



CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA II trimestre 2011



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

Resumen

1. **Saldo de capital total**
2. **Capital de 1 o más cuotas vencidas**
3. **Número de créditos hipotecarios**
4. **Resultados por departamentos y Bogotá, D.C.**

Ficha metodológica

Nota metodológica

Anexos

RESUMEN

La cartera hipotecaria de vivienda, en el segundo trimestre de 2011, se caracterizó por:

- ❑ Presentar un saldo de capital total de \$25.189 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 3,9% respecto al trimestre inmediatamente anterior.
- ❑ El saldo de capital total estuvo conformado por \$17.000 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$8.189 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS.
- ❑ Del valor del saldo de capital total, en el segundo trimestre de 2011, \$23.372 miles de millones de pesos corrientes se clasifican como cartera vigente y \$1.817 miles de millones de pesos corrientes como cartera vencida, correspondiente a cinco o más cuotas en mora.
- ❑ De las 803.185 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 465.065 créditos corresponden a la financiación de VIS y 338.120 a créditos para vivienda No VIS.
- ❑ Del total de créditos hipotecarios, 718.795 corresponden a cartera vigente y 84.390 a cartera vencida.

Al comparar el segundo trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, se encuentra que la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 15,3% en el saldo de capital total.

- ❑ Esta variación obedece principalmente al incremento en la cartera vigente del 17,6%; mientras que la cartera vencida disminuyó 8,3%.
- ❑ Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron incrementos de 18,5% y 9,2%, respectivamente.
- ❑ El número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 4,7% explicado principalmente por el incremento de 6,7% en la cartera vigente. Por su parte, las obligaciones hipotecarias para vivienda No VIS y VIS aumentaron 5,6% y 3,9% y respectivamente.

Director
Jorge Bustamante Roldán

Subdirector
Christian R. Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

□□□

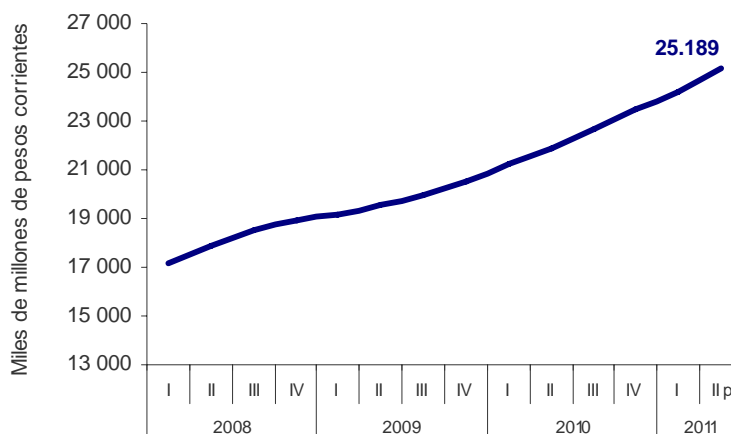
1. SALDO DE CAPITAL TOTAL

1.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

1.1.1 Saldo de capital total

Al cierre del segundo trimestre de 2011, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total equivalente a \$25.189.112 millones de pesos corrientes, lo que representó un incremento de 3,9% en comparación con el primer trimestre de 2011 (gráfico 1, cuadro 1).

Gráfico 1
Saldo de capital total
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 1
Saldo de capital total
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre)

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2008 I	17.161.216	4,8	12,8
2008 II	17.870.172	4,1	14,2
2008 III	18.537.893	3,7	16,5
2008 IV	18.894.550	1,9	15,4
2009 I	19.156.767	1,4	11,6
2009 II	19.520.240	1,9	9,2
2009 III	19.983.397	2,4	7,8
2009 IV	20.545.663	2,8	8,7
2010 I	21.214.787	3,3	10,7
2010 II	21.847.149	3,0	11,9
2010 III	22.677.133	3,8	13,5
2010 IV	23.475.633	3,5	14,3
2011 I	24.238.020	3,2	14,3
2011 II ^P	25.189.112	3,9	15,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

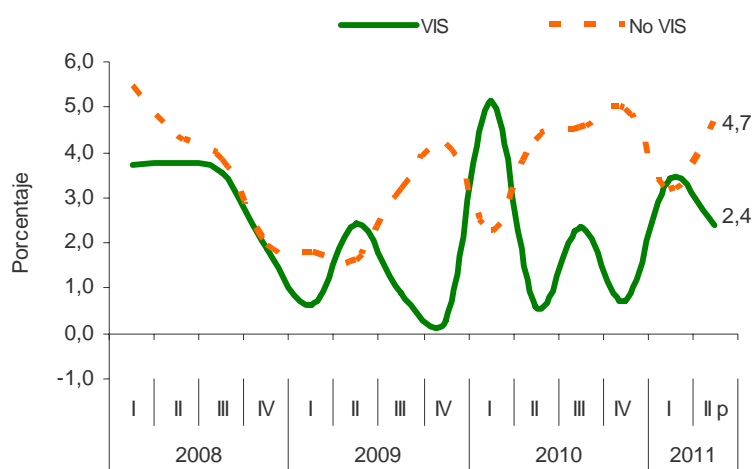


1.1.2 Saldo de capital total por rangos de vivienda

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS registró un incremento de 4,7%, al pasar de \$16.241.733 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2011 a \$17.000.366 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre del 2011 (gráfico 2, cuadro 2).

El saldo de capital total para vivienda tipo VIS presentó un incremento de 2,4%, al pasar de \$7.996.287 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2011 a \$8.188.746 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2011 (gráfico 2, cuadro 2).

Gráfico 2
Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por rangos de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 2
Saldo de capital total, según rango de vivienda
Total nacional

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIS			
2008 I	6.210.196	3,7	13,6
II	6.443.024	3,7	12,7
III	6.670.556	3,5	14,3
IV	6.796.596	1,9	13,5
2009 I	6.840.937	0,7	10,2
II	7.006.576	2,4	8,7
III	7.069.854	0,9	6,0
IV	7.090.910	0,3	4,3
2010 I	7.455.565	5,1	9,0
II	7.499.209	0,6	7,0
III	7.676.290	2,4	8,6
IV	7.731.039	0,7	9,0
2011 I	7.996.287	3,4	7,3
II ^P	8.188.746	2,4	9,2
NO VIS			
2008 I	10.951.020	5,5	12,4
II	11.427.148	4,3	15,1
III	11.867.337	3,9	17,7
IV	12.097.955	1,9	16,5
2009 I	12.315.830	1,8	12,5
II	12.513.664	1,6	9,5
III	12.913.543	3,2	8,8
IV	13.454.753	4,2	11,2
2010 I	13.759.222	2,3	11,7
II	14.347.940	4,3	14,7
III	15.000.843	4,6	16,2
IV	15.744.594	5,0	17,0
2011 I	16.241.733	3,2	18,0
II ^P	17.000.366	4,7	18,5

Fuente: DANE - Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra provisional

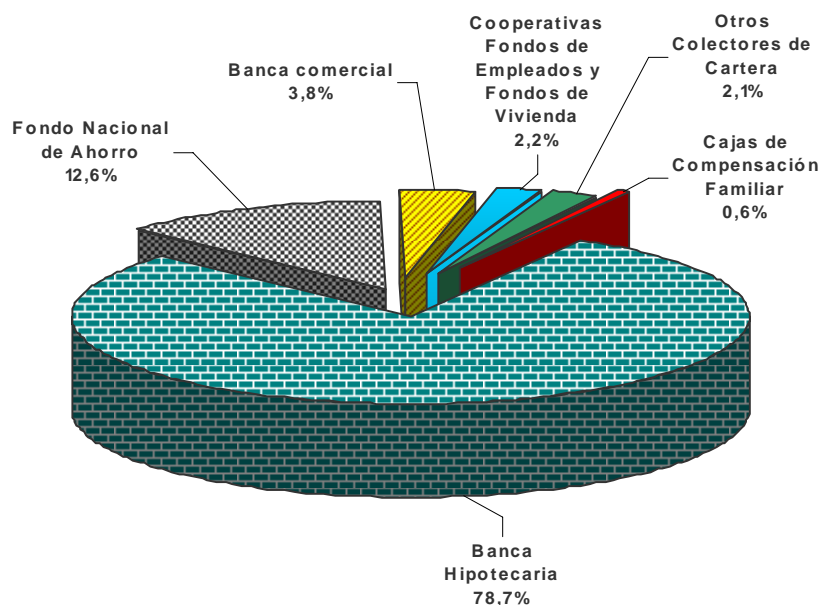
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



1.1.3 Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el segundo trimestre de 2011, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 78,7% correspondiente a la banca hipotecaria; 12,6% al Fondo Nacional de Ahorro; 3,8% para la banca comercial; el 2,2% a cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda; 2,1% a otros colectores de cartera¹ y 0,6% a Cajas de compensación familiar (gráfico 3, cuadro 3).

Gráfico 3
Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2011 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

¹ Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 3
Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2008 I	2.154.575	3,6	18,0
II	2.291.027	6,3	19,3
III	2.424.550	5,8	22,1
IV	2.493.493	2,8	19,9
2009 I	2.496.649	0,1	15,9
II	2.551.518	2,2	11,4
III	2.571.479	0,8	6,1
IV	2.615.154	1,7	4,9
2010 I	2.636.361	0,8	5,6
II	2.758.027	4,6	8,1
III	2.871.997	4,1	11,7
IV	2.991.166	4,1	14,4
2011 I	3.048.703	1,9	15,6
II ^P	3.175.941	4,2	15,2
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda			
2008 I	729.941	3,4	15,7
II	748.116	2,5	15,2
III	759.113	1,5	12,8
IV	774.934	2,1	9,8
2009 I	793.538	2,4	8,7
II	804.389	1,4	7,5
III	828.079	2,9	9,1
IV	870.950	5,2	12,4
2010 I	894.370	2,7	12,7
II	918.240	2,7	14,2
III	953.720	3,9	15,2
IV	994.844	4,3	14,2
2011 I	1.026.184	3,2	14,7
II ^P	560.990	-45,3	-38,9
Banca hipotecaria			
2008 I	13.048.010	5,0	12,9
II	13.593.574	4,2	14,3
III	14.129.397	3,9	16,9
IV	14.413.697	2,0	16,0
2009 I	14.597.912	1,3	11,9
II	14.926.882	2,3	9,8
III	15.351.455	2,8	8,6
IV	15.848.728	3,2	10,0
2010 I	16.483.543	4,0	12,9
II	17.006.436	3,2	13,9
III	17.694.408	4,0	15,3
IV	18.364.140	3,8	15,9
2011 I	19.042.159	3,7	15,5
II ^P	19.811.423	4,0	16,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 3 (Continuación)
Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre) ^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Banca Comercial			
2008 I	386.668	4,6	28,8
II	408.470	5,6	26,0
III	423.107	3,6	21,6
IV	425.346	0,5	15,1
2009 I	424.578	-0,2	9,8
II	424.135	-0,1	3,8
III	431.449	1,7	2,0
IV	433.810	0,5	2,0
2010 I	435.741	0,4	2,6
II	435.010	-0,2	2,6
III	436.181	0,3	1,1
IV	437.770	0,4	0,9
2011 I	441.761	0,9	1,4
II ^P	969.033	119,4	122,8
Cajas de Compensación Familiar			
2008 I	118.067	3,7	14,5
II	125.498	6,3	18,5
III	131.837	5,1	20,9
IV	137.720	4,5	21,0
2009 I	148.099	7,5	25,4
II	154.241	4,1	22,9
III	158.810	3,0	20,5
IV	158.919	0,1	15,4
2010 I	156.260	-1,7	5,5
II	142.330	-8,9	-7,7
III	141.277	-0,7	-11,0
IV	151.734	7,4	-4,5
2011 I	152.215	0,3	-2,6
II ^P	152.648	0,3	7,2
Otros Colectores de Cartera			
2008 I	723.954	7,2	-8,7
II	703.487	-2,8	-6,8
III	669.890	-4,8	-5,9
IV	649.361	-3,1	-3,8
2009 I	695.990	7,2	-3,9
II	659.075	-5,3	-6,3
III	642.125	-2,6	-4,1
IV	618.102	-3,7	-4,8
2010 I	608.513	-1,6	-12,6
II	587.107	-3,5	-10,9
III	579.551	-1,3	-9,7
IV	535.978	-7,5	-13,3
2011 I	526.997	-1,7	-13,4
II ^P	519.078	-1,5	-11,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

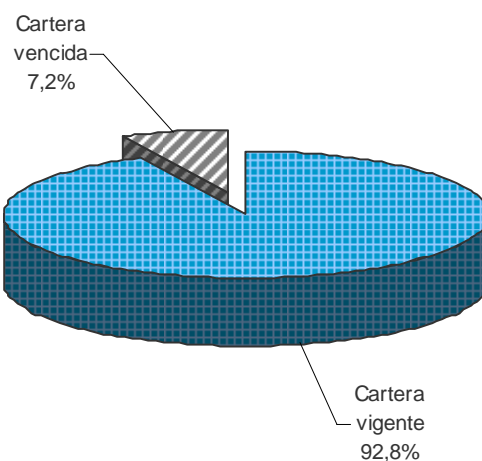
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



1.1.4 Saldo de capital total por cartera vigente y vencida

Al cierre del segundo trimestre de 2011, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$23.371.920 millones de pesos corrientes, equivalente a 92,8% del total. El restante 7,2%, correspondió a la cartera vencida (gráfico 4, cuadro 4, cuadro 5).

