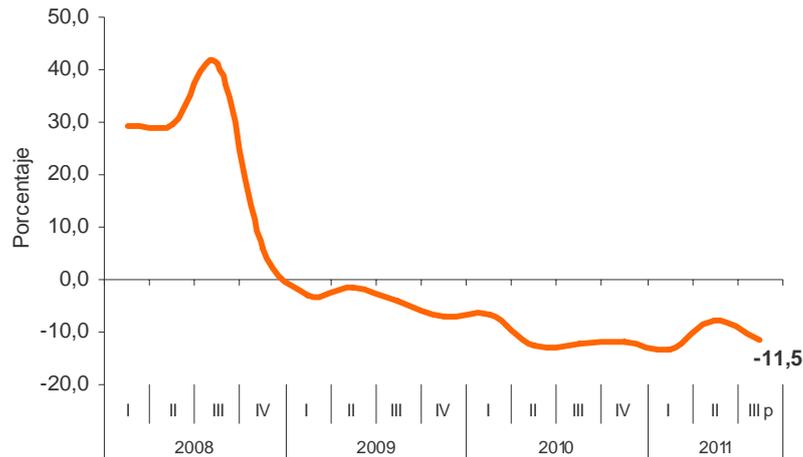
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



## 2.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el tercer trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, el capital de una o más cuotas vencidas registró una disminución de 11,5%, al pasar de \$1.354.803 millones de pesos corrientes, a \$1.199.424 millones de pesos corrientes (gráfico 15, cuadro 8).

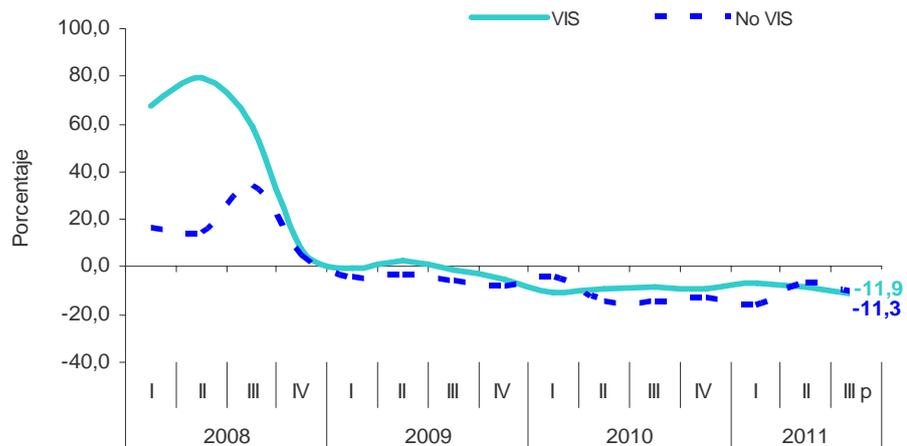
**Gráfico 15**  
**Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

En el período de análisis, se observa que el capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a vivienda VIS registró una disminución de 11,9%, al pasar de \$478.301 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2010 a \$421.592 millones de pesos corrientes en el mismo trimestre de 2011. Por su parte la cartera hipotecaria de vivienda No VIS registró una caída de 11,3%. (Gráfico 16, cuadro 9).

**Gráfico 16**  
**Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre) <sup>P</sup>**



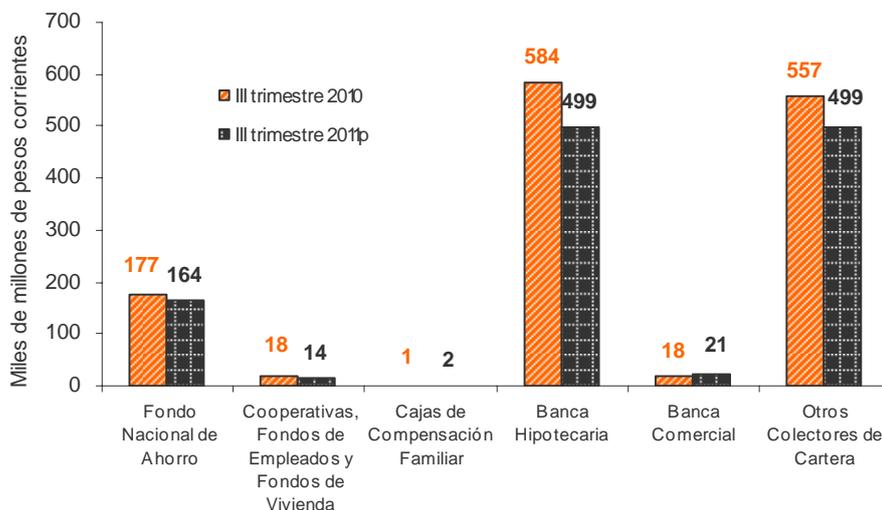
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

En el mismo período, se destaca la disminución en el capital de una o más cuotas vencidas presentados en las cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda (-24,0%); la banca hipotecaria (-14,5%); otros colectores de cartera (-10,5%) y el Fondo Nacional de Ahorro (-7,3%). Por el contrario, las cajas de compensación familiar (129,5%) y la banca comercial (21,0%) presentaron un comportamiento positivo. (gráfico 17, cuadro 10).

**Gráfico 17**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2010 - 2011 (III trimestre)**

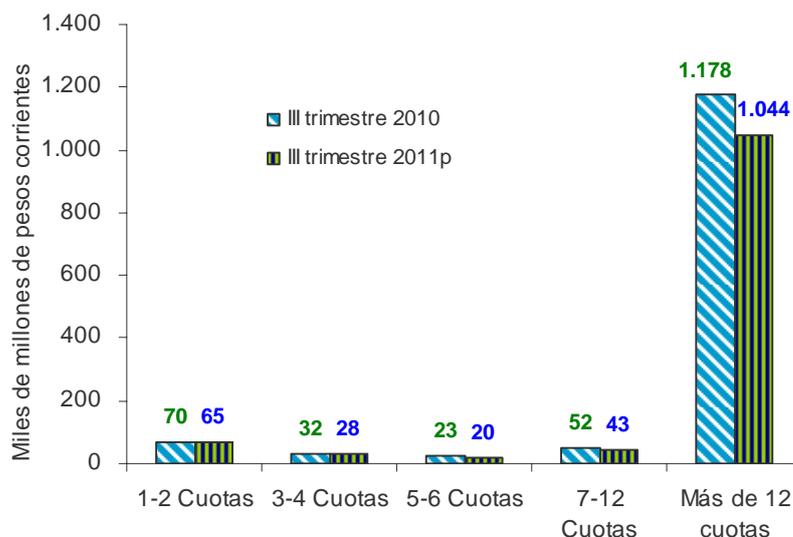


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

Al comparar el tercer trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, todas las categorías de cuotas en mora registraron decrecimiento de la siguiente manera: entre 7 y 12 cuotas en mora (-18,0%), entre 5 y 6 (-14,3%), entre 3 y 4 cuotas en mora (-12,0%), las mayores a 12 cuotas (-11,4%) y entre 1 y 2 cuotas en mora (-6,8 %), (gráfico 18, cuadro 11).

**Gráfico 18**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora**  
**Total nacional**  
**2010 - 2011 (III trimestre) <sup>p</sup>**



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

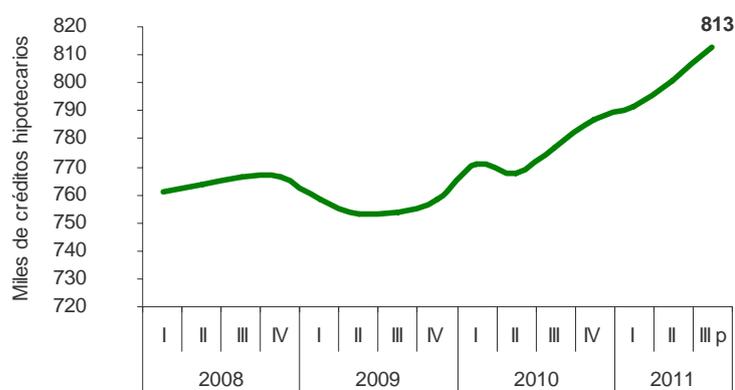
### 3. NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

#### 3.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

##### 3.1.1 Número de créditos hipotecarios

En el tercer trimestre de 2011, la cartera hipotecaria de vivienda se compuso de 813.021 créditos, registrando un incremento de 1,5% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 19, cuadro 13).

