



CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA II trimestre 2009



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística
metodológica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional.
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la
información estadística
metodológica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional.
NTC GP 1000:2004



Contenido

Resumen

1. Saldo de capital total
2. Capital de 1 o más cuotas vencidas
3. Número de créditos hipotecarios
4. Resultados por departamentos y Bogotá, D.C.

Ficha metodológica

Nota metodológica

Anexos

RESUMEN

La cartera hipotecaria de vivienda, en el segundo trimestre de 2009, se caracterizó por:

- Presentar un saldo de capital total de \$19 847 359 millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 3,0% respecto al trimestre anterior.
- El saldo de capital total se conformó de \$12 727 209 millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$7 120 150 millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS.
- Del valor del saldo de capital total, en el segundo trimestre de 2009, \$17 284 709 millones de pesos corrientes se clasifican como cartera vigente y \$2 562 651 millones de pesos corrientes como cartera vencida, correspondiente a cinco o más cuotas en mora.
- De las 752 169 obligaciones que componen la cartera hipotecaria, 438 429 créditos corresponden a la financiación de VIS y 313 740 a créditos para vivienda tipo No VIS.
- Del total de créditos hipotecarios, 650 557 corresponden a cartera vigente y 101 612, a cartera vencida.

Al comparar el segundo trimestre de 2009 con el mismo período de 2008, se encuentra que la cartera hipotecaria de vivienda registró un aumento de 11,3% en el saldo de capital total.

- Esta variación corresponde a incrementos en la cartera vencida y la cartera vigente de 20,5% y 10,0%, respectivamente.
- Los saldos de capital total para vivienda tipo No VIS y VIS registraron incrementos de 11,6% y 10,7% respectivamente.
- El número de créditos hipotecarios presentó una disminución de 1,2% explicado por la caída en la cartera vigente y vencida de 1,2% y 1,0% respectivamente. Por su parte, las obligaciones hipotecarias para vivienda tipo No VIS disminuyeron en 5,2%, mientras que los créditos para vivienda tipo VIS se incrementaron en 2,0%.

Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

Nota 1: La categoría Otros Colectores de Cartera, hace referencia a entidades como: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 2: Desde el II trimestre de 2008, se actualiza la información debido a correcciones realizadas por varias entidades para dichos períodos.

Nota 3: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

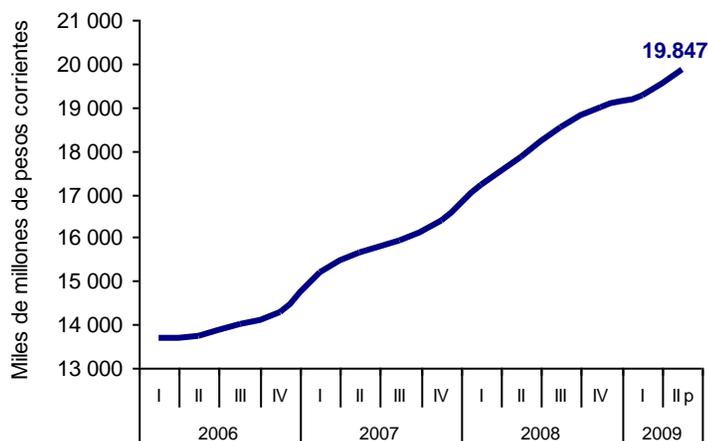
1. SALDO DE CAPITAL TOTAL

1.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

1.1.1 Saldo de capital total

Al cierre del segundo trimestre de 2009, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total equivalente a \$19 847 359 millones de pesos corrientes, lo que representó un incremento de 3,0% en comparación con el primer trimestre de 2009 (gráfico 1, cuadro 1).

Gráfico 1
Saldo de capital total
Total nacional
2006 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Cuadro 1
Saldo de capital total
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P **Millones de pesos corrientes**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2007 I	15 209 359	6,5	11,3
II	15 648 315	2,9	13,9
III	15 913 658	1,7	13,5
IV	16 369 432	2,9	14,6
2008 I	17 220 897	5,2	13,2
II	17 836 638	3,6	14,0
III	18 547 939	4,0	16,6
IV	18 978 177	2,3	15,9
2009 I	19 272 333	1,5	11,9
II ^P	19 847 359	3,0	11,3

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

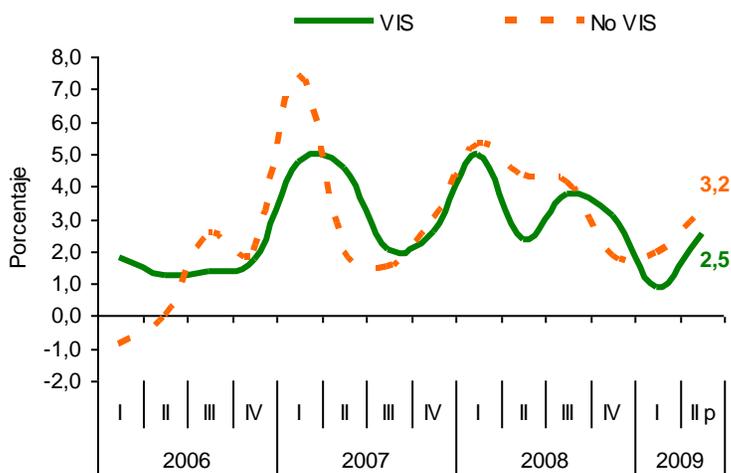


1.1.2 Saldo de capital total por rangos de vivienda

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS registró un incremento de 3,2%, al pasar de \$12 326 645 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2009 a \$12 727 209 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2009 (gráfico 2, cuadro 2).

El saldo de capital total para vivienda tipo VIS presentó una variación similar, con un incremento de 2,5%, al pasar de \$6 945 688 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2009, a \$7 120 150 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2009 (gráfico 2, cuadro 2).

Gráfico 2
Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por rangos de vivienda
Total nacional
2006 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 2 Saldo de capital total, según rango de vivienda

Total nacional
2007 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIS			
2007 I	5 468 497	4,7	9,3
II	5 716 703	4,5	12,9
III	5 834 558	2,1	13,7
IV	5 987 835	2,6	14,7
2008 I	6 286 912	5,0	15,0
II	6 433 439	2,3	12,5
III	6 676 333	3,8	14,4
IV	6 883 186	3,1	15,0
2009 I	6 945 688	0,9	10,5
II ^P	7 120 150	2,5	10,7
NO VIS			
2007 I	9 740 862	7,4	12,4
II	9 931 613	2,0	14,6
III	10 079 101	1,5	13,4
IV	10 381 597	3,0	14,5
2008 I	10 933 985	5,3	12,2
II	11 403 199	4,3	14,8
III	11 871 606	4,1	17,8
IV	12 094 990	1,9	16,5
2009 I	12 326 645	1,9	12,7
II ^P	12 727 209	3,2	11,6

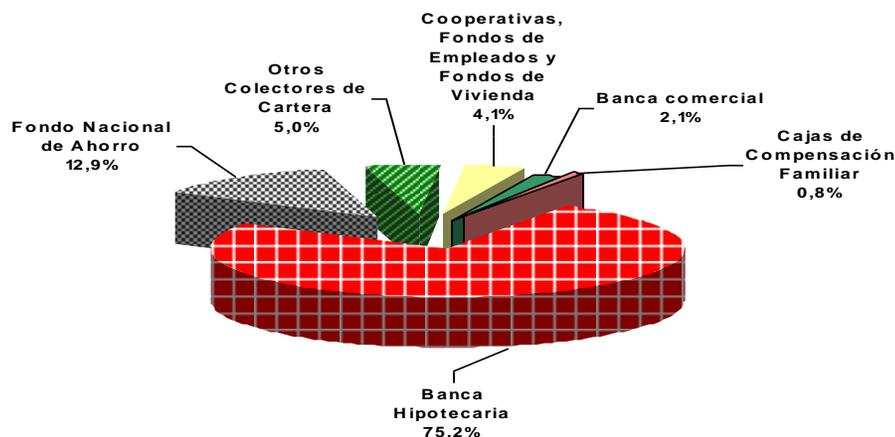
Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

1.1.3 Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el segundo trimestre de 2009, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 75,2% correspondiente a la Banca Hipotecaria, 12,9% del Fondo Nacional de Ahorro, 5,0% de Otros Colectores de Cartera, 4,1% de Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda, 2,1% para la Banca Comercial y 0,8% de Cajas de compensación Familiar (gráfico 3, cuadro 3).

Gráfico 3
Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 (II trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 3
Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2007 I	1 825 375	0,5	9,9
II	1 920 707	5,2	11,9
III	1 985 162	3,4	12,1
IV	2 079 262	4,7	14,5
2008 I	2 154 575	3,6	18,0
II	2 291 027	6,3	19,3
III	2 424 550	5,8	22,1
IV	2 493 493	2,8	19,9
2009 I	2 496 649	0,1	15,9
II ^P	2 551 518	2,2	11,4
Cooperativas. fondos de empleados y fondos de vivienda			
2007 I	630 828	3,6	11,2
II	649 455	3,0	11,9
III	672 937	3,6	13,5
IV	705 899	4,9	15,9
2008 I	729 941	3,4	15,7
II	748 116	2,5	15,2
III	759 113	1,5	12,8
IV	774 934	2,1	9,8
2009 I	793 538	2,4	8,7
II ^P	804 389	1,4	7,5
Banca hipotecaria			
2007 I	11 556 532	5,2	10,3
II	11 893 298	2,9	13,3
III	12 086 572	1,6	12,4
IV	12 425 686	2,8	13,1
2008 I	13 048 010	5,0	12,9
II	13 593 574	4,2	14,3
III	14 129 397	3,9	16,9
IV	14 413 697	2,0	16,0
2009 I	14 597 912	1,3	11,9
II ^P	14 926 882	2,3	9,8
Banca Comercial			
2007 I	300 232	(-)	(-)
II	324 241	8,0	(-)
III	347 911	7,3	(-)
IV	369 685	6,3	(-)
2008 I	386 668	4,6	28,8
II	408 470	5,6	26,0
III	423 107	3,6	21,6
IV	425 346	0,5	15,1
2009 I	424 578	-0,2	9,8
II ^P	424 135	-0,1	3,8

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 3 (Continuación)
Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cajas de Compensación Familiar			
2007 I	103 084	2,5	19,4
II	105 915	2,7	14,2
III	109 091	3,0	10,6
IV	113 860	4,4	13,2
2008 I	118 067	3,7	14,5
II	125 498	6,3	18,5
III	131 837	5,1	20,9
IV	137 720	4,5	21,0
2009 I	148 099	7,5	25,4
II ^P	154 241	4,1	22,9
Otros Colectores de Cartera¹			
2007 I	793 308	2,3	-10,0
II	754 699	-4,9	-10,5
III	711 985	-5,7	-12,0
IV	675 040	-5,2	-12,9
2008 I	783 635	16,1	-1,2
II	669 953	-14,5	-11,2
III	679 935	1,5	-4,5
IV	732 988	7,8	8,6
2009 I	811 557	10,7	3,6
II ^P	986 195	21,5	25,8

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

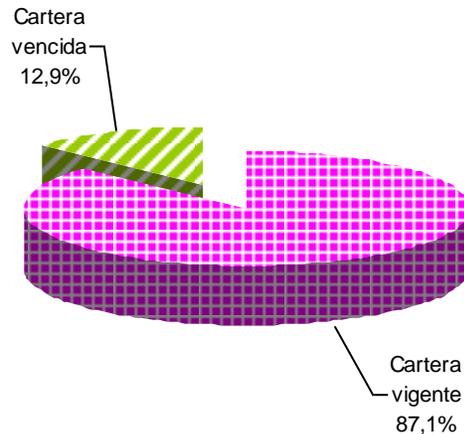
^P Cifra preliminar

Desde el I trimestre de 2009 se realiza la unificación de la categoría otros colectores de cartera

1.1.4 Saldo de capital total por carteras vigentes y vencidas

Al cierre del segundo trimestre de 2009, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$17 284 709 millones de pesos corrientes, equivalente al 87,1% del total. El restante 12,9%, correspondió a la cartera vencida (gráfico 4, cuadro 4, cuadro 5).