Gráfico 4
Distribución del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida
Total nacional
2011 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 4
Distribución del saldo de capital total, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2008- 2011 (II trimestre)

Años y trimestres	Porcentaje	
	Cartera Vigente	Cartera Vencida
2008 I	87,6	12,4
II	88,1	11,9
III	88,2	11,8
IV	88,3	11,7
2009 I	88,7	11,3
II	88,6	11,4
III	88,9	11,1
IV	89,8	10,2
2010 I	90,9	9,1
II	90,9	9,1
III	91,3	8,7
IV	91,9	8,1
2011 I	92,4	7,6
II ^P	92,8	7,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



P Cifra provisional

Cuadro 5
Saldo de capital total, según cartera vigente y vencida
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre) Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
2008 I	15.031.023	5,5	19,3
II	15.749.732	4,8	19,7
III	16.349.234	3,8	19,5
IV	16.687.906	2,1	17,1
2009 I	16.992.798	1,8	13,1
II	17.292.127	1,8	9,8
III	17.774.366	2,8	8,7
IV	18.451.841	3,8	10,6
2010 I	19.294.415	4,6	13,5
II	19.866.179	3,0	14,9
III	20.715.420	4,3	16,5
IV	21.571.578	4,1	16,9
2011 I	22.399.187	3,8	16,1
II ^P	23.371.920	4,3	17,6
Cartera Vencida			
2008 I	2.130.193	0,6	-18,4
II	2.120.440	-0,5	-15,0
III	2.188.660	3,2	-2,2
IV	2.206.645	0,8	4,2
2009 I	2.163.969	-1,9	1,6
II	2.228.113	3,0	5,1
III	2.209.031	-0,9	0,9
IV	2.093.822	-5,2	-5,1
2010 I	1.920.372	-8,3	-11,3
II	1.980.970	3,2	-11,1
III	1.961.713	-1,0	-11,2
IV	1.904.055	-2,9	-9,1
2011 I	1.838.833	-3,4	-4,2
II ^P	1.817.192	-1,2	-8,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

P Cifra provisional

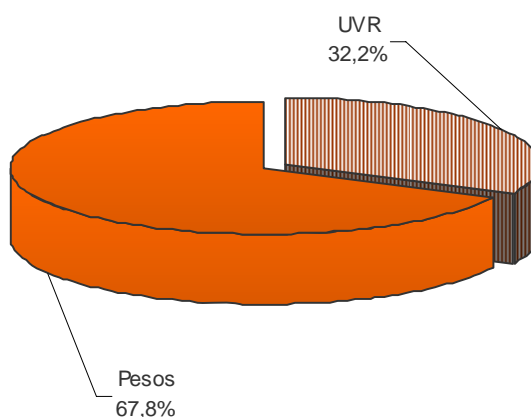
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



1.1.5 Saldo de capital total por unidad de valor.

Al cierre del segundo trimestre de 2011, el 67,8% del saldo de capital total se encontraba financiado en pesos y el restante 32,2% en UVR (gráfico 5, cuadro 6 y cuadro 7).

Gráfico 5
Distribución del saldo de capital total, por unidad de valor
Total nacional
2011 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 6
Distribución del saldo de capital total, según unidad de valor
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre)

Años y trimestres	Porcentaje	
	UVR	PESOS
2008 I	62,5	37,5
II	60,1	39,9
III	57,7	42,3
IV	55,0	45,0
2009 I	53,1	46,9
II	51,6	48,4
III	49,0	51,0
IV	43,7	56,3
2010 I	44,7	55,3
II	39,7	60,3
III	37,2	62,8
IV	35,8	64,2
2011 I	34,1	65,9
II ^P	32,2	67,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 7
Saldo de capital total, según moneda
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre) Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
UVR			
2008 I	10.730.018	0,2	-5,7
II	10.732.436	0,0	-3,9
III	10.691.613	-0,4	-2,3
IV	10.396.522	-2,8	-2,9
2009 I	10.174.615	-2,1	-5,2
II	10.078.930	-0,9	-6,1
III	9.788.208	-2,9	-8,4
IV	8.986.311	-8,2	-13,6
2010 I	9.479.793	5,5	-6,8
II	8.672.327	-8,5	-14,0
III	8.440.986	-2,7	-13,8
IV	8.407.990	-0,4	-6,4
2011 I	8.274.342	-1,6	-12,7
II ^P	8.107.133	-2,0	-6,5
Pesos			
2008 I	6.431.198	13,6	67,7
II	7.137.737	11,0	59,4
III	7.846.280	9,9	57,7
IV	8.498.028	8,3	50,1
2009 I	8.982.152	5,7	39,7
II	9.441.310	5,1	32,3
III	10.195.189	8,0	29,9
IV	11.559.352	13,4	36,0
2010 I	11.734.994	1,5	30,6
II	13.174.822	12,3	39,5
III	14.236.147	8,1	39,6
IV	15.067.643	5,8	30,4
2011 I	15.963.678	5,9	36,0
II ^P	17.081.979	7,0	29,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

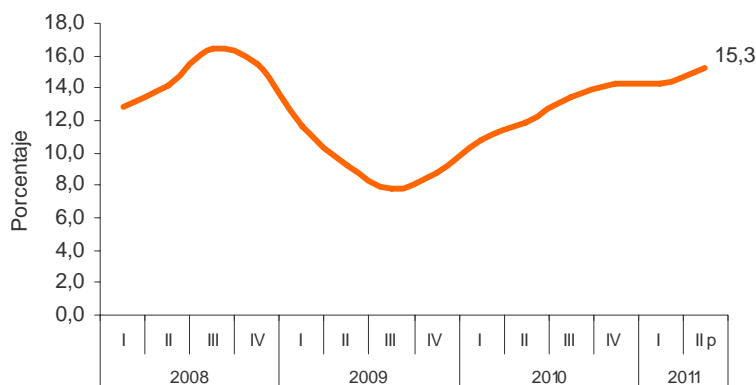
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



1.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el segundo trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 15,3%, al pasar de \$21.847.149 millones de pesos corrientes a \$25.189.112 millones de pesos corrientes (gráfico 6, cuadro 1).

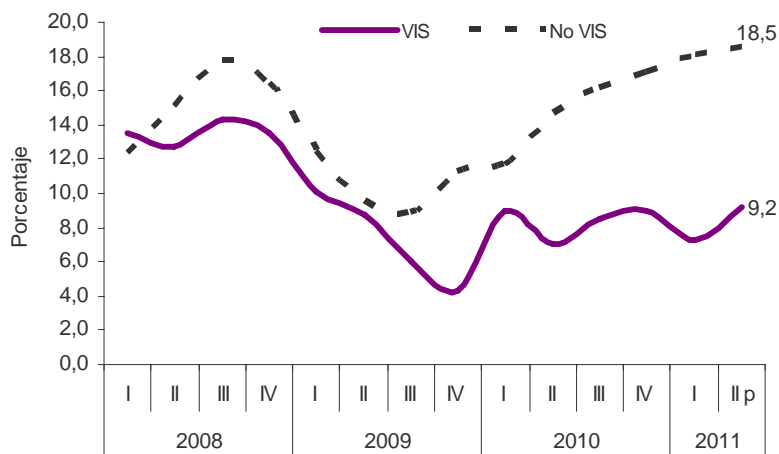
Gráfico 6
Variaciones anuales del saldo de capital total
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

En el mismo lapso, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo No VIS y VIS de 18,5% y 9,2%, respectivamente (Gráfico 7, cuadro 2).

Gráfico 7
Variaciones anuales del saldo de capital total, por rangos de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre) ^P

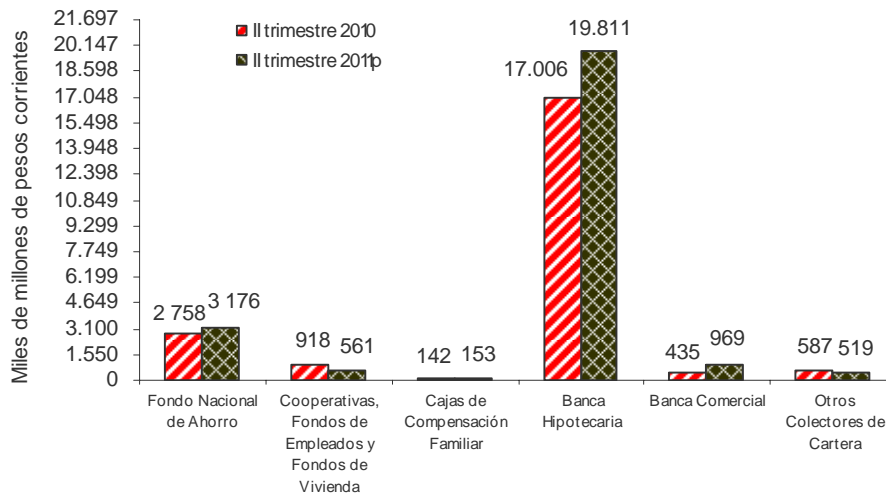


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Al comparar la cartera hipotecaria del segundo trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, se destacan las variaciones registradas en el saldo de capital total de la banca comercial (122,8%), la banca hipotecaria (16,5%), el Fondo Nacional de Ahorro (15,2%) y las cajas de compensación familiar (7,2%) (Gráfico 8, cuadro 3).

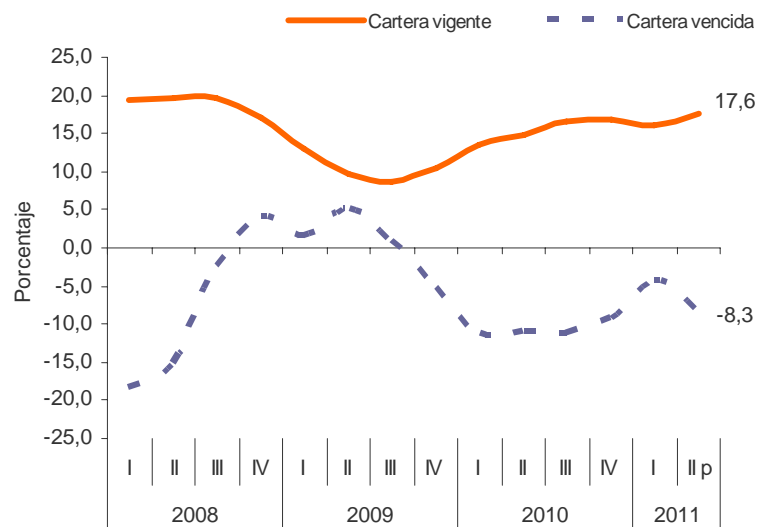
Gráfico 8
Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2010 - 2011 (II trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Por su parte, el saldo de capital total correspondiente a la cartera vigente se incrementó 17,6%, mientras que el de la cartera vencida se contrajo 8,3% (gráfico 9, cuadro 5).

Gráfico 9
Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre) ^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



P Cifra provisional

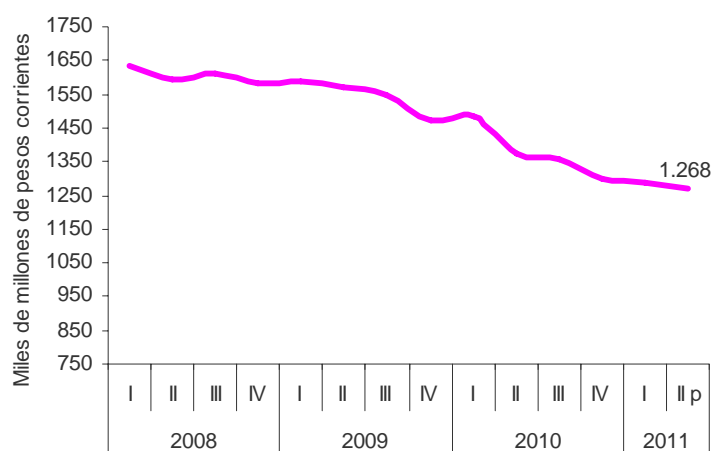
2. CAPITAL DE 1 O MÁS CUOTAS VENCIDAS

2.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

2.1.1 Capital de 1 o más cuotas vencidas

Al finalizar el segundo trimestre de 2011, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$1.267.605 millones de pesos corrientes en mora de 1 o más cuotas, lo que representó una disminución de 1,6% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior, cuando este capital totalizó \$1.288.703 millones de pesos corrientes (gráfico 10, cuadro 8).

