



## CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA IV trimestre 2011



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



### Contenido

#### Resumen

1. **Saldo de capital total**
2. **Capital de una o más cuotas vencidas**
3. **Número de créditos hipotecarios**
4. **Resultados por departamentos y Bogotá, D.C.**

#### Ficha metodológica

#### Nota metodológica

#### Anexos

### RESUMEN

La cartera hipotecaria de vivienda, en el cuarto trimestre de 2011, se caracterizó por:

- ❑ Presentar un saldo de capital total de \$27.221 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 4,3% respecto al trimestre inmediatamente anterior.
- ❑ El saldo de capital total estuvo conformado por \$18.729 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$8.492 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS.
- ❑ Del valor del saldo de capital total, en el cuarto trimestre de 2011, \$ 25.445 miles de millones de pesos corrientes se clasifican como cartera vigente y \$1.776 miles de millones de pesos corrientes como cartera vencida, correspondiente a cinco o más cuotas en mora.
- ❑ De las 824.379 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 468.421 créditos corresponden a la financiación de VIS y 355.958 a créditos para vivienda No VIS.
- ❑ Del total de créditos hipotecarios, 741.950 corresponden a cartera vigente y 82.429 a cartera vencida.

Al comparar el cuarto trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, se encuentra que la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 16,0% en el saldo de capital total.

- ❑ Esta variación obedece principalmente al incremento en la cartera vigente del 18,0%; mientras que la cartera vencida disminuyó 6,7%.
- ❑ Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron incrementos de 19,0% y 9,8%, respectivamente.
- ❑ El número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 4,8 % explicado principalmente por el incremento de 6,4% en la cartera vigente. Por su parte, las obligaciones hipotecarias para vivienda No VIS y VIS aumentaron 7,0% y 3,1% respectivamente.

#### Director

Jorge Bustamante Roldán

#### Subdirector

Christian R. Jaramillo Herrera

#### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



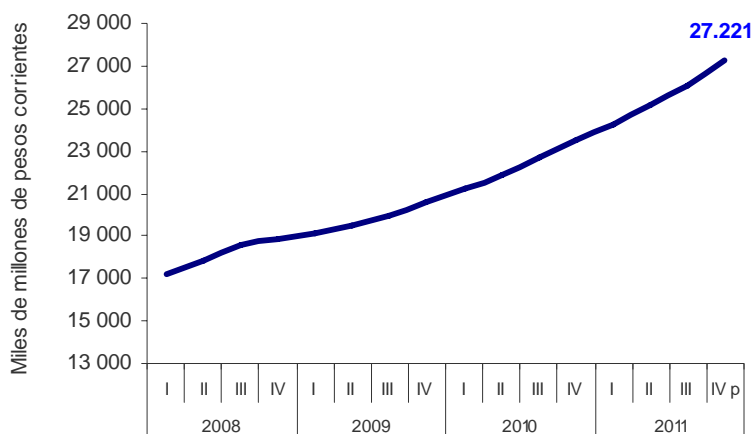
## 1. SALDO DE CAPITAL TOTAL

### 1.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

#### 1.1.1 Saldo de capital total

Al cierre del cuarto trimestre de 2011, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total equivalente a \$27.220.729 millones de pesos corrientes, lo que representó un incremento de 4,3% en comparación con el tercer trimestre de 2011 (gráfico 1, cuadro 1).

**Gráfico 1**  
**Saldo de capital total**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 1**  
**Saldo de capital total**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre)**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2008 I	17.161.216	4,8	12,8
II	17.870.172	4,1	14,2
III	18.537.893	3,7	16,5
IV	18.894.550	1,9	15,4
2009 I	19.156.767	1,4	11,6
II	19.520.240	1,9	9,2
III	19.983.397	2,4	7,8
IV	20.545.663	2,8	8,7
2010 I	21.214.787	3,3	10,7
II	21.847.149	3,0	11,9
III	22.677.133	3,8	13,5
IV	23.475.633	3,5	14,3
2011 I	24.200.768	3,1	14,1
II	25.151.697	3,9	15,1
III	26.109.849	3,8	15,1
IV <sup>P</sup>	27.220.729	4,3	16,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

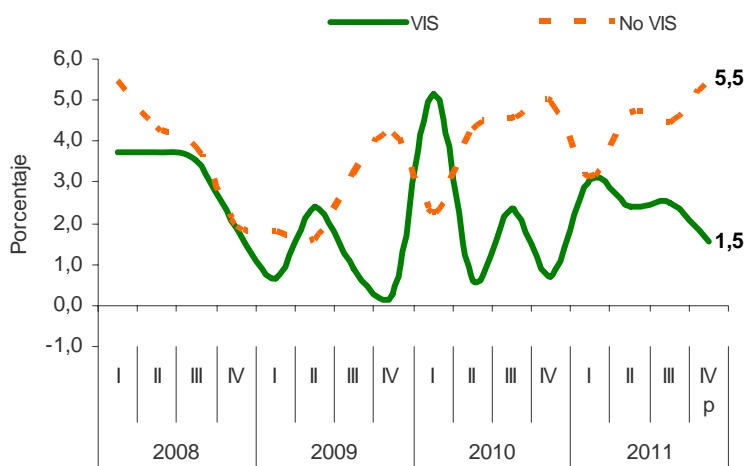


### 1.1.2 Saldo de capital total por tipos de vivienda

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS registró un incremento de 5,5%, al pasar de \$17.746.633 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2011 a \$18.728.548 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre del 2011 (gráfico 2, cuadro 2).

El saldo de capital total para vivienda tipo VIS presentó un incremento de 1,5%, al pasar de \$8.363.216 millones de pesos corrientes en el tercer trimestre de 2011 a \$8.492.181 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2011 (gráfico 2, cuadro 2).

**Gráfico 2**  
**Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**Cuadro 2**  
**Saldo de capital total, según tipo de vivienda**

**Total nacional**

**2008 - 2011 (IV trimestre) <sup>P</sup>**

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>VIS</b>			
2008 I	6.210.196	3,7	13,6
II	6.443.024	3,7	12,7
III	6.670.556	3,5	14,3
IV	6.796.596	1,9	13,5
2009 I	6.840.937	0,7	10,2
II	7.006.576	2,4	8,7
III	7.069.854	0,9	6,0
IV	7.090.910	0,3	4,3
2010 I	7.455.565	5,1	9,0
II	7.499.209	0,6	7,0
III	7.676.290	2,4	8,6
IV	7.731.039	0,7	9,0
2011 I	7.967.300	3,1	6,9
II	8.159.745	2,4	8,8
III	8.363.216	2,5	8,9
IV <sup>P</sup>	8.492.181	1,5	9,8
<b>NO VIS</b>			
2008 I	10.951.020	5,5	12,4
II	11.427.148	4,3	15,1
III	11.867.337	3,9	17,7
IV	12.097.955	1,9	16,5
2009 I	12.315.830	1,8	12,5
II	12.513.664	1,6	9,5
III	12.913.543	3,2	8,8
IV	13.454.753	4,2	11,2
2010 I	13.759.222	2,3	11,7
II	14.347.940	4,3	14,7
III	15.000.843	4,6	16,2
IV	15.744.594	5,0	17,0
2011 I	16.233.468	3,1	18,0
II	16.991.952	4,7	18,4
III	17.746.633	4,4	18,3
IV <sup>P</sup>	18.728.548	5,5	19,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

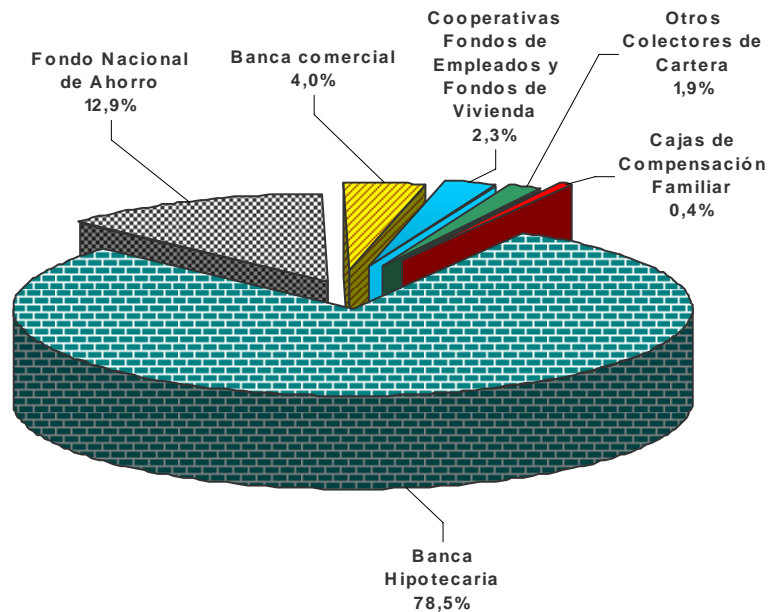
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 1.1.3 Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el cuarto trimestre de 2011, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 78,5% correspondiente a la banca hipotecaria; 12,9% al fondo nacional del ahorro; 4,0% para la banca comercial; 2,3% a cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda; 1,9% a otros colectores de cartera<sup>1</sup> y 0,4% a cajas de compensación familiar (gráfico 3, cuadro 3).

**Gráfico 3**  
**Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2011 (IV trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**Cuadro 3**  
**Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre) <sup>P</sup>**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>			
2008 I	2.154.575	3,6	18,0
II	2.291.027	6,3	19,3
III	2.424.550	5,8	22,1
IV	2.493.493	2,8	19,9
2009 I	2.496.649	0,1	15,9
II	2.551.518	2,2	11,4
III	2.571.479	0,8	6,1
IV	2.615.154	1,7	4,9
2010 I	2.636.361	0,8	5,6
II	2.758.027	4,6	8,1
III	2.871.997	4,1	11,7
IV	2.991.166	4,1	14,4
2011 I	3.048.703	1,9	15,6
II	3.175.941	4,2	15,2
III	3.373.141	6,2	17,4
IV <sup>P</sup>	3.501.370	3,8	17,1
<b>Cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda</b>			
2008 I	729.941	3,4	15,7
II	748.116	2,5	15,2
III	759.113	1,5	12,8
IV	774.934	2,1	9,8
2009 I	793.538	2,4	8,7
II	804.389	1,4	7,5
III	828.079	2,9	9,1
IV	870.950	5,2	12,4
2010 I	894.370	2,7	12,7
II	918.240	2,7	14,2
III	953.720	3,9	15,2
IV	994.844	4,3	14,2
2011 I	1.026.184	3,2	14,7
II	560.990	-45,3	-38,9
III	593.186	5,7	-37,8
IV <sup>P</sup>	623.487	5,1	-37,3
<b>Banca hipotecaria</b>			
2008 I	13.048.010	5,0	12,9
II	13.593.574	4,2	14,3
III	14.129.397	3,9	16,9
IV	14.413.697	2,0	16,0
2009 I	14.597.913	1,3	11,9
II	14.926.882	2,3	9,8
III	15.351.455	2,8	8,6
IV	15.848.728	3,2	10,0
2010 I	16.483.542	4,0	12,9
II	17.006.435	3,2	13,9
III	17.694.407	4,0	15,3
IV	18.364.141	3,8	15,9
2011 I	19.042.160	3,7	15,5
II	19.811.422	4,0	16,5
III	20.481.757	3,4	15,8
IV <sup>P</sup>	21.369.801	4,3	16,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 3 (Continuación)**  
**Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre) <sup>P</sup>**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Banca Comercial</b>			
2008 I	386.668	4,6	28,8
II	408.470	5,6	26,0
III	423.107	3,6	21,6
IV	425.346	0,5	15,1
2009 I	424.578	-0,2	9,8
II	424.135	-0,1	3,8
III	431.449	1,7	2,0
IV	433.810	0,5	2,0
2010 I	435.741	0,4	2,6
II	435.010	-0,2	2,6
III	436.181	0,3	1,1
IV	437.770	0,4	0,9
2011 I	441.761	0,9	1,4
II	969.033	119,4	122,8
III	1.027.114	6,0	135,5
IV <sup>P</sup>	1.090.516	6,2	149,1
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>			
2008 I	118.067	3,7	14,5
II	125.498	6,3	18,5
III	131.837	5,1	20,9
IV	137.720	4,5	21,0
2009 I	148.099	7,5	25,4
II	154.241	4,1	22,9
III	158.810	3,0	20,5
IV	158.919	0,1	15,4
2010 I	156.260	-1,7	5,5
II	142.330	-8,9	-7,7
III	141.277	-0,7	-11,0
IV	151.734	7,4	-4,5
2011 I	114.963	-24,2	-26,4
II	115.233	0,2	-19,0
III	118.543	2,9	-16,1
IV <sup>P</sup>	120.407	1,6	-20,6
<b>Otros Colectores de Cartera</b>			
2008 I	723.954	7,2	-8,7
II	703.487	-2,8	-6,8
III	669.890	-4,8	-5,9
IV	649.361	-3,1	-3,8
2009 I	695.990	7,2	-3,9
II	659.075	-5,3	-6,3
III	642.125	-2,6	-4,1
IV	618.102	-3,7	-4,8
2010 I	608.513	-1,6	-12,6
II	587.107	-3,5	-10,9
III	579.551	-1,3	-9,7
IV	535.978	-7,5	-13,3
2011 I	526.997	-1,7	-13,4
II	519.078	-1,5	-11,6
III	516.108	-0,6	-10,9
IV <sup>P</sup>	515.148	-0,2	-3,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

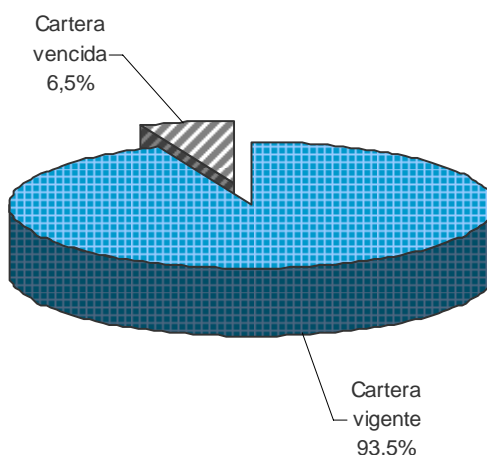
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

### 1.1.4 Saldo de capital total por cartera vigente y vencida

Al cierre del cuarto trimestre de 2011, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$25.444.811 millones de pesos corrientes, equivalente a 93,5% del total. El restante 6,5%, correspondió a la cartera vencida (gráfico 4, cuadro 4, cuadro 5).

