



CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA II trimestre 2012



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

Resumen

1. **Saldo de capital total**
2. **Capital de una o más cuotas vencidas**
3. **Número de créditos hipotecarios**
4. **Resultados por departamentos y Bogotá, D.C.**

Ficha metodológica

Nota metodológica

Anexos

RESUMEN

La cartera hipotecaria de vivienda, en el segundo trimestre de 2012, se caracterizó por:

- ❑ Presentar un saldo de capital total de \$28.943 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 3,2% respecto al trimestre inmediatamente anterior.
- ❑ El saldo de capital total estuvo conformado por \$19.943 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$9.000 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS.
- ❑ Del valor del saldo de capital total, en el segundo trimestre de 2012, \$27.184 miles de millones de pesos corrientes se clasifican como cartera vigente y \$1.760 miles de millones de pesos corrientes como cartera vencida, correspondiente a cinco o más cuotas en mora.
- ❑ De las 832.641 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 476.489 créditos corresponden a la financiación de VIS y 356.152 a créditos para vivienda No VIS.
- ❑ Del total de créditos hipotecarios, 760.693 corresponden a cartera vigente y 71.948 a cartera vencida.

Al comparar el segundo trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, se encontró que la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 15,0% en el saldo de capital total.

- ❑ Esta variación obedeció principalmente al incremento en la cartera vigente del 16,6%, mientras que la cartera vencida disminuyó 4,4%.
- ❑ Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron incrementos de 17,3% y 10,3%, respectivamente.
- ❑ El número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 5,3% explicado principalmente por el incremento de 6,5% en la cartera vigente. Por su parte, las obligaciones hipotecarias para vivienda VIS y No VIS aumentaron 3,8% y 7,3%, respectivamente.

Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Christian R. Jaramillo H.

Director de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

Nota: Debido a la actualización de la información reportada por las fuentes de la investigación, la serie histórica de Cartera hipotecaria de vivienda cambia con respecto a lo publicado en trimestres anteriores.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

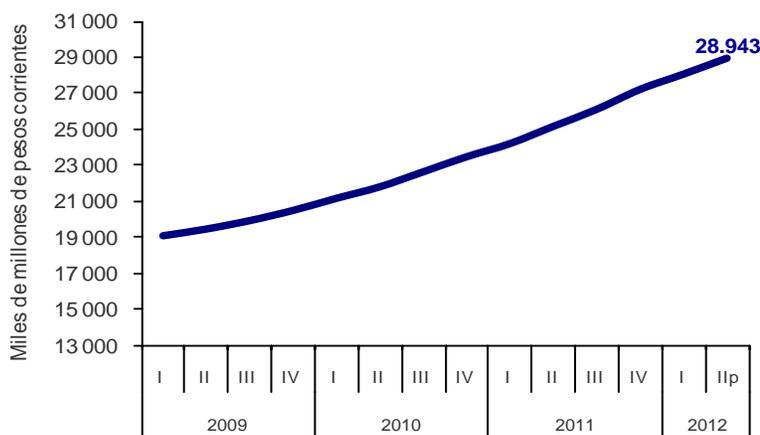
1. SALDO DE CAPITAL TOTAL

1.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

1.1.1 Saldo de capital total

Al cierre del segundo trimestre de 2012, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total equivalente a \$28.943.154 millones de pesos corrientes, lo que representó un incremento de 3,2% en comparación con el primer trimestre de 2012 (gráfico 1, cuadro 1).

Gráfico 1
Saldo de capital total
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 1
Saldo de capital total
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Millones de pesos corrientes	
		Trimestral	Anual
2009 I	19.082.848	1,4	12,0
2009 II	19.457.631	2,0	9,6
2009 III	19.924.404	2,4	8,0
2009 IV	20.490.896	2,8	8,9
2010 I	21.162.682	3,3	10,9
2010 II	21.801.757	3,0	12,1
2010 III	22.633.368	3,8	13,6
2010 IV	23.469.817	3,7	14,5
2011 I	24.202.258	3,1	14,4
2011 II	25.158.891	4,0	15,4
2011 III	26.105.518	3,8	15,3
2011 IV	27.212.592	4,2	16,0
2012 I	28.058.519	3,1	15,9
2012 II ^P	28.943.154	3,2	15,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

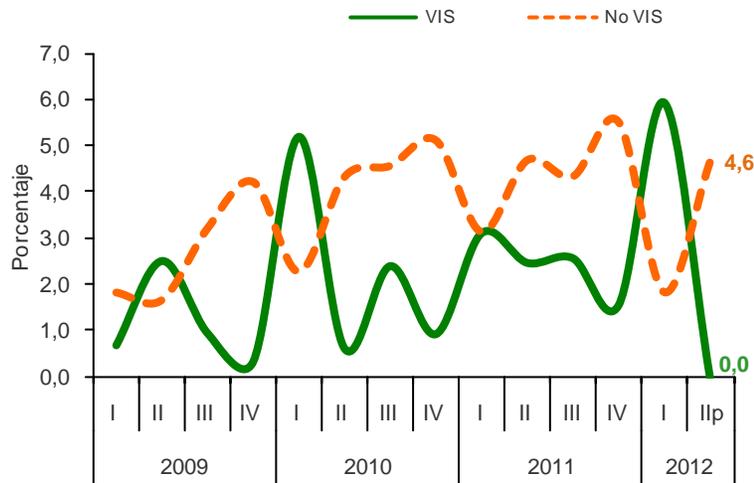
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

1.1.2 Saldo de capital total por tipos de vivienda

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS registró un incremento de 4,6%, al pasar de \$19.057.799 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2012 a \$19.942.710 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre del 2012 (gráfico 2, cuadro 2).

El saldo de capital total para vivienda tipo VIS no presentó variación, al pasar de \$9.000.720 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2012 a \$9.000.444 millones de pesos corrientes en el segundo trimestre de 2012 (gráfico 2, cuadro 2).

Gráfico 2
Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 2
Saldo de capital total, según tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIS			
2009 I	6.814.090	0,7	10,5
II	6.984.042	2,5	9,1
III	7.048.766	0,9	6,2
IV	7.071.454	0,3	4,5
2010 I	7.437.117	5,2	9,1
II	7.481.438	0,6	7,1
III	7.659.245	2,4	8,7
IV	7.728.680	0,9	9,3
2011 I	7.967.239	3,1	7,1
II	8.162.198	2,5	9,1
III	8.370.559	2,6	9,3
IV	8.498.576	1,5	10,0
2012 I	9.000.720	5,9	13,0
II ^p	9.000.444	0	10,3
NO VIS			
2009 I	12.268.758	1,8	12,9
II	12.473.589	1,7	9,9
III	12.875.638	3,2	9,0
IV	13.419.442	4,2	11,4
2010 I	13.725.565	2,3	11,9
II	14.320.319	4,3	14,8
III	14.974.123	4,6	16,3
IV	15.741.137	5,1	17,3
2011 I	16.235.019	3,1	18,3
II	16.996.693	4,7	18,7
III	17.734.959	4,3	18,4
IV	18.714.016	5,5	18,9
2012 I	19.057.799	1,8	17,4
II ^p	19.942.710	4,6	17,3

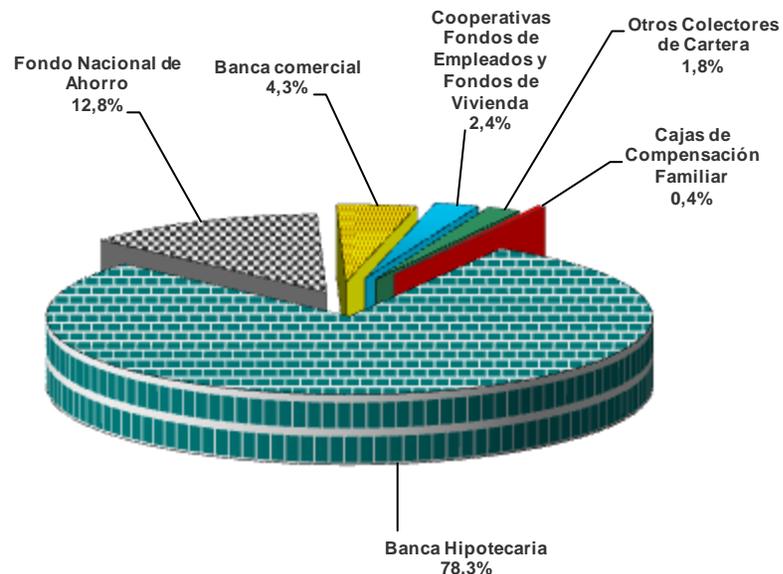
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

1.1.3 Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el segundo trimestre de 2012, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 78,3% correspondiente a la banca hipotecaria; 12,8% al Fondo Nacional del Ahorro; 4,3% para la banca comercial; 2,4% a cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda; 1,8% a otros colectores de cartera¹ y 0,4% a cajas de compensación familiar (gráfico 3, cuadro 3).

Gráfico 3
Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2012 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

¹ Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 3
Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2009 I	2.496.649	0,1	15,9
II	2.551.518	2,2	11,4
III	2.571.479	0,8	6,1
IV	2.615.154	1,7	4,9
2010 I	2.636.361	0,8	5,6
II	2.758.027	4,6	8,1
III	2.871.997	4,1	11,7
IV	2.991.166	4,2	14,4
2011 I	3.048.703	1,9	15,6
II	3.175.941	4,2	15,2
III	3.373.141	6,2	17,5
IV	3.501.370	3,8	17,1
2012 I	3.583.630	2,4	17,6
II ^p	3.712.927	3,6	16,9
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda			
2009 I	793.538	2,4	8,7
II	804.389	1,4	7,5
III	828.079	3,0	9,1
IV	870.950	5,2	12,4
2010 I	894.370	2,7	12,7
II	918.240	2,7	14,2
III	953.720	3,9	15,2
IV	994.844	4,3	14,2
2011 I	1.026.184	3,2	14,7
II	560.990	-45,3	-38,9
III	593.226	5,8	-37,8
IV	623.487	5,1	-37,3
2012 I	642.273	3,0	-37,4
II ^p	681.338	6,1	21,5
Banca hipotecaria			
2009 I	14.597.913	1,3	11,9
II	14.926.882	2,3	9,8
III	15.351.454	2,8	8,7
IV	15.848.728	3,2	10,0
2010 I	16.483.543	4,0	12,9
II	17.006.435	3,2	13,9
III	17.694.407	4,1	15,3
IV	18.364.141	3,8	15,9
2011 I	19.042.159	3,7	15,5
II	19.811.422	4,0	16,5
III	20.481.758	3,4	15,8
IV	21.369.802	4,3	16,4
2012 I	22.021.181	3,1	15,6
II ^p	22.672.169	3,0	14,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 3 (Continuación)
Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Banca Comercial			
2009 I	424.578	-0,2	9,8
II	424.135	-0,1	3,8
III	431.449	1,7	2,0
IV	433.810	0,6	2,0
2010 I	435.741	0,5	2,6
II	435.010	-0,2	2,6
III	436.181	0,3	1,1
IV	437.770	0,4	0,9
2011 I	442.369	1,1	1,5
II	969.033	119,1	122,8
III	1.026.887	6,0	135,4
IV	1.089.710	6,1	148,9
2012 I	1.165.531	7,0	163,5
II ^p	1.232.708	5,8	27,2
Cajas de Compensación Familiar			
2009 I	137.720	4,5	21,0
II	148.099	7,5	25,4
III	154.241	4,2	22,9
IV	158.810	3,0	20,5
2010 I	156.260	-1,7	5,5
II	142.330	-8,9	-7,7
III	141.277	-0,7	-11,0
IV	151.734	7,4	-4,5
2011 I	114.963	-24,2	-26,4
II	115.233	0,2	-19,0
III	118.543	2,9	-16,1
IV	120.407	1,6	-20,7
2012 I	120.936	0,4	5,2
II ^p	123.516	2,1	7,2
Otros Colectores de Cartera			
2009 I	622.071	8,7	4,2
II	596.466	-4,1	1,9
III	583.133	-2,2	-0,3
IV	563.335	-3,4	-1,5
2010 I	556.407	-1,2	-10,6
II	541.715	-2,6	-9,2
III	535.786	-1,1	-8,1
IV	530.162	-1,1	-5,9
2011 I	527.880	-0,4	-5,1
II	526.272	-0,3	-2,9
III	511.963	-2,7	-4,5
IV	507.816	-0,8	-4,2
2012 I	524.968	3,4	-0,6
II ^p	520.496	-0,9	-1,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

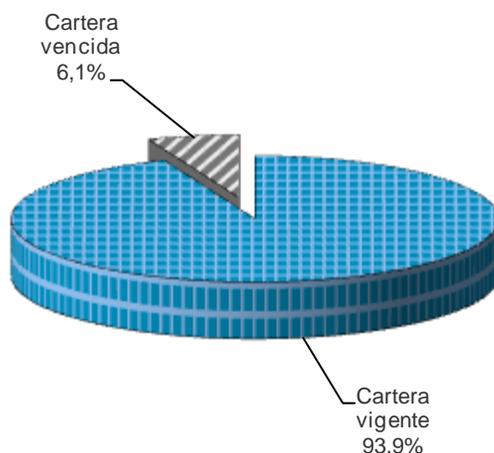
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



1.1.4 Saldo de capital total por cartera vigente y vencida

Al cierre del segundo trimestre de 2012, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$27.183.594 millones de pesos corrientes, equivalente a 93,9% del total. El restante 6,1%, correspondió a la cartera vencida (gráfico 4, cuadro 4, cuadro 5).

