



CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA II trimestre 2010



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

Resumen

1. Saldo de capital total
2. Capital de 1 o más cuotas vencidas
3. Número de créditos hipotecarios
4. Resultados por departamentos y Bogotá, D.C.

Ficha metodológica

Nota metodológica

Anexos

RESUMEN

La cartera hipotecaria de vivienda, en el segundo trimestre de 2010, se caracterizó por:

- Presentar un saldo de capital total de \$21.609.504 millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 2,1% respecto al trimestre inmediatamente anterior.
- El saldo de capital total estuvo conformado por \$14.172.913 millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$7.436.591 millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS.
- Del valor del saldo de capital total, en el segundo trimestre de 2010, \$19.729.798 millones de pesos corrientes se clasifican como cartera vigente y \$1.879.706 millones de pesos corrientes como cartera vencida correspondiente a cinco o más cuotas en mora.
- De las 755.867 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 443.645 créditos corresponden a la financiación de VIS y 312.222 a créditos para vivienda tipo No VIS.
- Del total de créditos hipotecarios, 668.317 corresponden a cartera vigente y 87.550 a cartera vencida.

Al comparar el segundo trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, se encuentra que la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 10,7% en el saldo de capital total.

- Esta variación obedece principalmente al incremento en la cartera vigente del 14,1%; mientras que la cartera vencida disminuyó 15,6%.
- Los saldos de capital total para vivienda tipo No VIS y VIS registraron incrementos de 13,3% y 6,1%, respectivamente.
- El número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 0,4% explicado por el incremento de 2,7% en la cartera vigente y la reducción de 14,2% en la cartera vencida. Por su parte, las obligaciones hipotecarias para vivienda VIS aumentaron 1,1%, mientras que los concedidos para vivienda No VIS disminuyeron 0,6%.

Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

□□□

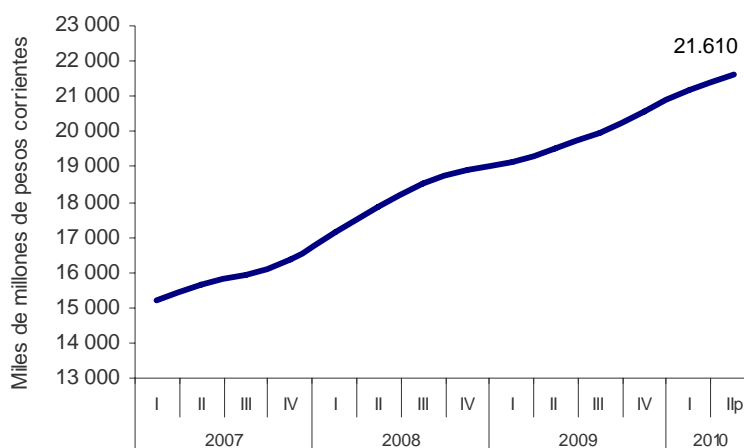
1. SALDO DE CAPITAL TOTAL

1.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

1.1.1 Saldo de capital total

Al cierre del segundo trimestre de 2010, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total equivalente a \$21.609.504 millones de pesos corrientes, lo que representó un incremento de 2,1% en comparación con el primer trimestre de 2010 (gráfico 1, cuadro 1).

Gráfico 1
Saldo de capital total
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Cuadro 1
Saldo de capital total
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2007	I	15.209.359	6,5	11,3
	II	15.648.315	2,9	13,9
	III	15.913.658	1,7	13,5
	IV	16.369.432	2,9	14,6
2008	I	17.161.216	4,8	12,8
	II	17.870.172	4,1	14,2
	III	18.537.893	3,7	16,5
	IV	18.894.550	1,9	15,4
2009	I	19.156.767	1,4	11,6
	II	19.520.240	1,9	9,2
	III	19.983.397	2,4	7,8
	IV	20.545.663	2,8	8,7
2010	I	21.159.094	3,0	10,5
	II ^P	21.609.504	2,1	10,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

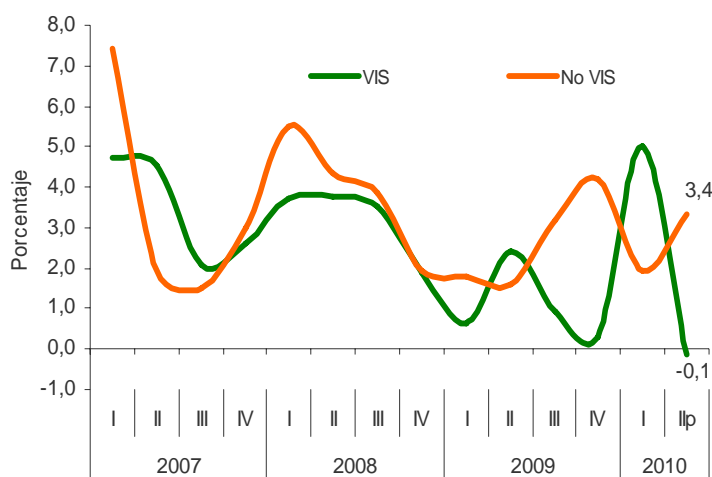


1.1.2 Saldo de capital total por rangos de vivienda

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS registró un incremento de 3,4%, al pasar de \$13.713.421 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2010 a \$14.172.913 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2010 (gráfico 2, cuadro 2).

El saldo de capital total para vivienda tipo VIS presentó una disminución de 0,1%, al pasar de \$7.445.673 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2010 a \$7.436.591 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2010 (gráfico 2, cuadro 2).

Gráfico 2
Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Cuadro 2
Saldo de capital total, según rango de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIS				
2007	I	5.468.497	4,7	9,3
	II	5.716.703	4,5	12,9
	III	5.834.558	2,1	13,7
	IV	5.987.835	2,6	14,7
2008	I	6.210.196	3,7	13,6
	II	6.443.024	3,7	12,7
	III	6.670.556	3,5	14,3
	IV	6.796.596	1,9	13,5
2009	I	6.840.937	0,7	10,2
	II	7.006.576	2,4	8,7
	III	7.069.854	0,9	6,0
	IV	7.090.910	0,3	4,3
2010	I	7.445.673	5,0	8,8
	II ^P	7.436.591	-0,1	6,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 2 (Continuación)
Saldo de capital total, según rango de vivienda
Total nacional

2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre)^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
NO VIS				
2007	I	9.740.862	7,4	12,4
	II	9.931.613	2,0	14,6
	III	10.079.101	1,5	13,4
	IV	10.381.597	3,0	14,5
2008	I	10.951.020	5,5	12,4
	II	11.427.148	4,3	15,1
	III	11.867.337	3,9	17,7
	IV	12.097.955	1,9	16,5
2009	I	12.315.830	1,8	12,5
	II	12.513.664	1,6	9,5
	III	12.913.543	3,2	8,8
	IV	13.454.753	4,2	11,2
2010	I	13.713.421	1,9	11,3
	II ^P	14.172.913	3,4	13,3

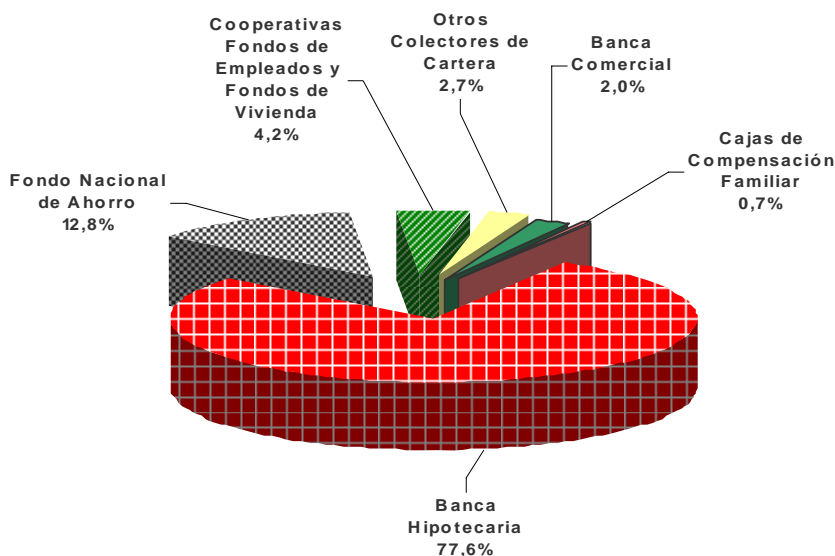
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

1.1.3 Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el segundo trimestre de 2010, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 77,6% correspondiente a la Banca Hipotecaria¹, 12,8% al Fondo Nacional de Ahorro, 4,2% a Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda, 2,7% a Otros Colectores de Cartera², 2,0% a la Banca Comercial y 0,7% a las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 3, cuadro 3).

Gráfico 3
Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2010 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

¹ Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

² Nota 2: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 3
Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Fondo Nacional de Ahorro				
2007	I	1.825.375	0,5	9,9
	II	1.920.707	5,2	11,9
	III	1.985.162	3,4	12,1
	IV	2.079.262	4,7	14,5
2008	I	2.154.575	3,6	18,0
	II	2.291.027	6,3	19,3
	III	2.424.550	5,8	22,1
2009	IV	2.493.493	2,8	19,9
	I	2.496.649	0,1	15,9
	II	2.551.518	2,2	11,4
2010	III	2.571.479	0,8	6,1
	IV	2.615.154	1,7	4,9
	I	2.636.361	0,8	5,6
	II ^P	2.758.027	4,6	8,1
Cooperativas. fondos de empleados y fondos de vivienda				
2007	I	630.828	3,6	11,2
	II	649.455	3,0	11,9
	III	672.937	3,6	13,5
	IV	705.899	4,9	15,9
2008	I	729.941	3,4	15,7
	II	748.116	2,5	15,2
	III	759.113	1,5	12,8
2009	IV	774.934	2,1	9,8
	I	793.538	2,4	8,7
	II	804.389	1,4	7,5
2010	III	828.079	2,9	9,1
	IV	870.950	5,2	12,4
	I	894.370	2,7	12,7
	II ^P	918.240	2,7	14,2
Banca hipotecaria				
2007	I	11.556.532	5,2	10,3
	II	11.893.298	2,9	13,3
	III	12.086.572	1,6	12,4
	IV	12.425.686	2,8	13,1
2008	I	13.048.010	5,0	12,9
	II	13.593.574	4,2	14,3
	III	14.129.397	3,9	16,9
2009	IV	14.413.697	2,0	16,0
	I	14.597.913	1,3	11,9
	II	14.926.882	2,3	9,8
2010	III	15.351.455	2,8	8,6
	IV	15.848.728	3,2	10,0
	I	16.427.869	3,7	12,5
	II ^P	16.768.790	2,1	12,3
Banca Comercial				
2007	I	300.232	(-)	(-)
	II	324.241	8,0	(-)
	III	347.911	7,3	(-)
	IV	369.685	6,3	(-)
2008	I	386.668	4,6	28,8
	II	408.470	5,6	26,0
	III	423.107	3,6	21,6
2009	IV	425.346	0,5	15,1
	I	424.578	-0,2	9,8
	II	424.135	-0,1	3,8
2010	III	431.449	1,7	2,0
	IV	433.810	0,5	2,0
	I	435.721	0,4	2,6
	II ^P	435.010	-0,2	2,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 3 (Continuación)
Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda
Total nacional

2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Cajas de Compensación Familiar				
2007	I	103.084	2,5	19,4
	II	105.915	2,7	14,2
	III	109.091	3,0	10,6
	IV	113.860	4,4	13,2
2008	I	118.067	3,7	14,5
	II	125.498	6,3	18,5
	III	131.837	5,1	20,9
	IV	137.720	4,5	21,0
2009	I	148.099	7,5	25,4
	II	154.241	4,1	22,9
	III	158.810	3,0	20,5
	IV	158.919	0,1	15,4
2010	I	156.260	-1,7	5,5
	II ^P	142.330	-8,9	-7,7
CISA				
2007	I	793.308	2,3	-10,0
	II	16.702	-97,9	-98,0
	III	16.861	1,0	-97,9
	IV	14.180	-15,9	-98,2
2008	I	10.874	-23,3	-98,6
	II	10.481	-3,6	-37,2
	III	20.464	95,2	21,4
	IV	21.177	3,5	49,3
Otros Colectores de Cartera¹				
2007	I	793.308	2,3	-10,0
	II	754.699	-4,9	-10,5
	III	711.985	-5,7	-12,0
	IV	675.040	-5,2	-12,9
2008	I	723.954	7,2	-8,7
	II	703.487	-2,8	-6,8
	III	669.890	-4,8	-5,9
	IV	649.361	-3,1	-3,8
2009	I	695.990	7,2	-3,9
	II	659.075	-5,3	-9,0
	III	642.125	-2,6	-4,1
	IV	618.102	-3,7	-4,8
2010	I	608.513	-1,6	-12,6
	II ^P	587.107	-3,5	-10,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

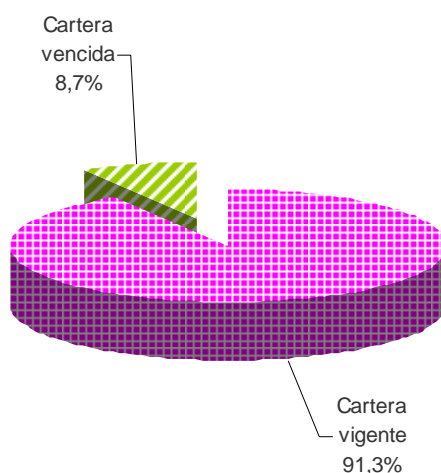
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



1.1.4 Saldo de capital total por carteras vigentes y vencidas

Al cierre del segundo trimestre de 2010, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$19.729.798 millones de pesos corrientes, equivalente a 91,3% del total. El restante 8,7%, correspondió a la cartera vencida (gráfico 4, cuadro 4, cuadro 5).