**Gráfico 4**  
**Distribución del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2011 (IV trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 4**  
**Distribución del saldo de capital total, según carteras vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2008- 2011 (IV trimestre)**

Años y trimestres	Porcentaje	
	Cartera Vigente	Cartera Vencida
2008 I	87,6	12,4
II	88,1	11,9
III	88,2	11,8
IV	88,3	11,7
2009 I	88,7	11,3
II	88,6	11,4
III	88,9	11,1
IV	89,8	10,2
2010 I	90,9	9,1
II	90,9	9,1
III	91,3	8,7
IV	91,9	8,1
2011 I	92,4	7,6
II	92,8	7,2
III	93,3	6,7
IV <sup>P</sup>	93,5	6,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.





**Cuadro 5**  
**Saldo de capital total, según cartera vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre)**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
2008 I	15.031.023	5,5	19,3
II	15.749.732	4,8	19,7
III	16.349.234	3,8	19,5
IV	16.687.906	2,1	17,1
2009 I	16.992.798	1,8	13,1
II	17.292.127	1,8	9,8
III	17.774.366	2,8	8,7
IV	18.451.841	3,8	10,6
2010 I	19.294.415	4,6	13,5
II	19.866.179	3,0	14,9
III	20.715.420	4,3	16,5
IV	21.571.578	4,1	16,9
2011 I	22.362.371	3,7	15,9
II	23.334.949	4,3	17,5
III	24.350.947	4,4	17,5
IV <sup>P</sup>	25.444.811	4,5	18,0
<b>Cartera Vencida</b>			
2008 I	2.130.193	0,6	-18,4
II	2.120.440	-0,5	-15,0
III	2.188.660	3,2	-2,2
IV	2.206.645	0,8	4,2
2009 I	2.163.969	-1,9	1,6
II	2.228.113	3,0	5,1
III	2.209.031	-0,9	0,9
IV	2.093.822	-5,2	-5,1
2010 I	1.920.372	-8,3	-11,3
II	1.980.970	3,2	-11,1
III	1.961.713	-1,0	-11,2
IV	1.904.055	-2,9	-9,1
2011 I	1.838.397	-3,4	-4,3
II	1.816.748	-1,2	-8,3
III	1.758.902	-3,2	-10,3
IV <sup>P</sup>	1.775.918	1,0	-6,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

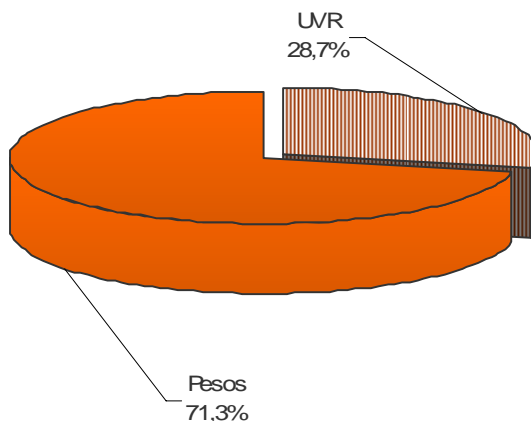
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

### 1.1.5 Saldo de capital total por unidad de valor.

Al cierre del cuarto trimestre de 2011, el 71,3% del saldo de capital total se encontraba financiado en pesos y el restante 28,7% en UVR (gráfico 5, cuadro 6 y cuadro 7).

**Gráfico 5**  
Distribución del saldo de capital total, por unidad de valor  
Total nacional  
2011 (IV trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 6**  
Distribución del saldo de capital total, según unidad de valor  
Total nacional  
2008 - 2011 (IV trimestre)

Años y trimestres	Porcentaje	
	UVR	PESOS
2008 I	62,5	37,5
II	60,1	39,9
III	57,7	42,3
IV	55,0	45,0
2009 I	53,1	46,9
II	51,6	48,4
III	49,0	51,0
IV	43,7	56,3
2010 I	44,7	55,3
II	39,7	60,3
III	37,2	62,8
IV	35,8	64,2
2011 I	34,2	65,8
II	32,2	67,8
III	30,5	69,5
IV <sup>P</sup>	28,7	71,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 7**  
**Saldo de capital total, según moneda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre)** Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>UVR</b>			
2008 I	10.730.018	0,2	-5,7
II	10.732.436	0,0	-3,9
III	10.691.613	-0,4	-2,3
IV	10.396.522	-2,8	-2,9
2009 I	10.174.615	-2,1	-5,2
II	10.078.930	-0,9	-6,1
III	9.788.208	-2,9	-8,4
IV	8.986.311	-8,2	-13,6
2010 I	9.479.793	5,5	-6,8
II	8.672.327	-8,5	-14,0
III	8.440.986	-2,7	-13,8
IV	8.407.990	-0,4	-6,4
2011 I	8.273.956	-1,6	-12,7
II	8.106.747	-2,0	-6,5
III	7.960.887	-1,8	-5,7
IV <sup>P</sup>	7.821.781	-1,7	-7,0
<b>Pesos</b>			
2008 I	6.431.198	13,6	67,7
II	7.137.737	11,0	59,4
III	7.846.280	9,9	57,7
IV	8.498.028	8,3	50,1
2009 I	8.982.152	5,7	39,7
II	9.441.310	5,1	32,3
III	10.195.189	8,0	29,9
IV	11.559.352	13,4	36,0
2010 I	11.734.994	1,5	30,6
II	13.174.822	12,3	39,5
III	14.236.147	8,1	39,6
IV	15.067.643	5,8	30,4
2011 I	15.926.812	5,7	35,7
II	17.044.950	7,0	29,4
III	18.148.962	6,5	27,5
IV <sup>P</sup>	19.398.948	6,9	28,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

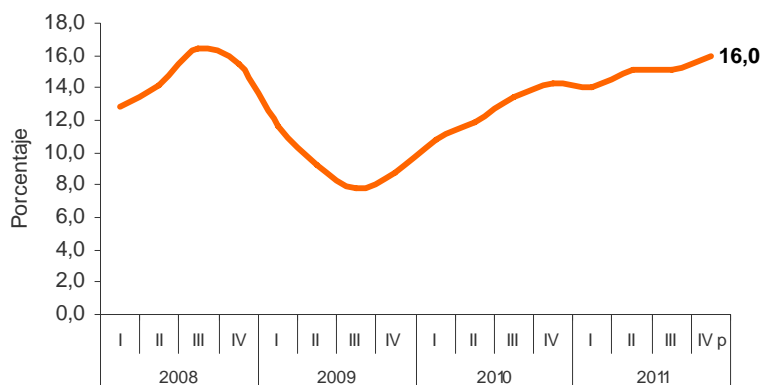
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



## 1.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el cuarto trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 16,0%, al pasar de \$23.475.633 millones de pesos corrientes a \$27.220.729 millones de pesos corrientes (gráfico 6, cuadro 1).

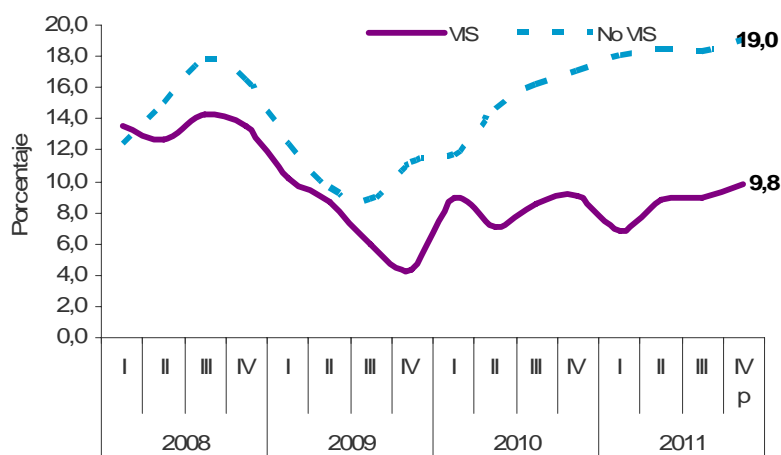
**Gráfico 6**  
Variaciones anuales del saldo de capital total  
Total nacional  
2008 - 2011 (IV trimestre) <sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

En el mismo lapso, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo No VIS y VIS de 19,0% y 9,8%, respectivamente (gráfico 7, cuadro 2).

**Gráfico 7**  
Variaciones anuales del saldo de capital total, por tipos de vivienda  
Total nacional  
2008 - 2011 (IV trimestre) <sup>P</sup>

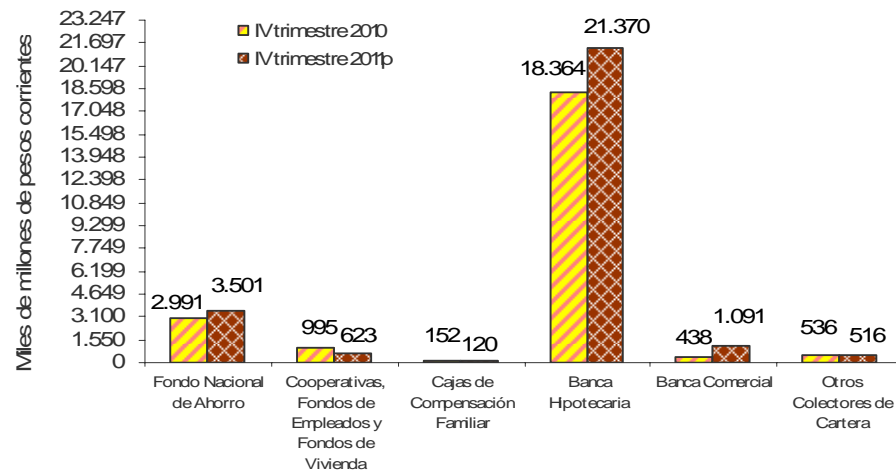


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Al comparar la cartera hipotecaria del cuarto trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, se destacan las variaciones registradas en el saldo de capital total de la banca comercial (149,1%), al pasar de \$437.770 millones de pesos corrientes a \$1.090.516 millones de pesos corrientes; el fondo nacional del ahorro (17,1%) y la banca hipotecaria (16,4%) (Gráfico 8, cuadro 3).

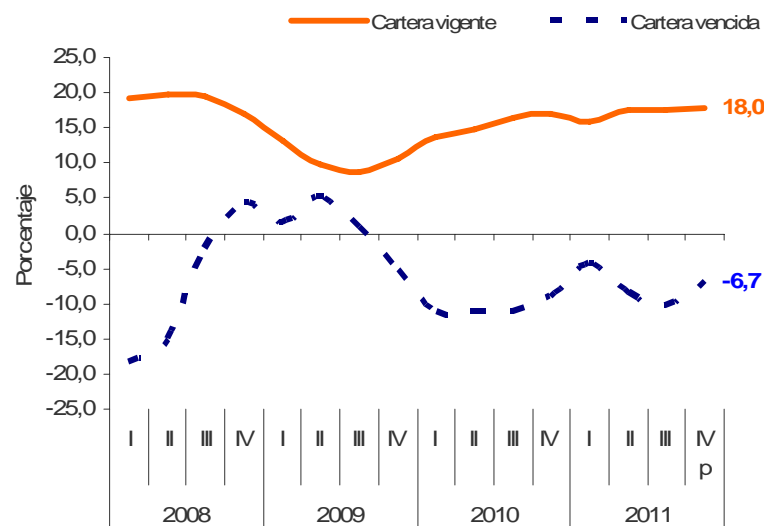
**Gráfico 8**  
**Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2010 - 2011 (IV trimestre)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

Por su parte, el saldo de capital total correspondiente a la cartera vigente se incrementó 18,0%, mientras que la cartera vencida se contrajo 6,7% (gráfico 9, cuadro 5).

**Gráfico 9**  
**Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre) <sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

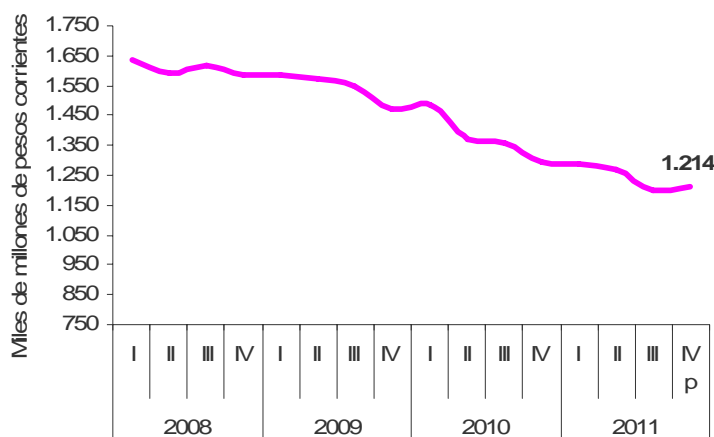
## 2. CAPITAL DE UNA O MÁS CUOTAS VENCIDAS

### 2.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

#### 2.1.1 Capital de una o más cuotas vencidas

Al finalizar el cuarto trimestre de 2011, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$1.214.070 millones de pesos corrientes en mora de una o más cuotas, lo que representó un incremento de 1,2% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior, cuando este capital totalizó \$1.199.424 millones de pesos corrientes (gráfico 10, cuadro 8).