Gráfico 4
Distribución del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida
Total nacional
2012 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 4
Distribución del saldo de capital total, según carteras vigente y vencida
Total nacional
2009- 2012 (II trimestre)^P

Años y trimestres	Porcentaje	
	Cartera Vigente	Cartera Vencida
2009 I	88,8	11,2
II	88,7	11,3
III	89,1	10,9
IV	89,9	10,1
2010 I	91,1	8,9
II	91,0	9,0
III	91,4	8,6
IV	91,8	8,2
2011 I	92,3	7,7
II	92,7	7,3
III	93,2	6,8
IV	93,4	6,6
2012 I	93,8	6,2
II ^p	93,9	6,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 5
Saldo de capital total, según cartera vigente y vencida
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
2009 I	16.953.605	1,8	13,4
II	17.260.282	1,8	10,1
III	17.744.781	2,8	8,8
IV	18.425.105	3,8	10,7
2010 I	19.269.532	4,6	13,7
II	19.846.463	3,0	15,0
III	20.696.970	4,3	16,6
IV	21.555.001	4,2	17,0
2011 I	22.346.084	3,7	16,0
II	23.318.675	4,4	17,5
III	24.325.811	4,3	17,5
IV	25.419.661	4,5	17,9
2012 I	26.314.474	3,5	17,8
II ^p	27.183.594	3,3	16,6
Cartera Vencida			
2009 I	2.129.243	-1,9	2,0
II	2.197.349	3,2	5,6
III	2.179.623	-0,8	1,4
IV	2.065.791	-5,2	-4,8
2010 I	1.893.150	-8,4	-11,1
II	1.955.294	3,3	-11,0
III	1.936.398	-1,0	-11,2
IV	1.914.816	-1,1	-7,3
2011 I	1.856.174	-3,1	-2,0
II	1.840.216	-0,9	-5,9
III	1.779.707	-3,3	-8,1
IV	1.792.931	0,7	-6,4
2012 I	1.744.045	-2,7	-6,0
II ^p	1.759.560	0,9	-4,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

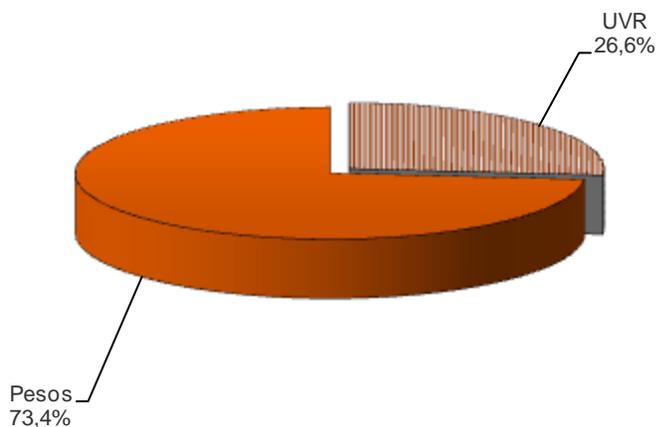
^P Cifra provisional



1.1.5 Saldo de capital total por unidad de valor.

Al cierre del segundo trimestre de 2012, el 73,4% del saldo de capital total se encontraba financiado en pesos y el restante 26,6% en UVR (gráfico 5, cuadro 6 y cuadro 7).

Gráfico 5
Distribución del saldo de capital total, por unidad de valor
Total nacional
2012 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 6
Distribución del saldo de capital total, según unidad de valor
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P

Años y trimestres	UVR	PESOS	Porcentaje
2009 I	53,1	46,9	
II	51,6	48,4	
III	49,0	51,0	
IV	43,7	56,3	
2010 I	44,7	55,3	
II	39,7	60,3	
III	37,2	62,8	
IV	35,8	64,2	
2011 I	34,2	65,8	
II	32,2	67,8	
III	30,5	69,5	
IV	28,7	71,3	
2012 I	27,6	72,4	
II ^p	26,6	73,4	

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**Cuadro 7****Saldo de capital total, según moneda****Total nacional****2009 - 2012 (II trimestre) ^P** Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
UVR			
2009 I	10.133.597	-2,1	-4,9
II	10.045.258	-0,9	-5,8
III	9.756.652	-2,9	-8,3
IV	8.957.380	-8,2	-13,5
2010 I	9.451.888	5,5	-6,7
II	8.646.032	-8,5	-13,9
III	8.415.077	-2,7	-13,8
IV	8.404.721	-0,1	-6,2
2011 I	8.275.384	-1,5	-12,5
II	8.112.105	-2,0	-6,2
III	7.958.584	-1,9	-5,4
IV	7.816.531	-1,8	-7,0
2012 I	7.734.777	-1,1	-6,5
II ^p	7.689.374	-0,6	-5,2
Pesos			
2009 I	8.949.251	5,7	40,3
II	9.412.373	5,2	32,8
III	10.167.752	8,0	30,2
IV	11.533.516	13,4	36,3
2010 I	11.710.794	1,5	30,9
II	13.155.725	12,3	39,8
III	14.218.292	8,1	39,8
IV	15.065.095	6,0	30,6
2011 I	15.926.874	5,7	36,0
II	17.046.786	7,0	29,6
III	18.146.935	6,5	27,6
IV	19.396.060	6,9	28,8
2012 I	20.323.742	4,8	27,6
II ^p	21.253.780	4,6	24,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

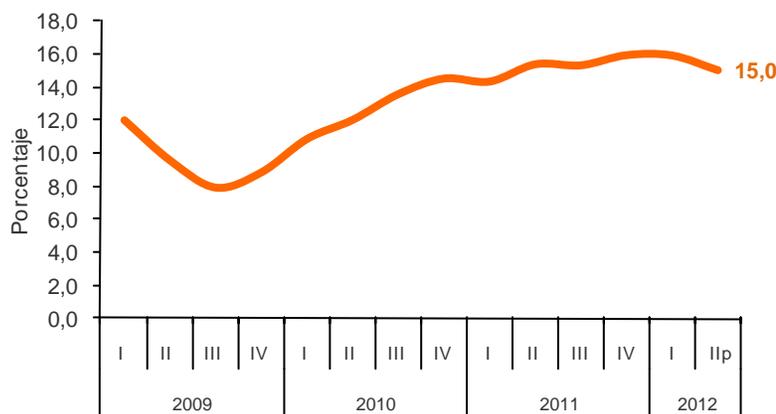
^P Cifra provisional



1.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el segundo trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 15,0%, al pasar de \$25.158.891 millones de pesos corrientes a \$28.943.154 millones de pesos corrientes (gráfico 6, cuadro 1).

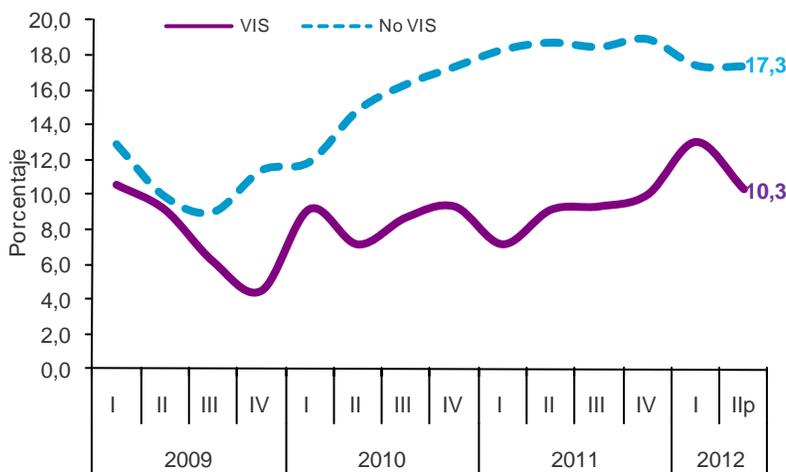
Gráfico 6
Variaciones anuales del saldo de capital total
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

En el mismo lapso, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo No VIS y VIS de 17,3% y 10,3%, respectivamente (gráfico 7, cuadro 2).

Gráfico 7
Variaciones anuales del saldo de capital total, por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P

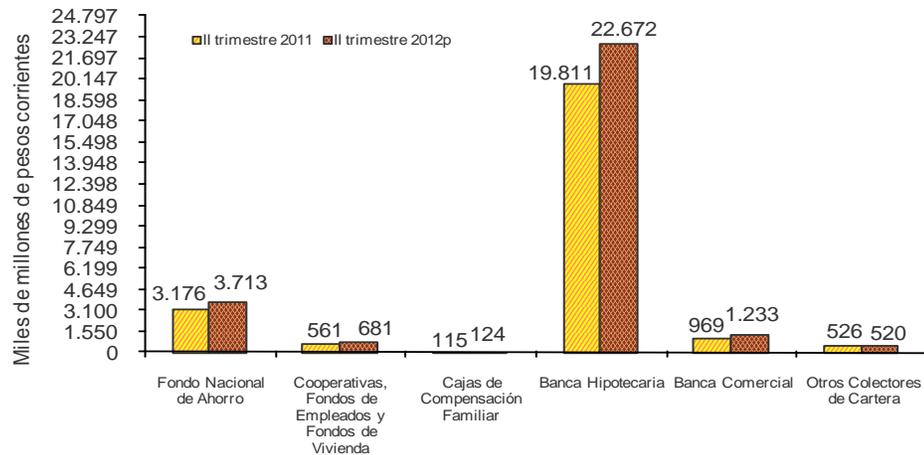


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Al comparar la cartera hipotecaria del segundo trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, se destacan las variaciones registradas en el saldo de capital total de la banca comercial (27,2%), al pasar de \$969.033 millones de pesos corrientes a \$1.232.708 millones de pesos corrientes; cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda (21,5%) y el Fondo Nacional del Ahorro (16,9%) (Gráfico 8, cuadro 3).

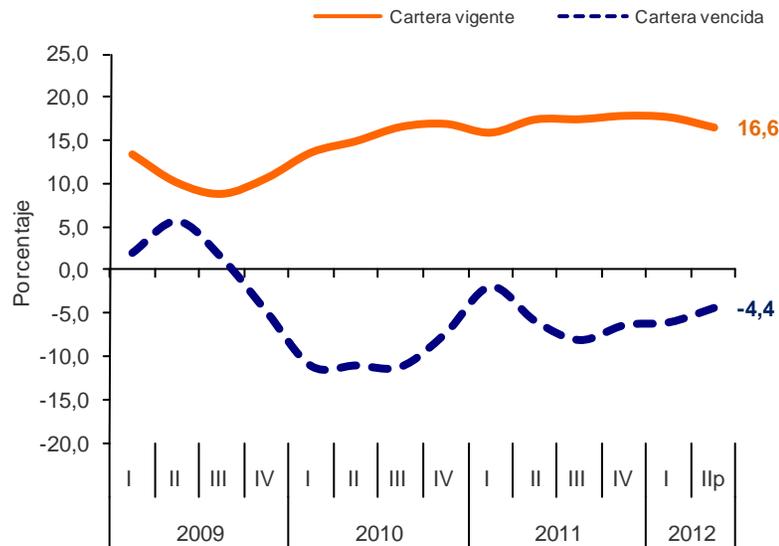
Gráfico 8
Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2011 - 2012 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Por su parte, el saldo de capital total correspondiente a la cartera vigente se incrementó 16,6%, mientras que la cartera vencida se contrajo 4,4% (gráfico 9, cuadro 5).

Gráfico 9
Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



p Cifra provisional

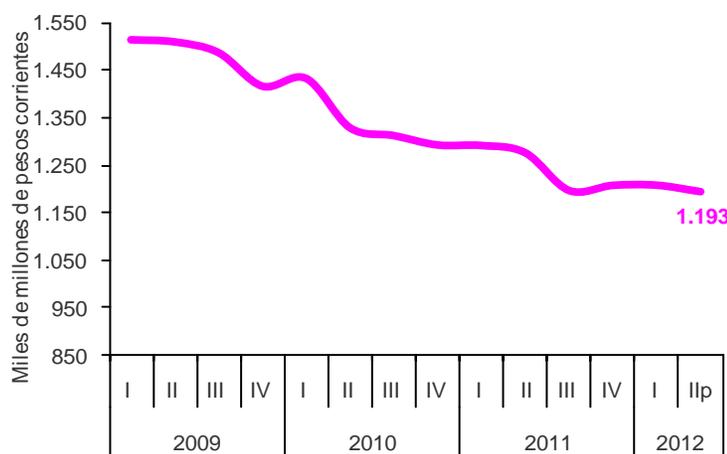
2. CAPITAL DE UNA O MÁS CUOTAS VENCIDAS

2.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

2.1.1 Capital de una o más cuotas vencidas

Al finalizar el segundo trimestre de 2012, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$1.192.571 millones de pesos corrientes en mora de una o más cuotas, lo que representó una disminución de 1,1% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior, cuando este capital totalizó \$1.206.229 millones de pesos corrientes (gráfico 10, cuadro 8).