**Gráfico 19**  
**Número de créditos hipotecarios**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 13**  
**Número de créditos hipotecarios**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre)**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2008 I	760.850	1,2	1,2
2008 II	763.474	0,3	1,8
2008 III	766.398	0,4	2,4
2008 IV	766.301	0,0	1,9
2009 I	758.590	-1,0	-0,3
2009 II	752.901	-0,7	-1,4
2009 III	753.907	0,1	-1,6
2009 IV	758.646	0,6	-1,0
2010 I	770.858	1,6	1,6
2010 II	767.483	-0,4	1,9
2010 III	776.691	1,2	3,0
2010 IV	786.911	1,3	3,7
2011 I	791.252	0,6	2,6
2011 II	800.764	1,2	4,3
2011 III <sup>P</sup>	813.021	1,5	4,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 3.1.2 Número de créditos hipotecarios por rango de vivienda

En el tercer trimestre de 2011, la cartera hipotecaria de vivienda estuvo conformada por 345.740 créditos con destino a vivienda tipo No VIS lo que significó un aumento del 2,3%. El número de créditos con destino VIS fue 467.281, lo que representa un aumento de 1,0% en comparación con el segundo trimestre de 2011 (gráfico 20, cuadro 14).

**Gráfico 20**  
**Variaciones trimestrales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por rangos de vivienda Total nacional 2008 - 2011 (III trimestre) P**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
 P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 14**  
**Número de créditos hipotecarios, por rangos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre)**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>VIS</b>			
2008 I	427.788	1,3	5,5
II	430.804	0,7	5,3
III	436.695	1,4	4,7
IV	438.703	0,5	3,9
2009 I	432.833	-1,3	1,2
II	438.693	1,4	1,8
III	439.897	0,3	0,7
IV	437.922	-0,4	-0,2
2010 I	458.638	4,7	6,0
II	447.445	-2,4	2,0
III	454.168	1,5	3,2
IV	454.128	0,0	3,7
2011 I	458.960	1,1	0,1
II	462.863	0,9	3,4
III <sup>P</sup>	467.281	1,0	2,9
<b>NO VIS</b>			
2008 I	333.062	1,0	-3,9
II	332.670	-0,1	-2,5
III	329.703	-0,9	-0,5
IV	327.598	-0,6	-0,6
2009 I	325.757	-0,6	-2,2
II	314.208	-3,5	-5,5
III	314.010	-0,1	-4,8
IV	320.724	2,1	-2,1
2010 I	312.220	-2,7	-4,2
II	320.038	2,5	1,9
III	322.523	0,8	2,7
IV	332.783	3,2	3,8
2011 I	332.292	-0,1	6,4
II	337.901	1,7	5,6
III <sup>P</sup>	345.740	2,3	7,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

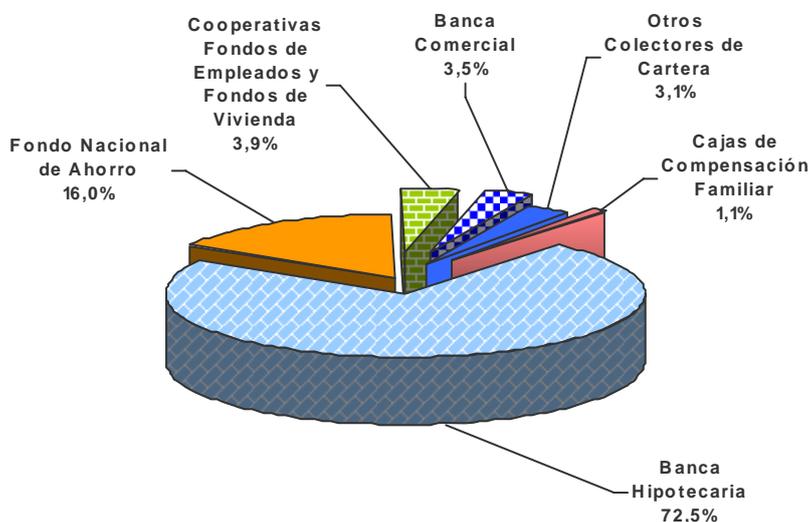
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 3.1.3 Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda en el tercer trimestre de 2011, 72,5% correspondió a la banca hipotecaria; 16,0% al fondo nacional de Ahorro; 3,9% cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda; 3,5% banca comercial; 3,1% otros colectores de cartera y 1,1% cajas de compensación familiar (gráfico 21, cuadro 15).

**Gráfico 21**  
**Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades**  
**Financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2011 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 15**  
**Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre)**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>			
2008 I	100.755	2,1	9,6
II	103.701	2,9	10,8
III	106.817	3,0	11,6
IV	109.272	2,3	10,7
2009 I	109.888	0,6	9,1
II	111.134	1,1	7,2
III	111.929	0,7	4,8
IV	113.536	1,4	3,9
2010 I	114.530	0,9	4,2
II	117.032	2,2	5,3
III	119.682	2,3	6,9
IV	122.653	2,5	8,0
2011 I	123.598	0,8	7,9
II	125.922	1,9	7,6
III <sup>P</sup>	130.215	3,4	8,8
<b>Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda</b>			
2008 I	40.913	2,8	7,4
II	41.048	0,3	8,7
III	40.128	-2,2	4,8
IV	40.128	0,0	0,8
2009 I	40.777	1,6	-0,3
II	40.421	-0,9	-1,5
III	40.268	-0,4	0,3
IV	41.592	3,3	3,6
2010 I	41.670	0,2	2,2
II	41.661	0,0	3,1
III	42.011	0,8	4,3
IV	42.367	0,8	1,9
2011 I	42.614	0,6	2,3
II	31.798	-25,4	-23,7
III <sup>P</sup>	31.608	-0,6	-24,8
<b>Banca hipotecaria</b>			
2008 I	549.934	0,4	-0,2
II	550.441	0,1	0,1
III	554.051	0,7	1,2
IV	552.966	-0,2	0,9
2009 I	542.860	-1,8	-1,3
II	538.560	-0,8	-2,2
III	540.017	0,3	-2,5
IV	543.500	0,6	-1,7
2010 I	556.302	2,4	2,5
II	552.559	-0,7	2,6
III	560.236	1,4	3,7
IV	568.212	1,4	4,5
2011 I	574.318	1,1	3,2
II	581.464	1,2	5,2
III <sup>P</sup>	589.349	1,4	5,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**Cuadro 15 (continuación)**  
**Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre) <sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Banca Comercial</b>			
2008 I	17.079	1,5	6,0
II	17.281	1,2	5,5
III	17.504	1,3	5,4
IV	17.559	0,3	4,4
2009 I	17.616	0,3	3,1
II	17.700	0,5	2,4
III	17.691	-0,1	1,1
IV	17.724	0,2	0,9
2010 I	17.670	-0,3	0,3
II	17.979	1,7	1,6
III	17.087	-5,0	-3,4
IV	16.937	-0,9	-4,4
2011 I	16.730	-1,2	-5,3
II	27.977	67,2	55,6
III <sup>P</sup>	28.201	0,8	65,0
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>			
2008 I	10.564	0,6	11,3
II	11.002	4,1	13,0
III	11.264	2,4	11,5
IV	11.403	1,2	8,6
2009 I	11.995	5,2	13,5
II	12.669	5,6	15,2
III	12.857	1,5	14,1
IV	12.610	-1,9	10,6
2010 I	11.678	-7,4	-2,6
II	10.391	-11,0	-18,0
III	10.266	-1,2	-20,2
IV	10.909	6,3	-13,5
2011 I	8.596	-21,2	-26,4
II	8.568	-0,3	-17,5
III <sup>P</sup>	8.697	1,5	-15,3
<b>Otros Colectores de Cartera</b>			
2008 I	41.605	9,3	-8,1
II	40.001	-3,9	-6,6
III	36.634	-8,4	-9,3
IV	34.973	-4,5	-8,2
2009 I	35.454	1,4	-14,8
II	32.417	-8,6	-19,0
III	31.145	-3,9	-15,0
IV	29.684	-4,7	-15,1
2010 I	29.008	-2,3	-18,2
II	27.861	-4,0	-14,1
III	27.409	-1,6	-12,0
IV	25.833	-5,7	-13,0
2011 I	25.396	-1,7	-12,5
II	25.035	-1,4	-10,1
III <sup>P</sup>	24.951	-0,3	-9,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

