

Bogotá, D.C., 11 de diciembre de 2012.



## CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA III trimestre 2012



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



### Contenido

#### Resumen

1. Saldo de capital total
2. Capital de una o más cuotas vencidas
3. Número de créditos hipotecarios
4. Resultados por departamentos y Bogotá, D.C.

#### Ficha metodológica

#### Nota metodológica

#### Anexos

#### Director

Jorge Bustamante R.

#### Subdirector (e)

Eduardo Efraín Freire Delgado

#### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

### RESUMEN

La cartera hipotecaria de vivienda, en el tercer trimestre de 2012, se caracterizó por:

- ❑ Presentar un saldo de capital total de \$29.983 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 3,6% respecto al trimestre inmediatamente anterior.
- ❑ El saldo de capital total estuvo conformado por \$20.733 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$9.251 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS.
- ❑ Del valor del saldo de capital total, en el segundo trimestre de 2012, \$28.226 miles de millones de pesos corrientes se clasifican como cartera vigente y \$1.758 miles de millones de pesos corrientes como cartera vencida, correspondiente a cinco o más cuotas en mora.
- ❑ De las 845.515 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 481.543 créditos corresponden a la financiación de VIS y 363.972 a créditos para vivienda No VIS.
- ❑ Del total de créditos hipotecarios, 774.498 corresponden a cartera vigente y 71.017 a cartera vencida.

Al comparar el tercer trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, se encontró que la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 14,9% en el saldo de capital total.

- ❑ Esta variación obedeció principalmente al incremento en la cartera vigente del 16,0%, mientras que la cartera vencida disminuyó 1,2%.
- ❑ Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron incrementos anuales de 16,9% y 10,5%, respectivamente.
- ❑ El número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 5,5% explicado principalmente por el incremento de 6,3% en la cartera vigente. Por su parte, las obligaciones hipotecarias para vivienda No VIS y VIS aumentaron 7,5% y 4,1%, respectivamente.

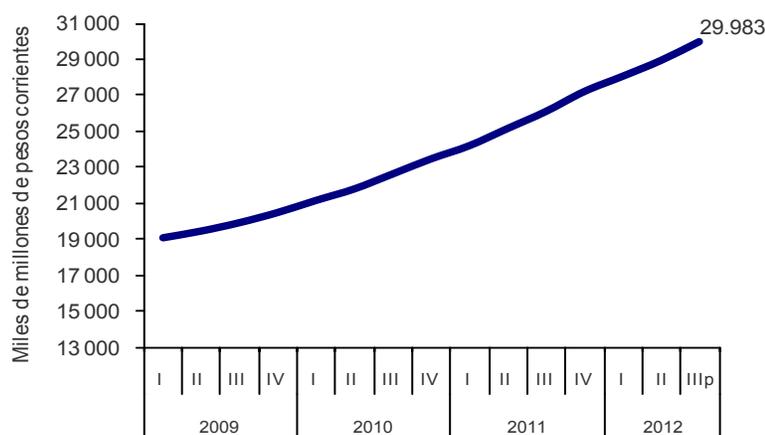
## 1. SALDO DE CAPITAL TOTAL

### 1.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

#### 1.1.1 Saldo de capital total

Al cierre del tercer trimestre de 2012, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total equivalente a \$29.983.409 millones de pesos corrientes, lo que representó un incremento de 3,6% en comparación con el primer trimestre de 2012 (gráfico 1, cuadro 1).

**Gráfico 1**  
**Saldo de capital total**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 1**  
**Saldo de capital total**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2009	I	19.082.848	1,4	12,0
	II	19.457.631	2,0	9,6
	III	19.924.404	2,4	8,0
	IV	20.490.896	2,8	8,9
2010	I	21.162.682	3,3	10,9
	II	21.801.757	3,0	12,1
	III	22.633.368	3,8	13,6
	IV	23.469.817	3,7	14,5
2011	I	24.202.258	3,1	14,4
	II	25.158.891	4,0	15,4
	III	26.105.518	3,8	15,3
	IV	27.212.592	4,2	16,0
2012	I	28.058.218	3,1	15,9
	II	28.939.243	3,1	15,0
	III <sup>p</sup>	29.983.409	3,6	14,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

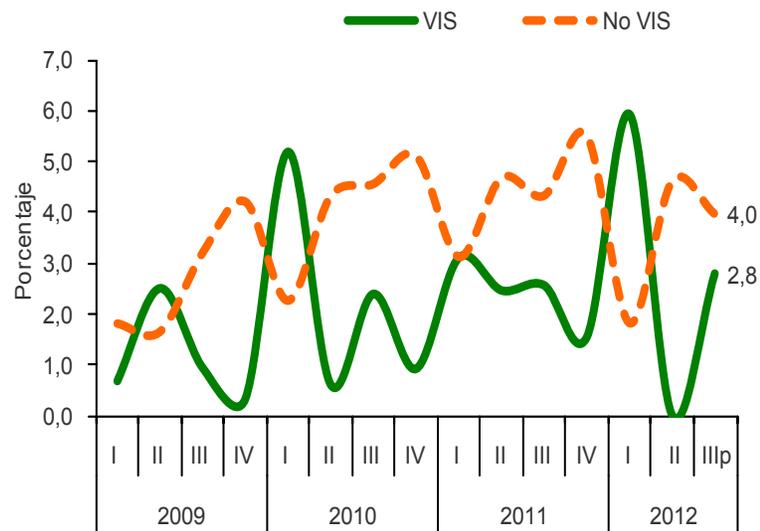
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

### 1.1.2 Saldo de capital total por tipos de vivienda

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS registró un incremento de 4,0%, al pasar de \$19.938.844 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2012 a \$20.732.791 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2012 (gráfico 2, cuadro 2).

El saldo de capital total para vivienda tipo VIS presentó una variación de 2,8% para el tercer trimestre de 2012 (gráfico 2, cuadro 2).

**Gráfico 2**  
**Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 2**  
**Saldo de capital total, según tipos de vivienda**  
**Total nacional**

Años y trimestres		Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
			Variación (%)	
			Trimestral	Anual
<b>VIS</b>				
2009	I	6.814.090	0,7	10,5
	II	6.984.042	2,5	9,1
	III	7.048.766	0,9	6,2
	IV	7.071.454	0,3	4,5
2010	I	7.437.117	5,2	9,1
	II	7.481.438	0,6	7,1
	III	7.659.245	2,4	8,7
	IV	7.728.680	0,9	9,3
2011	I	7.967.239	3,1	7,1
	II	8.162.198	2,5	9,1
	III	8.370.559	2,6	9,3
	IV	8.498.576	1,5	10,0
2012	I	9.000.720	5,9	13,0
	II	9.000.399	0,0	10,3
	III <sup>p</sup>	9.250.618	2,8	10,5
<b>NO VIS</b>				
2009	I	12.268.758	1,8	12,9
	II	12.473.589	1,7	9,9
	III	12.875.638	3,2	9,0
	IV	13.419.442	4,2	11,4
2010	I	13.725.565	2,3	11,9
	II	14.320.319	4,3	14,8
	III	14.974.123	4,6	16,3
	IV	15.741.137	5,1	17,3
2011	I	16.235.019	3,1	18,3
	II	16.996.693	4,7	18,7
	III	17.734.959	4,3	18,4
	IV	18.714.016	5,5	18,9
2012	I	19.057.498	1,8	17,4
	II	19.938.844	4,6	17,3
	III <sup>p</sup>	20.732.791	4,0	16,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

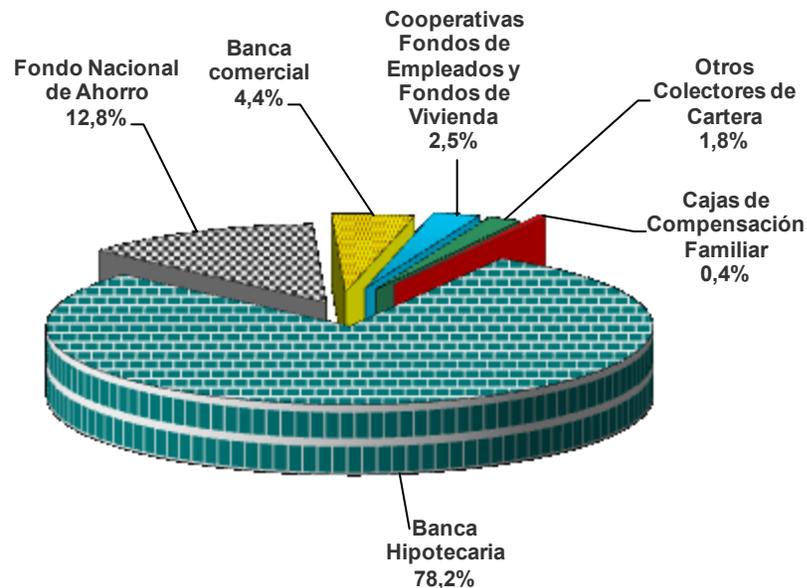
<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

### 1.1.3 Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el tercer trimestre de 2012, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 78,2% correspondiente a la banca hipotecaria; 12,8% al Fondo Nacional del Ahorro; 4,4% para la banca comercial; 2,5% a cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda; 1,8% a otros colectores de cartera<sup>1</sup> y 0,4% a cajas de compensación familiar (gráfico 3, cuadro 3).

**Gráfico 3**  
**Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 3**  
**Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>** Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2009	I	2.496.649	0,1	15,9
	II	2.551.518	2,2	11,4
	III	2.571.479	0,8	6,1
	IV	2.615.154	1,7	4,9
2010	I	2.636.361	0,8	5,6
	II	2.758.027	4,6	8,1
	III	2.871.997	4,1	11,7
	IV	2.991.166	4,2	14,4
2011	I	3.048.703	1,9	15,6
	II	3.175.941	4,2	15,2
	III	3.373.141	6,2	17,5
	IV	3.501.370	3,8	17,1
2012	I	3.583.630	2,4	17,6
	II	3.712.927	3,6	16,9
	III <sup>p</sup>	3.823.102	3,0	13,3
<b>Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda</b>				
2009	I	793.538	2,4	8,7
	II	804.389	1,4	7,5
	III	828.079	3,0	9,1
	IV	870.950	5,2	12,4
2010	I	894.370	2,7	12,7
	II	918.240	2,7	14,2
	III	953.720	3,9	15,2
	IV	994.844	4,3	14,2
2011	I	1.026.184	3,2	14,7
	II	560.990	-45,3	-38,9
	III	593.226	5,8	-37,8
	IV	623.487	5,1	-37,3
2012	I	642.273	3,0	-37,4
	II	681.338	6,1	21,5
	III <sup>p</sup>	741.928	8,9	25,1
<b>Banca hipotecaria</b>				
2009	I	14.597.913	1,3	11,9
	II	14.926.882	2,3	9,8
	III	15.351.454	2,8	8,7
	IV	15.848.728	3,2	10,0
2010	I	16.483.543	4,0	12,9
	II	17.006.435	3,2	13,9
	III	17.694.407	4,1	15,3
	IV	18.364.141	3,8	15,9
2011	I	19.042.159	3,7	15,5
	II	19.811.422	4,0	16,5
	III	20.481.758	3,4	15,8
	IV	21.369.802	4,3	16,4
2012	I	22.020.880	3,1	15,6
	II	22.668.258	2,9	14,4
	III <sup>p</sup>	23.445.561	3,4	14,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 3 (Continuación)**  
**Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>** Millones de pesos corrientes

Años y trimestres		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
<b>Banca Comercial</b>				
2009	I	424.578	-0,2	9,8
	II	424.135	-0,1	3,8
	III	431.449	1,7	2,0
	IV	433.810	0,6	2,0
2010	I	435.741	0,5	2,6
	II	435.010	-0,2	2,6
	III	436.181	0,3	1,1
	IV	437.770	0,4	0,9
2011	I	442.369	1,1	1,5
	II	969.033	119,1	122,8
	III	1.026.887	6,0	135,4
	IV	1.089.710	6,1	148,9
2012	I	1.165.531	7,0	163,5
	II	1.232.708	5,8	27,2
	III <sup>p</sup>	1.316.751	6,8	28,2
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>				
2009	I	137.720	4,5	21,0
	II	148.099	7,5	25,4
	III	154.241	4,2	22,9
	IV	158.810	3,0	20,5
2010	I	156.260	-1,7	5,5
	II	142.330	-8,9	-7,7
	III	141.277	-0,7	-11,0
	IV	151.734	7,4	-4,5
2011	I	114.963	-24,2	-26,4
	II	115.233	0,2	-19,0
	III	118.543	2,9	-16,1
	IV	120.407	1,6	-20,7
2012	I	120.936	0,4	5,2
	II	123.516	2,1	7,2
	III <sup>p</sup>	126.073	2,1	6,4
<b>Otros Colectores de Cartera</b>				
2009	I	622.071	8,7	4,2
	II	596.466	-4,1	1,9
	III	583.133	-2,2	-0,3
	IV	563.335	-3,4	-1,5
2010	I	556.407	-1,2	-10,6
	II	541.715	-2,6	-9,2
	III	535.786	-1,1	-8,1
	IV	530.162	-1,1	-5,9
2011	I	527.880	-0,4	-5,1
	II	526.272	-0,3	-2,9
	III	511.963	-2,7	-4,5
	IV	507.816	-0,8	-4,2
2012	I	524.968	3,4	-0,6
	II	520.496	-0,9	-1,1
	III <sup>p</sup>	529.994	1,8	3,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

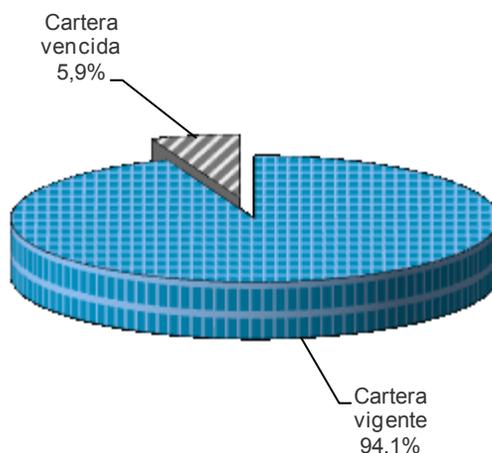
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 1.1.4 Saldo de capital total por cartera vigente y vencida

Al cierre del tercer trimestre de 2012, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$28.225.621 millones de pesos corrientes, equivalente a 94,1% del total. El restante 5,9%, correspondió a la cartera vencida (gráfico 4, cuadro 4, cuadro 5).