Gráfico 10
Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 8
Capital de una o más cuotas vencidas
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2009 I	1.513.640	0,5	0,4
2009 II	1.509.055	-0,3	2,3
2009 III	1.486.342	-1,5	-2,8
2009 IV	1.415.431	-4,8	-6,0
2010 I	1.431.806	1,2	-5,4
2010 II	1.327.556	-7,3	-12,0
2010 III	1.311.038	-1,2	-11,8
2010 IV	1.291.262	-1,5	-8,8
2011 I	1.290.169	-0,1	-9,9
2011 II	1.274.770	-1,2	-4,0
2011 III	1.195.057	-6,3	-8,9
2011 IV	1.205.932	0,9	-6,6
2012 I	1.206.229	0,0	-6,5
2012 IIp	1.192.571	-1,1	-6,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

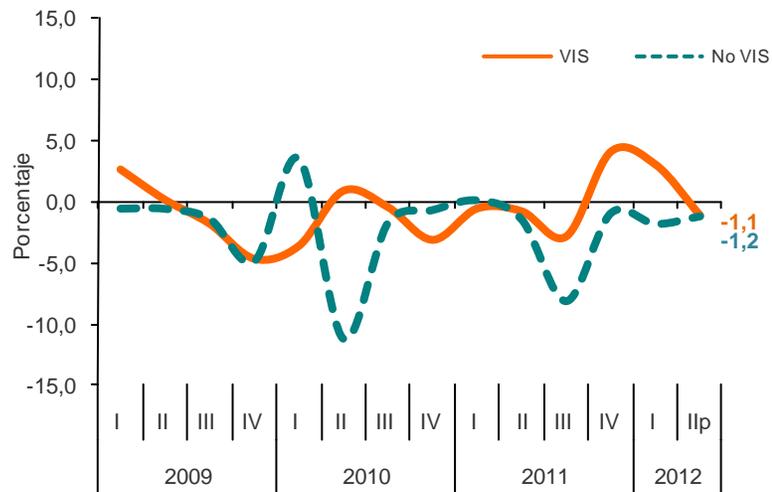


2.1.2 Capital de una o más cuotas vencidas por tipos de vivienda

El capital de una o más cuotas vencidas para No VIS pasó de \$745.751 millones de pesos corrientes, en el primer trimestre de 2012, a \$737.122 millones de pesos corrientes, en el segundo trimestre de 2012, lo que significó una disminución de 1,2% (gráfico 11, cuadro 9).

El capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a VIS registró un decrecimiento de 1,1%, al pasar de \$460.478 millones de pesos corrientes, en el primer trimestre de 2012, a \$455.449 millones de pesos corrientes, en el segundo trimestre de 2012 (gráfico 11, cuadro 9).

Gráfico 11
Variaciones trimestrales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 9
Capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIS			
2009 I	507.181	2,7	3,4
II	508.145	0,2	7,2
III	499.135	-1,8	0,8
IV	475.990	-4,6	-3,6
2010 I	458.882	-3,6	-9,5
II	463.171	0,9	-8,9
III	461.257	-0,4	-7,6
IV	446.985	-3,1	-6,1
2011 I	444.677	-0,5	-3,1
II	441.339	-0,8	-4,7
III	428.935	-2,8	-7,0
IV	446.701	4,1	-0,1
2012 I	460.478	3,1	3,6
IIp	455.449	-1,1	3,2
NO VIS			
2009 I	1.006.459	-0,5	-1,1
II	1.000.910	-0,6	0,0
III	987.207	-1,4	-4,5
IV	939.441	-4,8	-7,2
2010 I	972.924	3,6	-3,3
II	864.385	-11,2	-13,6
III	849.781	-1,7	-13,9
IV	844.277	-0,7	-10,1
2011 I	845.492	0,1	-13,1
II	833.431	-1,4	-3,6
III	766.122	-8,1	-9,8
IV	759.231	-0,9	-10,1
2012 I	745.751	-1,8	-11,8
IIp	737.122	-1,2	-11,6

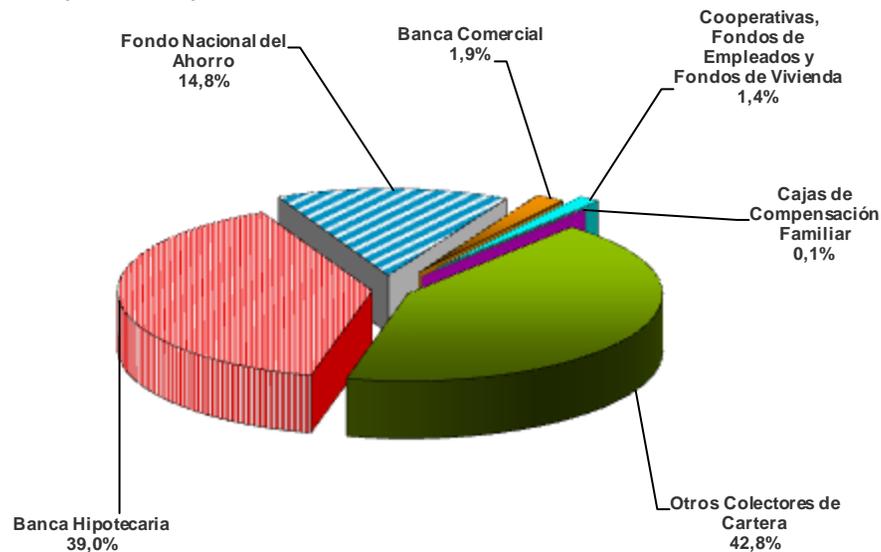
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

2.1.3 Capital de una o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fue: 42,8% otros colectores de cartera; 39,0% banca hipotecaria; 14,8% Fondo Nacional del Ahorro; 1,9% banca comercial; 1,4% cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda y 0,1% para las cajas de compensación familiar (gráfico 12, cuadro 10).

Gráfico 12
Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2012 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 10
Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2009 I	197.551	-5,6	0,8
II	203.339	2,9	5,2
III	195.269	-4,0	-8,0
IV	188.470	-3,5	-10,0
2010 I	179.145	-5,0	-9,3
II	174.194	-2,8	-14,3
III	177.183	1,7	-9,3
IV	175.042	-1,2	-7,1
2011 I	169.758	-3,0	-5,2
II	167.806	-1,2	-3,7
III	164.197	-2,2	-7,3
IV	191.308	16,5	9,3
2012 I	181.655	-5,1	7,0
IIp	176.532	-2,8	5,2
Cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda			
2009 I	13.548	-2,7	21,1
II	14.596	7,7	19,3
III	14.584	-0,1	21,1
IV	14.970	2,7	7,5
2010 I	14.970	2,7	7,5
II	18.066	7,2	23,8
III	18.196	0,7	24,8
IV	18.476	1,5	23,4
2011 I	19.421	5,1	15,2
II	14.632	-24,7	-19,0
III	13.841	-5,4	-23,9
IV	14.478	4,6	-21,6
2012 I	15.885	9,7	-18,2
IIp	16.732	5,3	14,4
Banca hipotecaria			
2009 I	696.947	-1,4	-0,2
II	708.341	1,6	4,8
III	705.139	-0,5	-1,5
IV	657.193	-6,8	-7,0
2010 I	657.193	-6,8	-7,0
II	597.006	-12,8	-15,7
III	583.678	-2,2	-17,2
IV	569.067	-2,5	-13,4
2011 I	574.008	0,9	-16,2
II	561.419	-2,2	-6,0
III	499.257	-11,1	-14,5
IV	484.360	-3,0	-14,9
2012 I	472.132	-2,5	-17,8
IIp	465.544	-1,4	-17,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Cuadro 10 (continuación)
Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Banca Comercial			
2009 I	12.523	1,2	14,2
II	12.715	1,5	6,9
III	13.163	3,5	11,7
IV	14.253	8,3	15,2
2010 I	14.253	8,3	15,2
II	18.584	14,8	46,2
III	17.610	-5,2	33,8
IV	16.780	-4,7	17,7
2011 I	16.808	0,2	3,8
II	21.573	28,4	16,1
III	21.074	-2,3	19,7
IV	19.410	-7,9	15,7
2012 I	21.241	9,4	26,4
IIp	22.231	4,7	3,1
Cajas de Compensación Familiar			
2009 I	1.368	-8,2	64,4
II	1.218	-11,0	10,3
III	1.239	1,7	-27,6
IV	979	-21,0	-34,3
2010 I	979	-21,0	-34,3
II	1.154	3,4	-5,3
III	766	-33,6	-38,2
IV	1.208	57,7	23,4
2011 I	1.230	1,8	10,2
II	1.242	1,0	7,6
III	1.758	41,6	129,5
IV	1.479	-15,9	22,4
2012 I	1.617	9,3	31,5
IIp	1.681	4,0	35,4
Otros Colectores de Cartera			
2009 I	591.703	5,3	0,1
II	568.846	-3,9	-1,9
III	556.948	-2,1	-3,2
IV	539.566	-3,1	-4,0
2010 I	533.629	-1,1	-9,8
II	518.552	-2,8	-8,8
III	513.605	-1,0	-7,8
IV	510.689	-0,6	-5,4
2011 I	508.944	-0,3	-4,6
II	508.098	-0,2	-2,0
III	494.930	-2,6	-3,6
IV	494.897	0,0	-3,1
2012 I	513.699	3,8	0,9
IIp	509.851	-0,8	0,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

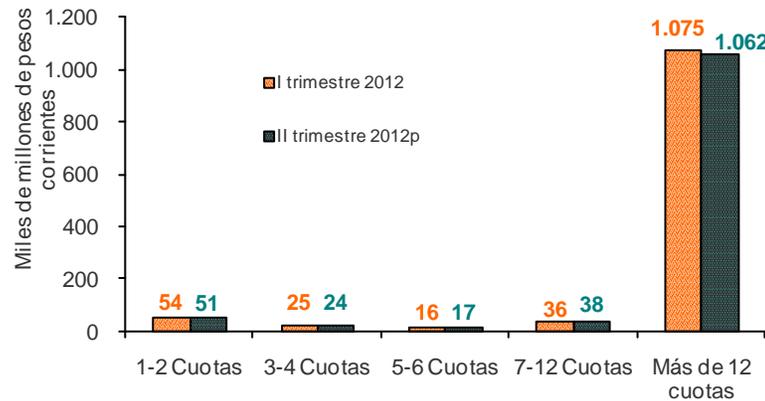
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.1.4 Capital según número de cuotas en mora

El capital de una o más cuotas vencidas presentó las siguientes variaciones positivas trimestrales: las situadas entre 5 y 6 cuotas en mora 6,5%; entre 7 y 12 cuotas en mora 4,9%; Por otra parte, el capital de más de 12 cuotas en mora presentó disminución de 1,2% y las ubicadas entre 3 y 4 cuotas en mora 2,6%, 1 y 2 cuotas en mora 5,0% (gráfico 13, cuadro 11).