Gráfico 4
Distribución del saldo de capital total, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2009 (II trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Cuadro 4
Saldo de capital total, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
2007 I	12 599 140	7,2	16,5
II	13 153 472	4,4	19,8
III	13 675 825	4,0	20,3
IV	14 251 353	4,2	21,3
2008 I	14 983 492	5,1	18,9
II	15 709 920	4,8	19,4
III	16 342 466	4,0	19,5
IV	16 673 955	2,0	17,0
2009 I	16 985 741	1,9	13,4
II ^P	17 284 709	1,8	10,0
Cartera Vencida			
2007 I	2 610 219	2,9	-8,6
II	2 494 843	-4,4	-9,5
III	2 237 834	-10,3	-15,6
IV	2 118 080	-5,4	-16,5
2008 I	2 237 404	5,6	-14,3
II	2 126 718	-4,9	-14,8
III	2 205 473	3,7	-1,4
IV	2 304 222	4,5	8,8
2009 I	2 286 592	-0,8	2,2
II ^P	2 562 651	12,1	20,5

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 5
Distribución del saldo de capital total, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P

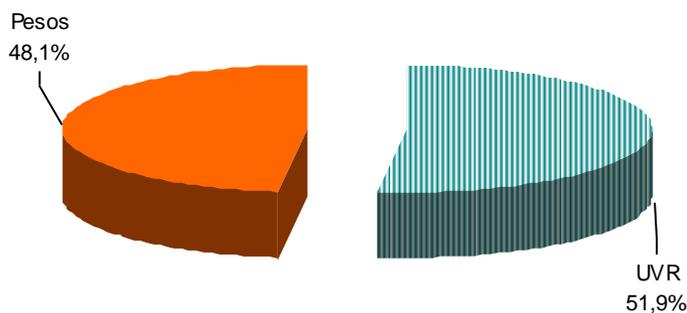
Años y trimestres	Cartera Vigente	Cartera Vencida	Porcentaje
2007 I	82,8	17,2	
II	84,1	15,9	
III	85,9	14,1	
IV	87,1	12,9	
2008 I	87,0	13,0	
II	88,1	11,9	
III	88,1	11,9	
IV	87,9	12,1	
2009 I	88,1	11,9	
II ^P	87,1	12,9	

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

1.1.5 Saldo de capital total por moneda

Al cierre del segundo trimestre de 2009, el 51,9% del saldo de capital total se encontraba financiado en UVR, y el restante 48,1% en pesos (gráfico 5, cuadro 6, cuadro 7).

Gráfico 5
Distribución del saldo de capital total, por moneda
Total nacional
2009 (II trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 6
Saldo de capital total, según moneda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
UVR			
2007 I	11 374 622	0,3	-4,2
II	11 171 067	-1,8	-5,2
III	10 938 144	-2,1	-5,6
IV	10 706 533	-2,1	-5,6
2008 I	10 692 017	-0,1	-6,0
II	10 706 882	0,1	-4,2
III	10 694 918	-0,1	-2,2
IV	10 375 077	-3,0	-3,1
2009 I	10 160 480	-2,1	-5,0
II ^P	10 295 491	1,3	-3,8
Pesos			
2007 I	3 834 737	30,4	112,8
II	4 477 248	16,8	129,7
III	4 975 514	11,1	104,2
IV	5 662 899	13,8	92,5
2008 I	6 528 880	15,3	70,3
II	7 129 756	9,2	59,2
III	7 853 021	10,1	57,8
IV	8 603 100	9,6	51,9
2009 I	9 111 853	5,9	39,6
II ^P	9 551 868	4,8	34,0

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Cuadro 7
Distribución del Saldo de capital total, según moneda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P Porcentaje

Años y trimestres	UVR	Pesos
2007 I	74,8	25,2
II	71,4	28,6
III	68,7	31,3
IV	65,4	34,6
2008 I	62,1	37,9
II	60,0	40,0
III	57,7	42,3
IV	54,7	45,3
2009 I	52,7	47,3
II ^P	51,9	48,1

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

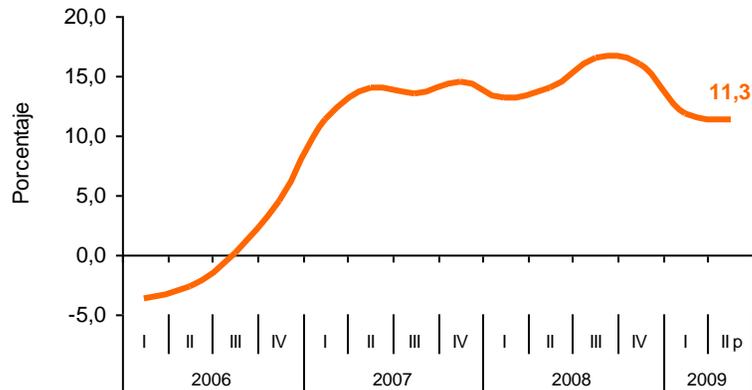
^P Cifra preliminar



1.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el segundo trimestre de 2009 con el mismo período de 2008 el saldo total de capital de la cartera hipotecaria de vivienda registró una variación de 11,3%, al pasar de \$17 836 638 millones de pesos corrientes a \$19 847 359 millones de pesos corrientes (gráfico 6, cuadro 1).

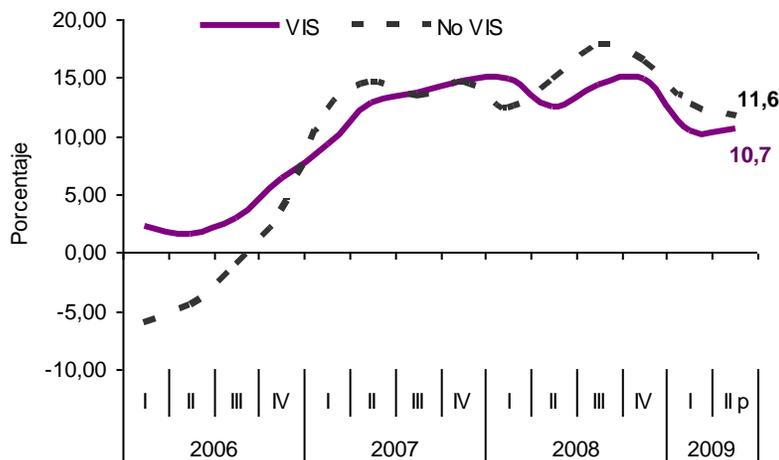
Gráfico 6
Variaciones anuales del saldo de capital total
Total nacional
2006 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

En el mismo lapso, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo No VIS y VIS de 11,6% y 10,7%, respectivamente (gráfico 7, cuadro 2).

Gráfico 7
Variaciones anuales del saldo de capital total, por rangos de vivienda
Total nacional
2006 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P

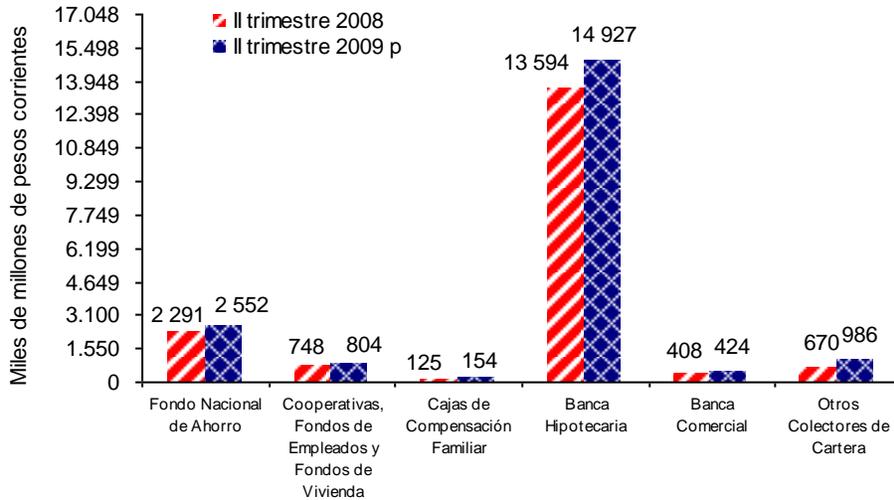


Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Al comparar la cartera hipotecaria del segundo trimestre de 2009 con el mismo período de 2008, se observa que todas las entidades registraron incrementos en el saldo de capital total, destacándose las variaciones registradas en Otros Colectores de Cartera (25,8%); las Cajas de Compensación Familiar (22,9%); el Fondo Nacional de Ahorro (11,4%) y la Banca Hipotecaria (9,8%) (gráfico 8, cuadro 3).

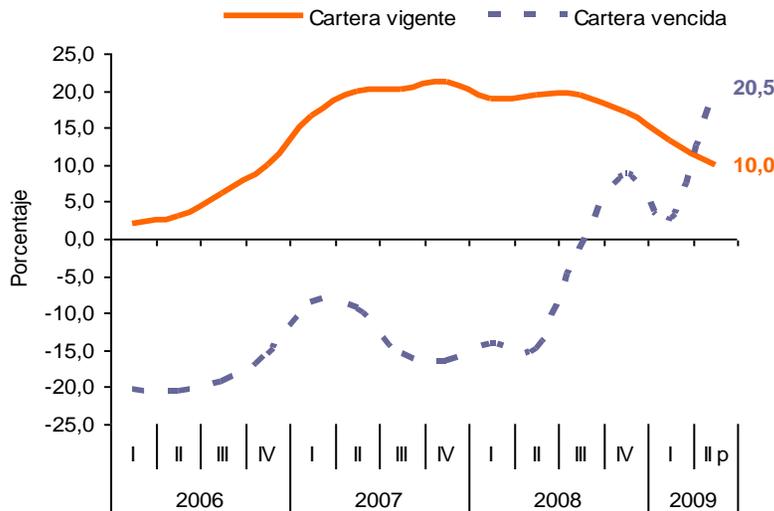
Gráfico 8
Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2008 - 2009 (II trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Por su parte, el saldo total correspondiente a la cartera vencida y a la cartera vigente presentó incrementos de 20,5% y 10,0%, respectivamente (gráfico 9, cuadro 4).