**Gráfico 10**  
**Capital de 1 o más cuotas vencidas**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre) <sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

**Cuadro 8**  
**Capital de una o más cuotas vencidas**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre) <sup>p</sup>**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2008 I	1.635.268	9,3	29,2
II	1.592.747	-2,6	29,7
III	1.614.003	1,3	41,2
IV	1.583.009	-1,9	5,8
2009 I	1.587.559	0,3	-2,9
II	1.571.665	-1,0	-1,3
III	1.545.334	-1,7	-4,3
IV	1.470.198	-4,9	-7,1
2010 I	1.483.912	0,9	-6,5
II	1.372.948	-7,5	-12,6
III	1.354.803	-1,3	-12,3
IV	1.297.078	-4,3	-11,8
2011 I	1.288.679	-0,6	-13,2
II	1.267.576	-1,6	-7,7
III	1.199.424	-5,4	-11,5
IV <sup>p</sup>	1.214.070	1,2	-6,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

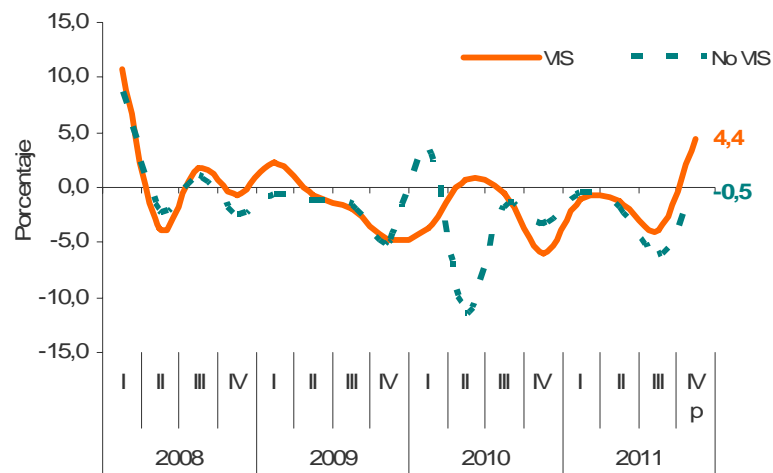


## 2.1.2 Capital de una o más cuotas vencidas por tipos de vivienda

El capital de una o más cuotas vencidas para No VIS pasó de \$777.832 millones de pesos corrientes, en el tercer trimestre de 2011, a \$773.764 millones de pesos corrientes, en el cuarto trimestre de 2011, lo que significó una disminución de 0,5% (gráfico 11, cuadro 9).

El capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a VIS registró un crecimiento de 4,4%, al pasar de \$421.592 millones de pesos corrientes, en el tercer trimestre de 2011, a \$440.306 millones de pesos corrientes, en el cuarto trimestre de 2011 (gráfico 11, cuadro 9).

**Gráfico 11**  
**Variaciones trimestrales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 9**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre)**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>VIS</b>			
2008 I	536.009	10,7	67,4
II	516.062	-3,7	79,2
III	525.475	1,8	58,5
IV	521.924	-0,7	7,8
2009 I	534.028	2,3	-0,4
II	530.679	-0,6	2,8
III	520.223	-2,0	-1,0
IV	495.445	-4,8	-5,1
2010 I	477.330	-3,7	-10,6
II	480.942	0,8	-9,4
III	478.301	-0,5	-8,1
IV	449.345	-6,1	-9,3
2011 I	444.738	-1,0	-6,8
II	438.886	-1,3	-8,7
III	421.592	-3,9	-11,9
IV <sup>P</sup>	440.306	4,4	-2,0
<b>NOVIS</b>			
2008 I	1.099.258	8,6	16,2
II	1.076.684	-2,1	14,5
III	1.088.528	1,1	34,1
IV	1.061.085	-2,5	4,8
2009 I	1.053.531	-0,7	-4,2
II	1.040.986	-1,2	-3,3
III	1.025.111	-1,5	-5,8
IV	974.753	-4,9	-8,1
2010 I	1.006.582	3,3	-4,5
II	892.006	-11,4	-14,3
III	876.502	-1,7	-14,5
IV	847.733	-3,3	-13,0
2011 I	843.941	-0,4	-16,2
II	828.690	-1,8	-7,1
III	777.832	-6,1	-11,3
IV <sup>P</sup>	773.764	-0,5	-8,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

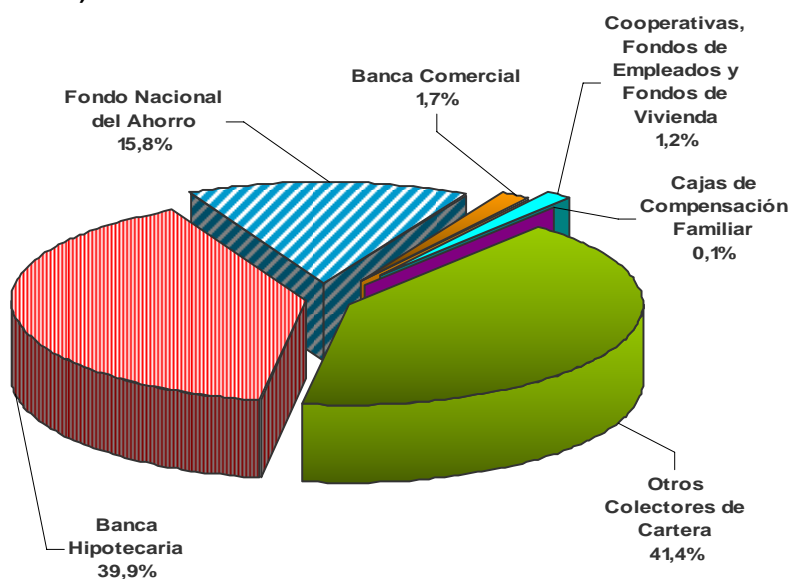




### 2.1.3 Capital de una o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fue: 41,4% otros colectores de cartera; banca hipotecaria 39,9%; 15,8% Fondo Nacional del Ahorro; 1,7% banca comercial; 1,2% cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda y 0,1% para las cajas de compensación familiar (gráfico 12, cuadro 10).

**Gráfico 12**  
**Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2011 (IV trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**Cuadro 10**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre)**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>			
2008 I	196.016	14,3	19,3
II	193.318	-1,4	14,3
III	212.216	9,8	23,7
IV	209.325	-1,4	22,0
2009 I	197.551	-5,6	0,8
II	203.339	2,9	5,2
III	195.269	-4,0	-8,0
IV	188.470	-3,5	-10,0
2010 I	179.145	-4,9	-9,3
II	174.194	-2,8	-14,3
III	177.183	1,7	-9,3
IV	175.042	-1,2	-7,1
2011 I	169.758	-3,0	-5,2
II	167.806	-1,1	-3,7
III	164.197	-2,2	-7,3
IV <sup>P</sup>	191.308	16,5	9,3
<b>Cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda</b>			
2008 I	11.191	7,6	10,9
II	12.238	9,4	17,1
III	12.039	-1,6	5,9
IV	13.923	15,6	33,9
2009 I	13.548	-2,7	21,1
II	14.596	7,7	19,3
III	14.584	-0,1	21,1
IV	14.970	2,6	7,5
2010 I	16.855	12,6	24,4
II	18.066	7,2	23,8
III	18.196	0,7	24,8
IV	18.476	1,5	23,4
2011 I	19.421	5,1	15,2
II	14.632	-24,7	-19,0
III	13.836	-5,4	-24,0
IV <sup>P</sup>	14.478	4,6	-21,6
<b>Banca hipotecaria</b>			
2008 I	698.098	10,1	-4,3
II	676.228	-3,1	-7,8
III	715.990	5,9	10,4
IV	706.489	-1,3	11,4
2009 I	696.947	-1,4	-0,2
II	708.342	1,6	4,7
III	705.139	-0,5	-1,5
IV	657.193	-6,8	-7,0
2010 I	684.873	4,2	-1,7
II	597.006	-12,8	-15,7
III	583.678	-2,2	-17,2
IV	569.067	-2,5	-13,4
2011 I	574.009	0,9	-16,2
II	561.418	-2,2	-6,0
III	499.258	-11,1	-14,5
IV <sup>P</sup>	484.360	-3,0	-14,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 10 (continuación)**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre)**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Banca Comercial</b>			
2008 I	10.967	2,7	2,9
II	11.891	8,4	12,2
III	11.789	-0,9	7,5
IV	12.373	5,0	15,9
2009 I	12.523	1,2	14,2
II	12.715	1,5	6,9
III	13.163	3,5	11,7
IV	14.253	8,3	15,2
2010 I	16.188	13,6	29,3
II	18.584	14,8	46,2
III	17.610	-5,2	33,8
IV	16.780	-4,7	17,7
2011 I	16.200	-3,5	0,1
II	21.573	33,2	16,1
III	21.301	-1,3	21,0
IV <sup>P</sup>	20.216	-5,1	20,5
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>			
2008 I	832	17,5	37,1
II	1.104	32,7	95,1
III	1.711	55,0	210,0
IV	1.490	-12,9	110,5
2009 I	1.368	-8,2	64,4
II	1.218	-11,0	10,3
III	1.239	1,7	-27,6
IV	979	-21,0	-34,3
2010 I	1.116	14,0	-18,4
II	1.154	3,4	-5,3
III	766	-33,6	-38,2
IV	1.208	57,7	23,4
2011 I	1.230	1,8	10,2
II	1.242	1,0	7,6
III	1.758	41,5	129,5
IV <sup>P</sup>	1.479	-15,9	22,4
<b>Otros Colectores de Cartera</b>			
2008 I	718.163	7,4	104,8
II	697.967	-2,8	130,0
III	660.259	-5,4	119,9
IV	639.410	-3,2	-4,4
2009 I	665.622	4,1	-7,3
II	631.455	-5,1	-9,5
III	615.940	-2,5	-6,7
IV	594.333	-3,5	-7,0
2010 I	585.735	-1,4	-12,0
II	563.944	-3,7	-10,7
III	557.370	-1,2	-9,5
IV	516.505	-7,3	-13,1
2011 I	508.061	-1,6	-13,3
II	500.905	-1,4	-11,2
III	499.074	-0,4	-10,5
IV <sup>P</sup>	502.229	0,6	-2,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

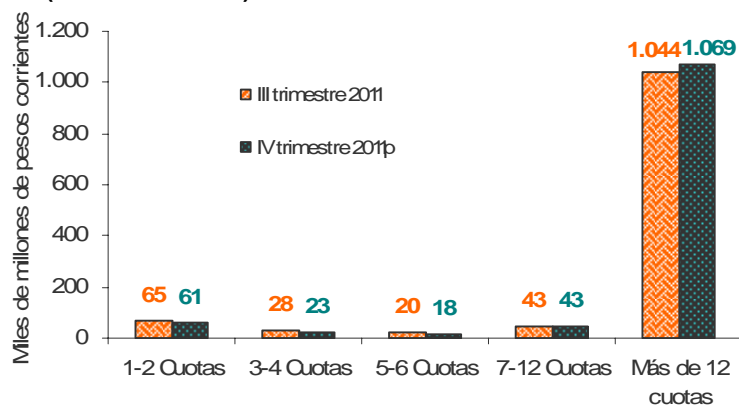
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



## 2.1.4 Capital según número de cuotas en mora

El capital de una o más cuotas vencidas presentó las siguientes variaciones positivas trimestrales: las mayores a 12 cuotas en mora 2,4% y las ubicadas entre 7 y 12 cuotas en mora 1,3%. Por otra parte presentaron variaciones negativas las situadas entre 3 y 4 cuotas en mora 18,4%; entre 5 y 6 cuotas en mora 9,6% y entre 1 y 2 cuotas en mora 5,9% (gráfico 13, cuadro 11).

**Gráfico 13**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora**  
**Total nacional**  
**2011 (III – IV<sup>p</sup> trimestre)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 11**  
**Capital según número de cuotas en mora**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre)**

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>1- 2 cuotas en mora</b>			
2008 I	148.671	78,0	297,7
II	127.331	-14,4	227,4
III	96.705	-24,1	157,4
IV	88.094	-8,9	5,5
2009 I	95.018	7,9	-36,1
II	87.873	-7,5	-31,0
III	82.579	-6,0	-14,6
IV	76.705	-7,1	-12,9
2010 I	169.271	120,7	78,1
II	72.040	-57,4	-18,0
III	69.921	-2,9	-15,3
IV	66.382	-5,1	-13,5
2011 I	72.116	8,6	-57,4
II	72.241	0,2	0,3
III	65.170	-9,8	-6,8
IV <sup>P</sup>	61.342	-5,9	-7,6
<b>3- 4 cuotas en mora</b>			
2008 I	35.378	20,8	69,2
II	32.531	-8,0	67,9
III	33.744	3,7	56,7
IV	33.561	-0,5	14,6
2009 I	33.874	0,9	-4,3
II	36.066	6,5	10,9
III	34.784	-3,6	3,1
IV	32.372	-6,9	-3,5
2010 I	35.842	10,7	5,8
II	31.415	-12,4	-12,9
III	31.903	1,6	-8,3
IV	26.558	-16,8	-18,0
2011 I	27.308	2,8	-23,8
II	26.620	-2,5	-15,3
III	28.079	5,5	-12,0
IV <sup>P</sup>	22.905	-18,4	-13,8
<b>5- 6 cuotas en mora</b>			
2008 I	20.543	15,6	31,4
II	19.034	-7,3	88,3
III	19.323	1,5	31,8
IV	20.123	4,1	13,3
2009 I	21.092	4,8	2,7
II	25.386	20,4	33,4
III	24.402	-3,9	26,3
IV	24.140	-1,1	20,0
2010 I	22.050	-8,7	4,5
II	23.508	6,6	-7,4
III	23.106	-1,7	-5,3
IV	20.712	-10,4	-14,2
2011 I	19.240	-7,1	-12,7
II	18.968	-1,4	-19,3
III	19.802	4,4	-14,3
IV <sup>P</sup>	17.903	-9,6	-13,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 11 (Continuación)**  
**Capital según número de cuotas en mora**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre)**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>7-12 cuotas en mora</b>			
2008 I	43.621	2,6	85,7
II	42.951	-1,5	14,9
III	46.794	8,9	13,5
IV	49.093	4,9	15,5
2009 I	48.081	-2,1	10,2
II	53.153	10,5	23,8
III	56.759	6,8	21,3
IV	60.733	7,0	23,7
2010 I	60.691	-0,1	26,2
II	56.539	-6,8	6,4
III	51.916	-8,2	-8,5
IV	49.458	-4,7	-18,6
2011 I	45.921	-7,2	-24,3
II	44.740	-2,6	-20,9
III	42.547	-4,9	-18,0
IV <sup>P</sup>	43.120	1,3	-12,8
<b>Más de 12 cuotas en mora</b>			
2008 I	1.387.054	4,8	18,7
II	1.370.899	-1,2	22,1
III	1.417.437	3,4	37,8
IV	1.392.138	-1,8	5,2
2009 I	1.389.494	-0,2	0,2
II	1.369.187	-1,5	-0,1
III	1.346.810	-1,6	-5,0
IV	1.276.248	-5,2	-8,3
2010 I	1.196.058	-6,3	-13,9
II	1.189.446	-0,6	-13,1
III	1.177.957	-1,0	-12,5
IV	1.133.968	-3,7	-11,1
2011 I	1.124.094	-0,9	-6,0
II	1.105.007	-1,7	-7,1
III	1.043.826	-5,5	-11,4
IV <sup>P</sup>	1.068.800	2,4	-5,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

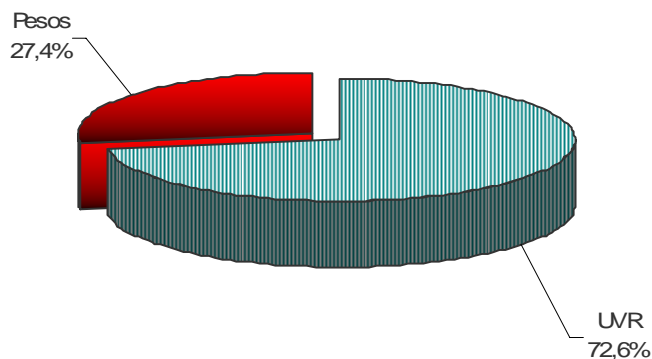
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 2.1.5 Capital de una o más cuotas vencidas por unidad de valor

Al finalizar el cuarto trimestre de 2011 el 72,6% del capital de una o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR y el restante 27,4% se realizó en pesos (gráfico 14, cuadro 12).