Gráfico 13
Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2012 (I trimestre) - 2012 (II^P trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 11
Capital según número de cuotas en mora
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
1- 2 cuotas en mora			
2009 I	65.417	14,8	-12,6
II	64.222	-1,8	6,3
III	60.737	-5,4	-0,5
IV	57.358	-5,6	0,6
2010 I	151.639	164,4	131,8
II	56.872	-62,5	-11,4
III	56.037	-1,5	-7,7
IV	54.061	-3,5	-5,8
2011 I	59.968	10,9	-60,5
II	60.122	0,3	5,7
III	44.216	-26,5	-21,1
IV	40.345	-8,8	-25,4
2012 I	53.838	33,4	-10,2
II ^p	51.141	-5,0	-14,9
3- 4 cuotas en mora			
2009 I	24.282	3,4	2,6
II	27.871	14,8	31,5
III	27.042	-3,0	17,4
IV	24.983	-7,6	6,4
2010 I	28.592	14,5	17,8
II	26.868	-6,0	-3,6
III	27.337	1,8	1,1
IV	22.303	-18,4	-10,7
2011 I	23.168	3,9	-19,0
II	22.466	-3,0	-16,4
III	23.922	6,5	-12,5
IV	18.751	-21,6	-15,9
2012 I	24.774	32,1	6,9
II ^p	24.129	-2,6	7,4
5- 6 cuotas en mora			
2009 I	21.092	4,8	2,7
II	25.386	20,4	33,4
III	24.402	-3,9	26,3
IV	24.140	-1,1	20,0
2010 I	18.425	-9,8	16,1
II	20.193	9,6	-4,4
III	19.795	-2,0	-3,5
IV	17.536	-11,4	-14,1
2011 I	16.104	-8,2	-12,6
II	15.809	-1,8	-21,7
III	16.644	5,3	-15,9
IV	14.751	-11,4	-15,9
2012 I	16.099	9,1	0,0
II ^p	17.150	6,5	8,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 11 (Continuación)
Capital según número de cuotas en mora
Total nacional
2009- 2012(II trimestre) ^P

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
7-12 cuotas en mora			
2009 I	48.081	-2,1	10,2
II	53.153	10,5	23,8
III	56.759	6,8	21,3
IV	60.733	7,0	23,7
2010 I	51.636	0,6	43,7
II	48.366	-6,3	13,8
III	43.997	-9,0	-6,0
IV	41.907	-4,8	-18,3
2011 I	38.495	-8,1	-25,5
II	37.274	-3,2	-22,9
III	35.076	-5,9	-20,3
IV	35.663	1,7	-14,9
2012 I	36.409	2,1	-5,4
IIp	38.177	4,9	2,4
Más de 12 cuotas en mora			
2009 I	1.389.494	-0,2	0,2
II	1.369.187	-1,5	-0,1
III	1.346.810	-1,6	-5,0
IV	1.276.248	-5,2	-8,3
2010 I	1.181.514	-6,3	-13,9
II	1.175.257	-0,5	-13,2
III	1.163.872	-1,0	-12,6
IV	1.155.455	-0,7	-8,4
2011 I	1.152.434	-0,3	-2,5
II	1.139.099	-1,2	-3,1
III	1.075.199	-5,6	-7,6
IV	1.096.422	2,0	-5,1
2012 I	1.075.109	-1,9	-6,7
IIp	1.061.974	-1,2	-6,8

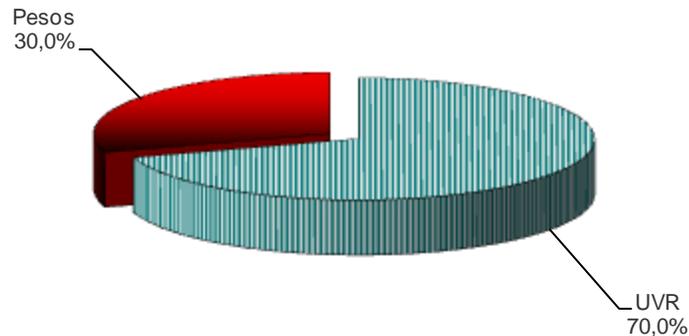
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

2.1.5 Capital de una o más cuotas vencidas por unidad de valor

Al finalizar el segundo trimestre de 2012, el 70,0% del capital de una o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR y el restante 30,0% se realizó en pesos (gráfico 14, cuadro 12).

Gráfico 14
Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por unidad de valor
Total nacional
2012 (II trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Cuadro 12
Distribución del capital de una o más cuotas, según unidad de valor
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre)^p

Años y trimestres	Porcentaje	
	UVR	PESOS
2009 I	79,2	20,8
II	79,7	20,3
III	78,9	21,1
IV	77,5	22,5
2010 I	76,6	23,4
II	75,6	24,4
III	75,0	25,0
IV	74,8	25,2
2011 I	74,2	25,8
II	73,7	26,3
III	72,2	27,8
IV	72,7	27,3
2012 I	70,2	29,8
II ^p	70,0	30,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 13
Capital de una o más cuotas vencidas, por unidad de valor
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
UVR			
2009 I	1.215.715	-0,3	-0,8
II	1.218.492	0,2	2,2
III	1.187.764	-2,5	-4,4
IV	1.110.659	-6,5	-9,0
2010 I	1.096.976	-1,2	-9,8
II	1.003.648	-8,5	-17,6
III	982.952	-2,1	-17,2
IV	966.253	-1,7	-13,0
2011 I	957.332	-0,9	-12,7
II	939.273	-1,9	-6,4
III	863.083	-8,1	-12,2
IV	876.319	1,5	-9,3
2012 I	846.972	-3,4	-11,5
II ^p	835.161	-1,4	-11,1
Pesos			
2009 I	297.925	4,2	5,5
II	290.563	-2,5	2,9
III	298.578	2,8	3,9
IV	304.772	2,1	6,6
2010 I	334.830	9,9	12,4
II	323.908	-3,3	11,5
III	328.086	1,3	9,9
IV	325.009	-0,9	6,6
2011 I	332.837	2,4	-0,6
II	335.497	0,8	3,6
III	331.974	-1,1	1,2
IV	329.613	-0,7	1,4
2012 I	359.257	9,0	7,9
II ^p	357.410	-0,5	6,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

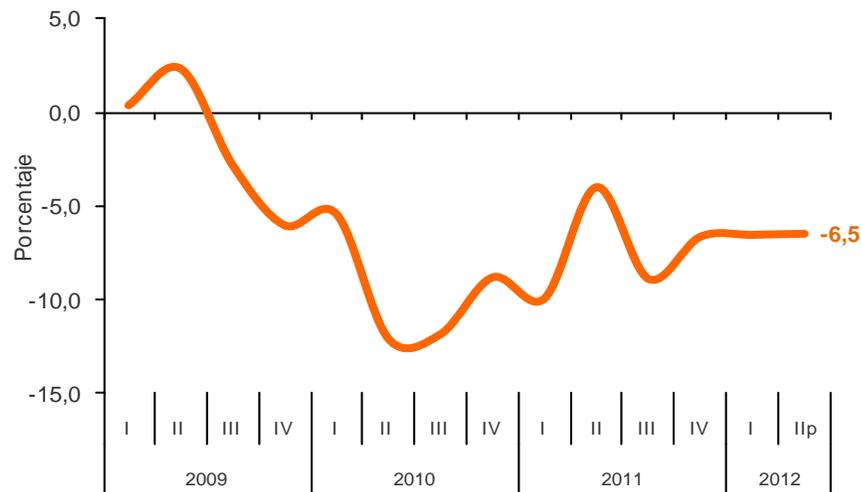
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

2.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el segundo trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, el capital de una o más cuotas vencidas registró una disminución de 6,5%, al pasar de \$1.274.770 millones de pesos corrientes, a \$1.192.571 millones de pesos corrientes (gráfico 15, cuadro 8).

Gráfico 15
Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P

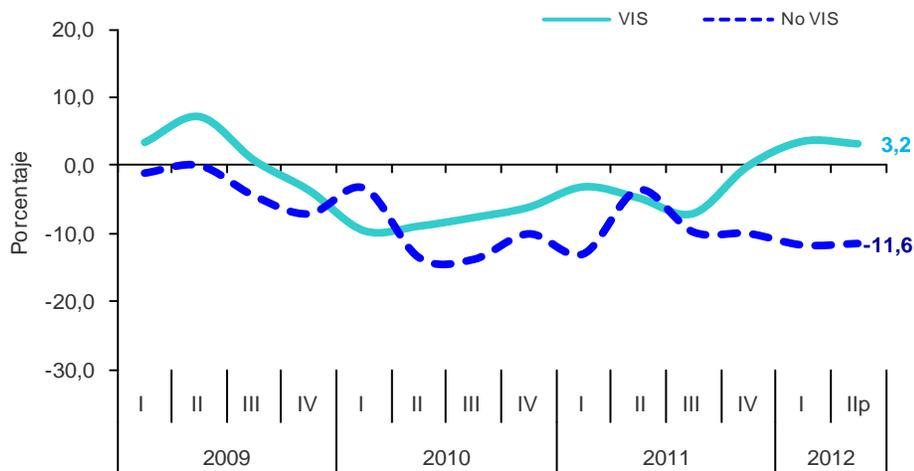


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

En el período de análisis, se observó que el capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a vivienda VIS mostró un incremento de 3,2%. Por su parte la vivienda diferente de VIS presentó una disminución de -11,6%. (Gráfico 16, cuadro 9).

Gráfico 16
Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P

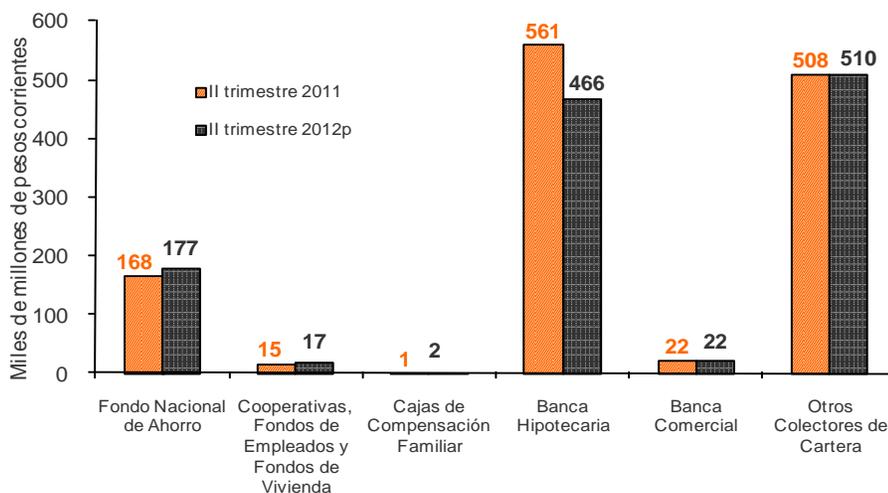
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
 P Cifra provisional

En el mismo período, se destaca la disminución en el capital de una o más cuotas vencidas presentadas en la banca hipotecaria (-17,1%). Por el contrario las cajas de compensación familiar (35,4%); cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda (14,4%); el Fondo Nacional del Ahorro (5,2%); la banca comercial (3,1%) y otros colectores de cartera (0,4%) presentaron un comportamiento positivo. (gráfico 17, cuadro 10).

Gráfico 17
Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2011 - 2012 (II trimestre) P

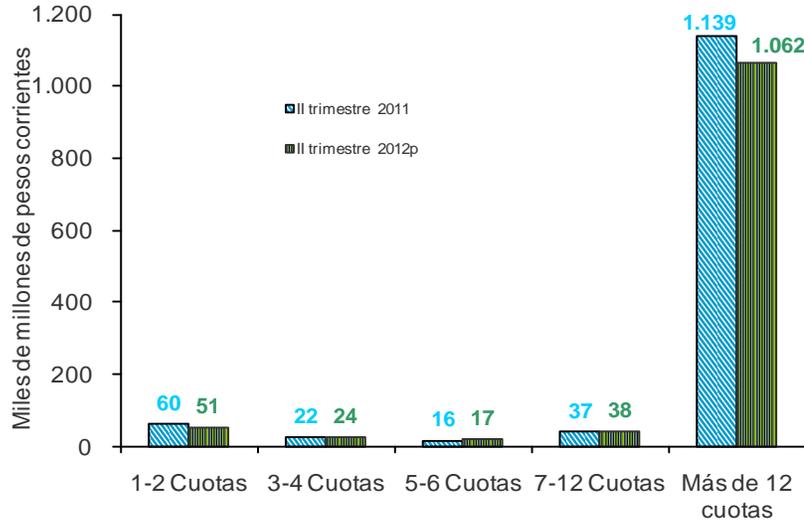


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
 P Cifra provisional

Al comparar el segundo trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, las categorías de cuotas en mora que registraron disminuciones fueron: entre 1 y 2 cuotas en mora (-14,9%), las mayores a 12 cuotas (-6,8%). Por el contrario, registraron crecimiento: entre 5 y 6 (8,5%), entre 3 y 4 cuotas en mora (7,4%), y entre 7 y 12 cuotas en mora (2,4%), (gráfico 18, cuadro 11).

Gráfico 18
Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2011 - 2012 (II trimestre) P

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
 P Cifra provisional

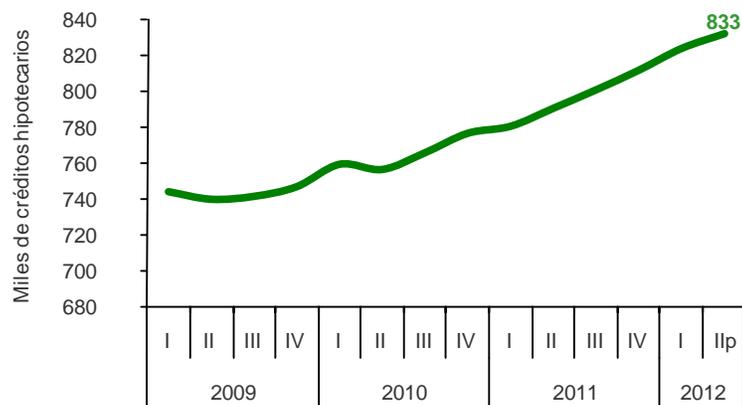
3. NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

3.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

3.1.1 Número de créditos hipotecarios

En el segundo trimestre de 2012, la cartera hipotecaria de vivienda se compuso de 832.641 créditos, registrando un incremento de 1,0% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 19, cuadro 14).