Gráfico 9
Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida
Total nacional
2006 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

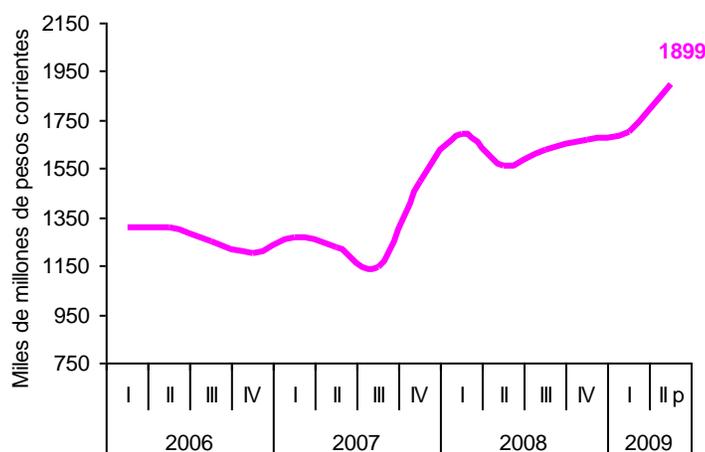
2. CAPITAL DE 1 O MÁS CUOTAS VENCIDAS

2.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

2.1.1 Capital de 1 o más cuotas vencidas

Al finalizar el segundo trimestre de 2009, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$1 898 784 millones de pesos corrientes correspondiente a 1 o más cuotas vencidas, lo que representó un incremento de 11,5% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior, cuando el capital de 1 o más cuotas vencidas totalizó \$1 703 125 millones de pesos corrientes (gráfico 10, cuadro 8).

Gráfico 10
Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2006 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Cuadro 8
Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2007 I	1 265 907	5,4	-3,4
II	1 228 077	-3,0	-6,2
III	1 143 343	-6,9	-8,7
IV	1 495 996	30,8	24,5
2008 I	1 694 948	13,3	33,9
II	1 559 213	-8,0	27,0
III	1 624 048	4,2	42,0
IV	1 666 636	2,6	11,4
2009 I	1 703 125	2,2	0,5
II ^P	1 898 784	11,5	21,8

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

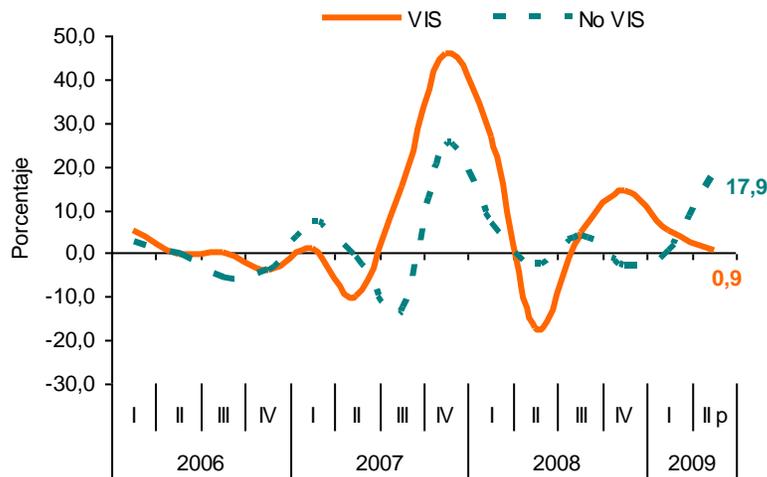
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

2.1.2 Capital de 1 o más cuotas vencidas por rangos de vivienda

El capital de 1 o más cuotas vencidas correspondiente a No VIS registró un incremento de 17,9%, al pasar de \$1 064 347 millones de pesos corrientes, en el primer trimestre de 2009, a \$1 254 545 millones de pesos corrientes, en el segundo trimestre de 2009 (gráfico 11, cuadro 9).

El capital de 1 o más cuotas vencidas para VIS pasó de \$638 778 millones de pesos corrientes, en el primer trimestre de 2009, a \$644 239 millones de pesos corrientes, en el segundo trimestre del año, representando un incremento de 0,9% (gráfico 11, cuadro 9).

Gráfico 11
Variaciones trimestrales del capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2006 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^p



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^p Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 9
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIS			
2007 I	320 286	1,3	-2,9
II	287 944	-10,1	-12,5
III	331 433	15,1	0,7
IV	483 992	46,0	53,1
2008 I	612 725	26,6	91,3
II	506 477	-17,3	75,9
III	531 252	4,9	60,3
IV	608 515	14,5	25,7
2009 I	638 778	5,0	4,3
II ^P	644 239	0,9	27,2
NO VIS			
2007 I	945 621	6,8	-3,6
II	940 133	-0,6	-4,0
III	811 910	-13,6	-12,1
IV	1 012 003	24,6	14,3
2008 I	1 082 223	6,9	14,4
II	1 052 735	-2,7	12,0
III	1 092 796	3,8	34,6
IV	1 058 121	-3,2	4,6
2009 I	1 064 347	0,6	-1,7
II ^P	1 254 545	17,9	19,2

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

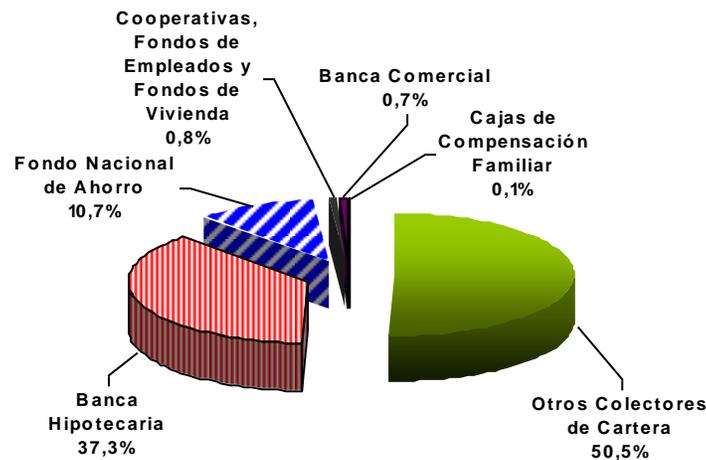
2.1.3 Capital de 1 o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fue: 50,5% Otros Colectores de Cartera; 37,3% Banca Hipotecaria; 10,7% Fondo Nacional de Ahorro; 0,8% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; 0,7% Banca Comercial y el 0,1% para las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 12, cuadro 10).

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Gráfico 12
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 (II trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Cuadro 10
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2007 I	164 309	-1,8	3,9
II	169 203	3,0	4,6
III	171 582	1,4	4,0
IV	171 549	0,0	2,5
2008 I	196 016	14,3	19,3
II	193 318	-1,4	14,3
III	212 216	9,8	23,7
IV	209 325	-1,4	22,0
2009 I	197 551	-5,6	0,8
II ^P	203 339	2,9	5,2
Cooperativas. fondos de empleados y fondos de vivienda			
2007 I	10 089	-1,5	-3,9
II	10 453	3,6	-23,9
III	11 366	8,7	-2,3
IV	10 400	-8,5	1,5
2008 I	11 191	7,6	10,9
II	12 238	9,4	17,1
III	12 039	-1,6	5,9
IV	13 923	15,6	33,9
2009 I	13 548	-2,7	21,1
II ^P	14 596	7,7	19,3

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



P Cifra preliminar

Cuadro 10 (continuación)
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Banca hipotecaria			
2007 I	729 652	7,7	1,9
II	733 751	0,6	2,5
III	648 600	-11,6	-6,6
IV	634 167	-2,2	-6,4
2008 I	698 098	10,1	-4,3
II	676 228	-3,1	-7,8
III	715 990	5,9	10,4
IV	706 489	-1,3	11,4
2009 I	696 947	-1,4	-0,2
II ^P	708 342	1,6	4,7
Banca Comercial			
2007 I	10 658	(-)	(-)
II	10 597	-0,6	(-)
III	10 969	3,5	(-)
IV	10 675	-2,7	(-)
2008 I	10 967	2,7	2,9
II	11 891	8,4	12,2
III	11 789	-0,9	7,5
IV	12 373	5,0	15,9
2009 I	12 523	1,2	14,2
II ^P	12 715	1,5	6,9
Cajas de Compensación Familiar			
2007 I	607	27,3	36,7
II	566	-6,8	21,5
III	552	-2,5	53,3
IV	708	28,3	48,4
2008 I	832	17,5	37,1
II	1 104	32,7	95,1
III	1 711	55,0	210,0
IV	1 490	-12,9	110,5
2009 I	1 368	-8,2	64,4
II ^P	1 218	-11,0	10,3
Otros Colectores de Cartera¹			
2007 I	350 592	1,5	-17,6
II	303 509	-13,4	-27,3
III	300 273	-1,1	-21,1
IV	668 496	122,6	93,5
2008 I	777 844	16,4	121,9
II	664 434	-14,6	118,9
III	670 304	0,9	123,2
IV	723 037	7,9	8,2
2009 I	781 189	8,0	0,4
II ^P	958 575	22,7	44,3

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

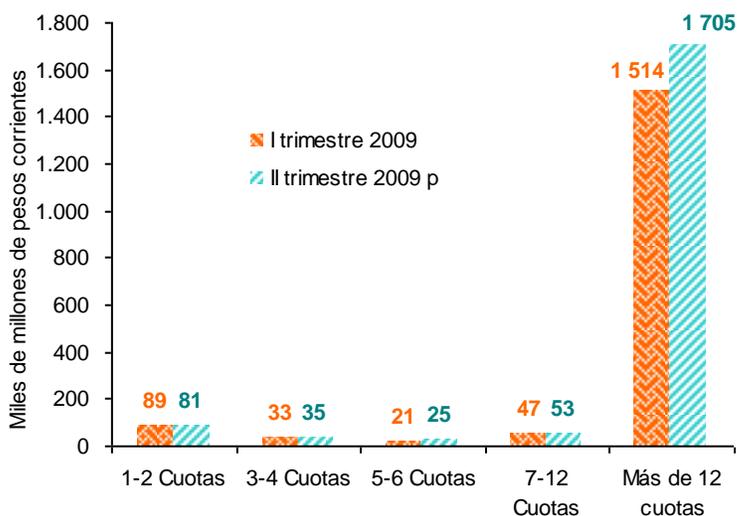
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

2.1.4 Capital de 1 o más cuotas vencidas por número de cuotas en mora

El capital de 1 o más cuotas vencidas presentó las siguientes variaciones: las ubicadas entre 5 y 6 cuotas en mora 20,5%; los mayores a 12 cuotas en mora 12,6%; entre 7 y 12 cuotas en mora 11,6%; entre 3 y 4 cuotas en mora 5,7% y entre 1 y 2 cuotas en mora (-8,2%) (gráfico 13, cuadro 11).