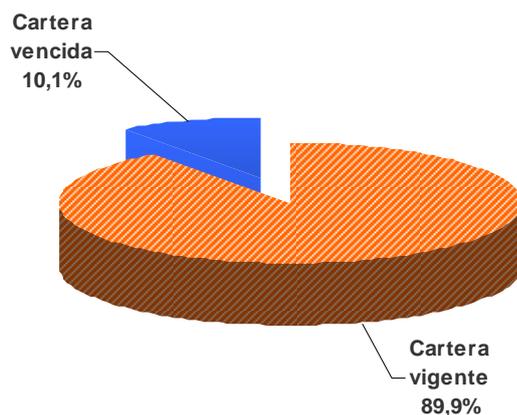
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 3.1.4 Número de créditos hipotecarios por carteras vigentes y vencidas

Durante el tercer trimestre de 2011, el sistema de financiación de vivienda contó con 730.936 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (89,9%) y 82.085 créditos hipotecarios a cartera vencida (10,1%) (Gráfico 22, cuadro 16, cuadro 17).

**Gráfico 22**  
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas  
Total nacional  
2011 (III trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 16**  
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigente y vencida  
Total nacional  
2008 - 2011 (III trimestre)

Años y trimestres	Porcentaje	
	Cartera Vigente	Cartera Vencida
2008 I	86,4	13,6
II	86,6	13,4
III	86,5	13,5
IV	86,3	13,7
2009 I	86,6	13,4
II	86,4	13,6
III	86,6	13,4
IV	87,4	12,6
2010 I	88,1	11,9
II	87,8	12,2
III	88,1	11,9
IV	88,6	11,4
2011 I	89,2	10,8
II	89,5	10,5
III <sup>P</sup>	89,9	10,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 17**  
**Número de créditos hipotecarios, según carteras vigentes y vencidas**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre)**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
2008 I	657.620	1,5	3,2
II	661.381	0,6	3,5
III	662.988	0,2	3,1
IV	661.622	-0,2	2,1
2009 I	656.670	-0,7	-0,1
II	650.882	-0,9	-1,6
III	653.117	0,3	-1,5
IV	663.179	1,5	0,2
2010 I	679.450	2,5	3,5
II	673.962	-0,8	3,5
III	684.085	1,5	4,7
IV	696.994	1,9	5,1
2011 I	705.609	1,2	3,9
II	716.409	1,5	6,3
III <sup>P</sup>	730.936	2,0	6,8
<b>Cartera Vencida</b>			
2008 I	103.230	-0,6	-9,9
II	102.093	-1,1	-8,1
III	103.410	1,3	-1,8
IV	104.679	1,2	0,8
2009 I	101.920	-2,6	-1,3
II	102.019	0,1	-0,1
III	100.790	-1,2	-2,5
IV	95.467	-5,3	-8,8
2010 I	91.408	-4,3	-10,3
II	93.521	2,3	-8,3
III	92.606	-1,0	-8,1
IV	89.917	-2,9	-5,8
2011 I	85.643	-4,8	-6,3
II	84.355	-1,5	-9,8
III <sup>P</sup>	82.085	-2,7	-11,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

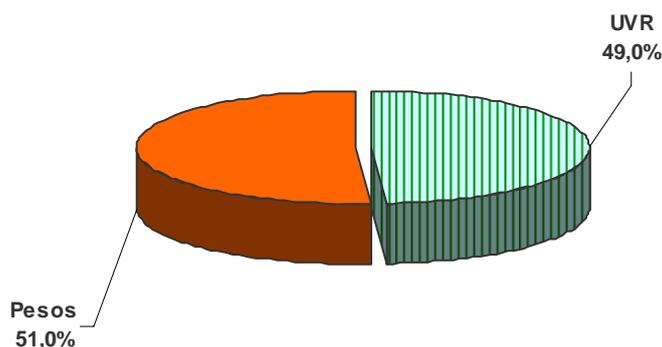
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 3.1.5 Número de créditos hipotecarios por unidad de medida

Durante el tercer trimestre de 2011, del número de créditos que conformaron la cartera hipotecaria de vivienda, 51,0% corresponde a financiación en pesos y el restante 49,0%, a financiación en UVR (gráfico 23, cuadro 18, cuadro 19).

**Gráfico 23**  
**Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda**  
**Total nacional**  
**2011 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 18**  
**Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre)**

Años y trimestres	Porcentaje	
	UVR	Pesos
2008 I	75,4	24,6
II	73,5	26,5
III	71,8	28,2
IV	70,0	30,0
2009 I	68,2	31,8
II	66,6	33,4
III	64,7	35,3
IV	60,4	39,6
2010 I	57,9	42,1
II	57,8	42,2
III	56,0	44,0
IV	54,4	45,6
2011 I	52,8	47,2
II	50,9	49,1
III <sup>P</sup>	49,0	51,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 19**  
**Número de créditos hipotecarios, por moneda**  
**Total nacional**  
**2008 (I trimestre) - 2011 (III trimestre)**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>UVR</b>			
2008 I	573.401	-1,4	-7,3
II	561.373	-2,1	-6,8
III	550.382	-2,0	-6,9
IV	536.523	-2,5	-7,7
2009 I	517.565	-3,5	-9,7
II	501.095	-3,2	-10,7
III	487.599	-2,7	-11,4
IV	458.109	-6,0	-14,6
2010 I	446.455	-2,5	-13,7
II	443.923	-0,6	-11,4
III	434.775	-2,1	-10,8
IV	427.951	-1,6	-6,6
2011 I	417.793	-2,4	-6,4
II	407.446	-2,5	-8,2
III <sup>P</sup>	398.502	-2,2	-8,3
<b>Pesos</b>			
2008 I	187.449	10,0	40,6
II	202.101	7,8	36,7
III	216.016	6,9	37,1
IV	229.778	6,4	34,9
2009 I	241.025	4,9	28,6
II	251.806	4,5	24,6
III	266.308	5,8	23,3
IV	300.537	12,9	30,8
2010 I	324.403	7,9	34,6
II	323.560	-0,3	28,5
III	341.916	5,7	28,4
IV	358.960	5,0	19,4
2011 I	373.459	4,0	15,1
II	393.318	5,3	21,6
III <sup>P</sup>	414.519	5,4	21,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

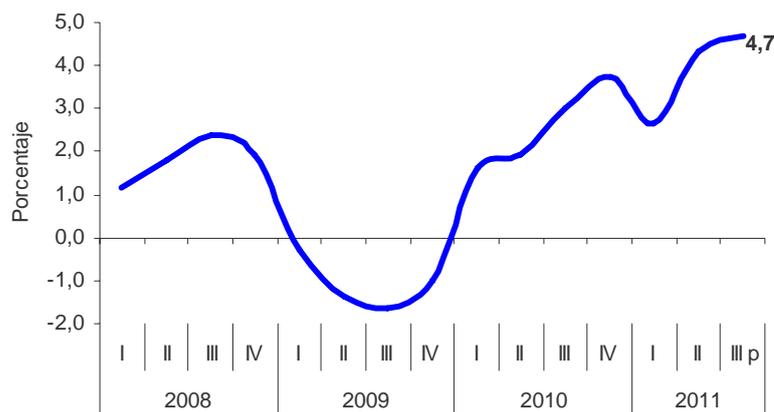
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 3.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Durante el tercer trimestre de 2011, el número de créditos que componían la cartera hipotecaria de vivienda presentó un incremento de 4,7% en comparación con el mismo período de 2010, al pasar de 776.691 a 813.021 créditos. (gráfico 24, cuadro 13).