Gráfico 4
Distribución del saldo de capital total, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2010 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Cuadro 4
Distribución del saldo de capital total, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre)^P

Años y trimestres		Porcentaje	
		Cartera Vigente	Cartera Vencida
2007	I	82,8	17,2
	II	84,1	15,9
	III	85,9	14,1
	IV	87,1	12,9
2008	I	87,6	12,4
	II	88,1	11,9
	III	88,2	11,8
	IV	88,3	11,7
2009	I	88,7	11,3
	II	88,6	11,4
	III	88,9	11,1
	IV	89,8	10,2
2010	I	91,2	8,8
	II ^p	91,3	8,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 5
Saldo de capital total, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional

Años y trimestres		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P				
Millones de pesos corrientes				
Cartera Vigente				
2007	I	12.599.140	7,2	16,5
	II	13.153.472	4,4	19,8
	III	13.675.825	4,0	20,3
	IV	14.251.353	4,2	21,3
2008	I	15.031.023	5,5	19,3
	II	15.749.732	4,8	19,7
	III	16.349.234	3,8	19,5
	IV	16.687.906	2,1	17,1
2009	I	16.992.798	1,8	13,1
	II	17.292.127	1,8	9,8
	III	17.774.366	2,8	8,7
	IV	18.451.841	3,8	10,6
2010	I	19.293.533	4,6	13,5
	II ^P	19.729.798	2,3	14,1
Cartera Vencida				
2007	I	2.610.219	2,9	-8,6
	II	2.494.843	-4,4	-9,5
	III	2.237.834	-10,3	-15,6
	IV	2.118.080	-5,4	-16,5
2008	I	2.130.193	0,6	-18,4
	II	2.120.440	-0,5	-15,0
	III	2.188.660	3,2	-2,2
	IV	2.206.645	0,8	4,2
2009	I	2.163.969	-1,9	1,6
	II	2.228.113	3,0	5,1
	III	2.209.031	-0,9	0,9
	IV	2.093.822	-5,2	-5,1
2010	I	1.865.561	-10,9	-13,8
	II ^P	1.879.706	0,8	-15,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

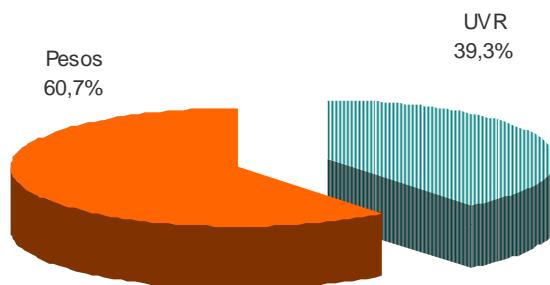
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



1.1.5 Saldo de capital total por moneda

Al cierre del segundo trimestre de 2010, 60,7% del saldo de capital total se encontraba financiado en pesos y el restante 39,3% en UVR (gráfico 5, cuadro 6 y cuadro 7).

Gráfico 5
Distribución del saldo de capital total, por moneda
Total nacional
2010 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Cuadro 6
Distribución del Saldo de capital total, según moneda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre)^P

Años y trimestres		UVR	PESOS
2007	I	74,8	25,2
	II	71,4	28,6
	III	68,7	31,3
	IV	65,4	34,6
2008	I	62,5	37,5
	II	60,1	39,9
	III	57,7	42,3
	IV	55,0	45,0
2009	I	53,1	46,9
	II	51,6	48,4
	III	49,0	51,0
	IV	43,7	56,3
2010	I	44,6	55,4
	II ^p	39,3	60,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 7
Saldo de capital total, según moneda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Cartera Vigente				
2007	I	12.599.140	7,2	16,5
	II	13.153.472	4,4	19,8
	III	13.675.825	4,0	20,3
	IV	14.251.353	4,2	21,3
2008	I	15.031.023	5,5	19,3
	II	15.749.732	4,8	19,7
	III	16.349.234	3,8	19,5
	IV	16.687.906	2,1	17,1
2009	I	16.992.798	1,8	13,1
	II	17.292.127	1,8	9,8
	III	17.774.366	2,8	8,7
	IV	18.451.841	3,8	10,6
2010	I	19.293.533	4,6	13,5
	II ^P	19.729.798	2,3	14,1
Cartera Vencida				
2007	I	2.610.219	2,9	-8,6
	II	2.494.843	-4,4	-9,5
	III	2.237.834	-10,3	-15,6
	IV	2.118.080	-5,4	-16,5
2008	I	2.130.193	0,6	-18,4
	II	2.120.440	-0,5	-15,0
	III	2.188.660	3,2	-2,2
	IV	2.206.645	0,8	4,2
2009	I	2.163.969	-1,9	1,6
	II	2.228.113	3,0	5,1
	III	2.209.031	-0,9	0,9
	IV	2.093.822	-5,2	-5,1
2010	I	1.865.561	-10,9	-13,8
	II ^P	1.879.706	0,8	-15,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

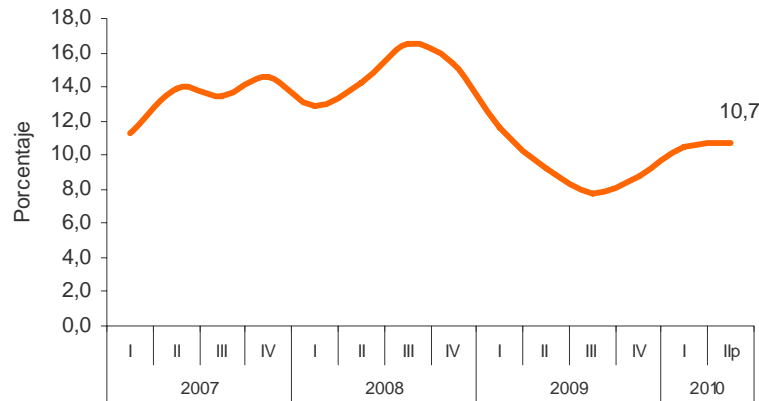
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



1.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el segundo trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, el saldo total de capital de la cartera hipotecaria de vivienda registró una variación de 10,7%, al pasar de \$19.520.240 millones de pesos corrientes a \$21.609.504 millones de pesos corrientes (gráfico 6, cuadro 1).

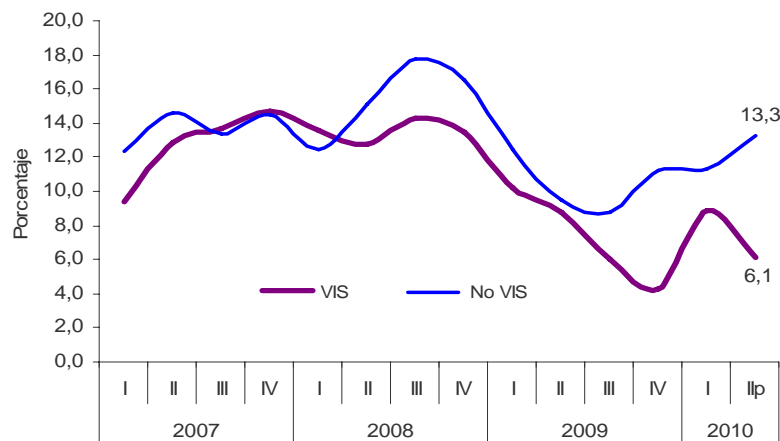
Gráfico 6
Variaciones anuales del saldo de capital total
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

En el mismo lapso, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo No VIS (13,3%) y VIS (6,1%) (Gráfico 7, cuadro 2).

Gráfico 7
Variaciones anuales del saldo de capital total, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P

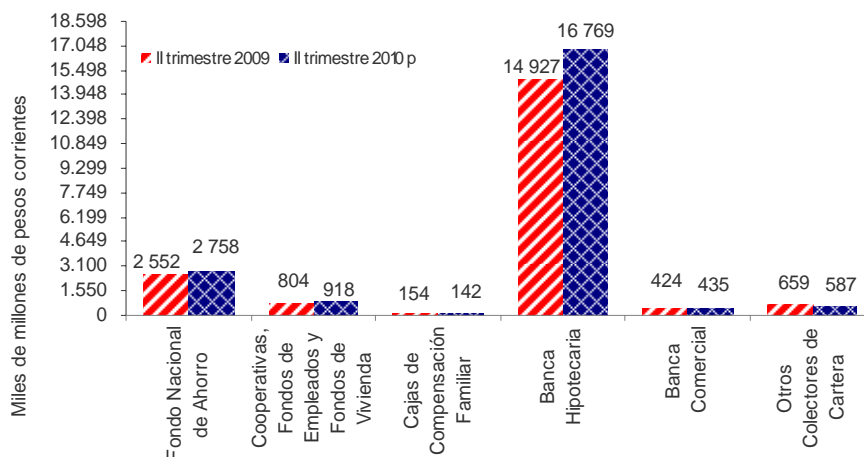


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Al comparar la cartera hipotecaria del segundo trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, se destacan las variaciones registradas en el saldo de capital total de las Cooperativas Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (14,2%); la Banca Hipotecaria (12,3%) y el Fondo Nacional de Ahorro (8,1%) (Gráfico 8, cuadro 3).

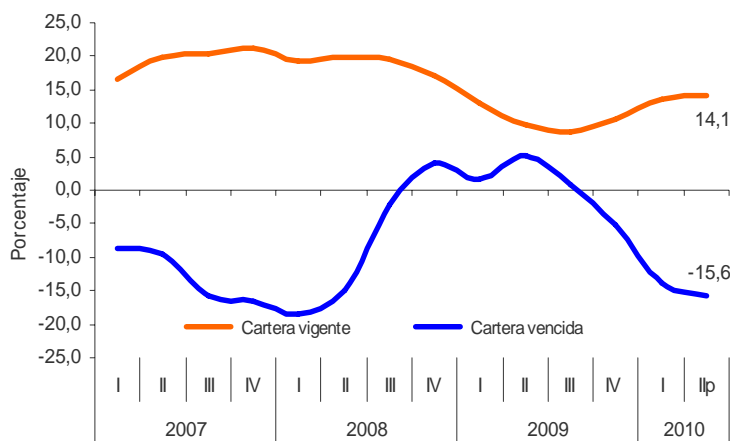
Gráfico 8
Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 - 2010 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Por su parte, el saldo total correspondiente a la cartera vigente se incrementó 14,1%, mientras que el de la cartera vencida se contrajo 15,6% (gráfico 9, cuadro 5).

Gráfico 9
Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

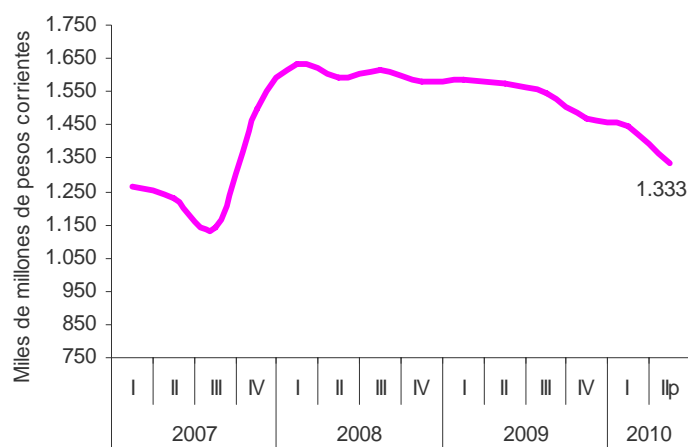
2. CAPITAL DE 1 O MÁS CUOTAS VENCIDAS

2.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

2.1.1 Capital de 1 o más cuotas vencidas

Al finalizar el segundo trimestre de 2010, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$1.333.492 millones de pesos corrientes, correspondiente a 1 o más cuotas vencidas, lo que representó una disminución de 7,8% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior cuando este capital totalizó \$1.446.016 millones de pesos corrientes (gráfico 10, cuadro 8).