Gráfico 10
Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre) P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

P Cifra provisional

Cuadro 8
Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre) P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2008 I	1.635.268	9,3	29,2
2008 II	1.592.747	-2,6	29,7
2008 III	1.614.003	1,3	41,2
2008 IV	1.583.009	-1,9	5,8
2009 I	1.587.559	0,3	-2,9
2009 II	1.571.665	-1,0	-1,3
2009 III	1.545.334	-1,7	-4,3
2009 IV	1.470.198	-4,9	-7,1
2010 I	1.483.912	0,9	-6,5
2010 II	1.372.948	-7,5	-12,6
2010 III	1.354.803	-1,3	-12,3
2010 IV	1.297.078	-4,3	-11,8
2011 I	1.288.703	-0,6	-13,2
2011 II P	1.267.605	-1,6	-7,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



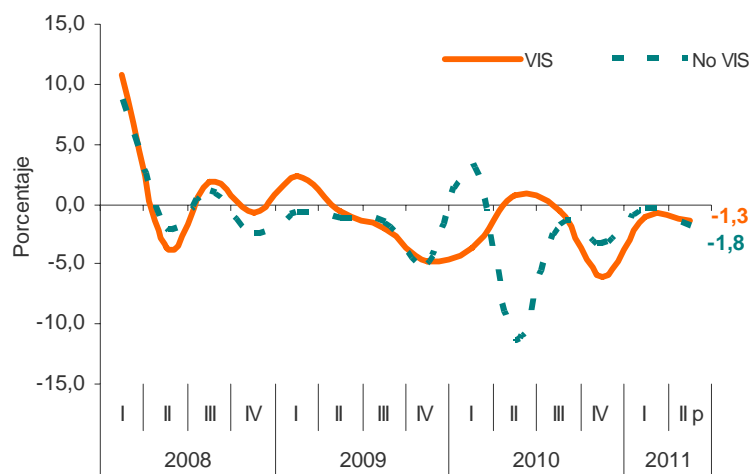
P Cifra provisional

2.1.2 Capital de 1 o más cuotas vencidas por rangos de vivienda

El capital de 1 o más cuotas vencidas para No VIS pasó de \$843.932 millones de pesos corrientes, en el primer trimestre de 2011, a \$828.682 millones de pesos corrientes, en el segundo trimestre de 2011, lo que significó una disminución de 1,8% (gráfico 11, cuadro 9).

El capital de 1 o más cuotas vencidas correspondiente a VIS registró un decrecimiento de 1,3%, al pasar de \$444.771 millones de pesos corrientes, en el primer trimestre de 2011, a \$438.923 millones de pesos corrientes, en el segundo trimestre de 2011 (gráfico 11, cuadro 9).

Gráfico 11
Variaciones trimestrales del capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre) P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 9
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre)

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIS			
2008 I	536.009	10,7	67,4
II	516.062	-3,7	79,2
III	525.475	1,8	58,5
IV	521.924	-0,7	7,8
2009 I	534.028	2,3	-0,4
II	530.679	-0,6	2,8
III	520.223	-2,0	-1,0
IV	495.445	-4,8	-5,1
2010 I	477.330	-3,7	-10,6
II	480.942	0,8	-9,4
III	478.301	-0,5	-8,1
IV	449.345	-6,1	-9,3
2011 I	444.771	-1,0	-6,8
II ^P	438.923	-1,3	-8,7
NO VIS			
2008 I	1.099.258	8,6	16,2
II	1.076.684	-2,1	14,5
III	1.088.528	1,1	34,1
IV	1.061.085	-2,5	4,8
2009 I	1.053.531	-0,7	-4,2
II	1.040.986	-1,2	-3,3
III	1.025.111	-1,5	-5,8
IV	974.753	-4,9	-8,1
2010 I	1.006.582	3,3	-4,5
II	892.006	-11,4	-14,3
III	876.502	-1,7	-14,5
IV	847.733	-3,3	-13,0
2011 I	843.932	-0,4	-16,2
II ^P	828.682	-1,8	-7,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

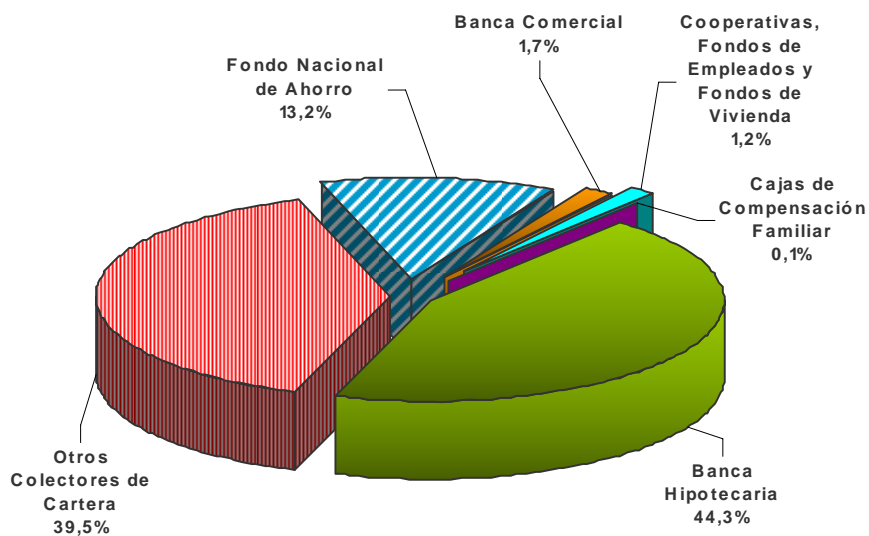
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

2.1.3 Capital de 1 o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fue: 44,3% banca hipotecaria; 39,5% otros colectores de cartera; 13,2% Fondo Nacional de Ahorro; 1,7% banca comercial; el 1,2% cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda y 0,1% para las cajas de compensación familiar (gráfico 12, cuadro 10).

Gráfico 12
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2011 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 10
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre)

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2008 I	196.016	14,3	19,3
II	193.318	-1,4	14,3
III	212.216	9,8	23,7
IV	209.325	-1,4	22,0
2009 I	197.551	-5,6	0,8
II	203.339	2,9	5,2
III	195.269	-4,0	-8,0
IV	188.470	-3,5	-10,0
2010 I	179.145	-4,9	-9,3
II	174.194	-2,8	-14,3
III	177.183	1,7	-9,3
IV	175.042	-1,2	-7,1
2011 I	169.758	-3,0	-5,2
II ^P	167.806	-1,1	-3,7
Cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda			
2008 I	11.191	7,6	10,9
II	12.238	9,4	17,1
III	12.039	-1,6	5,9
IV	13.923	15,6	33,9
2009 I	13.548	-2,7	21,1
II	14.596	7,7	19,3
III	14.584	-0,1	21,1
IV	14.970	2,6	7,5
2010 I	16.855	12,6	24,4
II	18.066	7,2	23,8
III	18.196	0,7	24,8
IV	18.476	1,5	23,4
2011 I	19.421	5,1	15,2
II ^P	14.632	-24,7	-19,0
Banca hipotecaria			
2008 I	698.098	10,1	-4,3
II	676.228	-3,1	-7,8
III	715.990	5,9	10,4
IV	706.489	-1,3	11,4
2009 I	696.947	-1,4	-0,2
II	708.342	1,6	4,7
III	705.140	-0,5	-1,5
IV	657.191	-6,8	-7,0
2010 I	684.873	4,2	-1,7
II	597.006	-12,8	-15,7
III	583.679	-2,2	-17,2
IV	569.067	-2,5	-13,4
2011 I	574.008	0,9	-16,2
II ^P	561.418	-2,2	-6,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 10 (continuación)
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre)

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Banca Comercial			
2008 I	10.967	2,7	2,9
II	11.891	8,4	12,2
III	11.789	-0,9	7,5
IV	12.373	5,0	15,9
2009 I	12.523	1,2	14,2
II	12.715	1,5	6,9
III	13.163	3,5	11,7
IV	14.253	8,3	15,2
2010 I	16.188	13,6	29,3
II	18.584	14,8	46,2
III	17.610	-5,2	33,8
IV	16.780	-4,7	17,7
2011 I	16.200	-3,5	0,1
II ^P	21.573	33,2	16,1
Cajas de Compensación Familiar			
2008 I	832	17,5	37,1
II	1.104	32,7	95,1
III	1.711	55,0	210,0
IV	1.490	-12,9	110,5
2009 I	1.368	-8,2	64,4
II	1.218	-11,0	10,3
III	1.239	1,7	-27,6
IV	979	-21,0	-34,3
2010 I	1.116	14,0	-18,4
II	1.154	3,4	-5,3
III	766	-33,6	-38,2
IV	1.208	57,7	23,4
2011 I	1.255	3,9	12,5
II ^P	1.271	1,3	10,1
Otros Colectores de Cartera			
2008 I	718.163	7,4	104,8
II	697.967	-2,8	130,0
III	660.259	-5,4	119,9
IV	639.410	-3,2	-4,4
2009 I	665.622	4,1	-7,3
II	631.455	-5,1	-9,5
III	615.940	-2,5	-6,7
IV	594.333	-3,5	-7,0
2010 I	585.735	-1,4	-12,0
II	563.944	-3,7	-10,7
III	557.370	-1,2	-9,5
IV	516.505	-7,3	-13,1
2011 I	508.061	-1,6	-13,3
II ^P	500.905	-1,4	-11,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

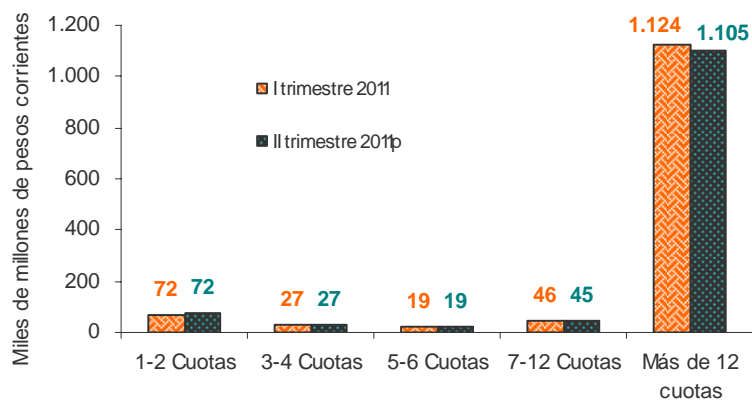
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.1.4 Capital de 1 o más cuotas vencidas por número de cuotas en mora

El capital de 1 o más cuotas vencidas presentó las siguientes variaciones trimestrales: las ubicadas entre 7 y 12 cuotas en mora -2,6%; entre 3 y 4 cuotas en mora -2,5%; las mayores a 12 cuotas -1,7%; entre 5 y 6 cuotas en mora -1,4% y entre 1 y 2 cuotas en mora 0,2% (gráfico 13, cuadro 11).