Gráfico 13
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
I trimestre 2009 y II trimestre P 2009



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
 P Cifra preliminar



Cuadro 11
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
1- 2 cuotas en mora			
2007 I	37 379	3,2	-13,2
II	38 889	4,0	-4,7
III	37 564	-3,4	3,5
IV	83 515	122,3	130,6
2008 I	102 381	22,6	173,9
II	88 440	-13,6	127,4
III	90 229	2,0	140,2
IV	75 653	-16,2	-9,4
2009 I	88 535	17,0	-13,5
II ^P	81 314	-8,2	-8,1
3- 4 cuotas en mora			
2007 I	20 906	23,2	-11,7
II	19 379	-7,3	2,1
III	21 533	11,1	26,1
IV	29 280	36,0	72,5
2008 I	34 138	16,6	63,3
II	31 611	-7,4	63,1
III	33 452	5,8	55,4
IV	32 052	-4,2	9,5
2009 I	33 300	3,9	-2,5
II ^P	35 207	5,7	11,4
5- 6 cuotas en mora			
2007 I	15 630	72,4	37,9
II	10 111	-35,3	4,2
III	14 662	45,0	74,4
IV	17 765	21,2	95,9
2008 I	19 635	10,5	25,6
II	18 727	-4,6	85,2
III	19 327	3,2	31,8
IV	18 986	-1,8	6,9
2009 I	20 610	8,6	5,0
II ^P	24 829	20,5	32,6
7-12 cuotas en mora			
2007 I	23 494	0,2	-24,9
II	37 379	59,1	41,3
III	41 212	10,3	79,7
IV	42 498	3,1	81,3
2008 I	42 291	-0,5	80,0
II	42 385	0,2	13,4
III	46 702	10,2	13,3
IV	47 197	1,1	11,1
2009 I	47 157	-0,1	11,5
II ^P	52 645	11,6	24,2
Más de 12 cuotas en mora			
2007 I	1 168 498	4,7	-2,7
II	1 122 320	-4,0	-7,5
III	1 028 372	-8,4	-11,9
IV	1 322 938	28,6	18,6
2008 I	1 496 504	13,1	28,1
II	1 378 050	-7,9	22,8
III	1 434 339	4,1	39,5
IV	1 492 749	4,1	12,8
2009 I	1 513 522	1,4	1,1
II ^P	1 704 790	12,6	23,7

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

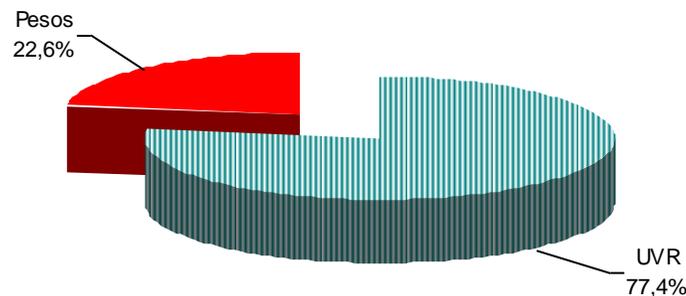
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

2.1.5 Capital de 1 o más cuotas vencidas por moneda

Al finalizar el segundo trimestre de 2009, el 77,4% del capital de 1 o más cuotas vencidas correspondía a financiación realizada en UVR, el restante 22,6% se realizó en pesos (gráfico 14, cuadro 12).

Gráfico 14
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por moneda
Total nacional
2009 (II trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Cuadro 12
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por moneda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
UVR			
2007 I	1 097 127	0,4	-0,8
II	1 086 311	-1,0	-4,0
III	965 850	-11,1	-14,4
IV	1 194 329	23,7	9,3
2008 I	1 263 689	5,8	15,2
II	1 237 135	-2,1	13,9
III	1 293 097	4,5	33,9
IV	1 241 953	-4,0	4,0
2009 I	1 242 598	0,1	-1,7
II ^P	1 468 726	18,2	18,7
Pesos			
2007 I	168 781	55,4	-17,6
II	141 766	-16,0	-20,2
III	177 493	25,2	43,2
IV	301 667	70,0	177,8
2008 I	431 259	43,0	155,5
II	322 078	-25,3	127,2
III	330 951	2,8	86,5
IV	424 683	28,3	40,8
2009 I	460 527	8,4	6,8
II ^P	430 058	-6,6	33,5

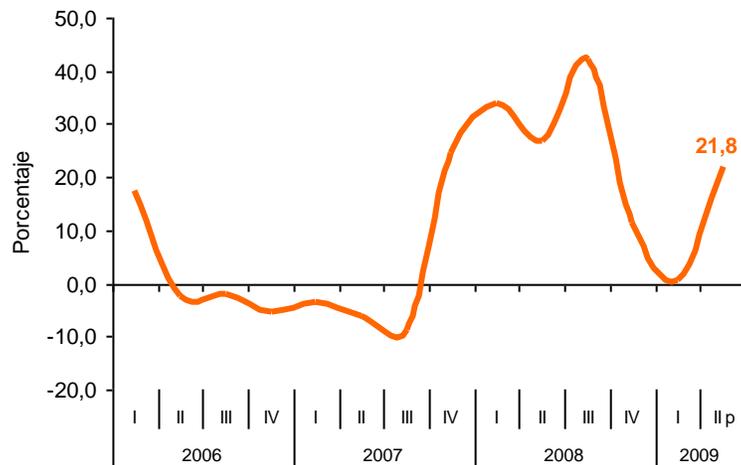
Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

2.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el segundo trimestre de 2009 con el mismo período de 2008, el capital de 1 o más cuotas vencidas registró un incremento de 21,8%, al pasar de \$1 559 213 millones de pesos corrientes, a \$1 898 784 millones de pesos corrientes (gráfico 15, cuadro 8).

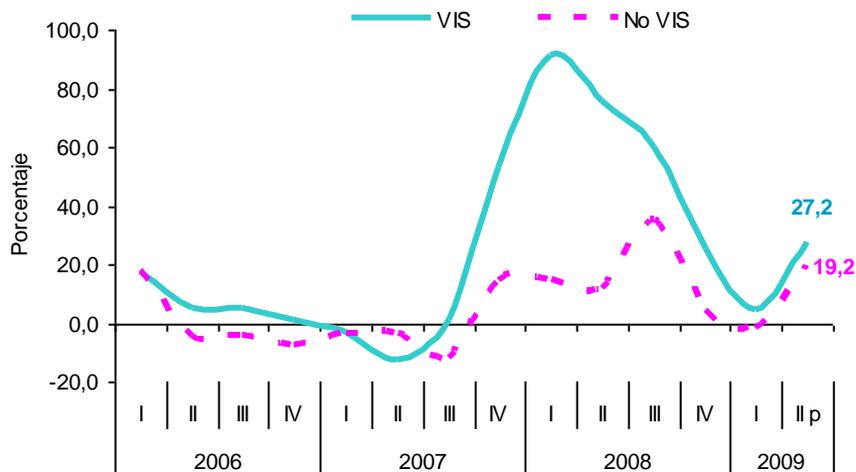
Gráfico 15
Variaciones anuales del capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2006 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

En el mismo período de análisis, se observa que el capital de 1 o más cuotas vencidas correspondiente a vivienda tipo VIS registró un incremento de 27,2%, al pasar de \$506 477 millones de pesos corrientes, en el segundo trimestre de 2008 a \$644 239 millones de pesos corrientes en el mismo trimestre de 2009. Comportamiento similar presentó la cartera hipotecaria de vivienda tipo No VIS, al registrar un aumento de 19,2% en el capital de 1 o más cuotas vencidas (gráfico 16, cuadro 9).

Gráfico 16
Variaciones anuales del capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2006 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P

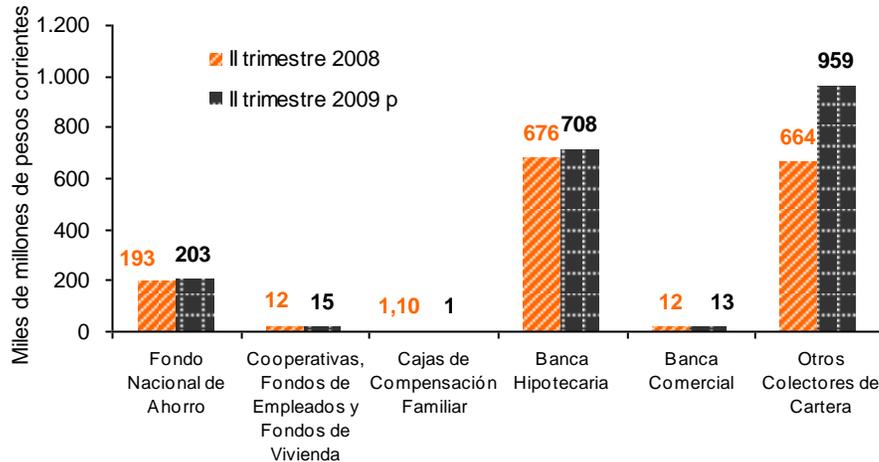


Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

En el mismo lapso, las entidades financiadoras de vivienda registraron incrementos en el capital de 1 o más cuotas vencidas; se destacan los crecimientos presentados en Otros Colectores de Cartera (44,3%); Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (19,3%) y las Cajas de Compensación Familiar (10,3%) (gráfico 17, cuadro 10).

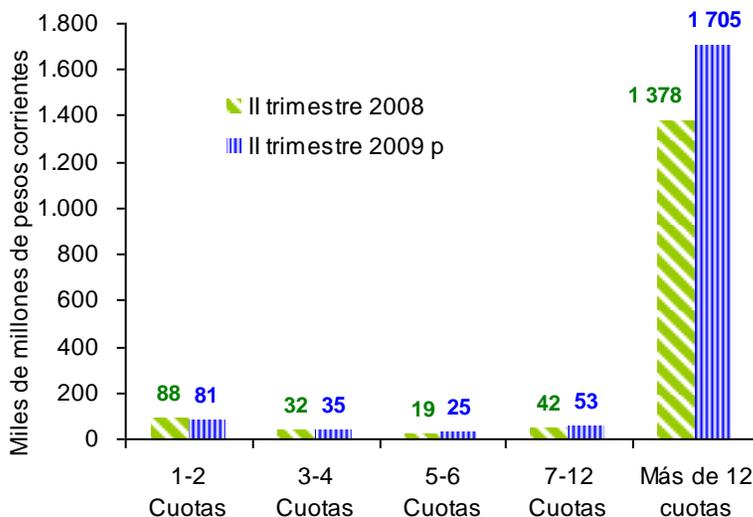
Gráfico 17
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2008 - 2009 (II trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Al comparar el segundo trimestre de 2009 con el mismo período de 2008, las categorías de cuotas en mora que registraron crecimientos significativos fueron: entre 5 y 6 cuotas (32,6%), entre 7 y 12 cuotas en mora (24,2%). En contraste, el capital entre 1 y 2 cuotas en mora registró una disminución de 8,1% (gráfico 18, cuadro 11).

Gráfico 18
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2008 - 2009 (II trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

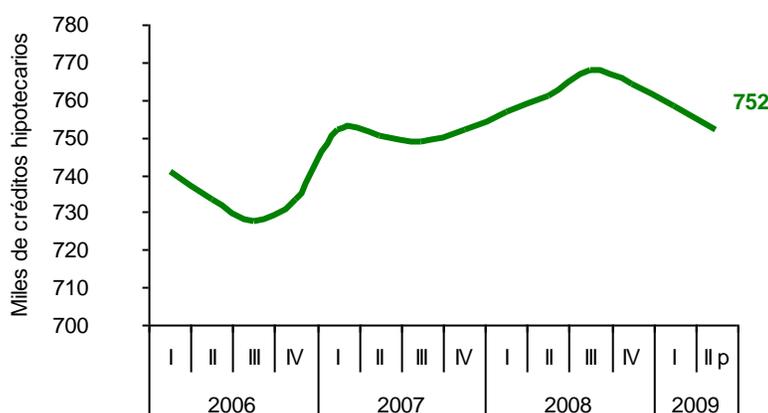
3. NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

3.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

3.1.1 Número de créditos hipotecarios

En el segundo trimestre de 2009, la cartera hipotecaria de vivienda se compuso de 752 169 créditos, registrando una disminución de 0,8% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 19, cuadro 13).

