



CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA I trimestre 2009



CERTIFICADO DE GESTIÓN DE LA CALIDAD
 Código N° 0883-1
 Detección de Requejimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costo de Construcción de Vivienda; Índice de Costo de Construcción Pesado; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria -Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Nacionales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costo de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Informe de Consenso Económico Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; cartera hipotecaria de vivienda; Índice de salubridad infantil; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arce y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Contenido

Resumen

1. Saldo de capital total
2. Capital de 1 o más cuotas vencidas
3. Número de créditos hipotecarios
4. Resultados por departamentos y Bogotá, D.C.

Ficha metodológica

Nota metodológica

Anexos

Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

RESUMEN

La cartera hipotecaria de vivienda en el primer trimestre de 2009 se caracterizó por:

- Presentar un saldo de capital total de \$19 272 478 millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento del 1,6% respecto al trimestre anterior.
- El saldo de capital total se conformó de \$12 326 243 millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$6 946 236 millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS.
- Del valor del saldo de capital total, en el primer trimestre de 2009, \$16 987 995 millones de pesos corrientes se clasifican como cartera vigente y \$2 284 483 millones de pesos corrientes como cartera vencida, correspondiente a cinco o más cuotas en mora.
- De las 758 513 obligaciones que componen la cartera hipotecaria, 433 121 créditos corresponden a la financiación de VIS y 325 392 a créditos para vivienda tipo No VIS.
- Del total de créditos hipotecarios, 656 570 corresponden a cartera vigente y 101 943, a cartera vencida.

Al comparar el primer trimestre de 2009 con el mismo período de 2008, se encuentra que la cartera hipotecaria de vivienda registró un aumento del 11,9% en el saldo de capital total.

- Esta variación corresponde a incrementos en la cartera vigente y la cartera vencida de 13,4% y 2,1%, respectivamente.
- Los saldos de capital total para vivienda tipo No VIS y VIS registraron incrementos de 12,7% y 10,5%, respectivamente.
- El número de créditos hipotecarios presentó un aumento de 0,2%, explicado por el incremento en la cartera vigente de 0,4% y la disminución en la cartera vencida de 1,0%. Por su parte, las obligaciones hipotecarias para vivienda tipo VIS se incrementaron en 1,6% y los créditos para vivienda tipo No VIS disminuyeron en 1,6%.

Nota 1: Desde el I trimestre de 2009 la categoría Otros Colectores de Cartera, hace referencia a entidades como: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 2: Desde el II trimestre de 2007 se publica la información de la entidad que adquirió la cartera hipotecaria de CISA

Nota 3: Desde el primer trimestre de 2008, se actualiza la información debido a correcciones realizadas por varias entidades para dichos períodos.

Nota 4: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

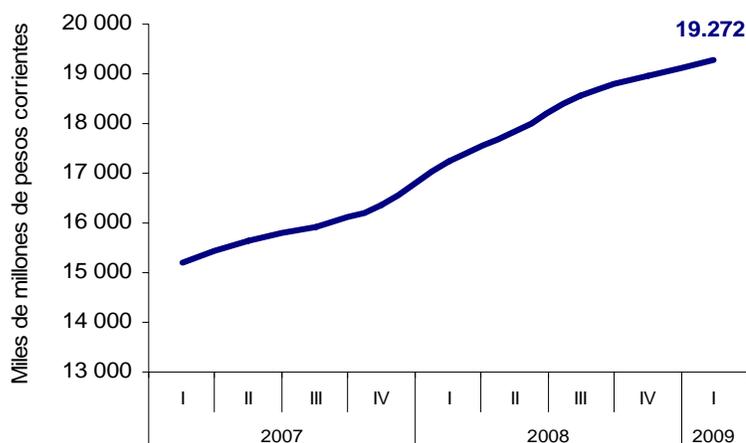
1. SALDO DE CAPITAL TOTAL

1.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

1.1.1 Saldo de capital total

Al cierre del primer trimestre de 2009, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total equivalente a \$19 272 478 millones de pesos corrientes, lo que representó un incremento de 1,6% en comparación con el cuarto trimestre de 2008 (gráfico 1, cuadro 1).

Gráfico 1
Saldo de capital total
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Cuadro 1
Saldo de capital total
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2007 I	15 209 359	6,5	11,3
II	15 648 315	2,9	13,9
III	15 913 658	1,7	13,5
IV	16 369 432	2,9	14,6
2008 I	17 220 897	5,2	13,2
II	17 836 638	3,6	14,0
III	18 547 939	4,0	16,6
IV	18 978 177	2,3	15,9
2009 I ^P	19 272 478	1,6	11,9

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

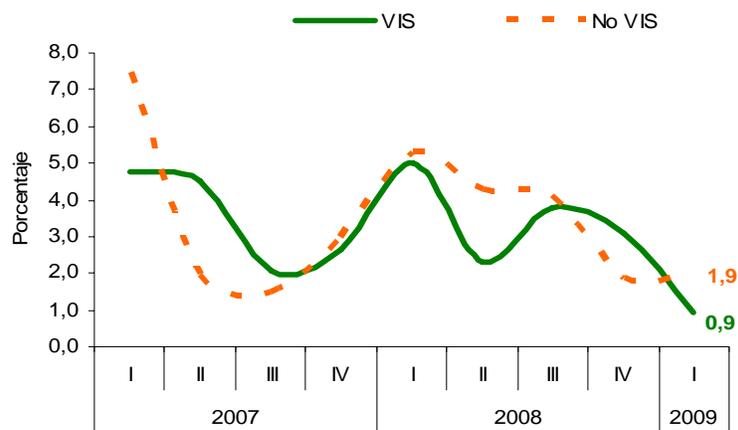
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

1.1.2 Saldo de capital total por rangos de vivienda

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS, registró un aumento de 1,9%, al pasar de 12 094 990 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2008 a 12 326 243 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2009. (gráfico 2, cuadro 2).

Variación similar presentó el saldo de capital total para vivienda tipo VIS, el cual registró un incremento de 0,9% al pasar de 6 883 186 millones de pesos corrientes, en el cuarto trimestre de 2008, a 6 946 236 millones de pesos corrientes, en el primer trimestre de 2009. (gráfico 2, cuadro 2).

Gráfico 2
Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por rangos de vivienda
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar



Cuadro 2
Saldo de capital total, según rango de vivienda
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIS			
2007 I	5 468 497	4,7	9,3
II	5 716 703	4,5	12,9
III	5 834 558	2,1	13,7
IV	5 987 835	2,6	14,7
2008 I	6 286 912	5,0	15,0
II	6 433 439	2,3	12,5
III	6 676 333	3,8	14,4
IV	6 883 186	3,1	15,0
2009 I ^P	6 946 236	0,9	10,5
NO VIS			
2007 I	9 740 862	7,4	12,4
II	9 931 613	2,0	14,6
III	10 079 101	1,5	13,4
IV	10 381 597	3,0	14,5
2008 I	10 933 985	5,3	12,2
II	11 403 199	4,3	14,8
III	11 871 606	4,1	17,8
IV	12 094 990	1,9	16,5
2009 I ^P	12 326 243	1,9	12,7

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

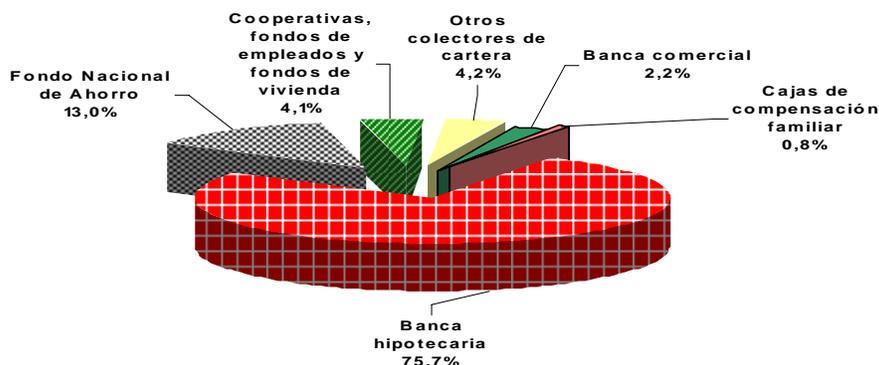
1.1.3 Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el primer trimestre de 2009, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: el 75,7% correspondiente a la Banca Hipotecaria, el 13,0% del Fondo Nacional de Ahorro, el 4,1% de Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; el 4,2% de Otros Colectores de Cartera, el 2,2% para la Banca Comercial y el 0,8% de Cajas de Compensación Familiar (gráfico 3, cuadro 3).