Gráfico 10
Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Cuadro 8
Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2007	I	1.265.907	5,4	-3,4
	II	1.228.077	-3,0	-6,2
	III	1.143.343	-6,9	-8,7
	IV	1.495.996	30,8	24,5
2008	I	1.635.268	9,3	29,2
	II	1.592.747	-2,6	29,7
	III	1.614.003	1,3	41,2
	IV	1.583.009	-1,9	5,8
2009	I	1.587.559	0,3	-2,9
	II	1.571.665	-1,0	-1,3
	III	1.545.334	-1,7	-4,3
	IV	1.470.198	-4,9	-7,1
2010	I	1.446.016	-1,6	-8,9
	II ^P	1.333.492	-7,8	-15,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

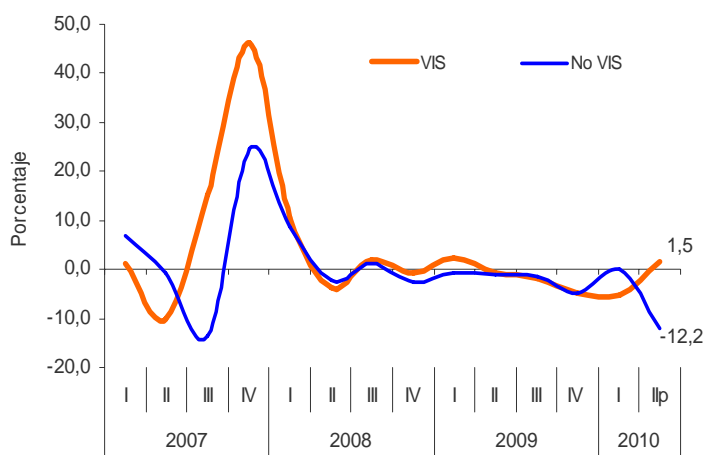


2.1.2 Capital de 1 o más cuotas vencidas por rangos de vivienda

El capital de 1 o más cuotas vencidas para No VIS pasó de \$975.645 millones de pesos corrientes, en el primer trimestre de 2010, a \$856.236 millones de pesos corrientes, en el segundo trimestre de 2010, lo que representó una disminución de 12,2% (gráfico 11, cuadro 9).

El capital de 1 o más cuotas vencidas correspondiente a VIS registró un incremento de 1,5%, al pasar de \$470.371 millones de pesos corrientes, en el primer trimestre de 2010, a \$477.256 millones de pesos corrientes, en el segundo trimestre de 2010 (gráfico 11, cuadro 9).

Gráfico 11
Variaciones trimestrales del capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 9
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIS				
2007	I	320.286	1,3	-2,9
	II	287.944	-10,1	-12,5
	III	331.433	15,1	0,7
	IV	483.992	46,0	53,1
2008	I	536.009	10,7	67,4
	II	516.062	-3,7	79,2
	III	525.475	1,8	58,5
	IV	521.924	-0,7	7,8
2009	I	534.028	2,3	-0,4
	II	530.679	-0,6	2,8
	III	520.223	-2,0	-1,0
	IV	495.445	-4,8	-5,1
2010	I	470.371	-5,1	-11,9
	II ^P	477.256	1,5	-10,1
NO VIS				
2007	I	945.621	6,8	-3,6
	II	940.133	-0,6	-4,0
	III	811.910	-13,6	-12,1
	IV	1.012.003	24,6	14,3
2008	I	1.099.258	8,6	16,2
	II	1.076.684	-2,1	14,5
	III	1.088.528	1,1	34,1
	IV	1.061.085	-2,5	4,8
2009	I	1.053.531	-0,7	-4,2
	II	1.040.986	-1,2	-3,3
	III	1.025.111	-1,5	-5,8
	IV	974.753	-4,9	-8,1
2010	I	975.645	0,1	-7,4
	II ^P	856.236	-12,2	-17,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

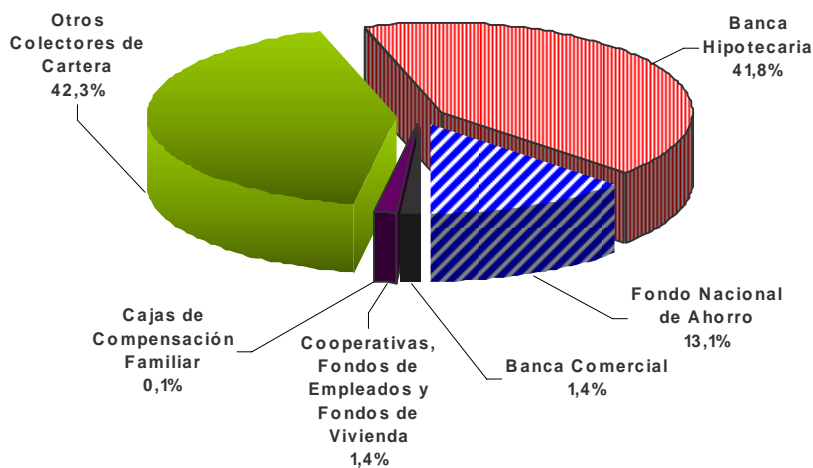
2.1.3 Capital de 1 o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fue: 42,3% Otros Colectores de Cartera; 41,8% Banca Hipotecaria; 13,1% Fondo Nacional de Ahorro; 1,4% Banca Comercial; 1,4% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda y 0,1% para las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 12, cuadro 10).

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Gráfico 12
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2010 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Cuadro 10
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre)^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Fondo Nacional de Ahorro				
2007	I	164.309	-1,8	3,9
	II	169.203	3,0	4,6
	III	171.582	1,4	4,0
	IV	171.549	0,0	2,5
2008	I	196.016	14,3	19,3
	II	193.318	-1,4	14,3
	III	212.216	9,8	23,7
	IV	209.325	-1,4	22,0
2009	I	197.551	-5,6	0,8
	II	203.339	2,9	5,2
	III	195.269	-4,0	-8,0
	IV	188.470	-3,5	-10,0
2010	I	179.145	-4,9	-9,3
	II ^P	174.194	-2,8	-14,3
Cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda				
2007	I	10.089	-1,5	-3,9
	II	10.453	3,6	-23,9
	III	11.366	8,7	-2,3
	IV	10.400	-8,5	1,5
2008	I	11.191	7,6	10,9
	II	12.238	9,4	17,1
	III	12.039	-1,6	5,9
	IV	13.923	15,6	33,9
2009	I	13.548	-2,7	21,1
	II	14.596	7,7	19,3
	III	14.584	-0,1	21,1
	IV	14.970	2,6	7,5
2010	I	16.855	12,6	24,4
	II ^P	18.066	7,2	23,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 10 (continuación)
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional

Años y trimestres		Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
			Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Banca hipotecaria¹				
2007	I	729.652	7,7	1,9
	II	733.751	0,6	2,5
	III	648.600	-11,6	-6,6
	IV	634.167	-2,2	-6,4
2008	I	698.098	10,1	-4,3
	II	676.228	-3,1	-7,8
	III	715.990	5,9	10,4
	IV	706.489	-1,3	11,4
2009	I	696.947	-1,4	-0,2
	II	708.342	1,6	4,7
	III	705.139	-0,5	-1,5
	IV	657.193	-6,8	-7,0
2010	I	646.990	-1,6	-7,2
	II ^P	557.551	-13,8	-21,3
Banca Comercial¹				
2007	I	10.658	(-)	(-)
	II	10.597	-0,6	(-)
	III	10.969	3,5	(-)
	IV	10.675	-2,7	(-)
2008	I	10.967	2,7	2,9
	II	11.891	8,4	12,2
	III	11.789	-0,9	7,5
	IV	12.373	5,0	15,9
2009	I	12.523	1,2	14,2
	II	12.715	1,5	6,9
	III	13.163	3,5	11,7
	IV	14.253	8,3	15,2
2010	I	16.175	13,5	29,2
	II ^P	18.584	14,9	46,2
Cajas de Compensación Familiar				
2007	I	607	27,3	36,7
	II	566	-6,8	21,5
	III	552	-2,5	53,3
	IV	708	28,3	48,4
2008	I	832	17,5	37,1
	II	1.104	32,7	95,1
	III	1.711	55,0	210,0
	IV	1.490	-12,9	110,5
2009	I	1.368	-8,2	64,4
	II	1.218	-11,0	10,3
	III	1.239	1,7	-27,6
	IV	979	-21,0	-34,3
2010	I	1.116	14,0	-18,4
	II ^P	1.154	3,4	-5,3
CISA				
2007	I	350.592	1,5	-17,6
	II	9.236	-97,4	-97,8
	III	9.214	-0,2	-97,6
	IV	7.636	-17,1	-97,8
2008	I	5.082	-33,4	-98,6
	II	4.961	-2,4	-46,3
	III	10.833	118,4	17,6
	IV ^P	11.227	3,6	47,0
Otros Colectores de Cartera¹				
2007	I	350.592	1,5	-17,6
	II	303.509	-13,4	-27,3
	III	300.273	-1,1	-21,1
	IV	668.496	122,6	93,5
2008	I	718.163	7,4	104,8
	II	697.967	-2,8	130,0
	III	660.259	-5,4	119,9
	IV	639.410	-3,2	-4,4
2009	I	665.622	4,1	-7,3
	II	631.455	-5,1	-9,5
	III	615.940	-2,5	-6,7
	IV	594.333	-3,5	-7,0
2010	I	585.735	-1,4	-12,0
	II ^P	563.943	-3,7	-10,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

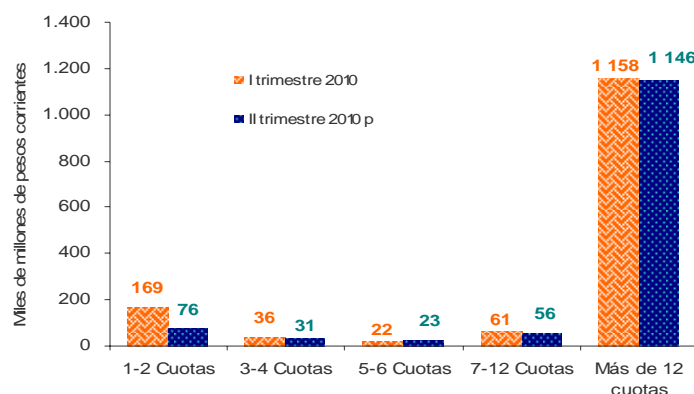
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.1.4 Capital de 1 o más cuotas vencidas por número de cuotas en mora

El capital de 1 o más cuotas vencidas presentó las siguientes variaciones: las ubicadas entre 1 y 2 cuotas en mora (-55,1%); entre 3 y 4 cuotas en mora (-12,7%); entre 7 y 12 cuotas en mora (-7,1%) y las mayores a 12 cuotas (-1,0%), mientras que las cuotas en mora entre 5 y 6 aumentaron (6,8%) (gráfico 13, cuadro 11).

Gráfico 13
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2010 (I- II^P trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Cuadro 11
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre)^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
1- 2 cuotas en mora				
2007	I	37.379	3,2	-13,2
	II	38.889	4,0	-4,7
	III	37.564	-3,4	3,5
	IV	83.515	122,3	130,6
2008	I	148.671	78,0	297,7
	II	127.331	-14,4	227,4
	III	96.705	-24,1	157,4
2009	IV	88.094	-8,9	5,5
	I	95.018	7,9	-36,1
	II	87.873	-7,5	-31,0
2010	III	82.579	-6,0	-14,6
	IV	76.705	-7,1	-12,9
	I	169.312	120,7	78,2
II ^P	75.987	-55,1	-13,5	
3- 4 cuotas en mora				
2007	I	20.906	23,2	-11,7
	II	19.379	-7,3	2,1
	III	21.533	11,1	26,1
	IV	29.280	36,0	72,5
2008	I	35.378	20,8	69,2
	II	32.531	-8,0	67,9
	III	33.744	3,7	56,7
2009	IV	33.561	-0,5	14,6
	I	33.874	0,9	-4,3
	II	36.066	6,5	10,9
2010	III	34.784	-3,6	3,1
	IV	32.372	-6,9	-3,5
	I	35.846	10,7	5,8
II ^P	31.298	-12,7	-13,2	

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 11 (Continuación)
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
5- 6 cuotas en mora				
2007	I	15.630	72,4	37,9
	II	10.111	-35,3	4,2
	III	14.662	45,0	74,4
	IV	17.765	21,2	95,9
2008	I	20.543	15,6	31,4
	II	19.034	-7,3	88,3
	III	19.323	1,5	31,8
	IV	20.123	4,1	13,3
2009	I	21.092	4,8	2,7
	II	25.386	20,4	33,4
	III	24.402	-3,9	26,3
	IV	24.140	-1,1	20,0
2010	I	21.932	-9,1	4,0
	II ^P	23.423	6,8	-7,7
7-12 cuotas en mora				
2007	I	23.494	0,2	-24,9
	II	37.379	59,1	41,3
	III	41.212	10,3	79,7
	IV	42.498	3,1	81,3
2008	I	43.621	2,6	85,7
	II	42.951	-1,5	14,9
	III	46.794	8,9	13,5
	IV	49.093	4,9	15,5
2009	I	48.081	-2,1	10,2
	II	53.153	10,5	23,8
	III	56.759	6,8	21,3
	IV	60.733	7,0	23,7
2010	I	60.704	0,0	26,3
	II ^P	56.397	-7,1	6,1
Más de 12 cuotas en mora				
2007	I	1.168.498	4,7	-2,7
	II	1.122.320	-4,0	-7,5
	III	1.028.372	-8,4	-11,9
	IV	1.322.938	28,6	18,6
2008	I	1.387.054	4,8	18,7
	II	1.370.899	-1,2	22,1
	III	1.417.437	3,4	37,8
	IV	1.392.138	-1,8	5,2
2009	I	1.389.494	-0,2	0,2
	II	1.369.187	-1,5	-0,1
	III	1.346.810	-1,6	-5,0
	IV	1.276.248	-5,2	-8,3
2010	I	1.158.222	-9,2	-16,6
	II ^P	1.146.387	-1,0	-16,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

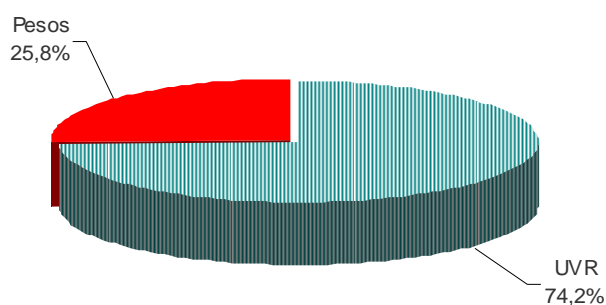
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

2.1.5 Capital de 1 o más cuotas vencidas por moneda

Al finalizar el segundo trimestre de 2010, 74,2% del capital de 1 o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR, el restante 25,8% se realizó en pesos (gráfico 14, cuadro 12).