**Gráfico 14**  
**Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2011 (IV trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 12**  
**Distribución del capital de una o más cuotas, según unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre)**

Años y trimestres	Porcentaje	
	UVR	PESOS
2008 I	79,6	20,4
II	79,3	20,7
III	79,9	20,1
IV	79,8	20,2
2009 I	79,2	20,8
II	79,7	20,3
III	78,9	21,1
IV	77,5	22,5
2010 I	75,8	24,2
II	75,0	25,0
III	74,5	25,5
IV	74,7	25,3
2011 I	74,2	25,8
II	73,7	26,3
III	72,2	27,8
IV <sup>P</sup>	72,6	27,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 13**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre)**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>UVR</b>			
2008 I	1.301.690	9,0	18,6
II	1.262.688	-3,0	16,2
III	1.289.792	2,1	33,5
IV	1.263.398	-2,0	5,8
2009 I	1.256.733	-0,5	-3,5
II	1.252.165	-0,4	-0,8
III	1.219.320	-2,6	-5,5
IV	1.139.590	-6,5	-9,8
2010 I	1.124.882	-1,3	-10,5
II	1.029.943	-8,4	-17,7
III	1.008.861	-2,0	-17,3
IV	969.522	-3,9	-14,9
2011 I	955.904	-1,4	-15,0
II	933.915	-2,3	-9,3
III	865.386	-7,3	-14,2
IV <sup>P</sup>	881.570	1,9	-9,1
<b>Pesos</b>			
2008 I	333.577	10,6	97,6
II	330.058	-1,1	132,8
III	324.211	-1,8	82,7
IV	319.611	-1,4	5,9
2009 I	330.826	3,5	-0,8
II	319.500	-3,4	-3,2
III	326.014	2,0	0,6
IV	330.608	1,4	3,4
2010 I	359.030	8,6	8,5
II	343.005	-4,5	7,4
III	345.942	0,9	6,1
IV	327.556	-5,3	-0,9
2011 I	332.775	1,6	-7,3
II	333.661	0,3	-2,7
III	334.038	0,1	-3,4
IV <sup>P</sup>	332.500	-0,5	1,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

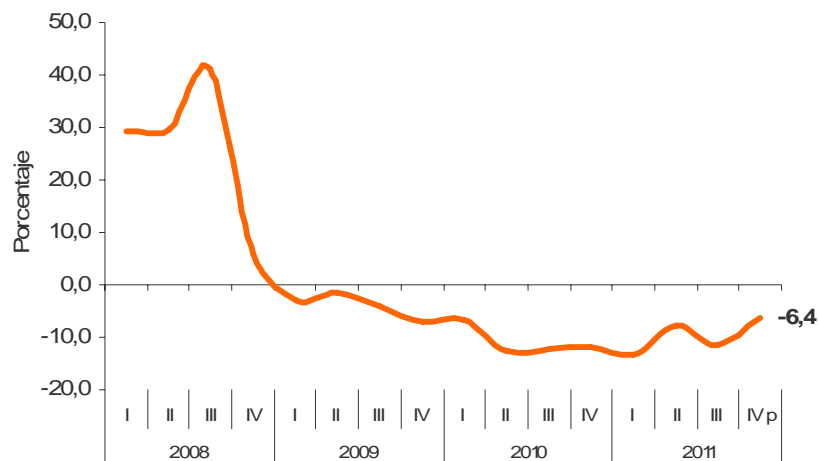




## 2.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el cuarto trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, el capital de una o más cuotas vencidas registró una disminución de 6,4%, al pasar de \$1.297.078 millones de pesos corrientes, a \$1.214.070 millones de pesos corrientes (gráfico 15, cuadro 8).

**Gráfico 15**  
Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas  
Total nacional  
2008 - 2011 (IV trimestre) <sup>P</sup>

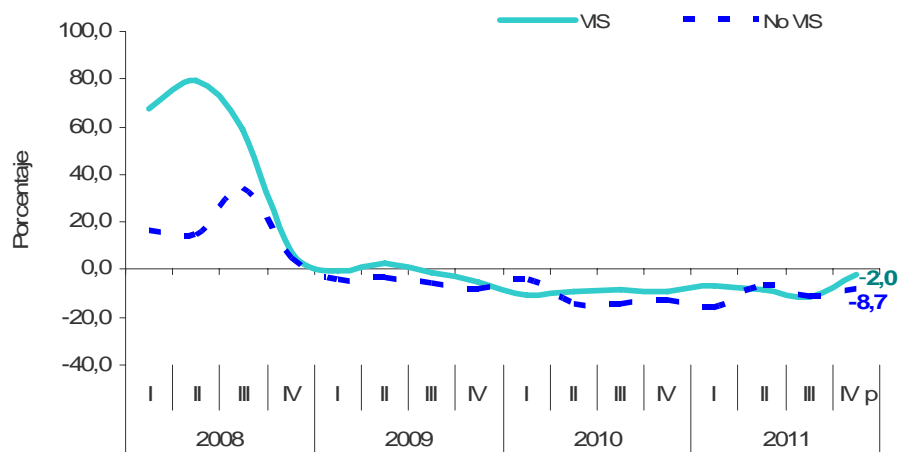


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

En el periodo de análisis, se observa que el capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a vivienda diferente de VIS y VIS presentaron una disminución de 8,7% y 2,0% respectivamente. (Gráfico 16, cuadro 9).

**Gráfico 16**  
Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda  
Total nacional  
2008 - 2011 (IV trimestre) <sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

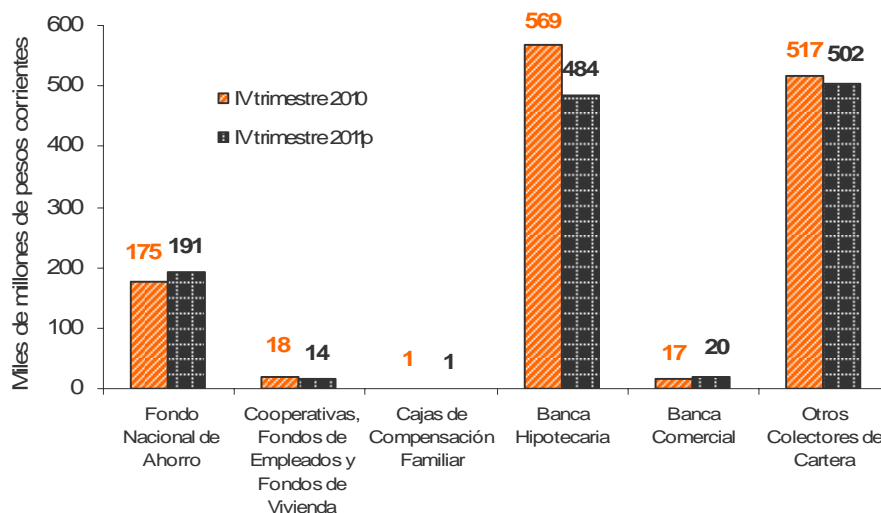
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

En el mismo período, se destaca la disminución en el capital de una o más cuotas vencidas presentados en las cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda (-21,6%); la banca hipotecaria (-14,9%) y otros colectores de cartera (-2,8%). Por el contrario, las cajas de compensación familiar (22,4%); la banca comercial (20,5%) y el fondo nacional del ahorro (9,3%) presentaron un comportamiento positivo. (gráfico 17, cuadro 10).

**Gráfico 17**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2010 - 2011 (IV trimestre)<sup>P</sup>**

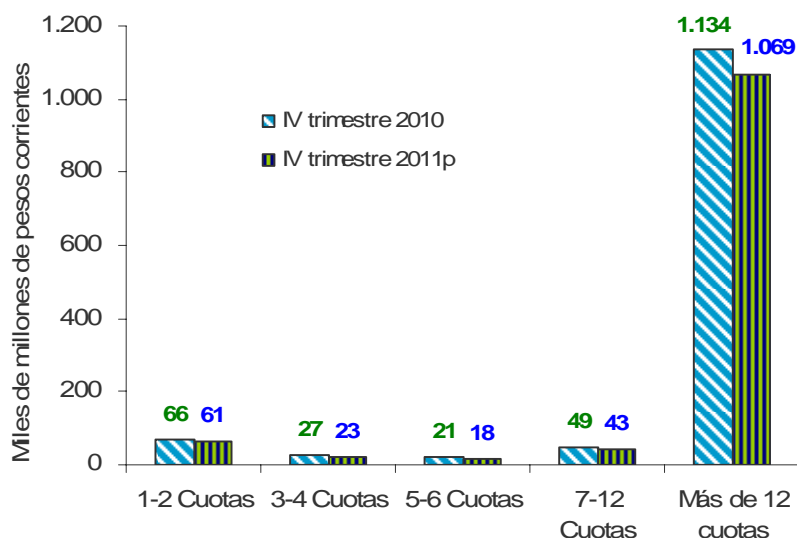


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Al comparar el cuarto trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, todas las categorías de cuotas en mora registraron decrecimiento de la siguiente manera: entre 3 y 4 cuotas en mora (-13,8%), entre 5 y 6 (-13,6%), entre 7 y 12 cuotas en mora (-12,8%), entre 1 y 2 cuotas en mora (-7,6 %) y las mayores a 12 cuotas (-5,7%) (gráfico 18, cuadro 11).

**Gráfico 18**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora**  
**Total nacional**  
**2010 - 2011 (IV trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



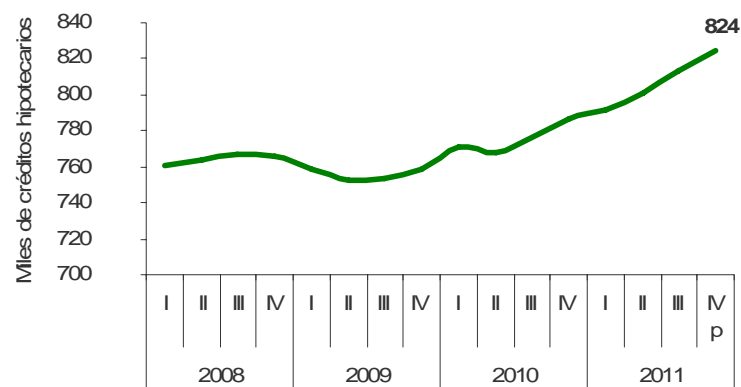
### 3. NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

#### 3.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

##### 3.1.1 Número de créditos hipotecarios

En el cuarto trimestre de 2011, la cartera hipotecaria de vivienda se compuso de 824.379 créditos, registrando un incremento de 1,4% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 19, cuadro 13).

**Gráfico 19**  
**Número de créditos hipotecarios**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre) <sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

**Cuadro 14**  
**Número de créditos hipotecarios**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre)**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2008 I	760.850	1,2	1,2
II	763.474	0,3	1,8
III	766.398	0,4	2,4
IV	766.301	0,0	1,9
2009 I	758.590	-1,0	-0,3
II	752.901	-0,7	-1,4
III	753.907	0,1	-1,6
IV	758.646	0,6	-1,0
2010 I	770.858	1,6	1,6
II	767.483	-0,4	1,9
III	776.691	1,2	3,0
IV	786.911	1,3	3,7
2011 I	791.252	0,6	2,6
II	800.764	1,2	4,3
III	813.021	1,5	4,7
IV <sup>p</sup>	824.379	1,4	4,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 3.1.2 Número de créditos hipotecarios por tipo de vivienda

En el cuarto trimestre de 2011, la cartera hipotecaria de vivienda estuvo conformada por 355.958 créditos con destino a vivienda tipo No VIS lo que significó un aumento del 3,0%. El número de créditos con destino VIS fue 468.421, lo que representa un aumento de 0,2% en comparación con el tercer trimestre de 2011 (gráfico 20, cuadro 14).

