



CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA IV trimestre 2011



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística
estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística
estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

Resumen

1. Saldo de capital total
2. Capital de 1 o más cuotas vencidas
3. Número de créditos hipotecarios
4. Resultados por departamentos y Bogotá, D.C.

Ficha metodológica

Nota metodológica

Anexos

RESUMEN

La cartera hipotecaria de vivienda, en el cuarto trimestre de 2010, se caracterizó por:

- Presentar un saldo de capital total de \$23.245.005 millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 3,6% respecto al trimestre inmediatamente anterior.
- El saldo de capital total estuvo conformado por \$15.553.639 millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$7.691.366 millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS.
- Del valor del saldo de capital total, en el cuarto trimestre de 2010, \$21.438.529 millones de pesos corrientes se clasifican como cartera vigente y \$1.806.476 millones de pesos corrientes como cartera vencida correspondiente a cinco o más cuotas en mora.
- De las 776.709 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 449.570 créditos corresponden a la financiación de VIS y 327.139 a créditos para vivienda No VIS.
- Del total de créditos hipotecarios, 692.275 corresponden a cartera vigente y 84.434 a cartera vencida.

Al comparar el cuarto trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, se encuentra que la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 13,1% en el saldo de capital total.

- Esta variación obedece principalmente al incremento en la cartera vigente del 16,2%. Por su parte la cartera vencida disminuyó 13,7%.
- Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron incrementos de 15,6% y 8,5%, respectivamente.
- El número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 2,4% explicado principalmente por el incremento de 4,4% en la cartera vigente. Por tipo de vivienda, las obligaciones hipotecarias para VIS y No VIS aumentaron 2,7% y 2,0%, respectivamente.

Director
Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado



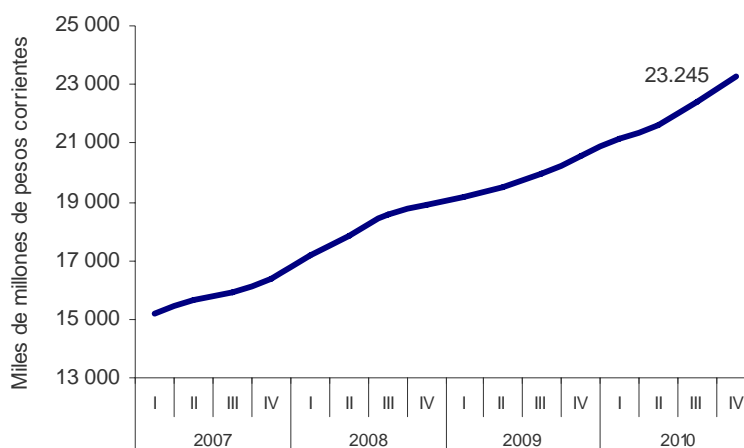
1. SALDO DE CAPITAL TOTAL

1.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

1.1.1 Saldo de capital total

Al cierre del cuarto trimestre de 2010, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total equivalente a \$23.245.005 millones de pesos corrientes, lo que representó un incremento de 3,6% en comparación con el tercer trimestre de 2010 (gráfico 1, cuadro 1).

Gráfico 1
Saldo de capital total
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 1
Saldo de capital total
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2007	I	15.209.359	6,5	11,3
	II	15.648.315	2,9	13,9
	III	15.913.658	1,7	13,5
	IV	16.369.432	2,9	14,6
2008	I	17.161.216	4,8	12,8
	II	17.870.172	4,1	14,2
	III	18.537.893	3,7	16,5
	IV	18.894.550	1,9	15,4
2009	I	19.156.767	1,4	11,6
	II	19.520.240	1,9	9,2
	III	19.983.397	2,4	7,8
	IV	20.545.663	2,8	8,7
2010	I	21.159.094	3,0	10,5
	II	21.609.504	2,1	10,7
	III	22.438.121	3,8	12,3
	IV ^P	23.245.005	3,6	13,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

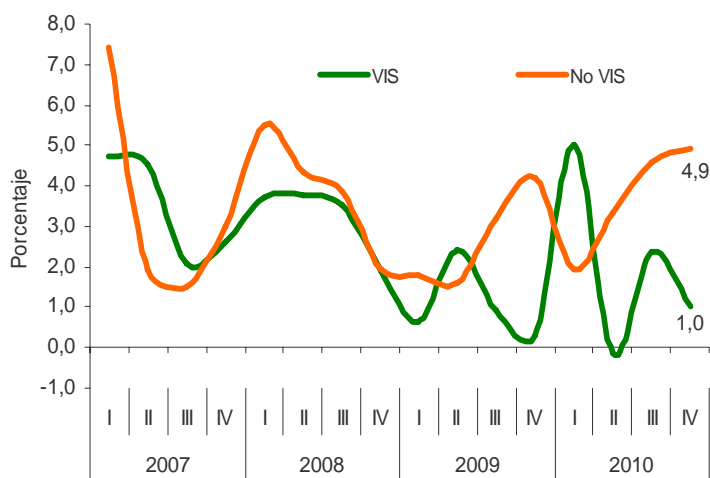
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

1.1.2 Saldo de capital total por rangos de vivienda

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS registró un incremento de 4,9%, al pasar de \$14.823.697 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2010 a \$15.553.639 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre del mismo año (gráfico 2, cuadro 2).

El saldo de capital total para vivienda tipo VIS presentó un incremento de 1,0%, al pasar de \$7.614.424 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2010 a \$7.691.366 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2010 (gráfico 2, cuadro 2).

Gráfico 2
Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 2
Saldo de capital total, según rango de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIS				
2007	I	5.468.497	4,7	9,3
	II	5.716.703	4,5	12,9
	III	5.834.558	2,1	13,7
	IV	5.987.835	2,6	14,7
2008	I	6.210.196	3,7	13,6
	II	6.443.024	3,7	12,7
	III	6.670.556	3,5	14,3
	IV	6.796.596	1,9	13,5
2009	I	6.840.937	0,7	10,2
	II	7.006.576	2,4	8,7
	III	7.069.854	0,9	6,0
	IV	7.090.910	0,3	4,3
2010	I	7.445.673	5,0	8,8
	II	7.436.591	-0,1	6,1
	III	7.614.424	2,4	7,7
	IV ^P	7.691.366	1,0	8,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 2 (Continuación)
Saldo de capital total, según rango de vivienda
Total nacional

2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
NO VIS				
2007	I	9.740.862	7,4	12,4
	II	9.931.613	2,0	14,6
	III	10.079.101	1,5	13,4
	IV	10.381.597	3,0	14,5
2008	I	10.951.020	5,5	12,4
	II	11.427.148	4,3	15,1
	III	11.867.337	3,9	17,7
	IV	12.097.954	1,9	16,5
2009	I	12.315.830	1,8	12,5
	II	12.513.664	1,6	9,5
	III	12.913.543	3,2	8,8
	IV	13.454.753	4,2	11,2
2010	I	13.713.421	1,9	11,3
	II	14.172.913	3,4	13,3
	III	14.823.697	4,6	14,8
	IV ^P	15.553.639	4,9	15,6

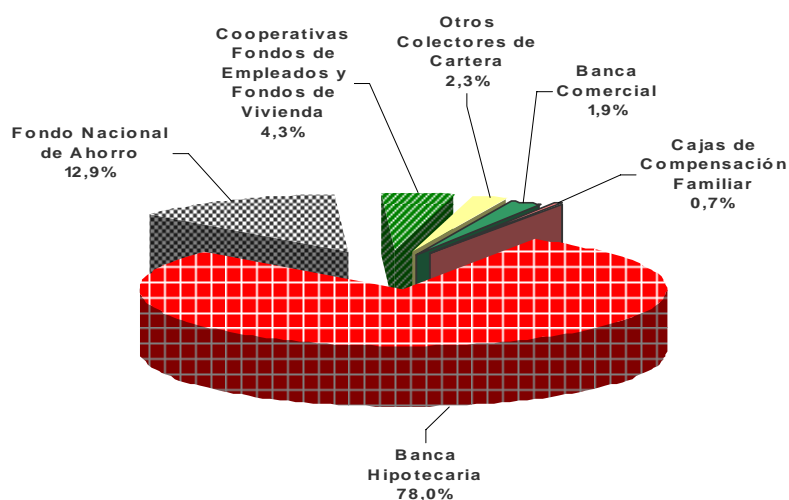
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

1.1.3 Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el cuarto trimestre de 2010, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 78,0% correspondiente a la Banca Hipotecaria, 12,9% del Fondo Nacional de Ahorro, 4,3% de Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda, 2,3% de Otros Colectores de Cartera¹, 1,9% para la Banca Comercial y 0,7% de Cajas de Compensación Familiar (gráfico 3, cuadro 3).

Gráfico 3
Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2010 (IV trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

¹ Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 3
Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Fondo Nacional de Ahorro				
2007	I	1.825.375	0,5	9,9
	II	1.920.707	5,2	11,9
	III	1.985.162	3,4	12,1
	IV	2.079.262	4,7	14,5
2008	I	2.154.575	3,6	18,0
	II	2.291.027	6,3	19,3
	III	2.424.550	5,8	22,1
	IV	2.493.493	2,8	19,9
2009	I	2.496.649	0,1	15,9
	II	2.551.518	2,2	11,4
	III	2.571.479	0,8	6,1
	IV	2.615.154	1,7	4,9
2010	I	2.636.361	0,8	5,6
	II	2.758.027	4,6	8,1
	III	2.871.997	4,1	11,7
	IV ^P	2.991.166	4,1	14,4
Cooperativas. fondos de empleados y fondos de vivienda				
2007	I	630.828	3,6	11,2
	II	649.455	3,0	11,9
	III	672.937	3,6	13,5
	IV	705.899	4,9	15,9
2008	I	729.941	3,4	15,7
	II	748.116	2,5	15,2
	III	759.113	1,5	12,8
	IV	774.934	2,1	9,8
2009	I	793.538	2,4	8,7
	II	804.389	1,4	7,5
	III	828.079	2,9	9,1
	IV	870.950	5,2	12,4
2010	I	894.370	2,7	12,7
	II	918.240	2,7	14,2
	III	953.720	3,9	15,2
	IV ^P	994.844	4,3	14,2
Banca hipotecaria				
2007	I	11.556.532	5,2	10,3
	II	11.893.298	2,9	13,3
	III	12.086.572	1,6	12,4
	IV	12.425.686	2,8	13,1
2008	I	13.048.011	5,0	12,9
	II	13.593.574	4,2	14,3
	III	14.129.396	3,9	16,9
	IV	14.413.696	2,0	16,0
2009	I	14.597.913	1,3	11,9
	II	14.926.882	2,3	9,8
	III	15.351.455	2,8	8,6
	IV	15.848.728	3,2	10,0
2010	I	16.427.869	3,7	12,5
	II	16.768.790	2,1	12,3
	III	17.455.395	4,1	13,7
	IV ^P	18.133.513	3,9	14,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 3 (Continuación)
Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda
Total nacional

2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Banca Comercial				
2007	I	300.232	(-)	(-)
	II	324.241	8,0	(-)
	III	347.911	7,3	(-)
	IV	369.685	6,3	(-)
2008	I	386.668	4,6	28,8
	II	408.470	5,6	26,0
	III	423.107	3,6	21,6
	IV	425.346	0,5	15,1
2009	I	424.578	-0,2	9,8
	II	424.135	-0,1	3,8
	III	431.449	1,7	2,0
	IV	433.810	0,5	2,0
2010	I	435.721	0,4	2,6
	II	435.010	-0,2	2,6
	III	436.181	0,3	1,1
	IV ^P	437.770	0,4	0,9
Cajas de Compensación Familiar				
2007	I	103.084	2,5	19,4
	II	105.915	2,7	14,2
	III	109.091	3,0	10,6
	IV	113.860	4,4	13,2
2008	I	118.067	3,7	14,5
	II	125.498	6,3	18,5
	III	131.837	5,1	20,9
	IV	137.720	4,5	21,0
2009	I	148.099	7,5	25,4
	II	154.241	4,1	22,9
	III	158.810	3,0	20,5
	IV	158.919	0,1	15,4
2010	I	156.260	-1,7	5,5
	II	142.330	-8,9	-7,7
	III	141.277	-0,7	-11,0
	IV ^P	151.734	7,4	-4,5
Otros Colectores de Cartera¹				
2007	I	793.308	2,3	-10,0
	II	754.699	-4,9	-10,5
	III	711.985	-5,7	-12,0
	IV	675.040	-5,2	-12,9
2008	I	723.954	7,2	-8,7
	II	703.487	-2,8	-6,8
	III	669.890	-4,8	-5,9
	IV	649.361	-3,1	-3,8
2009	I	695.990	7,2	-3,9
	II	659.075	-5,3	-9,0
	III	642.125	-2,6	-4,1
	IV	618.102	-3,7	-4,8
2010	I	608.513	-1,6	-12,6
	II	587.107	-3,5	-10,9
	III	579.551	-1,3	-9,7
	IV ^P	535.978	-7,5	-13,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

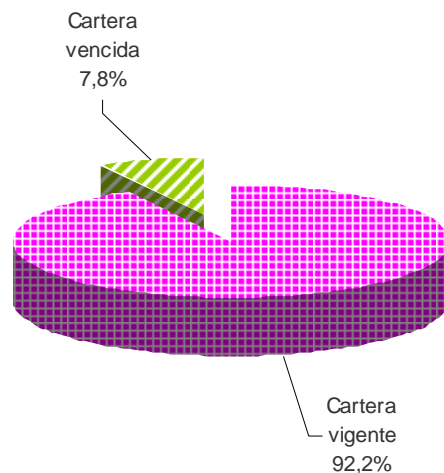
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



1.1.4 Saldo de capital total por carteras vigentes y vencidas

Al cierre del cuarto trimestre de 2010, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$21.438.529 millones de pesos corrientes, equivalente a 92,2% del total. El restante 7,8%, correspondió a la cartera vencida (gráfico 4, cuadro 4 y 5).