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Gráfico 3
Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 (I trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Cuadro 3
Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2007 I	1 825 375	0,5	9,9
II	1 920 707	5,2	11,9
III	1 985 162	3,4	12,1
IV	2 079 262	4,7	14,5
2008 I	2 154 575	3,6	18,0
II	2 291 027	6,3	19,3
III	2 424 550	5,8	22,1
IV	2 493 493	2,8	19,9
2009 I ^P	2 496 649	0,1	15,9
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda			
2007 I	630 828	3,6	11,2
II	649 455	3,0	11,9
III	672 937	3,6	13,5
IV	705 899	4,9	15,9
2008 I	729 941	3,4	15,7
II	748 116	2,5	15,2
III	759 113	1,5	12,8
IV	774 934	2,1	9,8
2009 I ^P	793 879	2,4	8,8

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 3 (Continuación)
Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Banca hipotecaria			
2007 I	11 556 532	5,2	10,3
II	11 893 298	2,9	13,3
III	12 086 572	1,6	12,4
IV	12 425 686	2,8	13,1
2008 I	13 048 010	5,0	12,9
II	13 593 574	4,2	14,3
III	14 129 397	3,9	16,9
IV	14 413 697	2,0	16,0
2009 I ^P	14 597 023	1,3	11,9
Banca Comercial			
2007 I	300 232	(-)	(-)
II	324 241	8,0	(-)
III	347 911	7,3	(-)
IV	369 685	6,3	(-)
2008 I	386 668	4,6	28,8
II	408 470	5,6	26,0
III	423 107	3,6	21,6
IV	425 346	0,5	15,1
2009 I ^P	424 578	-0,2	9,8
Cajas de Compensación Familiar			
2007 I	103 084	2,5	19,4
II	105 915	2,7	14,2
III	109 091	3,0	10,6
IV	113 860	4,4	13,2
2008 I	118 067	3,7	14,5
II	125 498	6,3	18,5
III	131 837	5,1	20,9
IV	137 720	4,5	21,0
2009 I ^P	148 793	8,0	26,0
Otros Colectores de Cartera¹			
2007 I	793 308	2,3	-10,0
II	754 699	-4,9	-10,5
III	711 985	-5,7	-12,0
IV	675 040	-5,2	-12,9
2008 I	783 635	16,1	-1,2
II	669 953	-14,5	-11,2
III	679 935	1,5	-4,5
IV	732 988	7,8	8,6
2009 I ^P	811 557	10,7	3,6

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

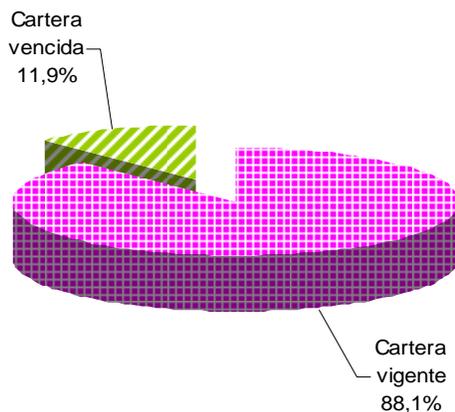
^P Cifra preliminar

* Desde este trimestre se realiza la unificación de la categoría otros colectores de cartera

1.1.4 Saldo de capital total por carteras vigente y vencida

Al cierre del primer trimestre de 2009, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó 16 987 995 millones de pesos corrientes, equivalente al 88,1%. El restante 11,9% correspondió a la cartera vencida (gráfico 4, cuadro 4, cuadro 5).

Gráfico 4
Distribución del saldo de capital total, por carteras vigente y vencida
Total nacional
I trimestre^P 2009



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Cuadro 4
Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida
Total nacional

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2007-2009 (I trimestre)^P			
Millones de pesos corrientes			
Cartera Vigente			
2007 I	12 599 140	7,2	16,5
II	13 153 472	4,4	19,8
III	13 675 825	4,0	20,3
IV	14 251 353	4,2	21,3
2008 I	14 983 492	5,1	18,9
II	15 709 920	4,8	19,4
III	16 342 466	4,0	19,5
IV	16 673 955	2,0	17,0
2009 I ^P	16 987 995	1,9	13,4
Cartera vencida			
2007 I	2 610 219	2,9	-8,6
II	2 494 843	-4,4	-9,5
III	2 237 834	-10,3	-15,6
IV	2 118 080	-5,4	-16,5
2008 I	2 237 404	5,6	-14,3
II	2 126 718	-4,9	-14,8
III	2 205 473	3,7	-1,4
IV	2 304 222	4,5	8,8
2009 I ^P	2 284 483	-0,9	2,1

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 5
Distribución del Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Porcentaje	
	Cartera Vigente	Cartera Vencida
2007 I	82,8	17,2
II	84,1	15,9
III	85,9	14,1
IV	87,1	12,9
2008 I	87,0	13,0
II	88,1	11,9
III	88,1	11,9
IV	87,9	12,1
2009 I ^P	88,1	11,9

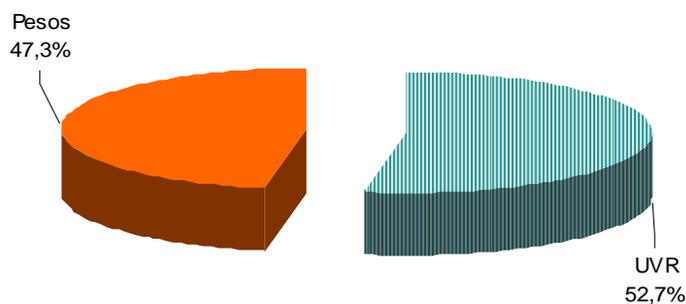
Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

1.1.5 Saldo de capital total por moneda

Al cierre del primer trimestre de 2009, el 52,7% del saldo de capital total se encontraba financiado en UVR, y el restante 47,3% en pesos (gráfico 5, cuadro 6, cuadro 7).

Gráfico 5
Distribución del saldo de capital total, por moneda
Total nacional
I trimestre^P 2009



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 6
Saldo de capital total, según moneda

Total nacional

2007-2009 (I trimestre)^P

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
UVR			
2007 I	11 374 622	0,3	-4,2
II	11 171 067	-1,8	-5,2
III	10 938 144	-2,1	-5,6
IV	10 706 533	-2,1	-5,6
2008 I	10 692 017	-0,1	-6,0
II	10 706 882	0,1	-4,2
III	10 694 918	-0,1	-2,2
IV	10 375 077	-3,0	-3,1
2009 I ^P	10 159 630	-2,1	-5,0
Pesos			
2007 I	3 834 737	30,4	112,8
II	4 477 248	16,8	129,7
III	4 975 514	11,1	104,2
IV	5 662 899	13,8	92,5
2008 I	6 528 880	15,3	70,3
II	7 129 756	9,2	59,2
III	7 853 021	10,1	57,8
IV	8 603 100	9,6	51,9
2009 I ^P	9 112 848	5,9	39,6

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Cuadro 7

Distribución del Saldo de capital total, según moneda

Total nacional

2007-2009 (I trimestre)^P

Años y trimestres	UVR	PESOS
2007 I	74,8	25,2
II	71,4	28,6
III	68,7	31,3
IV	65,4	34,6
2008 I	62,1	37,9
II	60,0	40,0
III	57,7	42,3
IV	54,7	45,3
2009 I ^P	52,7	47,3