Gráfico 19
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
 P Cifra provisional

Cuadro 14
Número de créditos hipotecarios
Total nacional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

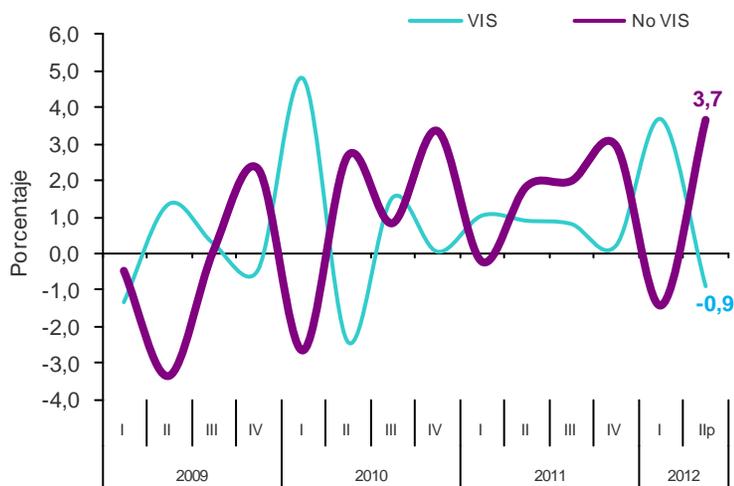
**2009 - 2012 (II trimestre) ^P**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2009 I	744.390	-1,0	0,5
II	740.186	-0,6	-0,6
III	741.807	0,2	-1,2
IV	747.209	0,7	-0,6
2010 I	759.708	1,7	2,1
II	756.821	-0,4	2,3
III	766.182	1,2	3,3
IV	777.024	1,4	4,0
2011 I	780.939	0,5	2,8
II	790.998	1,3	4,5
III	801.297	1,3	4,6
IV	812.264	1,4	4,5
2012 I	824.417	1,5	5,6
IIp	832.641	1,0	5,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional**3.1.2 Número de créditos hipotecarios por tipo de vivienda**

En el segundo trimestre de 2012, la cartera hipotecaria de vivienda estuvo conformada por 356.152 créditos con destino a vivienda tipo No VIS, lo que significó un aumento del 3,7%. El número de créditos con destino VIS fue 476.489, lo que representó una disminución de 0,9% en comparación con el primer trimestre de 2012 (gráfico 20, cuadro 15).

Gráfico 20**Variaciones trimestrales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por tipos de vivienda****Total nacional****2009 - 2012 (II trimestre) ^P**

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 15
Número de créditos hipotecarios, por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIS			
2009 I	432.833	-1,3	1,2
II	438.693	1,4	1,8
III	439.897	0,3	0,7
IV	437.922	-0,4	-0,2
2010 I	454.143	4,8	6,3
II	443.140	-2,4	2,2
III	449.934	1,5	3,4
IV	450.166	0,1	3,9
2011 I	454.840	1,0	0,2
II	458.939	0,9	3,6
III	462.671	0,8	2,8
IV	463.677	0,2	3,0
2012 I	480.804	3,7	5,7
II ^p	476.489	-0,9	3,8
NO VIS			
2009 I	317.296	-0,5	-1,2
II	306.625	-3,4	-4,6
III	306.804	0,1	-4,2
IV	313.902	2,3	-1,5
2010 I	305.565	-2,7	-3,7
II	313.681	2,7	2,3
III	316.248	0,8	3,1
IV	326.858	3,4	4,1
2011 I	326.099	-0,2	6,7
II	332.059	1,8	5,9
III	338.626	2,0	7,1
IV	348.587	2,9	6,7
2012 I	343.613	-1,4	5,4
II ^p	356.152	3,7	7,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

3.1.3 Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

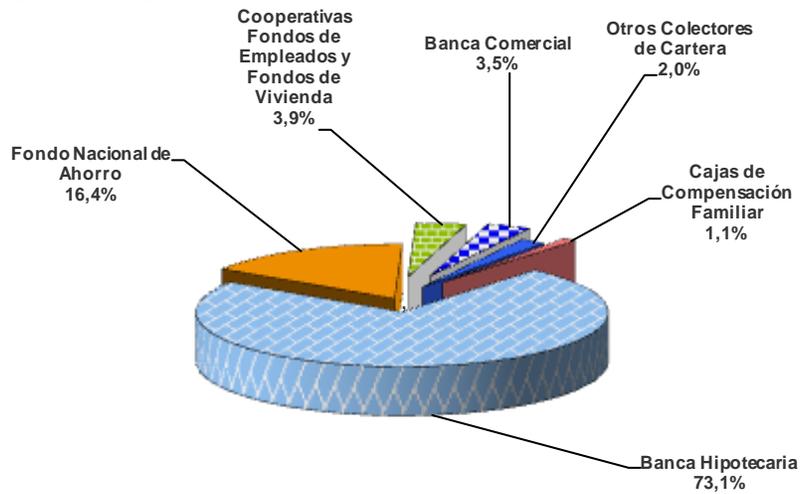
De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda en el segundo trimestre de 2012, 73,1% correspondió a la banca hipotecaria; 16,4% al Fondo Nacional del Ahorro; 3,9% cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda; 3,5% banca comercial; 2,0% otros colectores de cartera y 1,1% cajas de compensación familiar (gráfico 21, cuadro 16).

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Gráfico 21
Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades
financieras de vivienda

Total nacional
2012 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financieras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 16
Número de créditos hipotecarios, por entidades financieras de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2009 I	109.888	0,6	9,1
II	111.134	1,1	7,2
III	111.929	0,7	4,8
IV	113.536	1,4	3,9
2010 I	114.530	0,9	4,2
II	117.032	2,2	5,3
III	119.682	2,3	6,9
IV	122.653	2,5	8,0
2011 I	123.598	0,8	7,9
II	125.922	1,9	7,6
III	130.215	3,4	8,8
IV	132.555	1,8	8,1
2012 I	134.042	1,1	8,5
lp	136.384	1,8	8,3
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda			
2009 I	40.777	1,6	-0,3
II	40.421	-0,9	-1,5
III	40.268	-0,4	0,4
IV	41.592	3,3	3,7
2010 I	41.670	0,2	2,2
II	41.661	0,0	3,1
III	42.011	0,8	4,3
IV	42.367	0,9	1,9
2011 I	42.614	0,6	2,3
II	31.798	-25,4	-23,7
III	31.609	-0,6	-24,8
IV	31.869	0,8	-24,8
2012 I	32.321	1,4	-24,2
lp	32.875	1,7	3,4
Banca hipotecaria			
2009 I	542.860	-1,8	-1,3
II	538.560	-0,8	-2,2
III	540.017	0,3	-2,5
IV	543.500	0,6	-1,7
2010 I	556.302	2,4	2,5
II	552.559	-0,7	2,6
III	560.236	1,4	3,7
IV	568.212	1,4	4,6
2011 I	574.318	1,1	3,2
II	581.464	1,2	5,2
III	589.349	1,4	5,2
IV	597.873	1,5	5,2
2012 I	603.348	0,9	5,1
lp	608.755	0,9	4,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 16 (continuación)
Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Banca Comercial			
2009 I	17.616	0,3	3,1
II	17.700	0,5	2,4
III	17.691	-0,1	1,1
IV	17.724	0,2	0,9
2010 I	17.670	-0,3	0,3
II	17.979	1,8	1,6
III	17.087	-5,0	-3,4
IV	16.937	-0,9	-4,4
2011 I	16.739	-1,2	-5,3
II	27.976	67,1	55,6
III	28.201	0,8	65,0
IV	28.380	0,6	67,6
2012 I	28.737	1,3	71,7
IIp	28.982	0,9	3,6
Cajas de Compensación Familiar			
2009 I	11.995	5,2	13,6
II	12.669	5,6	15,2
III	12.857	1,5	14,1
IV	12.610	-1,9	10,6
2010 I	11.678	-7,4	-2,6
II	10.391	-11,0	-18,0
III	10.266	-1,2	-20,2
IV	10.909	6,3	-13,5
2011 I	8.596	-21,2	-26,4
II	8.568	-0,3	-17,5
III	8.697	1,5	-15,3
IV	8.777	0,9	-19,5
2012 I	8.807	0,3	2,5
IIp	8.846	0,4	3,2
Otros Colectores de Cartera			
2009 I	21.254	5,1	-1,9
II	19.702	-7,3	-6,7
III	19.045	-3,3	-9,3
IV	18.247	-4,2	-9,8
2010 I	17.858	-2,1	-16,0
II	17.199	-3,7	-12,7
III	16.900	-1,7	-11,3
IV	15.946	-5,6	-12,6
2011 I	15.074	-5,5	-15,6
II	15.270	1,3	-11,2
III	13.226	-13,4	-21,7
IV	12.810	-3,2	-19,7
2012 I	17.162	34,0	13,9
IIp	16.799	-2,1	10,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
 P Cifra provisional

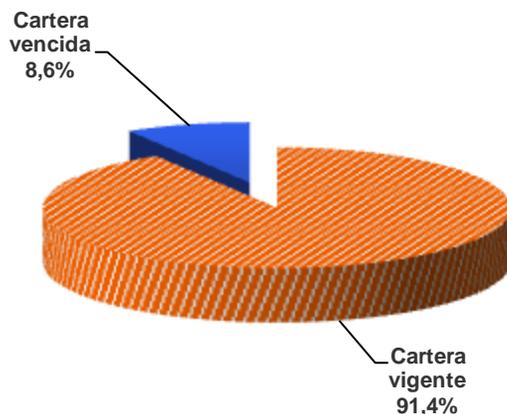
3.1.4 Número de créditos hipotecarios por cartera vigente y vencida

Durante el segundo trimestre de 2012, el sistema de financiación de vivienda contó con 760.693 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (91,4%) y 71.948 créditos hipotecarios a cartera vencida (8,6%) (gráfico 22, cuadro 17, cuadro 18).

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Gráfico 22
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2012 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 17
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigente y vencida
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre)^P

Años y trimestres	Porcentaje	
	Cartera Vigente	Cartera Vencida
2009 I	87,7	12,3
II	87,6	12,4
III	87,7	12,3
IV	88,4	11,6
2010 I	89,1	10,9
II	88,8	11,2
III	89,0	11,0
IV	89,5	10,5
2011 I	90,1	9,9
II	90,3	9,7
III	91,0	9,0
IV	91,1	8,9
2012 I	91,3	8,7
II ^p	91,4	8,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 18
Número de créditos hipotecarios, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre)^P

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
2009 I	653.131	-0,7	0,5
II	648.066	-0,8	-1,0
III	650.557	0,4	-1,3
IV	660.889	1,6	0,5
2010 I	677.252	2,5	3,7
II	671.959	-0,8	3,7
III	682.108	1,5	4,9
IV	695.155	1,9	5,2
2011 I	703.720	1,2	3,9
II	714.472	1,5	6,3
III	728.886	2,0	6,9
IV	739.867	1,5	6,4
2012 I	752.381	1,7	6,9
II ^p	760.693	1,1	6,5
Cartera Vencida			
2009 I	91.259	-2,6	0,2
II	92.120	0,9	2,0
III	91.250	-0,9	-0,8
IV	86.320	-5,4	-7,9
2010 I	82.456	-4,5	-9,7
II	84.862	2,9	-7,9
III	84.074	-0,9	-7,9
IV	81.869	-2,6	-5,2
2011 I	77.219	-5,7	-6,4
II	76.526	-0,9	-9,8
III	72.411	-5,4	-13,9
IV	72.397	0,0	-11,6
2012 I	72.036	-0,5	-6,7
II ^p	71.948	-0,1	-6,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

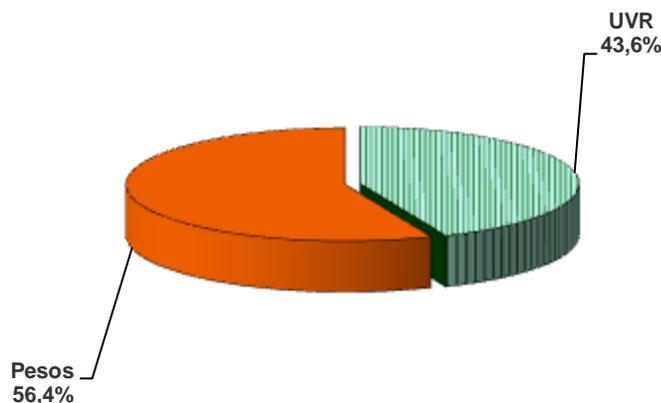
3.1.5 Número de créditos hipotecarios por unidad de valor

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Durante el segundo trimestre de 2012, del número de créditos que conformaron la cartera hipotecaria de vivienda, 56,4% correspondió a financiación en pesos y el restante 43,6%, a financiación en UVR (gráfico 23, cuadro 19, cuadro 20).