Gráfico 4
Distribución del saldo de capital total, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2010 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 4
Distribución del saldo de capital total, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre)^P Porcentaje

Años y trimestres		Cartera Vigente	Cartera Vencida
2007	I	82,8	17,2
	II	84,1	15,9
	III	85,9	14,1
	IV	87,1	12,9
2008	I	87,6	12,4
	II	88,1	11,9
	III	88,2	11,8
	IV	88,3	11,7
2009	I	88,7	11,3
	II	88,6	11,4
	III	89,0	11,1
	IV	89,8	10,2
2010	I	91,2	8,8
	II	91,3	8,7
	III	91,7	8,3
	IV	92,2	7,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 5
Saldo de capital total, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Cartera Vigente				
2007	I	12.599.140	7,2	16,5
	II	13.153.472	4,4	19,8
	III	13.675.825	4,0	20,3
	IV	14.251.353	4,2	21,3
2008	I	15.031.023	5,5	19,3
	II	15.749.732	4,8	19,7
	III	16.349.233	3,8	19,5
	IV	16.687.905	2,1	17,1
2009	I	16.992.798	1,8	13,1
	II	17.292.127	1,8	9,8
	III	17.774.366	2,8	8,7
	IV	18.451.841	3,8	10,6
2010	I	19.293.533	4,6	13,5
	II	19.729.798	2,3	14,1
	III	20.577.988	4,3	15,8
	IV ^P	21.438.529	4,2	16,2
Cartera Vencida				
2007	I	2.610.219	2,9	-8,6
	II	2.494.843	-4,4	-9,5
	III	2.237.834	-10,3	-15,6
	IV	2.118.080	-5,4	-16,5
2008	I	2.130.193	0,6	-18,4
	II	2.120.440	-0,5	-15,0
	III	2.188.660	3,2	-2,2
	IV	2.206.645	0,8	4,2
2009	I	2.163.969	-1,9	1,6
	II	2.228.113	3,0	5,1
	III	2.209.031	-0,9	0,9
	IV	2.093.822	-5,2	-5,1
2010	I	1.865.561	-10,9	-13,8
	II	1.879.706	0,8	-15,6
	III	1.860.133	-1,0	-15,8
	IV ^P	1.806.476	-2,9	-13,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

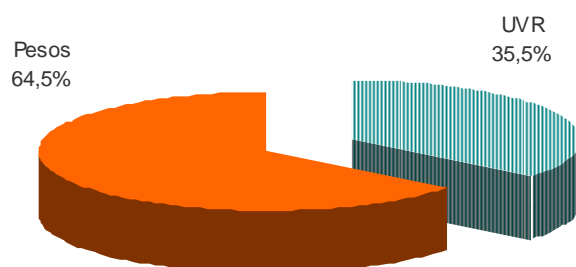
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



1.1.5 Saldo de capital total por moneda

Al cierre del cuarto trimestre de 2010, el 64,5% del saldo de capital total se encontraba financiado en pesos y el restante 35,5% en UVR (gráfico 5, cuadro 6 y cuadro 7).

Gráfico 5
Distribución del saldo de capital total, por moneda
Total nacional
2010 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 6
Distribución del Saldo de capital total, según moneda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre)^P

Años y trimestres		UVR	PESOS
2007	I	74,8	25,2
	II	71,4	28,6
	III	68,7	31,3
	IV	65,4	34,6
2008	I	62,5	37,5
	II	60,1	39,9
	III	57,7	42,3
	IV	55,0	45,0
2009	I	53,1	46,9
	II	51,6	48,4
	III	49,0	51,0
	IV	43,7	56,3
2010	I	44,6	55,4
	II	39,3	60,7
	III	36,8	63,2
	IV p	35,5	64,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 7
Saldo de capital total, según moneda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
UVR				
2007	I	11.374.622	0,3	-4,2
	II	11.171.067	-1,8	-5,2
	III	10.938.144	-2,1	-5,6
	IV	10.706.533	-2,1	-5,6
2008	I	10.730.018	0,2	-5,7
	II	10.732.435	0,0	-3,9
	III	10.691.613	-0,4	-2,3
	IV	10.396.522	-2,8	-2,9
2009	I	10.174.615	-2,1	-5,2
	II	10.078.930	-0,9	-6,1
	III	9.788.208	-2,9	-8,4
	IV	8.986.311	-8,2	-13,6
2010	I	9.427.710	4,9	-7,3
	II	8.486.857	-10,0	-15,8
	III	8.263.588	-2,6	-15,6
	IV ^P	8.241.893	-0,3	-8,3
Pesos				
2007	I	3.834.737	30,4	112,8
	II	4.477.248	16,8	129,7
	III	4.975.514	11,1	104,2
	IV	5.662.899	13,8	92,5
2008	I	6.431.198	13,6	67,7
	II	7.137.737	11,0	59,4
	III	7.846.280	9,9	57,7
	IV	8.498.028	8,3	50,1
2009	I	8.982.152	5,7	39,7
	II	9.441.310	5,1	32,3
	III	10.195.189	8,0	29,9
	IV	11.559.352	13,4	36,0
2010	I	11.731.384	1,5	30,6
	II	13.122.647	11,9	39,0
	III	14.174.533	8,0	39,0
	IV ^P	15.003.112	5,8	29,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

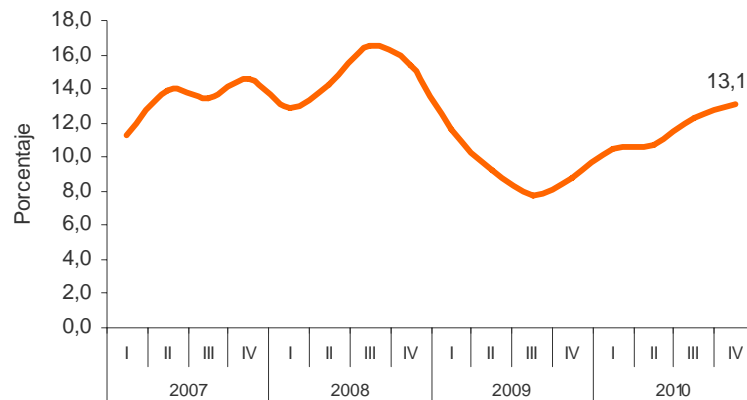
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



1.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el cuarto trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, el saldo total de capital de la cartera hipotecaria de vivienda registró una variación de 13,1%, al pasar de \$20.545.663 millones de pesos corrientes a \$23.245.005 millones de pesos corrientes (gráfico 6, cuadro 1).

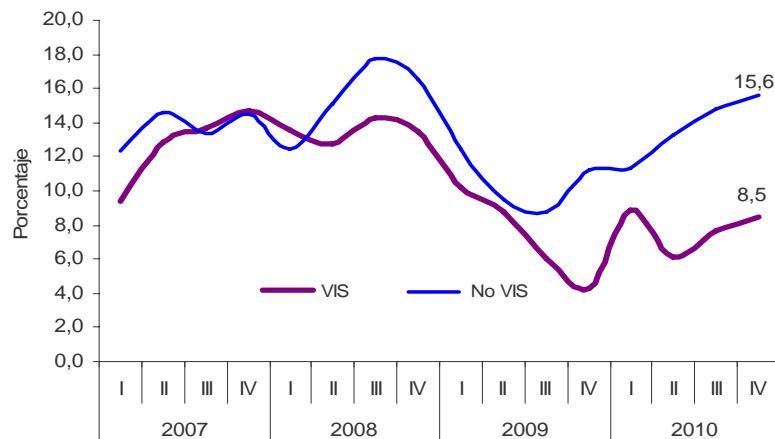
Gráfico 6
Variaciones anuales del saldo de capital total
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

En el mismo lapso, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo No VIS y VIS de 15,6% y 8,5%, respectivamente (Gráfico 7, cuadro 2).

Gráfico 7
Variaciones anuales del saldo de capital total, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P

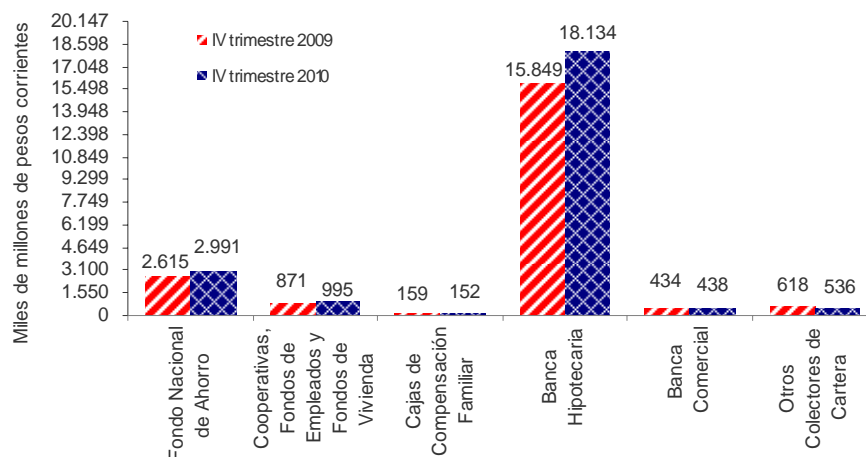


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Al comparar la cartera hipotecaria del cuarto trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, se destacan las variaciones registradas en el saldo de capital total del Fondo Nacional de Ahorro (14,4%), la Banca Hipotecaria (14,4%) y las Cooperativas Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (14,2%), (Gráfico 8, cuadro 3).

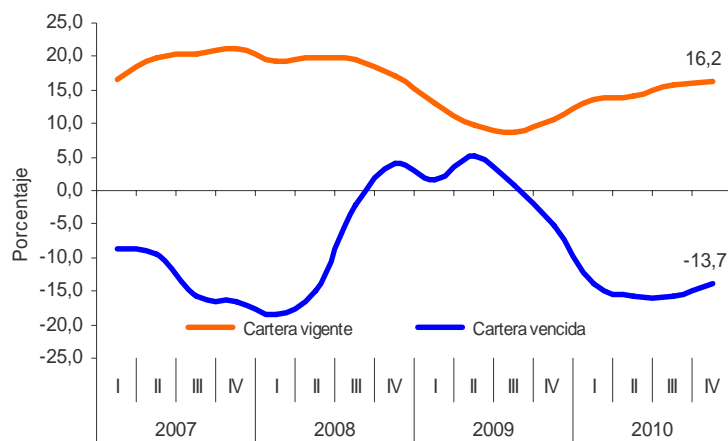
Gráfico 8
Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 - 2010 (IV trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Por su parte, el saldo de capital total correspondiente a la cartera vigente se incrementó 16,2%, mientras que el de la cartera vencida se contrajo 13,7% (gráfico 9, cuadro 5).

Gráfico 9
Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

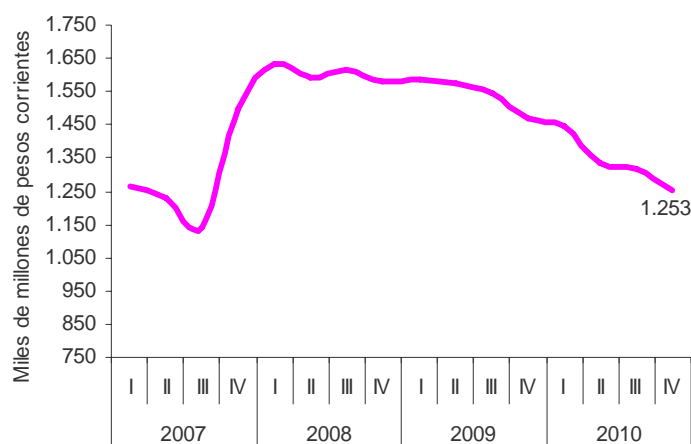
2. CAPITAL DE 1 O MÁS CUOTAS VENCIDAS

2.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

2.1.1 Capital de 1 o más cuotas vencidas

Al finalizar el cuarto trimestre de 2010, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$1.253.379 millones de pesos corrientes, correspondiente a 1 o más cuotas vencidas, lo que representó una disminución de 5,0% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior, cuando este capital totalizó \$1.319.150 millones de pesos corrientes (gráfico 10, cuadro 8).