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

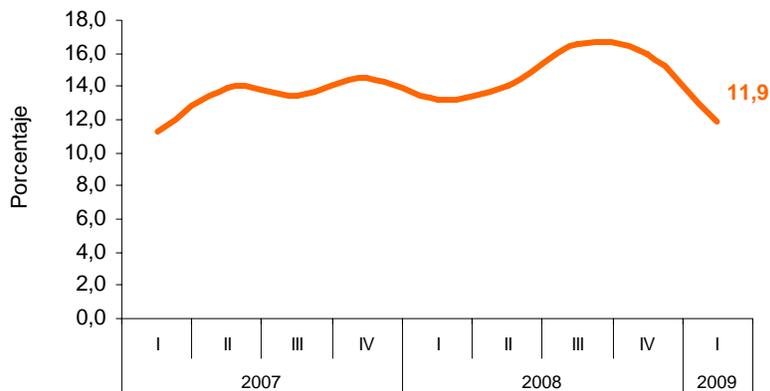
^P Cifra preliminar



1.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el primer trimestre de 2009 con el mismo periodo de 2008, la cartera hipotecaria de vivienda registró una variación de 11,9% en el saldo de capital total, al pasar de 17 220 897 millones de pesos corrientes a 19 272 478 millones de pesos corrientes (gráfico 6, cuadro 1).

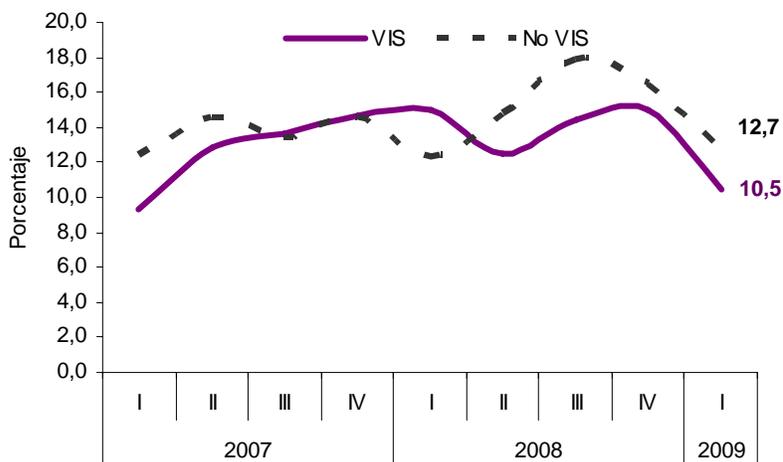
Gráfico 6
Variaciones anuales del saldo de capital total
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

En el mismo lapso de tiempo, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo No VIS y VIS de 12,7% y de 10,5%, respectivamente (gráfico 7, cuadro 2).

Gráfico 7
Variaciones anuales del saldo de capital total, por rangos de vivienda
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P

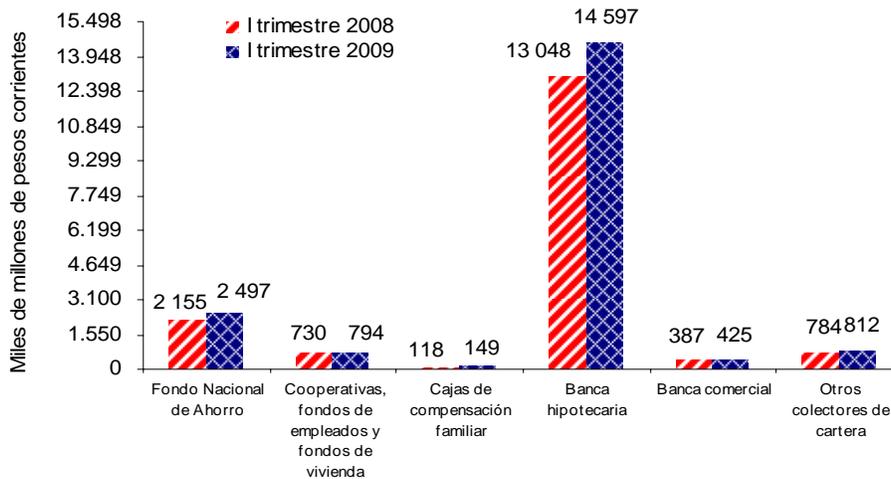


Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Al comparar la cartera hipotecaria del primer trimestre de 2009 con el mismo trimestre de 2008, se observa que todas las entidades registraron incrementos en el saldo de capital total, destacándose las variaciones registradas en las Cajas de Compensación Familiar (26,0%); el Fondo Nacional de Ahorro (15,9%); la Banca Hipotecaria (11,9%) y la Banca Comercial (9,8%) (gráfico 8, cuadro 3).

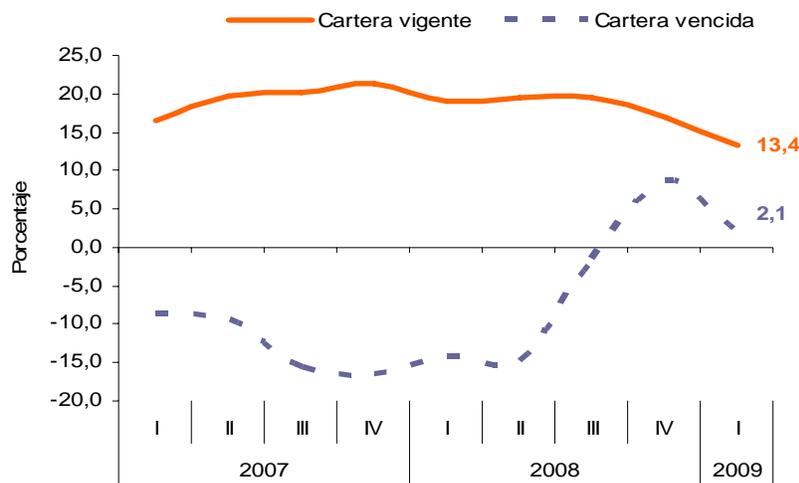
Gráfico 8
Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2008 - 2009 (I trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Por su parte, el saldo total correspondiente a la cartera vigente y a la cartera vencida presentó incrementos de 13,4%, y de 2,1%, respectivamente (gráfico 9, cuadro 4).

Gráfico 9
Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

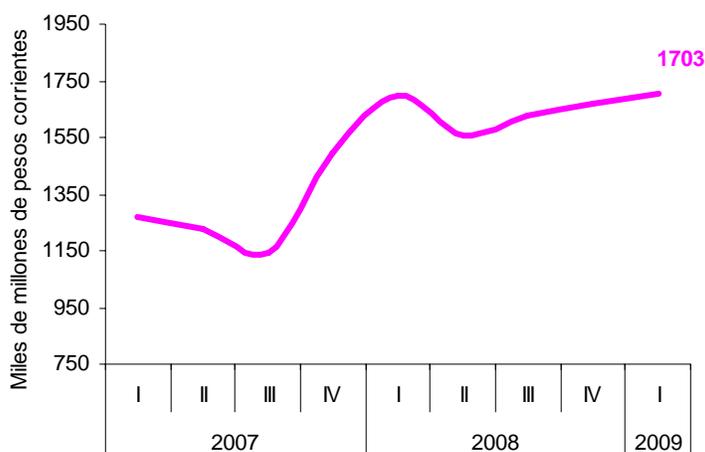
2. CAPITAL DE 1 O MÁS CUOTAS VENCIDAS

2.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

2.1.1 Capital de 1 o más cuotas vencidas

Al finalizar el primer trimestre de 2009, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de 1 o más cuotas vencidas de 1 703 118 millones de pesos corrientes, lo que representó un incremento de 2,2% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior, cuando el capital de 1 o más cuotas vencidas totalizó 1 666 636 millones de pesos corrientes. (gráfico 10, cuadro 8).