Gráfico 19
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2006 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Cuadro 13
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2007 I	752 083	2,5	1,5
II	750 078	-0,3	2,3
III	748 483	-0,2	2,8
IV	751 921	0,5	2,5
2008 I	756 869	0,7	0,6
II	761 006	0,5	1,5
III	767 753	0,9	2,6
IV	764 149	-0,5	1,6
2009 I	758 457	-0,7	0,2
II ^P	752 169	-0,8	-1,2

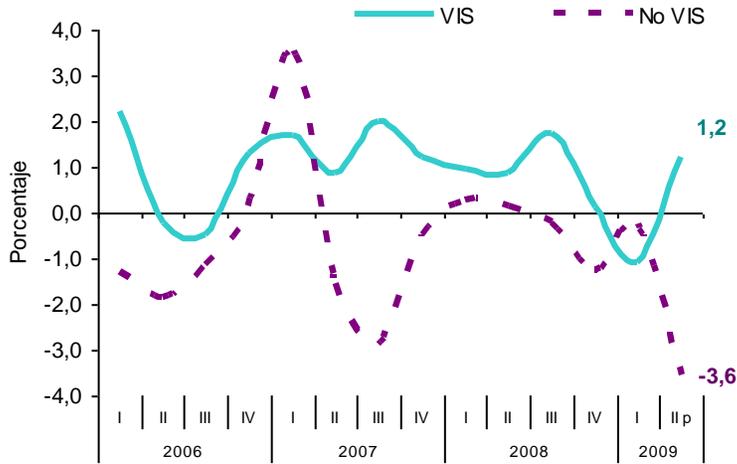
Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

3.1.2 Número de créditos hipotecarios por rango de vivienda

En el segundo trimestre de 2009, la cartera hipotecaria de vivienda se compuso de 438 429 créditos con destino a vivienda tipo VIS y 313 740 créditos para vivienda tipo No VIS, lo que significó una disminución de 3,6%, en los créditos para vivienda tipo No VIS. Por el contrario la vivienda tipo VIS registró un aumento de 1,2% en comparación con el primer trimestre de 2009 (gráfico 20, cuadro 14).

Gráfico 20
Variaciones trimestrales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por rangos de vivienda Total nacional 2006 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^p



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^p Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 14
Número de créditos hipotecarios, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIS			
2007 I	405 516	1,7	2,3
II	408 958	0,8	3,4
III	417 134	2,0	6,0
IV	422 194	1,2	5,9
2008 I	426 260	1,0	5,1
II	429 897	0,9	5,1
III	437 314	1,7	4,8
IV	437 838	0,1	3,7
2009 I	433 064	-1,1	1,6
II ^P	438 429	1,2	2,0
NO VIS			
2007 I	346 567	3,5	0,6
II	341 120	-1,6	0,9
III	331 349	-2,9	-0,9
IV	329 727	-0,5	-1,5
2008 I	330 609	0,3	-4,6
II	331 109	0,2	-2,9
III	330 439	-0,2	-0,3
IV	326 311	-1,2	-1,0
2009 I	325 393	-0,3	-1,6
II ^P	313 740	-3,6	-5,2

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

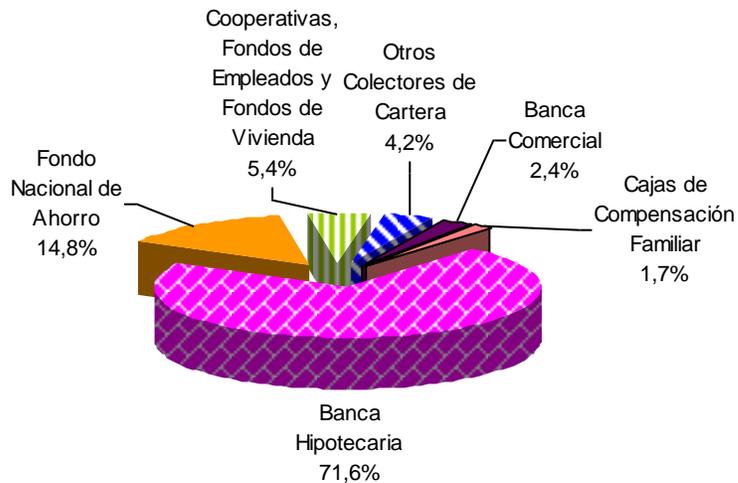
3.1.3 Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda, en el segundo trimestre de 2009, el 71,6% correspondió a la Banca hipotecaria; 4,8% al Fondo Nacional de Ahorro; 5,4% a las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; 4,2% a Otros Colectores de Cartera; 2,4% a la Banca Comercial, y 1,7% a las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 21, cuadro 15).

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Gráfico 21
Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades
financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 (II trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Cuadro 15
Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2007 I	91 937	0,3	4,0
II	93 575	1,8	4,6
III	95 733	2,3	5,7
IV	98 724	3,1	7,7
2008 I	100 755	2,1	9,6
II	103 701	2,9	10,8
III	106 817	3,0	11,6
IV	109 272	2,3	10,7
2009 I	109 888	0,6	9,1
II ^P	111 134	1,1	7,2
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda			
2007 I	38 091	2,1	2,9
II	37 753	-0,9	2,3
III	38 303	1,5	4,4
IV	39 811	3,9	6,7
2008 I	40 913	2,8	7,4
II	41 048	0,3	8,7
III	40 128	-2,2	4,8
IV	40 128	0,0	0,8
2009 I	40 777	1,6	-0,3
II ^P	40 421	-0,9	-1,5

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 15 (continuación)
Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Banca hipotecaria			
2007 I	551 158	0,4	-2,4
II	549 833	-0,2	-1,2
III	547 357	-0,5	-0,6
IV	547 986	0,1	-0,2
2008 I	549 934	0,4	-0,2
II	550 441	0,1	0,1
III	554 051	0,7	1,2
IV	552 966	-0,2	0,9
2009 I	542 860	-1,8	-1,3
II ^P	538 560	-0,8	-2,2
Banca Comercial			
2007 I	16 118	(-)	(-)
II	16 375	1,6	(-)
III	16 608	1,4	(-)
IV	16 822	1,3	(-)
2008 I	17 079	1,5	6,0
II	17 281	1,2	5,5
III	17 504	1,3	5,4
IV	17 559	0,3	4,4
2009 I	17 616	0,3	3,1
II ^P	17 700	0,5	2,4
Cajas de Compensación Familiar			
2007 I	9 490	3,2	19,4
II	9 732	2,6	14,1
III	10 103	3,8	13,2
IV	10 500	3,9	14,2
2008 I	10 564	0,6	11,3
II	11 002	4,1	13,0
III	11 264	2,4	11,5
IV	11 403	1,2	8,6
2009 I	11 995	5,2	13,5
II ^P	12 669	5,6	15,2
Otros Colectores de Cartera¹			
2007 I	45 289	-2,1	5,4
II	42 810	-5,5	1,3
III	40 379	-5,7	-0,8
IV	38 078	-5,7	-17,7
2008 I	37 624	-1,2	-16,9
II	37 533	-0,2	-12,3
III	37 989	1,2	-5,9
IV	32 821	-13,6	-13,8
2009 I	35 321	7,6	-6,1
II ^P	31 685	-10,3	-15,6

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

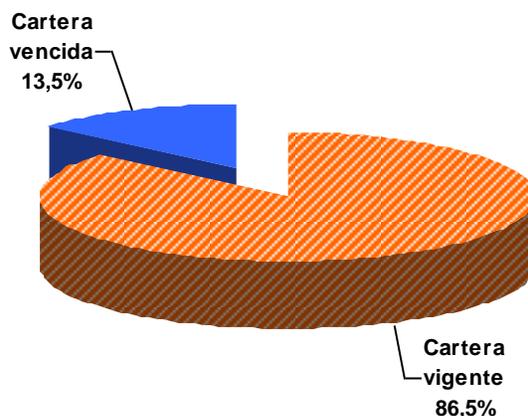
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

3.1.4 Número de créditos hipotecarios por carteras vigentes y vencidas

Durante el segundo trimestre de 2009, el sistema de financiación de vivienda contó con 650 557 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (86,5%) y 101 612 créditos hipotecarios a cartera vencida (13,5%) (gráfico 21, cuadro 16, cuadro 17).

Gráfico 22
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2009 (II trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Cuadro 16
Número de créditos hipotecarios, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
2007 I	637 476	3,3	4,3
II	638 951	0,2	4,9
III	643 158	0,7	5,8
IV	648 117	0,8	5,0
2008 I	653 922	0,9	2,6
II	658 386	0,7	3,0
III	663 094	0,7	3,1
IV	660 646	-0,4	1,9
2009 I	656 459	-0,6	0,4
II ^P	650 557	-0,9	-1,2
Cartera Vencida			
2007 I	114 607	-1,4	-11,5
II	111 127	-3,0	-10,8
III	105 325	-5,2	-12,3
IV	103 804	-1,4	-10,7
2008 I	102 947	-0,8	-10,2
II	102 620	-0,3	-7,7
III	104 659	2,0	-0,6
IV	103 503	-1,1	-0,3
2009 I	101 998	-1,5	-0,9
II ^P	101 612	-0,4	-1,0

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



^P Cifra preliminar

Cuadro 17
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P Porcentaje

Años y trimestres	Cartera Vigente	Cartera Vencida
2007 I	84,8	15,2
II	85,2	14,8
III	85,9	14,1
IV	86,2	13,8
2008 I	86,4	13,6
II	86,5	13,5
III	86,4	13,6
IV	86,5	13,5
2009 I	86,6	13,4
II ^P	86,5	13,5

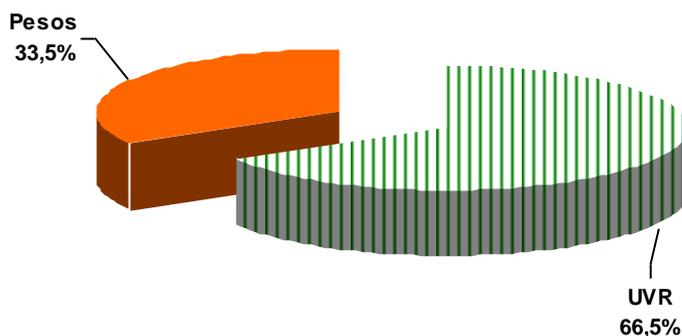
Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

3.1.5 Número de créditos hipotecarios por moneda

Durante el segundo trimestre de 2009, del número de créditos que conforman la cartera hipotecaria de vivienda, el 66,5% corresponde a financiación en UVR y el restante 33,5%, en pesos (gráfico 23, cuadro 18, cuadro 19).