Gráfico 10
Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 8
Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Millones de pesos corrientes		
		Trimestral	Anual	
2007	I	1.265.907	5,4	-3,4
	II	1.228.077	-3,0	-6,2
	III	1.143.343	-6,9	-8,7
	IV	1.495.996	30,8	24,5
2008	I	1.635.268	9,3	29,2
	II	1.592.747	-2,6	29,7
	III	1.614.003	1,3	41,2
	IV	1.583.009	-1,9	5,8
2009	I	1.587.559	0,3	-2,9
	II	1.571.665	-1,0	-1,3
	III	1.545.334	-1,7	-4,3
	IV	1.470.198	-4,9	-7,1
2010	I	1.446.016	-1,6	-8,9
	II	1.333.492	-7,78	-15,2
	III	1.319.150	-1,1	-14,6
	IV ^P	1.253.379	-5,0	-14,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

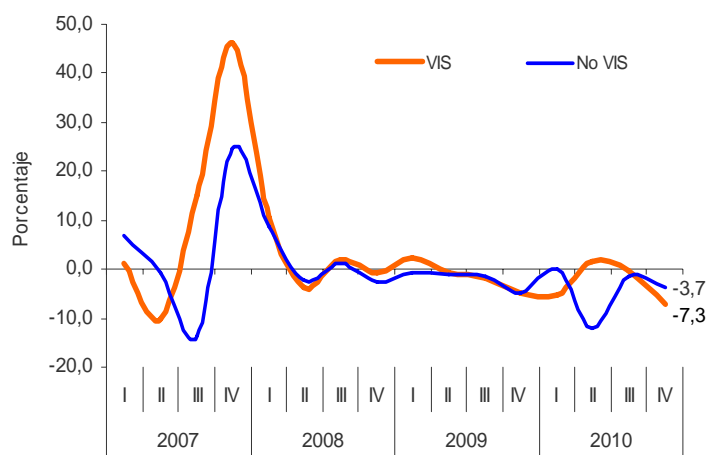


2.1.2 Capital de 1 o más cuotas vencidas por rangos de vivienda

El capital de 1 o más cuotas vencidas para No VIS pasó de \$843.520 millones de pesos corrientes, en el tercer trimestre de 2010, a \$812.463 millones de pesos corrientes, en el cuarto trimestre de 2010, lo que representó una disminución de 3,7% (gráfico 11, cuadro 9).

El capital de 1 o más cuotas vencidas correspondiente a VIS registró un decrecimiento de 7,3%, al pasar de \$475.630 millones de pesos corrientes, en el tercer trimestre de 2010, a \$440.916 millones de pesos corrientes, en el cuarto trimestre de 2010 (gráfico 11, cuadro 9).

Gráfico 11
Variaciones trimestrales del capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 9
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIS				
2007	I	320.286	1,3	-2,9
	II	287.944	-10,1	-12,5
	III	331.433	15,1	0,7
	IV	483.992	46,0	53,1
2008	I	536.009	10,7	67,4
	II	516.062	-3,7	79,2
	III	525.475	1,8	58,5
	IV	521.924	-0,7	7,8
2009	I	534.028	2,3	-0,4
	II	530.679	-0,6	2,8
	III	520.223	-2,0	-1,0
	IV	495.445	-4,8	-5,1
2010	I	470.371	-5,1	-11,9
	II	477.256	1,5	-10,1
	III	475.630	-0,3	-8,6
	IV ^P	440.916	-7,3	-11,0
NO VIS				
2007	I	945.621	6,8	-3,6
	II	940.133	-0,6	-4,0
	III	811.910	-13,6	-12,1
	IV	1.012.003	24,6	14,3
2008	I	1.099.259	8,6	16,2
	II	1.076.685	-2,1	14,5
	III	1.088.528	1,1	34,1
	IV	1.061.085	-2,5	4,8
2009	I	1.053.531	-0,7	-4,2
	II	1.040.986	-1,2	-3,3
	III	1.025.111	-1,5	-5,8
	IV	974.753	-4,9	-8,1
2010	I	975.645	0,1	-7,4
	II	856.236	-12,2	-17,8
	III	843.520	-1,5	-17,7
	IV ^P	812.463	-3,7	-16,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

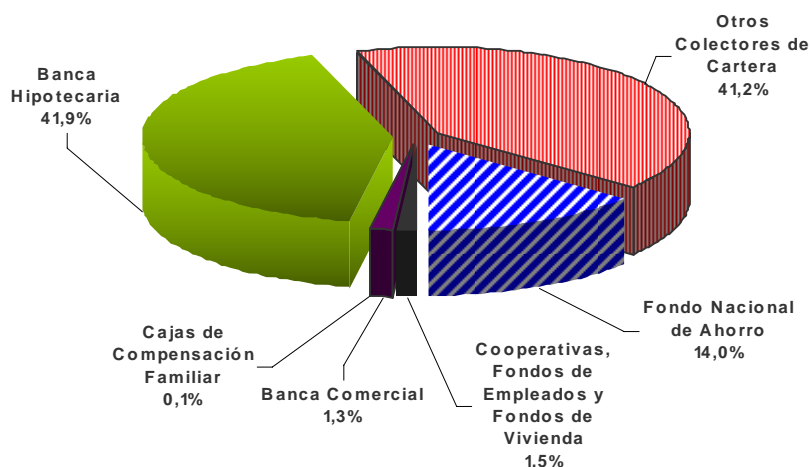
^P Cifra provisional

2.1.3 Capital de 1 o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fue: 41,9% Banca Hipotecaria; 41,2% Otros Colectores de Cartera; 14,0% Fondo Nacional de Ahorro; 1,5% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; 1,3% Banca Comercial y 0,1% para las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 12, cuadro 10).

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Gráfico 12
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2010 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 10
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre)^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Fondo Nacional de Ahorro				
2007	I	164.309	-1,8	3,9
	II	169.203	3,0	4,6
	III	171.582	1,4	4,0
	IV	171.549	0,0	2,5
2008	I	196.016	14,3	19,3
	II	193.318	-1,4	14,3
	III	212.216	9,8	23,7
	IV	209.325	-1,4	22,0
2009	I	197.551	-5,6	0,8
	II	203.339	2,9	5,2
	III	195.269	-4,0	-8,0
	IV	188.470	-3,5	-10,0
2010	I	179.145	-4,9	-9,3
	II	174.194	-2,8	-14,3
	III	177.183	1,7	-9,3
	IV ^P	175.042	-1,2	-7,1
Cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda				
2007	I	10.089	-1,5	-3,9
	II	10.453	3,6	-23,9
	III	11.366	8,7	-2,3
	IV	10.400	-8,5	1,5
2008	I	11.191	7,6	10,9
	II	12.237	9,3	17,1
	III	12.039	-1,6	5,9
	IV	13.923	15,6	33,9
2009	I	13.548	-2,7	21,1
	II	14.596	7,7	19,3
	III	14.584	-0,1	21,1
	IV	14.970	2,6	7,5
2010	I	16.855	12,6	24,4
	II	18.066	7,2	23,8
	III	18.196	0,7	24,8
	IV ^P	18.476	1,5	23,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 10 (continuación)
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional

Años y trimestres		Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
			Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Banca hipotecaria¹				
2007	I	729.652	7,7	1,9
	II	733.751	0,6	2,5
	III	648.600	-11,6	-6,6
	IV	634.167	-2,2	-6,4
2008	I	698.098	10,1	-4,3
	II	676.228	-3,1	-7,8
	III	715.989	5,9	10,4
	IV	706.488	-1,3	11,4
2009	I	696.947	-1,4	-0,2
	II	708.342	1,6	4,7
	III	705.139	-0,5	-1,5
	IV	657.193	-6,8	-7,0
2010	I	646.990	-1,6	-7,2
	II	557.551	-13,8	-21,3
	III	548.025	-1,7	-22,3
	IV ^P	525.368	-4,1	-20,1
Banca Comercial¹				
2007	I	10.658	(-)	(-)
	II	10.597	-0,6	(-)
	III	10.969	3,5	(-)
	IV	10.675	-2,7	(-)
2008	I	10.967	2,7	2,9
	II	11.891	8,4	12,2
	III	11.789	-0,9	7,5
	IV	12.373	5,0	15,9
2009	I	12.523	1,2	14,2
	II	12.715	1,5	6,9
	III	13.163	3,5	11,7
	IV	14.253	8,3	15,2
2010	I	16.175	13,5	29,2
	II	18.584	14,9	46,2
	III	17.610	-5,2	33,8
	IV ^P	16.780	-4,7	17,7
Cajas de Compensación Familiar				
2007	I	607	27,3	36,7
	II	566	-6,8	21,5
	III	552	-2,5	53,3
	IV	708	28,3	48,4
2008	I	832	17,5	37,1
	II	1.104	32,7	95,1
	III	1.711	55,0	210,0
	IV	1.490	-12,9	110,5
2009	I	1.368	-8,2	64,4
	II	1.218	-11,0	10,3
	III	1.239	1,7	-27,6
	IV	979	-21,0	-34,3
2010	I	1.116	14,0	-18,4
	II	1.154	3,4	-5,3
	III	766	-33,6	-38,2
	IV ^P	1.208	57,7	23,4
Otros Colectores de Cartera¹				
2007	I	350.592	1,5	-17,6
	II	303.509	-13,4	-27,3
	III	300.273	-1,1	-21,1
	IV	668.496	122,6	93,5
2008	I	718.164	7,4	104,8
	II	697.969	-2,8	130,0
	III	660.259	-5,4	119,9
	IV	639.410	-3,2	-4,4
2009	I	665.622	4,1	-7,3
	II	631.455	-5,1	-9,5
	III	615.940	-2,5	-6,7
	IV	594.333	-3,5	-7,0
2010	I	585.735	-1,4	-12,0
	II	563.943	-3,7	-10,7
	III	557.370	-1,2	-9,5
	IV ^P	516.505	-7,3	-13,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

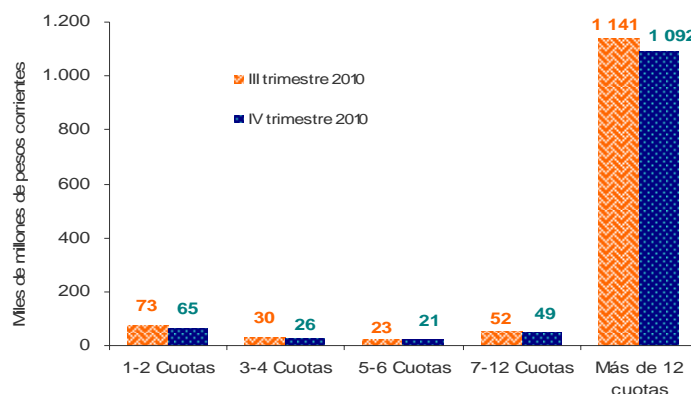
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.1.4 Capital de 1 o más cuotas vencidas por número de cuotas en mora

El capital de 1 o más cuotas vencidas presentó las siguientes variaciones negativas: las ubicadas entre 3 y 4 cuotas en mora 12,3%, entre 1 y 2 cuotas en mora 10,9%, entre 5 y 6 cuotas en mora 8,8%, entre 7 y 12 cuotas en mora 5,2% y las mayores a 12 cuotas 4,3% (gráfico 13, cuadro 11).

Gráfico 13
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2010 (II- IV^P trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 11
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre)^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
1- 2 cuotas en mora				
2007	I	37.379	3,2	-13,2
	II	38.889	4,0	-4,7
	III	37.564	-3,4	3,5
	IV	83.515	122,3	130,6
2008	I	148.671	78,0	297,7
	II	127.331	-14,4	227,4
	III	96.705	-24,1	157,4
	IV	88.094	-8,9	5,5
2009	I	95.018	7,9	-36,1
	II	87.873	-7,5	-31,0
	III	82.579	-6,0	-14,6
	IV	76.705	-7,1	-12,9
2010	I	169.312	120,7	78,2
	II	75.987	-55,1	-13,5
	III	73.418	-3,4	-11,1
	IV ^P	65.421	-10,9	-14,7
3- 4 cuotas en mora				
2007	I	20.906	23,2	-11,7
	II	19.379	-7,3	2,1
	III	21.533	11,1	26,1
	IV	29.280	36,0	72,5
2008	I	35.378	20,8	69,2
	II	32.531	-8,0	67,9
	III	33.744	3,7	56,7
	IV	33.561	-0,5	14,6
2009	I	33.874	0,9	-4,3
	II	36.066	6,5	10,9
	III	34.784	-3,6	3,1
	IV	32.372	-6,9	-3,5
2010	I	35.846	10,7	5,8
	II	31.298	-12,7	-13,2
	III	30.062	-3,9	-13,6
	IV ^P	26.363	-12,3	-18,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 11 (Continuación)
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
5- 6 cuotas en mora				
2007	I	15.630	72,4	37,9
	II	10.111	-35,3	4,2
	III	14.662	45,0	74,4
	IV	17.765	21,2	95,9
2008	I	20.543	15,6	31,4
	II	19.034	-7,3	88,3
	III	19.323	1,5	31,8
	IV	20.123	4,1	13,3
2009	I	21.092	4,8	2,7
	II	25.386	20,4	33,4
	III	24.402	-3,9	26,3
	IV	24.140	-1,1	20,0
2010	I	21.932	-9,1	4,0
	II	23.423	6,8	-7,7
	III	22.568	-3,7	-7,5
	IV ^P	20.578	-8,8	-14,8
7-12 cuotas en mora				
2007	I	23.494	0,2	-24,9
	II	37.379	59,1	41,3
	III	41.212	10,3	79,7
	IV	42.498	3,1	81,3
2008	I	43.621	2,6	85,7
	II	42.951	-1,5	14,9
	III	46.794	8,9	13,5
	IV	49.093	4,9	15,5
2009	I	48.081	-2,1	10,2
	II	53.153	10,5	23,8
	III	56.759	6,8	21,3
	IV	60.733	7,0	23,7
2010	I	60.704	0,0	26,3
	II	56.397	-7,1	6,1
	III	51.829	-8,1	-8,7
	IV ^P	49.125	-5,2	-19,1
Más de 12 cuotas en mora				
2007	I	1.168.498	4,7	-2,7
	II	1.122.320	-4,0	-7,5
	III	1.028.372	-8,4	-11,9
	IV	1.322.938	28,6	18,6
2008	I	1.387.055	4,8	18,7
	II	1.370.900	-1,2	22,1
	III	1.417.437	3,4	37,8
	IV	1.392.138	-1,8	5,2
2009	I	1.389.494	-0,2	0,2
	II	1.369.187	-1,5	-0,1
	III	1.346.810	-1,6	-5,0
	IV	1.276.248	-5,2	-8,3
2010	I	1.158.222	-9,2	-16,6
	II	1.146.387	-1,0	-16,3
	III	1.141.273	-0,4	-15,3
	IV ^P	1.091.892	-4,3	-14,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

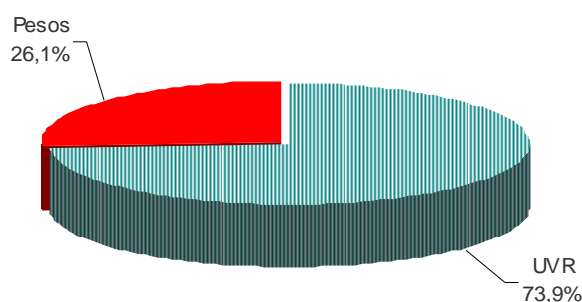
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.1.5 Capital de 1 o más cuotas vencidas por moneda

Al finalizar el cuarto trimestre de 2010, 73,9% del capital de 1 o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR, el restante 26,1% se realizó en pesos (gráfico 14, cuadro 12).