Gráfico 10
Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Cuadro 8
Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2007 I	1 265 907	5,4	-3,4
II	1 228 077	-3,0	-6,2
III	1 143 343	-6,9	-8,7
IV	1 495 996	30,8	24,5
2008 I	1 694 948	13,3	33,9
II	1 559 213	-8,0	27,0
III	1 624 048	4,2	42,0
IV	1 666 636	2,6	11,4
2009 I ^P	1 703 118	2,2	0,5

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

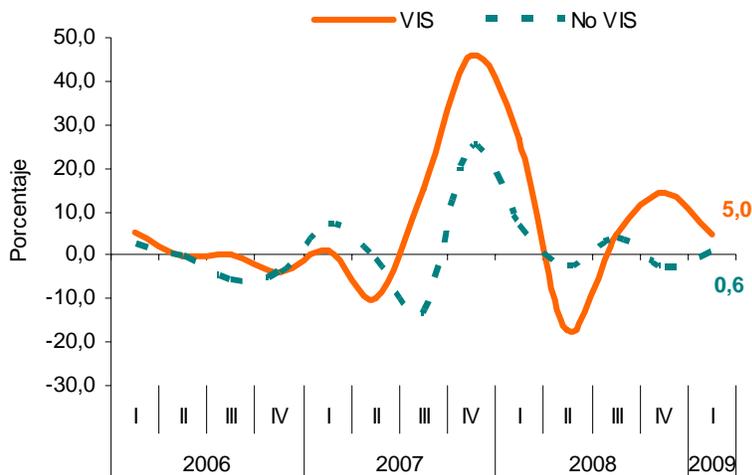
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

2.1.2 Capital de 1 o más cuotas vencidas por rangos de vivienda

El capital de 1 o más cuotas vencidas para VIS pasó de 608 515 millones de pesos corrientes, en el cuarto trimestre de 2008, a 638 743 millones de pesos corrientes, en el primer trimestre de 2009, lo que representó un incremento de 5,0% (gráfico 11, cuadro 9).

Variación similar presentó el capital de 1 o más cuotas vencidas correspondiente a No VIS, el cual registró un incremento de 0,6%, al pasar de 1 058 121 millones de pesos corrientes, en el cuarto trimestre de 2008, a 1 064 375 millones de pesos corrientes, en el primer trimestre de 2009 (gráfico 11, cuadro 9).

Gráfico 11
Variaciones trimestrales del capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Cuadro 9
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIS			
2007 I	320 286	1,3	-2,9
II	287 944	-10,1	-12,5
III	331 433	15,1	0,7
IV	483 992	46,0	53,1
2008 I	612 725	26,6	91,3
II	506 477	-17,3	75,9
III	531 252	4,9	60,3
IV	608 515	14,5	25,7
2009 I ^P	638 743	5,0	4,2

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 9
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P (continuación)

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
NO VIS			
2007 I	945 621	6,8	-3,6
II	940 133	-0,6	-4,0
III	811 910	-13,6	-12,1
IV	1 012 003	24,6	14,3
2008 I	1 082 223	6,9	14,4
II	1 052 735	-2,7	12,0
III	1 092 796	3,8	34,6
IV	1 058 121	-3,2	4,6
2009 I ^P	1 064 375	0,6	-1,6

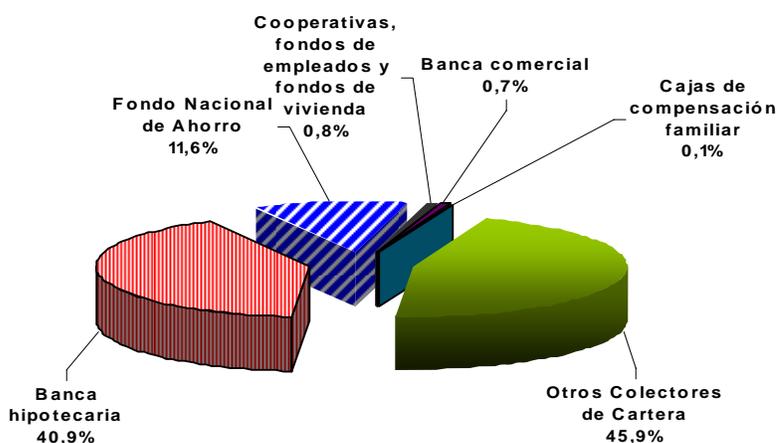
Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

2.1.3 Capital de 1 o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el periodo de análisis, la distribución entre las entidades que financian vivienda en el país del capital de 1 o más cuotas vencidas, fue: 45,9% Otros colectores de cartera; 40,9% Banca Hipotecaria; 11,6% Fondo Nacional de Ahorro; 0,8% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; 0,7% Banca Comercial y el 0,1% Cajas de Compensación Familiar (gráfico 12, cuadro 10).

Gráfico 12
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
I trimestre^P 2009



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 10
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2007 I	164 309	-1,8	3,9
II	169 203	3,0	4,6
III	171 582	1,4	4,0
IV	171 549	0,0	2,5
2008 I	196 016	14,3	19,3
II	193 318	-1,4	14,3
III	212 216	9,8	23,7
IV	209 325	-1,4	22,0
2009 I ^P	197 551	-5,6	0,8
Cooperativas. fondos de empleados y fondos de vivienda			
2007 I	10 089	-1,5	-3,9
II	10 453	3,6	-23,9
III	11 366	8,7	-2,3
IV	10 400	-8,5	1,5
2008 I	11 191	7,6	10,9
II	12 238	9,4	17,1
III	12 039	-1,6	5,9
IV	13 923	15,6	33,9
2009 I ^P	13 580	-2,5	21,3
Banca hipotecaria			
2007 I	729 652	7,7	1,9
II	733 751	0,6	2,5
III	648 600	-11,6	-6,6
IV	634 167	-2,2	-6,4
2008 I	698 098	10,1	-4,3
II	676 228	-3,1	-7,8
III	715 990	5,9	10,4
IV	706 489	-1,3	11,4
2009 I ^P	696 907	-1,4	-0,2
Banca Comercial			
2007 I	10 658	(-)	(-)
II	10 597	-0,6	(-)
III	10 969	3,5	(-)
IV	10 675	-2,7	(-)
2008 I	10 967	2,7	2,9
II	11 891	8,4	12,2
III	11 789	-0,9	7,5
IV	12 373	5,0	15,9
2009 I ^P	12 523	1,2	14,2

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar



Cuadro 10
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Millones de pesos corrientes	
		Trimestral	Anual
Cajas de Compensación Familiar			
2007 I	607	27,3	36,7
II	566	-6,8	21,5
III	552	-2,5	53,3
IV	708	28,3	48,4
2008 I	832	17,5	37,1
II	1 104	32,7	95,1
III	1 711	55,0	210,0
IV	1 490	-12,9	110,5
2009 I ^P	1 368	-8,2	64,4
Otros Colectores de Cartera¹			
2007 I	350 592	1,5	-17,6
II	303 509	-13,4	-27,3
III	300 273	-1,1	-21,1
IV	668 496	122,6	93,5
2008 I	777 844	16,4	121,9
II	664 434	-14,6	118,9
III	670 304	0,9	123,2
IV	723 037	7,9	8,2
2009 I ^P	781 189	8,0	0,4

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

2.1.4 Capital de 1 o más cuotas vencidas por número de cuotas en mora

El capital de 1 o más cuotas vencidas presentó las siguientes variaciones: las ubicadas entre 1 y 2 cuotas en mora 17,2%; entre 5 y 6 cuotas en mora 8,5%; entre 3 y 4 cuotas en mora 4,0%; los mayores a 12 cuotas en mora 1,4 % y entre 7 y 12 cuotas en mora (-0,2%) (gráfico 13, cuadro 11).