**Gráfico 4**  
**Distribución del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2012 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 4**  
**Distribución del saldo de capital total, según carteras vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2009- 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**

Años y trimestres		Porcentaje	
		Cartera Vigente	Cartera Vencida
2009	I	88,8	11,2
	II	88,7	11,3
	III	89,1	10,9
	IV	89,9	10,1
2010	I	91,1	8,9
	II	91,0	9,0
	III	91,4	8,6
	IV	91,8	8,2
2011	I	92,3	7,7
	II	92,7	7,3
	III	93,2	6,8
	IV	93,4	6,6
2012	I	93,8	6,2
	II	93,9	6,1
	III <sup>p</sup>	94,1	5,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 5**  
**Saldo de capital total, según cartera vigente y vencida**  
**Total nacional**

Años y trimestres		Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
			Variación (%)	
			Trimestral	Anual
<b>2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup></b>				
<b>Cartera Vigente</b>				
2009	I	16.953.605	1,8	13,4
	II	17.260.282	1,8	10,1
	III	17.744.781	2,8	8,8
	IV	18.425.105	3,8	10,7
2010	I	19.269.532	4,6	13,7
	II	19.846.463	3,0	15,0
	III	20.696.970	4,3	16,6
	IV	21.555.001	4,2	17,0
2011	I	22.346.084	3,7	16,0
	II	23.318.675	4,4	17,5
	III	24.325.811	4,3	17,5
	IV	25.419.661	4,5	17,9
2012	I	26.314.173	3,5	17,8
	II	27.179.683	3,3	16,6
	III <sup>p</sup>	28.225.621	3,9	16,0
<b>Cartera Vencida</b>				
2009	I	2.129.243	-1,9	2,0
	II	2.197.349	3,2	5,6
	III	2.179.623	-0,8	1,4
	IV	2.065.791	-5,2	-4,8
2010	I	1.893.150	-8,4	-11,1
	II	1.955.294	3,3	-11,0
	III	1.936.398	-1,0	-11,2
	IV	1.914.816	-1,1	-7,3
2011	I	1.856.174	-3,1	-2,0
	II	1.840.216	-0,9	-5,9
	III	1.779.707	-3,3	-8,1
	IV	1.792.931	0,7	-6,4
2012	I	1.744.045	-2,7	-6,0
	II	1.759.560	0,9	-4,4
	III <sup>p</sup>	1.757.788	-0,1	-1,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

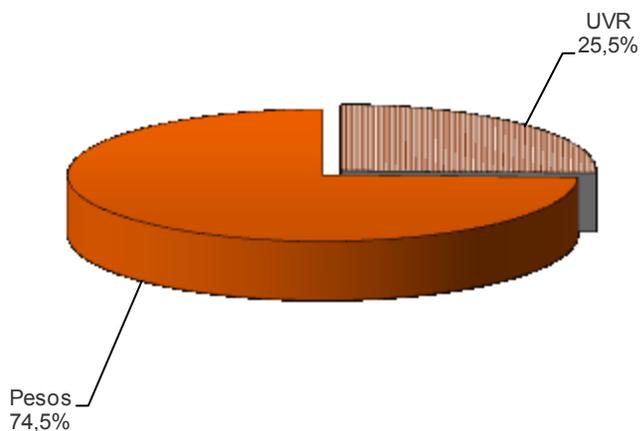
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 1.1.5 Saldo de capital total por unidad de valor

Al cierre del tercer trimestre de 2012, el 74,5% del saldo de capital total se encontraba financiado en pesos y el restante 25,5% en UVR (gráfico 5, cuadro 6 y cuadro 7).

**Gráfico 5**  
Distribución del saldo de capital total, por unidad de valor  
Total nacional  
2012 (III trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 6**  
Distribución del saldo de capital total, según unidad de valor  
Total nacional  
2009 - 2012 (III trimestre)<sup>P</sup>

Años y trimestres		UVR	PESOS	Porcentaje
2009	I	53,1	46,9	
	II	51,6	48,4	
	III	49,0	51,0	
	IV	43,7	56,3	
2010	I	44,7	55,3	
	II	39,7	60,3	
	III	37,2	62,8	
	IV	35,8	64,2	
2011	I	34,2	65,8	
	II	32,2	67,8	
	III	30,5	69,5	
	IV	28,7	71,3	
2012	I	27,6	72,4	
	II	26,6	73,4	
	III <sup>p</sup>	25,5	74,5	

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 7**  
**Saldo de capital total, según moneda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>** Millones de pesos corrientes

Años y trimestres		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
<b>UVR</b>				
2009	I	10.133.597	-2,1	-4,9
	II	10.045.258	-0,9	-5,8
	III	9.756.652	-2,9	-8,3
	IV	8.957.380	-8,2	-13,5
2010	I	9.451.888	5,5	-6,7
	II	8.646.032	-8,5	-13,9
	III	8.415.077	-2,7	-13,8
	IV	8.404.721	-0,1	-6,2
2011	I	8.275.384	-1,5	-12,5
	II	8.112.105	-2,0	-6,2
	III	7.958.584	-1,9	-5,4
	IV	7.816.531	-1,8	-7,0
2012	I	7.734.476	-1,1	-6,5
	II	7.688.741	-0,6	-5,2
	III <sup>p</sup>	7.650.366	-0,5	-3,9
<b>Pesos</b>				
2009	I	8.949.251	5,7	40,3
	II	9.412.373	5,2	32,8
	III	10.167.752	8,0	30,2
	IV	11.533.516	13,4	36,3
2010	I	11.710.794	1,5	30,9
	II	13.155.725	12,3	39,8
	III	14.218.292	8,1	39,8
	IV	15.065.095	6,0	30,6
2011	I	15.926.874	5,7	36,0
	II	17.046.786	7,0	29,6
	III	18.146.935	6,5	27,6
	IV	19.396.060	6,9	28,8
2012	I	20.323.742	4,8	27,6
	II	21.250.502	4,6	24,7
	III <sup>p</sup>	22.333.043	5,1	23,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

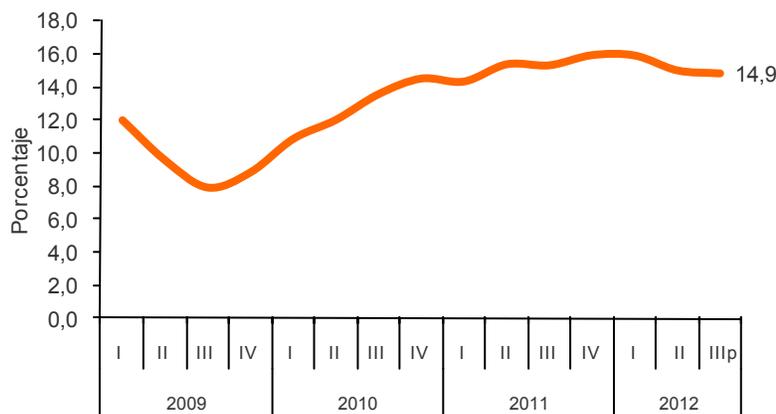
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



## 1.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el tercer trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 14,9%, al pasar de \$26.105.518 millones de pesos corrientes a \$29.983.409 millones de pesos corrientes (gráfico 6, cuadro 1).

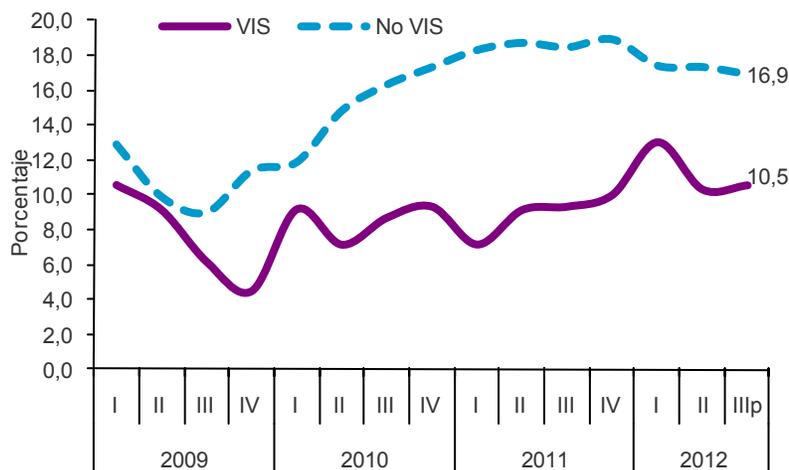
**Gráfico 6**  
Variaciones anuales del saldo de capital total  
Total nacional  
2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

En el mismo lapso, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo No VIS y VIS de 16,9% y 10,5%, respectivamente (gráfico 7, cuadro 2).

**Gráfico 7**  
Variaciones anuales del saldo de capital total, por tipos de vivienda  
Total nacional  
2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>

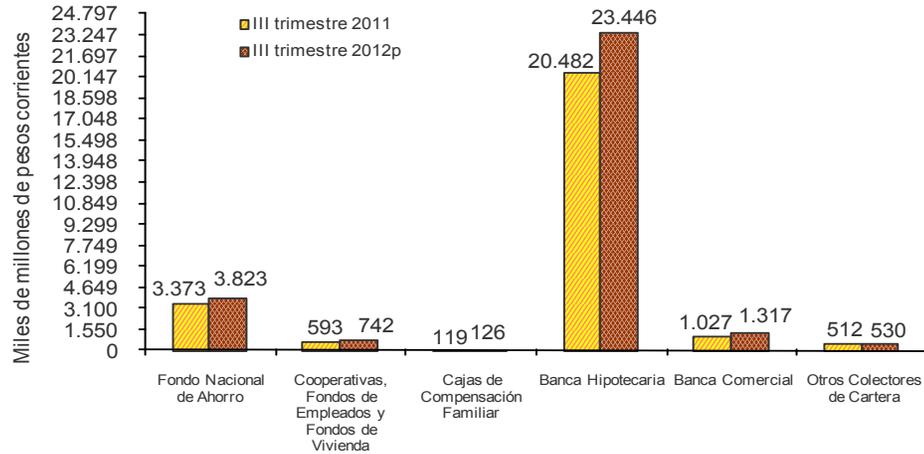


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Al comparar la cartera hipotecaria del tercer trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, se destacan las variaciones registradas en el saldo de capital total de la banca comercial (28,2%), al pasar de \$1.026.887 millones de pesos corrientes a \$1.316.751 millones de pesos corrientes; cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda (25,1%) y la banca hipotecaria (14,5%) (Gráfico 8, cuadro 3).

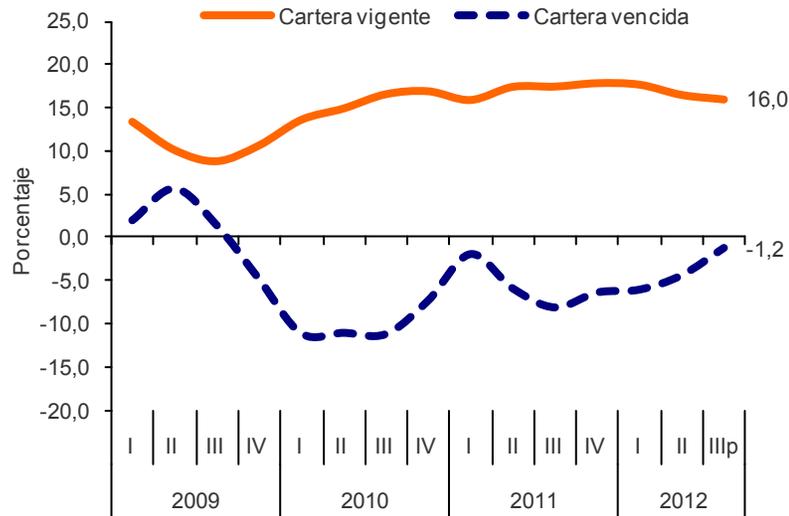
**Gráfico 8**  
**Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2011 - 2012 (III trimestre) <sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

Por su parte, el saldo de capital total correspondiente a la cartera vigente se incrementó 16,0%, mientras que la cartera vencida se contrajo 1,2% (gráfico 9, cuadro 5).

**Gráfico 9**  
**Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

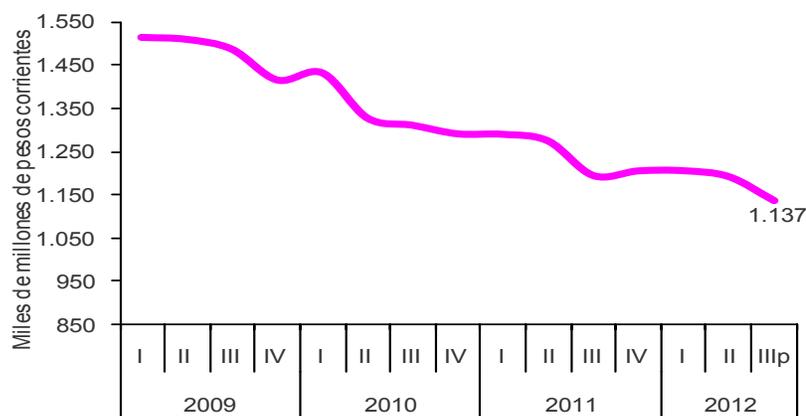
## 2. CAPITAL DE UNA O MÁS CUOTAS VENCIDAS

### 2.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

#### 2.1.1 Capital de una o más cuotas vencidas

Al finalizar el tercer trimestre de 2012, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$1.137.365 millones de pesos corrientes en mora de una o más cuotas, lo que representó una disminución de 4,6% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior, cuando este capital totalizó \$1.192.569 millones de pesos corrientes (gráfico 10, cuadro 8).