Gráfico 23
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2009 (II trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 18
Número de créditos hipotecarios, por moneda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
UVR			
2007 I	618 734	-0,9	-6,2
II	602 266	-2,7	-6,9
III	590 898	-1,9	-6,5
IV	581 546	-1,6	-6,8
2008 I	570 622	-1,9	-7,8
II	559 643	-1,9	-7,1
III	551 258	-1,5	-6,7
IV	535 121	-2,9	-8,0
2009 I	516 680	-3,4	-9,5
II ^P	500 527	-3,1	-10,6
Pesos			
2007 I	133 349	21,9	63,5
II	147 812	10,8	71,2
III	157 585	6,6	64,8
IV	170 375	8,1	55,8
2008 I	186 247	9,3	39,7
II	201 363	8,1	36,2
III	216 495	7,5	37,4
IV	229 028	5,8	34,4
2009 I	241 777	5,6	29,8
II ^P	251 642	4,1	25,0

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Cuadro 19
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^P

Años y trimestres	UVR	Pesos
2007 I	82,3	17,7
II	80,3	19,7
III	78,9	21,1
IV	77,3	22,7
2008 I	75,4	24,6
II	73,5	26,5
III	71,8	28,2
IV	70,0	30,0
2009 I	68,1	31,9
II ^P	66,5	33,5

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

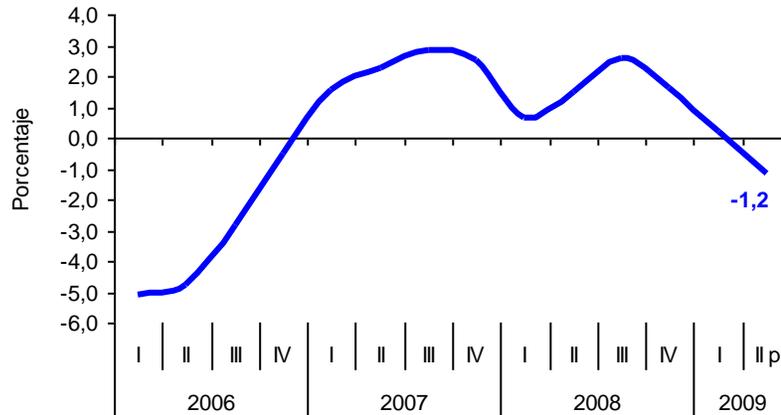
^P Cifra preliminar



3.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Durante el segundo trimestre de 2009, el número de créditos que componían la cartera hipotecaria de vivienda presentó una disminución de 1,2% en comparación con el mismo período de 2008, al pasar de 761 006 a 752 169 créditos (gráfico 24, cuadro 13).

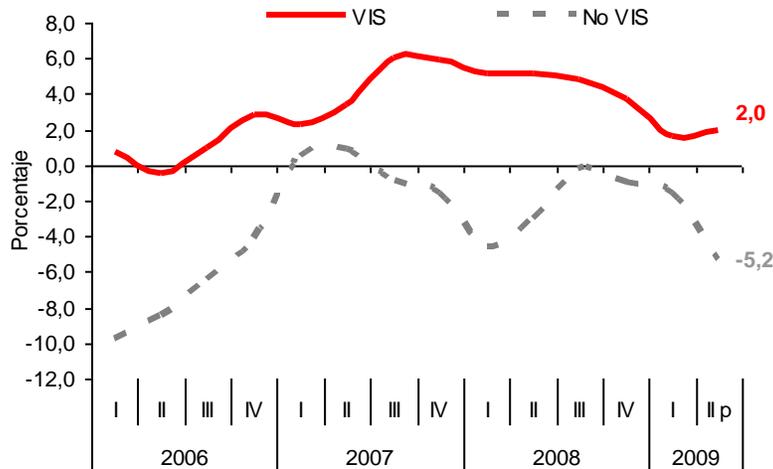
Gráfico 24
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda
Total nacional
2006 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^p



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^p Cifra preliminar

Al comparar el segundo trimestre de 2009 con el mismo período de 2008, el número de créditos hipotecarios para financiación de vivienda tipo No VIS presentó una disminución de 5,2%. En contraste el número de créditos hipotecarios para vivienda tipo VIS, aumento 2,0% (gráfico 25, cuadro 14).

Gráfico 25
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,
por rango de vivienda
Total nacional
2006 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^p

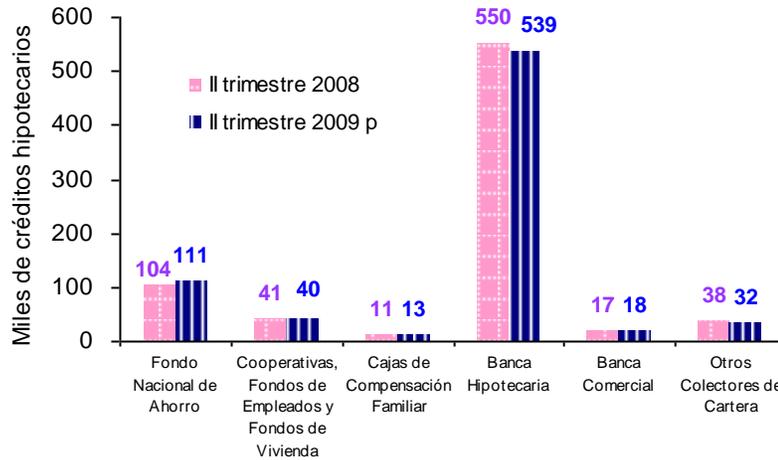


Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^p Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

En el mismo lapso, el número de créditos hipotecarios presentó crecimiento en las siguientes entidades financiadoras: las Cajas de Compensación Familiar (15,2%); el Fondo Nacional de Ahorro (7,2%); la Banca Comercial (2,4%). Por el contrario presentaron disminuciones: Otros Colectores de Cartera (15,6%); la Banca Hipotecaria (2,2%); y las Cooperativas Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (1,5%) (gráfico 26, cuadro 15).

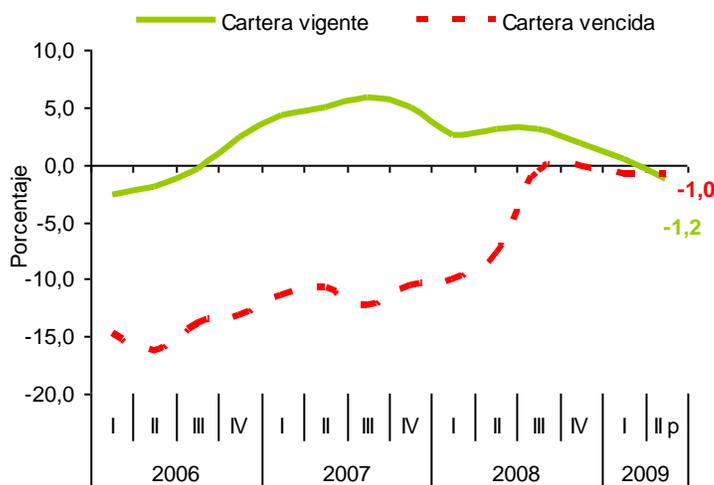
Gráfico 26
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2008 - 2009 (II trimestre)^p



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^p Cifra preliminar

Por otro lado, al comparar el segundo trimestre de 2009 con el mismo período de 2008, las carteras vigentes y vencidas presentaron disminuciones de 1,2% y 1,0% respectivamente (gráfico 27, cuadro 16).

Gráfico 27
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2006 (I trimestre) - 2009 (II trimestre)^p



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^p Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

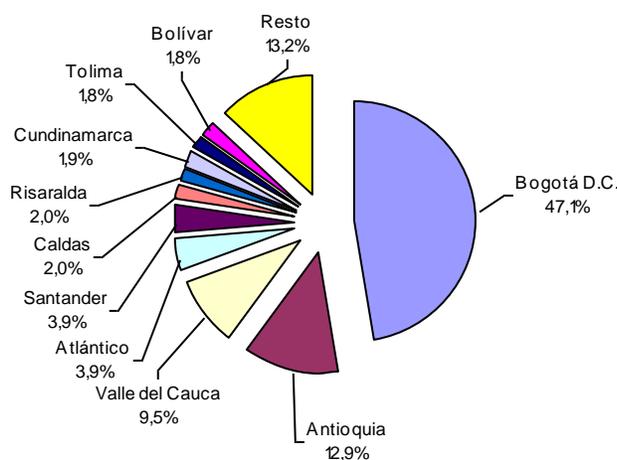
4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.

Segundo trimestre 2009

4.1 Saldo de capital total

En el segundo trimestre de 2009 el saldo de capital total por departamentos se distribuyó principalmente en Bogotá D.C con \$9 357 137 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Antioquia con \$2 554 874 millones de pesos corrientes, Valle del Cauca con \$1 880 082 millones de pesos corrientes y Atlántico \$769 909 millones de pesos corrientes (gráfico 28, anexo A3).

Gráfico 28
Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2009 (II trimestre)^P



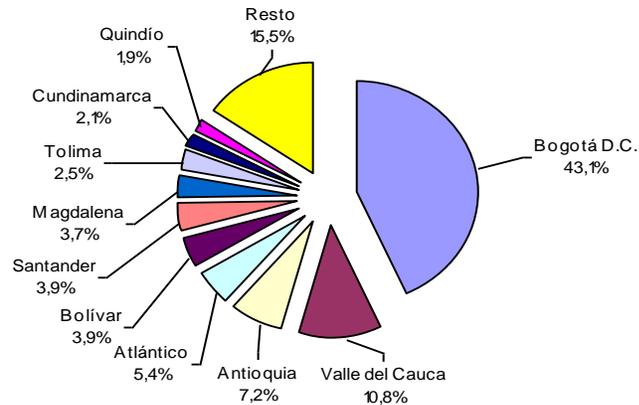
Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

4.2 Capital de 1 o más cuotas vencidas

En el segundo trimestre de 2009, el capital de 1 o más cuotas vencidas se distribuyó principalmente en Bogotá D.C. con \$819 148 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Valle del Cauca \$204 610 millones de pesos corrientes, Antioquia \$136 307 millones de pesos corrientes y Atlántico \$102 828 millones de pesos corrientes (gráfico 29, anexo A5).

Gráfico 29
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2009 (II trimestre)^P

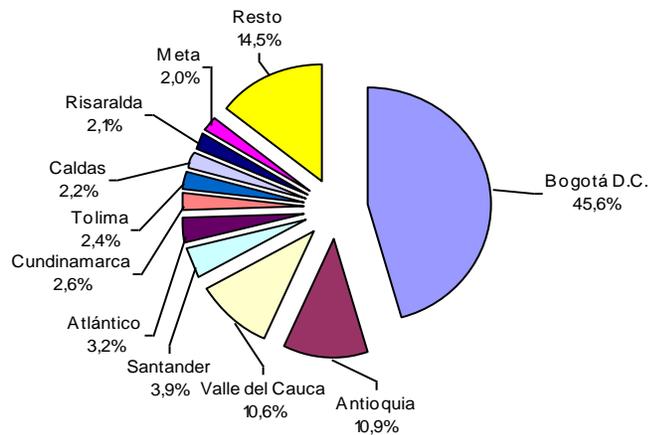


Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

4.3 Número de créditos hipotecarios

En el segundo trimestre de 2009, el número de créditos hipotecarios por departamentos se distribuyó principalmente en Bogotá D.C. con 343 204 créditos. En los demás departamentos sobresale Antioquia con 81 901 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 79 389 créditos hipotecarios y Santander con 29 579 obligaciones (gráfico 30, anexo A8).

Gráfico 30
Distribución del número de créditos hipotecarios, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2009 (II trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

Alcance temático: las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

Fuentes: entidades financiadoras de vivienda en el país.

Periodicidad: trimestral

Cobertura geográfica: Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

Variables de estudio: número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de 1 o más cuotas vencidas.