Gráfico 14
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por moneda
Total nacional
2010 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 12
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por moneda
Total nacional

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIS				
2007	I	320.286	1,3	-2,9
	II	287.944	-10,1	-12,5
	III	331.433	15,1	0,7
	IV	483.992	46,0	53,1
2008	I	536.009	10,7	67,4
	II	516.062	-3,7	79,2
	III	525.475	1,8	58,5
	IV	521.924	-0,7	7,8
2009	I	534.028	2,3	-0,4
	II	530.679	-0,6	2,8
	III	520.223	-2,0	-1,0
	IV	495.445	-4,8	-5,1
2010	I	470.371	-5,1	-11,9
	II	477.256	1,5	-10,1
	III	475.630	-0,3	-8,6
	IV ^P	440.916	-7,3	-11,0
NO VIS				
2007	I	945.621	6,8	-3,6
	II	940.133	-0,6	-4,0
	III	811.910	-13,6	-12,1
	IV	1.012.003	24,6	14,3
2008	I	1.099.259	8,6	16,2
	II	1.076.685	-2,1	14,5
	III	1.088.528	1,1	34,1
	IV	1.061.085	-2,5	4,8
2009	I	1.053.531	-0,7	-4,2
	II	1.040.986	-1,2	-3,3
	III	1.025.111	-1,5	-5,8
	IV	974.753	-4,9	-8,1
2010	I	975.645	0,1	-7,4
	II	856.236	-12,2	-17,8
	III	843.520	-1,5	-17,7
	IV ^P	812.463	-3,7	-16,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

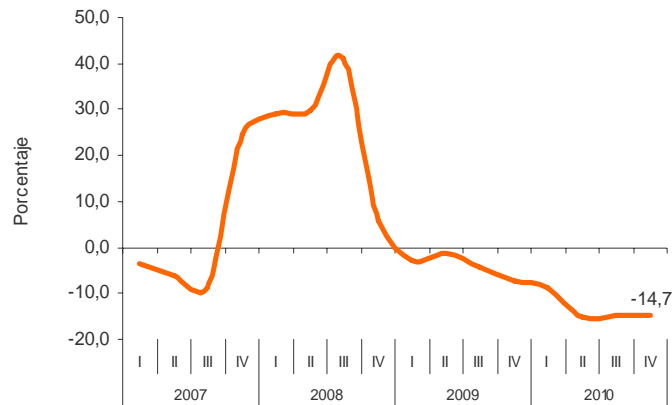
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el cuarto trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, el capital de 1 o más cuotas vencidas registró una disminución de 14,7%, al pasar de \$1.470.198 millones de pesos corrientes, a \$1.253.379 millones de pesos corrientes (gráfico 15, cuadro 8).

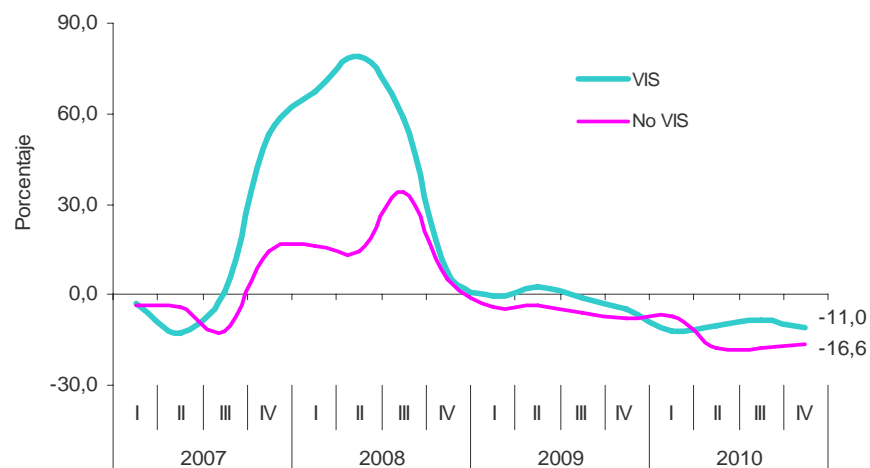
Gráfico 15
Variaciones anuales del capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

En el período de análisis, se observa que el capital de 1 o más cuotas vencidas correspondiente a vivienda No VIS registró una disminución de 16,6%, al pasar de \$974.753 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2009 a \$812.463 millones de pesos corrientes en el mismo trimestre de 2010. Mientras tanto la cartera hipotecaria de vivienda VIS, registró una contracción de 11,0%, lo que significa una reducción de \$54.529 millones de pesos. (gráfico 16, cuadro 9).

Gráfico 16
Variaciones anuales del capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P

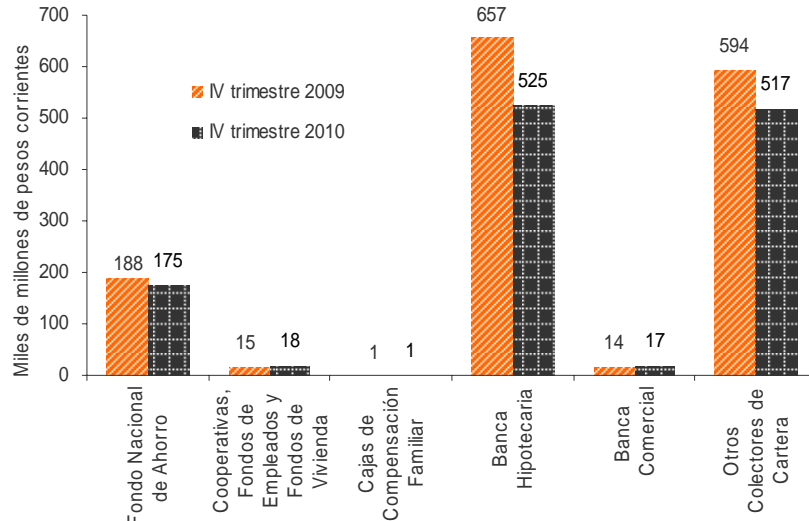


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

En el mismo período, se destaca la disminución en el capital de 1 o más cuotas vencidas presentado en la Banca Hipotecaria (-20,1%), Otros Colectores de Cartera (-13,1%) y el Fondo Nacional de Ahorro (-7,1%). Por el contrario, registraron incrementos las Cajas de Compensación Familiar (23,4%), las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (23,4%) y la Banca Comercial (17,7%) (gráfico 17, cuadro 10).

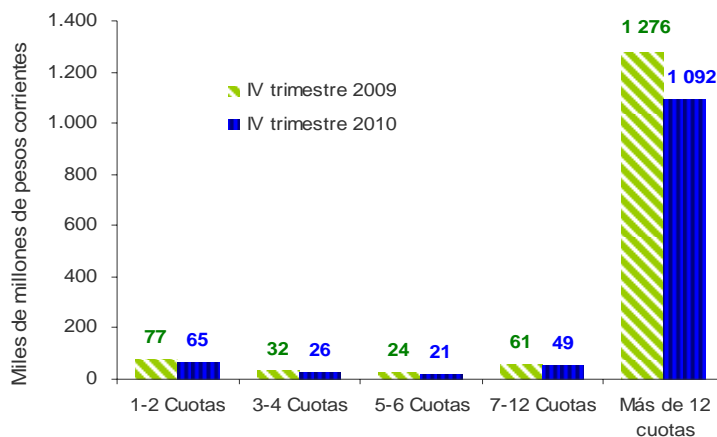
Gráfico 17
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 - 2010 (IV trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Al comparar el cuarto trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, las categorías de cuotas en mora que registraron las mayores disminuciones fueron: entre 7 y 12 cuotas en mora (-19,1%), entre 3 y 4 cuotas en mora (-18,6%), entre 5 y 6 (-14,8%), entre 1 y 2 cuotas (-14,7%) y las mayores a 12 cuotas (-14,4%), (gráfico 18, cuadro 11).

Gráfico 18
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2009 - 2010 (IV trimestre) ^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

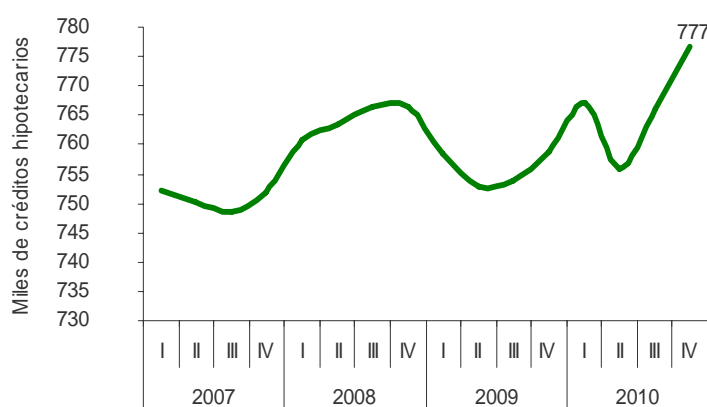
3. NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

3.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

3.1.1 Número de créditos hipotecarios

En el cuarto trimestre de 2010, la cartera hipotecaria de vivienda se compuso de 776.709 créditos, registrando un incremento de 1,4% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 19, cuadro 13).

Gráfico 19
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 13
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2007	I	752.083	2,5	1,5
	II	750.078	-0,3	2,3
	III	748.483	-0,2	2,8
	IV	751.921	0,5	2,5
2008	I	760.850	1,2	1,2
	II	763.474	0,3	1,8
	III	766.398	0,4	2,4
	IV	766.301	0,0	1,9
2009	I	758.590	-1,0	-0,3
	II	752.901	-0,7	-1,4
	III	753.907	0,1	-1,6
	IV	758.646	0,6	-1,0
2010	I	766.925	1,1	1,1
	II	755.867	-1,4	0,4
	III	766.082	1,4	1,6
	IV ^P	776.709	1,4	2,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

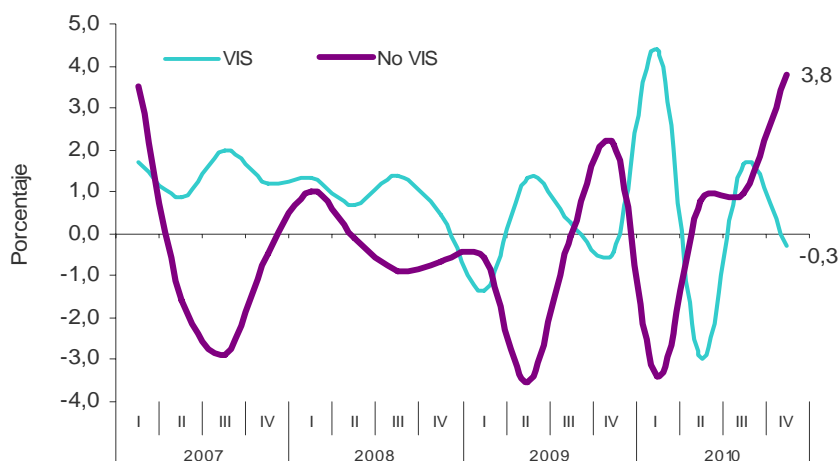
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

3.1.2 Número de créditos hipotecarios por rango de vivienda

En el cuarto trimestre de 2010, la cartera hipotecaria de vivienda estuvo conformada por 449.570 créditos con destino a vivienda tipo VIS y 327.139 créditos para vivienda tipo No VIS, lo que significó un incremento de 3,8% en los créditos para vivienda tipo No VIS. Por el contrario, la vivienda tipo VIS registró una disminución de 0,3% en comparación con el tercer trimestre de 2010 (gráfico 20, cuadro 14).