Gráfico 14
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por moneda
Total nacional
2010 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Cuadro 12
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por moneda
Total nacional

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
UVR				
2007	I	1.097.127	0,4	-0,8
	II	1.086.311	-1,0	-4,0
	III	965.850	-11,1	-14,4
	IV	1.194.329	23,7	9,3
2008	I	1.301.690	9,0	18,6
	II	1.262.688	-3,0	16,2
	III	1.289.792	2,1	33,5
	IV	1.263.398	-2,0	5,8
2009	I	1.256.733	-0,5	-3,5
	II	1.252.165	-0,4	-0,8
	III	1.219.320	-2,6	-5,5
	IV	1.139.590	-6,5	-9,8
2010	I	1.088.573	-4,5	-13,4
	II ^P	989.355	-9,1	-21,0
Pesos				
2007	I	168.781	55,4	-17,6
	II	141.766	-16,0	-20,2
	III	177.493	25,2	43,2
	IV	301.667	70,0	177,8
2008	I	333.577	10,6	97,6
	II	330.058	-1,1	132,8
	III	324.211	-1,8	82,7
	IV	319.611	-1,4	5,9
2009	I	330.826	3,5	-0,8
	II	319.500	-3,4	-3,2
	III	326.014	2,0	0,6
	IV	330.608	1,4	3,4
2010	I	357.443	8,1	8,1
	II ^P	344.137	-3,7	7,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

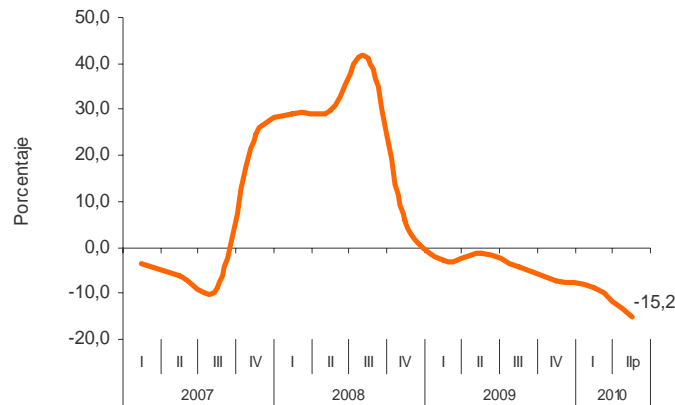
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el segundo trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, el capital de 1 o más cuotas vencidas registró una disminución de 15,2%, al pasar de \$1.571.665 millones de pesos corrientes, a \$1.333.492 millones de pesos corrientes (gráfico 15, cuadro 8).

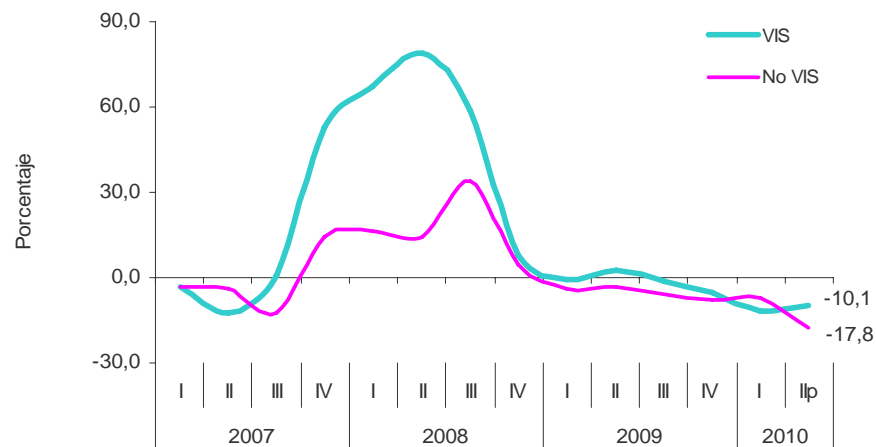
Gráfico 15
Variaciones anuales del capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

En el período de análisis, se observa que el capital de 1 o más cuotas vencidas correspondiente a vivienda tipo No VIS registró una disminución de 17,8%, al pasar de \$1.040.986 millones de pesos corrientes, en el segundo trimestre de 2009 a \$856.236 millones de pesos corrientes en el mismo trimestre de 2010. La cartera hipotecaria de vivienda tipo VIS, registró una caída de 10,1% en el capital de 1 o más cuotas vencidas (gráfico 16, cuadro 9).

Gráfico 16
Variaciones anuales del capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P

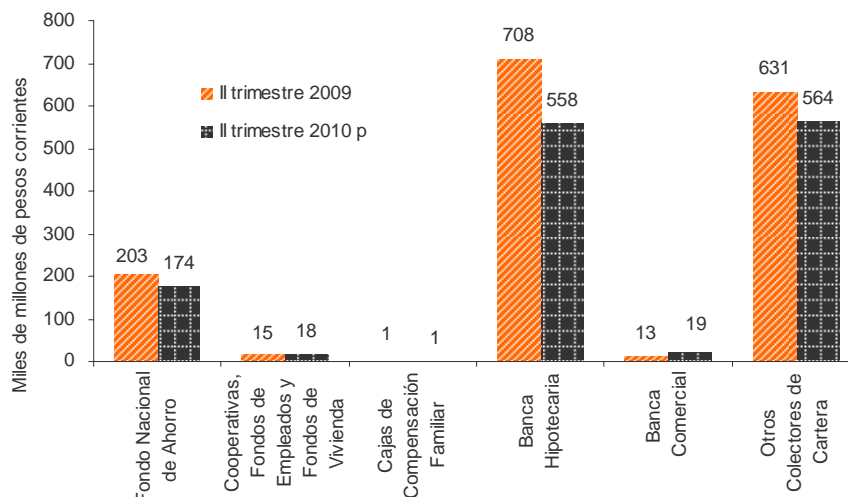


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

En el mismo período, se destaca la disminución en el capital de 1 o más cuotas vencidas presentados en la Banca Hipotecaria (-21,3%); el Fondo Nacional de Ahorro (-14,3%); Otros Colectores de Cartera (-10,7%) y Cajas de Compensación Familiar (-5,3%). Por el contrario la Banca Comercial (46,2%) y las Cooperativas Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (23,8%) presentaron un comportamiento positivo (gráfico 17, cuadro 10).

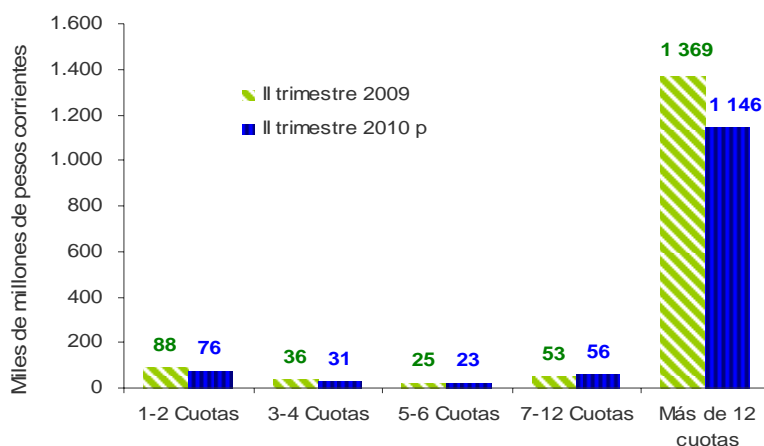
Gráfico 17
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 - 2010 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Al comparar el segundo trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, las categorías de cuotas en mora que registraron las mayores disminuciones fueron: mayores a 12 cuotas (-16,3%); entre 1 y 2 cuotas (-13,5%); entre 3 y 4 cuotas en mora (-13,2%) y entre 5 y 6 (-7,7%). En contraste, la única clase que registró incremento fue la categoría entre 7 y 12 cuotas en mora (6,1%) (gráfico 18, cuadro 11).

Gráfico 18
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2009 - 2010 (II trimestre) ^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

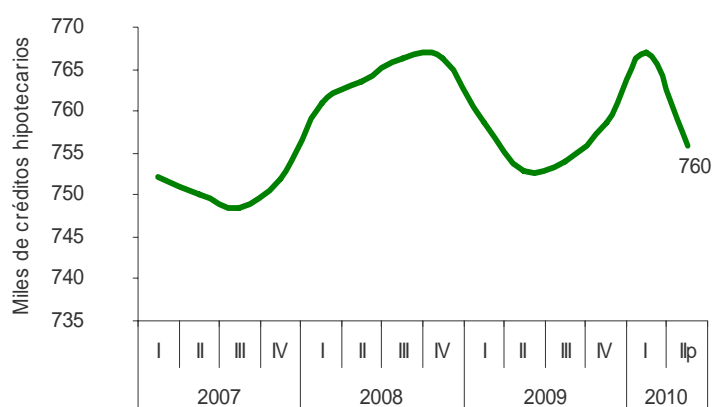
3. NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

3.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

3.1.1 Número de créditos hipotecarios

En el segundo trimestre de 2010, la cartera hipotecaria de vivienda se compuso de 755.867 créditos, registrando una disminución de 1,4% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 19, cuadro 13).

Gráfico 19
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Cuadro 13
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2007	I	752.083	2,5	1,5
	II	750.078	-0,3	2,3
	III	748.483	-0,2	2,8
	IV	751.921	0,5	2,5
2008	I	760.850	1,2	1,2
	II	763.474	0,3	1,8
	III	766.398	0,4	2,4
	IV	766.301	0,0	1,9
2009	I	758.590	-1,0	-0,3
	II	752.901	-0,7	-1,4
	III	753.907	0,1	-1,6
	IV	758.646	0,6	-1,0
2010	I	766.925	1,1	1,1
	II ^P	755.867	-1,4	0,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

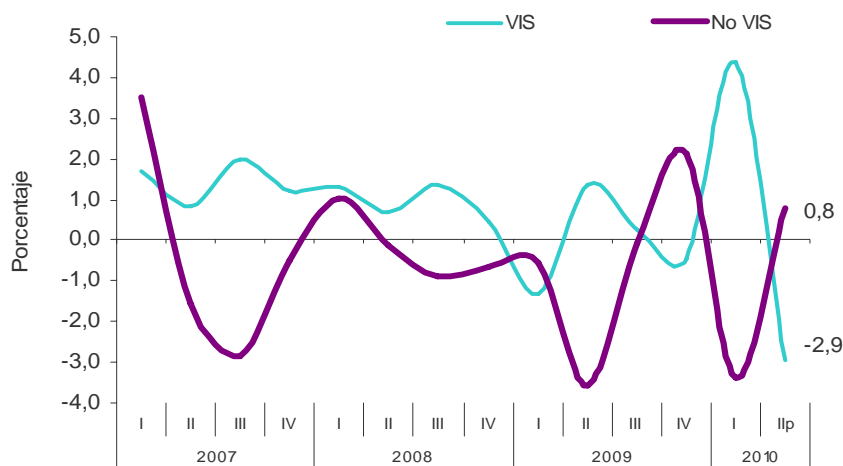
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.1.2 Número de créditos hipotecarios por rango de vivienda

En el segundo trimestre de 2010, la cartera hipotecaria de vivienda estuvo conformada por 443.645 créditos con destino a vivienda tipo VIS y 312.222 créditos para vivienda tipo No VIS, lo que significó un incremento de 0,8% en los créditos para vivienda tipo No VIS. Por el contrario, la vivienda tipo VIS registró una caída de 2,9% en comparación con el primer trimestre de 2010 (gráfico 20, cuadro 14).