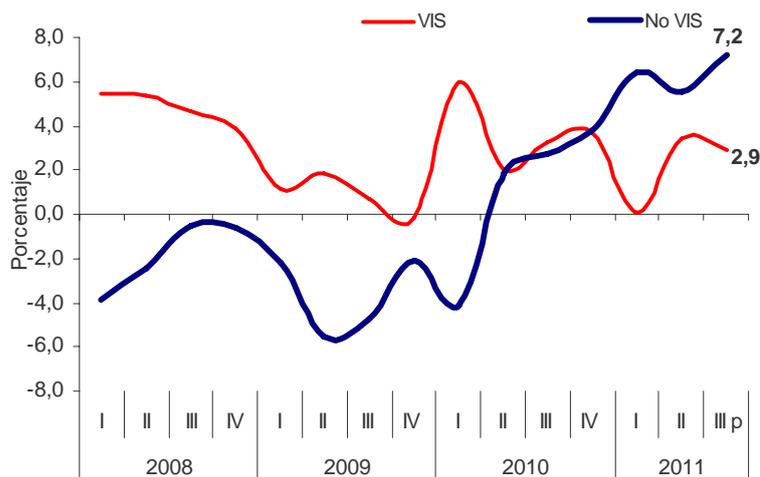
**Gráfico 24**  
**Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Al comparar el tercer trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, el número de créditos hipotecarios para financiación de vivienda No VIS presentó un incremento de 7,2%, mientras que el número de créditos hipotecarios VIS lo hizo en 2,9% (gráfico 25, cuadro 14).

**Gráfico 25**  
**Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,**  
**por rango de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre) <sup>P</sup>**



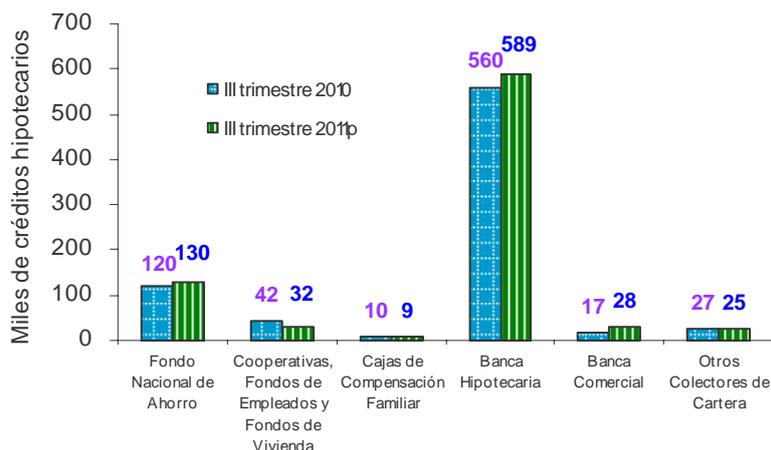
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



En el mismo período, el número de créditos hipotecarios presentó un incremento en las siguientes entidades financiadoras: banca comercial (65,0%); fondo nacional de ahorro (8,8%) y la banca hipotecaria (5,2%). Por el contrario, presentaron disminuciones: las cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda (-24,8%); las cajas de compensación familiar (-15,3%), y otros colectores de cartera (-9,0%) (gráfico 26, cuadro 15).

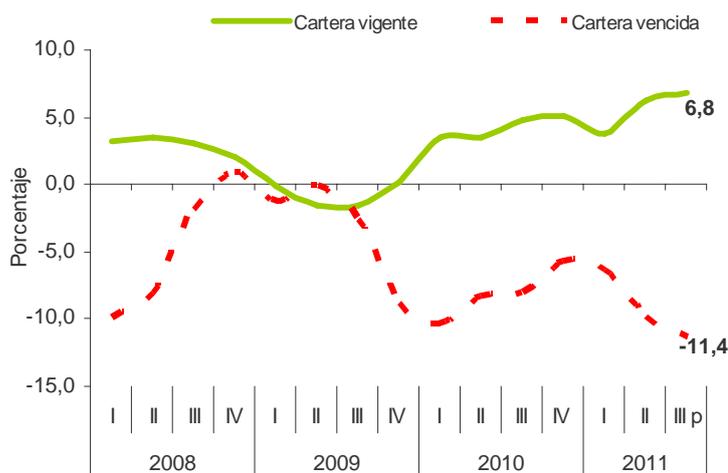
**Gráfico 26**  
**Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,**  
**por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2010 - 2011 (III trimestre)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
 p Cifra provisional

Por otro lado, al comparar el tercer trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, la cartera vigente aumentó 6,8; mientras que la cartera vencida disminuyó 11,4% (gráfico 27, cuadro 17).

**Gráfico 27**  
**Variaciones anuales del número de créditos de la cartera**  
**hipotecaria de vivienda, por carteras vigentes y vencidas**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (III trimestre) p**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
 p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



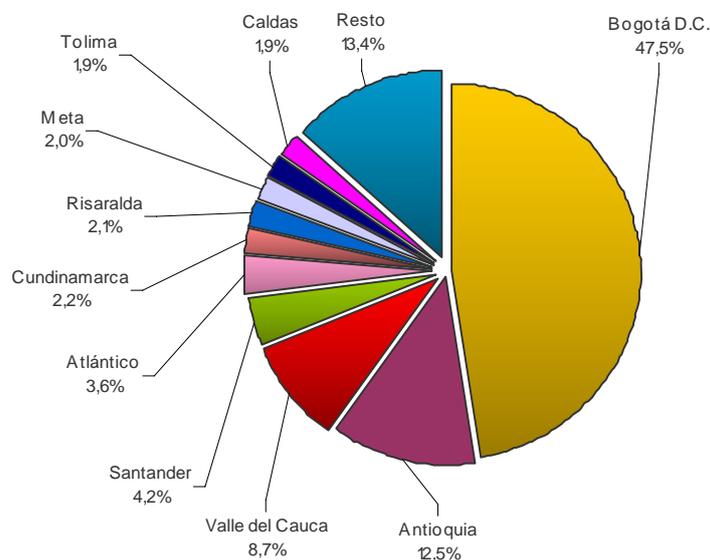
## 4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.

### Tercer trimestre 2011

#### 4.1 Saldo de capital total

En el tercer trimestre de 2011, el saldo de capital total por departamentos se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$12.407.578 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Antioquia con \$3.276.073 millones de pesos corrientes y Valle del Cauca con \$2.270.110 millones de pesos corrientes (gráfico 28, anexo A3).

**Gráfico 28**  
**Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.**  
**Total nacional**  
**2011 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

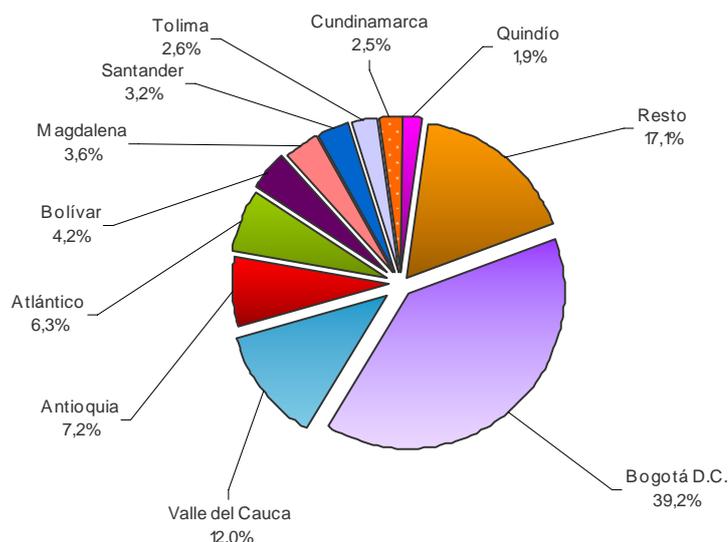
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



## 4.2 Capital de una o más cuotas vencidas

En el tercer trimestre de 2011, el capital de una o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C. con \$470.218 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Valle del Cauca con \$144.086 millones de pesos corrientes y Antioquia con \$86.824 millones de pesos corrientes (gráfico 29, anexo A5).