**Gráfico 10**  
**Capital de 1 o más cuotas vencidas**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 8**  
**Capital de una o más cuotas vencidas**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2009	I	1.513.640	0,5	0,4
	II	1.509.055	-0,3	2,3
	III	1.486.342	-1,5	-2,8
	IV	1.415.431	-4,8	-6,0
2010	I	1.431.806	1,2	-5,4
	II	1.327.556	-7,3	-12,0
	III	1.311.038	-1,2	-11,8
	IV	1.291.262	-1,5	-8,8
2011	I	1.290.169	-0,1	-9,9
	II	1.274.770	-1,2	-4,0
	III	1.195.057	-6,3	-8,9
	IV	1.205.932	0,9	-6,6
2012	I	1.206.229	0,0	-6,5
	II	1.192.569	-1,1	-6,5
	III <sup>p</sup>	1.137.365	-4,6	-4,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

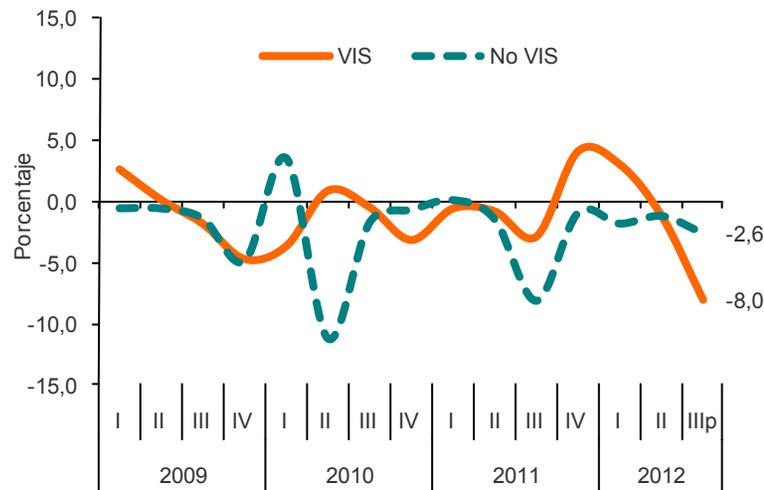
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

## 2.1.2 Capital de una o más cuotas vencidas por tipos de vivienda

El capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a VIS registró un decrecimiento de 8,0%, al pasar de \$455.449 millones de pesos corrientes, en el segundo trimestre de 2012, a \$419.179 millones de pesos corrientes, en el tercer trimestre de 2012 (gráfico 11, cuadro 9).

El capital de una o más cuotas vencidas para No VIS pasó de \$737.120 millones de pesos corrientes, en el segundo trimestre de 2012, a \$718.186 millones de pesos corrientes, en el tercer trimestre de 2012, lo que significó una disminución de 2,6% (gráfico 11, cuadro 9).

**Gráfico 11**  
**Variaciones trimestrales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 9**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**

Años y trimestres		Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
			Variación (%)	
			Trimestral	Anual
<b>VIS</b>				
2009	I	507.181	2,7	3,4
	II	508.145	0,2	7,2
	III	499.135	-1,8	0,8
	IV	475.990	-4,6	-3,6
2010	I	458.882	-3,6	-9,5
	II	463.171	0,9	-8,9
	III	461.257	-0,4	-7,6
	IV	446.985	-3,1	-6,1
2011	I	444.677	-0,5	-3,1
	II	441.339	-0,8	-4,7
	III	428.935	-2,8	-7,0
	IV	446.701	4,1	-0,1
2012	I	460.478	3,1	3,6
	II	455.449	-1,1	3,2
	III <sup>p</sup>	419.179	-8,0	-2,3
<b>NO VIS</b>				
2009	I	1.006.459	-0,5	-1,1
	II	1.000.910	-0,6	0,0
	III	987.207	-1,4	-4,5
	IV	939.441	-4,8	-7,2
2010	I	972.924	3,6	-3,3
	II	864.385	-11,2	-13,6
	III	849.781	-1,7	-13,9
	IV	844.277	-0,7	-10,1
2011	I	845.492	0,1	-13,1
	II	833.431	-1,4	-3,6
	III	766.122	-8,1	-9,8
	IV	759.231	-0,9	-10,1
2012	I	745.751	-1,8	-11,8
	II	737.120	-1,2	-11,6
	III <sup>p</sup>	718.186	-2,6	-6,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

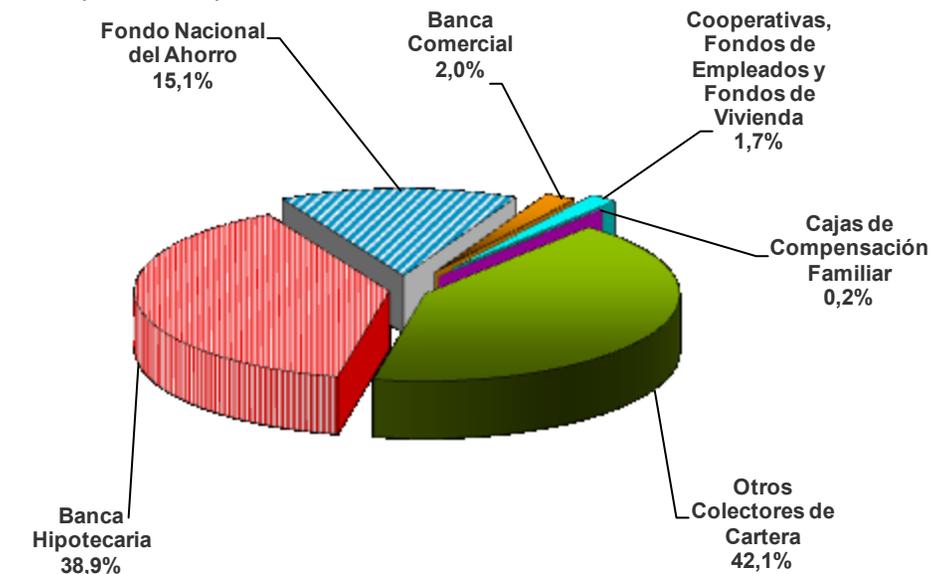
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

### 2.1.3 Capital de una o más cuotas vencidas por entidades financieras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fue: 42,1% otros colectores de cartera; 38,9% banca hipotecaria; 15,1% Fondo Nacional del Ahorro; 2,0% banca comercial; 1,7% cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda y 0,2% para las cajas de compensación familiar (gráfico 12, cuadro 10).

**Gráfico 12**  
**Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financieras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financieras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 10**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2009	I	197.551	-5,6	0,8
	II	203.339	2,9	5,2
	III	195.269	-4,0	-8,0
	IV	188.470	-3,5	-10,0
2010	I	179.145	-5,0	-9,3
	II	174.194	-2,8	-14,3
	III	177.183	1,7	-9,3
	IV	175.042	-1,2	-7,1
2011	I	169.758	-3,0	-5,2
	II	167.806	-1,2	-3,7
	III	164.197	-2,2	-7,3
	IV	191.308	16,5	9,3
2012	I	181.655	-5,1	7,0
	II	176.532	-2,8	5,2
	III <sup>p</sup>	171.915	-2,6	4,7
<b>Cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda</b>				
2009	I	13.548	-2,7	21,1
	II	14.596	7,7	19,3
	III	14.584	-0,1	21,1
	IV	14.970	2,7	7,5
2010	I	16.855	12,6	24,4
	II	18.066	7,2	23,8
	III	18.196	0,7	24,8
	IV	18.476	1,5	23,4
2011	I	19.421	5,1	15,2
	II	14.632	-24,7	-19,0
	III	13.841	-5,4	-23,9
	IV	14.478	4,6	-21,6
2012	I	15.885	9,7	-18,2
	II	16.732	5,3	14,4
	III <sup>p</sup>	19.634	17,4	41,9
<b>Banca hipotecaria</b>				
2009	I	696.947	-1,4	-0,2
	II	708.341	1,6	4,8
	III	705.139	-0,5	-1,5
	IV	657.193	-6,8	-7,0
2010	I	684.873	4,2	-1,7
	II	597.006	-12,8	-15,7
	III	583.678	-2,2	-17,2
	IV	569.067	-2,5	-13,4
2011	I	574.008	0,9	-16,2
	II	561.419	-2,2	-6,0
	III	499.257	-11,1	-14,5
	IV	484.360	-3,0	-14,9
2012	I	472.132	-2,5	-17,8
	II	465.541	-1,4	-17,1
	III <sup>p</sup>	442.420	-5,0	-11,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 10 (continuación)**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>Banca Comercial</b>				
2009	I	12.523	1,2	14,2
	II	12.715	1,5	6,9
	III	13.163	3,5	11,7
	IV	14.253	8,3	15,2
2010	I	16.188	13,6	29,3
	II	18.584	14,8	46,2
	III	17.610	-5,2	33,8
	IV	16.780	-4,7	17,7
2011	I	16.808	0,2	3,8
	II	21.573	28,4	16,1
	III	21.074	-2,3	19,7
	IV	19.410	-7,9	15,7
2012	I	21.241	9,4	26,4
	II	22.231	4,7	3,1
	III <sup>p</sup>	22.540	1,4	7,0
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>				
2009	I	1.368	-8,2	64,4
	II	1.218	-11,0	10,3
	III	1.239	1,7	-27,6
	IV	979	-21,0	-34,3
2010	I	1.116	14,0	-18,4
	II	1.154	3,4	-5,3
	III	766	-33,6	-38,2
	IV	1.208	57,7	23,4
2011	I	1.230	1,8	10,2
	II	1.242	1,0	7,6
	III	1.758	41,6	129,5
	IV	1.479	-15,9	22,4
2012	I	1.617	9,3	31,5
	II	1.681	4,0	35,4
	III <sup>p</sup>	1.780	5,9	1,3
<b>Otros Colectores de Cartera</b>				
2009	I	591.703	5,3	0,1
	II	568.846	-3,9	-1,9
	III	556.948	-2,1	-3,2
	IV	539.566	-3,1	-4,0
2010	I	533.629	-1,1	-9,8
	II	518.552	-2,8	-8,8
	III	513.605	-1,0	-7,8
	IV	510.689	-0,6	-5,4
2011	I	508.944	-0,3	-4,6
	II	508.098	-0,2	-2,0
	III	494.930	-2,6	-3,6
	IV	494.897	0,0	-3,1
2012	I	513.699	3,8	0,9
	II	509.852	-0,8	0,4
	III <sup>p</sup>	479.076	-6,0	-3,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

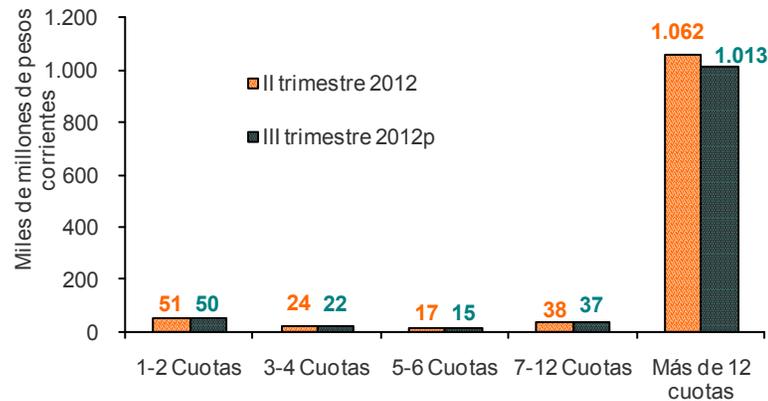
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



## 2.1.4 Capital según número de cuotas en mora

El capital de una o más cuotas vencidas presentó las siguientes variaciones negativas trimestrales: entre 3 y 4 cuotas en mora 10,5%; entre 5 y 6 cuotas en mora 10,3%; los mayores a 12 cuotas en mora 4,6%; entre 7 y 12 cuotas en mora 2,4% y entre 1 y 2 cuotas en mora 1,9% (gráfico 13, cuadro 11).

**Gráfico 13**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora**  
**Total nacional**  
**2012 (II trimestre) - 2012 (III<sup>p</sup> trimestre)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 11**  
**Capital según número de cuotas en mora**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**

Años y trimestres		Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
			Variación (%)	
			Trimestral	Anual
<b>1- 2 cuotas en mora</b>				
2009	I	65.417	14,8	-12,6
	II	64.222	-1,8	6,3
	III	60.737	-5,4	-0,5
	IV	57.358	-5,6	0,6
2010	I	151.639	164,4	131,8
	II	56.872	-62,5	-11,4
	III	56.037	-1,5	-7,7
	IV	54.061	-3,5	-5,8
2011	I	59.968	10,9	-60,5
	II	60.122	0,3	5,7
	III	44.216	-26,5	-21,1
	IV	40.345	-8,8	-25,4
2012	I	53.838	33,4	-10,2
	II	51.138	-5,0	-14,9
	III <sup>p</sup>	50.160	-1,9	13,4
<b>3- 4 cuotas en mora</b>				
2009	I	24.282	3,4	2,6
	II	27.871	14,8	31,5
	III	27.042	-3,0	17,4
	IV	24.983	-7,6	6,4
2010	I	28.592	14,5	17,8
	II	26.868	-6,0	-3,6
	III	27.337	1,8	1,1
	IV	22.303	-18,4	-10,7
2011	I	23.168	3,9	-19,0
	II	22.466	-3,0	-16,4
	III	23.922	6,5	-12,5
	IV	18.751	-21,6	-15,9
2012	I	24.774	32,1	6,9
	II	24.129	-2,6	7,4
	III <sup>p</sup>	21.607	-10,5	-9,7
<b>5- 6 cuotas en mora</b>				
2009	I	15.877	9,0	19,3
	II	21.119	33,0	69,3
	III	20.522	-2,8	57,0
	IV	20.421	-0,5	40,2
2010	I	18.425	-9,8	16,1
	II	20.193	9,6	-4,4
	III	19.795	-2,0	-3,5
	IV	17.536	-11,4	-14,1
2011	I	16.104	-8,2	-12,6
	II	15.809	-1,8	-21,7
	III	16.644	5,3	-15,9
	IV	14.751	-11,4	-15,9
2012	I	16.099	9,1	0,0
	II	17.150	6,5	8,5
	III <sup>p</sup>	15.383	-10,3	-7,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 11 (Continuación)**  
**Capital según número de cuotas en mora**  
**Total nacional**  
**2009- 2012(III trimestre) <sup>P</sup>**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>7-12 cuotas en mora</b>				
2009	I	48.081	-2,1	10,2
	II	53.153	10,5	23,8
	III	56.759	6,8	21,3
	IV	60.733	7,0	23,7
2010	I	51.636	0,6	43,7
	II	48.366	-6,3	13,8
	III	43.997	-9,0	-6,0
	IV	41.907	-4,8	-18,3
2011	I	38.495	-8,1	-25,5
	II	37.274	-3,2	-22,9
	III	35.076	-5,9	-20,3
	IV	35.663	1,7	-14,9
2012	I	36.409	2,1	-5,4
	II	38.177	4,9	2,4
	III <sup>p</sup>	37.249	-2,4	6,2
<b>Más de 12 cuotas en mora</b>				
2009	I	1.389.494	-0,2	0,2
	II	1.369.187	-1,5	-0,1
	III	1.346.810	-1,6	-5,0
	IV	1.276.248	-5,2	-8,3
2010	I	1.181.514	-6,3	-13,9
	II	1.175.257	-0,5	-13,2
	III	1.163.872	-1,0	-12,6
	IV	1.155.455	-0,7	-8,4
2011	I	1.152.434	-0,3	-2,5
	II	1.139.099	-1,2	-3,1
	III	1.075.199	-5,6	-7,6
	IV	1.096.422	2,0	-5,1
2012	I	1.075.109	-1,9	-6,7
	II	1.061.975	-1,2	-6,8
	III <sup>p</sup>	1.012.966	-4,6	-5,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