Gráfico 13
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2011 (I – II^p trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 11
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre)

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
1- 2 cuotas en mora			
2008 I	148.671	78,0	297,7
II	127.331	-14,4	227,4
III	96.705	-24,1	157,4
IV	88.094	-8,9	5,5
2009 I	95.018	7,9	-36,1
II	87.873	-7,5	-31,0
III	82.579	-6,0	-14,6
IV	76.705	-7,1	-12,9
2010 I	169.271	120,7	78,1
II	72.040	-57,4	-18,0
III	69.921	-2,9	-15,3
IV	66.382	-5,1	-13,5
2011 I	72.070	8,6	-57,4
II ^P	72.202	0,2	0,2
3- 4 cuotas en mora			
2008 I	35.378	20,8	69,2
II	32.531	-8,0	67,9
III	33.744	3,7	56,7
IV	33.561	-0,5	14,6
2009 I	33.874	0,9	-4,3
II	36.066	6,5	10,9
III	34.784	-3,6	3,1
IV	32.372	-6,9	-3,5
2010 I	35.842	10,7	5,8
II	31.415	-12,4	-12,9
III	31.903	1,6	-8,3
IV	26.558	-16,8	-18,0
2011 I	27.321	2,9	-23,8
II ^P	26.632	-2,5	-15,2
5- 6 cuotas en mora			
2008 I	20.543	15,6	31,4
II	19.034	-7,3	88,3
III	19.323	1,5	31,8
IV	20.123	4,1	13,3
2009 I	21.092	4,8	2,7
II	25.386	20,4	33,4
III	24.402	-3,9	26,3
IV	24.140	-1,1	20,0
2010 I	22.050	-8,7	4,5
II	23.508	6,6	-7,4
III	23.106	-1,7	-5,3
IV	20.712	-10,4	-14,2
2011 I	19.267	-7,0	-12,6
II ^P	18.995	-1,4	-19,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 11 (Continuación)
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre)

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes Variación (%)	
		Trimestral	Anual
7-12 cuotas en mora			
2008 I	43.621	2,6	85,7
II	42.951	-1,5	14,9
III	46.794	8,9	13,5
IV	49.093	4,9	15,5
2009 I	48.081	-2,1	10,2
II	53.153	10,5	23,8
III	56.759	6,8	21,3
IV	60.733	7,0	23,7
2010 I	60.691	-0,1	26,2
II	56.539	-6,8	6,4
III	51.916	-8,2	-8,5
IV	49.458	-4,7	-18,6
2011 I	45.944	-7,1	-24,3
II ^P	44.763	-2,6	-20,8
Más de 12 cuotas en mora			
2008 I	1.387.054	4,8	18,7
II	1.370.899	-1,2	22,1
III	1.417.437	3,4	37,8
IV	1.392.138	-1,8	5,2
2009 I	1.389.494	-0,2	0,2
II	1.369.187	-1,5	-0,1
III	1.346.810	-1,6	-5,0
IV	1.276.248	-5,2	-8,3
2010 I	1.196.058	-6,3	-13,9
II	1.189.446	-0,6	-13,1
III	1.177.957	-1,0	-12,5
IV	1.133.968	-3,7	-11,1
2011 I	1.124.101	-0,9	-6,0
II ^P	1.105.013	-1,7	-7,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

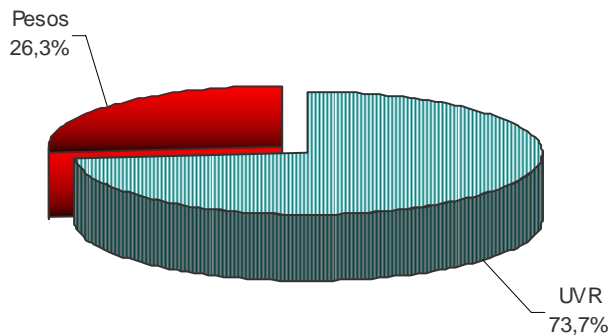
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.1.5 Capital de 1 o más cuotas vencidas por unidad de valor

Al finalizar el segundo trimestre de 2011 el 73,7% del capital de 1 o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR y el restante 26,3% se realizó en pesos (gráfico 14, cuadro 12).

Gráfico 14
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por unidad de valor
Total nacional
2011 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 12
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por unidad de valor
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre)

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
UVR			
2008 I	1.301.690	9,0	18,6
II	1.262.688	-3,0	16,2
III	1.289.792	2,1	33,5
IV	1.263.398	-2,0	5,8
2009 I	1.256.733	-0,5	-3,5
II	1.252.165	-0,4	-0,8
III	1.219.320	-2,6	-5,5
IV	1.139.590	-6,5	-9,8
2010 I	1.124.882	-1,3	-10,5
II	1.029.943	-8,4	-17,7
III	1.008.861	-2,0	-17,3
IV	969.522	-3,9	-14,9
2011 I	955.905	-1,4	-15,0
II ^P	933.917	-2,3	-9,3
Pesos			
2008 I	333.577	10,6	97,6
II	330.058	-1,1	132,8
III	324.211	-1,8	82,7
IV	319.611	-1,4	5,9
2009 I	330.826	3,5	-0,8
II	319.500	-3,4	-3,2
III	326.014	2,0	0,6
IV	330.608	1,4	3,4
2010 I	359.030	8,6	8,5
II	343.005	-4,5	7,4
III	345.942	0,9	6,1
IV	327.556	-5,3	-0,9
2011 I	332.798	1,6	-7,3
II ^P	333.688	0,3	-2,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

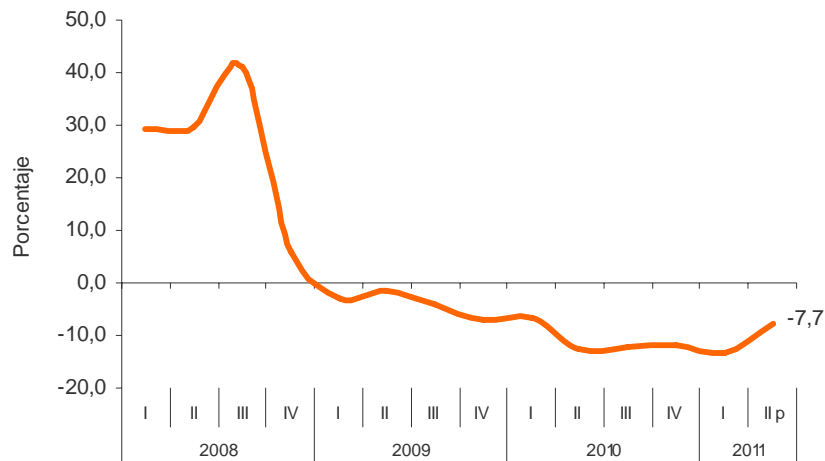
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el segundo trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, el capital de 1 o más cuotas vencidas registró una disminución de 7,7%, al pasar de \$1.372.948 millones de pesos corrientes, a \$1.267.605 millones de pesos corrientes (gráfico 15, cuadro 8).

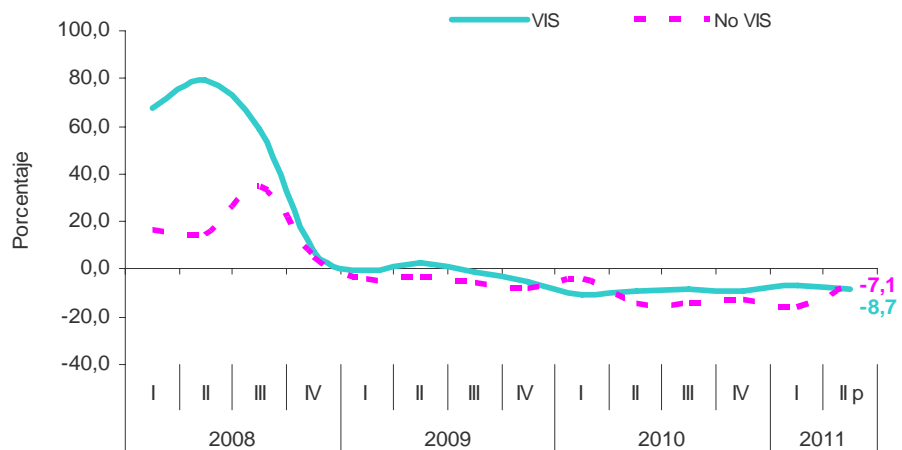
Gráfico 15
Variaciones anuales del capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

En el período de análisis, se observa que el capital de 1 o más cuotas vencidas correspondiente a vivienda VIS registró una disminución de 8,7%, al pasar de \$ 480.942 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2010 a \$ 438.923 millones de pesos corrientes en el mismo trimestre de 2011. Por su parte la cartera hipotecaria de vivienda No VIS registró una caída de 7,1% (gráfico 16, cuadro 9).

Gráfico 16
Variaciones anuales del capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre) ^P



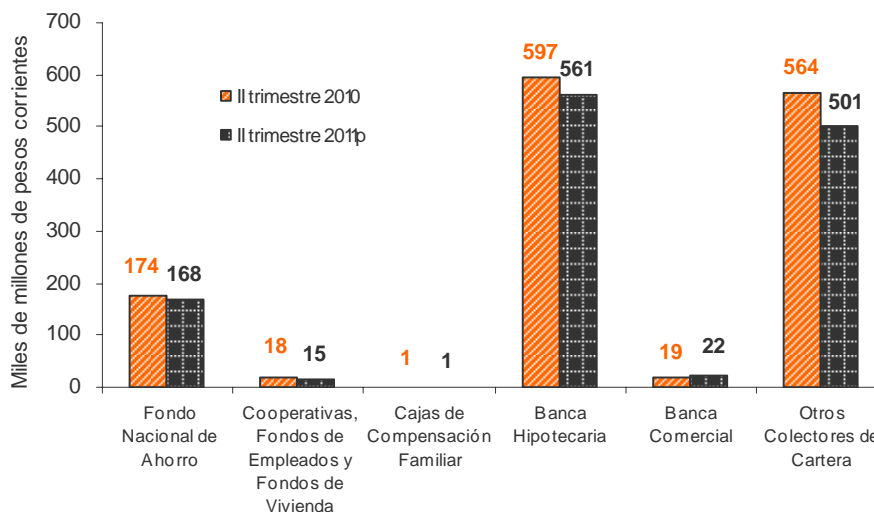
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



En el mismo período, se destaca la disminución en el capital de 1 o más cuotas vencidas presentados en las cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda (-19,0%); otros colectores de cartera (-11,2%); la banca hipotecaria (-6,0%) y el Fondo Nacional de Ahorro (-3,7%). Por el contrario, la banca comercial (16,1%) y las cajas de compensación familiar (10,1%) presentaron un comportamiento positivo. (gráfico 17, cuadro 10).

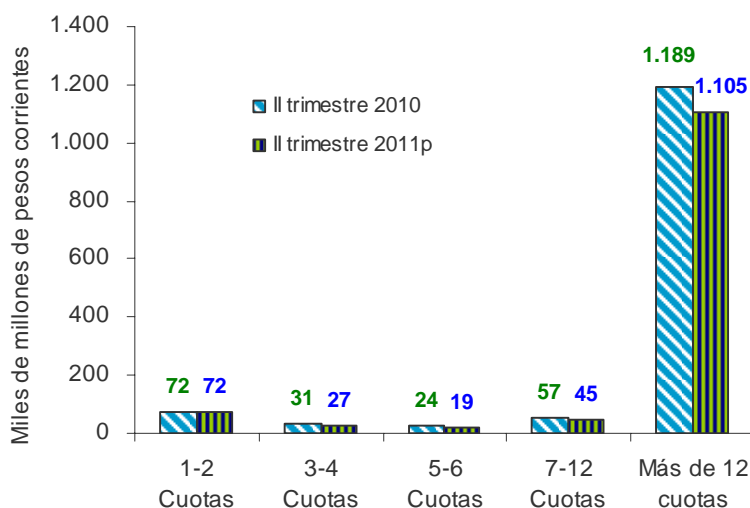
Gráfico 17
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2010 - 2011 (II trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Al comparar el segundo trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, las categorías de cuotas en mora que registraron las mayores disminuciones fueron: entre 7 y 12 cuotas en mora (-20,8%), entre 5 y 6 (-19,2%), entre 3 y 4 cuotas en mora (-15,2%) y las mayores a 12 cuotas (-7,1%), (gráfico 18, cuadro 11).

Gráfico 18
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2010 - 2011 (II trimestre) ^p



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

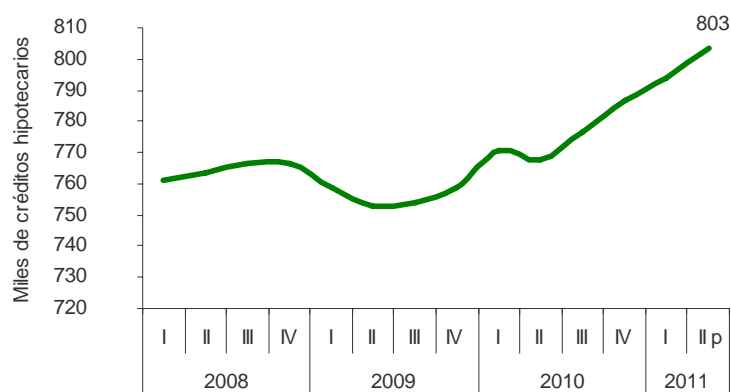
3. NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

3.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

3.1.1 Número de créditos hipotecarios

En el segundo trimestre de 2011, la cartera hipotecaria de vivienda se compuso de 803.185 créditos, registrando un incremento de 1,2% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 19, cuadro 13).