Gráfico 20
Variaciones trimestrales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por rangos de vivienda Total nacional 2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 14
Número de créditos hipotecarios, por rangos de vivienda Total nacional 2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIS				
2007	I	405.516	1,7	2,3
	II	408.958	0,8	3,4
	III	417.134	2,0	6,0
	IV	422.194	1,2	5,9
2008	I	427.788	1,3	5,5
	II	430.804	0,7	5,3
	III	436.695	1,4	4,7
	IV	438.703	0,5	3,9
2009	I	432.833	-1,3	1,2
	II	438.693	1,4	1,8
	III	439.897	0,3	0,7
	IV	437.922	-0,4	-0,2
2010	I	457.083	4,4	5,6
	II	443.645	-2,9	1,1
	III	450.908	1,6	2,5
	IV ^P	449.570	-0,3	2,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 14 (Continuación)
Número de créditos hipotecarios, por rangos de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
NO VIS				
2007	I	346.567	3,5	0,6
	II	341.120	-1,6	0,9
	III	331.349	-2,9	-0,9
	IV	329.727	-0,5	-1,5
2008	I	333.062	1,0	-3,9
	II	332.670	-0,1	-2,5
	III	329.703	-0,9	-0,5
	IV	327.598	-0,6	-0,6
2009	I	325.757	-0,6	-2,2
	II	314.208	-3,5	-5,5
	III	314.010	-0,1	-4,8
	IV	320.724	2,1	-2,1
2010	I	309.842	-3,4	-4,9
	II	312.222	0,8	-0,6
	III	315.174	0,9	0,4
	IV ^P	327.139	3,8	2,0

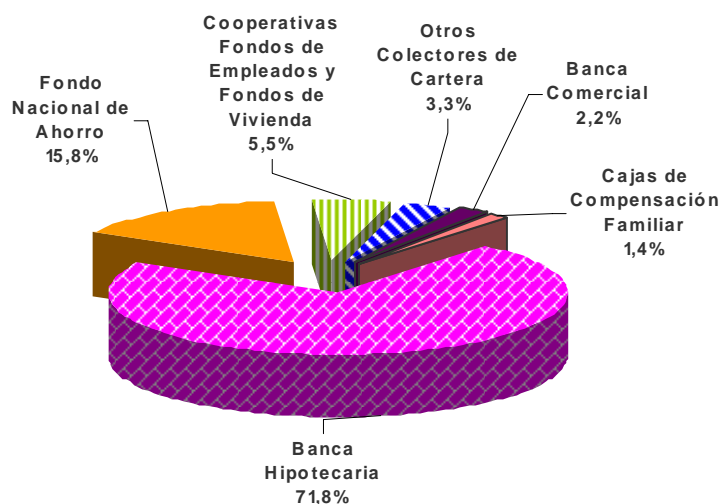
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

3.1.3 Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda, en el cuarto trimestre de 2010, 71,8% correspondió a la Banca Hipotecaria, 15,8% al Fondo Nacional de Ahorro; 5,5% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda, 3,3% Otros Colectores de Cartera, 2,2% Banca Comercial y 1,4% Cajas de Compensación Familiar (gráfico 21, cuadro 15).

Gráfico 21
Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2010 (IV trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 15
Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P

Años y trimestres		Número de créditos	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro				
2007	I	91.937	0,3	4,0
	II	93.575	1,8	4,6
	III	95.733	2,3	5,7
	IV	98.724	3,1	7,7
2008	I	100.755	2,1	9,6
	II	103.701	2,9	10,8
	III	106.817	3,0	11,6
	IV	109.272	2,3	10,7
2009	I	109.888	0,6	9,1
	II	111.134	1,1	7,2
	III	111.929	0,7	4,8
	IV	113.536	1,4	3,9
2010	I	114.530	0,9	4,2
	II	117.032	2,2	5,3
	III	119.682	2,3	6,9
	IV ^P	122.653	2,5	8,0
Cooperativas. fondos de empleados y fondos de vivienda				
2007	I	38.091	2,1	2,9
	II	37.753	-0,9	2,3
	III	38.303	1,5	4,4
	IV	39.811	3,9	6,7
2008	I	40.913	2,8	7,4
	II	41.048	0,3	8,7
	III	40.128	-2,2	4,8
	IV	40.128	0,0	0,8
2009	I	40.777	1,6	-0,3
	II	40.421	-0,9	-1,5
	III	40.268	-0,4	0,3
	IV	41.592	3,3	3,6
2010	I	41.670	0,2	2,2
	II	41.661	0,0	3,1
	III	42.011	0,8	4,3
	IV ^P	42.367	0,8	1,9
Banca hipotecaria¹				
2007	I	551.158	0,4	-2,4
	II	549.833	-0,2	-1,2
	III	547.357	-0,5	-0,6
	IV	547.986	0,1	-0,2
2008	I	549.934	0,4	-0,2
	II	550.441	0,1	0,1
	III	554.051	0,7	1,2
	IV	552.966	-0,2	0,9
2009	I	542.860	-1,8	-1,3
	II	538.560	-0,8	-2,2
	III	540.017	0,3	-2,5
	IV	543.500	0,6	-1,7
2010	I	552.369	1,6	1,8
	II	540.943	-2,1	0,4
	III	549.627	1,6	1,8
	IV ^P	558.010	1,5	2,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 15 (continuación)
Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Banca Comercial¹				
2007	I	16.118	(-)	(-)
	II	16.375	1,6	(-)
	III	16.608	1,4	(-)
	IV	16.822	1,3	(-)
2008	I	17.079	1,5	6,0
	II	17.281	1,2	5,5
	III	17.504	1,3	5,4
	IV	17.559	0,3	4,4
2009	I	17.616	0,3	3,1
	II	17.700	0,5	2,4
	III	17.691	-0,1	1,1
	IV	17.724	0,2	0,9
2010	I	17.670	-0,3	0,3
	II	17.979	1,8	1,6
	III	17.087	-5,0	-3,4
	IV ^P	16.937	-0,9	-4,4
Cajas de Compensación Familiar				
2007	I	9.490	3,2	19,4
	II	9.732	2,6	14,1
	III	10.103	3,8	13,2
	IV	10.500	3,9	14,2
2008	I	10.564	0,6	11,3
	II	11.002	4,1	13,0
	III	11.264	2,4	11,5
	IV	11.403	1,2	8,6
2009	I	11.995	5,2	13,5
	II	12.669	5,6	15,2
	III	12.857	1,5	14,1
	IV	12.610	-1,9	10,6
2010	I	11.678	-7,4	-2,6
	II	10.391	-11,0	-18,0
	III	10.266	-1,2	-20,2
	IV ^P	10.909	6,3	-13,5
Otros Colectores de Cartera¹				
2007	I	45.289	-2,1	5,4
	II	42.810	-5,5	1,3
	III	40.379	-5,7	-0,8
	IV	38.078	-5,7	-17,7
2008	I	41.605	9,3	-8,1
	II	40.001	-3,9	-6,6
	III	36.634	-8,4	-9,3
	IV	34.973	-4,5	-8,2
2009	I	35.454	1,4	-14,8
	II	32.417	-8,6	-19,0
	III	31.145	-3,9	-15,0
	IV	29.684	-4,7	-15,1
2010	I	29.008	-2,3	-18,2
	II	27.861	-4,0	-14,1
	III	27.409	-1,6	-12,0
	IV ^P	25.833	-5,7	-13,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

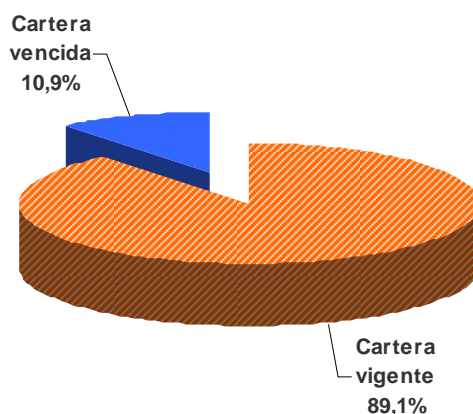
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.1.4 Número de créditos hipotecarios por carteras vigentes y vencidas

Durante el cuarto trimestre de 2010, el sistema de financiación de vivienda contó con 692.275 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (89,1%) y 84.434 créditos hipotecarios a cartera vencida (10,9%) (gráfico 22, cuadro 16, cuadro 17).

Gráfico 22
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2010 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 16
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre)^P Porcentaje

Años y trimestres		Cartera Vigente	Cartera Vencida
2007	I	84,8	15,2
	II	85,2	14,8
	III	85,9	14,1
	IV	86,2	13,8
2008	I	86,4	13,6
	II	86,6	13,4
	III	86,5	13,5
	IV	86,3	13,7
2009	I	86,6	13,4
	II	86,5	13,6
	III	86,6	13,4
	IV	87,4	12,6
2010	I	88,6	11,4
	II	88,4	11,6
	III	88,7	11,3
	IV ^P	89,1	10,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 17
Número de créditos hipotecarios, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P

Años y trimestres		Número de créditos	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Cartera Vigente				
2007	I	637.476	3,3	4,3
	II	638.951	0,2	4,9
	III	643.158	0,7	5,8
	IV	648.117	0,8	5,0
2008	I	657.620	1,5	3,2
	II	661.381	0,6	3,5
	III	662.988	0,2	3,1
	IV	661.622	-0,2	2,1
2009	I	656.670	-0,7	-0,1
	II	650.882	-0,9	-1,6
	III	653.117	0,3	-1,5
	IV	663.179	1,5	0,2
2010	I	679.259	2,4	3,4
	II	668.317	-1,6	2,7
	III	679.240	1,6	4,0
	IV ^P	692.275	1,9	4,4
Cartera Vencida				
2007	I	114.607	-1,4	-11,5
	II	111.127	-3,0	-10,8
	III	105.325	-5,2	-12,3
	IV	103.804	-1,4	-10,7
2008	I	103.230	-0,6	-9,9
	II	102.093	-1,1	-8,1
	III	103.410	1,3	-1,8
	IV	104.679	1,2	0,8
2009	I	101.920	-2,6	-1,3
	II	102.019	0,1	-0,1
	III	100.790	-1,2	-2,5
	IV	95.467	-5,3	-8,8
2010	I	87.666	-8,2	-14,0
	II	87.550	-0,1	-14,2
	III	86.842	-0,8	-13,8
	IV ^P	84.434	-2,8	-11,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

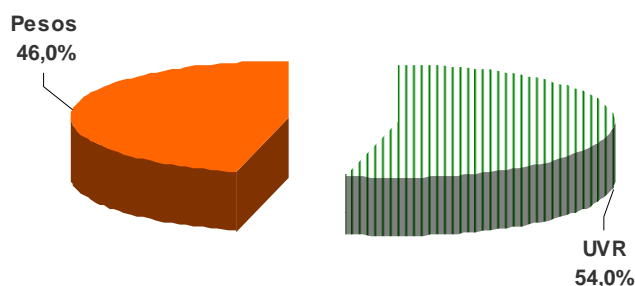
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.1.5 Número de créditos hipotecarios por moneda

Durante el cuarto trimestre de 2010, del número de créditos que conformaron la cartera hipotecaria de vivienda, 54,0% corresponde a financiación en UVR y el restante 46,0%, a financiación en pesos (gráfico 23, cuadro 18, cuadro 19).

Gráfico 23
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2010 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 18
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P

Años y trimestres		UVR	Pesos
2007	I	82,3	17,7
	II	80,3	19,7
	III	78,9	21,1
	IV	77,3	22,7
2008	I	75,4	24,6
	II	73,5	26,5
	III	71,8	28,2
	IV	70,0	30,0
2009	I	68,2	31,8
	II	66,6	33,4
	III	64,7	35,3
	IV	60,4	39,6
2010	I	57,7	42,3
	II	57,4	42,6
	III	55,6	44,4
	IV ^P	54,0	46,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 19
Número de créditos hipotecarios, por moneda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
UVR				
2007	I	618.734	-0,9	-6,2
	II	602.266	-2,7	-6,9
	III	590.898	-1,9	-6,5
	IV	581.546	-1,6	-6,8
2008	I	573.401	-1,4	-7,3
	II	561.373	-2,1	-6,8
	III	550.382	-2,0	-6,9
	IV	536.523	-2,5	-7,7
2009	I	517.565	-3,5	-9,7
	II	501.095	-3,2	-10,7
	III	487.599	-2,7	-11,4
	IV	458.109	-6,0	-14,6
2010	I	442.863	-3,3	-14,4
	II	434.162	-2,0	-13,4
	III	425.659	-2,0	-12,7
	IV ^P	419.308	-1,5	-8,5
Pesos				
2007	I	133.349	21,9	63,5
	II	147.812	10,8	71,2
	III	157.585	6,6	64,8
	IV	170.375	8,1	55,8
2008	I	187.449	10,0	40,6
	II	202.101	7,8	36,7
	III	216.016	6,9	37,1
	IV	229.778	6,4	34,9
2009	I	241.025	4,9	28,6
	II	251.806	4,5	24,6
	III	266.308	5,8	23,3
	IV	300.537	12,9	30,8
2010	I	324.062	7,8	34,5
	II	321.705	-0,7	27,8
	III	340.423	5,8	27,8
	IV ^P	357.401	5,0	18,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

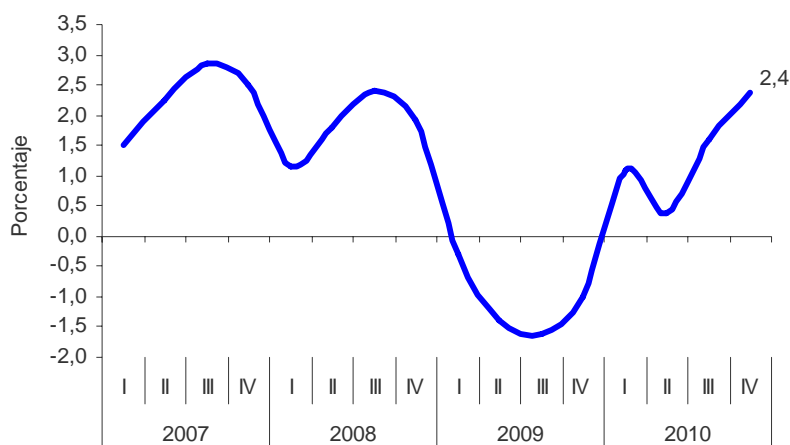
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Durante el cuarto trimestre de 2010, el número de créditos que componían la cartera hipotecaria de vivienda presentó un incremento de 2,4% en comparación con el mismo período de 2009, al pasar de 758.646 a 776.709 créditos (gráfico 24, cuadro 13).