Gráfico 20
Variaciones trimestrales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Cuadro 14
Número de créditos hipotecarios, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIS				
2007	I	405.516	1,7	2,3
	II	408.958	0,8	3,4
	III	417.134	2,0	6,0
	IV	422.194	1,2	5,9
2008	I	427.788	1,3	5,5
	II	430.804	0,7	5,3
	III	436.695	1,4	4,7
	IV	438.703	0,5	3,9
2009	I	432.833	-1,3	1,2
	II	438.693	1,4	1,8
	III	439.897	0,3	0,7
	IV	437.922	-0,4	-0,2
2010	I	457.083	4,4	5,6
	II ^P	443.645	-2,9	1,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 14 (Continuación)
Número de créditos hipotecarios, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
NO VIS				
2007	I	346.567	3,5	0,6
	II	341.120	-1,6	0,9
	III	331.349	-2,9	-0,9
	IV	329.727	-0,5	-1,5
2008	I	333.062	1,0	-3,9
	II	332.670	-0,1	-2,5
	III	329.703	-0,9	-0,5
	IV	327.598	-0,6	-0,6
2009	I	325.757	-0,6	-2,2
	II	314.208	-3,5	-5,5
	III	314.010	-0,1	-4,8
	IV	320.724	2,1	-2,1
2010	I	309.842	-3,4	-4,9
	II ^P	312.222	0,8	-0,6

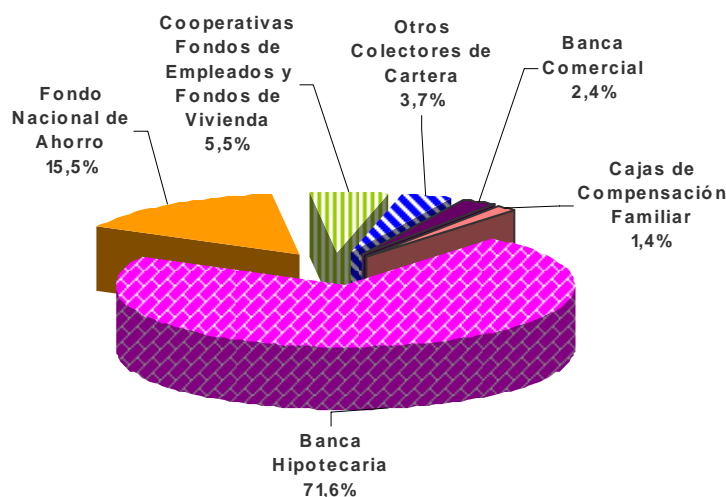
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

3.1.3 Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda, en el segundo trimestre de 2010, 71,6% correspondió a la Banca Hipotecaria; 15,5% al Fondo Nacional de Ahorro; 5,5% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; 3,7% Otros Colectores de Cartera; 2,4% Banca Comercial y 1,4% Cajas de Compensación Familiar (gráfico 21, cuadro 15).

Gráfico 21
Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2010 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 15
Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Fondo Nacional de Ahorro				
2007	I	91.937	0,3	4,0
	II	93.575	1,8	4,6
	III	95.733	2,3	5,7
	IV	98.724	3,1	7,7
2008	I	100.755	2,1	9,6
	II	103.701	2,9	10,8
	III	106.817	3,0	11,6
	IV	109.272	2,3	10,7
2009	I	109.888	0,6	9,1
	II	111.134	1,1	7,2
	III	111.929	0,7	4,8
	IV	113.536	1,4	3,9
2010	I	114.530	0,9	4,2
	II ^P	117.032	2,2	5,3
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda				
2007	I	38.091	2,1	2,9
	II	37.753	-0,9	2,3
	III	38.303	1,5	4,4
	IV	39.811	3,9	6,7
2008	I	40.913	2,8	7,4
	II	41.048	0,3	8,7
	III	40.128	-2,2	4,8
	IV	40.128	0,0	0,8
2009	I	40.777	1,6	-0,3
	II	40.421	-0,9	-1,5
	III	40.268	-0,4	0,3
	IV	41.592	3,3	3,6
2010	I	41.670	0,2	2,2
	II ^P	41.661	0,0	3,1
Banca hipotecaria¹				
2007	I	551.158	0,4	-2,4
	II	549.833	-0,2	-1,2
	III	547.357	-0,5	-0,6
	IV	547.986	0,1	-0,2
2008	I	549.934	0,4	-0,2
	II	550.441	0,1	0,1
	III	554.051	0,7	1,2
	IV	552.966	-0,2	0,9
2009	I	542.860	-1,8	-1,3
	II	538.560	-0,8	-2,2
	III	540.017	0,3	-2,5
	IV	543.500	0,6	-1,7
2010	I	552.369	1,6	1,8
	II ^P	540.943	-2,1	0,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 15 (continuación)
Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P

Años y trimestres		Número de créditos	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Banca Comercial¹				
2007	I	16.118	(-)	(-)
	II	16.375	1,6	(-)
	III	16.608	1,4	(-)
	IV	16.822	1,3	(-)
2008	I	17.079	1,5	6,0
	II	17.281	1,2	5,5
	III	17.504	1,3	5,4
	IV	17.559	0,3	4,4
2009	I	17.616	0,3	3,1
	II	17.700	0,5	2,4
	III	17.691	-0,1	1,1
	IV	17.724	0,2	0,9
2010	I	17.670	-0,3	0,3
	II ^P	17.979	1,8	1,6
Cajas de Compensación Familiar				
2007	I	9.490	3,2	19,4
	II	9.732	2,6	14,1
	III	10.103	3,8	13,2
	IV	10.500	3,9	14,2
2008	I	10.564	0,6	11,3
	II	11.002	4,1	13,0
	III	11.264	2,4	11,5
	IV	11.403	1,2	8,6
2009	I	11.995	5,2	13,5
	II	12.669	5,6	15,2
	III	12.857	1,5	14,1
	IV	12.610	-1,9	10,6
2010	I	11.678	-7,4	-2,6
	II ^P	10.391	-11,0	-18,0
CISA				
2007	I	45.289	-2,1	5,4
	II	1.003	-97,8	-97,6
	III	884	-11,9	-97,8
	IV	769	-13,0	-98,3
2008	I	516	-32,9	-98,9
	II	515	-0,2	-48,7
	III	973	88,9	10,1
	IV	980	0,7	27,4
Otros Colectores de Cartera¹				
2007	I	45.289	-2,1	5,4
	II	42.810	-5,5	1,3
	III	40.379	-5,7	-0,8
	IV	38.078	-5,7	-17,7
2008	I	41.605	9,3	-8,1
	II	40.001	-3,9	-6,6
	III	36.634	-8,4	-9,3
	IV	34.973	-4,5	-8,2
2009	I	35.454	1,4	-14,8
	II	32.417	-8,6	-19,0
	III	31.145	-3,9	-15,0
	IV	29.684	-4,7	-15,1
2010	I	29.008	-2,3	-18,2
	II ^P	27.861	-4,0	-14,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

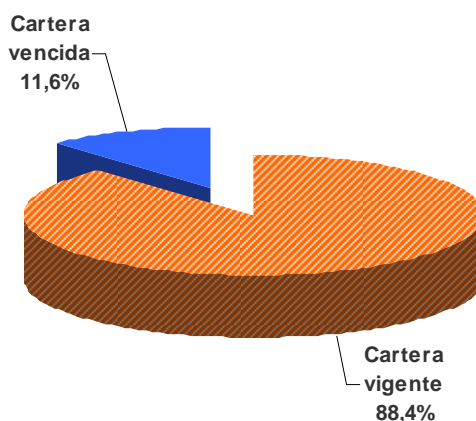
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.1.4 Número de créditos hipotecarios por carteras vigentes y vencidas

Durante el segundo trimestre de 2010, el sistema de financiación de vivienda contó con 668.317 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (88,4%) y 87.550 créditos hipotecarios a cartera vencida (11,6%) (gráfico 22, cuadro 16, cuadro 17).

Gráfico 22
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2010 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Cuadro 16
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre)^P

Años y trimestres		Cartera Vigente	Cartera Vencida	Porcentaje
2007	I	84,8	15,2	
	II	85,2	14,8	
	III	85,9	14,1	
	IV	86,2	13,8	
2008	I	86,4	13,6	
	II	86,6	13,4	
	III	86,5	13,5	
	IV	86,3	13,7	
2009	I	86,6	13,4	
	II	86,4	13,6	
	III	86,6	13,4	
	IV	87,4	12,6	
2010	I	88,6	11,4	
	II ^P	88,4	11,6	

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 17
Número de créditos hipotecarios, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P

Años y trimestres		Número de créditos	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Cartera Vigente				
2007	I	637.476	3,3	4,3
	II	638.951	0,2	4,9
	III	643.158	0,7	5,8
	IV	648.117	0,8	5,0
2008	I	657.620	1,5	3,2
	II	661.381	0,6	3,5
	III	662.988	0,2	3,1
	IV	661.622	-0,2	2,1
2009	I	656.670	-0,7	-0,1
	II	650.882	-0,9	-1,6
	III	653.117	0,3	-1,5
	IV	663.179	1,5	0,2
2010	I	679.259	2,4	3,4
	II ^P	668.317	-1,6	2,7
Cartera Vencida				
2007	I	114.607	-1,4	-11,5
	II	111.127	-3,0	-10,8
	III	105.325	-5,2	-12,3
	IV	103.804	-1,4	-10,7
2008	I	103.230	-0,6	-9,9
	II	102.093	-1,1	-8,1
	III	103.410	1,3	-1,8
	IV	104.679	1,2	0,8
2009	I	101.920	-2,6	-1,3
	II	102.019	0,1	-0,1
	III	100.790	-1,2	-2,5
	IV	95.467	-5,3	-8,8
2010	I	87.666	-8,2	-14,0
	II ^P	87.550	-0,1	-14,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

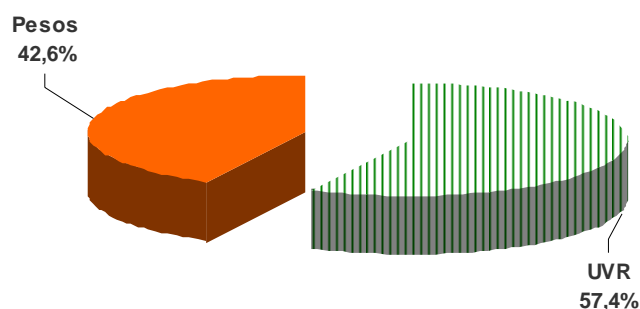
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.1.5 Número de créditos hipotecarios por moneda

Durante el segundo trimestre de 2010, del número de créditos que conformaron la cartera hipotecaria de vivienda, 57,4% corresponde a financiación en UVR y el restante 42,6% a financiación en pesos (gráfico 23, cuadro 18, cuadro 19).

Gráfico 23
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2010 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Cuadro 18
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre)^P

			Porcentaje	
Años y trimestres			UVR	Pesos
2007	I		82,3	17,7
	II		80,3	19,7
	III		78,9	21,1
	IV		77,3	22,7
2008	I		75,4	24,6
	II		73,5	26,5
	III		71,8	28,2
	IV		70,0	30,0
2009	I		68,2	31,8
	II		66,6	33,4
	III		64,7	35,3
	IV		60,4	39,6
2010	I		57,7	42,3
	II ^P		57,4	42,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 19
Número de créditos hipotecarios, por moneda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
UVR				
2007	I	618.734	-0,9	-6,2
	II	602.266	-2,7	-6,9
	III	590.898	-1,9	-6,5
	IV	581.546	-1,6	-6,8
2008	I	573.401	-1,4	-7,3
	II	561.373	-2,1	-6,8
	III	550.382	-2,0	-6,9
	IV	536.523	-2,5	-7,7
2009	I	517.565	-3,5	-9,7
	II	501.095	-3,2	-10,7
	III	487.599	-2,7	-11,4
	IV	458.109	-6,0	-14,6
2010	I	442.863	-3,3	-14,4
	II ^P	434.162	-2,0	-13,4
Pesos				
2007	I	133.349	21,9	63,5
	II	147.812	10,8	71,2
	III	157.585	6,6	64,8
	IV	170.375	8,1	55,8
2008	I	187.449	10,0	40,6
	II	202.101	7,8	36,7
	III	216.016	6,9	37,1
	IV	229.778	6,4	34,9
2009	I	241.025	4,9	28,6
	II	251.806	4,5	24,6
	III	266.308	5,8	23,3
	IV	300.537	12,9	30,8
2010	I	324.062	7,8	34,5
	II ^P	321.705	-0,7	27,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

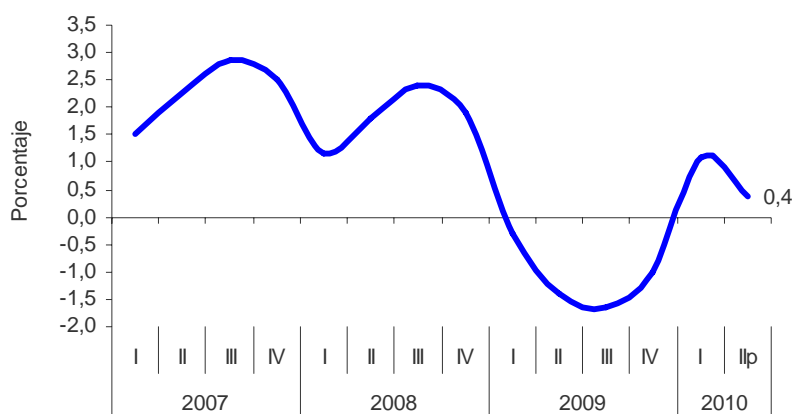
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

3.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Durante el segundo trimestre de 2010, el número de créditos que componían la cartera hipotecaria de vivienda presentó un incremento de 0,4% en comparación con el mismo período de 2009, al pasar de 752.901 a 755.867 créditos (gráfico 24, cuadro 13).