**Gráfico 20**  
**Variaciones trimestrales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por tipos de vivienda Total nacional 2008 - 2011 (IV trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 15**  
**Número de créditos hipotecarios, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre)**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>VIS</b>			
2008 I	427.788	1,3	5,5
II	430.804	0,7	5,3
III	436.695	1,4	4,7
IV	438.703	0,5	3,9
2009 I	432.833	-1,3	1,2
II	438.693	1,4	1,8
III	439.897	0,3	0,7
IV	437.922	-0,4	-0,2
2010 I	458.638	4,7	6,0
II	447.445	-2,4	2,0
III	454.168	1,5	3,2
IV	454.128	0,0	3,7
2011 I	458.960	1,1	0,1
II	462.863	0,9	3,4
III	467.281	1,0	2,9
IV <sup>P</sup>	468.421	0,2	3,1
<b>NOVIS</b>			
2008 I	333.062	1,0	-3,9
II	332.670	-0,1	-2,5
III	329.703	-0,9	-0,5
IV	327.598	-0,6	-0,6
2009 I	325.757	-0,6	-2,2
II	314.208	-3,5	-5,5
III	314.010	-0,1	-4,8
IV	320.724	2,1	-2,1
2010 I	312.220	-2,7	-4,2
II	320.038	2,5	1,9
III	322.523	0,8	2,7
IV	332.783	3,2	3,8
2011 I	332.292	-0,1	6,4
II	337.901	1,7	5,6
III	345.740	2,3	7,2
IV <sup>P</sup>	355.958	3,0	7,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

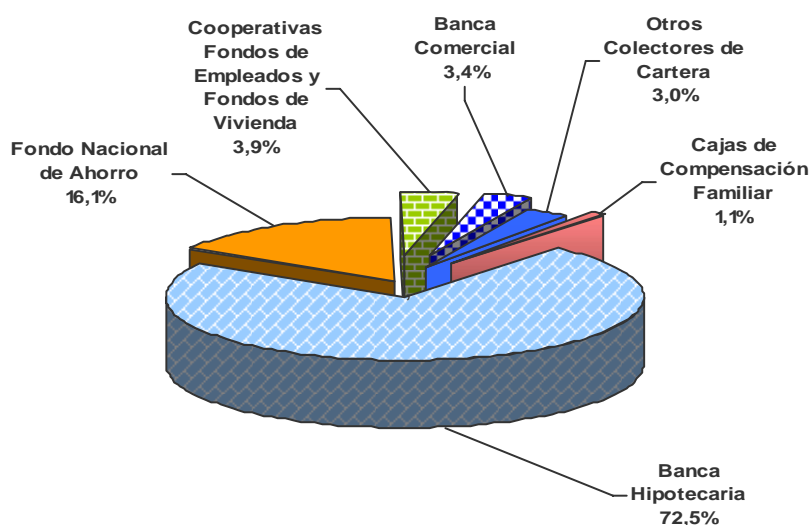
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 3.1.3 Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda en el cuarto trimestre de 2011, 72,5% correspondió a la banca hipotecaria; 16,1% al fondo nacional del ahorro; 3,9% cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda; 3,4% banca comercial; 3,0% otros colectores de cartera y 1,1% cajas de compensación familiar (gráfico 21, cuadro 15).

**Gráfico 21**  
**Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades**  
**Financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2011 (IV trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 16**  
**Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre)**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>			
2008 I	100.755	2,1	9,6
II	103.701	2,9	10,8
III	106.817	3,0	11,6
IV	109.272	2,3	10,7
2009 I	109.888	0,6	9,1
II	111.134	1,1	7,2
III	111.929	0,7	4,8
IV	113.536	1,4	3,9
2010 I	114.530	0,9	4,2
II	117.032	2,2	5,3
III	119.682	2,3	6,9
IV	122.653	2,5	8,0
2011 I	123.598	0,8	7,9
II	125.922	1,9	7,6
III	130.215	3,4	8,8
IV <sup>P</sup>	132.555	1,8	8,1
<b>Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda</b>			
2008 I	40.913	2,8	7,4
II	41.048	0,3	8,7
III	40.128	-2,2	4,8
IV	40.128	0,0	0,8
2009 I	40.777	1,6	-0,3
II	40.421	-0,9	-1,5
III	40.268	-0,4	0,3
IV	41.592	3,3	3,6
2010 I	41.670	0,2	2,2
II	41.661	0,0	3,1
III	42.011	0,8	4,3
IV	42.367	0,8	1,9
2011 I	42.614	0,6	2,3
II	31.798	-25,4	-23,7
III	31.608	-0,6	-24,8
IV <sup>P</sup>	31.869	0,8	-24,8
<b>Banca hipotecaria</b>			
2008 I	549.934	0,4	-0,2
II	550.441	0,1	0,1
III	554.051	0,7	1,2
IV	552.966	-0,2	0,9
2009 I	542.860	-1,8	-1,3
II	538.560	-0,8	-2,2
III	540.017	0,3	-2,5
IV	543.500	0,6	-1,7
2010 I	556.302	2,4	2,5
II	552.559	-0,7	2,6
III	560.236	1,4	3,7
IV	568.212	1,4	4,5
2011 I	574.318	1,1	3,2
II	581.464	1,2	5,2
III	589.349	1,4	5,2
IV <sup>P</sup>	597.873	1,4	5,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**Cuadro 16 (continuación)**  
**Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre) <sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Banca Comercial</b>			
2008 I	17.079	1,5	6,0
II	17.281	1,2	5,5
III	17.504	1,3	5,4
IV	17.559	0,3	4,4
2009 I	17.616	0,3	3,1
II	17.700	0,5	2,4
III	17.691	-0,1	1,1
IV	17.724	0,2	0,9
2010 I	17.670	-0,3	0,3
II	17.979	1,7	1,6
III	17.087	-5,0	-3,4
IV	16.937	-0,9	-4,4
2011 I	16.730	-1,2	-5,3
II	27.977	67,2	55,6
III	28.201	0,8	65,0
IV <sup>P</sup>	28.388	0,7	67,6
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>			
2006 I	7.945	(-)	(-)
II	8.530	7,4	(-)
III	8.923	4,6	(-)
IV	9.196	3,1	(-)
2007 I	9.490	3,2	19,4
II	9.732	2,6	14,1
III	10.103	3,8	13,2
IV	10.500	3,9	14,2
2008 I	10.564	0,6	11,3
II	11.002	4,1	13,0
III	11.264	2,4	11,5
IV	11.403	1,2	8,6
2009 I	11.995	5,2	13,5
II	12.669	5,6	15,2
III	12.857	1,5	14,1
IV	12.610	-1,9	10,6
2010 I	11.678	-7,4	-2,6
II	10.391	-11,0	-18,0
III	10.266	-1,2	-20,2
IV	10.909	6,3	-13,5
2011 I	8.596	-21,2	-26,4
II	8.568	-0,3	-17,5
III	8.697	1,5	-15,3
IV <sup>P</sup>	8.777	0,9	-19,5
<b>Otros Colectores de Cartera</b>			
2008 I	41.605	9,3	-8,1
II	40.001	-3,9	-6,6
III	36.634	-8,4	-9,3
IV	34.973	-4,5	-8,2
2009 I	35.454	1,4	-14,8
II	32.417	-8,6	-19,0
III	31.145	-3,9	-15,0
IV	29.684	-4,7	-15,1
2010 I	29.008	-2,3	-18,2
II	27.861	-4,0	-14,1
III	27.409	-1,6	-12,0
IV	25.833	-5,7	-13,0
2011 I	25.396	-1,7	-12,5
II	25.035	-1,4	-10,1
III	24.951	-0,3	-9,0
IV <sup>P</sup>	24.917	-0,1	-3,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cífra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

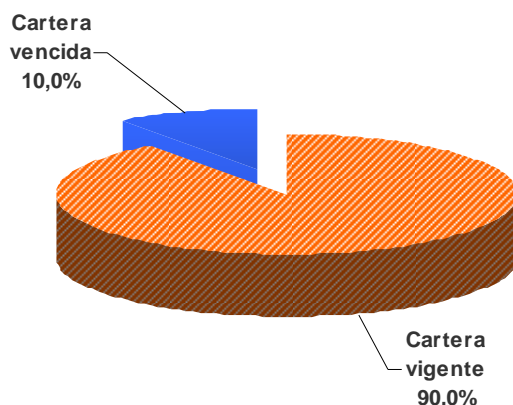




### 3.1.4 Número de créditos hipotecarios por cartera vigente y vencida

Durante el cuarto trimestre de 2011, el sistema de financiación de vivienda contó con 741.950 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (90,0%) y 82.429 créditos hipotecarios a cartera vencida (10,0%) (gráfico 22, cuadro 16, cuadro 17).

**Gráfico 22**  
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas  
Total nacional  
2011 (IV trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 16**  
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigente y vencida  
Total nacional  
2008 - 2011 (IV trimestre)

Años y trimestres	Porcentaje	
	Cartera Vigente	Cartera Vencida
2008 I	86,4	13,6
II	86,6	13,4
III	86,5	13,5
IV	86,3	13,7
2009 I	86,6	13,4
II	86,4	13,6
III	86,6	13,4
IV	87,4	12,6
2010 I	88,1	11,9
II	87,8	12,2
III	88,1	11,9
IV	88,6	11,4
2011 I	89,2	10,8
II	89,5	10,5
III	89,9	10,1
IV <sup>P</sup>	90,0	10,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 18**  
**Número de créditos hipotecarios, según carteras vigentes y vencidas**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre)**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
2008 I	657.620	1,5	3,2
II	661.381	0,6	3,5
III	662.988	0,2	3,1
IV	661.622	-0,2	2,1
2009 I	656.670	-0,7	-0,1
II	650.882	-0,9	-1,6
III	653.117	0,3	-1,5
IV	663.179	1,5	0,2
2010 I	679.450	2,5	3,5
II	673.962	-0,8	3,5
III	684.085	1,5	4,7
IV	696.994	1,9	5,1
2011 I	705.609	1,2	3,9
II	716.409	1,5	6,3
III	730.936	2,0	6,8
IV <sup>P</sup>	741.950	1,5	6,4
<b>Cartera Vencida</b>			
2008 I	103.230	-0,6	-9,9
II	102.093	-1,1	-8,1
III	103.410	1,3	-1,8
IV	104.679	1,2	0,8
2009 I	101.920	-2,6	-1,3
II	102.019	0,1	-0,1
III	100.790	-1,2	-2,5
IV	95.467	-5,3	-8,8
2010 I	91.408	-4,3	-10,3
II	93.521	2,3	-8,3
III	92.606	-1,0	-8,1
IV	89.917	-2,9	-5,8
2011 I	85.643	-4,8	-6,3
II	84.355	-1,5	-9,8
III	82.085	-2,7	-11,4
IV <sup>P</sup>	82.429	0,4	-8,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

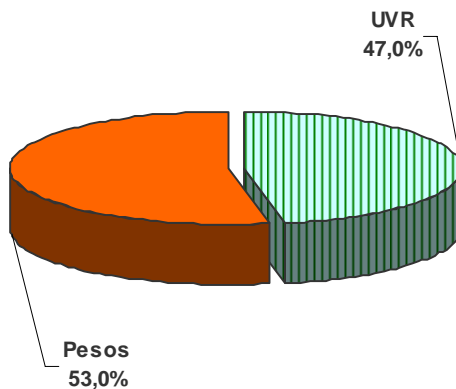
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 3.1.5 Número de créditos hipotecarios por unidad de valor

Durante el cuarto trimestre de 2011, del número de créditos que conformaron la cartera hipotecaria de vivienda, 53,0% correspondió a financiación en pesos y el restante 47,0%, a financiación en UVR (gráfico 23, cuadro 18, cuadro 19).

**Gráfico 23**  
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda  
Total nacional  
2011 (IV trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 19**  
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda  
Total nacional  
2008 - 2011 (IV trimestre)

Años y trimestres	Porcentaje	
	UVR	Pesos
2008 I	75,4	24,6
II	73,5	26,5
III	71,8	28,2
IV	70,0	30,0
2009 I	68,2	31,8
II	66,6	33,4
III	64,7	35,3
IV	60,4	39,6
2010 I	57,9	42,1
II	57,8	42,2
III	56,0	44,0
IV	54,4	45,6
2011 I	52,8	47,2
II	50,9	49,1
III	49,0	51,0
IV <sup>P</sup>	47,0	53,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 20**  
**Número de créditos hipotecarios, por moneda**  
**Total nacional**  
**2008 (I trimestre) - 2011 (IV trimestre)**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>UVR</b>			
2008 I	573.401	-1,4	-7,3
II	561.373	-2,1	-6,8
III	550.382	-2,0	-6,9
IV	536.523	-2,5	-7,7
2009 I	517.565	-3,5	-9,7
II	501.095	-3,2	-10,7
III	487.599	-2,7	-11,4
IV	458.109	-6,0	-14,6
2010 I	446.455	-2,5	-13,7
II	443.923	-0,6	-11,4
III	434.775	-2,1	-10,8
IV	427.951	-1,6	-6,6
2011 I	417.793	-2,4	-6,4
II	407.446	-2,5	-8,2
III	398.502	-2,2	-8,3
IV <sup>P</sup>	387.724	-2,7	-9,4
<b>Pesos</b>			
2008 I	187.449	10,0	40,6
II	202.101	7,8	36,7
III	216.016	6,9	37,1
IV	229.778	6,4	34,9
2009 I	241.025	4,9	28,6
II	251.806	4,5	24,6
III	266.308	5,8	23,3
IV	300.537	12,9	30,8
2010 I	324.403	7,9	34,6
II	323.560	-0,3	28,5
III	341.916	5,7	28,4
IV	358.960	5,0	19,4
2011 I	373.459	4,0	15,1
II	393.318	5,3	21,6
III	414.519	5,4	21,2
IV <sup>P</sup>	436.655	5,3	21,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

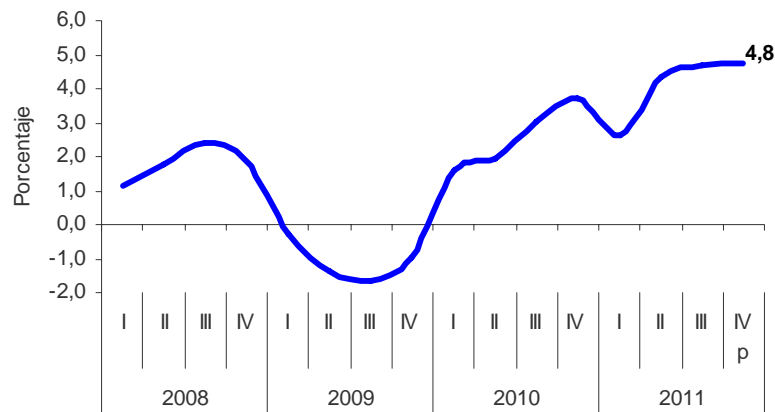
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 3.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Durante el cuarto trimestre de 2011, el número de créditos que componían la cartera hipotecaria de vivienda presentó un aumento de 4,8% en comparación con el mismo período de 2010, al pasar de 786.911 a 824.379 créditos. (gráfico 24, cuadro 13).