Gráfico 19
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 13
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre)

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2008 I	760.850	1,2	1,2
II	763.474	0,3	1,8
III	766.398	0,4	2,4
IV	766.301	0,0	1,9
2009 I	758.590	-1,0	-0,3
II	752.901	-0,7	-1,4
III	753.907	0,1	-1,6
IV	758.646	0,6	-1,0
2010 I	770.858	1,6	1,6
II	767.483	-0,4	1,9
III	776.691	1,2	3,0
IV	786.911	1,3	3,7
2011 I	793.649	0,9	3,0
II ^P	803.185	1,2	4,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

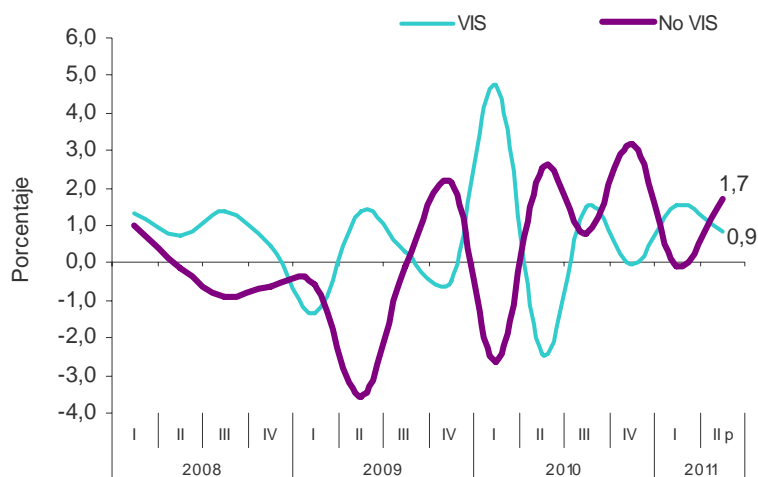
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.1.2 Número de créditos hipotecarios por rango de vivienda

En el segundo trimestre de 2011, la cartera hipotecaria de vivienda estuvo conformada por 338.120 créditos con destino a vivienda tipo No VIS lo que significó un crecimiento de 1,7%. El número de créditos con destino VIS fue 465.065, lo que representa un incremento de 0,9% en comparación con el primer trimestre de 2011 (gráfico 20, cuadro 14).

Gráfico 20
Variaciones trimestrales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por rangos de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 14
Número de créditos hipotecarios, por rangos de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre)

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIS			
2008 I	427.788	1,3	5,5
II	430.804	0,7	5,3
III	436.695	1,4	4,7
IV	438.703	0,5	3,9
2009 I	432.833	-1,3	1,2
II	438.693	1,4	1,8
III	439.897	0,3	0,7
IV	437.922	-0,4	-0,2
2010 I	458.638	4,7	6,0
II	447.445	-2,4	2,0
III	454.168	1,5	3,2
IV	454.128	0,0	3,7
2011 I	461.139	1,5	0,5
II ^P	465.065	0,9	3,9
NO VIS			
2008 I	333.062	1,0	-3,9
II	332.670	-0,1	-2,5
III	329.703	-0,9	-0,5
IV	327.598	-0,6	-0,6
2009 I	325.757	-0,6	-2,2
II	314.208	-3,5	-5,5
III	314.010	-0,1	-4,8
IV	320.724	2,1	-2,1
2010 I	312.220	-2,7	-4,2
II	320.038	2,5	1,9
III	322.523	0,8	2,7
IV	332.783	3,2	3,8
2011 I	332.510	-0,1	6,5
II ^P	338.120	1,7	5,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

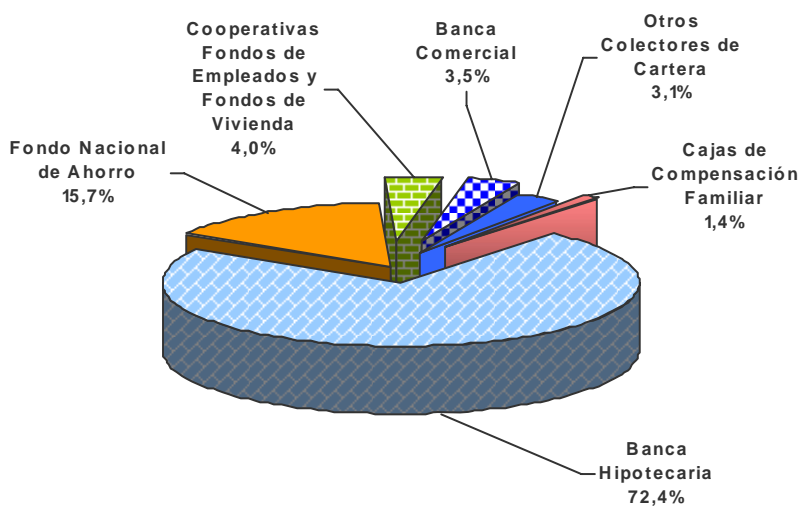
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

3.1.3 Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda en el segundo trimestre de 2011, 72,4% correspondió a la banca hipotecaria; 15,7 % al Fondo Nacional de Ahorro; 4,0% cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda; 3,5% banca comercial; 3,1% otros colectores de cartera y 1,4% cajas de compensación familiar (gráfico 21, cuadro 15).

Gráfico 21
Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades
Financiadoras de vivienda
Total nacional
2011 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 15
Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre)

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2008 I	100.755	2,1	9,6
II	103.701	2,9	10,8
III	106.817	3,0	11,6
IV	109.272	2,3	10,7
2009 I	109.888	0,6	9,1
II	111.134	1,1	7,2
III	111.929	0,7	4,8
IV	113.536	1,4	3,9
2010 I	114.530	0,9	4,2
II	117.032	2,2	5,3
III	119.682	2,3	6,9
IV	122.653	2,5	8,0
2011 I	123.598	0,8	7,9
II ^P	125.922	1,9	7,6
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda			
2008 I	40.913	2,8	7,4
II	41.048	0,3	8,7
III	40.128	-2,2	4,8
IV	40.128	0,0	0,8
2009 I	40.777	1,6	-0,3
II	40.421	-0,9	-1,5
III	40.268	-0,4	0,3
IV	41.592	3,3	3,6
2010 I	41.670	0,2	2,2
II	41.661	0,0	3,1
III	42.011	0,8	4,3
IV	42.367	0,8	1,9
2011 I	42.614	0,6	2,3
II ^P	31.798	-25,4	-23,7
Banca hipotecaria			
2008 I	549.934	0,4	-0,2
II	550.441	0,1	0,1
III	554.051	0,7	1,2
IV	552.966	-0,2	0,9
2009 I	542.860	-1,8	-1,3
II	538.560	-0,8	-2,2
III	540.017	0,3	-2,5
IV	543.500	0,6	-1,7
2010 I	556.302	2,4	2,5
II	552.559	-0,7	2,6
III	560.236	1,4	3,7
IV	568.212	1,4	4,5
2011 I	574.318	1,1	3,2
II ^P	581.464	1,2	5,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 15 (continuación)
Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Banca Comercial			
2008 I	17.079	1,5	6,0
II	17.281	1,2	5,5
III	17.504	1,3	5,4
IV	17.559	0,3	4,4
2009 I	17.616	0,3	3,1
II	17.700	0,5	2,4
III	17.691	-0,1	1,1
IV	17.724	0,2	0,9
2010 I	17.670	-0,3	0,3
II	17.979	1,7	1,6
III	17.087	-5,0	-3,4
IV	16.937	-0,9	-4,4
2011 I	16.730	-1,2	-5,3
II ^P	27.977	67,2	55,6
Cajas de Compensación Familiar			
2008 I	10.564	0,6	11,3
II	11.002	4,1	13,0
III	11.264	2,4	11,5
IV	11.403	1,2	8,6
2009 I	11.995	5,2	13,5
II	12.669	5,6	15,2
III	12.857	1,5	14,1
IV	12.610	-1,9	10,6
2010 I	11.678	-7,4	-2,6
II	10.391	-11,0	-18,0
III	10.266	-1,2	-20,2
IV	10.909	6,3	-13,5
2011 I	10.993	0,8	-5,9
II ^P	10.989	0,0	5,8
Otros Colectores de Cartera			
2008 I	41.605	9,3	-8,1
II	40.001	-3,9	-6,6
III	36.634	-8,4	-9,3
IV	34.973	-4,5	-8,2
2009 I	35.454	1,4	-14,8
II	32.417	-8,6	-19,0
III	31.145	-3,9	-15,0
IV	29.684	-4,7	-15,1
2010 I	29.008	-2,3	-18,2
II	27.861	-4,0	-14,1
III	27.409	-1,6	-12,0
IV	25.833	-5,7	-13,0
2011 I	25.396	-1,7	-12,5
II ^P	25.035	-1,4	-10,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

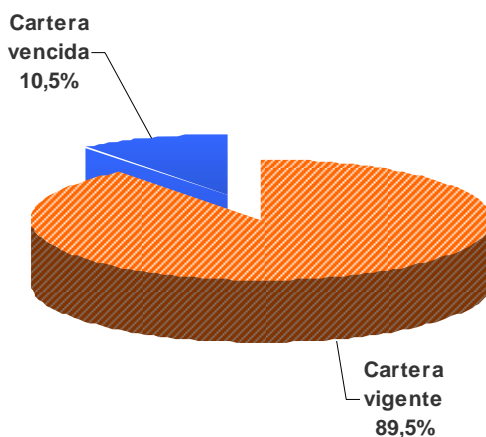
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.1.4 Número de créditos hipotecarios por carteras vigentes y vencidas

Durante el segundo trimestre de 2011, el sistema de financiación de vivienda contó con 718.795 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (89,5%) y 84.390 créditos hipotecarios a cartera vencida (10,5%) (Gráfico 22, cuadro 16, cuadro 17).

Gráfico 22
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2011 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 16
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigente y vencida
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre)

Años y trimestres	Porcentaje	
	Cartera Vigente	Cartera Vencida
2008 I	86,4	13,6
II	86,6	13,4
III	86,5	13,5
IV	86,3	13,7
2009 I	86,6	13,4
II	86,4	13,6
III	86,6	13,4
IV	87,4	12,6
2010 I	88,1	11,9
II	87,8	12,2
III	88,1	11,9
IV	88,6	11,4
2011 I	89,2	10,8
II ^P	89,5	10,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 17
Número de créditos hipotecarios, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre)

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
2008 I	657.620	1,5	3,2
II	661.381	0,6	3,5
III	662.988	0,2	3,1
IV	661.622	-0,2	2,1
2009 I	656.670	-0,7	-0,1
II	650.882	-0,9	-1,6
III	653.117	0,3	-1,5
IV	663.179	1,5	0,2
2010 I	679.450	2,5	3,5
II	673.962	-0,8	3,5
III	684.085	1,5	4,7
IV	696.994	1,9	5,1
2011 I	707.973	1,6	4,2
II ^P	718.795	1,5	6,7
Cartera Vencida			
2008 I	103.230	-0,6	-9,9
II	102.093	-1,1	-8,1
III	103.410	1,3	-1,8
IV	104.679	1,2	0,8
2009 I	101.920	-2,6	-1,3
II	102.019	0,1	-0,1
III	100.790	-1,2	-2,5
IV	95.467	-5,3	-8,8
2010 I	91.408	-4,3	-10,3
II	93.521	2,3	-8,3
III	92.606	-1,0	-8,1
IV	89.917	-2,9	-5,8
2011 I	85.676	-4,7	-6,3
II ^P	84.390	-1,5	-9,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

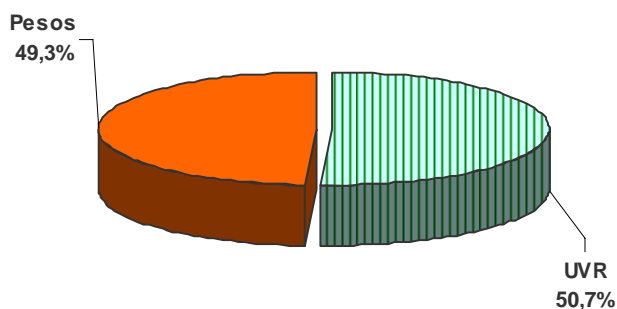
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.1.5 Número de créditos hipotecarios por unidad de medida

Durante el segundo trimestre de 2011, del número de créditos que conformaron la cartera hipotecaria de vivienda, 50,7% corresponde a financiación en UVR y el restante 49,3%, a financiación en pesos (gráfico 23, cuadro 18, cuadro 19).