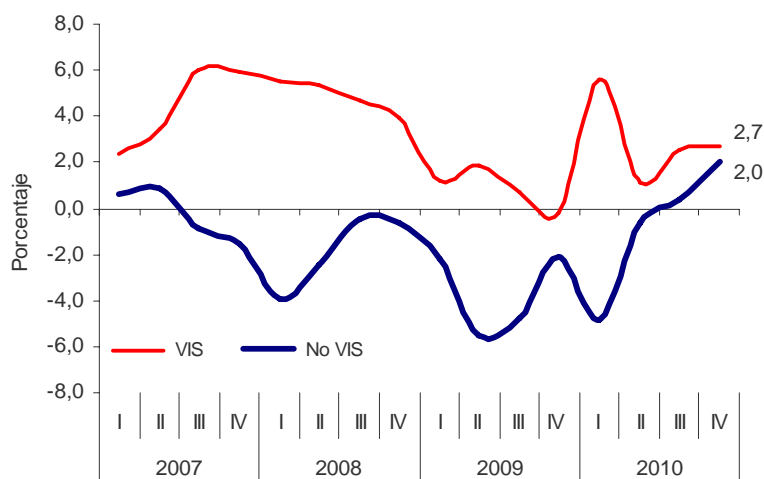
Gráfico 24
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Al comparar el cuarto trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, el número de créditos hipotecarios para financiación de vivienda tipo VIS presentó un incremento de 2,7%, mientras que el número de créditos hipotecarios No VIS lo hizo en 2,0% (gráfico 25, cuadro 14).

Gráfico 25
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,
por rango de vivienda
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P

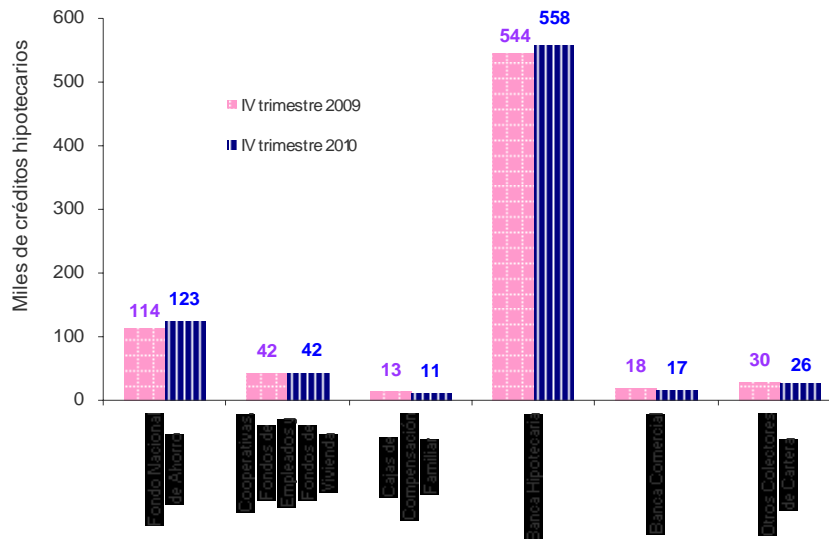


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

En el mismo período, el número de créditos hipotecarios presentó un incremento en las siguientes entidades financiadoras: Fondo Nacional de Ahorro (8,0%), Banca Hipotecaria (2,7%) y Cooperativas Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (1,9%). Por el contrario, presentaron disminuciones las Cajas de Compensación Familiar (-13,5%), Otros Colectores de Cartera (-13,0%) y la Banca Comercial (-4,4%) (gráfico 26, cuadro 15).

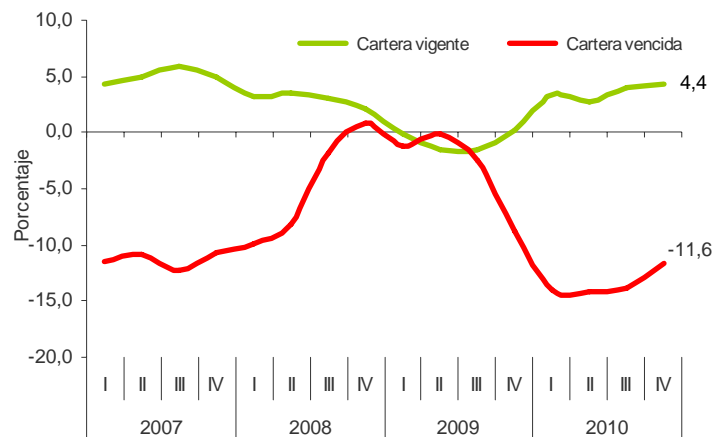
Gráfico 26
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,
por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 - 2010 (IV trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Por otro lado, al comparar el cuarto trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, la cartera vigente aumentó 4,4%, mientras que la cartera vencida disminuyó 11,6%, (gráfico 27, cuadro 16).

Gráfico 27
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera
hipotecaria de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



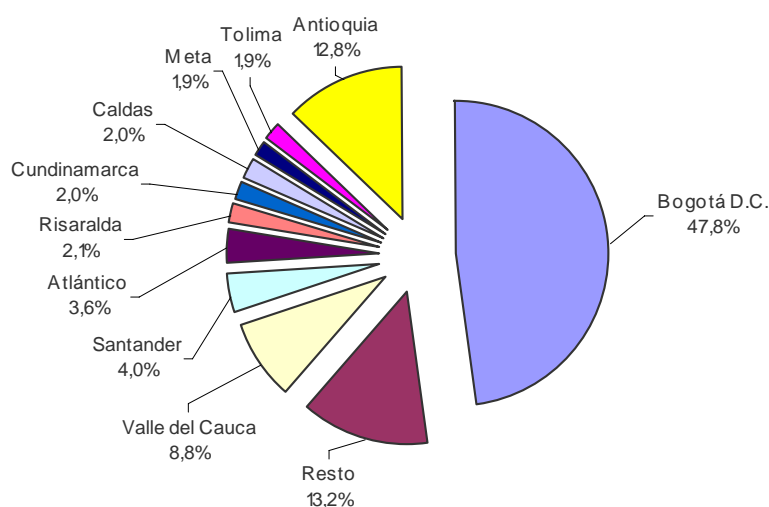
4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.

Cuarto trimestre 2010

4.1 Saldo de capital total

En el cuarto trimestre de 2010, el saldo de capital total por departamentos se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$11.121.985 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Antioquia con \$2.967.510 millones de pesos corrientes y Valle del Cauca con \$2.034.464 millones de pesos corrientes (gráfico 28, anexo A3).

Gráfico 28
Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2010 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

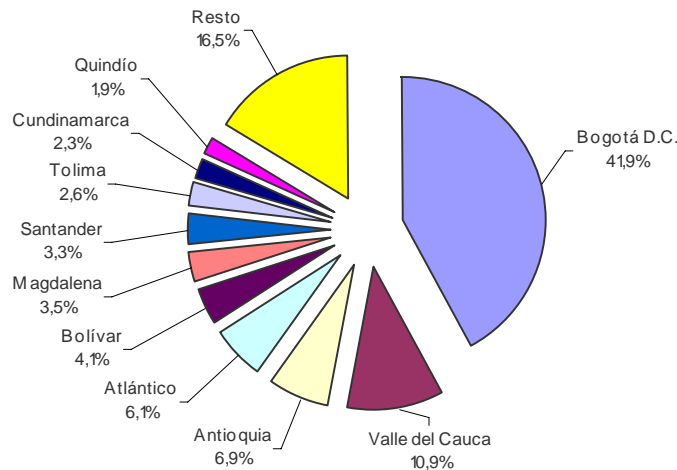
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



4.2 Capital de 1 o más cuotas vencidas

En el cuarto trimestre de 2010, el capital de 1 o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$525.578 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Valle del Cauca con \$136.659 millones de pesos corrientes y Antioquia con \$86.433 millones de pesos corrientes (gráfico 29, anexo A5).

Gráfico 29
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2010 (IV trimestre)^P

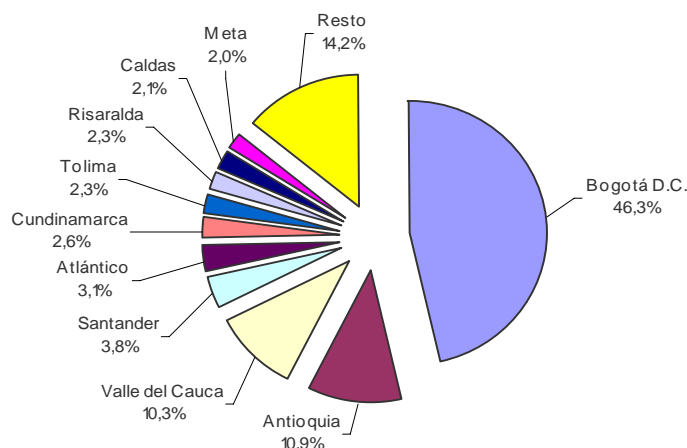


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

4.3 Número de créditos hipotecarios

En el cuarto trimestre de 2010, el número de créditos hipotecarios por departamentos se centralizó principalmente en Bogotá D.C., con 359.270 créditos. En los demás departamentos sobresale Antioquia con 85.047 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 80.303 créditos hipotecarios y Santander con 29.708 obligaciones (gráfico 30, anexo A8).

Gráfico 30
Distribución del número de créditos hipotecarios, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2010 (IV trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

Alcance temático: las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

Fuentes: entidades financiadoras de vivienda en el país.

Periodicidad: trimestral

Cobertura geográfica: Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

Variables de estudio: número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de 1 o más cuotas vencidas.

Variables de clasificación: rango de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

Tipo de investigación: registro administrativo de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

Variaciones analizadas:

Trimestral: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

Anual: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

NOTA METODOLÓGICA

- A) A partir del primer trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	Teniendo en cuenta los niveles de supervisión de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. Dichas entidades corresponden al primer nivel de Supervisión (trimestral). El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas supervisadas esta Superintendencia.
Rango de vivienda	En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por esta Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para esta variable son: 0 = Sin clasificar 1 = VIS 2 = NO VIS

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Tipo de crédito	La información divulgada desde el primer trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.
-----------------	--

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de 1 o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Bancaria de Colombia –SBC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

DANE	SUPERBANCARIA
<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual.</p> <p>2. Saldo de capital total: corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>3. Capital de 1 o más cuotas vencidas: corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>4. Número de créditos: corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda vigentes a la fecha del análisis.</p>	<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p>2. Cartera bruta de vivienda: la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos.</p> <p>3. Cartera de vivienda vencida: para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos.</p> <p>4. Número de créditos: la SBC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios.</p>
<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafín, administrada-patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas-otras carteras.</p> <p>6. Análisis de la información: por rango de vivienda (VIS y No VIS)</p> <p>La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda.</p> <p>Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en:</p> <p>(a) Cartera vigente: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que encuentran al día, y que presenten una mora menor o</p>	<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance de cada establecimiento de crédito.</p> <p>6. Análisis de la información: total de la información reportada en los Estados Financieros.</p> <p>Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito.</p> <p>Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en:</p> <p>(a) Cartera hipotecaria vigente: se clasifica como Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos</p>

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

<p>igual a 4 cuotas.</p> <p>(b) Cartera vencida: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.</p>	<p>al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas.</p> <p>(b) Cartera hipotecaria vencida: corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida</p>
<p>Periodicidad: trimestral</p>	<p>Periodicidad: mensual</p>
<p>Fuente: reporte trimestral de cada entidad</p>	<p>Fuente: estados financieros intermedios reportados mensualmente a la SBC por los establecimientos de crédito</p>
<p>Cobertura: La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 104 entidades.</p> <p>El DANE incluye en la información de Banca Hipotecaria a las siguientes entidades: Davivienda, (Bancafé y Granbanco), Banco AV Villas, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. –BBVA (fusionado con Banco Granahorrar), Banco Colmena (fusionado con Banco Caja Social), Banco Conavi (fusionado con Bancolombia), Banco Popular y Red Multibanca Colpatría.</p>	<p>Cobertura: la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.</p> <p>La SBC considera banca especializada en crédito hipotecario las siguientes entidades: Bancafé (Granbanco), Banco AV Villas, Banco Colmena (fusionado con Banco Caja Social), Banco Conavi (fusionado con Bancolombia), Banco Davivienda y Red Multibanca Colpatría.</p>

D) A partir del I trimestre de 2007 se publica la información de la **Banca Comercial**, la cual hace referencia a entidades como: Banco de Bogotá, Banco Santander Colombia S.A. Banco Agrario de Colombia y HSBC Colombia S.A.