Gráfico 23
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2012 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 19
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre)^P

Años y trimestres	UVR	Porcentaje
		Pesos Trimestral
2009 I	68,4	31,6
II	66,7	33,3
III	64,8	35,2
IV	60,4	39,6
2010 I	57,9	42,1
II	57,8	42,2
III	56,0	44,0
IV	54,3	45,7
2011 I	52,7	47,3
II	50,8	49,2
III	48,9	51,1
IV	46,8	53,2
2012 I	45,0	55,0
II ^p	43,6	56,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 20
Número de créditos hipotecarios, por moneda

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
UVR			
2009 I	509.236	-3,5	-9,3
II	493.711	-3,1	-10,2
III	480.600	-2,7	-11,2
IV	451.494	-6,1	-14,5
2010 I	440.014	-2,5	-13,6
II	437.744	-0,5	-11,3
III	428.695	-2,1	-10,8
IV	422.212	-1,5	-6,5
2011 I	411.748	-2,5	-6,4
II	401.762	-2,4	-8,2
III	391.468	-2,6	-8,7
IV	380.398	-2,8	-9,9
2012 I	370.701	-2,6	-10,0
IIp	363.202	-2,0	-9,6
Pesos			
2009 I	235.154	5,1	30,9
II	246.475	4,8	26,6
III	261.207	6,0	24,6
IV	295.715	13,2	32,2
2010 I	319.694	8,1	36,0
II	319.077	-0,2	29,5
III	337.487	5,8	29,2
IV	354.812	5,1	20,0
2011 I	369.191	4,1	15,5
II	389.236	5,4	22,0
III	409.829	5,3	21,4
IV	431.866	5,4	21,7
2012 I	453.716	5,1	22,9
IIp	469.439	3,5	20,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

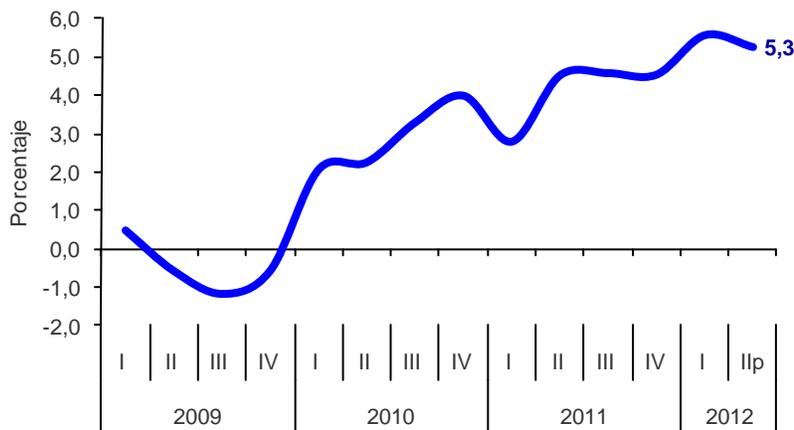
^P Cifra provisional**3.2 COMPORTAMIENTO ANUAL**

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Durante el segundo trimestre de 2012, el número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda presentó un aumento de 5,3% en comparación con el mismo período de 2011, al pasar de 790.998 créditos a 832.641 créditos. (gráfico 24, cuadro 14).

Gráfico 24
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P

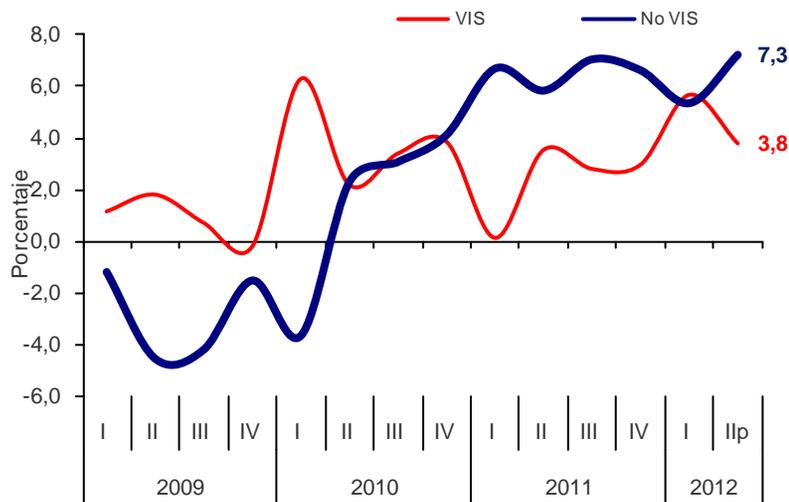


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Al comparar el segundo trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, el número de créditos hipotecarios No VIS se incrementó 7,3%, mientras que el número de créditos hipotecarios VIS presentó un incremento de 3,8% (gráfico 25, cuadro 15).

Gráfico 25
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,
por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

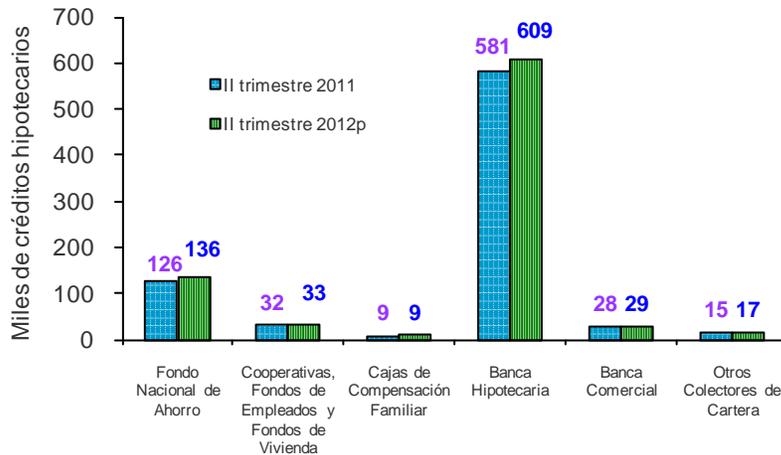
En el mismo período, el número de créditos hipotecarios presentó incremento en las siguientes entidades financiadoras: otros colectores de cartera (10,0%); Fondo Nacional del Ahorro (8,3%); la banca hipotecaria (4,7%); banca comercial (3,6%), cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda (3,4%) y las cajas de compensación familiar (3,2%) (gráfico 26, cuadro 16).

Gráfico 26

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



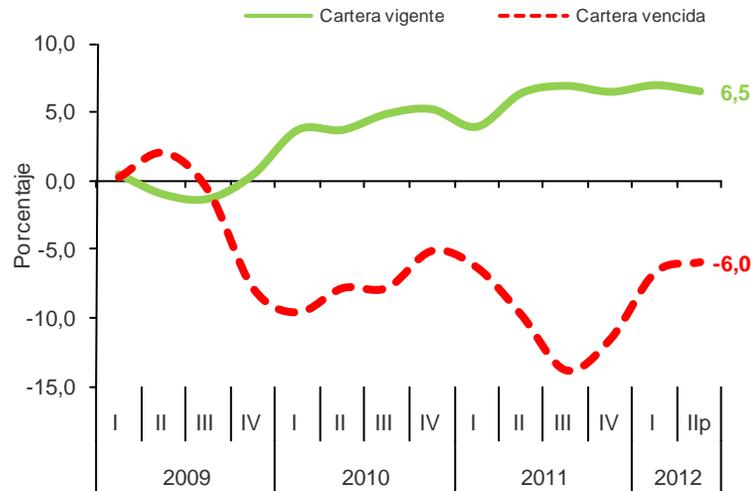
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2011 - 2012 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Por otro lado, al comparar el segundo trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, la cartera vigente aumentó 6,5%; mientras que la cartera vencida disminuyó 6,0% (gráfico 27, cuadro 18).

Gráfico 27
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2009 - 2012 (II trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.

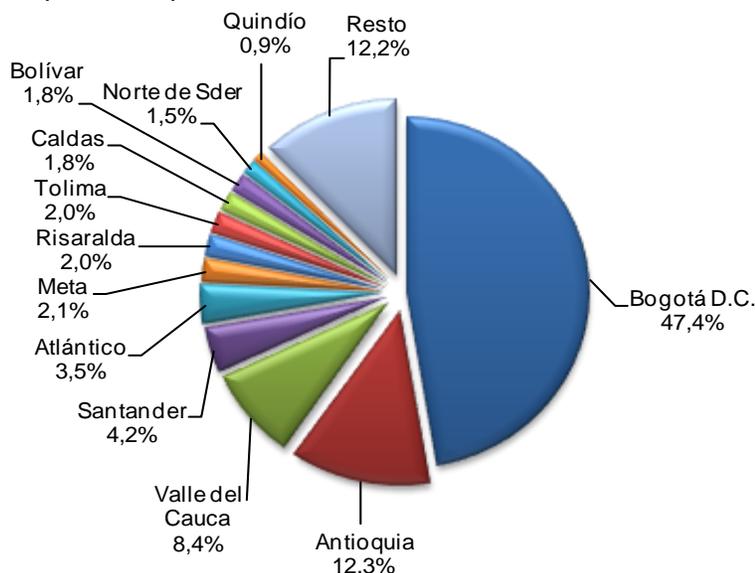
Segundo trimestre 2012

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

4.1 Saldo de capital total

En el segundo trimestre de 2012, el saldo de capital total se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$13.707.856 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Antioquia con \$3.570.022 millones de pesos corrientes y Valle del Cauca con \$2.444.802 millones de pesos corrientes (gráfico 28, anexo A3).

Gráfico 28
Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2012 (II trimestre) ^P



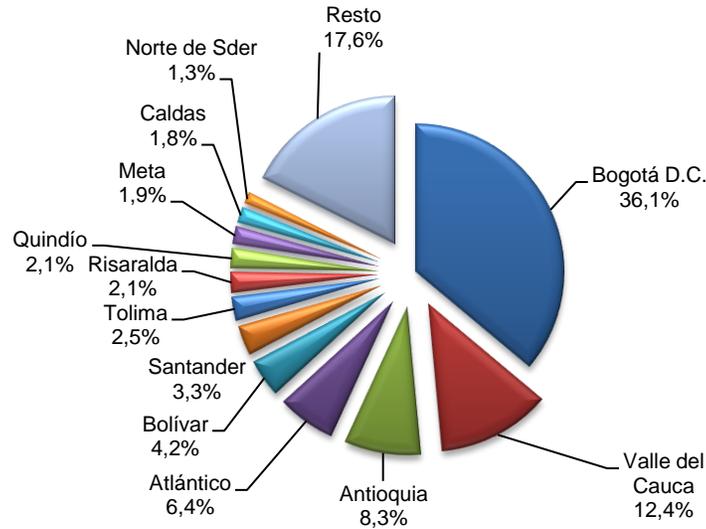
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

4.2 Capital de una o más cuotas vencidas

En el segundo trimestre de 2012, el capital de una o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C. con \$430.895 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Valle del Cauca con \$147.897 millones de pesos corrientes y Antioquia con \$98.631 millones de pesos corrientes (gráfico 29, anexo A5).

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Gráfico 29
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2012 (II trimestre)^P

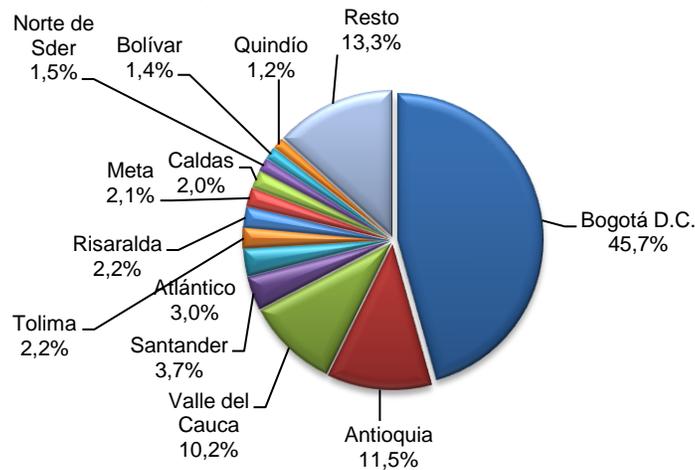


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

4.3 Número de créditos hipotecarios

En el segundo trimestre de 2012, el número de créditos hipotecarios se centralizó principalmente en Bogotá D.C., con 380.479 créditos. En los demás departamentos sobresale Antioquia con 95.945 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 84.611 créditos hipotecarios y Santander con 31.008 obligaciones (gráfico 30, anexo A8).

Gráfico 30
Distribución del número de créditos hipotecarios, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2012 (II trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Alcance temático: las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

Fuentes: entidades financiadoras de vivienda en el país.

Periodicidad: trimestral

Cobertura geográfica: Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

Variables de estudio: número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas.