**Gráfico 24**  
**Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre) <sup>P</sup>**

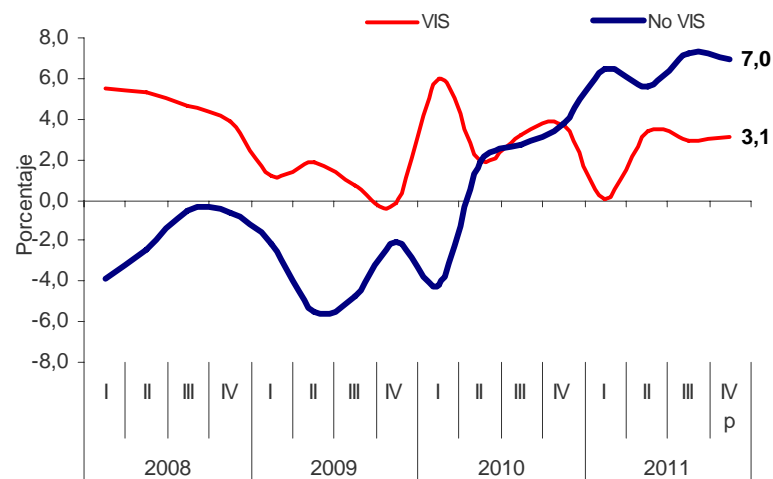


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Al comparar el cuarto trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, el número de créditos hipotecarios para financiación de vivienda No VIS presentó un incremento de 7,0%, mientras que el número de créditos hipotecarios VIS lo hizo en 3,1% (gráfico 25, cuadro 14).

**Gráfico 25**  
**Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,**  
**por tipo de vivienda**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre) <sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

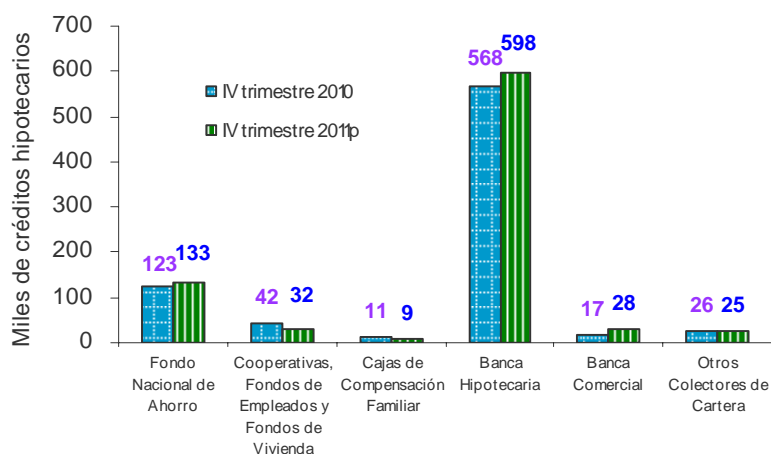
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



En el mismo período, el número de créditos hipotecarios presentó un incremento en las siguientes entidades financiadoras: banca comercial (67,6%); fondo nacional de ahorro (8,1%) y la banca hipotecaria (5,2%). Por el contrario, presentaron disminuciones: las cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda (-24,8%); las cajas de compensación familiar (-19,5%), y otros colectores de cartera (-3,5%) (gráfico 26, cuadro 15).

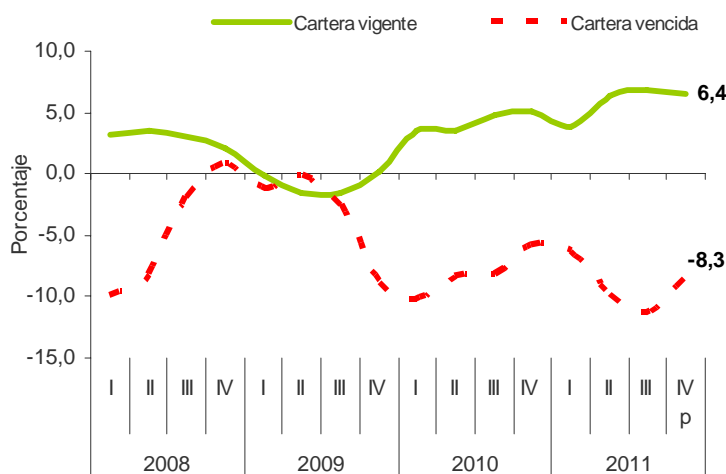
**Gráfico 26**  
**Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,**  
**por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2010 - 2011 (IV trimestre)**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
p Cifra provisional

Por otro lado, al comparar el cuarto trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, la cartera vigente aumentó 6,4; mientras que la cartera vencida disminuyó 8,3% (gráfico 27, cuadro 17).

**Gráfico 27**  
**Variaciones anuales del número de créditos de la cartera**  
**hipotecaria de vivienda, por carteras vigentes y vencidas**  
**Total nacional**  
**2008 - 2011 (IV trimestre) p**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

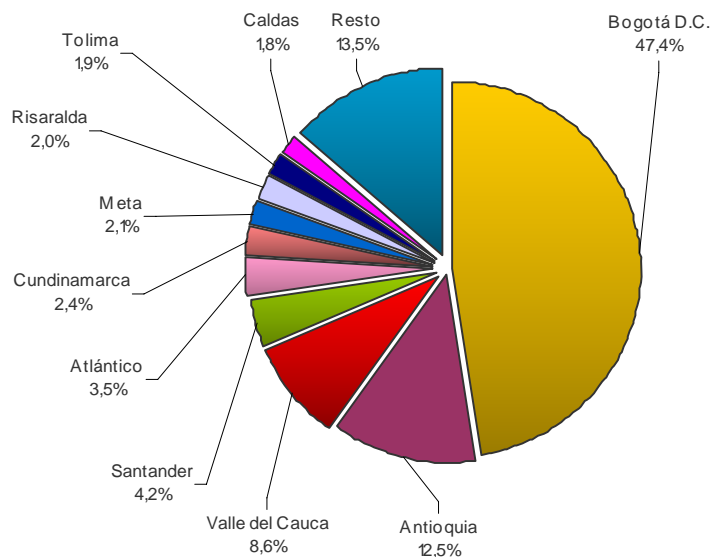
## 4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.

### Cuarto trimestre 2011

#### 4.1 Saldo de capital total

En el cuarto trimestre de 2011, el saldo de capital total se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$12.900.213 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Antioquia con \$3.406.738 millones de pesos corrientes y Valle del Cauca con \$2.346.440 millones de pesos corrientes (gráfico 28, anexo A3).

**Gráfico 28**  
**Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.**  
**Total nacional**  
**2011 (IV trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

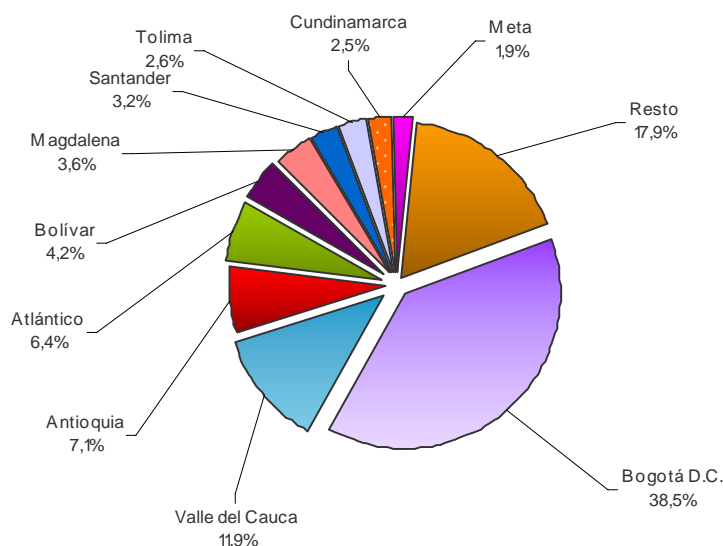
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



## 4.2 Capital de una o más cuotas vencidas

En el cuarto trimestre de 2011, el capital de una o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C. con \$467.246 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Valle del Cauca con \$144.870 millones de pesos corrientes y Antioquia con \$86.019 millones de pesos corrientes (gráfico 29, anexo A5).

**Gráfico 29**  
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por departamentos y Bogotá, D. C.  
Total nacional  
2011 (IV trimestre)<sup>P</sup>

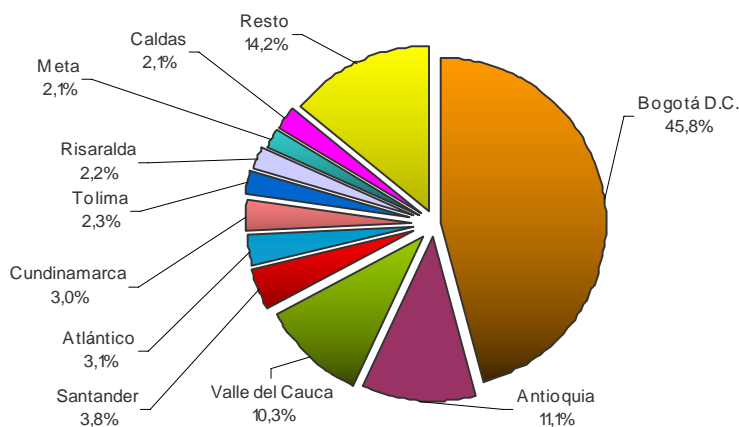


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

## 4.3 Número de créditos hipotecarios

En el cuarto trimestre de 2011, el número de créditos hipotecarios se centralizó principalmente en Bogotá D.C., con 377.873 créditos. En los demás departamentos sobresale Antioquia con 91.112 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 85.266 créditos hipotecarios y Santander con 31.387 obligaciones (gráfico 30, anexo A8).

**Gráfico 30**  
Distribución del número de créditos hipotecarios, por departamentos y Bogotá, D. C.  
Total nacional  
2011 (IV trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.





## FICHA METODOLÓGICA

**Objetivo:** obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

**Alcance temático:** las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

**Fuentes:** entidades financiadoras de vivienda en el país.

**Periodicidad:** trimestral

**Cobertura geográfica:** Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

**Variables de estudio:** número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas.

**Variables de clasificación:** tipo de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

**Tipo de investigación:** registro administrativo de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

**Variaciones analizadas:**

**Trimestral:** corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

**Anual:** corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

## NOTA METODOLÓGICA

- A) A partir del primer trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	Teniendo en cuenta los niveles de supervisión de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. Dichas entidades corresponden al primer nivel de Supervisión (trimestral).  El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas supervisadas esta Superintendencia.
Tipo de vivienda	En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por está Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para está variable son:  0 = Sin clasificar 1 = VIS 2 = NO VIS

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Tipo de crédito	La información divulgada desde el primer trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.
-----------------	--

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Financiera de Colombia –SFC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

DANE	SUPERFINANCIERA
<p><b>Alcance temático:</b></p> <p><b>1. Cartera hipotecaria de vivienda:</b> corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p><b>2. Saldo de capital total:</b> corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p><b>3. Capital de 1 o más cuotas vencidas:</b> corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p><b>4. Número de créditos:</b> corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda, que componen la cartera hipotecaria a la fecha del análisis.</p>	<p><b>Alcance temático:</b></p> <p><b>1. Cartera hipotecaria de vivienda:</b> corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p><b>2. Cartera bruta de vivienda:</b> la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos.</p> <p><b>3. Cartera de vivienda vencida:</b> para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos.</p> <p><b>4. Número de créditos:</b> la SFC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios, presentan el saldo de la cartera.</p>
<p><b>5. Tenedor de la cartera:</b> propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafín, administrada-patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas-otras carteras.</p> <p><b>6. Análisis de la información:</b> por tipo de vivienda (VIS y No VIS)</p> <p>La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda.</p> <p>Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en:</p> <p>(a) <b>Cartera vigente:</b> se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como</p>	<p><b>5. Tenedor de la cartera:</b> propia en balance de cada establecimiento de crédito.</p> <p><b>6. Análisis de la información:</b> total de la información reportada en los Estados Financieros.</p> <p>Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito.</p> <p>Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en:</p> <p>(a) <b>Cartera hipotecaria vigente:</b> se clasifica como</p>

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



<p>cartera vigente, la sumatoria de los créditos que encuentran al día, y que presenten una mora menor o igual a 4 cuotas.</p> <p>(b) <b>Cartera vencida:</b> se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.</p>	<p>Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas.</p> <p>(b) <b>Cartera hipotecaria vencida:</b> corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida</p>
<b>Periodicidad:</b> trimestral	<b>Periodicidad:</b> mensual
<b>Fuente:</b> reporte trimestral de cada entidad	<b>Fuente:</b> estados financieros intermedios reportados mensualmente a la SFC por los establecimientos de crédito
<b>Cobertura:</b> La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 104 entidades.	<b>Cobertura:</b> la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.

D) A partir del I trimestre de 2007 se publica la información de la **Banca Comercial**, la cual hace referencia a entidades como: Banco de Bogotá, Banco Santander Colombia S.A. Banco Agrario de Colombia y HSBC Colombia S.A.

E) La cartera tenedor tipo Patrimonio autónomo no se reporta a partir del I trimestre de 2009 puesto que la entidad que manejaba esta modalidad la vendió en Diciembre de 2008.