E) La cartera tenedor tipo Patrimonio autónomo no se reporta a partir del I trimestre de 2009 puesto que la entidad que manejaba esta modalidad la vendió en Diciembre de 2008.

Nota 1: las entidades que conforman la categoría **Otros Colectores de Cartera** son: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 2: la preliminariedad de un año, obedece a correcciones de información por parte de las entidades que reportan la información

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

ANEXO

A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre)^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2007	I	10.969.611	18,8
	II	11.468.276	15,2
	III	11.756.135	10,1
	IV	11.924.076	19,6
2008	I	12.546.751	14,4
	II	12.877.303	12,3
	III	13.347.578	13,5
	IV	13.326.080	11,8
2009	I	13.362.882	6,5
	II	13.516.252	5,0
	III	13.951.394	4,5
	IV	14.657.992	10,0
2010	I	15.374.040	15,1
	II	15.885.087	17,5
	III	16.542.212	18,6
	IV ^P	15.032.887	2,6
Propia fuera de balance			
2007	I	441.962	0,9
	II	444.832	2,1
	III	382.279	-11,6
	IV	365.095	-3,9
2008	I	444.823	0,6
	II	438.245	-1,5
	III	444.050	16,2
	IV	425.561	16,6
2009	I	401.167	-9,8
	II	453.322	3,4
	III	431.136	-2,9
	IV	342.840	-19,4
2010	I	345.486	-13,9
	II	442.220	-2,5
	III	435.189	0,9
	IV ^P	431.370	25,8
Propia CISA			
2007	I	793.308	-10,0
	II	16.702	-98,0
	III	16.861	-97,9
	IV	14.180	-98,2
2008	I	10.874	-98,6
	II	10.481	-37,2
	III	20.464	21,4
	IV	21.177	49,3
2009	I	20.028	84,2
	II	16.669	59,0
	III	16.257	-20,6
	IV	15.747	-25,6
2010	I	15.610	-22,1
	II	20.027	20,2
	III	19.797	21,8
	IV ^P	15.701	-0,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional
2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre)^P Millones de pesos corrientes (continuación)

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2007	I	2.801.638	-5,4
	II	2.785.871	18,9
	III	2.913.265	48,3
	IV	3.264.244	11,1
2008	I	3.308.191	18,1
	II	3.718.713	33,5
	III	3.948.693	35,5
	IV	4.370.511	33,9
2009	I	4.622.756	39,7
	II	4.820.125	29,6
	III	4.892.348	23,9
	IV	4.834.728	10,6
2010	I	4.797.567	3,8
	II	4.662.862	-3,3
	III	4.842.937	-1,0
	IV ^P	7.208.572	49,1
Administrada - Fogafín			
2007	I	473	-85,8
	II	416	-87,4
	III	363	-42,7
	IV	307	-43,4
2008	I	253	-46,5
	II	194	-53,4
	III	149	-59,0
	IV	100	-67,4
2009	I	75	-70,4
	II	61	-68,6
	III	52	-65,1
	IV	42	-58,0
2010	I	41	-45,3
	II	40	-34,4
	III	40	-23,1
	IV ^P	40	-4,8
Administrada - otras carteras			
2007	I	146.925	59,1
	II	876.974	888,7
	III	792.250	827,9
	IV	750.855	357,9
2008	I	801.348	445,4
	II	776.449	-11,5
	III	728.572	-8,0
	IV	703.451	-6,3
2009	I	749.859	-6,4
	II	713.811	-8,1
	III	692.210	-5,0
	IV	694.314	-1,3
2010	I	626.350	-16,5
	II	599.268	-16,1
	III	597.946	-13,6
	IV ^P	556.435	-19,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida**Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre)^P Millones de pesos corrientes**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Cartera Vigente				
Al día				
2007	I	9.452.054	9,5	22,8
	II	10.006.403	5,9	26,1
	III	10.445.891	4,4	27,2
	IV	11.251.724	7,7	30,3
2008	I	11.437.531	1,7	21,0
	II	12.055.374	5,4	20,5
	III	12.671.427	5,1	21,3
	IV	13.171.539	3,9	17,1
2009	I	13.069.385	-0,8	14,3
	II	13.218.376	1,1	9,6
	III	13.853.311	4,8	9,3
	IV	14.956.441	8,0	13,6
2010	I	14.886.912	-0,5	13,9
	II	15.828.999	6,3	19,8
	III	16.642.757	5,1	20,1
	IV ^P	17.897.193	7,5	19,7
Entre 1- 2 cuotas				
2007	I	2.730.731	2,0	2,9
	II	2.667.449	-2,3	4,4
	III	2.749.732	3,1	2,0
	IV	2.519.993	-8,4	-5,9
2008	I	3.086.652	22,5	13,0
	II	3.143.600	1,8	17,9
	III	3.105.614	-1,2	12,9
	IV	2.924.233	-5,8	16,0
2009	I	3.338.501	14,2	8,2
	II	3.434.315	2,9	9,2
	III	3.326.382	-3,1	7,1
	IV	2.976.252	-10,5	1,8
2010	I	3.921.995	31,8	17,5
	II	3.362.124	-14,3	-2,1
	III	3.414.572	1,6	2,7
	IV ^P	3.041.275	-10,9	2,2
Entre 3- 4 cuotas				
2007	I	416.355	-5,7	-10,3
	II	479.620	15,2	-2,1
	III	480.202	0,1	3,6
	IV	479.635	-0,1	8,6
2008	I	506.840	5,7	21,7
	II	550.758	8,7	14,8
	III	572.192	3,9	19,2
	IV	592.134	3,5	23,5
2009	I	584.912	-1,2	15,4
	II	639.437	9,3	16,1
	III	594.672	-7,0	3,9
	IV	519.148	-12,7	-12,3
2010	I	484.626	-6,7	-17,2
	II	538.675	11,2	-15,8
	III	520.659	-3,3	-12,4
	IV ^P	500.061	-4,0	-3,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional**A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida****Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre)^P Millones de pesos corrientes**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Entre 5- 6 cuotas				
2007	I	204.111	38,3	35,2
	II	140.570	-31,1	-3,8
	III	151.111	7,5	10,8
	IV	159.051	5,3	7,8
2008	I	158.104	-0,6	-22,5
	II	168.114	6,3	19,6
	III	175.668	4,5	16,3
	IV	198.676	13,1	24,9
2009	I	200.700	1,0	26,9
	II	229.631	14,4	36,6
	III	219.437	-4,4	24,9
	IV	214.585	-2,2	8,0
2010	I	178.369	-16,9	-11,1
	II	198.117	11,1	-13,7
	III	191.008	-3,6	-13,0
	IV ^P	186.722	-2,2	-13,0
Entre 7- 12 cuotas				
2007	I	177.742	-7,3	-24,3
	II	187.727	5,6	-9,9
	III	192.273	2,4	-1,3
	IV	197.563	2,8	3,0
2008	I	196.453	-0,6	10,5
	II	199.864	1,7	6,5
	III	223.198	11,7	16,1
	IV	250.395	12,2	26,7
2009	I	244.984	-2,2	24,7
	II	257.836	5,2	29,0
	III	268.323	4,1	20,2
	IV	269.294	0,4	7,5
2010	I	243.659	-9,5	-0,5
	II	245.411	0,7	-4,8
	III	241.551	-1,6	-10,0
	IV ^P	235.976	-2,3	-12,4
Más de 12 cuotas				
2007	I	2.228.365	1,4	-9,8
	II	2.166.545	-2,8	-9,8
	III	1.894.450	-12,6	-18,4
	IV	1.761.466	-7,0	-19,8
2008	I	1.775.636	0,8	-20,3
	II	1.752.462	-1,3	-19,1
	III	1.789.794	2,1	-5,5
	IV	1.757.573	-1,8	-0,2
2009	I	1.718.285	-2,2	-3,2
	II	1.740.645	1,3	-0,7
	III	1.721.272	-1,1	-3,8
	IV	1.609.943	-6,5	-8,4
2010	I	1.443.533	-10,3	-16,0
	II	1.436.178	-0,5	-17,5
	III	1.427.574	-0,6	-17,1
	IV ^P	1.383.778	-3,1	-14,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A3 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá D. C.****Total nacional****2008 (IV trimestre) - 2010 (IV trimestre)^P Millones de pesos corrientes**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2008	2009	2010 ^P
Antioquia	2.427.474	2.689.457	2.967.510
Atlántico	741.382	775.696	835.910
Bogotá D.C.	8.861.118	9.745.702	11.121.985
Bolívar	335.641	359.718	414.444
Boyacá	216.733	250.734	305.999
Caldas	390.580	414.556	453.839
Caquetá	40.953	45.856	55.750
Cauca	161.340	167.347	181.030
Cesar	134.802	142.692	160.628
Córdoba	149.212	166.363	197.828
Cundinamarca	396.038	347.763	454.073
Chocó	26.899	26.838	25.641
Huila	249.069	264.452	308.224
La Guajira	48.021	50.357	57.058
Magdalena	217.454	234.177	258.513
Meta	337.537	364.191	439.890
Nariño	254.064	281.562	323.214
Norte de Santander	260.541	276.083	331.001
Quindío	227.168	227.221	232.714
Risaralda	369.554	418.352	493.704
Santander	733.403	806.639	940.256
Sucre	65.260	68.174	77.102
Tolima	352.271	373.538	432.795
Valle del Cauca	1.784.748	1.921.624	2.034.464
Arauca	13.066	13.897	18.626
Casanare	41.385	47.502	55.944
Putumayo	19.125	21.331	26.523
San Andrés	8.856	8.625	9.526
Amazonas	7.608	10.267	13.804
Guainía	4.852	4.777	4.735
Guaviare	13.591	15.117	5.450
Vaupés	270	232	247
Vichada	4.505	4.793	6.554
Sin clasificar	30	30	24
Total nacional	18.894.550	20.545.663	23.245.005