Gráfico 23
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2011 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 18
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre)

Años y trimestres	Porcentaje	
	UVR	Pesos
2008 I	75,4	24,6
II	73,5	26,5
III	71,8	28,2
IV	70,0	30,0
2009 I	68,2	31,8
II	66,6	33,4
III	64,7	35,3
IV	60,4	39,6
2010 I	57,9	42,1
II	57,8	42,2
III	56,0	44,0
IV	54,4	45,6
2011 I	52,6	47,4
II ^P	50,7	49,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 19
Número de créditos hipotecarios, por moneda
Total nacional
2008 (I trimestre) - 2011 (II trimestre)

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
UVR			
2008 I	573.401	-1,4	-7,3
II	561.373	-2,1	-6,8
III	550.382	-2,0	-6,9
IV	536.523	-2,5	-7,7
2009 I	517.565	-3,5	-9,7
II	501.095	-3,2	-10,7
III	487.599	-2,7	-11,4
IV	458.109	-6,0	-14,6
2010 I	446.455	-2,5	-13,7
II	443.923	-0,6	-11,4
III	434.775	-2,1	-10,8
IV	427.951	-1,6	-6,6
2011 I	417.854	-2,4	-6,4
II ^P	407.507	-2,5	-8,2
Pesos			
2008 I	187.449	10,0	40,6
II	202.101	7,8	36,7
III	216.016	6,9	37,1
IV	229.778	6,4	34,9
2009 I	241.025	4,9	28,6
II	251.806	4,5	24,6
III	266.308	5,8	23,3
IV	300.537	12,9	30,8
2010 I	324.403	7,9	34,6
II	323.560	-0,3	28,5
III	341.916	5,7	28,4
IV	358.960	5,0	19,4
2011 I	375.795	4,7	15,8
II ^P	395.678	5,3	22,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

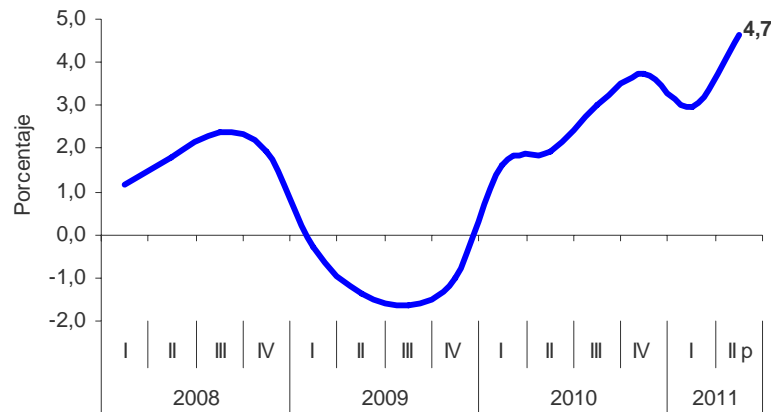
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Durante el segundo trimestre de 2011, el número de créditos que componían la cartera hipotecaria de vivienda presentó un incremento de 4,7% en comparación con el mismo período de 2010, al pasar de 767.483 a 803.185 créditos. (gráfico 24, cuadro 13).

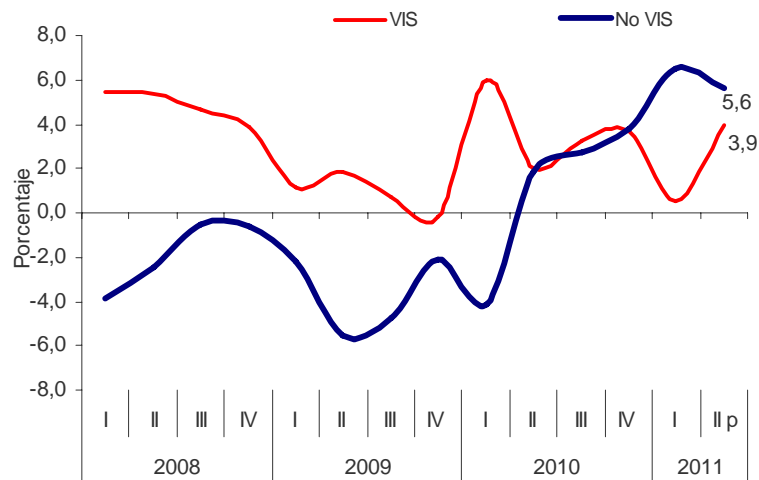
Gráfico 24
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Al comparar el segundo trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, el número de créditos hipotecarios para financiación de vivienda tipo No VIS presentó un incremento de 5,6%, mientras que el número de créditos hipotecarios VIS lo hizo en 3,9% (gráfico 25, cuadro 14).

Gráfico 25
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,
por rango de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre) ^P



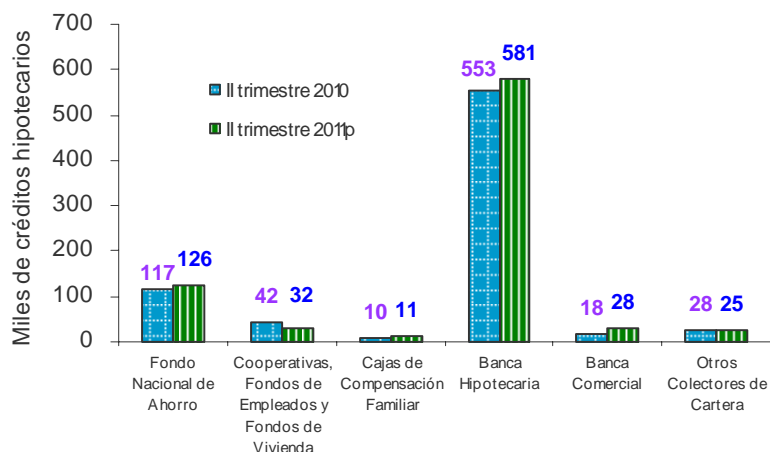
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

En el mismo período, el número de créditos hipotecarios presentó un incremento en las siguientes entidades financiadoras: banca comercial (55,6%); Fondo Nacional de Ahorro (7,6%); las cajas de compensación familiar (5,8%) y la banca hipotecaria (5,2%). Por el contrario, presentaron disminuciones: cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda (-23,7%) y otros colectores de cartera (-10,1%) (gráfico 26, cuadro 15).

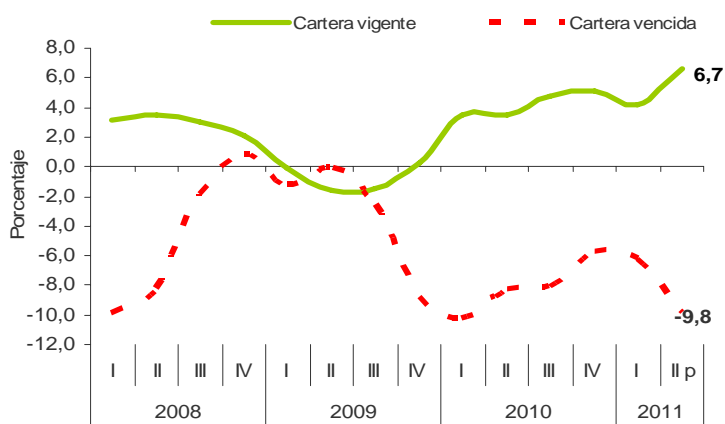
Gráfico 26
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,
por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2010 - 2011 (II trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
 p Cifra provisional

Por otro lado, al comparar el segundo trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, la cartera vigente aumentó 6,7; mientras que la cartera vencida disminuyó 9,8% (gráfico 27, cuadro 17).

Gráfico 27
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera
hipotecaria de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2008 - 2011 (II trimestre) p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
 p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

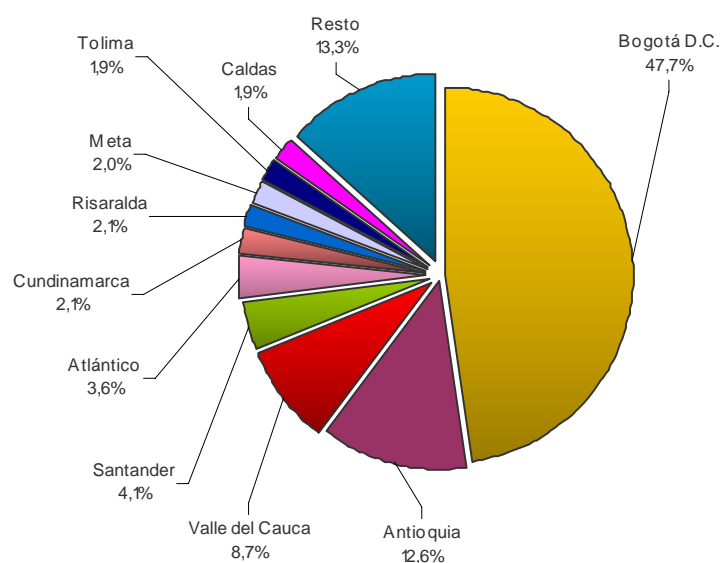
4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.

Segundo trimestre 2011

4.1 Saldo de capital total

En el segundo trimestre de 2011, el saldo de capital total por departamentos se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$12.015.386 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Antioquia con \$3.163.575 millones de pesos corrientes y Valle del Cauca con \$2.200.852 millones de pesos corrientes (gráfico 28, anexo A3).

Gráfico 28
Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2011 (II trimestre)^P



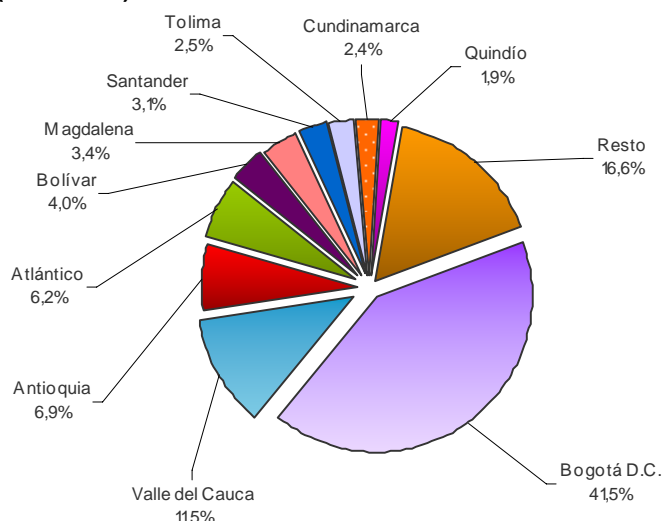
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

4.2 Capital de 1 o más cuotas vencidas

En el segundo trimestre de 2011, el capital de 1 o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C. con \$525.663 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Valle del Cauca con \$146.376 millones de pesos corrientes y Atlántico con \$87.372 millones de pesos corrientes (gráfico 29, anexo A5).

Gráfico 29
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2011 (II trimestre)^P

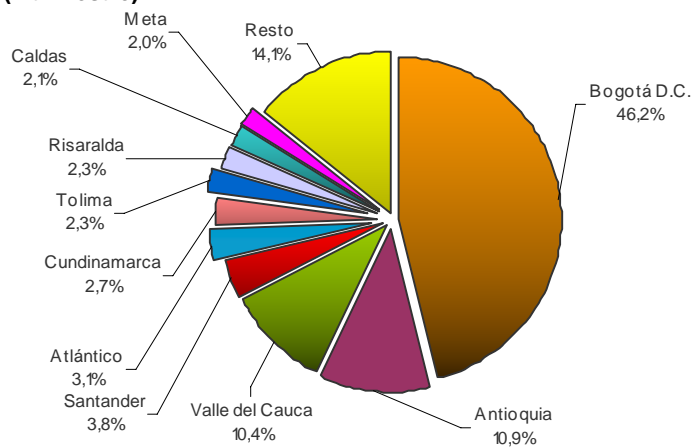


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

4.3 Número de créditos hipotecarios

En el segundo trimestre de 2011, el número de créditos hipotecarios por departamentos se centralizó principalmente en Bogotá D.C., con 371.051 créditos. En los demás departamentos sobresale Antioquia con 87.623 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 83.364 créditos hipotecarios y Santander con 30.726 obligaciones (gráfico 30, anexo A8).

Gráfico 30
Distribución del número de créditos hipotecarios, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2011 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

Alcance temático: las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

Fuentes: entidades financiadoras de vivienda en el país.

Periodicidad: trimestral

Cobertura geográfica: Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

Variables de estudio: número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de 1 o más cuotas vencidas.