**Gráfico 29**  
**Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por departamentos y Bogotá, D. C.**  
**Total nacional**  
**2011 (III trimestre)<sup>P</sup>**

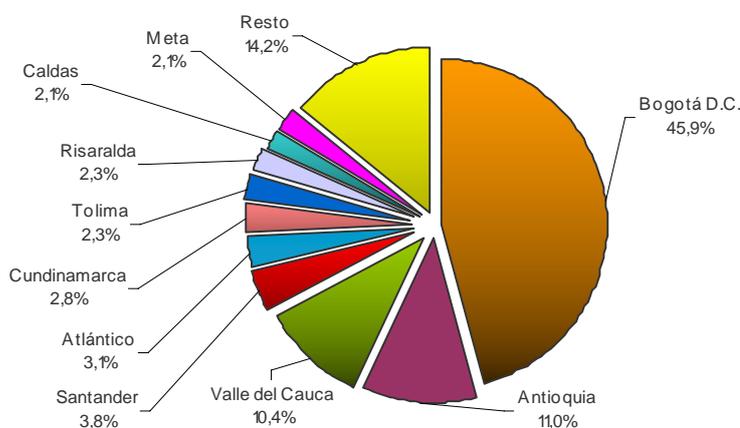


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

## 4.3 Número de créditos hipotecarios

En el tercer trimestre de 2011, el número de créditos hipotecarios por departamentos se centralizó principalmente en Bogotá D.C., con 373.149 créditos. En los demás departamentos sobresale Antioquia con 89.387 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 84.610 créditos hipotecarios y Santander con 31.025 obligaciones (gráfico 30, anexo A8).

**Gráfico 30**  
**Distribución del número de créditos hipotecarios, por departamentos y Bogotá, D. C.**  
**Total nacional**  
**2011 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



## FICHA METODOLÓGICA

**Objetivo:** obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

**Alcance temático:** las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

**Fuentes:** entidades financiadoras de vivienda en el país.

**Periodicidad:** trimestral

**Cobertura geográfica:** Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

**Variables de estudio:** número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de 1 o más cuotas vencidas.

**Variables de clasificación:** rango de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

**Tipo de investigación:** registro administrativo de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

**Variaciones analizadas:**

**Trimestral:** corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

**Anual:** corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

## NOTA METODOLÓGICA

- A) A partir del primer trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	Teniendo en cuenta los niveles de supervisión de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. Dichas entidades corresponden al primer nivel de Supervisión (trimestral).  El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas supervisadas esta Superintendencia.
Rango de vivienda	En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por está Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para está variable son:  0 = Sin clasificar 1 = VIS 2 = NO VIS

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Tipo de crédito	La información divulgada desde el primer trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.
-----------------	--

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de 1 o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Bancaria de Colombia –SBC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

DANE	SUPERFINANCIERA
<p><b>Alcance temático:</b></p> <p><b>1. Cartera hipotecaria de vivienda:</b> corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual.</p> <p><b>2. Saldo de capital total:</b> corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p><b>3. Capital de 1 o más cuotas vencidas:</b> corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p><b>4. Número de créditos:</b> corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda vigentes a la fecha del análisis.</p>	<p><b>Alcance temático:</b></p> <p><b>1. Cartera hipotecaria de vivienda:</b> corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p><b>2. Cartera bruta de vivienda:</b> la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos.</p> <p><b>3. Cartera de vivienda vencida:</b> para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos.</p> <p><b>4. Número de créditos:</b> la SBC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios.</p>
<p><b>5. Tenedor de la cartera:</b> propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafín, administrada-patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas-otras carteras.</p> <p><b>6. Análisis de la información:</b> por rango de vivienda (VIS y No VIS)</p> <p>La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda.</p> <p>Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en:</p> <p>(a) <b>Cartera vigente:</b> se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que</p>	<p><b>5. Tenedor de la cartera:</b> propia en balance de cada establecimiento de crédito.</p> <p><b>6. Análisis de la información:</b> total de la información reportada en los Estados Financieros.</p> <p>Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito.</p> <p>Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en:</p> <p>(a) <b>Cartera hipotecaria vigente:</b> se clasifica como Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora</p>

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



<p>encuentran al día, y que presenten una mora menor o igual a 4 cuotas.</p> <p>(b) <b>Cartera vencida:</b> se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.</p>	<p>menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas.</p> <p>(b) <b>Cartera hipotecaria vencida:</b> corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida</p>
<b>Periodicidad:</b> trimestral	<b>Periodicidad:</b> mensual
<b>Fuente:</b> reporte trimestral de cada entidad	<b>Fuente:</b> estados financieros intermedios reportados mensualmente a la SBC por los establecimientos de crédito
<p><b>Cobertura:</b> La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 104 entidades.</p> <p>El DANE incluye en la información de <b>Banca Hipotecaria</b> a las siguientes entidades: Davivienda, (Bancafé y Granbanco), Banco AV Villas, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. –BBVA (fusionado con Banco Granahorrar), Banco Colmena (fusionado con Banco Caja Social), Banco Conavi (fusionado con Bancolombia), Banco Popular y Red Multibanca Colpatria.</p>	<p><b>Cobertura:</b> la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.</p> <p>La SBC considera banca especializada en crédito hipotecario las siguientes entidades: Bancafé (Granbanco), Banco AV Villas, Banco Colmena (fusionado con Banco Caja Social), Banco Conavi (fusionado con Bancolombia), Banco Davivienda y Red Multibanca Colpatria.</p>

D) A partir del I trimestre de 2007 se publica la información de la **Banca Comercial**, la cual hace referencia a entidades como: Banco de Bogota, Banco Santander Colombia S.A. Banco Agrario de Colombia y HSBC Colombia S.A.

E) La cartera tenedor tipo Patrimonio autónomo no se reporta a partir del I trimestre de 2009 puesto que la entidad que manejaba esta modalidad la vendió en Diciembre de 2008.

Nota 1: las entidades que conforman la categoría **Otros Colectores de Cartera** son: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 2: la preliminariedad de un año, obedece a correcciones de información por parte de las entidades que reportan la información

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

## ANEXO

## A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional  
2008 (I trimestre)-2011(III trimestre)<sup>p</sup> Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Propia en balance</b>			
2008 I	12.546.752	5,2	14,4
II	12.877.304	2,6	12,3
III	13.347.579	3,7	13,5
IV	13.326.079	-0,2	11,8
2009 I	13.362.882	0,3	6,5
II	13.516.252	1,1	5,0
III	13.951.394	3,2	4,5
IV	14.657.992	5,1	10,0
2010 I	15.374.588	4,9	15,1
II	15.999.056	4,1	18,4
III	16.662.299	4,1	19,4
IV	15.140.088	-9,1	3,3
2011 I	16.418.522	8,4	6,8
II	17.659.700	7,6	10,4
III <sup>p</sup>	18.903.966	7,0	13,5
<b>Propia fuera de balance</b>			
2008 I	444.823	21,8	0,6
II	438.245	-1,5	-1,5
III	444.050	1,3	16,2
IV	425.561	-4,2	16,6
2009 I	401.167	-5,7	-9,8
II	453.322	13,0	3,4
III	431.136	-4,9	-2,9
IV	342.840	-20,5	-19,4
2010 I	345.430	0,8	-13,9
II	442.220	28,0	-2,4
III	435.189	-1,6	0,9
IV	431.370	-0,9	25,8
2011 I	424.725	-1,5	23,0
II	413.331	-2,7	-6,5
III <sup>p</sup>	363.614	-12,0	-16,4
<b>Propia CISA</b>			
2008 I	10.874	-23,3	-98,6
II	10.481	-3,6	-37,2
III	20.464	95,2	21,4
IV	21.177	3,5	49,3
2009 I	20.028	-5,4	84,2
II	16.669	-16,8	59,0
III	16.257	-2,5	-20,6
IV	15.747	-3,1	-25,6
2010 I	15.610	-0,9	-22,1
II	20.027	28,3	20,1
III	19.797	-1,1	21,8
IV	15.701	-20,7	-0,3
2011 I	15.032	-4,3	-3,7
II	14.972	-0,4	-25,2
III <sup>p</sup>	13.170	-12,0	-33,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
p Cifra provisional