Variables de clasificación: tipo de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

Tipo de investigación: registro administrativo de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

Variaciones analizadas:

Trimestral: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

Anual: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

NOTA METODOLÓGICA

- A) A partir del segundo trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	Teniendo en cuenta los niveles de supervisión de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. Dichas entidades corresponden al segundo nivel de Supervisión (trimestral). El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas supervisadas esta Superintendencia.
Tipo de vivienda	En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por está Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para está variable son: 0 = Sin clasificar 1 = VIS 2 = NO VIS
Tipo de crédito	La información divulgada desde el segundo trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Financiera de Colombia –SFC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

DANE	SUPERFINANCIERA
<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p>2. Saldo de capital total: corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>3. Capital de 1 o más cuotas vencidas: corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>4. Número de créditos: corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda que componen la cartera hipotecaria a la fecha del análisis.</p>	<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p>2. Cartera bruta de vivienda: la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos.</p> <p>3. Cartera de vivienda vencida: para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos.</p> <p>4. Número de créditos: la SFC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios, presentan el saldo de la cartera.</p>
<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafín, administrada-patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas-otras carteras.</p> <p>6. Análisis de la información: por tipo de vivienda (VIS y No VIS)</p> <p>La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda.</p> <p>Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en:</p> <p>(a) Cartera vigente: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que encuentran al día, y que presenten una mora menor o igual a 4 cuotas.</p> <p>(b) Cartera vencida: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como</p>	<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance de cada establecimiento de crédito.</p> <p>6. Análisis de la información: total de la información reportada en los Estados Financieros.</p> <p>Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito.</p> <p>Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en:</p> <p>(a) Cartera hipotecaria vigente: se clasifica como Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los</p>

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



cartera vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.	créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas. (b) Cartera hipotecaria vencida: corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida
Periodicidad: trimestral	Periodicidad: mensual
Fuente: reporte trimestral de cada entidad	Fuente: estados financieros intermedios reportados mensualmente a la SFC por los establecimientos de crédito
Cobertura: La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 104 entidades.	Cobertura: la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.

D) A partir del I trimestre de 2007 se publica la información de la **Banca Comercial**, la cual hace referencia a entidades como: Banco de Bogota, Banco Santander Colombia S.A. Banco Agrario de Colombia y HSBC Colombia S.A.

E) La cartera tenedor tipo Patrimonio autónomo no se reporta a partir del I trimestre de 2009 puesto que la entidad que manejaba esta modalidad la vendió en Diciembre de 2008.

Nota 1: las entidades que conforman la categoría **Otros Colectores de Cartera** son: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 2: la preliminariedad de un año, obedece a correcciones de información por parte de las entidades que reportan la información

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

ANEXO

A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera Total nacional
2009 (I trimestre) - 2012 (II trimestre)^p Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2009 I	13.903.661	0,2	5,9
II	14.035.425	1,0	4,3
III	14.459.135	3,0	3,9
IV	15.150.488	4,8	9,2
2010 I	15.861.167	4,7	14,1
II	16.468.652	3,8	17,3
III	17.128.139	4,0	18,5
IV	15.607.806	-8,9	3,0
2011 I	16.885.192	8,2	6,5
II	18.126.730	7,4	10,1
III	18.904.007	4,3	10,4
IV	19.966.046	5,6	27,9
2012 I	20.837.790	4,4	23,4
II ^p	21.736.569	4,3	19,9
Propia fuera de balance			
2009 I	401.167	-5,7	-9,8
II	453.322	13,0	3,4
III	431.136	-4,9	-2,9
IV	342.840	-20,5	-19,4
2010 I	345.430	0,8	-13,9
II	442.220	28,0	-2,5
III	435.189	-1,6	0,9
IV	431.370	-0,9	25,8
2011 I	425.333	-1,4	23,1
II	413.331	-2,8	-6,5
III	363.386	-12,1	-16,5
IV	408.147	12,3	-5,4
2012 I	376.190	-7,8	-11,6
II ^p	365.376	-2,9	-11,6
Propia CISA			
2009 I	20.028	-5,4	84,2
II	16.669	-16,8	59,0
III	16.257	-2,5	-20,6
IV	15.747	-3,1	-25,6
2010 I	15.610	-0,9	-22,1
II	20.027	28,3	20,2
III	19.797	-1,2	21,8
IV	15.701	-20,7	-0,3
2011 I	15.032	-4,3	-3,7
II	14.972	-0,4	-25,2
III	13.170	-12,0	-33,5
IV	12.795	-2,9	-18,5
2012 I	37.022	189,4	146,3
II ^p	36.955	-0,2	146,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera Total nacional
2009 (I trimestre) - 2012 (II trimestre)^p Millones de pesos corrientes (Continuación)

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2009 I	4.622.756	5,8	39,7
II	4.820.125	4,3	29,6
III	4.892.348	1,5	23,9
IV	4.834.728	-1,2	10,6
2010 I	4.797.642	-0,8	3,8
II	4.734.318	-1,3	-1,8
III	4.913.042	3,8	0,4
IV	7.286.182	48,3	50,7
2011 I	6.752.614	-7,3	40,8
II	6.486.706	-3,9	37,0
III	6.257.185	-3,5	27,4
IV	6.265.444	0,1	-14,0
2012 I	6.255.441	-0,2	-7,4
II ^p	6.259.206	0,1	-3,5
Administrada - Fogafín			
2009 I	75	-25,0	-70,4
II	61	-18,7	-68,6
III	52	-14,8	-65,1
IV	42	-19,2	-58,0
2010 I	41	-2,4	-45,3
II	40	-2,4	-34,4
III	40	0,0	-23,1
IV	40	0,0	-4,8
2011 I	40	0,0	-2,4
II	38	-5,0	-5,0
III	32	-15,8	-20,0
IV	32	0,0	-20,0
2012 I	30	-6,3	-25,0
II ^p	28	-6,7	-26,3
Administrada - otras carteras			
2009 I	135.161	79,6	53,1
II	132.029	-2,3	58,2
III	125.476	-5,0	58,5
IV	147.051	17,2	95,4
2010 I	142.792	-2,9	5,7
II	136.500	-4,4	3,4
III	137.161	0,5	9,3
IV	128.718	-6,2	-12,5
2011 I	124.047	-3,6	-13,1
II	117.114	-5,6	-14,2
III	567.738	384,8	313,9
IV	560.128	-1,3	335,2
2012 I	552.046	-1,4	345,0
II ^p	545.020	-1,3	365,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida
Total nacional
2009 (I trimestre) - 2012 (II trimestre)^p Millones de pesos corrientes

Cartera Vigente	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
Al día			
2009 I	13.040.943	-0,8	14,7
II	13.195.731	1,2	10,1
III	13.832.425	4,8	9,5
IV	14.937.935	8,0	13,7
2010 I	14.870.388	-0,5	14,0
II	15.748.573	5,9	19,4
III	17.289.638	9,8	25,0
IV	18.005.669	4,1	20,5
2011 I	18.233.755	1,3	22,6
II	19.075.487	4,6	21,1
III	20.468.219	7,3	18,4
IV	21.708.981	6,1	20,6
2012 I	21.935.133	1,0	20,3
IIp	21.864.285	-0,3	14,6
Entre 1- 2 cuotas			
2009 I	3.337.342	14,2	8,2
II	3.433.309	2,9	9,3
III	3.325.425	-3,1	7,1
IV	2.975.411	-10,5	1,8
2010 I	3.921.630	31,8	17,5
II	3.563.311	-9,1	3,8
III	2.888.504	-18,9	-13,1
IV	3.051.117	5,6	2,5
2011 I	3.617.784	18,6	-7,8
II	3.716.220	2,7	4,3
III	3.297.183	-11,3	14,2
IV	3.158.119	-4,2	3,5
2012 I	3.823.373	21,1	5,7
IIp	4.714.196	23,3	26,9
Entre 3- 4 cuotas			
2009 I	575.320	-1,2	16,2
II	631.242	9,7	17,0
III	586.930	-7,0	4,5
IV	511.759	-12,8	-12,1
2010 I	477.514	-6,7	-17,0
II	534.579	12,0	-15,3
III	518.828	-3,0	-11,6
IV	498.215	-4,0	-2,7
2011 I	494.544	-0,7	3,6
II	526.968	6,6	-1,4
III	560.409	6,4	8,0
IV	552.561	-1,4	10,9
2012 I	555.968	0,6	12,4
IIp	605.113	8,8	14,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
 p Cifra provisional

A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida
Total nacional
2009 (I trimestre) - 2012 (II trimestre)^p Millones de pesos corrientes

Cartera Vigente	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vencida			
Entre 5- 6 cuotas			
2009 I	195.484	1,2	29,6
II	225.364	15,3	39,5
III	215.557	-4,4	27,2
IV	210.866	-2,2	9,2
2010 I	174.998	-17,0	-10,5
II	195.397	11,7	-13,3
III	189.150	-3,2	-12,3
IV	184.594	-2,4	-12,5
2011 I	158.602	-14,1	-9,4
II	172.896	9,0	-11,5
III	180.314	4,3	-4,7
IV	193.607	7,4	4,9
2012 I	183.577	-5,2	15,8
IIp	200.817	9,4	16,2
Entre 7- 12 cuotas			
2009 I	232.836	-2,0	28,6
II	247.190	6,2	33,3
III	258.351	4,5	23,5
IV	259.874	0,6	9,4
2010 I	234.711	-9,7	0,8
II	237.599	1,2	-3,9
III	235.882	-0,7	-8,7
IV	230.283	-2,4	-11,4
2011 I	207.476	-9,9	-11,6
II	197.448	-4,8	-16,9
III	198.245	0,4	-16,0
IV	215.345	8,6	-6,5
2012 I	209.585	-2,7	1,0
IIp	218.907	4,5	10,9
Más de 12 cuotas			
2009 I	1.700.923	-2,2	-3,2
II	1.724.795	1,4	-0,5
III	1.705.716	-1,1	-3,7
IV	1.595.051	-6,5	-8,3
2010 I	1.483.441	-7,0	-12,8
II	1.522.298	2,6	-11,7
III	1.511.366	-0,7	-11,4
IV	1.499.939	-0,8	-6,0
2011 I	1.490.097	-0,7	0,5
II	1.469.872	-1,4	-3,4
III	1.401.148	-4,7	-7,3
IV	1.383.979	-1,2	-7,7
2012 I	1.350.883	-2,4	-9,3
IIp	1.339.836	-0,8	-8,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
 p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A3 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá D. C.****Total nacional****2010 - 2012 (II trimestre)^P****Millones de pesos corrientes**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2010	2011	2012p
Antioquia	2.856.539	3.167.224	3.570.022
Atlántico	807.632	899.495	1.005.997
Bogotá D.C.	10.349.226	11.987.280	13.707.856
Bolívar	385.760	453.143	514.603
Boyacá	278.025	344.496	421.098
Caldas	432.315	474.035	517.647
Caquetá	49.312	58.414	67.628
Cauca	176.237	190.267	212.753
Cesar	150.613	174.345	197.420
Córdoba	182.223	218.377	256.701
Cundinamarca	372.504	522.711	793.828
Chocó	24.802	25.822	25.539
Huila	278.587	343.751	421.051
La Guajira	53.139	63.057	79.278
Magdalena	243.469	286.608	354.596
Meta	402.191	494.747	611.128
Nariño	304.302	354.870	400.738
Norte de Santander	299.758	364.866	420.238
Quindío	232.086	242.964	270.757
Risaralda	458.502	527.681	582.343
Santander	874.953	1.045.173	1.205.856
Sucre	72.772	82.737	97.902
Tolima	400.690	481.446	566.826
Valle del Cauca	1.991.066	2.201.797	2.444.802
Arauca	15.629	19.846	23.979
Casanare	49.475	61.917	83.068
Putumayo	23.371	28.495	35.955
San Andrés	8.965	10.053	10.796
Amazonas	12.098	14.978	18.333
Guainía	4.731	4.874	5.903
Guaviare	4.917	5.866	7.868
Vaupés	270	237	231
Vichada	5.574	7.295	10.391
Sin clasificar	24	24	23
Total nacional	21.801.757	25.158.891	28.943.154

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera
Total nacional
2009 (I trimestre) - 2012 (II trimestre)^P** Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2009 I	763.096	1,7	0,4
II	736.718	-3,5	-2,5
III	739.567	0,4	-1,7
IV	720.535	-2,6	-4,0
2010 I	720.791	0,0	-5,5
II	709.601	-1,6	-3,7
III	704.466	-0,7	-4,8
IV	694.299	-1,4	-3,6
2011 I	696.581	0,3	-3,4
II	698.172	0,2	-1,6
III	223.683	-68,0	-68,3
IV	202.176	-9,6	-70,9
2012 I	211.068	4,4	-69,7
IIp	214.531	1,6	-69,3
Propia fuera de balance			
2009 I	343.090	-5,2	-5,3
II	377.067	9,9	5,6
III	359.446	-4,7	-4,9
IV	309.797	-13,8	-14,4
2010 I	312.405	0,8	-8,9
II	416.960	33,5	10,6
III	412.921	-1,0	14,9
IV	408.289	-1,1	31,8
2011 I	405.129	-0,8	29,7
II	395.447	-2,4	-5,2
III	347.461	-12,1	-15,9
IV	393.274	13,2	-3,7
2012 I	362.815	-7,7	-10,4
IIp	353.424	-2,6	-10,6
Propia CISA			
2009 I	10.071	-10,3	98,2
II	8.201	-18,6	65,3
III	8.008	-2,4	-26,1
IV	8.088	1,0	-28,0
2010 I	8.074	-0,2	-19,8
II	11.194	38,6	36,5
III	10.881	-2,8	35,9
IV	8.352	-23,2	3,3
2011 I	7.569	-9,4	-6,3
II	7.642	1,0	-31,7
III	6.333	-17,1	-41,8
IV	8.858	39,9	6,1
2012 I	34.531	289,8	356,2
IIp	34.494	-0,1	351,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