Gráfico 13
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
IV trimestre 2008 y I trimestre^P 2009



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 11
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
1- 2 cuotas en mora			
2007 I	37 379	3,2	-13,2
II	38 889	4,0	-4,7
III	37 564	-3,4	3,5
IV	83 515	122,3	130,6
2008 I	102 381	22,6	173,9
II	88 440	-13,6	127,4
III	90 229	2,0	140,2
IV	75 653	-16,2	-9,4
2009 I ^P	88 696	17,2	-13,4
3- 4 cuotas en mora			
2007 I	20 906	23,2	-11,7
II	19 379	-7,3	2,1
III	21 533	11,1	26,1
IV	29 280	36,0	72,5
2008 I	34 138	16,6	63,3
II	31 611	-7,4	63,1
III	33 452	5,8	55,4
IV	32 052	-4,2	9,5
2009 I ^P	33 320	4,0	-2,4
5- 6 cuotas en mora			
2007 I	15 630	72,4	37,9
II	10 111	-35,3	4,2
III	14 662	45,0	74,4
IV	17 765	21,2	95,9
2008 I	19 635	10,5	25,6
II	18 727	-4,6	85,2
III	19 327	3,2	31,8
IV	18 986	-1,8	6,9
2009 I ^P	20 605	8,5	4,9
7-12 cuotas en mora			
2007 I	23 494	0,2	-24,9
II	37 379	59,1	41,3
III	41 212	10,3	79,7
IV	42 498	3,1	81,3
2008 I	42 291	-0,5	80,0
II	42 385	0,2	13,4
III	46 702	10,2	13,3
IV	47 197	1,1	11,1
2009 I ^P	47 116	-0,2	11,4
Más de 12 cuotas en mora			
2007 I	1 168 498	4,7	-2,7
II	1 122 320	-4,0	-7,5
III	1 028 372	-8,4	-11,9
IV	1 322 938	28,6	18,6
2008 I	1 496 504	13,1	28,1
II	1 378 050	-7,9	22,8
III	1 434 339	4,1	39,5
IV	1 492 749	4,1	12,8
2009 I ^P	1 513 381	1,4	1,1

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

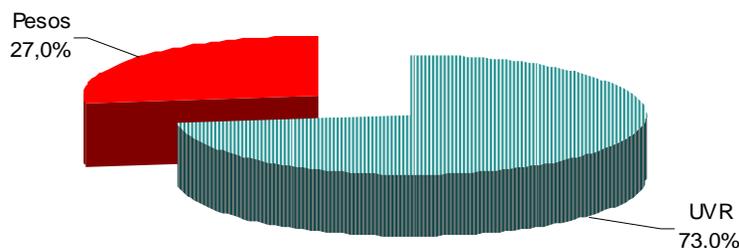
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.1.5 Capital de 1 o más cuotas vencidas por moneda

Al finalizar el primer trimestre de 2009, el 73,0% del capital de 1 o más cuotas vencidas correspondía a financiación realizada en UVR, el restante 27,0% se realizó en pesos (gráfico 14, cuadro 12).

Gráfico 14
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por moneda
Total nacional
I trimestre P 2009



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
 P Cifra preliminar

Cuadro 12
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por moneda
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
UVR			
2007 I	1 097 127	0,4	-0,8
II	1 086 311	-1,0	-4,0
III	965 850	-11,1	-14,4
IV	1 194 329	23,7	9,3
2008 I	1 263 689	5,8	15,2
II	1 237 135	-2,1	13,9
III	1 293 097	4,5	33,9
IV	1 241 953	-4,0	4,0
2009 I ^P	1 242 558	0,0	-1,7
Pesos			
2007 I	168 781	55,4	-17,6
II	141 766	-16,0	-20,2
III	177 493	25,2	43,2
IV	301 667	70,0	177,8
2008 I	431 259	43,0	155,5
II	322 078	-25,3	127,2
III	330 951	2,8	86,5
IV	424 683	28,3	40,8
2009 I ^P	460 559	8,4	6,8

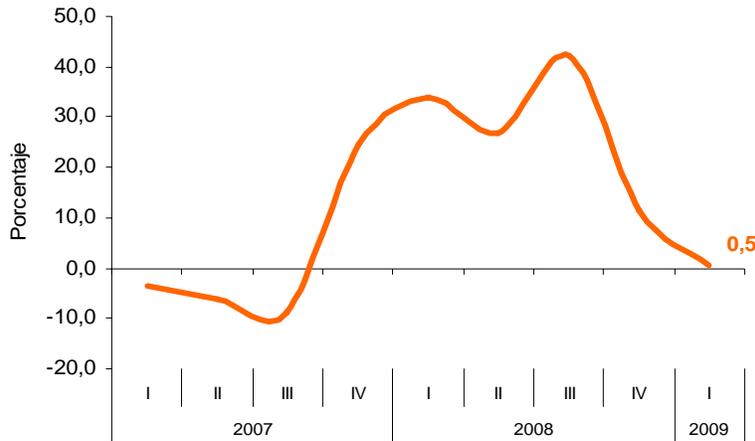
Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
 P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

2.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el primer trimestre de 2009 con el mismo periodo de 2008, el capital de 1 o más cuotas vencidas registró un aumento de 0,5%, al pasar de 1 694 948 millones de pesos corrientes, a 1 703 118 millones de pesos corrientes (gráfico 15, cuadro 8).

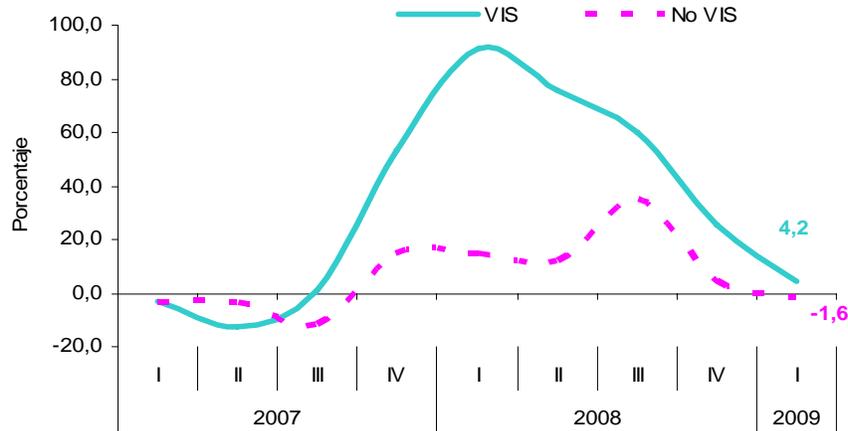
Gráfico 15
Variaciones anuales del capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

En el mismo período de análisis, se observa que el capital de 1 o más cuotas vencidas correspondiente a vivienda tipo VIS registró un incremento de 4,2%, al pasar de 612 725 millones de pesos corrientes, en el primer trimestre de 2008 a 638 743 millones de pesos corrientes en el mismo trimestre de 2009. Por su parte, la cartera hipotecaria de vivienda tipo No VIS, registró una disminución de 1,6% en el capital de 1 o más cuotas vencidas (gráfico 16, cuadro 9).

Gráfico 16
Variaciones anuales del capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

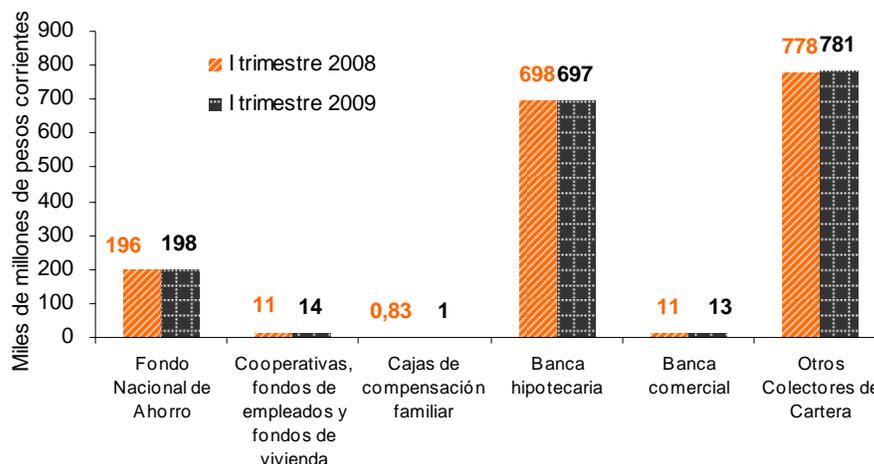
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



En el mismo lapso, las entidades financiadoras de vivienda registraron incrementos en el capital de 1 o más cuotas vencidas; se destacan los crecimientos presentados en las Cajas de Compensación Familiar de 64,4%; Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 21,3% y la Banca Comercial 14,2%. En contraste, la Banca Hipotecaria presentó una disminución de 0,2% (gráfico 17, cuadro 10).