## A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional  
2008 (I trimestre) - 2011 (III trimestre)<sup>p</sup> (Continuación)  
Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Administrada - titularización</b>			
2008 I	3.308.191	1,3	18,1
II	3.718.713	12,4	33,5
III	3.948.693	6,2	35,5
IV	4.370.511	10,7	33,9
2009 I	4.622.756	5,8	39,7
II	4.820.125	4,3	29,6
III	4.892.348	1,5	23,9
IV	4.834.728	-1,2	10,6
2010 I	4.797.642	-0,8	3,8
II	4.734.318	-1,3	-1,8
III	4.913.042	3,8	0,4
IV	7.286.182	48,3	50,7
2011 I	6.752.614	-7,3	40,7
II	6.486.706	-3,9	37,0
III <sup>p</sup>	6.257.185	-3,5	27,4
<b>Administrada - Fogafín</b>			
2008 I	253	-17,6	-46,5
II	194	-23,3	-53,4
III	149	-23,2	-59,0
IV	100	-32,9	-67,4
2009 I	75	-25,0	-70,4
II	61	-18,7	-68,6
III	52	-14,8	-65,1
IV	42	-19,2	-58,0
2010 I	41	-2,4	-45,3
II	40	-2,4	-34,4
III	40	0,0	-23,1
IV	40	0,0	-4,8
2011 I	40	0,0	-2,4
II	38	-5,0	-5,0
III <sup>p</sup>	32	-15,8	-20,0
<b>Administrada - patrimonios autónomos</b>			
2008 I	48 976	-3,4	-11,7
II	48 787	-0,4	-11,7
III	48 387	-0,8	-7,8
IV*	47 670	-1,5	-5,9
<b>Administrada - otras carteras</b>			
2008 I	801.348	6,7	445,4
II	776.449	-3,1	-11,5
III	728.572	-6,2	-8,0
IV	703.451	-3,4	-6,3
2009 I	749.859	6,6	-6,4
II	713.811	-4,8	-8,1
III	692.210	-3,0	-5,0
IV	694.314	0,3	-1,3
2010 I	681.476	-1,8	-9,1
II	651.488	-4,4	-8,7
III	646.766	-0,7	-6,6
IV	602.252	-6,9	-13,3
2011 I	589.835	-2,1	-13,4
II	576.950	-2,2	-11,4
III <sup>p</sup>	571.882	-0,9	-11,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

\* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2008 (I trimestre) - 2011 (III trimestre)<sup>P</sup> Millones de pesos corrientes**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
<b>Al día</b>			
2008 I	11.437.531	1,7	21,0
II	12.055.374	5,4	20,5
III	12.671.428	5,1	21,3
IV	13.171.538	3,9	17,1
2009 I	13.069.385	-0,8	14,3
II	13.218.376	1,1	9,6
III	13.853.311	4,8	9,3
IV	14.956.441	8,0	13,6
2010 I	14.887.218	-0,5	13,9
II	15.762.976	5,9	19,3
III	17.302.809	9,8	24,9
IV	18.018.095	4,1	20,5
2011 I	18.245.939	1,3	22,6
II	19.087.574	4,6	21,1
III <sup>P</sup>	20.480.276	7,3	18,4
<b>Entre 1- 2 cuotas</b>			
2008 I	3.086.652	22,5	13,0
II	3.143.600	1,8	17,9
III	3.105.614	-1,2	12,9
IV	2.924.233	-5,8	16,0
2009 I	3.338.501	14,2	8,2
II	3.434.315	2,9	9,2
III	3.326.382	-3,1	7,1
IV	2.976.252	-10,5	1,8
2010 I	3.922.431	31,8	17,5
II	3.564.077	-9,1	3,8
III	2.889.217	-18,9	-13,1
IV	3.051.013	5,6	2,5
2011 I	3.617.748	18,6	-7,8
II	3.716.253	2,7	4,3
III <sup>P</sup>	3.306.105	-11,0	14,4
<b>Entre 3- 4 cuotas</b>			
2008 I	506.840	5,7	21,7
II	550.758	8,7	14,8
III	572.192	3,9	19,2
IV	592.134	3,5	23,5
2009 I	584.912	-1,2	15,4
II	639.437	9,3	16,1
III	594.672	-7,0	3,9
IV	519.148	-12,7	-12,3
2010 I	484.765	-6,6	-17,1
II	539.126	11,2	-15,7
III	523.394	-2,9	-12,0
IV	502.470	-4,0	-3,2
2011 I	498.684	-0,8	2,9
II	531.122	6,5	-1,5
III <sup>P</sup>	564.566	6,3	7,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2008 (I trimestre) - 2011 (III trimestre)<sup>P</sup> Millones de pesos corrientes**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vencida</b>			
<b>Entre 5- 6 cuotas</b>			
2008 I	158.104	-0,6	-22,5
II	168.114	6,3	19,6
III	175.668	4,5	16,3
IV	198.676	13,1	24,9
2009 I	200.700	1,0	26,9
II	229.631	14,4	36,6
III	219.437	-4,4	24,9
IV	214.585	-2,2	8,0
2010 I	178.623	-16,8	-11,0
II	198.712	11,2	-13,5
III	192.460	-3,1	-12,3
IV	187.770	-2,4	-12,5
2011 I	161.737	-13,9	-9,5
II	176.055	8,9	-11,4
III <sup>P</sup>	183.409	4,2	-4,7
<b>Entre 7- 12 cuotas</b>			
2008 I	196.453	-0,6	10,5
II	199.864	1,7	6,5
III	223.198	11,7	16,1
IV	250.395	12,2	26,7
2009 I	244.984	-2,2	24,7
II	257.836	5,2	29,0
III	268.323	4,1	20,2
IV	269.294	0,4	7,5
2010 I	243.766	-9,5	-0,5
II	245.771	0,8	-4,7
III	243.801	-0,8	-9,1
IV	237.833	-2,4	-11,7
2011 I	214.902	-9,6	-11,8
II	204.913	-4,6	-16,6
III <sup>P</sup>	205.718	0,4	-15,6
<b>Más de 12 cuotas</b>			
2008 I	1.775.636	0,8	-20,3
II	1.752.462	-1,3	-19,1
III	1.789.794	2,1	-5,5
IV	1.757.573	-1,8	-0,2
2009 I	1.718.285	-2,2	-3,2
II	1.740.645	1,3	-0,7
III	1.721.272	-1,1	-3,8
IV	1.609.943	-6,5	-8,4
2010 I	1.497.984	-7,0	-12,8
II	1.536.487	2,6	-11,7
III	1.525.452	-0,7	-11,4
IV	1.478.452	-3,1	-8,2
2011 I	1.461.758	-1,1	-2,4
II	1.435.780	-1,8	-6,6
III <sup>P</sup>	1.369.775	-4,6	-10,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A3 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá D. C.****Total nacional****2009 - 2011 (III trimestre)<sup>P</sup>****Millones de pesos corrientes**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2009	2010	2011p
Antioquia	2.609.243	2.920.610	3.276.073
Atlántico	763.319	823.430	932.021
Bogotá D.C.	9.444.144	10.665.858	12.407.578
Bolívar	354.419	612.306	470.062
Boyacá	235.138	290.664	364.634
Caldas	406.081	441.110	486.053
Caquetá	42.350	51.215	61.103
Cauca	159.849	179.561	197.007
Cesar	138.579	154.000	179.721
Córdoba	160.070	187.527	228.876
Cundinamarca	388.515	416.485	575.218
Chocó	26.639	25.358	26.171
Huila	256.979	289.200	358.386
La Guajira	49.196	54.329	67.703
Magdalena	226.622	252.554	301.272
Meta	351.221	421.362	525.690
Nariño	272.154	313.010	367.912
Norte de Santander	266.349	318.012	376.711
Quindío	226.193	231.727	251.626
Risaralda	403.281	477.081	542.930
Santander	773.484	901.542	1.084.855
Sucre	66.265	74.612	87.580
Tolima	360.325	414.340	503.179
Valle del Cauca	1.883.192	2.030.396	2.270.110
Arauca	13.105	17.365	21.014
Casanare	43.695	52.715	69.085
Putumayo	20.218	23.769	31.834
San Andrés	8.713	9.033	9.246
Amazonas	8.982	11.987	16.294
Guainía	4.775	4.757	5.075
Guaviare	15.327	5.045	6.504
Vaupés	238	252	234
Vichada	4.707	5.897	8.068
Sin clasificar	30	24	24
<b>Total nacional</b>	<b>19.983.397</b>	<b>22.677.133</b>	<b>26.109.849</b>