**A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera
(Continuación)
Total nacional
2009 (I trimestre) - 2012 (II trimestre)^P** Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2009 I	310.092	0,9	1,2
II	299.051	-3,6	6,0
III	292.903	-2,1	-6,4
IV	286.444	-2,2	-6,8
2010 I	300.013	4,7	-3,3
II	101.567	-66,2	-66,0
III	90.601	-10,8	-69,1
IV	92.326	1,9	-67,8
2011 I	94.016	1,8	-68,7
II	90.719	-3,5	-10,7
III	80.946	-10,8	-10,7
IV	69.132	-14,6	-25,1
2012 I	71.971	4,1	-23,5
IIp	69.096	-4,0	-23,8
Administrada - Fogafín			
2009 I	69	-5,5	-27,4
II	61	-11,6	-23,8
III	52	-14,8	-35,8
IV	42	-19,2	-42,5
2010 I	41	-2,4	-40,6
II	40	-2,4	-34,4
III	40	0,0	-23,1
IV	40	0,0	-4,8
2011 I	40	0,0	-2,4
II	38	-5,0	-5,0
III	32	-15,8	-20,0
IV	32	0,0	-20,0
2012 I	30	-6,3	-25,0
IIp	28	-6,7	-26,3
Administrada - otras carteras			
2009 I	87.222	92,1	85,1
II	87.957	0,8	88,4
III	86.366	-1,8	87,9
IV	90.525	4,8	99,4
2010 I	90.482	-0,1	3,7
II	88.194	-2,5	0,3
III	92.129	4,5	6,7
IV	87.956	-4,5	-2,8
2011 I	86.834	-1,3	-4,0
II	82.752	-4,7	-6,2
III	536.602	548,5	482,5
IV	532.460	-0,8	505,4
2012 I	525.814	-1,3	505,5
IIp	520.998	-0,9	529,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

*El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá D. C.**Total nacional****2010 - 2012 (II trimestre)^P****Millones de pesos corrientes**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2010	2011	2012 ^P
Antioquia	94.060	91.021	98.631
Atlántico	80.555	78.532	76.009
Bogotá D.C.	578.940	535.109	430.895
Bolívar	52.419	51.919	49.639
Boyacá	14.380	14.299	15.821
Caldas	21.699	22.017	20.983
Caquetá	1.972	1.956	1.936
Cauca	20.194	19.867	20.042
Cesar	15.271	14.415	13.629
Córdoba	12.369	12.328	12.735
Cundinamarca	18.737	18.526	18.183
Chocó	5.560	5.177	5.454
Huila	18.328	17.516	25.601
La Guajira	8.077	8.015	7.298
Magdalena	46.109	45.374	51.892
Meta	23.130	23.217	23.138
Nariño	12.626	13.069	12.555
Norte de Santander	15.482	15.664	15.390
Quindío	23.652	23.831	24.681
Risaralda	19.086	19.982	25.625
Santander	44.472	41.633	39.218
Sucre	11.370	11.461	13.177
Tolima	34.074	32.448	30.005
Valle del Cauca	145.318	147.321	147.897
Arauca	1.736	1.838	2.535
Casanare	2.387	2.391	2.400
Putumayo	1.758	1.798	1.987
San Andrés	1.790	1.767	1.536
Amazonas	512	631	736
Guainía	420	498	1.205
Guaviare	687	776	1.153
Vaupés	44	71	88
Vichada	342	302	494
Sin clasificar	0	1	3
Total nacional	1.327.556	1.274.770	1.192.571

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera
Total nacional
2009 (I trimestre) - 2012 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2009 I	580.520	-1,3	-1,6
II	576.272	-0,7	-2,7
III	580.800	0,8	-2,9
IV	590.403	1,7	0,4
2010 I	596.238	1,0	2,7
II	599.920	0,6	4,1
III	608.897	1,5	4,8
IV	559.209	-8,2	-5,3
2011 I	572.629	2,4	-4,0
II	589.858	3,0	-1,7
III	595.613	1,0	-2,2
IV	613.119	2,9	9,6
2012 I	626.005	2,1	9,3
II ^p	637.533	1,8	8,1
Propia fuera de balance			
2009 I	17.438	-3,1	-6,6
II	18.705	7,3	4,1
III	17.403	-7,0	-6,5
IV	14.366	-17,5	-20,2
2010 I	15.672	9,1	-10,1
II	17.523	11,8	-6,3
III	17.205	-1,8	-1,1
IV	16.658	-3,2	16,0
2011 I	16.343	-1,9	4,3
II	15.835	-3,1	-9,6
III	14.092	-11,0	-18,1
IV	16.060	14,0	-3,6
2012 I	14.719	-8,4	-9,9
II ^p	14.298	-2,9	-9,7
Propia CISA			
2009 I	958	-2,2	85,7
II	679	-29,1	31,8
III	656	-3,4	-32,6
IV	627	-4,4	-36,0
2010 I	582	-7,2	-39,3
II	596	2,4	-12,2
III	557	-6,5	-15,1
IV	567	1,8	-9,6
2011 I	528	-6,9	-9,3
II	516	-2,3	-13,4
III	470	-8,9	-15,6
IV	440	-6,4	-22,4
2012 I	5.263	1096,1	896,8
II ^p	5.194	-1,3	906,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

**A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera
(Continuación)
Total nacional
2009 (I trimestre) - 2012 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2009 I	141.847	0,7	11,3
II	141.106	-0,5	8,8
III	139.710	-1,0	8,1
IV	137.354	-1,7	-2,5
2010 I	143.006	4,1	0,8
II	134.789	-5,8	-4,5
III	135.591	0,6	-3,0
IV	196.942	45,3	43,4
2011 I	187.985	-4,6	31,5
II	181.497	-3,5	34,7
III	176.194	-2,9	30,0
IV	168.217	-4,5	-14,6
2012 I	164.545	-2,2	-12,5
II ^p	162.127	-1,5	-10,7
Administrada - Fogafín			
2009 I	99	-45,6	-60,9
II	43	-56,6	-81,9
III	30	-30,2	-86,7
IV	27	-10,0	-85,2
2010 I	23	-14,8	-76,8
II	22	-4,4	-48,8
III	21	-4,6	-30,0
IV	21	0,0	-22,2
2011 I	20	-4,8	-13,0
II	18	-10,0	-18,2
III	17	-5,6	-19,1
IV	17	0,0	-19,1
2012 I	16	-5,9	-20,0
II ^p	14	-12,5	-22,2
Administrada - otras carteras			
2009 I	3.528	65,4	31,1
II	3.381	-4,2	37,0
III	3.208	-5,1	39,4
IV	4.432	38,2	107,8
2010 I	4.187	-5,5	18,7
II	3.971	-5,2	17,5
III	3.911	-1,5	21,9
IV	3.627	-7,3	-18,2
2011 I	3.434	-5,3	-18,0
II	3.274	-4,7	-17,6
III	14.911	355,4	281,3
IV	14.411	-3,4	297,3
2012 I	13.869	-3,8	303,9
II ^p	13.475	-2,8	311,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

*El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida****Total nacional****2009 (I trimestre) - 2012 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
Al día			
2009 I	471.141	-3,1	2,9
II	466.455	-1,0	0,5
III	475.967	2,0	0,7
IV	506.206	6,4	4,2
2010 I	504.964	-0,3	7,2
II	515.183	2,0	10,5
III	538.709	4,6	13,2
IV	548.458	1,8	8,4
2011 I	541.809	-1,2	7,3
II	550.417	1,6	6,8
III	577.107	4,9	7,1
IV	598.495	3,7	9,1
2012 I	594.070	-0,7	9,7
IIp	591.201	-0,5	7,4
Entre 1- 2 cuotas			
2009 I	150.844	8,0	-6,4
II	148.671	-1,4	-5,4
III	145.113	-2,4	-5,9
IV	129.347	-10,9	-7,4
2010 I	148.089	14,5	-1,8
II	130.647	-11,8	-12,1
III	118.344	-9,4	-18,5
IV	123.014	4,0	-4,9
2011 I	138.580	12,7	-6,4
II	139.657	0,8	6,9
III	126.356	-9,5	6,8
IV	116.810	-7,6	-5,0
2012 I	134.381	15,0	-3,0
IIp	144.211	7,3	3,3
Entre 3- 4 cuotas			
2009 I	31.146	-3,5	0,7
II	32.940	5,8	-0,2
III	29.477	-10,5	-8,0
IV	25.336	-14,1	-21,5
2010 I	24.199	-4,5	-22,3
II	26.129	8,0	-20,7
III	25.055	-4,1	-15,0
IV	23.683	-5,5	-6,5
2011 I	23.331	-1,5	-3,6
II	24.398	4,6	-6,6
III	25.423	4,2	1,5
IV	24.562	-3,4	3,7
2012 I	23.930	-2,6	2,6
IIp	25.281	5,7	3,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional**A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida (continuación)****Total nacional****2009 (I trimestre) - 2012 (II trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vencida			
Entre 5- 6 cuotas			
2009 I	10.689	-5,8	9,8
II	12.171	13,9	19,8
III	11.448	-5,9	9,9
IV	10.743	-6,2	-5,4
2010 I	9.377	-12,7	-12,3
II	10.301	9,9	-15,4
III	9.813	-4,7	-14,3
IV	9.310	-5,1	-13,3
2011 I	7.856	-15,6	-16,2
II	8.763	11,6	-14,9
III	8.949	2,1	-8,8
IV	9.288	3,8	-0,2
2012 I	8.501	-8,5	8,2
IIp	9.028	6,2	3,0
Entre 7- 12 cuotas			
2009 I	13.466	-8,4	10,8
II	13.402	-0,5	9,6
III	13.720	2,4	3,3
IV	13.290	-3,1	-9,6
2010 I	11.535	-13,2	-14,3
II	12.377	7,3	-7,7
III	12.808	3,5	-6,7
IV	12.079	-5,7	-9,1
2011 I	10.262	-15,0	-11,0
II	9.792	-4,6	-20,9
III	9.953	1,6	-22,3
IV	10.749	8,0	-11,0
2012 I	9.998	-7,0	-2,6
IIp	10.109	1,1	3,2
Más de 12 cuotas			
2009 I	67.104	-0,8	-3,0
II	66.547	-0,8	-2,0
III	66.082	-0,7	-3,2
IV	62.287	-5,7	-7,9
2010 I	61.544	-1,2	-8,3
II	62.184	1,0	-6,6
III	61.453	-1,2	-7,0
IV	60.480	-1,6	-2,9
2011 I	59.101	-2,3	-4,0
II	57.971	-1,9	-6,8
III	53.509	-7,7	-12,9
IV	52.360	-2,2	-13,4
2012 I	53.537	2,3	-9,4
IIp	52.811	-1,4	-8,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A8 Número de créditos hipotecarios, según Departamentos y Bogotá D. C.****Total nacional****2010 - 2012 (II trimestre)^P**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2010	2011	2012 ^P
Antioquia	82.853	86.389	95.945
Atlántico	24.042	24.580	25.080
Bogotá D.C.	350.139	365.676	380.479
Bolívar	10.970	11.408	11.560
Boyacá	10.979	12.115	13.398
Caldas	16.309	16.547	16.748
Caquetá	2.023	2.158	2.323
Cauca	7.036	7.053	7.158
Cesar	6.388	6.601	6.706
Córdoba	5.463	5.854	6.250
Cundinamarca	17.177	20.940	28.772
Chocó	1.067	1.031	974
Huila	11.509	12.115	12.783
La Guajira	2.075	2.175	2.349
Magdalena	8.290	8.791	9.382
Meta	15.144	16.217	17.142
Nariño	10.294	11.065	11.569
Norte de Santander	12.054	12.330	12.310
Quindío	11.532	10.774	10.386
Risaralda	17.225	18.266	18.239
Santander	29.299	30.376	31.008
Sucre	3.023	3.091	3.195
Tolima	17.366	18.078	18.621
Valle del Cauca	80.043	82.382	84.611
Arauca	644	709	772
Casanare	1.716	1.923	2.202
Putumayo	919	1.032	1.184
San Andrés	266	255	256
Amazonas	330	375	435
Guainía	184	183	192
Guaviare	226	249	287
Vaupés	13	11	10
Vichada	222	248	314
Sin clasificar	1	1	1
Total nacional	756.821	790.998	832.641

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.