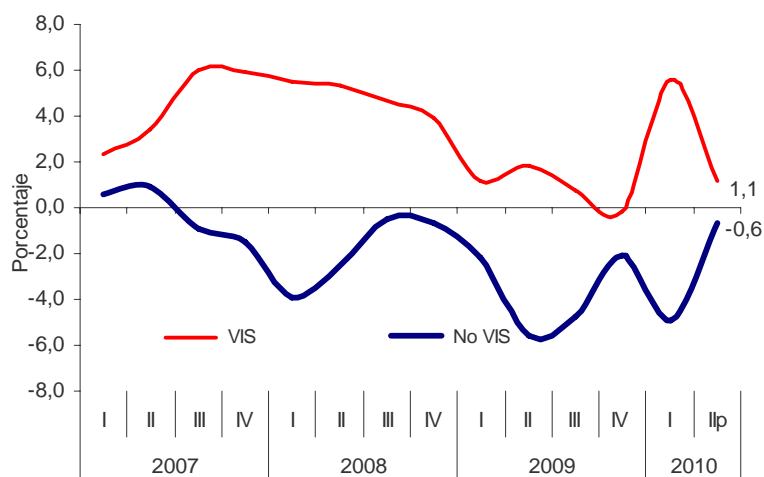
Gráfico 24
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Al comparar el segundo trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, el número de créditos hipotecarios para financiación de vivienda tipo VIS presentó un incremento de 1,1%. Por su parte, el número de créditos hipotecarios para vivienda tipo No VIS disminuyó 0,6% (gráfico 25, cuadro 14).

Gráfico 25
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,
por rango de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P



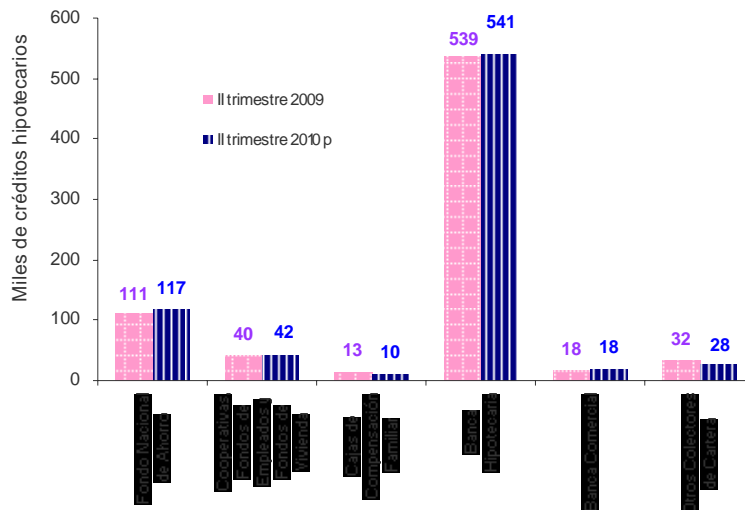
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



En el mismo período, el número de créditos hipotecarios presentó un incremento en las siguientes entidades financiadoras: Fondo Nacional de Ahorro (5,3%); Cooperativas Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (3,1%); Banca Comercial (1,6%) y Banca Hipotecaria (0,4%). Por el contrario, se presentaron disminuciones en: Cajas de Compensación Familiar (-18,0%) y Otros Colectores de Cartera (-14,1%) (gráfico 26, cuadro 15).

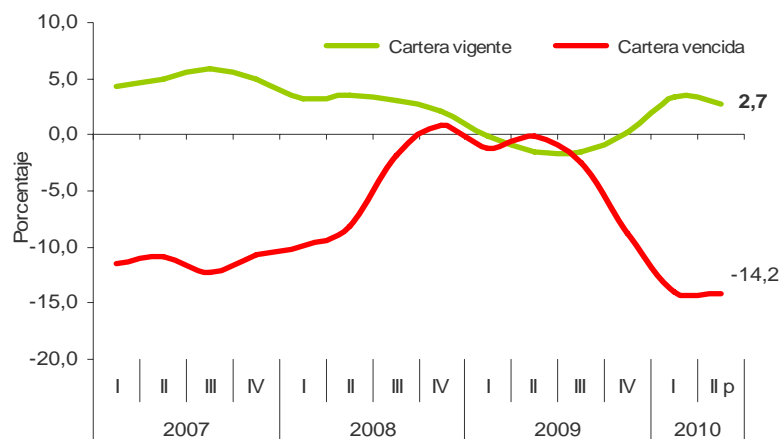
Gráfico 26
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,
por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 - 2010 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Por otro lado, al comparar el segundo trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, la cartera vigente aumentó 2,7%, mientras que la cartera vencida disminuyó 14,2% (gráfico 27, cuadro 16).

Gráfico 27
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera
hipotecaria de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



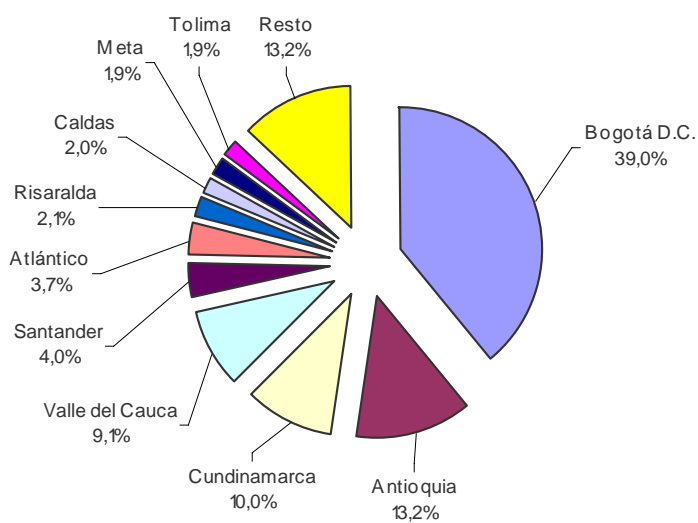
4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.

Segundo trimestre 2010

4.1 Saldo de capital total

En el segundo trimestre de 2010, el saldo de capital total por departamentos se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$8.437.729 millones de pesos corrientes. Entre los demás departamentos sobresalen Antioquia con \$2.844.378 millones de pesos corrientes y Valle del Cauca con \$1.964.716 millones de pesos corrientes (gráfico 28, anexo A3).

Gráfico 28
Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2010 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

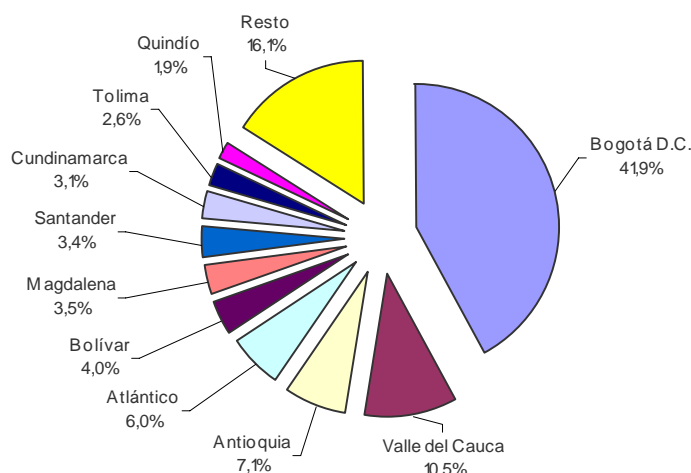
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



4.2 Capital de 1 o más cuotas vencidas

En el segundo trimestre de 2010, el capital de 1 o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$559.259 millones de pesos corrientes. Entre los demás departamentos sobresalen Valle del Cauca con \$139.533 millones de pesos corrientes y Antioquia con \$94.013 millones de pesos corrientes (gráfico 29, anexo A5).

Gráfico 29
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2010 (II trimestre)^P

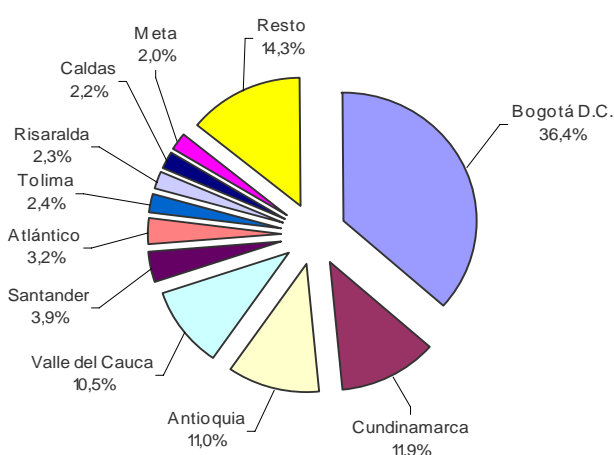


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

4.3 Número de créditos hipotecarios

En el segundo trimestre de 2010, el número de créditos hipotecarios por departamentos se centralizó principalmente en Bogotá D.C., con 274.894 créditos. Entre los demás departamentos sobresalen Antioquia con 83.225 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 79.474 créditos hipotecarios y Santander con 29.399 obligaciones (gráfico 30, anexo A8).

Gráfico 30
Distribución del número de créditos hipotecarios, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2010 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

Alcance temático: las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

Fuentes: entidades financiadoras de vivienda en el país.

Periodicidad: trimestral

Cobertura geográfica: Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

Variables de estudio: número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de 1 o más cuotas vencidas.

Variables de clasificación: rango de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

Tipo de investigación: registro administrativo de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

Variaciones analizadas:

Trimestral: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

Anual: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

NOTA METODOLÓGICA

- A) A partir del primer trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	Teniendo en cuenta los niveles de supervisión de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. Dichas entidades corresponden al primer nivel de Supervisión (trimestral). El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas supervisadas esta Superintendencia.
Rango de vivienda	En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por esta Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para esta variable son: 0 = Sin clasificar 1 = VIS 2 = NO VIS

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Tipo de crédito	La información divulgada desde el primer trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.
-----------------	--

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de 1 o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Bancaria de Colombia –SBC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

DANE	SUPERBANCARIA
<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual.</p> <p>2. Saldo de capital total: corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>3. Capital de 1 o más cuotas vencidas: corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>4. Número de créditos: corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda vigentes a la fecha del análisis.</p>	<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p>2. Cartera bruta de vivienda: la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos.</p> <p>3. Cartera de vivienda vencida: para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos.</p> <p>4. Número de créditos: la SBC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios.</p>
<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafín, administrada-patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas-otras carteras.</p> <p>6. Análisis de la información: por rango de vivienda (VIS y No VIS)</p> <p>La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda.</p> <p>Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en:</p> <p>(a) Cartera vigente: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que encuentran al día, y que presenten una mora menor o</p>	<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance de cada establecimiento de crédito.</p> <p>6. Análisis de la información: total de la información reportada en los Estados Financieros.</p> <p>Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito.</p> <p>Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en:</p> <p>(a) Cartera hipotecaria vigente: se clasifica como Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos</p>

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

<p>igual a 4 cuotas.</p> <p>(b) Cartera vencida: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.</p>	<p>al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas.</p> <p>(b) Cartera hipotecaria vencida: corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida</p>
Periodicidad: trimestral	Periodicidad: mensual
Fuente: reporte trimestral de cada entidad	Fuente: estados financieros intermedios reportados mensualmente a la SBC por los establecimientos de crédito
<p>Cobertura: La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 104 entidades.</p> <p>El DANE incluye en la información de Banca Hipotecaria a las siguientes entidades: Davivienda, (Bancafé y Granbanco), Banco AV Villas, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. –BBVA (fusionado con Banco Granahorrar), Banco Colmena (fusionado con Banco Caja Social), Banco Conavi (fusionado con Bancolombia), Banco Popular y Red Multibanca Colpatría.</p>	<p>Cobertura: la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.</p> <p>La SBC considera banca especializada en crédito hipotecario las siguientes entidades: Bancafé (Granbanco), Banco AV Villas, Banco Colmena (fusionado con Banco Caja Social), Banco Conavi (fusionado con Bancolombia), Banco Davivienda y Red Multibanca Colpatría.</p>

D) A partir del I trimestre de 2007 se publica la información de la **Banca Comercial**, la cual hace referencia a entidades como: Banco de Bogotá, Banco Santander Colombia S.A. Banco Agrario de Colombia y HSBC Colombia S.A.