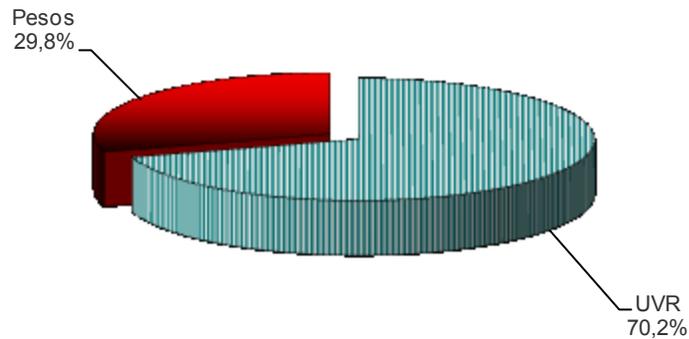
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

## 2.1.5 Capital de una o más cuotas vencidas por unidad de valor

Al finalizar el tercer trimestre de 2012, el 70,2% del capital de una o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR y el restante 29,8% se realizó en pesos (gráfico 14, cuadro 12).

**Gráfico 14**  
**Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2012 (III trimestre)<sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

**Cuadro 12**  
**Distribución del capital de una o más cuotas, según unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre)<sup>p</sup>**

Años y trimestres		UVR	PORCENTAJE
2009	I	79,2	20,8
	II	79,7	20,3
	III	78,9	21,1
	IV	77,5	22,5
2010	I	76,6	23,4
	II	75,6	24,4
	III	75,0	25,0
	IV	74,8	25,2
2011	I	74,2	25,8
	II	73,7	26,3
	III	72,2	27,8
	IV	72,7	27,3
2012	I	70,2	29,8
	II	70,0	30,0
	III <sup>p</sup>	70,2	29,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 13**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre)<sup>P</sup>** Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>UVR</b>				
2009	I	1.215.715	-0,3	-0,8
	II	1.218.492	0,2	2,2
	III	1.187.764	-2,5	-4,4
	IV	1.110.659	-6,5	-9,0
2010	I	1.096.976	-1,2	-9,8
	II	1.003.648	-8,5	-17,6
	III	982.952	-2,1	-17,2
	IV	966.253	-1,7	-13,0
2011	I	957.332	-0,9	-12,7
	II	939.273	-1,9	-6,4
	III	863.083	-8,1	-12,2
	IV	876.319	1,5	-9,3
2012	I	846.972	-3,4	-11,5
	II	835.161	-1,4	-11,1
	III <sup>p</sup>	798.826	-4,4	-7,5
<b>Pesos</b>				
2009	I	297.925	4,2	5,5
	II	290.563	-2,5	2,9
	III	298.578	2,8	3,9
	IV	304.772	2,1	6,6
2010	I	334.830	9,9	12,4
	II	323.908	-3,3	11,5
	III	328.086	1,3	9,9
	IV	325.009	-0,9	6,6
2011	I	332.837	2,4	-0,6
	II	335.497	0,8	3,6
	III	331.974	-1,1	1,2
	IV	329.613	-0,7	1,4
2012	I	359.257	9,0	7,9
	II	357.408	-0,5	6,5
	III <sup>p</sup>	338.539	-5,3	2,0

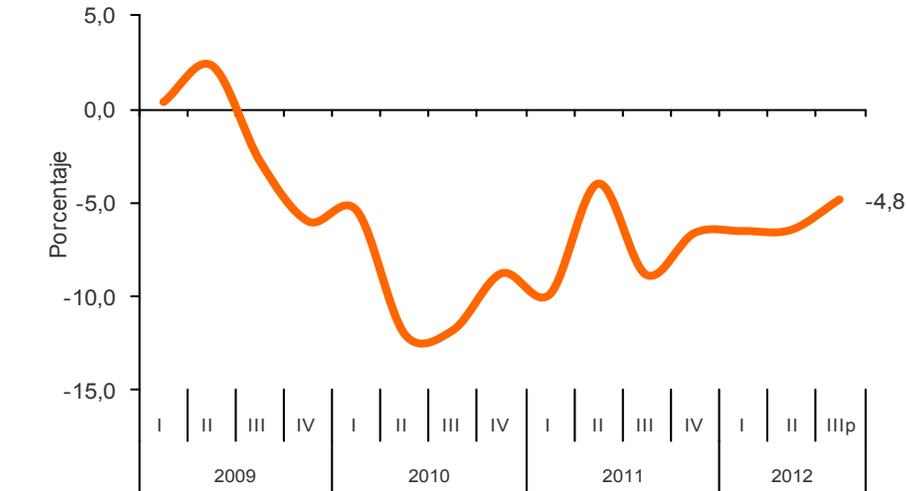
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

## 2.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el tercer trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, el capital de una o más cuotas vencidas registró una disminución de 4,8%, al pasar de \$1.195.057 millones de pesos corrientes, a \$1.137.365 millones de pesos corriente (gráfico 15, cuadro 8).

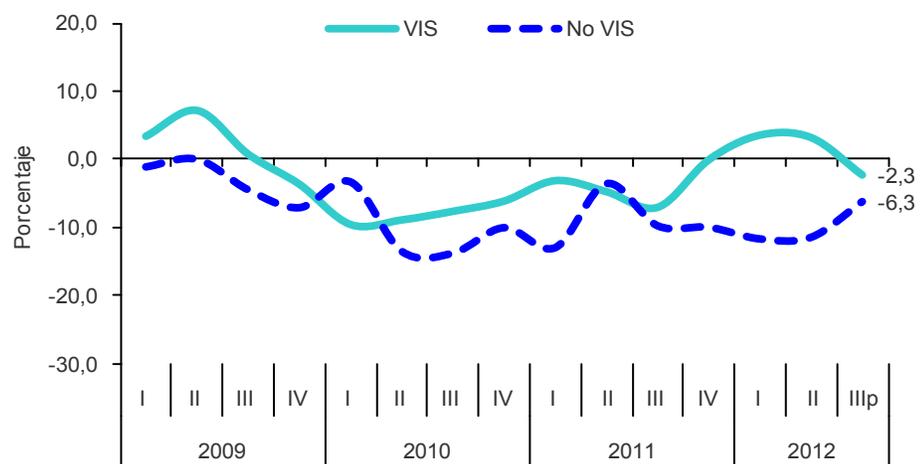
**Gráfico 15**  
**Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

En el período de análisis, se observó que el capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a vivienda diferente de VIS se contrajo 6,3% y la VIS mostró una disminución de 2,3% (Gráfico 16, cuadro 9).

**Gráfico 16**  
**Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**



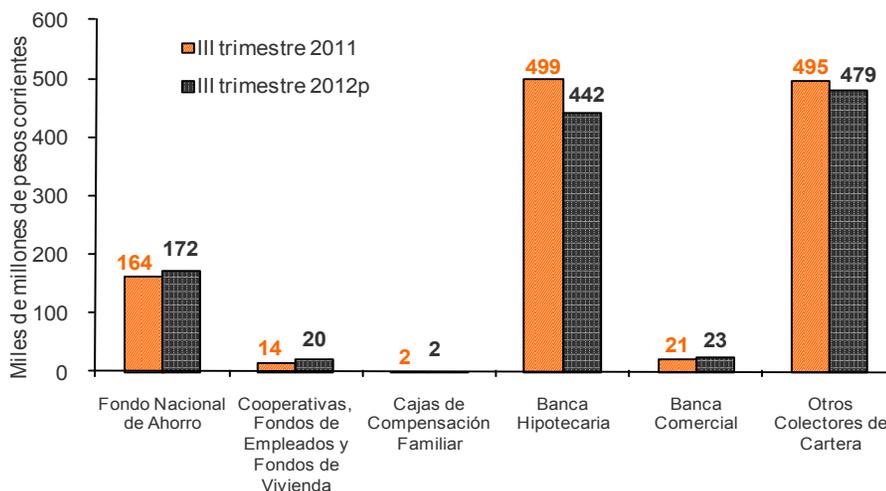
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



En el mismo período, se destaca la disminución en el capital de una o más cuotas vencidas presentadas en la banca hipotecaria y otros colectores de cartera (11,4) y (3,2%) respectivamente. Mientras que las demás entidades financiadoras de vivienda reportaron variaciones positivas, las cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda (41,9%); la banca comercial (7,0%); el Fondo Nacional del Ahorro (4,7%); y las cajas de compensación familiar; (1,3%) (gráfico 17, cuadro 10).

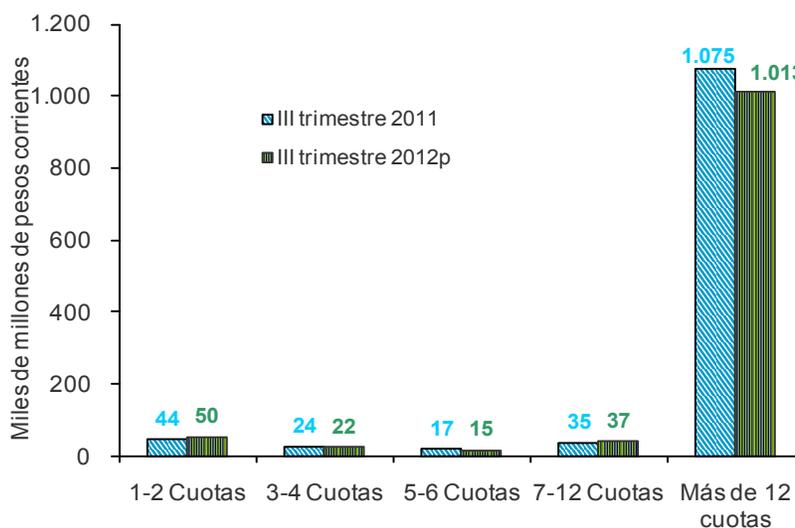
**Gráfico 17**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2011 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Al comparar el tercer trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, las categorías de cuotas en mora que registraron disminuciones fueron: entre 3 y 4 cuotas en mora (-9,7%), entre 5 y 6 cuotas en mora (-7,6%), y mayores de 12 cuotas en mora (-5,8%). Por el contrario, registraron crecimiento: entre 1 y 2 (13,4%) y entre 7 y 12 cuotas en mora (6,2%) (gráfico 18, cuadro 11).

**Gráfico 18**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora**  
**Total nacional**  
**2011 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

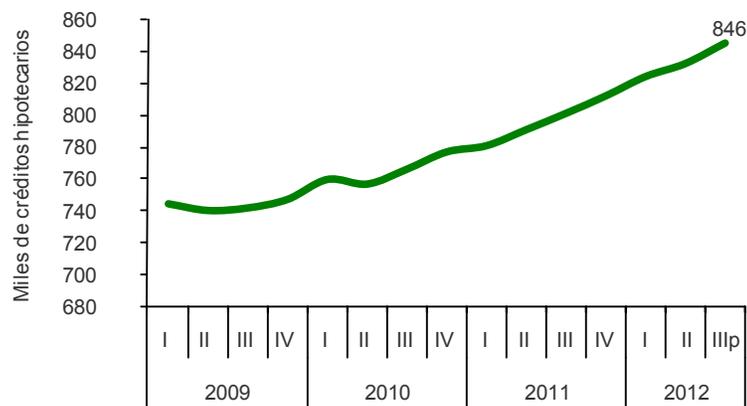
### 3. NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

#### 3.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

##### 3.1.1 Número de créditos hipotecarios

En el tercer trimestre de 2012, la cartera hipotecaria de vivienda se compuso de 845.515 créditos, registrando un incremento de 1,6% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 19, cuadro 14).