Nota 1: las entidades que conforman la categoría **Otros Colectores de Cartera** son: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 2: la preliminariedad de un año, obedece a correcciones de información por parte de las entidades que reportan la información

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

## ANEXO

## A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional 2008 (I trimestre)-2011(IV trimestre) <sup>p</sup> Millones de pesos corrientes			
Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Propia en balance</b>			
2008 I	12.546.752	5,2	14,4
II	12.877.304	2,6	12,3
III	13.347.579	3,7	13,5
IV	13.326.079	-0,2	11,8
2009 I	13.362.882	0,3	6,5
II	13.516.252	1,1	5,0
III	13.951.394	3,2	4,5
IV	14.657.992	5,1	10,0
2010 I	15.374.588	4,9	15,1
II	15.999.056	4,1	18,4
III	16.662.299	4,1	19,4
IV	15.140.088	-9,1	3,3
2011 I	16.418.522	8,4	6,8
II	17.659.700	7,6	10,4
III	18.903.966	7,0	13,5
IV <sup>p</sup>	19.966.045	5,6	31,9
<b>Propia fuera de balance</b>			
2008 I	444.823	21,8	0,6
II	438.245	-1,5	-1,5
III	444.050	1,3	16,2
IV	425.561	-4,2	16,6
2009 I	401.167	-5,7	-9,8
II	453.322	13,0	3,4
III	431.136	-4,9	-2,9
IV	342.840	-20,5	-19,4
2010 I	345.430	0,8	-13,9
II	442.220	28,0	-2,4
III	435.189	-1,6	0,9
IV	431.370	-0,9	25,8
2011 I	424.725	-1,5	23,0
II	413.331	-2,7	-6,5
III	363.614	-12,0	-16,4
IV <sup>p</sup>	408.953	12,5	-5,2
<b>Propia CISA</b>			
2008 I	10.874	-23,3	-98,6
II	10.481	-3,6	-37,2
III	20.464	95,2	21,4
IV	21.177	3,5	49,3
2009 I	20.028	-5,4	84,2
II	16.669	-16,8	59,0
III	16.257	-2,5	-20,6
IV	15.747	-3,1	-25,6
2010 I	15.610	-0,9	-22,1
II	20.027	28,3	20,1
III	19.797	-1,1	21,8
IV	15.701	-20,7	-0,3
2011 I	15.032	-4,3	-3,7
II	14.972	-0,4	-25,2
III	13.170	-12,0	-33,5
IV <sup>p</sup>	12.795	-2,8	-18,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

## A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional 2008 (I trimestre) - 2011 (IV trimestre) <sup>p</sup> Millones de pesos corrientes			
Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Administrada - titularización</b>			
2008 I	3.308.191	1,3	18,1
II	3.718.713	12,4	33,5
III	3.948.693	6,2	35,5
IV	4.370.511	10,7	33,9
2009 I	4.622.756	5,8	39,7
II	4.820.125	4,3	29,6
III	4.892.348	1,5	23,9
IV	4.834.728	-1,2	10,6
2010 I	4.797.642	-0,8	3,8
II	4.734.318	-1,3	-1,8
III	4.913.042	3,8	0,4
IV	7.286.182	48,3	50,7
2011 I	6.752.614	-7,3	40,7
II	6.486.706	-3,9	37,0
III	6.257.185	-3,5	27,4
IV <sup>p</sup>	6.265.444	0,1	-14,0
<b>Administrada - Fogafin</b>			
2008 I	253	-17,6	-46,5
II	194	-23,3	-53,4
III	149	-23,2	-59,0
IV	100	-32,9	-67,4
2009 I	75	-25,0	-70,4
II	61	-18,7	-68,6
III	52	-14,8	-65,1
IV	42	-19,2	-58,0
2010 I	41	-2,4	-45,3
II	40	-2,4	-34,4
III	40	0,0	-23,1
IV	40	0,0	-4,8
2011 I	40	0,0	-2,4
II	38	-5,0	-5,0
III	32	-15,8	-20,0
IV <sup>p</sup>	32	0,0	-20,0
<b>Administrada - patrimonios autónomos</b>			
2008 I	48.976	-3,4	-11,7
II	48.787	-0,4	-11,7
III	48.387	-0,8	-7,8
IV <sup>*</sup>	47.670	-1,5	-5,9
<b>Administrada - otras carteras</b>			
2008 I	801.348	6,7	445,4
II	776.449	-3,1	-11,5
III	728.572	-6,2	-8,0
IV	703.451	-3,4	-6,3
2009 I	749.859	6,6	-6,4
II	713.811	-4,8	-8,1
III	692.210	-3,0	-5,0
IV	694.314	0,3	-1,3
2010 I	681.476	-1,8	-9,1
II	651.488	-4,4	-8,7
III	646.766	-0,7	-6,6
IV	602.252	-6,9	-13,3
2011 I	589.835	-2,1	-13,4
II	576.950	-2,2	-11,4
III	571.882	-0,9	-11,6
IV <sup>p</sup>	567.460	-0,8	-5,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>\*</sup> El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada - patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

□□□

## A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida

## Total nacional

2008 (I trimestre) - 2011 (IV trimestre)<sup>P</sup>

Millones de pesos corrientes

Cartera Vigente	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
<b>Al día</b>			
2008 I	11.437.531	1,7	21,0
II	12.055.374	5,4	20,5
III	12.671.428	5,1	21,3
IV	13.171.538	3,9	17,1
2009 I	13.069.385	-0,8	14,3
II	13.218.376	1,1	9,6
III	13.853.311	4,8	9,3
IV	14.956.441	8,0	13,6
2010 I	14.887.218	-0,5	13,9
II	15.762.976	5,9	19,3
III	17.302.809	9,8	24,9
IV	18.018.095	4,1	20,5
2011 I	18.245.939	1,3	22,6
II	19.087.574	4,6	21,1
III	20.480.276	7,3	18,4
IV <sup>F</sup>	21.721.099	6,1	20,6
<b>Entre 1- 2 cuotas</b>			
2008 I	3.086.652	22,5	13,0
II	3.143.600	1,8	17,9
III	3.105.614	-1,2	12,9
IV	2.924.233	-5,8	16,0
2009 I	3.338.501	14,2	8,2
II	3.434.315	2,9	9,2
III	3.326.382	-3,1	7,1
IV	2.976.252	-10,5	1,8
2010 I	3.922.431	31,8	17,5
II	3.564.077	-9,1	3,8
III	2.889.217	-18,9	-13,1
IV	3.051.013	5,6	2,5
2011 I	3.617.748	18,6	-7,8
II	3.716.253	2,7	4,3
III	3.306.105	-11,0	14,4
IV <sup>F</sup>	3.166.997	-4,2	3,8
<b>Entre 3- 4 cuotas</b>			
2008 I	506.840	5,7	21,7
II	550.758	8,7	14,8
III	572.192	3,9	19,2
IV	592.134	3,5	23,5
2009 I	584.912	-1,2	15,4
II	639.437	9,3	16,1
III	594.672	-7,0	3,9
IV	519.148	-12,7	-12,3
2010 I	484.765	-6,6	-17,1
II	539.126	11,2	-15,7
III	523.394	-2,9	-12,0
IV	502.470	-4,0	-3,2
2011 I	498.684	-0,8	2,9
II	531.122	6,5	-1,5
III	564.566	6,3	7,9
IV <sup>F</sup>	556.714	-1,4	10,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

## A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida

## Total nacional

2008 (I trimestre) - 2011 (IV trimestre)<sup>P</sup>

(Continuación)

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vencida</b>			
<b>Entre 5- 6 cuotas</b>			
2008 I	158.104	-0,6	-22,5
II	168.114	6,3	19,6
III	175.668	4,5	16,3
IV	198.676	13,1	24,9
2009 I	200.700	1,0	26,9
II	229.631	14,4	36,6
III	219.437	-4,4	24,9
IV	214.585	-2,2	8,0
2010 I	178.623	-16,8	-11,0
II	198.712	11,2	-13,5
III	192.460	-3,1	-12,3
IV	187.770	-2,4	-12,5
2011 I	161.737	-13,9	-9,5
II	176.055	8,9	-11,4
III	183.409	4,2	-4,7
IV <sup>F</sup>	196.760	7,3	4,8
<b>Entre 7- 12 cuotas</b>			
2008 I	196.453	-0,6	10,5
II	199.864	1,7	6,5
III	223.198	11,7	16,1
IV	250.395	12,2	26,7
2009 I	244.984	-2,2	24,7
II	257.836	5,2	29,0
III	268.323	4,1	20,2
IV	269.294	0,4	7,5
2010 I	243.766	-9,5	-0,5
II	245.771	0,8	-4,7
III	243.801	-0,8	-9,1
IV	237.833	-2,4	-11,7
2011 I	214.902	-9,6	-11,8
II	204.913	-4,6	-16,6
III	205.718	0,4	-15,6
IV <sup>F</sup>	222.802	8,3	-6,3
<b>Más de 12 cuotas</b>			
2008 I	1.775.636	0,8	-20,3
II	1.752.462	-1,3	-19,1
III	1.789.794	2,1	-5,5
IV	1.757.573	-1,8	-0,2
2009 I	1.718.285	-2,2	-3,2
II	1.740.645	1,3	-0,7
III	1.721.272	-1,1	-3,8
IV	1.609.943	-6,5	-8,4
2010 I	1.497.984	-7,0	-12,8
II	1.536.487	2,6	-11,7
III	1.525.452	-0,7	-11,4
IV	1.478.452	-3,1	-8,2
2011 I	1.461.758	-1,1	-2,4
II	1.435.780	-1,8	-6,6
III	1.369.775	-4,6	-10,2
IV <sup>F</sup>	1.356.357	-1,0	-8,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A3 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá D. C.****Total nacional****2009 - 2011 (IV trimestre)<sup>P</sup>****Millones de pesos corrientes**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2009	2010	2011p
Antioquia	2.689.457	2.980.212	3.406.738
Atlántico	775.696	847.081	955.974
Bogotá D.C.	9.745.702	11.255.628	12.900.213
Bolívar	359.718	417.646	492.009
Boyacá	250.734	308.800	387.405
Caldas	414.556	456.131	499.931
Caquetá	45.856	55.750	64.213
Cauca	167.347	181.657	206.335
Cesar	142.692	162.604	188.398
Córdoba	166.363	199.230	242.457
Cundinamarca	347.763	458.044	648.293
Chocó	26.838	25.641	25.539
Huila	264.452	310.691	380.281
La Guajira	50.357	57.196	71.471
Magdalena	234.177	261.225	315.390
Meta	364.191	442.443	563.501
Nariño	281.562	325.551	381.274
Norte de Santander	276.083	333.447	399.087
Quindío	227.221	234.062	259.131
Risaralda	418.352	496.365	555.532
Santander	806.639	946.471	1.135.804
Sucre	68.174	78.150	90.379
Tolima	373.538	436.059	526.942
Valle del Cauca	1.921.624	2.062.499	2.346.440
Arauca	13.897	18.916	22.476
Casanare	47.502	57.192	73.636
Putumayo	21.331	26.523	33.139
San Andrés	8.625	9.605	10.108
Amazonas	10.267	13.804	17.064
Guainía	4.777	4.735	5.034
Guaviare	15.117	5.450	7.285
Vaupés	232	247	303
Vichada	4.793	6.554	8.923
Sin clasificar	30	24	24
<b>Total nacional</b>	<b>20.545.663</b>	<b>23.475.633</b>	<b>27.220.729</b>

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera Total nacional**

2008 (I trimestre) - 2011 (IV trimestre) <sup>P</sup>		Millones de pesos corrientes	
Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Propia en balance</b>			
2008 I	173.935	0,0	14,7
II	180.531	3,8	14,2
III	187.468	3,8	-5,1
IV	199.479	6,4	14,7
2009 I	222.316	11,4	27,8
II	217.544	-2,1	20,5
III	231.825	6,6	23,7
IV	228.039	-1,6	14,3
2010 I	234.214	2,7	5,4
II	240.004	2,5	10,3
III	238.627	-0,6	2,9
IV	226.582	-5,0	-0,6
2011 I	229.911	1,5	-1,8
II	231.143	0,5	-3,7
III	223.678	-3,2	-6,3
IV <sup>P</sup>	202.176	-9,6	-10,8
<b>Propia fuera de balance</b>			
2008 I	362.371	24,4	10,2
II	357.082	-1,5	6,8
III	378.130	5,9	25,2
IV	361.743	-4,3	24,2
2009 I	343.090	-5,2	-5,3
II	377.067	9,9	5,6
III	359.446	-4,7	-4,9
IV	309.797	-13,8	-14,4
2010 I	312.405	0,8	-8,9
II	416.960	33,5	10,6
III	412.921	-1,0	14,9
IV	408.289	-1,1	31,8
2011 I	404.521	-0,9	29,5
II	395.447	-2,2	-5,2
III	347.688	-12,1	-15,8
IV <sup>P</sup>	394.080	13,3	-3,5
<b>Propia CISA</b>			
2008 I	5.082	-33,4	-98,6
II	4.961	-2,4	-46,3
III	10.833	118,4	17,6
IV	11.227	3,6	47,0
2009 I	10.071	-10,3	98,2
II	8.201	-18,6	65,3
III	8.008	-2,4	-26,1
IV	8.088	1,0	-28,0
2010 I	8.074	-0,2	-19,8
II	11.194	38,6	36,5
III	10.881	-2,8	35,9
IV	8.352	-23,2	3,3
2011 I	7.569	-9,4	-6,3
II	7.642	1,0	-31,7
III	6.333	-17,1	-41,8
IV <sup>P</sup>	8.858	39,9	6,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional
**A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera (Continuación)**