Variables de clasificación: rango de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

Tipo de investigación: registro administrativo de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

Variaciones analizadas:

Trimestral: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

Anual: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

NOTA METODOLÓGICA

- A) A partir del primer trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	Teniendo en cuenta los niveles de supervisión de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. Dichas entidades corresponden al primer nivel de Supervisión (trimestral). El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas supervisadas esta Superintendencia.
Rango de vivienda	En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por está Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para está variable son: 0 = Sin clasificar 1 = VIS 2 = NO VIS

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Tipo de crédito	La información divulgada desde el primer trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.
-----------------	--

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de 1 o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Bancaria de Colombia –SBC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

DANE	SUPERBANCARIA
<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual.</p> <p>2. Saldo de capital total: corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>3. Capital de 1 o más cuotas vencidas: corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>4. Número de créditos: corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda vigentes a la fecha del análisis.</p>	<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p>2. Cartera bruta de vivienda: la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos.</p> <p>3. Cartera de vivienda vencida: para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos.</p> <p>4. Número de créditos: la SBC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios.</p>
<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafín, administrada-patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas-otras carteras.</p> <p>6. Análisis de la información: por rango de vivienda (VIS y No VIS)</p> <p>La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda.</p> <p>Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en:</p> <p>(a) Cartera vigente: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que</p>	<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance de cada establecimiento de crédito.</p> <p>6. Análisis de la información: total de la información reportada en los Estados Financieros.</p> <p>Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito.</p> <p>Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en:</p> <p>(a) Cartera hipotecaria vigente: se clasifica como Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora</p>

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



<p>encuentran al día, y que presenten una mora menor o igual a 4 cuotas.</p> <p>(b) Cartera vencida: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.</p>	<p>menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas.</p> <p>(b) Cartera hipotecaria vencida: corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida</p>
Periodicidad: trimestral	Periodicidad: mensual
Fuente: reporte trimestral de cada entidad	Fuente: estados financieros intermedios reportados mensualmente a la SBC por los establecimientos de crédito
<p>Cobertura: La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 104 entidades.</p> <p>El DANE incluye en la información de Banca Hipotecaria a las siguientes entidades: Davivienda, (Bancafé y Granbanco), Banco AV Villas, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. –BBVA (fusionado con Banco Granahorrar), Banco Colmena (fusionado con Banco Caja Social), Banco Conavi (fusionado con Bancolombia), Banco Popular y Red Multibanca Colpatria.</p>	<p>Cobertura: la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.</p> <p>La SBC considera banca especializada en crédito hipotecario las siguientes entidades: Bancafé (Granbanco), Banco AV Villas, Banco Colmena (fusionado con Banco Caja Social), Banco Conavi (fusionado con Bancolombia), Banco Davivienda y Red Multibanca Colpatria.</p>

D) A partir del I trimestre de 2007 se publica la información de la **Banca Comercial**, la cual hace referencia a entidades como: Banco de Bogota, Banco Santander Colombia S.A. Banco Agrario de Colombia y HSBC Colombia S.A.

E) La cartera tenedor tipo Patrimonio autónomo no se reporta a partir del I trimestre de 2009 puesto que la entidad que manejaba esta modalidad la vendió en Diciembre de 2008.

Nota 1: las entidades que conforman la categoría **Otros Colectores de Cartera** son: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 2: la preliminariedad de un año, obedece a correcciones de información por parte de las entidades que reportan la información

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

ANEXO

A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional
2008 (I trimestre) - 2011 (II trimestre)^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2008 I	12.546.752	5,2	14,4
II	12.877.304	2,6	12,3
III	13.347.579	3,7	13,5
IV	13.326.079	-0,2	11,8
2009 I	13.362.882	0,3	6,5
II	13.516.252	1,1	5,0
III	13.951.394	3,2	4,5
IV	14.657.992	5,1	10,0
2010 I	15.374.588	4,9	15,1
II	15.999.056	4,1	18,4
III	16.662.299	4,1	19,4
IV	15.140.088	-9,1	3,3
2011 I	16.454.782	8,7	7,0
II ^P	17.696.125	7,5	10,6
Propia fuera de balance			
2008 I	444.823	21,8	0,6
II	438.245	-1,5	-1,5
III	444.050	1,3	16,2
IV	425.561	-4,2	16,6
2009 I	401.167	-5,7	-9,8
II	453.322	13,0	3,4
III	431.136	-4,9	-2,9
IV	342.840	-20,5	-19,4
2010 I	345.430	0,8	-13,9
II	442.220	28,0	-2,4
III	435.189	-1,6	0,9
IV	431.370	-0,9	25,8
2011 I	425.717	-1,3	23,2
II ^P	414.322	-2,7	-6,3
Propia CISA			
2008 I	10.874	-23,3	-98,6
II	10.481	-3,6	-37,2
III	20.464	95,2	21,4
IV	21.177	3,5	49,3
2009 I	20.028	-5,4	84,2
II	16.669	-16,8	59,0
III	16.257	-2,5	-20,6
IV	15.747	-3,1	-25,6
2010 I	15.610	-0,9	-22,1
II	20.027	28,3	20,1
III	19.797	-1,1	21,8
IV	15.701	-20,7	-0,3
2011 I	15.032	-4,3	-3,7
II ^P	14.972	-0,4	-25,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisionalA1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera
(Continuación)Total nacional
2008 (I trimestre) - 2011 (II trimestre)^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2008 I	3.308.191	1,3	18,1
II	3.718.713	12,4	33,5
III	3.948.693	6,2	35,5
IV	4.370.511	10,7	33,9
2009 I	4.622.756	5,8	39,7
II	4.820.125	4,3	29,6
III	4.892.348	1,5	23,9
IV	4.834.728	-1,2	10,6
2010 I	4.797.642	-0,8	3,8
II	4.734.318	-1,3	-1,8
III	4.913.042	3,8	0,4
IV	7.286.182	48,3	50,7
2011 I	6.752.614	-7,3	40,7
II ^P	6.486.706	-3,9	37,0
Administrada - Fogafin			
2008 I	253	-17,6	-46,5
II	194	-23,3	-53,4
III	149	-23,2	-59,0
IV	100	-32,9	-67,4
2009 I	75	-25,0	-70,4
II	61	-18,7	-68,6
III	52	-14,8	-65,1
IV	42	-19,2	-58,0
2010 I	41	-2,4	-45,3
II	40	-2,4	-34,4
III	40	0,0	-23,1
IV	40	0,0	-4,8
2011 I	40	0,0	-2,4
II ^P	38	-5,0	-5,0
Administrada - otras carteras			
2008 I	801.348	6,7	445,4
II	776.449	-3,1	-11,5
III	728.572	-6,2	-8,0
IV	703.451	-3,4	-6,3
2009 I	749.859	6,6	-6,4
II	713.811	-4,8	-8,1
III	692.210	-3,0	-5,0
IV	694.314	0,3	-1,3
2010 I	681.476	-1,8	-9,1
II	651.488	-4,4	-8,7
III	646.766	-0,7	-6,6
IV	602.252	-6,9	-13,3
2011 I	589.835	-2,1	-13,4
II ^P	576.950	-2,2	-11,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida**Total nacional****2008 (I trimestre) - 2011 (II trimestre)^P Millones de pesos corrientes**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
Al día			
2008 I	11.437.531	1,7	21,0
II	12.055.374	5,4	20,5
III	12.671.428	5,1	21,3
IV	13.171.538	3,9	17,1
2009 I	13.069.385	-0,8	14,3
II	13.218.376	1,1	9,6
III	13.853.311	4,8	9,3
IV	14.956.441	8,0	13,6
2010 I	14.887.218	-0,5	13,9
II	15.762.976	5,9	19,3
III	17.302.809	9,8	24,9
IV	18.018.095	4,1	20,5
2011 I	18.284.229	1,5	22,8
II ^P	19.125.279	4,6	21,3
Entre 1- 2 cuotas			
2008 I	3.086.652	22,5	13,0
II	3.143.600	1,8	17,9
III	3.105.614	-1,2	12,9
IV	2.924.233	-5,8	16,0
2009 I	3.338.501	14,2	8,2
II	3.434.315	2,9	9,2
III	3.326.382	-3,1	7,1
IV	2.976.252	-10,5	1,8
2010 I	3.922.431	31,8	17,5
II	3.564.077	-9,1	3,8
III	2.889.217	-18,9	-13,1
IV	3.051.013	5,6	2,5
2011 I	3.616.077	18,5	-7,8
II ^P	3.715.322	2,7	4,2
Entre 3- 4 cuotas			
2008 I	506.840	5,7	21,7
II	550.758	8,7	14,8
III	572.192	3,9	19,2
IV	592.134	3,5	23,5
2009 I	584.912	-1,2	15,4
II	639.437	9,3	16,1
III	594.672	-7,0	3,9
IV	519.148	-12,7	-12,3
2010 I	484.765	-6,6	-17,1
II	539.126	11,2	-15,7
III	523.394	-2,9	-12,0
IV	502.470	-4,0	-3,2
2011 I	498.880	-0,7	2,9
II ^P	531.319	6,5	-1,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional**A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida (Continuación)****Total nacional****2008 (I trimestre) - 2011 (II trimestre)^P Millones de pesos corrientes**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vencida			
Entre 5- 6 cuotas			
2008 I	158.104	-0,6	-22,5
II	168.114	6,3	19,6
III	175.668	4,5	16,3
IV	198.676	13,1	24,9
2009 I	200.700	1,0	26,9
II	229.631	14,4	36,6
III	219.437	-4,4	24,9
IV	214.585	-2,2	8,0
2010 I	178.623	-16,8	-11,0
II	198.712	11,2	-13,5
III	192.460	-3,1	-12,3
IV	187.770	-2,4	-12,5
2011 I	162.000	-13,7	-9,3
II ^P	176.317	8,8	-11,3
Entre 7- 12 cuotas			
2008 I	196.453	-0,6	10,5
II	199.864	1,7	6,5
III	223.198	11,7	16,1
IV	250.395	12,2	26,7
2009 I	244.984	-2,2	24,7
II	257.836	5,2	29,0
III	268.323	4,1	20,2
IV	269.294	0,4	7,5
2010 I	243.766	-9,5	-0,5
II	245.771	0,8	-4,7
III	243.801	-0,8	-9,1
IV	237.833	-2,4	-11,7
2011 I	215.060	-9,6	-11,8
II ^P	205.084	-4,6	-16,6
Más de 12 cuotas			
2008 I	1.775.636	0,8	-20,3
II	1.752.462	-1,3	-19,1
III	1.789.794	2,1	-5,5
IV	1.757.573	-1,8	-0,2
2009 I	1.718.285	-2,2	-3,2
II	1.740.645	1,3	-0,7
III	1.721.272	-1,1	-3,8
IV	1.609.943	-6,5	-8,4
2010 I	1.497.984	-7,0	-12,8
II	1.536.487	2,6	-11,7
III	1.525.452	-0,7	-11,4
IV	1.478.452	-3,1	-8,2
2011 I	1.461.774	-1,1	-2,4
II ^P	1.435.791	-1,8	-6,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A3 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá D. C.****Total nacional****2009 - 2011 (II trimestre)^p****Millones de pesos corrientes**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2009	2010	2011p
Antioquia	2.525.365	2.858.615	3.163.575
Atlántico	755.745	809.630	898.994
Bogotá D.C.	9.240.868	10.360.383	12.015.386
Bolívar	342.975	386.312	452.454
Boyacá	225.245	278.560	344.587
Caldas	397.727	433.371	473.964
Caquetá	40.874	50.073	59.031
Cauca	160.381	176.821	190.240
Cesar	136.661	151.317	174.979
Córdoba	155.962	182.445	218.383
Cundinamarca	378.840	385.165	534.152
Chocó	27.043	25.137	26.014
Huila	253.961	279.222	343.248
La Guajira	47.983	53.333	63.228
Magdalena	222.361	244.370	284.911
Meta	343.325	402.688	494.073
Nariño	264.445	304.744	354.610
Norte de Santander	260.433	300.422	364.782
Quindío	225.686	233.230	242.795
Risaralda	384.593	459.128	526.929
Santander	747.043	876.358	1.042.631
Sucre	65.032	73.219	82.810
Tolima	355.291	401.742	481.159
Valle del Cauca	1.845.927	1.993.929	2.200.852
Arauca	13.220	16.218	20.311
Casanare	42.546	50.731	63.155
Putumayo	19.116	23.374	28.499
San Andrés	9.036	8.979	10.067
Amazonas	8.302	12.098	14.978
Guainía	4.798	4.731	4.874
Guaviare	14.609	4.936	5.885
Vaupés	263	270	237
Vichada	4.554	5.574	7.295
Sin clasificar	30	24	24
Total nacional	19.520.240	21.847.149	25.189.112