**Gráfico 19**  
**Número de créditos hipotecarios**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 14**  
**Número de créditos hipotecarios**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2009 I	744.390	-1,0	0,5
II	740.186	-0,6	-0,6
III	741.807	0,2	-1,2
IV	747.209	0,7	-0,6
2010 I	759.708	1,7	2,1
II	756.821	-0,4	2,3
III	766.182	1,2	3,3
IV	777.024	1,4	4,0
2011 I	780.939	0,5	2,8
II	790.998	1,3	4,5
III	801.297	1,3	4,6
IV	812.264	1,4	4,5
2012 I	824.414	1,5	5,6
II	832.609	1,0	5,3
III <sup>p</sup>	845.515	1,6	5,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

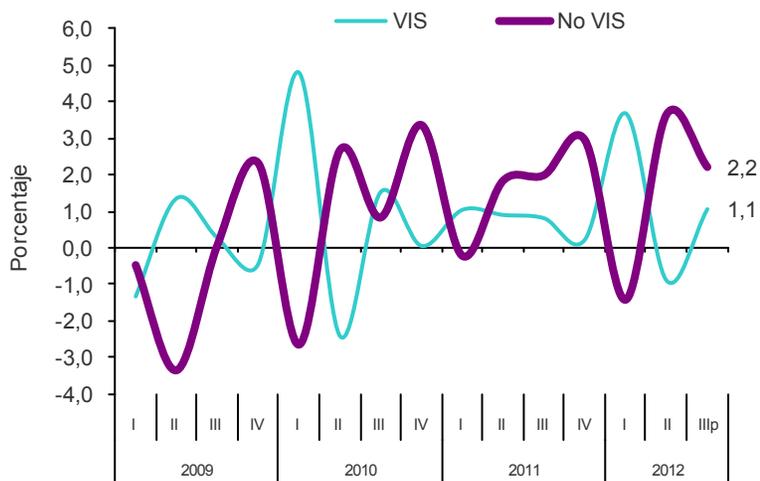
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 3.1.2 Número de créditos hipotecarios por tipo de vivienda

En el tercer trimestre de 2012, la cartera hipotecaria de vivienda estuvo conformada por 363.972 créditos con destino a vivienda tipo No VIS, lo que significó un aumento del 2,2%. El número de créditos con destino VIS fue 481.543, lo que representó un aumento de 1,1% en comparación con el segundo trimestre de 2012 (gráfico 20, cuadro 15).

**Gráfico 20**  
**Variaciones trimestrales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por tipos de vivienda Total nacional 2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 15**  
**Número de créditos hipotecarios, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>VIS</b>			
2009 I	432.833	-1,3	1,2
II	438.693	1,4	1,8
III	439.897	0,3	0,7
IV	437.922	-0,4	-0,2
2010 I	454.143	4,8	6,3
II	443.140	-2,4	2,2
III	449.934	1,5	3,4
IV	450.166	0,1	3,9
2011 I	454.840	1,0	0,2
II	458.939	0,9	3,6
III	462.671	0,8	2,8
IV	463.677	0,2	3,0
2012 I	480.804	3,7	5,7
II	476.489	-0,9	3,8
III <sup>p</sup>	481.543	1,1	4,1
<b>NO VIS</b>			
2009 I	317.296	-0,5	-1,2
II	306.625	-3,4	-4,6
III	306.804	0,1	-4,2
IV	313.902	2,3	-1,5
2010 I	305.565	-2,7	-3,7
II	313.681	2,7	2,3
III	316.248	0,8	3,1
IV	326.858	3,4	4,1
2011 I	326.099	-0,2	6,7
II	332.059	1,8	5,9
III	338.626	2,0	7,1
IV	348.587	2,9	6,7
2012 I	343.610	-1,4	5,4
II	356.121	3,6	7,3
III <sup>p</sup>	363.972	2,2	7,5

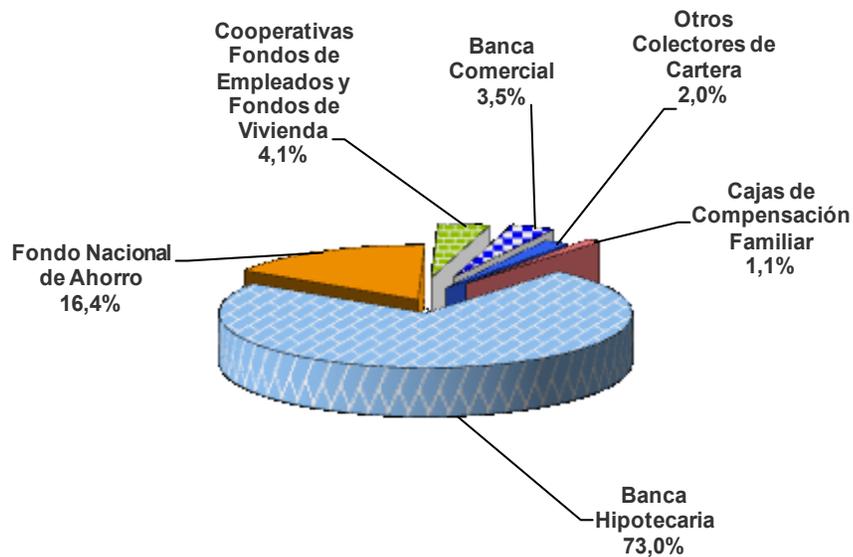
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

### 3.1.3 Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda en el tercer trimestre de 2012, 73,0% correspondió a la banca hipotecaria; 16,4% al Fondo Nacional del Ahorro; 4,1% cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda; 3,5% banca comercial; 2,0% otros colectores de cartera y 1,1% cajas de compensación familiar (gráfico 21, cuadro 16).

**Gráfico 21**  
**Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 16**  
**Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>			
2009 I	109.888	0,6	9,1
II	111.134	1,1	7,2
III	111.929	0,7	4,8
IV	113.536	1,4	3,9
2010 I	114.530	0,9	4,2
II	117.032	2,2	5,3
III	119.682	2,3	6,9
IV	122.653	2,5	8,0
2011 I	123.598	0,8	7,9
II	125.922	1,9	7,6
III	130.215	3,4	8,8
IV	132.555	1,8	8,1
2012 I	134.042	1,1	8,5
II	136.384	1,8	8,3
III <sup>p</sup>	138.722	1,7	6,5
<b>Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda</b>			
2009 I	40.777	1,6	-0,3
II	40.421	-0,9	-1,5
III	40.268	-0,4	0,4
IV	41.592	3,3	3,7
2010 I	41.670	0,2	2,2
II	41.661	0,0	3,1
III	42.011	0,8	4,3
IV	42.367	0,9	1,9
2011 I	42.614	0,6	2,3
II	31.798	-25,4	-23,7
III	31.609	-0,6	-24,8
IV	31.869	0,8	-24,8
2012 I	32.321	1,4	-24,2
II	32.875	1,7	3,4
III <sup>p</sup>	34.301	4,3	8,5
<b>Banca hipotecaria</b>			
2009 I	542.860	-1,8	-1,3
II	538.560	-0,8	-2,2
III	540.017	0,3	-2,5
IV	543.500	0,6	-1,7
2010 I	556.302	2,4	2,5
II	552.559	-0,7	2,6
III	560.236	1,4	3,7
IV	568.212	1,4	4,6
2011 I	574.318	1,1	3,2
II	581.464	1,2	5,2
III	589.349	1,4	5,2
IV	597.873	1,5	5,2
2012 I	603.345	0,9	5,1
II	608.723	0,9	4,7
III <sup>p</sup>	617.200	1,4	4,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 16 (continuación)**  
**Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Banca Comercial</b>			
2009 I	17.616	0,3	3,1
II	17.700	0,5	2,4
III	17.691	-0,1	1,1
IV	17.724	0,2	0,9
2010 I	17.670	-0,3	0,3
II	17.979	1,8	1,6
III	17.087	-5,0	-3,4
IV	16.937	-0,9	-4,4
2011 I	16.739	-1,2	-5,3
II	27.976	67,1	55,6
III	28.201	0,8	65,0
IV	28.380	0,6	67,6
2012 I	28.737	1,3	71,7
II	28.982	0,9	3,6
III <sup>p</sup>	29.398	1,4	4,2
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>			
2009 I	11.995	5,2	13,6
II	12.669	5,6	15,2
III	12.857	1,5	14,1
IV	12.610	-1,9	10,6
2010 I	11.678	-7,4	-2,6
II	10.391	-11,0	-18,0
III	10.266	-1,2	-20,2
IV	10.909	6,3	-13,5
2011 I	8.596	-21,2	-26,4
II	8.568	-0,3	-17,5
III	8.697	1,5	-15,3
IV	8.777	0,9	-19,5
2012 I	8.807	0,3	2,5
II	8.846	0,4	3,2
III <sup>p</sup>	8.948	1,2	2,9
<b>Otros Colectores de Cartera</b>			
2009 I	21.254	5,1	-1,9
II	19.702	-7,3	-6,7
III	19.045	-3,3	-9,3
IV	18.247	-4,2	-9,8
2010 I	17.858	-2,1	-16,0
II	17.199	-3,7	-12,7
III	16.900	-1,7	-11,3
IV	15.946	-5,6	-12,6
2011 I	15.074	-5,5	-15,6
II	15.270	1,3	-11,2
III	13.226	-13,4	-21,7
IV	12.810	-3,2	-19,7
2012 I	17.162	34,0	13,9
II	16.799	-2,1	10,0
III <sup>p</sup>	16.946	0,9	28,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

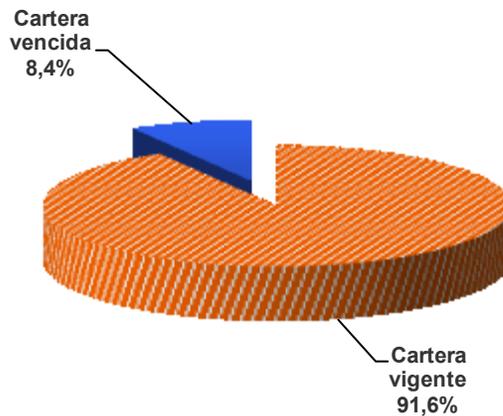
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

### 3.1.4 Número de créditos hipotecarios por cartera vigente y vencida

Durante el tercer trimestre de 2012, el sistema de financiación de vivienda contó con 774.498 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (91,6%) y 71.017 créditos hipotecarios a cartera vencida (8,4%) (gráfico 22, cuadro 17, cuadro 18).

**Gráfico 22**  
**Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas**  
**Total nacional**  
**2012 (III trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 17**  
**Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Porcentaje	
	Cartera Vigente	Cartera Vencida
2009 I	87,7	12,3
II	87,6	12,4
III	87,7	12,3
IV	88,4	11,6
2010 I	89,1	10,9
II	88,8	11,2
III	89,0	11,0
IV	89,5	10,5
2011 I	90,1	9,9
II	90,3	9,7
III	91,0	9,0
IV	91,1	8,9
2012 I	91,3	8,7
II	91,4	8,6
III <sup>p</sup>	91,6	8,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 18**  
**Número de créditos hipotecarios, según carteras vigentes y vencidas**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
2009 I	653.131	-0,7	0,5
II	648.066	-0,8	-1,0
III	650.557	0,4	-1,3
IV	660.889	1,6	0,5
2010 I	677.252	2,5	3,7
II	671.959	-0,8	3,7
III	682.108	1,5	4,9
IV	695.155	1,9	5,2
2011 I	703.720	1,2	3,9
II	714.472	1,5	6,3
III	728.886	2,0	6,9
IV	739.867	1,5	6,4
2012 I	752.378	1,7	6,9
II	760.661	1,1	6,5
III <sup>p</sup>	774.498	1,8	6,3
<b>Cartera Vencida</b>			
2009 I	91.259	-2,6	0,2
II	92.120	0,9	2,0
III	91.250	-0,9	-0,8
IV	86.320	-5,4	-7,9
2010 I	82.456	-4,5	-9,7
II	84.862	2,9	-7,9
III	84.074	-0,9	-7,9
IV	81.869	-2,6	-5,2
2011 I	77.219	-5,7	-6,4
II	76.526	-0,9	-9,8
III	72.411	-5,4	-13,9
IV	72.397	0,0	-11,6
2012 I	72.036	-0,5	-6,7
II	71.948	-0,1	-6,0
III <sup>p</sup>	71.017	-1,3	-1,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

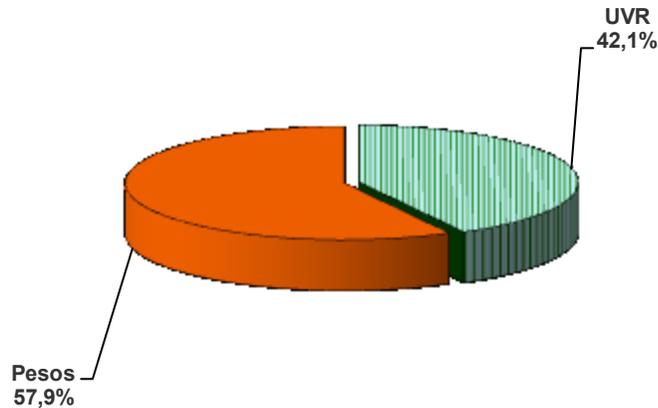
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

### 3.1.5 Número de créditos hipotecarios por unidad de valor

Durante el tercer trimestre de 2012, del número de créditos que conformaron la cartera hipotecaria de vivienda, 57,9% correspondió a financiación en pesos y el restante 42,1%, a financiación en UVR (gráfico 23, cuadro 19, cuadro 20).