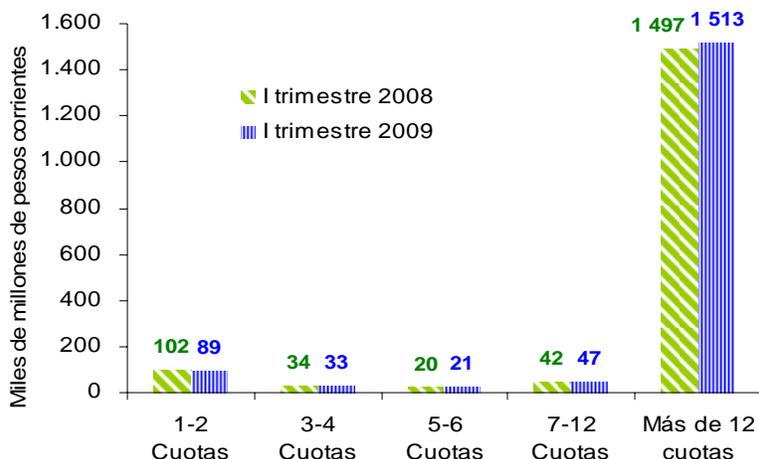
Al comparar el primer trimestre de 2009 con el de 2008, las categorías de cuotas en mora que registraron crecimientos significativos fueron: entre 7 y 12 cuotas en mora (11,4%), entre 5 y 6 cuotas en mora (4,9%). En contraste el capital entre 1 y 2 cuotas en mora registró una disminución de 13,4% (gráfico 18, cuadro 11).

Gráfico 17
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
I trimestre 2008 y I trimestre P 2009



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
 P Cifra preliminar

Gráfico 18
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
I trimestre 2008 y I trimestre P 2009



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
 P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

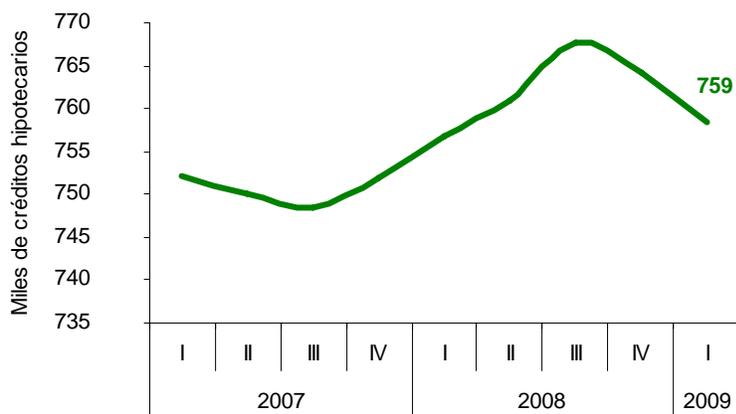
3. NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

3.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

3.1.1 Número de créditos hipotecarios

En el primer trimestre de 2009, la cartera hipotecaria de vivienda se compuso de 758 513 créditos, registrando una disminución de 0,7% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 19, cuadro 13).

Gráfico 19
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Cuadro 13
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2007 I	752 083	2,5	1,5
II	750 078	-0,3	2,3
III	748 483	-0,2	2,8
IV	751 921	0,5	2,5
2008 I	756 869	0,7	0,6
II	761 006	0,5	1,5
III	767 753	0,9	2,6
IV	764 149	-0,5	1,6
2009 I ^P	758 513	-0,7	0,2

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

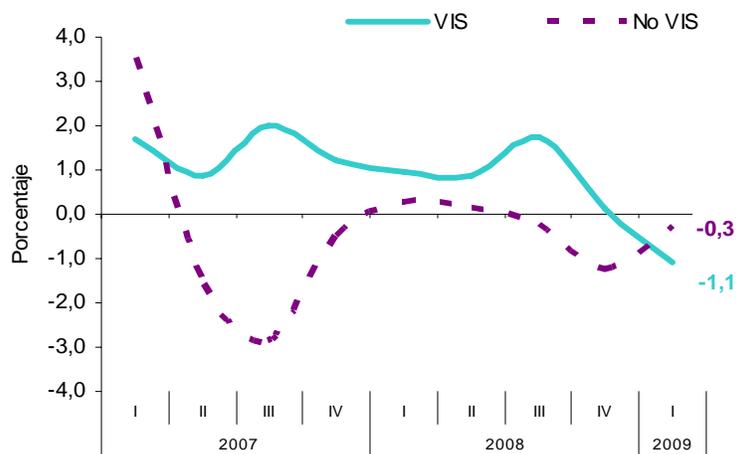
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.1.2 Número de créditos hipotecarios por rango de vivienda

Al comparar el primer trimestre de 2009 con el IV trimestre de 2008, la cartera hipotecaria de vivienda se compuso de 433 121 créditos con destino a vivienda tipo VIS y 325 392 créditos para vivienda tipo No VIS, lo que significó una disminución de 1,1% y 0,3% en los créditos para vivienda tipo VIS y No VIS, respectivamente (gráfico 20, cuadro 14).

Gráfico 20
Variaciones trimestrales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por rangos de vivienda
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Cuadro 14
Número de créditos hipotecarios, por rangos de vivienda
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIS			
2007 I	405 516	1,7	2,3
II	408 958	0,8	3,4
III	417 134	2,0	6,0
IV	422 194	1,2	5,9
2008 I	426 260	1,0	5,1
II	429 897	0,9	5,1
III	437 314	1,7	4,8
IV	437 838	0,1	3,7
2009 I ^P	433 121	-1,1	1,6
NO VIS			
2007 I	346 567	3,5	0,6
II	341 120	-1,6	0,9
III	331 349	-2,9	-0,9
IV	329 727	-0,5	-1,5
2008 I	330 609	0,3	-4,6
II	331 109	0,2	-2,9
III	330 439	-0,2	-0,3
IV	326 311	-1,2	-1,0
2009 I ^P	325 392	-0,3	-1,6

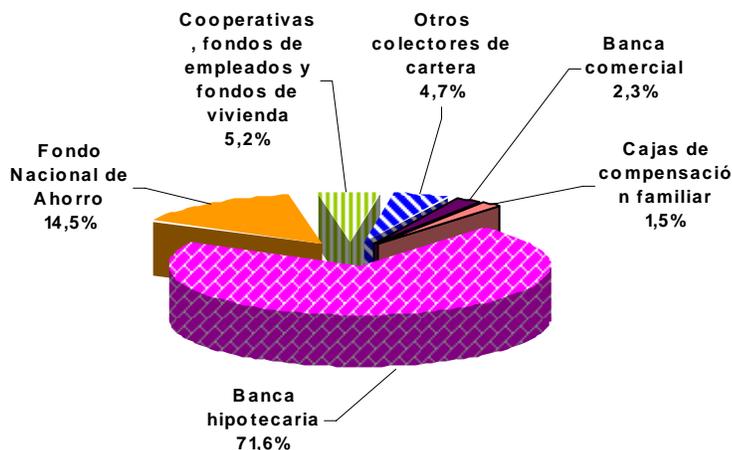
Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

3.1.3 Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda, en el primer trimestre de 2009 el 71,6% correspondió a la Banca Hipotecaria; el 14,5% al Fondo Nacional de Ahorro; el 5,2% a las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; el 4,7% a Otros Colectores de Cartera; el 2,3%, a la Banca Comercial, y el 1,5% a las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 21, cuadro 15).