Variables de clasificación: rango de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

Tipo de investigación: registro administrativo de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

Variaciones analizadas:

Trimestral: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

Anual: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

NOTA METODOLÓGICA

- A) A partir del cuarto trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	<p>Teniendo en cuenta los niveles de supervisión de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. Dichas entidades corresponden al primer nivel de Supervisión (trimestral).</p> <p>El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas supervisadas esta Superintendencia.</p>
Rango de vivienda	<p>En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por está Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para está variable son:</p> <p>0 = Sin clasificar 1 = VIS 2 = NO VIS</p>

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Tipo de crédito	La información divulgada desde el primer trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.
-----------------	--

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de 1 o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Bancaria de Colombia –SBC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

DANE	SUPERBANCARIA
<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual.</p> <p>2. Saldo de capital total: corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>3. Capital de 1 o más cuotas vencidas: corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>4. Número de créditos: corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda vigentes a la fecha del análisis.</p>	<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p>2. Cartera bruta de vivienda: la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos.</p> <p>3. Cartera de vivienda vencida: para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos.</p> <p>4. Número de créditos: la SBC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios.</p>
<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafín, administrada-patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas-otras carteras.</p> <p>6. Análisis de la información: por rango de vivienda (VIS y No VIS)</p> <p>La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda.</p> <p>Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en:</p> <p>(a) Cartera vigente: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que encuentran al día, y que presenten una mora menor o</p>	<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance de cada establecimiento de crédito.</p> <p>6. Análisis de la información: total de la información reportada en los Estados Financieros.</p> <p>Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito.</p> <p>Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en:</p> <p>(a) Cartera hipotecaria vigente: se clasifica como Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos</p>

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



<p>igual a 4 cuotas.</p> <p>(b) Cartera vencida: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.</p>	<p>al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas.</p> <p>(b) Cartera hipotecaria vencida: corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida</p>
<p>Periodicidad: trimestral</p>	<p>Periodicidad: mensual</p>
<p>Fuente: reporte trimestral de cada entidad</p>	<p>Fuente: estados financieros intermedios reportados mensualmente a la SBC por los establecimientos de crédito</p>
<p>Cobertura: La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 104 entidades.</p> <p>El DANE incluye en la información de banca hipotecaria a las siguientes entidades: Davivienda, (Bancafé y Granbanco), Banco AV Villas, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. –BBVA (fusionado con Banco Granahorrar), Banco Colmena (fusionado con Banco Caja Social), Banco Conavi (fusionado con Bancolombia), Banco Popular y Red Multibanca Colpatría.</p>	<p>Cobertura: la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.</p> <p>La SBC considera banca especializada en crédito hipotecario las siguientes entidades: Bancafé (Granbanco), Banco AV Villas, Banco Colmena (fusionado con Banco Caja Social), Banco Conavi (fusionado con Bancolombia), Banco Davivienda y Red Multibanca Colpatría.</p>

D) A partir del I trimestre de 2007 se publica la información de la Banca Comercial, la cual hace referencia a entidades como: Banco de Bogotá, Banco Santander Colombia S.A. Banco Agrario de Colombia y HSBC Colombia S.A.

E) La cartera tenedor tipo Patrimonio autónomo no se reporta a partir del I trimestre de 2009 puesto que la entidad que manejaba esta modalidad la vendió en Diciembre de 2008.

F) La categoría Otros colectores de Cartera hace referencia a entidades como: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

ANEXO

**A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera
Total nacional
2007- 2009 (II trimestre)^P** Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2007 I	10 969 611	10,0	18,8
II	11 468 276	4,5	15,2
III	11 756 135	2,5	10,1
IV	11 924 076	1,4	19,6
2008 I	12 546 752	5,2	14,4
II	12 877 304	2,6	12,3
III	13 347 579	3,7	13,5
IV	13 326 079	-0,2	11,8
2009 I	13 362 882	0,3	6,5
II ^P	13 516 252	1,1	5,0
Propia fuera de balance			
2007 I	441 962	16,4	0,9
II	444 832	0,6	2,1
III	382 279	-14,1	-11,6
IV	365 095	-4,5	-3,9
2008 I	444 823	21,8	0,6
II	438 245	-1,5	-1,5
III	444 050	1,3	16,2
IV	425 561	-4,2	16,6
2009 I	401 167	-5,7	-9,8
II ^P	453 322	13,0	3,4
Propia CISA			
2007 I	793 308	2,3	-10,0
II	16 702	-97,9	-98,0
III	16 861	1,0	-97,9
IV	14 180	-15,9	-98,2
2008 I	10 874	-23,3	-98,6
II	10 481	-3,6	-37,2
III	20 464	95,2	21,4
IV	21 177	3,5	49,3
2009 I	20 028	-5,4	84,2
II ^P	16 669	-16,8	59,0

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar
**A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera
Total nacional (continuación)
2007- 2009 (II trimestre)^P**

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2007 I	2 801 638	-4,6	-5,4
II	2 785 871	-0,6	18,9
III	2 913 265	4,6	48,3
IV	3 264 244	12,0	11,1
2008 I	3 308 191	1,3	18,1
II	3 718 713	12,4	33,5
III	3 948 693	6,2	35,5
IV	4 370 511	10,7	33,9
2009 I	4 622 756	5,8	39,7
II ^P	4 820 125	4,3	29,6
Administrada - Fogafín			
2007 I	473	-12,7	-85,8
II	416	-12,1	-87,4
III	363	-12,7	-42,7
IV	307	-15,4	-43,4
2008 I	253	-17,6	-46,5
II	194	-23,3	-53,4
III	149	-23,2	-59,0
IV	100	-32,9	-67,4
2009 I	75	-25,0	-70,4
II ^P	61	-18,7	-68,6
Administrada - patrimonios autónomos			
2007 I	55 442	-1,3	-13,1
II	55 244	-0,4	-10,6
III	52 504	-5,0	-11,1
IV	50 674	-3,5	-9,8
2008 I	48 976	-3,4	-11,7
II	48 787	-0,4	-11,7
III	48 387	-0,8	-7,8
IV*	47 670	-1,5	-5,9
Administrada - otras carteras			
2007 I	146 925	-10,4	59,1
II	876 974	496,9	888,7
III	792 250	-9,7	827,9
IV	750 855	-5,2	357,9
2008 I	861 028	14,7	486,0
II	742 915	-13,7	-15,3
III	738 617	-0,6	-6,8
IV	787 077	6,6	4,8
2009 I	865 425	10,0	0,5
II ^P	1 040 930	20,3	40,1

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida
Total nacional
2007- 2009 (II trimestre)^P**

Millones de pesos corrientes			
Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
Al día			
2007 I	9 452 054	9,5	22,8
II	10 006 403	5,9	26,1
III	10 445 891	4,4	27,2
IV	11 251 724	7,7	30,3
2008 I	11 394 406	1,3	20,5
II	12 018 742	5,5	20,1
III	12 665 977	5,4	21,3
IV	13 162 178	3,9	17,0
2009 I	13 064 665	-0,7	14,7
II ^P	13 214 318	1,1	9,9
Entre 1- 2 cuotas			
2007 I	2 730 731	2,0	2,9
II	2 667 449	-2,3	4,4
III	2 749 732	3,1	2,0
IV	2 519 993	-8,4	-5,9
2008 I	3 083 487	22,4	12,9
II	3 141 341	1,9	17,8
III	3 104 588	-1,2	12,9
IV	2 921 152	-5,9	15,9
2009 I	3 336 737	14,2	8,2
II ^P	3 431 813	2,8	9,2
Entre 3- 4 cuotas			
2007 I	416 355	-5,7	-10,3
II	479 620	15,2	-2,1
III	480 202	0,1	3,6
IV	479 635	-0,1	8,6
2008 I	505 599	5,4	21,4
II	549 837	8,7	14,6
III	571 900	4,0	19,1
IV	590 625	3,3	23,1
2009 I	584 338	-1,1	15,6
II ^P	638 577	9,3	16,1

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

**A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida
Total nacional
2007 - 2009 (II trimestre)^P** (continuación)

Millones de pesos corrientes			
Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vencida			
Entre 5- 6 cuotas			
2007 I	204 111	38,3	35,2
II	140 570	-31,1	-3,8
III	151 111	7,5	10,8
IV	159 051	5,3	7,8
2008 I	157 196	-1,2	-23,0
II	167 808	6,8	19,4
III	175 671	4,7	16,3
IV	197 539	12,4	24,2
2009 I	200 218	1,4	27,4
II ^P	229 075	14,4	36,5
Entre 7- 12 cuotas			
2007 I	177 742	-7,3	-24,3
II	187 727	5,6	-9,9
III	192 273	2,4	-1,3
IV	197 563	2,8	3,0
2008 I	195 123	-1,2	9,8
II	199 298	2,1	6,2
III	223 106	11,9	16,0
IV	248 499	11,4	25,8
2009 I	244 060	-1,8	25,1
II ^P	257 328	5,4	29,1
Más de 12 cuotas			
2007 I	2 228 365	1,4	-9,8
II	2 166 545	-2,8	-9,8
III	1 894 450	-12,6	-18,4
IV	1 761 466	-7,0	-19,8
2008 I	1 885 086	7,0	-15,4
II	1 759 613	-6,7	-18,8
III	1 806 696	2,7	-4,6
IV	1 858 184	2,8	5,5
2009 I	1 842 315	-0,9	-2,3
II ^P	2 076 247	12,7	18,0

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A3 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá D. C.
Total nacional
2007 2009 (II trimestre)^P

Departamentos y Bogotá, D.C.	Millones de pesos corrientes		
	2007	2008	2009 ^P
Antioquia	1 973 392	2 322 446	2 554 874
Atlántico	660 385	705 079	769 909
Bogotá D.C.	7 332 645	8 311 921	9 357 137
Bolívar	299 401	320 128	357 168
Boyacá	181 029	204 406	228 385
Caldas	302 817	370 988	405 499
Caquetá	33 920	38 821	41 369
Cauca	129 544	154 118	169 305
Cesar	125 972	131 569	138 379
Córdoba	117 342	135 372	159 131
Cundinamarca	250 841	387 918	385 547
Chocó	27 192	26 337	27 252
Huila	211 492	234 263	258 497
La Guajira	39 584	45 472	48 528
Magdalena	199 444	210 777	242 610
Meta	286 290	319 378	347 525
Nariño	194 308	241 689	267 127
Norte de Santander	259 209	248 183	264 168
Quindío	201 520	222 912	234 881
Risaralda	291 823	345 270	391 951
Santander	610 228	691 557	766 512
Sucre	61 708	63 382	69 019
Tolima	310 251	336 322	364 428
Valle del Cauca	1 455 924	1 660 631	1 880 082
Arauca	10 509	12 160	13 517
Casanare	31 720	39 032	43 557
Putumayo	15 355	18 296	19 115
San Andrés	8 372	8 723	9 322
Amazonas	5 309	6 854	8 302
Guainía	3 732	4 537	4 798
Guaviare	13 308	13 689	14 618
Vaupés	303	277	263
Vichada	3 417	4 101	4 554
Sin clasificar	29	30	30
Total nacional	15 648 315	17 836 638	19 847 359