**Gráfico 23**  
**Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda**  
**Total nacional**  
**2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 19**  
**Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**

Años y trimestres	UVR	Porcentaje
		Pesos Trimestral
2009 I	68,4	31,6
II	66,7	33,3
III	64,8	35,2
IV	60,4	39,6
2010 I	57,9	42,1
II	57,8	42,2
III	56,0	44,0
IV	54,3	45,7
2011 I	52,7	47,3
II	50,8	49,2
III	48,9	51,1
IV	46,8	53,2
2012 I	45,0	55,0
II	43,6	56,4
III <sup>p</sup>	42,1	57,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 20**  
**Número de créditos hipotecarios, por moneda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>UVR</b>			
2009 I	509.236	-3,5	-9,3
II	493.711	-3,1	-10,2
III	480.600	-2,7	-11,2
IV	451.494	-6,1	-14,5
2010 I	440.014	-2,5	-13,6
II	437.744	-0,5	-11,3
III	428.695	-2,1	-10,8
IV	422.212	-1,5	-6,5
2011 I	411.748	-2,5	-6,4
II	401.762	-2,4	-8,2
III	391.468	-2,6	-8,7
IV	380.398	-2,8	-9,9
2012 I	370.698	-2,6	-10,0
II	363.196	-2,0	-9,6
III <sup>p</sup>	355.981	-2,0	-9,1
<b>Pesos</b>			
2009 I	235.154	5,1	30,9
II	246.475	4,8	26,6
III	261.207	6,0	24,6
IV	295.715	13,2	32,2
2010 I	319.694	8,1	36,0
II	319.077	-0,2	29,5
III	337.487	5,8	29,2
IV	354.812	5,1	20,0
2011 I	369.191	4,1	15,5
II	389.236	5,4	22,0
III	409.829	5,3	21,4
IV	431.866	5,4	21,7
2012 I	453.716	5,1	22,9
II	469.413	3,5	20,6
III <sup>p</sup>	489.534	4,3	19,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

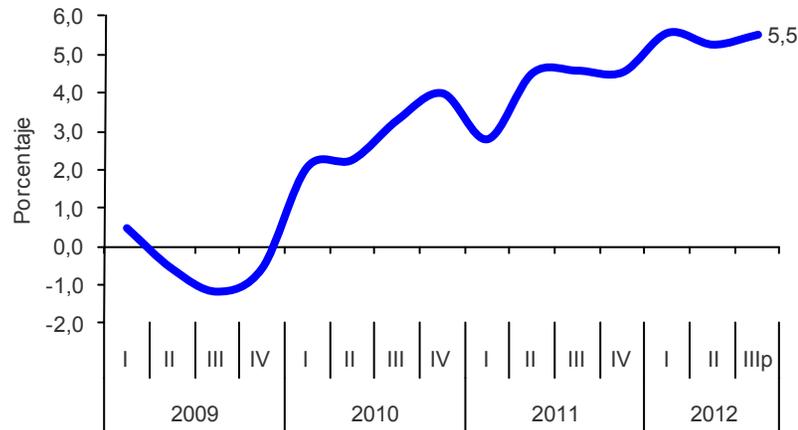
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

### 3.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Durante el tercer trimestre de 2012, el número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda presentó un aumento de 5,5% en comparación con el mismo período de 2011, al pasar de 801.297 créditos a 845.515 créditos. (gráfico 24, cuadro 14).

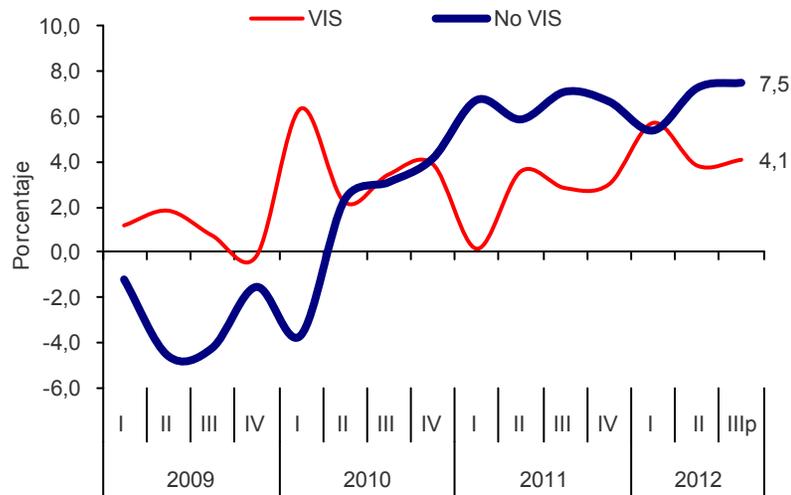
**Gráfico 24**  
**Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Al comparar el tercer trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, el número de créditos hipotecarios No VIS se incrementó 7,5%, mientras que el número de créditos hipotecarios VIS presentó un incremento de 4,1% (gráfico 25, cuadro 15).

**Gráfico 25**  
**Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,**  
**por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**

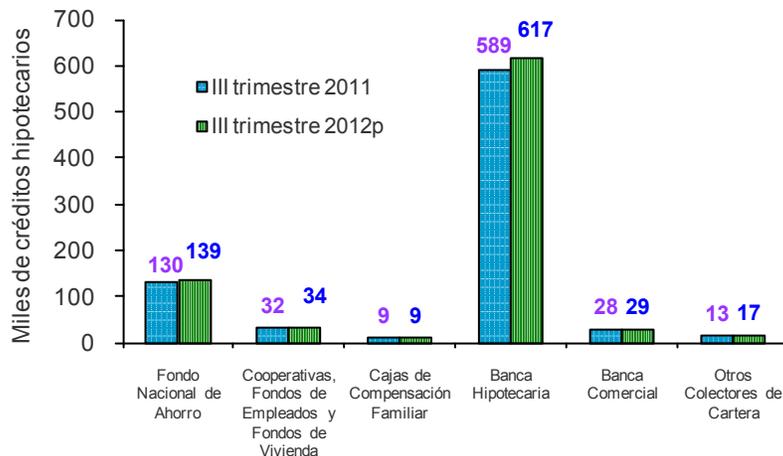


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

En el mismo período, el número de créditos hipotecarios presentó incremento en todas las categorías de entidades financiadoras de la siguiente manera: otros colectores de cartera (28,1%); cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda (8,5%); Fondo Nacional del Ahorro (6,5%); la banca hipotecaria (4,7%); banca comercial (4,2%) y las cajas de compensación familiar (2,9%) (gráfico 26, cuadro 16).

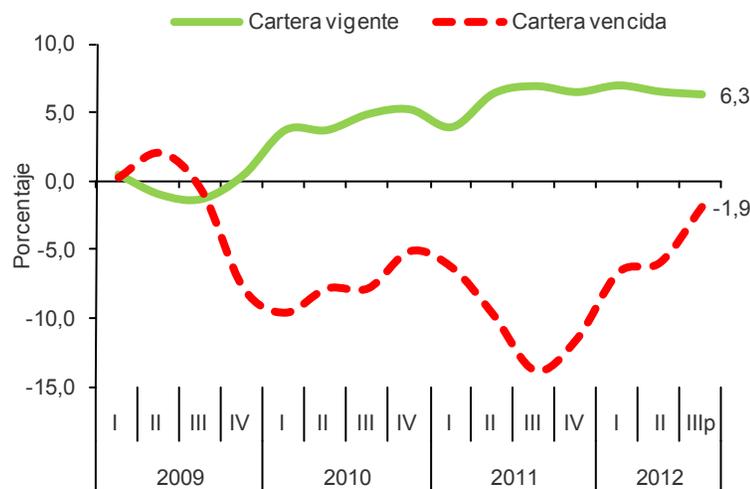
**Gráfico 26**  
**Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,**  
**por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2011 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Por otro lado, al comparar el tercer trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, la cartera vigente aumentó 6,3%; mientras que la cartera vencida disminuyó 1,9% (gráfico 27, cuadro 18).

**Gráfico 27**  
**Variaciones anuales del número de créditos de la cartera**  
**hipotecaria de vivienda, por carteras vigentes y vencidas**  
**Total nacional**  
**2009 - 2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

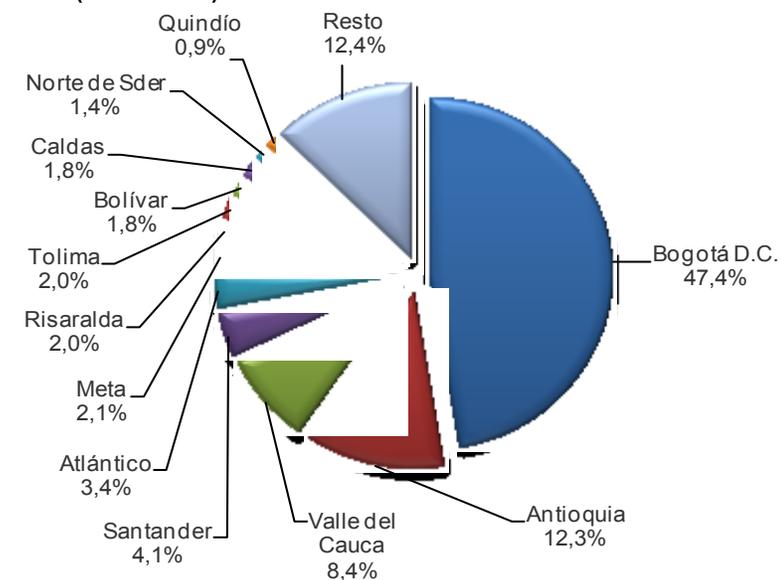
## 4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.

### Tercer trimestre 2012

#### 4.1 Saldo de capital total

En el tercer trimestre de 2012, el saldo de capital total se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$14.204.681 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Antioquia con \$3.677.337 millones de pesos corrientes y Valle del Cauca con \$2.510.073 millones de pesos corrientes (gráfico 28, anexo A3).

**Gráfico 28**  
**Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.**  
**Total nacional**  
**2012 (III trimestre) <sup>P</sup>**



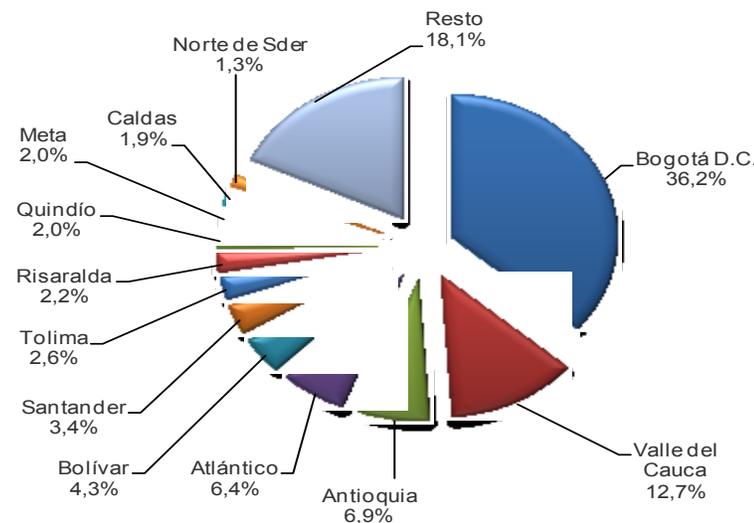
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

## 4.2 Capital de una o más cuotas vencidas

En el tercer trimestre de 2012, el capital de una o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C. con \$412.071 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Valle del Cauca con \$144.285 millones de pesos corrientes y Antioquia con \$78.998 millones de pesos corrientes (gráfico 29, anexo A5).

**Gráfico 29**  
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por departamentos y Bogotá, D. C.  
Total nacional  
2012 (III trimestre)<sup>P</sup>

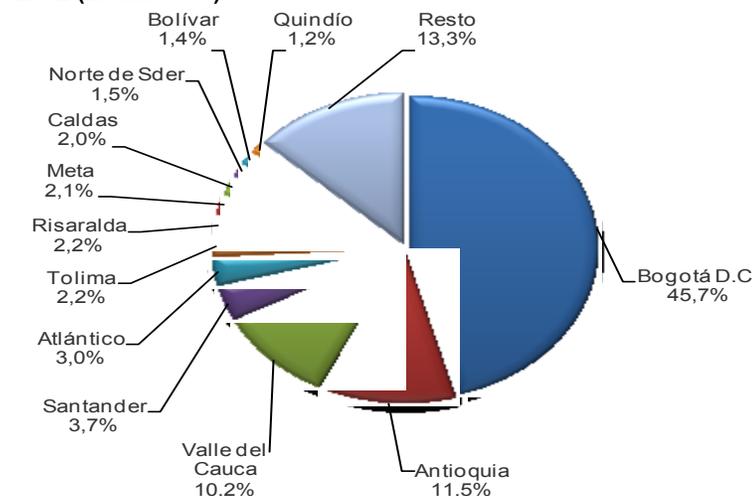


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

## 4.3 Número de créditos hipotecarios

En el tercer trimestre de 2012, el número de créditos hipotecarios se centralizó principalmente en Bogotá D.C., con 386.691 créditos. En los demás departamentos sobresale Antioquia con 97.431 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 85.277 créditos hipotecarios y Santander con 31.167 obligaciones (gráfico 30, anexo A8).

**Gráfico 30**  
Distribución del número de créditos hipotecarios, por departamentos y Bogotá, D. C.  
Total nacional  
2012 (III trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



## FICHA METODOLÓGICA

**Objetivo:** obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

**Alcance temático:** las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

**Fuentes:** entidades financiadoras de vivienda en el país.

**Periodicidad:** trimestral

**Cobertura geográfica:** Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

**Variables de estudio:** número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas.

**Variables de clasificación:** tipo de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

**Tipo de investigación:** registro administrativo de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

**Variaciones analizadas:**

**Trimestral:** corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

**Anual:** corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

## NOTA METODOLÓGICA

- A) A partir del segundo trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	<p>Teniendo en cuenta los niveles de supervisión de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. Dichas entidades corresponden al segundo nivel de Supervisión (trimestral).</p> <p>El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas supervisadas esta Superintendencia.</p>
Tipo de vivienda	<p>En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por esta Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para esta variable son:</p> <p>0 = Sin clasificar 1 = VIS 2 = NO VIS</p>

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Tipo de crédito	La información divulgada desde el segundo trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.
-----------------	---

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Financiera de Colombia –SFC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

DANE	SUPERFINANCIERA
<p><b>Alcance temático:</b></p> <p><b>1. Cartera hipotecaria de vivienda:</b> corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p><b>2. Saldo de capital total:</b> corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p><b>3. Capital de 1 o más cuotas vencidas:</b> corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p><b>4. Número de créditos:</b> corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda que componen la cartera hipotecaria a la fecha del análisis.</p>	<p><b>Alcance temático:</b></p> <p><b>1. Cartera hipotecaria de vivienda:</b> corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p><b>2. Cartera bruta de vivienda:</b> la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos.</p> <p><b>3. Cartera de vivienda vencida:</b> para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos.</p> <p><b>4. Número de créditos:</b> la SFC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios, presentan el saldo de la cartera.</p>
<p><b>5. Tenedor de la cartera:</b> propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafin, administrada-patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas-otras carteras.</p> <p><b>6. Análisis de la información:</b> por tipo de vivienda (VIS y No VIS)</p> <p>La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda.</p> <p>Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en:</p> <p>(a) <b>Cartera vigente:</b> se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como</p>	<p><b>5. Tenedor de la cartera:</b> propia en balance de cada establecimiento de crédito.</p> <p><b>6. Análisis de la información:</b> total de la información reportada en los Estados Financieros.</p> <p>Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito.</p> <p>Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en:</p> <p>(a) <b>Cartera hipotecaria vigente:</b> se clasifica como</p>

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



<p>cartera vigente, la sumatoria de los créditos que encuentran al día, y que presenten una mora menor o igual a 4 cuotas.</p> <p>(b) <b>Cartera vencida:</b> se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.</p>	<p>Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas.</p> <p>(b) <b>Cartera hipotecaria vencida:</b> corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida</p>
<p><b>Periodicidad:</b> trimestral</p>	<p><b>Periodicidad:</b> mensual</p>
<p><b>Fuente:</b> reporte trimestral de cada entidad</p>	<p><b>Fuente:</b> estados financieros intermedios reportados mensualmente a la SFC por los establecimientos de crédito</p>
<p><b>Cobertura:</b> La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 104 entidades.</p>	<p><b>Cobertura:</b> la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.</p>

D) A partir del I trimestre de 2007 se publica la información de la **Banca Comercial**, la cual hace referencia a entidades como: Banco de Bogotá, Banco Santander Colombia S.A. Banco Agrario de Colombia y HSBC Colombia S.A.