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera Total nacional**

2008 (I trimestre) - 2011 (III trimestre) <sup>P</sup> Millones de pesos corrientes			
Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Propia en balance</b>			
2008 I	173.935	0,0	14,7
II	180.531	3,8	14,2
III	187.468	3,8	-5,1
IV	199.479	6,4	14,7
2009 I	222.316	11,4	27,8
II	217.544	-2,1	20,5
III	231.825	6,6	23,7
IV	228.039	-1,6	14,3
2010 I	234.214	2,7	5,4
II	240.004	2,5	10,3
III	238.627	-0,6	2,9
IV	226.582	-5,0	-0,6
2011 I	229.911	1,5	-1,8
II	231.143	0,5	-3,7
III <sup>P</sup>	223.678	-3,2	-6,3
<b>Propia fuera de balance</b>			
2008 I	362.371	24,4	10,2
II	357.082	-1,5	6,8
III	378.130	5,9	25,2
IV	361.743	-4,3	24,2
2009 I	343.090	-5,2	-5,3
II	377.067	9,9	5,6
III	359.446	-4,7	-4,9
IV	309.797	-13,8	-14,4
2010 I	312.405	0,8	-8,9
II	416.960	33,5	10,6
III	412.921	-1,0	14,9
IV	408.289	-1,1	31,8
2011 I	404.521	-0,9	29,5
II	395.447	-2,2	-5,2
III <sup>P</sup>	347.688	-12,1	-15,8
<b>Propia CISA</b>			
2008 I	5.082	-33,4	-98,6
II	4.961	-2,4	-46,3
III	10.833	118,4	17,6
IV	11.227	3,6	47,0
2009 I	10.071	-10,3	98,2
II	8.201	-18,6	65,3
III	8.008	-2,4	-26,1
IV	8.088	1,0	-28,0
2010 I	8.074	-0,2	-19,8
II	11.194	38,6	36,5
III	10.881	-2,8	35,9
IV	8.352	-23,2	3,3
2011 I	7.569	-9,4	-6,3
II	7.642	1,0	-31,7
III <sup>P</sup>	6.333	-17,1	-41,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional
**A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera (Continuación) Total nacional**

2008 (I trimestre) - 2011 (III trimestre) <sup>P</sup> Millones de pesos corrientes			
Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Administrada - titularización</b>			
2008 I	306.403	5,7	-8,9
II	282.128	-7,9	-15,2
III	312.947	10,9	16,2
IV	307.305	-1,8	6,0
2009 I	310.092	0,9	1,2
II	299.051	-3,6	6,0
III	292.903	-2,1	-6,4
IV	286.444	-2,2	-6,8
2010 I	300.013	4,7	-3,3
II	101.567	-66,1	-66,0
III	90.601	-10,8	-69,1
IV	92.326	1,9	-67,8
2011 I	94.016	1,8	-68,7
II	90.719	-3,5	-10,7
III <sup>P</sup>	80.946	-10,8	-10,7
<b>Administrada - Fogafín</b>			
2008 I	95	-3,1	-6,9
II	80	-15,8	-19,2
III	81	1,3	-19,8
IV	73	-9,9	-25,5
2009 I	69	-5,5	-27,4
II	61	-11,6	-23,8
III	52	-14,8	-35,8
IV	42	-19,2	-42,5
2010 I	41	-2,4	-40,6
II	40	-2,4	-34,4
III	40	0,0	-23,1
IV	40	0,0	-4,8
2011 I	40	0,0	-2,4
II	38	-5,0	-5,0
III <sup>P</sup>	32	-15,8	-20,0
<b>Administrada - patrimonios autónomos</b>			
2008 I	27 168	3,0	6,7
II	28 268	4,0	5,8
III	29 162	3,2	9,5
IV	29 605	1,5	12,2
<b>Administrada - otras carteras</b>			
2008 I	760.213	7,6	944,4
II	739.696	-2,7	101,6
III	695.382	-6,0	105,5
IV	673.577	-3,1	-4,7
2009 I	701.921	4,2	-7,7
II	669.741	-4,6	-9,5
III	653.100	-2,5	-6,1
IV	637.788	-2,3	-5,3
2010 I	629.165	-1,4	-10,4
II	603.183	-4,1	-9,9
III	601.733	-0,2	-7,9
IV	561.489	-6,7	-12,0
2011 I	552.622	-1,6	-12,2
II	542.587	-1,8	-10,0
III <sup>P</sup>	540.747	-0,3	-10,1

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra provisional

\*El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada - patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá D. C.****Total nacional****2009 - 2011 (III trimestre)<sup>P</sup>****Millones de pesos corrientes**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2009	2010	2011 <sup>P</sup>
Antioquia	106.644	95.216	86.824
Atlántico	87.687	82.250	75.938
Bogotá D.C.	689.415	573.019	470.218
Bolívar	59.003	53.082	50.490
Boyacá	15.390	15.335	14.181
Caldas	26.929	23.004	21.767
Caquetá	2.898	2.839	2.630
Cauca	22.180	20.888	19.406
Cesar	16.965	15.701	14.550
Córdoba	12.978	12.786	12.110
Cundinamarca	34.240	31.092	30.291
Chocó	6.975	5.888	5.210
Huila	20.177	18.823	16.514
La Guajira	9.032	8.549	8.087
Magdalena	49.903	47.036	43.200
Meta	25.165	24.184	21.491
Nariño	13.460	13.024	12.532
Norte de Santander	18.203	16.051	14.914
Quindío	25.700	24.587	23.258
Risaralda	19.532	19.550	18.868
Santander	52.038	45.014	38.645
Sucre	12.743	11.614	11.063
Tolima	38.123	34.337	31.350
Valle del Cauca	168.451	148.959	144.086
Arauca	2.281	2.392	2.265
Casanare	3.774	3.593	3.628
Putumayo	1.671	1.909	1.926
San Andrés	1.830	1.820	1.660
Amazonas	473	682	623
Guainía	408	446	535
Guaviare	675	733	771
Vaupés	40	67	72
Vichada	346	332	319
Sin clasificar	5	1	2
<b>Total nacional</b>	<b>1.545.334</b>	<b>1.354.803</b>	<b>1.199.424</b>