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera**Total nacional
2007- 2009 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2007 I	151 703	2,8	-1,7
II	158 089	4,2	5,1
III	197 544	25,0	32,3
IV	173 975	-11,9	17,8
2008 I	173 935	0,0	14,7
II	180 531	3,8	14,2
III	187 468	3,8	-5,1
IV	199 479	6,4	14,7
2009 I	222 316	11,4	27,8
II ^P	217 544	-2,1	20,5
Propia fuera de balance			
2007 I	328 911	20,1	15,4
II	334 259	1,6	12,1
III	302 059	-9,6	3,3
IV	291 315	-3,6	6,4
2008 I	362 371	24,4	10,2
II	357 082	-1,5	6,8
III	378 130	5,9	25,2
IV	361 743	-4,3	24,2
2009 I	343 090	-5,2	-5,3
II ^P	377 067	9,9	5,6
Propia CISA			
2007 I	350 592	1,5	-17,6
II	9 236	-97,4	-97,8
III	9 214	-0,2	-97,6
IV	7 636	-17,1	-97,8
2008 I	5 082	-33,4	-98,6
II	4 961	-2,4	-46,3
III	10 833	118,4	17,6
IV	11 227	3,6	47,0
2009 I	10 071	-10,3	98,2
II ^P	8 201	-18,6	65,3

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar**A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera (continuación)****Total nacional
2007 -2009 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2007 I	336 347	0,3	-14,0
II	332 737	-1,1	-14,3
III	269 359	-19,0	-28,2
IV	289 836	7,6	-13,5
2008 I	306 403	5,7	-8,9
II	282 128	-7,9	-15,2
III	312 947	10,9	16,2
IV	307 305	-1,8	6,0
2009 I	310 092	0,9	1,2
II ^P	299 051	-3,6	6,0
Administrada - Fogafín			
2007 I	102	2,0	-91,1
II	99	-2,9	-92,0
III	101	2,0	-9,8
IV	98	-3,0	-2,0
2008 I	95	-3,1	-6,9
II	80	-15,8	-19,2
III	81	1,3	-19,8
IV	73	-9,9	-25,5
2009 I	69	-5,5	-27,4
II ^P	61	-11,6	-23,8
Administrada - patrimonios autónomos			
2007 I	25 465	4,3	7,0
II	26 713	4,9	10,3
III	26 629	-0,3	9,1
IV	26 379	-0,9	8,0
2008 I	27 168	3,0	6,7
II	28 268	4,0	5,8
III	29 162	3,2	9,5
IV*	29 605	1,5	12,2
Administrada - otras carteras			
2007 I	72 787	-2,3	147,6
II	366 946	404,1	1141,0
III	338 437	-7,8	1028,1
IV	706 757	108,8	848,7
2008 I	819 894	16,0	1026,4
II	706 162	-13,9	92,4
III	705 427	-0,1	108,4
IV	757 204	7,3	7,1
2009 I	817 487	8,0	-0,3
II ^P	996 859	21,9	41,2

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá D. C.**Total nacional****2007 2009 (II trimestre)^p**

Millones de pesos corrientes

Departamentos y Bogotá, D.C.	2007	2008	2009 ^p
Antioquia	88 678	108 999	136 307
Atlántico	68 442	84 824	102 828
Bogotá D.C.	541 247	697 905	819 148
Bolívar	43 709	58 597	74 781
Boyacá	13 099	15 715	19 200
Caldas	16 408	25 867	34 522
Caquetá	1 168	2 379	3 408
Cauca	11 317	23 120	32 406
Cesar	13 240	18 100	19 278
Córdoba	10 581	13 053	16 359
Cundinamarca	12 744	38 639	39 732
Chocó	5 485	6 479	7 303
Huila	15 956	20 135	24 809
La Guajira	6 245	8 434	9 884
Magdalena	34 962	51 243	70 807
Meta	20 519	25 464	29 988
Nariño	8 175	11 885	16 206
Norte de Santander	18 242	21 740	22 772
Quindío	10 971	26 034	35 217
Risaralda	13 440	19 885	27 433
Santander	57 680	61 121	73 788
Sucre	7 584	12 762	17 023
Tolima	33 500	39 742	48 072
Valle del Cauca	166 090	156 482	204 610
Arauca	1 509	2 295	2 572
Casanare	2 438	3 899	4 722
Putumayo	1 006	1 149	1 528
San Andrés	2 199	1 635	2 197
Amazonas	377	459	462
Guainía	233	288	382
Guaviare	515	565	655
Vaupés	33	32	38
Vichada	282	282	343
Sin clasificar	2	4	4
Total nacional	1 228 077	1 559 213	1 898 784

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^p Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera**Total nacional****2007 - 2009 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variaciónn (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2007 I	556 377	5,2	6,3
II	562 863	1,2	4,2
III	568 592	1,0	2,6
IV	563 351	-0,9	6,5
2008 I	568 822	1,0	2,2
II	571 813	0,5	1,6
III	578 046	1,1	1,7
IV	568 938	-1,6	1,0
2009 I	561 734	-1,3	-1,2
II ^P	558 726	-0,5	-2,3
Propia fuera de balance			
2007 I	18 213	12,8	-3,0
II	17 889	-1,8	-3,6
III	16 150	-9,7	-11,6
IV	16 016	-0,8	-0,8
2008 I	18 662	16,5	2,5
II	17 963	-3,7	0,4
III	18 614	3,6	15,3
IV	17 996	-3,3	12,4
2009 I	17 438	-3,1	-6,6
II ^P	18 705	7,3	4,1
Propia CISA			
2007 I	45 289	-2,1	5,4
II	1 003	-97,8	-97,6
III	884	-11,9	-97,8
IV	769	-13,0	-98,3
2008 I	516	-32,9	-98,9
II	515	-0,2	-48,7
III	973	88,9	10,1
IV	980	0,7	27,4
2009 I	958	-2,2	85,7
II ^P	679	-29,1	31,8

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar**A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera (continuación)****Total nacional****2007 -2009 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variaciónn (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2007 I	125 947	-6,6	-15,4
II	120 818	-4,1	-4,3
III	118 525	-1,9	9,2
IV	129 918	9,6	-3,7
2008 I	127 447	-1,9	1,2
II	129 651	1,7	7,3
III	129 259	-0,3	9,1
IV	140 809	8,9	8,4
2009 I	141 847	0,7	11,3
II ^P	141 106	-0,5	8,8
Administrada - Fogafín			
2007 I	310	-9,9	-35,7
II	292	-5,8	-37,5
III	280	-4,1	-25,7
IV	267	-4,6	-22,4
2008 I	253	-5,2	-18,4
II	238	-5,9	-18,5
III	225	-5,5	-19,6
IV	182	-19,1	-31,8
2009 I	99	-45,6	-60,9
II ^P	43	-56,6	-81,9
Administrada - patrimonios autónomos			
2007 I	1 691	-3,5	-15,8
II	1 617	-4,4	-15,9
III	1 541	-4,7	-16,0
IV	1 485	-3,6	-15,3
2008 I	1 370	-7,7	-19,0
II	1 340	-2,2	-17,1
III	1 319	-1,6	-14,4
IV*	1 270	-3,7	-14,5
Administrada - otras carteras			
2007 I	4 256	-16,9	1,8
II	45 596	971,3	1028,9
III	42 511	-6,8	992,3
IV	40 115	-5,6	683,2
2008 I	39 799	-0,8	835,1
II	39 486	-0,8	-13,4
III	39 317	-0,4	-7,5
IV	33 974	-13,6	-15,3
2009 I	36 381	7,1	-8,6
II ^P	32 910	-9,5	-16,7

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida**Total nacional
2007 - 2009 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
Al día			
2007 I	442 970	4,3	6,4
II	450 954	1,8	7,6
III	456 804	1,3	11,2
IV	476 387	4,3	12,2
2008 I	460 675	-3,3	4,0
II	466 995	1,4	3,6
III	475 477	1,8	4,1
IV	487 965	2,6	2,4
2009 I	473 446	-3,0	2,8
II ^P	468 164	-1,1	0,3
Entre 1- 2 cuotas			
2007 I	165 725	2,1	0,8
II	155 312	-6,3	-1,3
III	154 917	-0,3	-6,7
IV	140 379	-9,4	-13,5
2008 I	161 305	14,9	-2,7
II	157 370	-2,4	1,3
III	154 568	-1,8	-0,2
IV	139 647	-9,7	-0,5
2009 I	151 062	8,2	-6,4
II ^P	148 839	-1,5	-5,4
Entre 3- 4 cuotas			
2007 I	28 781	-4,5	-6,2
II	32 685	13,6	0,8
III	31 437	-3,8	2,4
IV	31 351	-0,3	4,1
2008 I	31 942	1,9	11,0
II	34 021	6,5	4,1
III	33 049	-2,9	5,1
IV	33 034	0,0	5,4
2009 I	31 951	-3,3	0,0
II ^P	33 554	5,0	-1,4

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar**A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida (continuación)****Total nacional
2007 - 2009 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vencida			
Entre 5- 6 cuotas			
2007 I	9 636	-4,2	-3,8
II	9 873	2,5	-2,2
III	10 597	7,3	14,7
IV	10 695	0,9	6,3
2008 I	10 480	-2,0	8,8
II	10 898	4,0	10,4
III	11 161	2,4	5,3
IV	11 863	6,3	10,9
2009 I	11 236	-5,3	7,2
II ^P	12 606	12,2	15,7
Entre 7- 12 cuotas			
2007 I	12 324	-9,1	-24,2
II	12 710	3,1	-12,4
III	13 379	5,3	0,5
IV	14 187	6,0	4,6
2008 I	13 715	-3,3	11,3
II	13 784	0,5	8,5
III	14 834	7,6	10,9
IV	15 829	6,7	11,6
2009 I	14 630	-7,6	6,7
II ^P	14 369	-1,8	4,2
Más de 12 cuotas			
2007 I	92 647	0,0	-10,3
II	88 544	-4,4	-11,5
III	81 349	-8,1	-16,6
IV	78 922	-3,0	-14,8
2008 I	78 752	-0,2	-15,0
II	77 938	-1,0	-12,0
III	78 664	0,9	-3,3
IV	75 811	-3,6	-3,9
2009 I	76 132	0,4	-3,3
II ^P	74 637	-2,0	-4,2

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A8 Número de créditos hipotecarios, según Departamentos y Bogotá D. C:**Total nacional****2007 2009 (II trimestre)^P**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2007	2008	2009 ^P
Antioquia	80 949	83 152	81 901
Atlántico	24 907	24 692	24 284
Bogotá D.C.	327 873	337 061	343 204
Bolívar	12 622	12 075	11 287
Boyacá	10 596	10 422	10 397
Caldas	16 579	16 866	16 235
Caquetá	2 007	2 110	2 026
Cauca	6 940	7 142	7 063
Cesar	6 856	6 731	6 464
Córdoba	5 353	5 456	5 343
Cundinamarca	16 320	22 024	19 767
Chocó	1 349	1 252	1 209
Huila	13 209	12 603	11 982
La Guajira	2 041	2 087	2 039
Magdalena	8 482	8 488	8 382
Meta	15 583	15 255	14 698
Nariño	9 373	9 786	9 818
Norte de Santander	16 610	13 853	12 455
Quindío	15 415	14 373	12 851
Risaralda	17 011	16 894	16 171
Santander	33 400	31 863	29 579
Sucre	3 443	3 266	3 057
Tolima	20 107	19 203	17 881
Valle del Cauca	78 822	79 781	79 389
Arauca	600	642	637
Casanare	1 386	1 584	1 589
Putumayo	715	770	822
San Andrés	346	314	303
Amazonas	188	230	258
Guainía	158	178	186
Guaviare	640	643	676
Vaupés	13	13	13
Vichada	184	196	202
Sin clasificar	1	1	1
Total nacional	750 078	761 006	752 169

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.