E) La cartera tenedor tipo Patrimonio autónomo no se reporta a partir del I trimestre de 2009 puesto que la entidad que manejaba esta modalidad la vendió en Diciembre de 2008.

Nota 1: las entidades que conforman la categoría **Otros Colectores de Cartera** son: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 2: la preliminariedad de un año, obedece a correcciones de información por parte de las entidades que reportan la información

□□□

## ANEXO

## A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

## Total nacional

2009 (I trimestre) - 2012 (III trimestre)<sup>p</sup> Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Propia en balance</b>			
2009 I	13.362.882	0,3	6,5
II	13.516.252	1,2	5,0
III	13.951.394	3,2	4,5
IV	14.657.992	5,1	10,0
2010 I	15.374.589	4,9	15,1
II	15.999.056	4,1	18,4
III	16.662.299	4,2	19,4
IV	15.140.088	-9,1	3,3
2011 I	16.418.521	8,4	6,8
II	17.659.701	7,6	10,4
III	18.904.007	7,1	13,5
IV	19.966.046	5,6	31,9
2012 I	20.837.489	4,4	26,9
II	21.732.658	4,3	23,1
III <sup>p</sup>	22.865.017	5,2	21,0
<b>Propia fuera de balance</b>			
2009 I	401.167	-5,7	-9,8
II	453.322	13,0	3,4
III	431.136	-4,9	-2,9
IV	342.840	-20,5	-19,4
2010 I	345.430	0,8	-13,9
II	442.220	28,0	-2,5
III	435.189	-1,6	0,9
IV	431.370	-0,9	25,8
2011 I	425.333	-1,4	23,1
II	413.331	-2,8	-6,5
III	363.386	-12,1	-16,5
IV	408.147	12,3	-5,4
2012 I	376.190	-7,8	-11,6
II	365.376	-2,9	-11,6
III <sup>p</sup>	342.563	-6,2	-5,7
<b>Propia CISA</b>			
2009 I	20.028	-5,4	84,2
II	16.669	-16,8	59,0
III	16.257	-2,5	-20,6
IV	15.747	-3,1	-25,6
2010 I	15.610	-0,9	-22,1
II	20.027	28,3	20,2
III	19.797	-1,2	21,8
IV	15.701	-20,7	-0,3
2011 I	15.032	-4,3	-3,7
II	14.972	-0,4	-25,2
III	13.170	-12,0	-33,5
IV	12.795	-2,9	-18,5
2012 I	37.022	189,4	146,3
II	36.955	-0,2	146,8
III <sup>p</sup>	58.385	58,0	343,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

## A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

## Total nacional (Continuación)

2009 (I trimestre) - 2012 (III trimestre)<sup>p</sup> Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Administrada - titularización</b>			
2009 I	4.622.756	5,8	39,7
II	4.820.125	4,3	29,6
III	4.892.348	1,5	23,9
IV	4.834.728	-1,2	10,6
2010 I	4.797.642	-0,8	3,8
II	4.734.318	-1,3	-1,8
III	4.913.042	3,8	0,4
IV	7.286.182	48,3	50,7
2011 I	6.752.614	-7,3	40,8
II	6.486.706	-3,9	37,0
III	6.257.185	-3,5	27,4
IV	6.265.444	0,1	-14,0
2012 I	6.255.441	-0,2	-7,4
II	6.259.206	0,1	-3,5
III <sup>p</sup>	6.187.469	-1,2	-1,1
<b>Administrada - Fogafin</b>			
2009 I	75	-25,0	-70,4
II	61	-18,7	-68,6
III	52	-14,8	-65,1
IV	42	-19,2	-58,0
2010 I	41	-2,4	-45,3
II	40	-2,4	-34,4
III	40	0,0	-23,1
IV	40	0,0	-4,8
2011 I	40	0,0	-2,4
II	38	-5,0	-5,0
III	32	-15,8	-20,0
IV	32	0,0	-20,0
2012 I	30	-6,3	-25,0
II	28	-6,7	-26,3
III <sup>p</sup>	28	0,0	-12,5
<b>Administrada - otras carteras</b>			
2009 I	675.940	8,0	0,3
II	651.202	-3,7	-1,1
III	633.217	-2,8	-1,6
IV	639.547	1,0	2,1
2010 I	629.370	-1,6	-6,9
II	606.096	-3,7	-6,9
III	603.001	-0,5	-4,8
IV	596.436	-1,1	-6,7
2011 I	590.718	-1,0	-6,1
II	584.143	-1,1	-3,6
III	567.738	-2,8	-5,9
IV	560.128	-1,3	-6,1
2012 I	552.046	-1,4	-6,6
II	545.020	-1,3	-6,7
III <sup>p</sup>	529.947	-2,8	-6,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

\* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

□□□

**A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida****Total nacional****2009 (I trimestre) - 2012 (III trimestre)<sup>p</sup> Millones de pesos corrientes**

Cartera Vigente	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
<b>Al día</b>			
2009 I	13.040.943	-0,8	14,7
II	13.195.731	1,2	10,1
III	13.832.425	4,8	9,5
IV	14.937.935	8,0	13,7
2010 I	14.870.388	-0,5	14,0
II	15.748.573	5,9	19,4
III	17.289.638	9,8	25,0
IV	18.005.669	4,1	20,5
2011 I	18.233.755	1,3	22,6
II	19.075.487	4,6	21,1
III	20.468.219	7,3	18,4
IV	21.708.981	6,1	20,6
2012 I	21.934.832	1,0	20,3
II	21.861.609	-0,3	14,6
III <sup>p</sup>	23.709.434	8,5	15,8
<b>Entre 1- 2 cuotas</b>			
2009 I	3.337.342	14,2	8,2
II	3.433.309	2,9	9,3
III	3.325.425	-3,1	7,1
IV	2.975.411	-10,5	1,8
2010 I	3.921.630	31,8	17,5
II	3.563.311	-9,1	3,8
III	2.888.504	-18,9	-13,1
IV	3.051.117	5,6	2,5
2011 I	3.617.784	18,6	-7,8
II	3.716.220	2,7	4,3
III	3.297.183	-11,3	14,2
IV	3.158.119	-4,2	3,5
2012 I	3.823.373	21,1	5,7
II	4.712.961	23,3	26,8
III <sup>p</sup>	3.902.109	-17,2	18,4
<b>Entre 3- 4 cuotas</b>			
2009 I	575.320	-1,2	16,2
II	631.242	9,7	17,0
III	586.930	-7,0	4,5
IV	511.759	-12,8	-12,1
2010 I	477.514	-6,7	-17,0
II	534.579	12,0	-15,3
III	518.828	-3,0	-11,6
IV	498.215	-4,0	-2,7
2011 I	494.544	-0,7	3,6
II	526.968	6,6	-1,4
III	560.409	6,4	8,0
IV	552.561	-1,4	10,9
2012 I	555.968	0,6	12,4
II	605.113	8,8	14,8
III <sup>p</sup>	614.078	1,5	9,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional**A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida****Total nacional (Continuación)****2009 (I trimestre) - 2012 (III trimestre)<sup>p</sup> Millones de pesos corrientes**

Cartera Vigente	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vencida</b>			
<b>Entre 5- 6 cuotas</b>			
2009 I	195.484	1,2	29,6
II	225.364	15,3	39,5
III	215.557	-4,4	27,2
IV	210.866	-2,2	9,2
2010 I	174.998	-17,0	-10,5
II	195.397	11,7	-13,3
III	189.150	-3,2	-12,3
IV	184.594	-2,4	-12,5
2011 I	158.602	-14,1	-9,4
II	172.896	9,0	-11,5
III	180.314	4,3	-4,7
IV	193.607	7,4	4,9
2012 I	183.577	-5,2	15,8
II	200.817	9,4	16,2
III <sup>p</sup>	210.715	4,9	16,9
<b>Entre 7- 12 cuotas</b>			
2009 I	232.836	-2,0	28,6
II	247.190	6,2	33,3
III	258.351	4,5	23,5
IV	259.874	0,6	9,4
2010 I	234.711	-9,7	0,8
II	237.599	1,2	-3,9
III	235.882	-0,7	-8,7
IV	230.283	-2,4	-11,4
2011 I	207.476	-9,9	-11,6
II	197.448	-4,8	-16,9
III	198.245	0,4	-16,0
IV	215.345	8,6	-6,5
2012 I	209.585	-2,7	1,0
II	218.907	4,5	10,9
III <sup>p</sup>	232.889	6,4	17,5
<b>Más de 12 cuotas</b>			
2009 I	1.700.923	-2,2	-3,2
II	1.724.795	1,4	-0,5
III	1.705.716	-1,1	-3,7
IV	1.595.051	-6,5	-8,3
2010 I	1.483.441	-7,0	-12,8
II	1.522.298	2,6	-11,7
III	1.511.366	-0,7	-11,4
IV	1.499.939	-0,8	-6,0
2011 I	1.490.097	-0,7	0,5
II	1.469.872	-1,4	-3,4
III	1.401.148	-4,7	-7,3
IV	1.383.979	-1,2	-7,7
2012 I	1.350.883	-2,4	-9,3
II	1.339.836	-0,8	-8,9
III <sup>p</sup>	1.314.184	-1,9	-6,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A3 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá D. C.****Total nacional****2010 - 2012 (III trimestre)<sup>P</sup>****Millones de pesos corrientes**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2010	2011	2012p
Antioquia	2.918.779	3.266.662	3.677.337
Atlántico	821.651	932.235	1.027.370
Bogotá D.C.	10.655.474	12.395.201	14.204.681
Bolívar	611.726	467.796	536.260
Boyacá	290.132	366.167	441.431
Caldas	440.090	485.699	529.112
Caquetá	50.384	60.481	69.257
Cauca	178.974	197.803	217.817
Cesar	153.298	178.996	206.483
Córdoba	187.304	228.236	269.600
Cundinamarca	404.082	563.604	865.100
Chocó	25.042	25.976	25.264
Huila	288.548	366.903	446.102
La Guajira	54.143	67.172	84.278
Magdalena	251.607	307.632	369.989
Meta	420.823	525.796	639.765
Nariño	312.596	367.113	413.974
Norte de Santander	317.346	376.839	434.478
Quindío	230.614	252.784	275.870
Risaralda	476.520	549.135	601.456
Santander	900.203	1.088.331	1.238.230
Sucre	74.220	89.248	101.637
Tolima	413.348	502.221	588.761
Valle del Cauca	2.027.511	2.278.024	2.510.073
Arauca	16.776	20.549	25.173
Casanare	51.450	67.848	88.930
Putumayo	23.765	31.830	38.310
San Andrés	9.019	9.057	11.382
Amazonas	11.987	16.294	19.220
Guainía	4.757	5.075	6.144
Guaviare	5.026	6.485	8.354
Vaupés	252	234	225
Vichada	5.897	8.068	11.323
Sin clasificar	24	24	23
<b>Total nacional</b>	<b>22.633.368</b>	<b>26.105.518</b>	<b>29.983.409</b>