E) La cartera tenedor tipo Patrimonio autónomo no se reporta a partir del I trimestre de 2009 puesto que la entidad que manejaba esta modalidad la vendió en Diciembre de 2008.

Nota 1: las entidades que conforman la categoría **Banca Hipotecaria** son: Banco Popular, Bancolombia, BBVA, Banco Caja Social, Davivienda, Red Multibanca Colpatría, Av Villas y Gran Banco.

Nota 2: las entidades que conforman la categoría **Otros Colectores de Cartera** son: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 3: la preliminariedad de un año, obedece a correcciones de información por parte de las entidades que reportan la información

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

ANEXO

A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional		Millones de pesos corrientes		
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P		Variación (%)		
Años y trimestres	Saldo de capital total	Trimestral	Anual	
Propia en balance				
2007	I	10.969.611	10,0	18,8
	II	11.468.276	4,5	15,2
	III	11.756.135	2,5	10,1
	IV	11.924.076	1,4	19,6
2008	I	12.546.752	5,2	14,4
	II	12.877.304	2,6	12,3
	III	13.347.579	3,7	13,5
	IV	13.326.079	-0,2	11,8
2009	I	13.362.882	0,3	6,5
	II	13.516.252	1,1	5,0
	III	13.951.394	3,2	4,5
	IV	14.657.992	5,1	10,0
2010	I	15.374.040	4,9	15,1
	II ^P	15.885.087	3,3	17,5
Propia fuera de balance				
2007	I	441.962	16,4	0,9
	II	444.832	0,6	2,1
	III	382.279	-14,1	-11,6
	IV	365.095	-4,5	-3,9
2008	I	444.823	21,8	0,6
	II	438.245	-1,5	-1,5
	III	444.050	1,3	16,2
	IV	425.561	-4,2	16,6
2009	I	401.167	-5,7	-9,8
	II	453.322	13,0	3,4
	III	431.136	-4,9	-2,9
	IV	342.840	-20,5	-19,4
2010	I	345.486	0,8	-13,9
	II ^P	442.220	28,0	-2,5
Propia CISA				
2007	I	793.308	2,3	-10,0
	II	16.702	-97,9	-98,0
	III	16.861	1,0	-97,9
	IV	14.180	-15,9	-98,2
2008	I	10.874	-23,3	-98,6
	II	10.481	-3,6	-37,2
	III	20.464	95,2	21,4
	IV	21.177	3,5	49,3
2009	I	20.028	-5,4	84,2
	II	16.669	-16,8	59,0
	III	16.257	-2,5	-20,6
	IV	15.747	-3,1	-25,6
2010	I	15.610	-0,9	-22,1
	II ^P	20.027	28,3	20,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional		Millones de pesos corrientes		
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre) ^P		Variación (%)		
Años y trimestres	Saldo de capital total	Trimestral	Anual	
Administrada - titularización				
2007	I	2.801.638	-4,6	-5,4
	II	2.785.871	-0,6	18,9
	III	2.913.265	4,6	48,3
	IV	3.264.244	12,0	11,1
2008	I	3.308.191	1,3	18,1
	II	3.718.713	12,4	33,5
	III	3.948.693	6,2	35,5
	IV	4.370.511	10,7	33,9
2009	I	4.622.756	5,8	39,7
	II	4.820.125	4,3	29,6
	III	4.892.348	1,5	23,9
	IV	4.834.728	-1,2	10,6
2010	I	4.797.567	-0,8	3,8
	II ^P	4.662.862	-2,8	-3,3
Administrada - Fogafín				
2007	I	473	-12,7	-85,8
	II	416	-12,1	-87,4
	III	363	-12,7	-42,7
	IV	307	-15,4	-43,4
2008	I	253	-17,6	-46,5
	II	194	-23,3	-53,4
	III	149	-23,2	-59,0
	IV	100	-32,9	-67,4
2009	I	75	-25,0	-70,4
	II	61	-18,7	-68,6
	III	52	-14,8	-65,1
	IV	42	-19,2	-58,0
2010	I	41	-2,4	-45,3
	II ^P	40	-2,4	-34,4
Administrada - patrimonios autónomos				
2007	I	55.442	-1,3	-13,1
	II	55.244	-0,4	-10,6
	III	52.504	-5,0	-11,1
	IV	50.674	-3,5	-9,8
2008	I	48.976	-3,4	-11,7
	II	48.787	-0,4	-11,7
	III	48.387	-0,8	-7,8
	IV*	47.670	-1,5	-5,9
Administrada - otras carteras				
2007	I	146.925	-10,4	59,1
	II	876.974	496,9	888,7
	III	792.250	-9,7	827,9
	IV	750.855	-5,2	357,9
2008	I	801.348	6,7	445,4
	II	776.449	-3,1	-11,5
	III	728.572	-6,2	-8,0
	IV	703.451	-3,4	-6,3
2009	I	749.859	6,6	-6,4
	II	713.811	-4,8	-8,1
	III	692.210	-3,0	-5,0
	IV	694.314	0,3	-1,3
2010	I	626.350	-9,8	-16,5
	II ^P	599.268	-4,3	-16,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida**Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
Al día			
2007 I	9.452.054	9,5	22,8
II	10.006.403	5,9	26,1
III	10.445.891	4,4	27,2
IV	11.251.724	7,7	30,3
2008 I	11.437.531	1,7	21,0
II	12.055.374	5,4	20,5
III	12.671.428	5,1	21,3
IV	13.171.538	3,9	17,1
2009 I	13.069.385	-0,8	14,3
II	13.218.376	1,1	9,6
III	13.853.311	4,8	9,3
IV	14.956.441	8,0	13,6
2010 I	14.886.912	-0,5	13,9
II ^P	15.828.999	6,3	19,8
Entre 1- 2 cuotas			
2007 I	2.730.731	2,0	2,9
II	2.667.449	-2,3	4,4
III	2.749.732	3,1	2,0
IV	2.519.993	-8,4	-5,9
2008 I	3.086.652	22,5	13,0
II	3.143.600	1,8	17,9
III	3.105.614	-1,2	12,9
IV	2.924.233	-5,8	16,0
2009 I	3.338.501	14,2	8,2
II	3.434.315	2,9	9,2
III	3.326.382	-3,1	7,1
IV	2.976.252	-10,5	1,8
2010 I	3.921.995	31,8	17,5
II ^P	3.362.124	-14,3	-2,1
Entre 3- 4 cuotas			
2007 I	416.355	-5,7	-10,3
II	479.620	15,2	-2,1
III	480.202	0,1	3,6
IV	479.635	-0,1	8,6
2008 I	506.840	5,7	21,7
II	550.758	8,7	14,8
III	572.192	3,9	19,2
IV	592.134	3,5	23,5
2009 I	584.912	-1,2	15,4
II	639.437	9,3	16,1
III	594.672	-7,0	3,9
IV	519.148	-12,7	-12,3
2010 I	484.626	-6,7	-17,2
II ^P	538.675	11,2	-15,8

Fuente: Entidades Financieras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar**A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida****Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre)^P (continuación)**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vencida			
Entre 5- 6 cuotas			
2007 I	204.111	38,3	35,2
II	140.570	-31,1	-3,8
III	151.111	7,5	10,8
IV	159.051	5,3	7,8
2008 I	158.104	-0,6	-22,5
II	168.114	6,3	19,6
III	175.668	4,5	16,3
IV	198.676	13,1	24,9
2009 I	200.700	1,0	26,9
II	229.631	14,4	36,6
III	219.437	-4,4	24,9
IV	214.585	-2,2	8,0
2010 I	178.369	-16,9	-11,1
II ^P	198.117	11,1	-13,7
Entre 7- 12 cuotas			
2007 I	177.742	-7,3	-24,3
II	187.727	5,6	-9,9
III	192.273	2,4	-1,3
IV	197.563	2,8	3,0
2008 I	196.453	-0,6	10,5
II	199.864	1,7	6,5
III	223.198	11,7	16,1
IV	250.395	12,2	26,7
2009 I	244.984	-2,2	24,7
II	257.836	5,2	29,0
III	268.323	4,1	20,2
IV	269.294	0,4	7,5
2010 I	243.659	-9,5	-0,5
II ^P	245.411	0,7	-4,8
Más de 12 cuotas			
2007 I	2.228.365	1,4	-9,8
II	2.166.545	-2,8	-9,8
III	1.894.450	-12,6	-18,4
IV	1.761.466	-7,0	-19,8
2008 I	1.775.636	0,8	-20,3
II	1.752.462	-1,3	-19,1
III	1.789.794	2,1	-5,5
IV	1.757.573	-1,8	-0,2
2009 I	1.718.285	-2,2	-3,2
II	1.740.645	1,3	-0,7
III	1.721.272	-1,1	-3,8
IV	1.609.943	-6,5	-8,4
2010 I	1.443.533	-10,3	-16,0
II ^P	1.436.178	-0,5	-17,5

Fuente: Entidades Financieras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A3 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá D. C.**Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre)^P**

Millones de pesos corrientes

Departamentos y Bogotá, D.C.	2008	2009	2010 ^P
Antioquia	2.324.735	2.525.365	2.844.378
Atlántico	707.022	755.745	799.882
Bogotá D.C.	8.323.511	9.240.868	8.437.729
Bolívar	321.426	342.975	383.122
Boyacá	205.014	225.245	275.663
Caldas	372.207	397.727	431.233
Caquetá	38.912	40.874	50.073
Cauca	154.528	160.381	176.417
Cesar	132.018	136.661	149.437
Córdoba	135.714	155.962	181.384
Cundinamarca	388.705	378.840	2.160.687
Chocó	26.439	27.043	25.137
Huila	234.967	253.961	277.111
La Guajira	45.745	47.983	53.230
Magdalena	211.652	222.361	241.723
Meta	320.077	343.325	400.280
Nariño	242.261	264.445	302.699
Norte de Santander	248.987	260.433	298.354
Quindío	223.669	225.686	231.832
Risaralda	345.960	384.593	457.349
Santander	693.151	747.043	869.646
Sucre	63.982	65.032	72.107
Tolima	337.877	355.291	400.055
Valle del Cauca	1.663.818	1.845.927	1.964.716
Arauca	12.182	13.220	16.106
Casanare	39.097	42.546	49.377
Putumayo	18.299	19.116	23.374
San Andrés	8.729	9.036	8.770
Amazonas	6.854	8.302	12.098
Guainía	4.537	4.798	4.731
Guaviare	13.689	14.609	4.936
Vaupés	277	263	270
Vichada	4.101	4.554	5.574
Sin clasificar	30	30	24
Total nacional	17.870.172	19.520.240	21.609.504

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera**Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre)^P Millones de pesos corrientes**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Propia en balance				
2007	I	151.703	2,8	-1,7
	II	158.089	4,2	5,1
	III	197.544	25,0	32,3
	IV	173.975	-11,9	17,8
2008	I	173.935	0,0	14,7
	II	180.531	3,8	14,2
	III	187.468	3,8	-5,1
2009	IV	199.479	6,4	14,7
	I	222.316	11,4	27,8
	II	217.544	-2,1	20,5
2010	III	231.825	6,6	23,7
	IV	228.039	-1,6	14,3
	I	234.198	2,7	5,3
II ^P	243.265	3,9	11,8	
Propia fuera de balance				
2007	I	328.911	20,1	15,4
	II	334.259	1,6	12,1
	III	302.059	-9,6	3,3
	IV	291.315	-3,6	6,4
2008	I	362.371	24,4	10,2
	II	357.082	-1,5	6,8
	III	378.130	5,9	25,2
2009	IV	361.743	-4,3	24,2
	I	343.090	-5,2	-5,3
	II	377.067	9,9	5,6
2010	III	359.446	-4,7	-4,9
	IV	309.797	-13,8	-14,4
	I	312.455	0,9	-8,9
II ^P	416.960	33,5	10,6	
Propia CISA				
2007	I	350.592	1,5	-17,6
	II	9.236	-97,4	-97,8
	III	9.214	-0,2	-97,6
	IV	7.636	-17,1	-97,8
2008	I	5.082	-33,4	-98,6
	II	4.961	-2,4	-46,3
	III	10.833	118,4	17,6
2009	IV	11.227	3,6	47,0
	I	10.071	-10,3	98,2
	II	8.201	-18,6	65,3
2010	III	8.008	-2,4	-26,1
	IV	8.088	1,0	-28,0
	I	8.074	-0,2	-19,8
II ^P	11.194	38,6	36,5	