Gráfico 21
Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
I trimestre^P 2009



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Cuadro 15
Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2007 I	91 937	0,3	4,0
II	93 575	1,8	4,6
III	95 733	2,3	5,7
IV	98 724	3,1	7,7
2008 I	100 755	2,1	9,6
II	103 701	2,9	10,8
III	106 817	3,0	11,6
IV	109 272	2,3	10,7
2009 I ^P	109 888	0,6	9,1
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda			
2007 I	38 091	2,1	2,9
II	37 753	-0,9	2,3
III	38 303	1,5	4,4
IV	39 811	3,9	6,7
2008 I	40 913	2,8	7,4
II	41 048	0,3	8,7
III	40 128	-2,2	4,8
IV	40 128	0,0	0,8
2009 I ^P	40 794	1,7	-0,3

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 15
Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P (continuación)

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Banca hipotecaria			
2007 I	551 158	0,4	-2,4
II	549 833	-0,2	-1,2
III	547 357	-0,5	-0,6
IV	547 986	0,1	-0,2
2008 I	549 934	0,4	-0,2
II	550 441	0,1	0,1
III	554 051	0,7	1,2
IV	552 966	-0,2	0,9
2009 I ^P	542 855	-1,8	-1,3
Banca Comercial			
2007 I	16 118	(-)	(-)
II	16 375	1,6	(-)
III	16 608	1,4	(-)
IV	16 822	1,3	(-)
2008 I	17 079	1,5	6,0
II	17 281	1,2	5,5
III	17 504	1,3	5,4
IV	17 559	0,3	4,4
2009 I ^P	17 616	0,3	3,1
Cajas de Compensación Familiar			
2007 I	9 490	3,2	19,4
II	9 732	2,6	14,1
III	10 103	3,8	13,2
IV	10 500	3,9	14,2
2008 I	10 564	0,6	11,3
II	11 002	4,1	13,0
III	11 264	2,4	11,5
IV	11 403	1,2	8,6
2009 I ^P	12 039	5,6	14,0
Otros Colectores de Cartera¹			
2007 I	45 289	-2,1	5,4
II	42 810	-5,5	1,3
III	40 379	-5,7	-0,8
IV	38 078	-5,7	-17,7
2008 I	37 624	-1,2	-16,9
II	37 533	-0,2	-12,3
III	37 989	1,2	-5,9
IV	32 821	-13,6	-13,8
2009 I ^P	35 321	7,6	-6,1

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

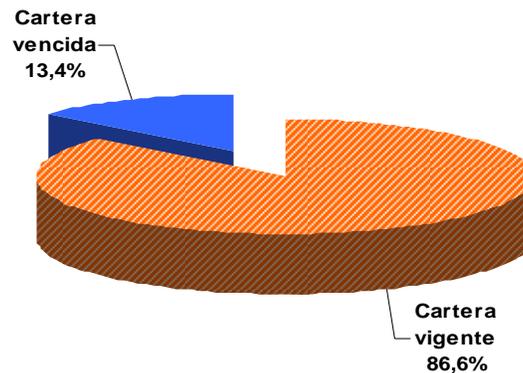
^P Cifra preliminar



3.1.4 Número de créditos hipotecarios por carteras vigente y vencida

Durante el primer trimestre de 2009, el sistema de financiación de vivienda contó con 656 570 créditos hipotecarios correspondientes a la cartera vigente (86,6%) y 101 943 créditos hipotecarios en cartera vencida (13,4%) (gráfico 21, cuadro 16, cuadro 17).

Gráfico 22
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigente y vencida
Total nacional
I trimestre P 2009



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
 P Cifra preliminar

Cuadro 16
Número de créditos hipotecarios, según cartera vigente y vencida
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
2007 I	637 476	3,3	4,3
II	638 951	0,2	4,9
III	643 158	0,7	5,8
IV	648 117	0,8	5,0
2008 I	653 922	0,9	2,6
II	658 386	0,7	3,0
III	663 094	0,7	3,1
IV	660 646	-0,4	1,9
2009 I ^P	656 570	-0,6	0,4
Cartera vencida			
2007 I	114 607	-1,4	-11,5
II	111 127	-3,0	-10,8
III	105 325	-5,2	-12,3
IV	103 804	-1,4	-10,7
2008 I	102 947	-0,8	-10,2
II	102 620	-0,3	-7,7
III	104 659	2,0	-0,6
IV	103 503	-1,1	-0,3
2009 I ^P	101 943	-1,5	-1,0

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
 P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 17
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigente y vencida
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P

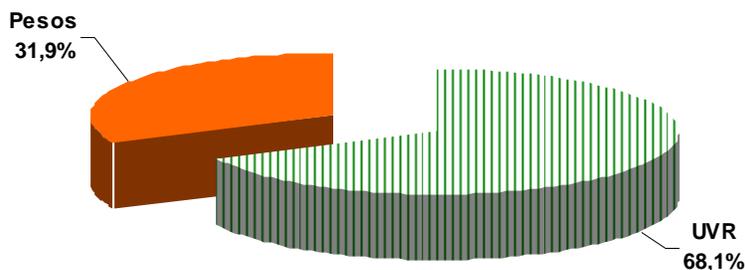
Años y trimestres	Porcentaje	
	Cartera Vigente	Cartera Vencida
2007 I	84,8	15,2
II	85,2	14,8
III	85,9	14,1
IV	86,2	13,8
2008 I	86,4	13,6
II	86,5	13,5
III	86,4	13,6
IV	86,5	13,5
2009 I ^P	86,6	13,4

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

3.1.5 Número de créditos hipotecarios por moneda

Durante el primer trimestre de 2009, del número de créditos que conforman la cartera hipotecaria de vivienda, el 68,1% corresponde a financiación en UVR y el restante 31,9 %, en pesos (gráfico 23, cuadro 18 cuadro 19).

Gráfico 23
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
I trimestre^P 2009



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 18
Número de créditos hipotecarios, por moneda
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
UVR			
2007 I	618 734	-0,9	-6,2
II	602 266	-2,7	-6,9
III	590 898	-1,9	-6,5
IV	581 546	-1,6	-6,8
2008 I	570 622	-1,9	-7,8
II	559 643	-1,9	-7,1
III	551 258	-1,5	-6,7
IV	535 121	-2,9	-8,0
2009 I ^P	516 675	-3,4	-9,5
Pesos			
2007 I	133 349	21,9	63,5
II	147 812	10,8	71,2
III	157 585	6,6	64,8
IV	170 375	8,1	55,8
2008 I	186 247	9,3	39,7
II	201 363	8,1	36,2
III	216 495	7,5	37,4
IV	229 028	5,8	34,4
2009 I ^P	241 838	5,6	29,8

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Cuadro 19
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P

Años y trimestres	UVR	Pesos
2007 I	82,3	17,7
II	80,3	19,7
III	78,9	21,1
IV	77,3	22,7
2008 I	75,4	24,6
II	73,5	26,5
III	71,8	28,2
IV	70,0	30,0
2009 I ^P	68,1	31,9

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

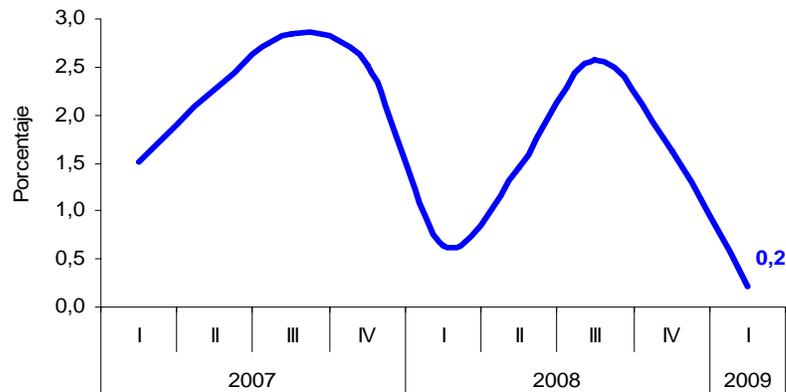
^P Cifra preliminar



3.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Durante el primer trimestre de 2009, el número de créditos que componían la cartera hipotecaria de vivienda presentó un aumento de 0,2% en comparación con el mismo trimestre de 2008, al pasar de 756 869 a 758 513 (gráfico 24, cuadro 13).