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera Total nacional****2009 (I trimestre) - 2012 (III trimestre)<sup>P</sup> Millones de pesos corrientes**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Propia en balance</b>			
2009 I	222.316	11,5	27,8
II	217.544	-2,2	20,5
III	231.825	6,6	23,7
IV	228.039	-1,6	14,3
2010 I	234.214	2,7	5,4
II	240.004	2,5	10,3
III	238.627	-0,6	2,9
IV	226.582	-5,1	-0,6
2011 I	229.911	1,5	-1,8
II	231.143	0,5	-3,7
III	223.683	-3,2	-6,3
IV	202.176	-9,6	-10,8
2012 I	211.068	4,4	-8,2
II	214.528	1,6	-7,2
III <sup>p</sup>	217.242	1,3	-2,9
<b>Propia fuera de balance</b>			
2009 I	343.090	-5,2	-5,3
II	377.067	9,9	5,6
III	359.446	-4,7	-4,9
IV	309.797	-13,8	-14,4
2010 I	312.405	0,8	-8,9
II	416.960	33,5	10,6
III	412.921	-1,0	14,9
IV	408.289	-1,1	31,8
2011 I	405.129	-0,8	29,7
II	395.447	-2,4	-5,2
III	347.461	-12,1	-15,9
IV	393.274	13,2	-3,7
2012 I	362.815	-7,7	-10,4
II	353.424	-2,6	-10,6
III <sup>p</sup>	331.962	-6,1	-4,5
<b>Propia CISA</b>			
2009 I	10.071	-10,3	98,2
II	8.201	-18,6	65,3
III	8.008	-2,4	-26,1
IV	8.088	1,0	-28,0
2010 I	8.074	-0,2	-19,8
II	11.194	38,6	36,5
III	10.881	-2,8	35,9
IV	8.352	-23,2	3,3
2011 I	7.569	-9,4	-6,3
II	7.642	1,0	-31,7
III	6.333	-17,1	-41,8
IV	8.858	39,9	6,1
2012 I	34.531	289,8	356,2
II	34.494	-0,1	351,4
III <sup>p</sup>	14.685	-57,4	131,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional**A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera Total nacional (Continuación)****2009 (I trimestre) - 2012 (III trimestre)<sup>P</sup> Millones de pesos corrientes**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Administrada - titularización</b>			
2009 I	310.092	0,9	1,2
II	299.051	-3,6	6,0
III	292.903	-2,1	-6,4
IV	286.444	-2,2	-6,8
2010 I	300.013	4,7	-3,3
II	101.567	-66,2	-66,0
III	90.601	-10,8	-69,1
IV	92.326	1,9	-67,8
2011 I	94.016	1,8	-68,7
II	90.719	-3,5	-10,7
III	80.946	-10,8	-10,7
IV	69.132	-14,6	-25,1
2012 I	71.971	4,1	-23,5
II	69.096	-4,0	-23,8
III <sup>p</sup>	64.918	-6,1	-19,8
<b>Administrada - Fogafin</b>			
2009 I	69	-5,5	-27,4
II	61	-11,6	-23,8
III	52	-14,8	-35,8
IV	42	-19,2	-42,5
2010 I	41	-2,4	-40,6
II	40	-2,4	-34,4
III	40	0,0	-23,1
IV	40	0,0	-4,8
2011 I	40	0,0	-2,4
II	38	-5,0	-5,0
III	32	-15,8	-20,0
IV	32	0,0	-20,0
2012 I	30	-6,3	-25,0
II	28	-6,7	-26,3
III <sup>p</sup>	28	0,0	-12,5
<b>Administrada - otras carteras</b>			
2009 I	628.002	5,3	-0,8
II	607.131	-3,3	-2,4
III	594.108	-2,2	-2,7
IV	583.021	-1,9	-2,2
2010 I	577.059	-1,0	-8,1
II	557.791	-3,3	-8,1
III	557.968	0,0	-6,1
IV	555.673	-0,4	-4,7
2011 I	553.504	-0,4	-4,1
II	549.781	-0,7	-1,4
III	536.602	-2,4	-3,8
IV	532.460	-0,8	-4,2
2012 I	525.814	-1,3	-5,0
II	520.999	-0,9	-5,2
III <sup>p</sup>	508.530	-2,4	-5,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá D. C.****Total nacional****2010 - 2012 (III trimestre)<sup>P</sup>****Millones de pesos corrientes**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2010	2011	2012 <sup>P</sup>
Antioquia	93.385	77.413	78.998
Atlántico	80.471	76.152	72.324
Bogotá D.C.	562.631	457.807	412.071
Bolívar	52.503	48.223	48.392
Boyacá	14.803	15.714	15.559
Caldas	21.983	21.414	21.305
Caquetá	2.008	2.007	1.955
Cauca	20.302	20.202	19.964
Cesar	15.000	13.826	12.748
Córdoba	12.563	11.470	12.240
Cundinamarca	18.690	18.677	17.473
Chocó	5.572	5.015	5.229
Huila	18.171	25.031	25.369
La Guajira	8.363	7.556	7.208
Magdalena	46.090	49.561	50.938
Meta	23.645	21.597	22.617
Nariño	12.610	11.733	12.248
Norte de Santander	15.385	15.042	15.269
Quindío	23.473	24.415	23.179
Risaralda	18.990	25.073	24.774
Santander	43.675	42.121	38.893
Sucre	11.222	12.731	13.142
Tolima	33.345	30.393	29.193
Valle del Cauca	146.073	152.000	144.285
Arauca	1.803	1.799	2.401
Casanare	2.327	2.390	2.418
Putumayo	1.906	1.922	1.973
San Andrés	1.806	1.470	1.491
Amazonas	682	623	722
Guainía	446	535	1.224
Guaviare	715	752	1.170
Vaupés	67	72	89
Vichada	332	319	500
Sin clasificar	1	2	4
<b>Total nacional</b>	<b>1.311.038</b>	<b>1.195.057</b>	<b>1.137.365</b>

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera****Total nacional****2009 (I trimestre) - 2012 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Propia en balance</b>			
2009 I	561.734	-1,3	-1,3
II	558.726	-0,5	-2,3
III	563.851	0,9	-2,5
IV	574.114	1,8	0,9
2010 I	580.250	1,1	3,3
II	584.542	0,7	4,6
III	593.718	1,6	5,3
IV	544.904	-8,2	-5,1
2011 I	559.116	2,6	-3,6
II	576.091	3,0	-1,5
III	595.613	3,4	0,3
IV	613.119	2,9	12,5
2012 I	626.002	2,1	12,0
II	637.501	1,8	10,7
III <sup>p</sup>	658.999	3,4	10,6
<b>Propia fuera de balance</b>			
2009 I	17.438	-3,1	-6,6
II	18.705	7,3	4,1
III	17.403	-7,0	-6,5
IV	14.366	-17,5	-20,2
2010 I	15.672	9,1	-10,1
II	17.523	11,8	-6,3
III	17.205	-1,8	-1,1
IV	16.658	-3,2	16,0
2011 I	16.343	-1,9	4,3
II	15.835	-3,1	-9,6
III	14.092	-11,0	-18,1
IV	16.060	14,0	-3,6
2012 I	14.719	-8,4	-9,9
II	14.298	-2,9	-9,7
III <sup>p</sup>	13.503	-5,6	-4,2
<b>Propia CISA</b>			
2009 I	958	-2,2	85,7
II	679	-29,1	31,8
III	656	-3,4	-32,6
IV	627	-4,4	-36,0
2010 I	582	-7,2	-39,3
II	596	2,4	-12,2
III	557	-6,5	-15,1
IV	567	1,8	-9,6
2011 I	528	-6,9	-9,3
II	516	-2,3	-13,4
III	470	-8,9	-15,6
IV	440	-6,4	-22,4
2012 I	5.263	1096,1	896,8
II	5.194	-1,3	906,6
III <sup>p</sup>	6.021	15,9	1181,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional**A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera****Total nacional (Continuación)****2009 (I trimestre) - 2012 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Administrada - titularización</b>			
2009 I	141.847	0,7	11,3
II	141.106	-0,5	8,8
III	139.710	-1,0	8,1
IV	137.354	-1,7	-2,5
2010 I	143.006	4,1	0,8
II	134.789	-5,8	-4,5
III	135.591	0,6	-3,0
IV	196.942	45,3	43,4
2011 I	187.985	-4,6	31,5
II	181.497	-3,5	34,7
III	176.194	-2,9	30,0
IV	168.217	-4,5	-14,6
2012 I	164.545	-2,2	-12,5
II	162.127	-1,5	-10,7
III <sup>p</sup>	154.273	-4,8	-12,4
<b>Administrada - Fogafin</b>			
2009 I	99	-45,6	-60,9
II	43	-56,6	-81,9
III	30	-30,2	-86,7
IV	27	-10,0	-85,2
2010 I	23	-14,8	-76,8
II	22	-4,4	-48,8
III	21	-4,6	-30,0
IV	21	0,0	-22,2
2011 I	20	-4,8	-13,0
II	18	-10,0	-18,2
III	17	-5,6	-19,1
IV	17	0,0	-19,1
2012 I	16	-5,9	-20,0
II	14	-12,5	-22,2
III <sup>p</sup>	14	0,0	-17,7
<b>Administrada - otras carteras</b>			
2009 I	22.314	4,3	-6,4
II	20.927	-6,2	-9,3
III	20.157	-3,7	-9,8
IV	20.721	2,8	-3,1
2010 I	20.175	-2,6	-9,6
II	19.349	-4,1	-7,5
III	19.090	-1,3	-5,3
IV	17.932	-6,1	-13,5
2011 I	16.947	-5,5	-16,0
II	17.041	0,6	-11,9
III	14.911	-12,5	-21,9
IV	14.411	-3,4	-19,6
2012 I	13.869	-3,8	-18,2
II	13.475	-2,8	-20,9
III <sup>p</sup>	12.705	-5,7	-14,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida Total nacional 2009 (I trimestre) - 2012 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
<b>Al día</b>			
2009 I	471.141	-3,1	2,9
II	466.455	-1,0	0,5
III	475.967	2,0	0,7
IV	506.206	6,4	4,2
2010 I	504.964	-0,3	7,2
II	515.183	2,0	10,5
III	538.709	4,6	13,2
IV	548.458	1,8	8,4
2011 I	541.809	-1,2	7,3
II	550.417	1,6	6,8
III	577.107	4,9	7,1
IV	598.495	3,7	9,1
2012 I	594.067	-0,7	9,7
II	591.179	-0,5	7,4
III <sup>p</sup>	616.292	4,3	6,8
<b>Entre 1- 2 cuotas</b>			
2009 I	150.844	8,0	-6,4
II	148.671	-1,4	-5,4
III	145.113	-2,4	-5,9
IV	129.347	-10,9	-7,4
2010 I	148.089	14,5	-1,8
II	130.647	-11,8	-12,1
III	118.344	-9,4	-18,5
IV	123.014	4,0	-4,9
2011 I	138.580	12,7	-6,4
II	139.657	0,8	6,9
III	126.356	-9,5	6,8
IV	116.810	-7,6	-5,0
2012 I	134.381	15,0	-3,0
II	144.201	7,3	3,3
III <sup>p</sup>	133.127	-7,7	5,4
<b>Entre 3- 4 cuotas</b>			
2009 I	31.146	-3,5	0,7
II	32.940	5,8	-0,2
III	29.477	-10,5	-8,0
IV	25.336	-14,1	-21,5
2010 I	24.199	-4,5	-22,3
II	26.129	8,0	-20,7
III	25.055	-4,1	-15,0
IV	23.683	-5,5	-6,5
2011 I	23.331	-1,5	-3,6
II	24.398	4,6	-6,6
III	25.423	4,2	1,5
IV	24.562	-3,4	3,7
2012 I	23.930	-2,6	2,6
II	25.281	5,7	3,6
III <sup>p</sup>	25.079	-0,8	-1,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional
**A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida Total nacional (Continuación) 2009 (I trimestre) - 2012 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vencida</b>			
<b>Entre 5- 6 cuotas</b>			
2009 I	10.689	-5,8	9,8
II	12.171	13,9	19,8
III	11.448	-5,9	9,9
IV	10.743	-6,2	-5,4
2010 I	9.377	-12,7	-12,3
II	10.301	9,9	-15,4
III	9.813	-4,7	-14,3
IV	9.310	-5,1	-13,3
2011 I	7.856	-15,6	-16,2
II	8.763	11,6	-14,9
III	8.949	2,1	-8,8
IV	9.288	3,8	-0,2
2012 I	8.501	-8,5	8,2
II	9.028	6,2	3,0
III <sup>p</sup>	8.997	-0,3	0,5
<b>Entre 7- 12 cuotas</b>			
2009 I	13.466	-8,4	10,8
II	13.402	-0,5	9,6
III	13.720	2,4	3,3
IV	13.290	-3,1	-9,6
2010 I	11.535	-13,2	-14,3
II	12.377	7,3	-7,7
III	12.808	3,5	-6,7
IV	12.079	-5,7	-9,1
2011 I	10.262	-15,0	-11,0
II	9.792	-4,6	-20,9
III	9.953	1,6	-22,3
IV	10.749	8,0	-11,0
2012 I	9.998	-7,0	-2,6
II	10.109	1,1	3,2
III <sup>p</sup>	10.448	3,4	5,0
<b>Más de 12 cuotas</b>			
2009 I	67.104	-0,8	-3,0
II	66.547	-0,8	-2,0
III	66.082	-0,7	-3,2
IV	62.287	-5,7	-7,9
2010 I	61.544	-1,2	-8,3
II	62.184	1,0	-6,6
III	61.453	-1,2	-7,0
IV	60.480	-1,6	-2,9
2011 I	59.101	-2,3	-4,0
II	57.971	-1,9	-6,8
III	53.509	-7,7	-12,9
IV	52.360	-2,2	-13,4
2012 I	53.537	2,3	-9,4
II	52.811	-1,4	-8,9
III <sup>p</sup>	51.572	-2,4	-3,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**A8 Número de créditos hipotecarios, según Departamentos y Bogotá D. C.**  
**Total nacional**  
**2010 - 2012 (III trimestre)<sup>P</sup>**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2010	2011	2012 <sup>P</sup>
Antioquia	83.841	88.086	97.431
Atlántico	24.277	24.780	25.248
Bogotá D.C.	353.935	369.217	386.691
Bolívar	11.736	11.462	11.704
Boyacá	11.239	12.519	13.653
Caldas	16.397	16.714	16.790
Caquetá	2.060	2.213	2.332
Cauca	7.042	7.120	7.209
Cesar	6.472	6.642	6.756
Córdoba	5.533	5.988	6.402
Cundinamarca	18.061	22.056	30.908
Chocó	1.046	1.014	960
Huila	11.624	12.280	13.083
La Guajira	2.102	2.235	2.390
Magdalena	8.407	8.960	9.548
Meta	15.420	16.570	17.316
Nariño	10.458	11.242	11.725
Norte de Santander	12.188	12.307	12.375
Quindío	11.309	10.773	10.281
Risaralda	17.469	18.508	18.480
Santander	29.487	30.515	31.167
Sucre	3.042	3.153	3.203
Tolima	17.495	18.280	18.726
Valle del Cauca	80.887	83.472	85.277
Arauca	668	721	784
Casanare	1.777	2.018	2.294
Putumayo	952	1.089	1.229
San Andrés	262	244	260
Amazonas	339	400	443
Guainía	186	188	199
Guaviare	230	258	304
Vaupés	11	11	10
Vichada	229	261	336
Sin clasificar	1	1	1
<b>Total nacional</b>	<b>766.182</b>	<b>801.297</b>	<b>845.515</b>

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.