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera**Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre)^P Millones de pesos corrientes**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Propia en balance				
2007	I	151.703	2,8	-1,7
	II	158.089	4,2	5,1
	III	197.544	25,0	32,3
	IV	173.975	-11,9	17,8
2008	I	173.935	0,0	14,7
	II	180.531	3,8	14,2
	III	187.468	3,8	-5,1
	IV	199.479	6,4	14,7
2009	I	222.316	11,4	27,8
	II	217.544	-2,1	20,5
	III	231.825	6,6	23,7
	IV	228.039	-1,6	14,3
2010	I	234.198	2,7	5,3
	II	243.265	3,9	11,8
	III	241.203	-0,8	4,0
	IV ^P	226.349	-6,2	-0,7
Propia fuera de balance				
2007	I	328.911	20,1	15,4
	II	334.259	1,6	12,1
	III	302.059	-9,6	3,3
	IV	291.315	-3,6	6,4
2008	I	362.371	24,4	10,2
	II	357.082	-1,5	6,8
	III	378.130	5,9	25,2
	IV	361.743	-4,3	24,2
2009	I	343.090	-5,2	-5,3
	II	377.067	9,9	5,6
	III	359.446	-4,7	-4,9
	IV	309.797	-13,8	-14,4
2010	I	312.455	0,9	-8,9
	II	416.960	33,5	10,6
	III	412.921	-1,0	14,9
	IV ^P	408.289	-1,1	31,8
Propia CISA				
2007	I	350.592	1,5	-17,6
	II	9.236	-97,4	-97,8
	III	9.214	-0,2	-97,6
	IV	7.636	-17,1	-97,8
2008	I	5.082	-33,4	-98,6
	II	4.961	-2,4	-46,3
	III	10.833	118,4	17,6
	IV	11.227	3,6	47,0
2009	I	10.071	-10,3	98,2
	II	8.201	-18,6	65,3
	III	8.008	-2,4	-26,1
	IV	8.088	1,0	-28,0
2010	I	8.074	-0,2	-19,8
	II	11.194	38,6	36,5
	III	10.881	-2,8	35,9
	IV ^P	8.352	-23,2	3,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional**A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera (continuación)****Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (III trimestre)^P Millones de pesos corrientes**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Administrada - titularización				
2007	I	336.347	0,3	-14,0
	II	332.737	-1,1	-14,3
	III	269.359	-19,0	-28,2
	IV	289.836	7,6	-13,5
2008	I	306.403	5,7	-8,9
	II	282.128	-7,9	-15,2
	III	312.947	10,9	16,2
	IV	307.305	-1,8	6,0
2009	I	310.092	0,9	1,2
	II	299.051	-3,6	6,0
	III	292.903	-2,1	-6,4
	IV	286.444	-2,2	-6,8
2010	I	301.346	5,2	-2,8
	II	96.961	-67,8	-67,6
	III	88.915	-8,3	-69,6
	IV ^P	84.085	-5,4	-70,6
Administrada - Fogafín				
2007	I	102	2,0	-91,1
	II	99	-2,9	-92,0
	III	101	2,0	-9,8
	IV	98	-3,0	-2,0
2008	I	95	-3,1	-6,9
	II	80	-15,8	-19,2
	III	81	1,3	-19,8
	IV	73	-9,9	-25,5
2009	I	69	-5,5	-27,4
	II	61	-11,6	-23,8
	III	52	-14,8	-35,8
	IV	42	-19,2	-42,5
2010	I	41	-2,4	-40,6
	II	40	-2,4	-34,4
	III	40	0,0	-23,1
	IV ^P	40	0,0	-4,8
Administrada - otras carteras				
2007	I	72.787	-2,3	147,6
	II	366.946	404,1	1141,0
	III	338.437	-7,8	1028,1
	IV	706.757	108,8	848,7
2008	I	760.214	7,6	944,4
	II	739.697	-2,7	101,6
	III	695.382	-6,0	105,5
	IV	673.577	-3,1	-4,7
2009	I	701.921	4,2	-7,7
	II	669.741	-4,6	-9,5
	III	653.100	-2,5	-6,1
	IV	637.788	-2,3	-5,3
2010	I	589.902	-7,5	-16,0
	II	565.072	-4,2	-15,6
	III	565.190	0,0	-13,5
	IV ^P	526.264	-6,9	-17,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá D. C.**Total nacional****2008 (IV trimestre) - 2010 (IV trimestre)^P Millones de pesos corrientes**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2008	2009	2010 ^P
Antioquia	106.590	96.579	86.433
Atlántico	88.703	83.258	76.304
Bogotá D.C.	714.943	652.206	525.578
Bolívar	60.088	55.910	51.763
Boyacá	15.870	15.661	14.207
Caldas	26.435	25.722	21.352
Caquetá	2.550	2.928	2.667
Cauca	23.674	21.741	20.121
Cesar	18.225	17.005	14.885
Córdoba	13.066	12.674	11.739
Cundinamarca	37.167	32.025	29.118
Chocó	6.937	6.852	5.577
Huila	20.621	19.849	16.915
La Guajira	9.273	8.648	8.297
Magdalena	51.428	48.459	43.873
Meta	25.490	23.923	22.711
Nariño	12.091	12.787	11.771
Norte de Santander	20.760	16.659	15.494
Quindío	26.351	25.243	23.494
Risaralda	19.865	19.411	18.339
Santander	57.821	49.377	40.869
Sucre	13.163	12.435	11.384
Tolima	39.999	36.920	32.740
Valle del Cauca	160.961	162.183	136.659
Arauca	2.327	2.317	2.268
Casanare	3.664	4.006	2.907
Putumayo	1.386	1.635	1.864
San Andrés	1.763	1.826	1.750
Amazonas	447	460	645
Guainía	376	414	476
Guaviare	616	697	768
Vaupés	35	41	68
Vichada	320	342	342
Sin clasificar	4	5	1
Total nacional	1.583.009	1.470.198	1.253.379

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera**Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variaciónn (%)		
		Trimestral	Anual	
Propia en balance				
2007	I	556.377	5,2	6,3
	II	562.863	1,2	4,2
	III	568.592	1,0	2,6
	IV	563.351	-0,9	6,5
2008	I	568.822	1,0	2,2
	II	571.813	0,5	1,6
	III	578.046	1,1	1,7
	IV	568.938	-1,6	1,0
2009	I	561.734	-1,3	-1,2
	II	558.726	-0,5	-2,3
	III	563.851	0,9	-2,5
	IV	574.114	1,8	0,9
2010	I	577.856	0,7	2,9
	II	578.220	0,1	3,5
	III	588.180	1,7	4,3
	IV ^P	539.735	-8,2	-6,0
Propia fuera de balance				
2007	I	18.213	12,8	-3,0
	II	17.889	-1,8	-3,6
	III	16.150	-9,7	-11,6
	IV	16.016	-0,8	-0,8
2008	I	18.662	16,5	2,5
	II	17.963	-3,7	0,4
	III	18.614	3,6	15,3
	IV	17.996	-3,3	12,4
2009	I	17.438	-3,1	-6,6
	II	18.705	7,3	4,1
	III	17.403	-7,0	-6,5
	IV	14.366	-17,5	-20,2
2010	I	15.679	9,1	-10,1
	II	17.523	11,8	-6,3
	III	17.205	-1,8	-1,1
	IV ^P	16.658	-3,2	16,0
Propia CISA				
2007	I	45.289	-2,1	5,4
	II	1.003	-97,8	-97,6
	III	884	-11,9	-97,8
	IV	769	-13,0	-98,3
2008	I	516	-32,9	-98,9
	II	515	-0,2	-48,7
	III	973	88,9	10,1
	IV	980	0,7	27,4
2009	I	958	-2,2	85,7
	II	679	-29,1	31,8
	III	656	-3,4	-32,6
	IV	627	-4,4	-36,0
2010	I	582	-7,2	-39,3
	II	596	2,4	-12,2
	III	557	-6,5	-15,1
	IV ^P	567	1,8	-9,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional**A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera (continuación)****Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variaciónn (%)		
		Trimestral	Anual	
Administrada - titularización				
2007	I	125.947	-6,6	-15,4
	II	120.818	-4,1	-4,3
	III	118.525	-1,9	9,2
	IV	129.918	9,6	-3,7
2008	I	127.447	-1,9	1,2
	II	129.651	1,7	7,3
	III	129.259	-0,3	9,1
	IV	140.809	8,9	8,4
2009	I	141.847	0,7	11,3
	II	141.106	-0,5	8,8
	III	139.710	-1,0	8,1
	IV	137.354	-1,7	-2,5
2010	I	142.844	4,0	0,7
	II	130.791	-8,4	-7,3
	III	131.717	0,7	-5,7
	IV ^P	193.002	46,5	40,5
Administrada - Fogafin				
2007	I	310	-9,9	-35,7
	II	292	-5,8	-37,5
	III	280	-4,1	-25,7
	IV	267	-4,6	-22,4
2008	I	253	-5,2	-18,4
	II	238	-5,9	-18,5
	III	225	-5,5	-19,6
	IV	182	-19,1	-31,8
2009	I	99	-45,6	-60,9
	II	43	-56,6	-81,9
	III	30	-30,2	-86,7
	IV	27	-10,0	-85,2
2010	I	23	-14,8	-76,8
	II	22	-4,4	-48,8
	III	21	-4,5	-30,0
	IV ^P	21	0,0	-22,2
Administrada - otras carteras				
2007	I	4.256	-16,9	1,8
	II	45.596	971,3	1028,9
	III	42.511	-6,8	992,3
	IV	40.115	-5,6	683,2
2008	I	43.780	9,1	928,7
	II	41.954	-4,2	-8,0
	III	37.962	-9,5	-10,7
	IV	36.126	-4,8	-9,9
2009	I	36.514	1,1	-16,6
	II	33.642	-7,9	-19,8
	III	32.257	-4,1	-15,0
	IV	32.158	-0,3	-11,0
2010	I	29.941	-6,9	-18,0
	II	28.715	-4,1	-14,7
	III	28.402	-1,1	-12,0
	IV ^P	26.726	-5,9	-16,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida**Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Cartera Vigente				
Al día				
2007	I	442.970	4,3	6,4
	II	450.954	1,8	7,6
	III	456.804	1,3	11,2
	IV	476.387	4,3	12,2
2008	I	464.268	-2,5	4,8
	II	470.000	1,2	4,2
	III	475.577	1,2	4,1
	IV	488.621	2,7	2,6
2009	I	473.649	-3,1	2,0
	II	468.389	-1,1	-0,3
	III	477.717	2,0	0,4
	IV	507.757	6,3	3,9
2010	I	506.336	-0,3	6,9
	II	505.353	-0,2	7,9
	III	514.578	1,8	7,7
	IV ^P	545.694	6,0	7,5
Entre 1- 2 cuotas				
2007	I	165.725	2,1	0,8
	II	155.312	-6,3	-1,3
	III	154.917	-0,3	-6,7
	IV	140.379	-9,4	-13,5
2008	I	161.400	15,0	-2,6
	II	157.383	-2,5	1,3
	III	154.443	-1,9	-0,3
	IV	139.864	-9,4	-0,4
2009	I	151.080	8,0	-6,4
	II	148.911	-1,4	-5,4
	III	145.337	-2,4	-5,9
	IV	129.554	-10,9	-7,4
2010	I	148.234	14,4	-1,9
	II	136.642	-7,8	-8,2
	III	139.365	2,0	-4,1
	IV ^P	122.672	-12,0	-5,3
Entre 3- 4 cuotas				
2007	I	28.781	-4,5	-6,2
	II	32.685	13,6	0,8
	III	31.437	-3,8	2,4
	IV	31.351	-0,3	4,1
2008	I	31.952	1,9	11,0
	II	33.998	6,4	4,0
	III	32.968	-3,0	4,9
	IV	33.137	0,5	5,7
2009	I	31.941	-3,6	0,0
	II	33.582	5,1	-1,2
	III	30.063	-10,5	-8,8
	IV	25.868	-14,0	-21,9
2010	I	24.689	-4,6	-22,7
	II	26.322	6,6	-21,6
	III	25.297	-3,9	-15,9
	IV ^P	23.909	-5,5	-7,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional**A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida (continuación)****Total nacional****2007 (I trimestre) - 2010 (IV trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Entre 5- 6 cuotas				
2007	I	9.636	-4,2	-3,8
	II	9.873	2,5	-2,2
	III	10.597	7,3	14,7
	IV	10.695	0,9	6,3
2008	I	10.495	-1,9	8,9
	II	10.875	3,6	10,1
	III	11.095	2,0	4,7
	IV	11.963	7,8	11,9
2009	I	11.251	-6,0	7,2
	II	12.629	12,2	16,1
	III	11.851	-6,2	6,8
	IV	11.120	-6,2	-7,0
2010	I	9.701	-12,8	-13,8
	II	10.443	7,7	-17,3
	III	10.000	-4,2	-15,6
	IV ^P	9.505	-5,0	-14,5
Entre 7- 12 cuotas				
2007	I	12.324	-9,1	-24,2
	II	12.710	3,1	-12,4
	III	13.379	5,3	0,5
	IV	14.187	6,0	4,6
2008	I	13.738	-3,2	11,5
	II	13.705	-0,2	7,8
	III	14.681	7,1	9,7
	IV	15.960	8,7	12,5
2009	I	14.644	-8,2	6,6
	II	14.403	-1,6	5,1
	III	14.644	1,7	-0,3
	IV	14.150	-3,4	-11,3
2010	I	12.311	-13,0	-15,9
	II	12.977	5,4	-9,9
	III	13.340	2,8	-8,9
	IV ^P	12.582	-5,7	-11,1
Más de 12 cuotas				
2007	I	92.647	0,0	-10,3
	II	88.544	-4,4	-11,5
	III	81.349	-8,1	-16,6
	IV	78.922	-3,0	-14,8
2008	I	78.997	0,1	-14,7
	II	77.513	-1,9	-12,5
	III	77.634	0,2	-4,6
	IV	76.756	-1,1	-2,7
2009	I	76.025	-1,0	-3,8
	II	74.987	-1,4	-3,3
	III	74.295	-0,9	-4,3
	IV	70.197	-5,5	-8,5
2010	I	65.654	-6,5	-13,6
	II	64.130	-2,3	-14,5
	III	63.502	-1,0	-14,5
	IV ^P	62.347	-1,8	-11,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A8 Número de créditos hipotecarios, según Departamentos y Bogotá D. C.**Total nacional****2008 (IV trimestre) - 2010 (IV trimestre)^P**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2008	2009	2010 ^P
Antioquia	83.004	82.503	85.047
Atlántico	24.894	24.204	24.221
Bogotá D.C.	343.625	349.174	359.270
Bolívar	11.935	11.172	11.240
Boyacá	10.570	10.670	11.581
Caldas	16.795	16.288	16.633
Caquetá	2.102	2.072	2.173
Cauca	7.275	7.168	7.147
Cesar	6.673	6.466	6.543
Córdoba	5.443	5.451	5.669
Cundinamarca	21.797	17.733	19.984
Chocó	1.227	1.196	1.068
Huila	12.646	11.799	11.751
La Guajira	2.146	2.096	2.180
Magdalena	8.564	8.486	8.608
Meta	15.188	14.870	15.699
Nariño	9.893	10.023	10.636
Norte de Santander	13.449	12.153	12.291
Quindío	13.753	12.328	11.313
Risaralda	16.726	16.808	17.759
Santander	31.244	29.455	29.708
Sucre	3.243	3.072	3.082
Tolima	18.802	17.751	17.952
Valle del Cauca	80.646	80.774	80.303
Arauca	653	649	707
Casanare	1.613	1.720	1.843
Putumayo	811	895	990
San Andrés	311	295	278
Amazonas	246	296	358
Guainía	187	189	185
Guaviare	625	668	241
Vaupés	13	12	11
Vichada	201	209	237
Sin clasificar	1	1	1
Total nacional	766.301	758.646	776.709

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.