2008 (I trimestre) - 2011 (IV trimestre) <sup>P</sup>		Millones de pesos corrientes	
Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Administrada - titularización</b>			
2008 I	306.403	5,7	-8,9
II	282.128	-7,9	-15,2
III	312.947	10,9	16,2
IV	307.305	-1,8	6,0
2009 I	310.092	0,9	1,2
II	299.051	-3,6	6,0
III	292.903	-2,1	-6,4
IV	286.444	-2,2	-6,8
2010 I	300.013	4,7	-3,3
II	101.567	-66,1	-66,0
III	90.601	-10,8	-69,1
IV	92.326	1,9	-67,8
2011 I	94.016	1,8	-68,7
II	90.719	-3,5	-10,7
III	80.946	-10,8	-10,7
IV <sup>P</sup>	69.132	-14,6	-25,1
<b>Administrada - Fogafin</b>			
2008 I	95	-3,1	-6,9
II	80	-15,8	-19,2
III	81	1,3	-19,8
IV	73	-9,9	-25,5
2009 I	69	-5,5	-27,4
II	61	-11,6	-23,8
III	52	-14,8	-35,8
IV	42	-19,2	-42,5
2010 I	41	-2,4	-40,6
II	40	-2,4	-34,4
III	40	0,0	-23,1
IV	40	0,0	-4,8
2011 I	40	0,0	-2,4
II	38	-5,0	-5,0
III	32	-15,8	-20,0
IV <sup>P</sup>	32	0,0	-20,0
<b>Administrada - patrimonios autónomos</b>			
2008 I	27.168	3,0	6,7
II	28.268	4,0	5,8
III	29.162	3,2	9,5
IV*	29.605	1,5	12,2
<b>Administrada - otras carteras</b>			
2008 I	760.213	7,6	944,4
II	739.696	-2,7	101,6
III	695.382	-6,0	105,5
IV	673.577	-3,1	-4,7
2009 I	701.921	4,2	-7,7
II	669.741	-4,6	-9,5
III	653.100	-2,5	-6,1
IV	637.788	-2,3	-5,3
2010 I	629.165	-1,4	-10,4
II	603.183	-4,1	-9,9
III	601.733	-0,2	-7,9
IV	561.489	-6,7	-12,0
2011 I	552.622	-1,6	-12,2
II	542.587	-1,8	-10,0
III	540.747	-0,3	-10,1
IV <sup>P</sup>	539.792	-0,2	-3,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

\*El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá D. C.****Total nacional****2009 - 2011 (IV trimestre)<sup>P</sup>****Millones de pesos corrientes**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2009	2010	2011 <sup>P</sup>
Antioquia	96.579	88.230	86.019
Atlántico	83.258	79.002	78.181
Bogotá D.C.	652.206	547.432	467.246
Bolívar	55.910	52.087	51.321
Boyacá	15.661	14.615	14.620
Caldas	25.722	21.708	22.244
Caquetá	2.928	2.667	2.763
Cauca	21.741	20.197	20.635
Cesar	17.005	15.101	14.591
Córdoba	12.674	12.578	12.921
Cundinamarca	32.025	30.170	30.932
Chocó	6.852	5.577	5.906
Huila	19.849	17.589	17.419
La Guajira	8.648	8.299	8.774
Magdalena	48.459	44.537	44.307
Meta	23.923	23.223	23.334
Nariño	12.787	12.461	13.498
Norte de Santander	16.659	15.560	15.297
Quindío	25.243	23.590	23.054
Risaralda	19.411	18.376	18.859
Santander	49.377	41.619	38.840
Sucre	12.435	11.454	11.358
Tolima	36.920	33.173	32.110
Valle del Cauca	162.183	146.020	144.870
Arauca	2.317	2.268	3.246
Casanare	4.006	3.631	3.950
Putumayo	1.635	1.864	2.252
San Andrés	1.826	1.750	1.798
Amazonas	460	645	709
Guainía	414	476	1.245
Guaviare	697	768	1.157
Vaupés	41	68	107
Vichada	342	342	504
Sin clasificar	5	1	3
<b>Total nacional</b>	<b>1.470.198</b>	<b>1.297.078</b>	<b>1.214.070</b>

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



## A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera

## Total nacional

2008 (I trimestre) - 2011 (IV trimestre)<sup>P</sup>

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Propia en balance</b>			
2008 I	568.822	1,0	2,2
II	571.813	0,5	1,6
III	578.046	1,1	1,7
IV	568.938	-1,6	1,0
2009 I	561.734	-1,3	-1,2
II	558.726	-0,5	-2,3
III	563.851	0,9	-2,5
IV	574.114	1,8	0,9
2010 I	580.250	1,1	3,3
II	584.542	0,7	4,6
III	593.718	1,6	5,3
IV	544.904	-8,2	-5,1
2011 I	559.116	2,6	-3,6
II	576.091	3,0	-1,4
III	595.612	3,4	0,3
IV <sup>P</sup>	613.119	2,9	12,5
<b>Propia fuera de balance</b>			
2008 I	18.662	16,5	2,5
II	17.963	-3,7	0,4
III	18.614	3,6	15,3
IV	17.996	-3,3	12,4
2009 I	17.438	-3,1	-6,6
II	18.705	7,3	4,1
III	17.403	-7,0	-6,5
IV	14.366	-17,5	-20,2
2010 I	15.672	9,1	-10,1
II	17.523	11,8	-6,3
III	17.205	-1,8	-1,1
IV	16.658	-3,2	16,0
2011 I	16.334	-1,9	4,2
II	15.836	-3,0	-9,6
III	14.092	-11,0	-18,1
IV <sup>P</sup>	16.068	14,0	-3,5
<b>Propia CISA</b>			
2008 I	516	-32,9	-98,9
II	515	-0,2	-48,7
III	973	88,9	10,1
IV	980	0,7	27,4
2009 I	958	-2,2	85,7
II	679	-29,1	31,8
III	656	-3,4	-32,6
IV	627	-4,4	-36,0
2010 I	582	-7,2	-39,2
II	596	2,4	-12,2
III	557	-6,5	-15,1
IV	567	1,8	-9,6
2011 I	528	-6,9	-9,3
II	516	-2,3	-13,4
III	470	-8,9	-15,6
IV <sup>P</sup>	440	-6,4	-22,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

## A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera

## (Continuación)

## Total nacional

2008 (I trimestre) - 2011 (IV trimestre)<sup>P</sup>

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Administrada - titularización</b>			
2008 I	127.447	-1,9	1,2
II	129.651	1,7	7,3
III	129.259	-0,3	9,1
IV	140.809	8,9	8,4
2009 I	141.847	0,7	11,3
II	141.106	-0,5	8,8
III	139.710	-1,0	8,1
IV	137.354	-1,7	-2,5
2010 I	143.006	4,1	0,8
II	134.789	-5,7	-4,5
III	135.591	0,6	-2,9
IV	196.942	45,2	43,4
2011 I	187.985	-4,5	31,5
II	181.497	-3,5	34,7
III	176.194	-2,9	29,9
IV <sup>P</sup>	168.217	-4,5	-14,6
<b>Administrada - Fogafín</b>			
2008 I	253	-5,2	-18,4
II	238	-5,9	-18,5
III	225	-5,5	-19,6
IV	182	-19,1	-31,8
2009 I	99	-45,6	-60,9
II	43	-56,6	-81,9
III	30	-30,2	-86,7
IV	27	-10,0	-85,2
2010 I	23	-14,8	-76,8
II	22	-4,3	-48,8
III	21	-4,5	-30,0
IV	21	0,0	-22,2
2011 I	20	-4,8	-13,0
II	18	-10,0	-18,2
III	17	-5,6	-19,0
IV <sup>P</sup>	17	0,0	-19,0
<b>Administrada - patrimonios autónomos</b>			
2008 I	1.370	-7,7	-19,0
II	1.340	-2,2	-17,1
III	1.319	-1,6	-14,4
IV	1.270	-3,7	-14,5
<b>Administrada - otras carteras</b>			
2008 I	43.780	9,1	928,7
II	41.954	-4,2	-8,0
III	37.962	-9,5	-10,7
IV	36.126	-4,8	-9,9
2009 I	36.514	1,1	-16,6
II	33.642	-7,9	-19,8
III	32.257	-4,1	-15,0
IV	32.158	-0,3	-11,0
2010 I	31.325	-2,6	-14,2
II	30.011	-4,2	-10,8
III	29.599	-1,4	-8,2
IV	27.819	-6,0	-13,5
2011 I	27.269	-2,0	-12,9
II	26.806	-1,7	-10,7
III	26.636	-0,6	-10,0
IV <sup>P</sup>	26.518	-0,4	-4,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

\*El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

## A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida

## Total nacional

2008 (I trimestre) - 2011 (IV trimestre)<sup>P</sup>

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
<b>Al día</b>			
2008 I	464.268	-2,5	4,8
II	470.000	1,2	4,2
III	475.577	1,2	4,1
IV	488.621	2,7	2,6
2009 I	473.649	-3,1	2,0
II	468.389	-1,1	-0,3
III	477.717	2,0	0,4
IV	507.757	6,3	3,9
2010 I	506.429	-0,3	6,9
II	516.510	2,0	10,3
III	540.000	4,5	13,0
IV	549.648	1,8	8,3
2011 I	542.978	-1,2	7,2
II	551.580	1,6	6,8
III	578.269	4,8	7,1
IV <sup>F</sup>	599.658	3,7	9,1
<b>Entre 1- 2 cuotas</b>			
2008 I	161.400	15,0	-2,6
II	157.383	-2,5	1,3
III	154.443	-1,9	-0,3
IV	139.864	-9,4	-0,4
2009 I	151.080	8,0	-6,4
II	148.911	-1,4	-5,4
III	145.337	-2,4	-5,9
IV	129.554	-10,9	-7,4
2010 I	148.308	14,5	-1,8
II	130.858	-11,8	-12,1
III	118.569	-9,4	-18,4
IV	123.236	3,9	-4,9
2011 I	138.889	12,7	-6,4
II	140.017	0,8	7,0
III	126.830	-9,4	7,0
IV <sup>F</sup>	117.316	-7,5	-4,8
<b>Entre 3- 4 cuotas</b>			
2008 I	31.952	1,9	11,0
II	33.998	6,4	4,0
III	32.968	-3,0	4,9
IV	33.137	0,5	5,7
2009 I	31.941	-3,6	0,0
II	33.582	5,1	-1,2
III	30.063	-10,5	-8,8
IV	25.868	-14,0	-21,9
2010 I	24.713	-4,5	-22,6
II	26.594	7,6	-20,8
III	25.516	-4,1	-15,1
IV	24.110	-5,5	-6,8
2011 I	23.742	-1,5	-3,9
II	24.812	4,5	-6,7
III	25.837	4,1	1,3
IV <sup>F</sup>	24.976	-3,3	3,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

## A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida (continuación)

## Total nacional

2008 (I trimestre) - 2011 (IV trimestre)<sup>P</sup>

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vencida</b>			
<b>Entre 5- 6 cuotas</b>			
2008 I	10.495	-1,9	8,9
II	10.875	3,6	10,1
III	11.095	2,0	4,7
IV	11.963	7,8	11,9
2009 I	11.251	-6,0	7,2
II	12.629	12,2	16,1
III	11.851	-6,2	6,8
IV	11.120	-6,2	-7,0
2010 I	9.739	-12,4	-13,4
II	10.633	9,2	-15,8
III	10.142	-4,6	-14,4
IV	9.618	-5,2	-13,5
2011 I	8.160	-15,2	-16,2
II	9.067	11,1	-14,7
III	9.252	2,0	-8,8
IV <sup>F</sup>	9.591	3,7	-0,3
<b>Entre 7- 12 cuotas</b>			
2008 I	13.738	-3,2	11,5
II	13.705	-0,2	7,8
III	14.681	7,1	9,7
IV	15.960	8,7	12,5
2009 I	14.644	-8,2	6,6
II	14.403	-1,6	5,1
III	14.644	1,7	-0,3
IV	14.150	-3,4	-11,3
2010 I	12.359	-12,7	-15,6
II	13.151	6,4	-8,7
III	13.561	3,1	-7,4
IV	12.789	-5,7	-9,6
2011 I	10.961	-14,3	-11,3
II	10.489	-4,3	-20,2
III	10.650	1,5	-21,5
IV <sup>F</sup>	11.446	7,5	-10,5
<b>Más de 12 cuotas</b>			
2008 I	78.997	0,1	-14,7
II	77.513	-1,9	-12,5
III	77.634	0,2	-4,6
IV	76.756	-1,1	-2,7
2009 I	76.025	-1,0	-3,8
II	74.987	-1,4	-3,3
III	74.295	-0,9	-4,3
IV	70.197	-5,5	-8,5
2010 I	69.310	-1,3	-8,8
II	69.737	0,6	-7,0
III	68.903	-1,2	-7,3
IV	67.510	-2,0	-3,8
2011 I	66.522	-1,5	-4,0
II	64.799	-2,6	-7,1
III	62.183	-4,0	-9,8
IV <sup>F</sup>	61.392	-1,3	-9,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A8 Número de créditos hipotecarios, según Departamentos y Bogotá D. C.****Total nacional****2009 - 2011 (IV trimestre)<sup>P</sup>**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2009	2010	2011 <sup>P</sup>
Antioquia	82.503	85.932	91.112
Atlántico	24.204	24.676	25.321
Bogotá D.C.	349.174	364.586	377.873
Bolívar	11.172	11.535	12.011
Boyacá	10.670	11.689	13.100
Caldas	16.288	16.751	17.048
Caquetá	2.072	2.173	2.315
Cauca	7.168	7.171	7.433
Cesar	6.466	6.645	6.821
Córdoba	5.451	5.699	6.199
Cundinamarca	17.733	20.071	24.852
Chocó	1.196	1.068	1.016
Huila	11.799	11.843	12.690
La Guajira	2.096	2.189	2.325
Magdalena	8.486	8.745	9.354
Meta	14.870	15.847	17.083
Nariño	10.023	10.737	11.486
Norte de Santander	12.153	12.423	12.675
Quindío	12.328	11.411	10.972
Risaralda	16.808	17.858	18.236
Santander	29.455	29.984	31.387
Sucre	3.072	3.135	3.293
Tolima	17.751	18.116	19.054
Valle del Cauca	80.774	81.729	85.266
Arauca	649	714	772
Casanare	1.720	1.879	2.116
Putumayo	895	990	1.123
San Andrés	295	282	268
Amazonas	296	358	420
Guainía	189	185	187
Guaviare	668	241	275
Vaupés	12	11	12
Vichada	209	237	283
Sin clasificar	1	1	1
<b>Total nacional</b>	<b>758.646</b>	<b>786.911</b>	<b>824.379</b>

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