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera****Total nacional****2008 (I trimestre) - 2011 (III trimestre)<sup>p</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Propia en balance</b>			
2008 I	568.822	1,0	2,2
II	571.813	0,5	1,6
III	578.046	1,1	1,7
IV	568.938	-1,6	1,0
2009 I	561.734	-1,3	-1,2
II	558.726	-0,5	-2,3
III	563.851	0,9	-2,5
IV	574.114	1,8	0,9
2010 I	580.250	1,1	3,3
II	584.542	0,7	4,6
III	593.718	1,6	5,3
IV	544.904	-8,2	-5,1
2011 I	559.116	2,6	-3,6
II	576.091	3,0	-1,4
III <sup>p</sup>	595.612	3,4	0,3
<b>Propia fuera de balance</b>			
2008 I	18.662	16,5	2,5
II	17.963	-3,7	0,4
III	18.614	3,6	15,3
IV	17.996	-3,3	12,4
2009 I	17.438	-3,1	-6,6
II	18.705	7,3	4,1
III	17.403	-7,0	-6,5
IV	14.366	-17,5	-20,2
2010 I	15.672	9,1	-10,1
II	17.523	11,8	-6,3
III	17.205	-1,8	-1,1
IV	16.658	-3,2	16,0
2011 I	16.334	-1,9	4,2
II	15.836	-3,0	-9,6
III <sup>p</sup>	14.092	-11,0	-18,1
<b>Propia CISA</b>			
2008 I	516	-32,9	-98,9
II	515	-0,2	-48,7
III	973	88,9	10,1
IV	980	0,7	27,4
2009 I	958	-2,2	85,7
II	679	-29,1	31,8
III	656	-3,4	-32,6
IV	627	-4,4	-36,0
2010 I	582	-7,2	-39,2
II	596	2,4	-12,2
III	557	-6,5	-15,1
IV	567	1,8	-9,6
2011 I	528	-6,9	-9,3
II	516	-2,3	-13,4
III <sup>p</sup>	470	-8,9	-15,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional**A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera (Continuación)****Total nacional****2008 (I trimestre) - 2011 (III trimestre)<sup>p</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Administrada - titularización</b>			
2008 I	127.447	-1,9	1,2
II	129.651	1,7	7,3
III	129.259	-0,3	9,1
IV	140.809	8,9	8,4
2009 I	141.847	0,7	11,3
II	141.106	-0,5	8,8
III	139.710	-1,0	8,1
IV	137.354	-1,7	-2,5
2010 I	143.006	4,1	0,8
II	134.789	-5,7	-4,5
III	135.591	0,6	-2,9
IV	196.942	45,2	43,4
2011 I	187.985	-4,5	31,5
II	181.497	-3,5	34,7
III <sup>p</sup>	176.194	-2,9	29,9
<b>Administrada - Fogafín</b>			
2008 I	253	-5,2	-18,4
II	238	-5,9	-18,5
III	225	-5,5	-19,6
IV	182	-19,1	-31,8
2009 I	99	-45,6	-60,9
II	43	-56,6	-81,9
III	30	-30,2	-86,7
IV	27	-10,0	-85,2
2010 I	23	-14,8	-76,8
II	22	-4,3	-48,8
III	21	-4,5	-30,0
IV	21	0,0	-22,2
2011 I	20	-4,8	-13,0
II	18	-10,0	-18,2
III <sup>p</sup>	17	-5,6	-19,0
<b>Administrada - patrimonios autónomos</b>			
2008 I	1 370	-7,7	-19,0
II	1 340	-2,2	-17,1
III	1 319	-1,6	-14,4
IV	1 270	-3,7	-14,5
<b>Administrada - otras carteras</b>			
2008 I	43.780	9,1	928,7
II	41.954	-4,2	-8,0
III	37.962	-9,5	-10,7
IV	36.126	-4,8	-9,9
2009 I	36.514	1,1	-16,6
II	33.642	-7,9	-19,8
III	32.257	-4,1	-15,0
IV	32.158	-0,3	-11,0
2010 I	31.325	-2,6	-14,2
II	30.011	-4,2	-10,8
III	29.599	-1,4	-8,2
IV	27.819	-6,0	-13,5
2011 I	27.269	-2,0	-12,9
II	26.806	-1,7	-10,7
III <sup>p</sup>	26.636	-0,6	-10,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida****Total nacional****2008 (I trimestre) - 2011 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
<b>Al día</b>			
2008 I	464.268	-2,5	4,8
II	470.000	1,2	4,2
III	475.577	1,2	4,1
IV	488.621	2,7	2,6
2009 I	473.649	-3,1	2,0
II	468.389	-1,1	-0,3
III	477.717	2,0	0,4
IV	507.757	6,3	3,9
2010 I	506.429	-0,3	6,9
II	516.510	2,0	10,3
III	540.000	4,5	13,0
IV	549.648	1,8	8,3
2011 I	542.978	-1,2	7,2
II	551.580	1,6	6,8
III <sup>P</sup>	578.269	4,8	7,1
<b>Entre 1- 2 cuotas</b>			
2008 I	161.400	15,0	-2,6
II	157.383	-2,5	1,3
III	154.443	-1,9	-0,3
IV	139.864	-9,4	-0,4
2009 I	151.080	8,0	-6,4
II	148.911	-1,4	-5,4
III	145.337	-2,4	-5,9
IV	129.554	-10,9	-7,4
2010 I	148.308	14,5	-1,8
II	130.858	-11,8	-12,1
III	118.569	-9,4	-18,4
IV	123.236	3,9	-4,9
2011 I	138.889	12,7	-6,4
II	140.017	0,8	7,0
III <sup>P</sup>	126.830	7,0	7,0
<b>Entre 3- 4 cuotas</b>			
2008 I	31.952	1,9	11,0
II	33.998	6,4	4,0
III	32.968	-3,0	4,9
IV	33.137	0,5	5,7
2009 I	31.941	-3,6	0,0
II	33.582	5,1	-1,2
III	30.063	-10,5	-8,8
IV	25.868	-14,0	-21,9
2010 I	24.713	-4,5	-22,6
II	26.594	7,6	-20,8
III	25.516	-4,1	-15,1
IV	24.110	-5,5	-6,8
2011 I	23.742	-1,5	-3,9
II	24.812	4,5	-6,7
III <sup>P</sup>	25.837	4,1	1,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional**A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida (continuación)****Total nacional****2008 (I trimestre) - 2011 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vencida</b>			
<b>Entre 5- 6 cuotas</b>			
2008 I	10.495	-1,9	8,9
II	10.875	3,6	10,1
III	11.095	2,0	4,7
IV	11.963	7,8	11,9
2009 I	11.251	-6,0	7,2
II	12.629	12,2	16,1
III	11.851	-6,2	6,8
IV	11.120	-6,2	-7,0
2010 I	9.739	-12,4	-13,4
II	10.633	9,2	-15,8
III	10.142	-4,6	-14,4
IV	9.618	-5,2	-13,5
2011 I	8.160	-15,2	-16,2
II	9.067	11,1	-14,7
III <sup>P</sup>	9.252	2,0	-8,8
<b>Entre 7- 12 cuotas</b>			
2008 I	13.738	-3,2	11,5
II	13.705	-0,2	7,8
III	14.681	7,1	9,7
IV	15.960	8,7	12,5
2009 I	14.644	-8,2	6,6
II	14.403	-1,6	5,1
III	14.644	1,7	-0,3
IV	14.150	-3,4	-11,3
2010 I	12.359	-12,7	-15,6
II	13.151	6,4	-8,7
III	13.561	3,1	-7,4
IV	12.789	-5,7	-9,6
2011 I	10.961	-14,3	-11,3
II	10.489	-4,3	-20,2
III <sup>P</sup>	10.650	1,5	-21,5
<b>Más de 12 cuotas</b>			
2008 I	78.997	0,1	-14,7
II	77.513	-1,9	-12,5
III	77.634	0,2	-4,6
IV	76.756	-1,1	-2,7
2009 I	76.025	-1,0	-3,8
II	74.987	-1,4	-3,3
III	74.295	-0,9	-4,3
IV	70.197	-5,5	-8,5
2010 I	69.310	-1,3	-8,8
II	69.737	0,6	-7,0
III	68.903	-1,2	-7,3
IV	67.510	-2,0	-3,8
2011 I	66.522	-1,5	-4,0
II	64.799	-2,6	-7,1
III <sup>P</sup>	62.183	-4,0	-9,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A8 Número de créditos hipotecarios, según Departamentos y Bogotá D. C.****Total nacional  
2009 - 2011 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2009	2010	2011 <sup>P</sup>
Antioquia	82.421	85.214	89.387
Atlántico	24.260	24.654	25.240
Bogotá D.C.	343.988	357.147	373.149
Bolívar	11.289	12.102	11.955
Boyacá	10.500	11.368	12.665
Caldas	16.253	16.643	17.018
Caquetá	2.020	2.131	2.272
Cauca	6.965	7.213	7.308
Cesar	6.448	6.577	6.771
Córdoba	5.401	5.609	6.079
Cundinamarca	20.339	19.002	22.918
Chocó	1.196	1.073	1.034
Huila	11.878	11.729	12.378
La Guajira	2.074	2.149	2.288
Magdalena	8.399	8.655	9.207
Meta	14.750	15.612	16.764
Nariño	9.908	10.560	11.346
Norte de Santander	12.264	12.406	12.553
Quindío	12.617	11.618	11.116
Risaralda	16.549	17.548	18.572
Santander	29.397	29.894	31.025
Sucre	3.065	3.127	3.262
Tolima	17.717	18.010	18.824
Valle del Cauca	79.439	81.900	84.610
Arauca	631	696	746
Casanare	1.617	1.821	2.059
Putumayo	860	954	1.091
San Andrés	299	281	263
Amazonas	277	339	400
Guainía	188	186	188
Guaviare	683	232	260
Vaupés	12	11	11
Vichada	202	229	261
Sin clasificar	1	1	1
<b>Total nacional</b>	<b>753.907</b>	<b>776.691</b>	<b>813.021</b>

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.