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar**A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera (continuación)****Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre)^P Millones de pesos corrientes**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Administrada - titularización				
2007	I	336.347	0,3	-14,0
	II	332.737	-1,1	-14,3
	III	269.359	-19,0	-28,2
	IV	289.836	7,6	-13,5
2008	I	306.403	5,7	-8,9
	II	282.128	-7,9	-15,2
	III	312.947	10,9	16,2
2009	IV	307.305	-1,8	6,0
	I	310.092	0,9	1,2
	II	299.051	-3,6	6,0
2010	III	292.903	-2,1	-6,4
	IV	286.444	-2,2	-6,8
	I	301.346	5,2	-2,8
II ^P	96.961	-67,8	-67,6	
Administrada - Fogafin				
2007	I	102	2,0	-91,1
	II	99	-2,9	-92,0
	III	101	2,0	-9,8
	IV	98	-3,0	-2,0
2008	I	95	-3,1	-6,9
	II	80	-15,8	-19,2
	III	81	1,3	-19,8
2009	IV	73	-9,9	-25,5
	I	69	-5,5	-27,4
	II	61	-11,6	-23,8
2010	III	52	-14,8	-35,8
	IV	42	-19,2	-42,5
	I	41	-2,4	-40,6
II ^P	40	-2,4	-34,4	
Administrada - patrimonios autónomos				
2007	I	25.465	4,3	7,0
	II	26.713	4,9	10,3
	III	26.629	-0,3	9,1
	IV	26.379	-0,9	8,0
2008	I	27.168	3,0	6,7
	II	28.268	4,0	5,8
	III	29.162	3,2	9,5
IV*	29.605	1,5	12,2	
Administrada - otras carteras				
2007	I	72.787	-2,3	147,6
	II	366.946	404,1	1141,0
	III	338.437	-7,8	1028,1
	IV	706.757	108,8	848,7
2008	I	760.213	7,6	944,4
	II	739.696	-2,7	101,6
	III	695.382	-6,0	105,5
2009	IV	673.577	-3,1	-4,7
	I	701.921	4,2	-7,7
	II	669.741	-4,6	-9,5
2010	III	653.100	-2,5	-6,1
	IV	637.788	-2,3	-5,3
	I	589.902	-7,5	-16,0
II ^P	565.072	-4,2	-15,6	

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá D. C.
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre)^P

Millones de pesos corrientes

Departamentos y Bogotá, D.C.	2008	2009	2010 ^P
Antioquia	111.288	106.798	94.013
Atlántico	86.767	88.664	80.218
Bogotá D.C.	709.497	702.878	559.259
Bolívar	59.896	60.588	52.726
Boyacá	16.323	16.060	14.570
Caldas	27.086	26.751	22.496
Caquetá	2.470	2.913	2.734
Cauca	23.529	23.482	20.740
Cesar	18.549	17.560	15.780
Córdoba	13.396	13.190	11.879
Cundinamarca	39.425	33.025	41.295
Chocó	6.580	7.093	5.895
Huila	20.839	20.273	18.397
La Guajira	8.708	9.339	8.269
Magdalena	52.117	50.558	46.371
Meta	26.163	25.788	23.235
Nariño	12.457	13.524	12.493
Norte de Santander	22.544	19.037	16.170
Quindío	26.791	26.022	24.868
Risaralda	20.575	20.075	19.820
Santander	62.715	54.319	45.242
Sucre	13.362	13.036	11.855
Tolima	41.296	38.934	34.780
Valle del Cauca	159.669	170.456	139.533
Arauca	2.317	2.275	2.326
Casanare	3.964	3.711	2.939
Putumayo	1.152	1.529	1.762
San Andrés	1.641	1.911	1.804
Amazonas	460	463	512
Guainía	288	382	420
Guaviare	565	646	705
Vaupés	32	38	44
Vichada	282	343	342
Sin clasificar	4	4	0
Total nacional	1.592.747	1.571.665	1.333.492

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera**Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variaciónn (%)		
		Trimestral	Anual	
Propia en balance				
2007	I	556.377	5,2	6,3
	II	562.863	1,2	4,2
	III	568.592	1,0	2,6
	IV	563.351	-0,9	6,5
2008	I	568.822	1,0	2,2
	II	571.813	0,5	1,6
	III	578.046	1,1	1,7
	IV	568.938	-1,6	1,0
2009	I	561.734	-1,3	-1,2
	II	558.726	-0,5	-2,3
	III	563.851	0,9	-2,5
	IV	574.114	1,8	0,9
2010	I	577.856	0,7	2,9
	II ^P	578.220	0,1	3,5
Propia fuera de balance				
2007	I	18.213	12,8	-3,0
	II	17.889	-1,8	-3,6
	III	16.150	-9,7	-11,6
	IV	16.016	-0,8	-0,8
2008	I	18.662	16,5	2,5
	II	17.963	-3,7	0,4
	III	18.614	3,6	15,3
	IV	17.996	-3,3	12,4
2009	I	17.438	-3,1	-6,6
	II	18.705	7,3	4,1
	III	17.403	-7,0	-6,5
	IV	14.366	-17,5	-20,2
2010	I	15.679	9,1	-10,1
	II ^P	17.523	11,8	-6,3
Propia CISA				
2007	I	45.289	-2,1	5,4
	II	1.003	-97,8	-97,6
	III	884	-11,9	-97,8
	IV	769	-13,0	-98,3
2008	I	516	-32,9	-98,9
	II	515	-0,2	-48,7
	III	973	88,9	10,1
	IV	980	0,7	27,4
2009	I	958	-2,2	85,7
	II	679	-29,1	31,8
	III	656	-3,4	-32,6
	IV	627	-4,4	-36,0
2010	I	582	-7,2	-39,3
	II ^P	596	2,4	-12,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar**A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera (continuación)****Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variaciónn (%)		
		Trimestral	Anual	
Administrada - titularización				
2007	I	125.947	-6,6	-15,4
	II	120.818	-4,1	-4,3
	III	118.525	-1,9	9,2
	IV	129.918	9,6	-3,7
2008	I	127.447	-1,9	1,2
	II	129.651	1,7	7,3
	III	129.259	-0,3	9,1
	IV	140.809	8,9	8,4
2009	I	141.847	0,7	11,3
	II	141.106	-0,5	8,8
	III	139.710	-1,0	8,1
	IV	137.354	-1,7	-2,5
2010	I	142.844	4,0	0,7
	II ^P	130.791	-8,4	-7,3
Administrada - Fogafin				
2007	I	310	-9,9	-35,7
	II	292	-5,8	-37,5
	III	280	-4,1	-25,7
	IV	267	-4,6	-22,4
2008	I	253	-5,2	-18,4
	II	238	-5,9	-18,5
	III	225	-5,5	-19,6
	IV	182	-19,1	-31,8
2009	I	99	-45,6	-60,9
	II	43	-56,6	-81,9
	III	30	-30,2	-86,7
	IV	27	-10,0	-85,2
2010	I	23	-14,8	-76,8
	II ^P	22	-4,4	-48,8
Administrada - patrimonios autónomos				
2007	I	1.691	-3,5	-15,8
	II	1.617	-4,4	-15,9
	III	1.541	-4,7	-16,0
	IV	1.485	-3,6	-15,3
2008	I	1.370	-7,7	-19,0
	II	1.340	-2,2	-17,1
	III	1.319	-1,6	-14,4
	IV*	1.270	-3,7	-14,5
Administrada - otras carteras				
2007	I	4.256	-16,9	1,8
	II	45.596	971,3	1028,9
	III	42.511	-6,8	992,3
	IV	40.115	-5,6	683,2
2008	I	43.780	9,1	928,7
	II	41.954	-4,2	-8,0
	III	37.962	-9,5	-10,7
	IV	36.126	-4,8	-9,9
2009	I	36.514	1,1	-16,6
	II	33.642	-7,9	-19,8
	III	32.257	-4,1	-15,0
	IV	32.158	-0,3	-11,0
2010	I	29.941	-6,9	-18,0
	II ^P	28.715	-4,1	-14,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida**Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre)^P**

Años y trimestres		Número de créditos hipotecarios		Variación (%)	
			Trimestral	Anual	
Cartera Vigente					
Al día					
2007	I	442.970	4,3	6,4	
	II	450.954	1,8	7,6	
	III	456.804	1,3	11,2	
	IV	476.387	4,3	12,2	
2008	I	464.268	-2,5	4,8	
	II	470.000	1,2	4,2	
	III	475.577	1,2	4,1	
	IV	488.621	2,7	2,6	
2009	I	473.649	-3,1	2,0	
	II	468.389	-1,1	-0,3	
	III	477.717	2,0	0,4	
	IV	507.757	6,3	3,9	
2010	I	506.336	-0,3	6,9	
	II ^P	505.353	-0,2	7,9	
Entre 1- 2 cuotas					
2007	I	165.725	2,1	0,8	
	II	155.312	-6,3	-1,3	
	III	154.917	-0,3	-6,7	
	IV	140.379	-9,4	-13,5	
2008	I	161.400	15,0	-2,6	
	II	157.383	-2,5	1,3	
	III	154.443	-1,9	-0,3	
	IV	139.864	-9,4	-0,4	
2009	I	151.080	8,0	-6,4	
	II	148.911	-1,4	-5,4	
	III	145.337	-2,4	-5,9	
	IV	129.554	-10,9	-7,4	
2010	I	148.234	14,4	-1,9	
	II ^P	136.642	-7,8	-8,2	
Entre 3- 4 cuotas					
2007	I	28.781	-4,5	-6,2	
	II	32.685	13,6	0,8	
	III	31.437	-3,8	2,4	
	IV	31.351	-0,3	4,1	
2008	I	31.952	1,9	11,0	
	II	33.998	6,4	4,0	
	III	32.968	-3,0	4,9	
	IV	33.137	0,5	5,7	
2009	I	31.941	-3,6	0,0	
	II	33.582	5,1	-1,2	
	III	30.063	-10,5	-8,8	
	IV	25.868	-14,0	-21,9	
2010	I	24.689	-4,6	-22,7	
	II ^P	26.322	6,6	-21,6	

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar**A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida (continuación)****Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre)^P**

Años y trimestres		Número de créditos hipotecarios		Variación (%)	
			Trimestral	Anual	
Cartera Vencida					
Entre 5- 6 cuotas					
2007	I	9.636	-4,2	-3,8	
	II	9.873	2,5	-2,2	
	III	10.597	7,3	14,7	
	IV	10.695	0,9	6,3	
2008	I	10.495	-1,9	8,9	
	II	10.875	3,6	10,1	
	III	11.095	2,0	4,7	
	IV	11.963	7,8	11,9	
2009	I	11.251	-6,0	7,2	
	II	12.629	12,2	16,1	
	III	11.851	-6,2	6,8	
	IV	11.120	-6,2	-7,0	
2010	I	9.701	-12,8	-13,8	
	II ^P	10.443	7,7	-17,3	
Entre 7- 12 cuotas					
2007	I	12.324	-9,1	-24,2	
	II	12.710	3,1	-12,4	
	III	13.379	5,3	0,5	
	IV	14.187	6,0	4,6	
2008	I	13.738	-3,2	11,5	
	II	13.705	-0,2	7,8	
	III	14.681	7,1	9,7	
	IV	15.960	8,7	12,5	
2009	I	14.644	-8,2	6,6	
	II	14.403	-1,6	5,1	
	III	14.644	1,7	-0,3	
	IV	14.150	-3,4	-11,3	
2010	I	12.311	-13,0	-15,9	
	II ^P	12.977	5,4	-9,9	
Más de 12 cuotas					
2007	I	92.647	0,0	-10,3	
	II	88.544	-4,4	-11,5	
	III	81.349	-8,1	-16,6	
	IV	78.922	-3,0	-14,8	
2008	I	78.997	0,1	-14,7	
	II	77.513	-1,9	-12,5	
	III	77.634	0,2	-4,6	
	IV	76.756	-1,1	-2,7	
2009	I	76.025	-1,0	-3,8	
	II	74.987	-1,4	-3,3	
	III	74.295	-0,9	-4,3	
	IV	70.197	-5,5	-8,5	
2010	I	65.654	-6,5	-13,6	
	II ^P	64.130	-2,3	-14,5	

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A8 Número de créditos hipotecarios, según Departamentos y Bogotá D. C.**Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (II trimestre)^P**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2008	2009	2010 ^P
Antioquia	83.352	81.960	83.225
Atlántico	24.809	24.311	23.923
Bogotá D.C.	337.795	343.492	274.894
Bolívar	12.161	11.315	11.008
Boyacá	10.469	10.405	10.994
Caldas	16.969	16.262	16.438
Caquetá	2.119	2.029	2.091
Cauca	7.169	7.071	7.177
Cesar	6.762	6.473	6.377
Córdoba	5.470	5.347	5.515
Cundinamarca	22.078	19.789	90.231
Chocó	1.262	1.210	1.093
Huila	12.664	12.002	11.526
La Guajira	2.111	2.045	2.115
Magdalena	8.517	8.395	8.395
Meta	15.310	14.707	15.183
Nariño	9.822	9.824	10.290
Norte de Santander	13.941	12.469	12.157
Quindío	14.466	12.885	11.732
Risaralda	16.951	16.183	17.225
Santander	32.005	29.611	29.399
Sucre	3.318	3.074	3.049
Tolima	19.327	17.920	17.789
Valle del Cauca	80.050	79.435	79.474
Arauca	644	637	669
Casanare	1.588	1.589	1.721
Putumayo	770	822	921
San Andrés	314	303	278
Amazonas	230	258	330
Guainía	178	186	184
Guaviare	643	676	228
Vaupés	13	13	13
Vichada	196	202	222
Sin clasificar	1	1	1
Total nacional	763.474	752.901	755.867

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.