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera
Total nacional
2008 (I trimestre) - 2011 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2008 I	173.935	0,0	14,7
II	180.531	3,8	14,2
III	187.468	3,8	-5,1
IV	199.479	6,4	14,7
2009 I	222.316	11,4	27,8
II	217.544	-2,1	20,5
III	231.825	6,6	23,7
IV	228.039	-1,6	14,3
2010 I	234.214	2,7	5,4
II	240.004	2,5	10,3
III	238.627	-0,6	2,9
IV	226.582	-5,0	-0,6
2011 I	229.925	1,5	-1,8
II ^P	231.162	0,5	-3,7
Propia fuera de balance			
2008 I	362.371	24,4	10,2
II	357.082	-1,5	6,8
III	378.130	5,9	25,2
IV	361.743	-4,3	24,2
2009 I	343.090	-5,2	-5,3
II	377.067	9,9	5,6
III	359.446	-4,7	-4,9
IV	309.797	-13,8	-14,4
2010 I	312.405	0,8	-8,9
II	416.960	33,5	10,6
III	412.921	-1,0	14,9
IV	408.289	-1,1	31,8
2011 I	404.532	-0,9	29,5
II ^P	395.457	-2,2	-5,2
Propia CISA			
2008 I	5.082	-33,4	-98,6
II	4.961	-2,4	-46,3
III	10.833	118,4	17,6
IV	11.227	3,6	47,0
2009 I	10.071	-10,3	98,2
II	8.201	-18,6	65,3
III	8.008	-2,4	-26,1
IV	8.088	1,0	-28,0
2010 I	8.074	-0,2	-19,8
II	11.194	38,6	36,5
III	10.881	-2,8	35,9
IV	8.352	-23,2	3,3
2011 I	7.569	-9,4	-6,3
II ^P	7.642	1,0	-31,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional
**A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera
(Continuación)
Total nacional
2008 (I trimestre) - 2011 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2008 I	306.403	5,7	-8,9
II	282.128	-7,9	-15,2
III	312.947	10,9	16,2
IV	307.305	-1,8	6,0
2009 I	310.092	0,9	1,2
II	299.051	-3,6	6,0
III	292.903	-2,1	-6,4
IV	286.444	-2,2	-6,8
2010 I	300.013	4,7	-3,3
II	101.567	-66,1	-66,0
III	90.601	-10,8	-69,1
IV	92.326	1,9	-67,8
2011 I	94.016	1,8	-68,7
II ^P	90.719	-3,5	-10,7
Administrada - Fogafin			
2008 I	95	-3,1	-6,9
II	80	-15,8	-19,2
III	81	1,3	-19,8
IV	73	-9,9	-25,5
2009 I	69	-5,5	-27,4
II	61	-11,6	-23,8
III	52	-14,8	-35,8
IV	42	-19,2	-42,5
2010 I	41	-2,4	-40,6
II	40	-2,4	-34,4
III	40	0,0	-23,1
IV	40	0,0	-4,8
2011 I	40	0,0	-2,4
II ^P	38	-5,0	-5,0
Administrada - otras carteras			
2008 I	760.213	7,6	944,4
II	739.696	-2,7	101,6
III	695.382	-6,0	105,5
IV	673.577	-3,1	-4,7
2009 I	701.921	4,2	-7,7
II	669.741	-4,6	-9,5
III	653.100	-2,5	-6,1
IV	637.788	-2,3	-5,3
2010 I	629.165	-1,4	-10,4
II	603.183	-4,1	-9,9
III	601.733	-0,2	-7,9
IV	561.489	-6,7	-12,0
2011 I	552.621	-1,6	-12,2
II ^P	542.587	-1,8	-10,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá D. C.**Total nacional****2009 - 2011 (II trimestre)^P****Millones de pesos corrientes**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2009	2010	2011 ^P
Antioquia	106.798	96.136	87.372
Atlántico	88.664	82.553	78.032
Bogotá D.C.	702.878	590.098	525.663
Bolívar	60.588	52.971	51.230
Boyacá	16.060	14.915	14.390
Caldas	26.751	22.755	21.946
Caquetá	2.913	2.733	2.573
Cauca	23.482	20.778	19.840
Cesar	17.560	15.974	15.049
Córdoba	13.190	12.591	12.334
Cundinamarca	33.025	31.398	30.132
Chocó	7.093	5.895	5.369
Huila	20.273	18.962	17.013
La Guajira	9.339	8.271	8.185
Magdalena	50.558	47.009	43.678
Meta	25.788	23.628	22.543
Nariño	13.524	13.068	12.809
Norte de Santander	19.037	16.146	15.580
Quindío	26.022	24.796	23.662
Risaralda	20.075	19.713	19.230
Santander	54.319	45.877	39.091
Sucre	13.036	11.817	11.534
Tolima	38.934	35.126	32.161
Valle del Cauca	170.456	148.182	146.376
Arauca	2.275	2.324	2.304
Casanare	3.711	3.643	3.629
Putumayo	1.529	1.762	1.802
San Andrés	1.911	1.804	1.781
Amazonas	463	512	631
Guainía	382	420	498
Guaviare	646	705	794
Vaupés	38	44	71
Vichada	343	342	302
Sin clasificar	4	0	1
Total nacional	1.571.665	1.372.948	1.267.605

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera
Total nacional
2008 (I trimestre) - 2011 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2008 I	568.822	1,0	2,2
II	571.813	0,5	1,6
III	578.046	1,1	1,7
IV	568.938	-1,6	1,0
2009 I	561.734	-1,3	-1,2
II	558.726	-0,5	-2,3
III	563.851	0,9	-2,5
IV	574.114	1,8	0,9
2010 I	580.250	1,1	3,3
II	584.542	0,7	4,6
III	593.718	1,6	5,3
IV	544.904	-8,2	-5,1
2011 I	561.283	3,0	-3,3
II ^P	578.282	3,0	-1,1
Propia fuera de balance			
2008 I	18.662	16,5	2,5
II	17.963	-3,7	0,4
III	18.614	3,6	15,3
IV	17.996	-3,3	12,4
2009 I	17.438	-3,1	-6,6
II	18.705	7,3	4,1
III	17.403	-7,0	-6,5
IV	14.366	-17,5	-20,2
2010 I	15.672	9,1	-10,1
II	17.523	11,8	-6,3
III	17.205	-1,8	-1,1
IV	16.658	-3,2	16,0
2011 I	16.564	-0,6	5,7
II ^P	16.066	-3,0	-8,3
Propia CISA			
2008 I	516	-32,9	-98,9
II	515	-0,2	-48,7
III	973	88,9	10,1
IV	980	0,7	27,4
2009 I	958	-2,2	85,7
II	679	-29,1	31,8
III	656	-3,4	-32,6
IV	627	-4,4	-36,0
2010 I	582	-7,2	-39,2
II	596	2,4	-12,2
III	557	-6,5	-15,1
IV	567	1,8	-9,6
2011 I	528	-6,9	-9,3
II ^P	516	-2,3	-13,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

**A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera
(Continuación)
Total nacional
2008 (I trimestre) - 2011 (II trimestre)^p**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2008 I	127.447	-1,9	1,2
II	129.651	1,7	7,3
III	129.259	-0,3	9,1
IV	140.809	8,9	8,4
2009 I	141.847	0,7	11,3
II	141.106	-0,5	8,8
III	139.710	-1,0	8,1
IV	137.354	-1,7	-2,5
2010 I	143.006	4,1	0,8
II	134.789	-5,7	-4,5
III	135.591	0,6	-2,9
IV	196.942	45,2	43,4
2011 I	187.985	-4,5	31,5
II ^P	181.497	-3,5	34,7
Administrada - Fogafín			
2008 I	253	-5,2	-18,4
II	238	-5,9	-18,5
III	225	-5,5	-19,6
IV	182	-19,1	-31,8
2009 I	99	-45,6	-60,9
II	43	-56,6	-81,9
III	30	-30,2	-86,7
IV	27	-10,0	-85,2
2010 I	23	-14,8	-76,8
II	22	-4,3	-48,8
III	21	-4,5	-30,0
IV	21	0,0	-22,2
2011 I	20	-4,8	-13,0
II ^P	18	-10,0	-18,2
Administrada - otras carteras			
2008 I	43.780	9,1	928,7
II	41.954	-4,2	-8,0
III	37.962	-9,5	-10,7
IV	36.126	-4,8	-9,9
2009 I	36.514	1,1	-16,6
II	33.642	-7,9	-19,8
III	32.257	-4,1	-15,0
IV	32.158	-0,3	-11,0
2010 I	31.325	-2,6	-14,2
II	30.011	-4,2	-10,8
III	29.599	-1,4	-8,2
IV	27.819	-6,0	-13,5
2011 I	27.269	-2,0	-12,9
II ^P	26.806	-1,7	-10,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida
Total nacional
2008 (I trimestre) - 2011 (II trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
Al día			
2008 I	464.268	-2,5	4,8
II	470.000	1,2	4,2
III	475.577	1,2	4,1
IV	488.621	2,7	2,6
2009 I	473.649	-3,1	2,0
II	468.389	-1,1	-0,3
III	477.717	2,0	0,4
IV	507.757	6,3	3,9
2010 I	506.429	-0,3	6,9
II	516.510	2,0	10,3
III	540.000	4,5	13,0
IV	549.648	1,8	8,3
2011 I	545.488	-0,8	7,7
II ^P	554.070	1,6	7,3
Entre 1- 2 cuotas			
2008 I	161.400	15,0	-2,6
II	157.383	-2,5	1,3
III	154.443	-1,9	-0,3
IV	139.864	-9,4	-0,4
2009 I	151.080	8,0	-6,4
II	148.911	-1,4	-5,4
III	145.337	-2,4	-5,9
IV	129.554	-10,9	-7,4
2010 I	148.308	14,5	-1,8
II	130.858	-11,8	-12,1
III	118.569	-9,4	-18,4
IV	123.236	3,9	-4,9
2011 I	138.728	12,6	-6,5
II ^P	139.900	0,8	6,9
Entre 3- 4 cuotas			
2008 I	31.952	1,9	11,0
II	33.998	6,4	4,0
III	32.968	-3,0	4,9
IV	33.137	0,5	5,7
2009 I	31.941	-3,6	0,0
II	33.582	5,1	-1,2
III	30.063	-10,5	-8,8
IV	25.868	-14,0	-21,9
2010 I	24.713	-4,5	-22,6
II	26.594	7,6	-20,8
III	25.516	-4,1	-15,1
IV	24.110	-5,5	-6,8
2011 I	23.757	-1,5	-3,9
II ^P	24.825	4,5	-6,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida (continuación)
Total nacional
2008 (I trimestre) - 2011 (II trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vencida			
Entre 5- 6 cuotas			
2008 I	10.495	-1,9	8,9
II	10.875	3,6	10,1
III	11.095	2,0	4,7
IV	11.963	7,8	11,9
2009 I	11.251	-6,0	7,2
II	12.629	12,2	16,1
III	11.851	-6,2	6,8
IV	11.120	-6,2	-7,0
2010 I	9.739	-12,4	-13,4
II	10.633	9,2	-15,8
III	10.142	-4,6	-14,4
IV	9.618	-5,2	-13,5
2011 I	8.178	-15,0	-16,0
II ^P	9.086	11,1	-14,5
Entre 7- 12 cuotas			
2008 I	13.738	-3,2	11,5
II	13.705	-0,2	7,8
III	14.681	7,1	9,7
IV	15.960	8,7	12,5
2009 I	14.644	-8,2	6,6
II	14.403	-1,6	5,1
III	14.644	1,7	-0,3
IV	14.150	-3,4	-11,3
2010 I	12.359	-12,7	-15,6
II	13.151	6,4	-8,7
III	13.561	3,1	-7,4
IV	12.789	-5,7	-9,6
2011 I	10.972	-14,2	-11,2
II ^P	10.502	-4,3	-20,1
Más de 12 cuotas			
2008 I	78.997	0,1	-14,7
II	77.513	-1,9	-12,5
III	77.634	0,2	-4,6
IV	76.756	-1,1	-2,7
2009 I	76.025	-1,0	-3,8
II	74.987	-1,4	-3,3
III	74.295	-0,9	-4,3
IV	70.197	-5,5	-8,5
2010 I	69.310	-1,3	-8,8
II	69.737	0,6	-7,0
III	68.903	-1,2	-7,3
IV	67.510	-2,0	-3,8
2011 I	66.526	-1,5	-4,0
II ^P	64.802	-2,6	-7,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A8 Número de créditos hipotecarios, según Departamentos y Bogotá D. C.**Total nacional****2009 - 2011 (II trimestre)^P**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2009	2010	2011 ^P
Antioquia	81.960	84.257	87.623
Atlántico	24.311	24.429	24.944
Bogotá D.C.	343.492	353.384	371.051
Bolívar	11.315	11.331	11.803
Boyacá	10.405	11.109	12.241
Caldas	16.262	16.561	16.810
Caquetá	2.029	2.091	2.217
Cauca	7.071	7.203	7.222
Cesar	6.473	6.492	6.716
Córdoba	5.347	5.540	5.934
Cundinamarca	19.789	18.157	21.793
Chocó	1.210	1.093	1.051
Huila	12.002	11.617	12.194
La Guajira	2.045	2.124	2.224
Magdalena	8.395	8.536	9.006
Meta	14.707	15.337	16.390
Nariño	9.824	10.400	11.154
Norte de Santander	12.469	12.276	12.527
Quindío	12.885	11.843	11.082
Risaralda	16.183	17.309	18.313
Santander	29.611	29.712	30.726
Sucre	3.074	3.106	3.178
Tolima	17.920	17.898	18.547
Valle del Cauca	79.435	81.063	83.364
Arauca	637	672	734
Casanare	1.589	1.759	1.964
Putumayo	822	921	1.034
San Andrés	303	285	274
Amazonas	258	330	375
Guainía	186	184	183
Guaviare	676	228	251
Vaupés	13	13	11
Vichada	202	222	248
Sin clasificar	1	1	1
Total nacional	752.901	767.483	803.185

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