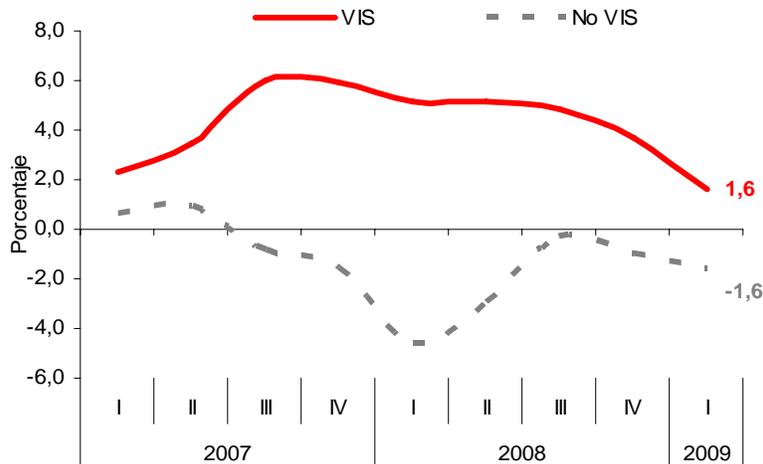
Gráfico 24
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Al comparar el primer trimestre de 2009 con el mismo periodo de 2008, el número de créditos hipotecarios para financiación de VIS presentó un incremento de 1,6%. En contraste el número de créditos hipotecarios para No VIS, se redujo en 1,6% (gráfico 25, cuadro 14).

Gráfico 25
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,
por rango de vivienda
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P

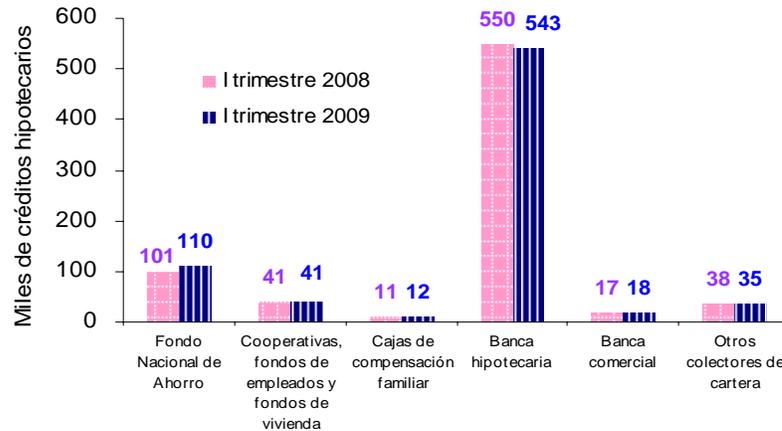


Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

En el mismo lapso, el número de créditos hipotecarios presentó crecimiento en las siguientes entidades financiadoras: las Cajas de Compensación Familiar (14,0%); el fondo nacional de ahorro (9,1%); la Banca Comercial (3,1%). Por el contrario presentaron disminuciones: Otros colectores de Cartera (6,1%); la Banca Hipotecaria (1,3%) y las Cooperativas Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (0,3%) (gráfico 26, cuadro 15).

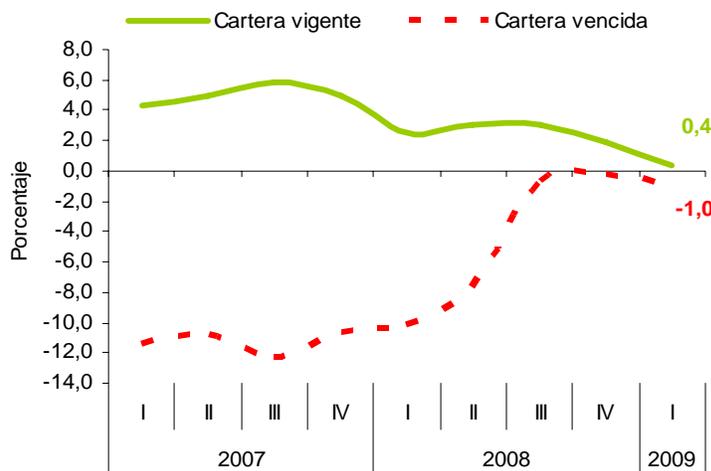
Gráfico 26
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
I trimestre 2008 y I trimestre^P 2009



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Por otro lado, al comparar el primer trimestre de 2009 con el mismo período de 2008, la cartera vigente presentó un crecimiento de 0,4%. Por el contrario, la cartera vencida presentó una disminución de 1,0%, al pasar de 102 947 a 101 943 créditos hipotecarios (gráfico 27, cuadro 16).

Gráfico 27
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



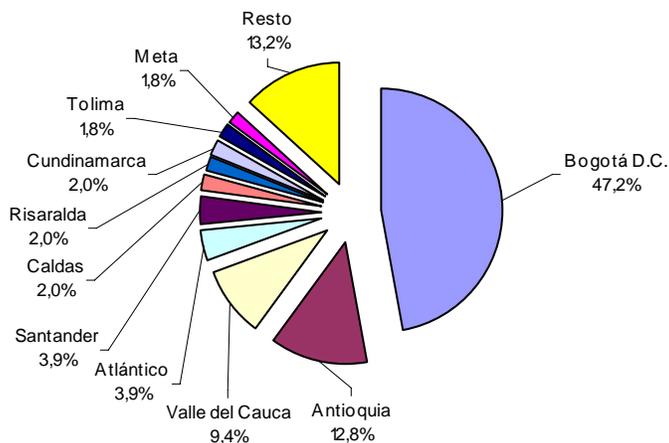
4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.

Primer trimestre 2009

4.1 Saldo de capital total

En el primer trimestre de 2009 el saldo de capital total por departamentos se distribuyó de la siguiente manera: 9 091 823 millones de pesos corrientes para Bogotá D.C., lo cual equivale al 47,2%; 2 471 921 millones de pesos corrientes para Antioquia, que equivalen al 12,8% y 1 815 425 millones de pesos corrientes para Valle del Cauca, que equivalen al 9,4%; el restante 30,6% se distribuye entre los demás departamentos que cobija la investigación (gráfico 28, anexo A3).

Gráfico 28
Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
I trimestre P 2009

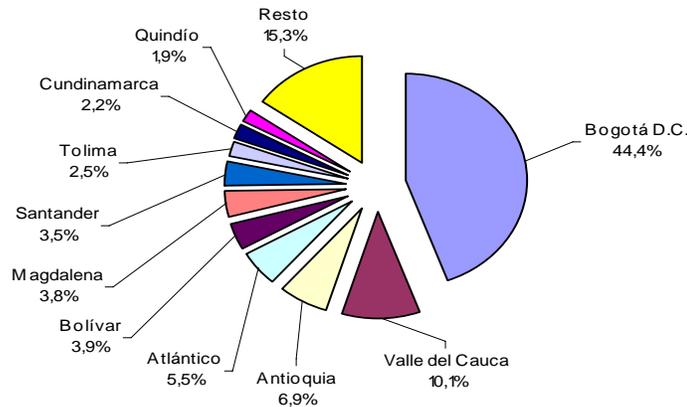


Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
 P Cifra preliminar

4.2 Capital de 1 o más cuotas vencidas

En el primer trimestre de 2009, el capital de 1 o más cuotas vencidas se distribuyó así: 756 929 millones de pesos corrientes para Bogotá D.C., los cuales equivalen al 44,4% del total; 172 706 millones de pesos corrientes para Valle del Cauca, que corresponden al 10,1% y 117 561 millones de pesos corrientes para Antioquia, que equivalen al 6,9%; el restante 38,6% se distribuyó en los demás departamentos que abarca la investigación (gráfico 29, anexo A5).

Gráfico 29
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
I trimestre P 2009

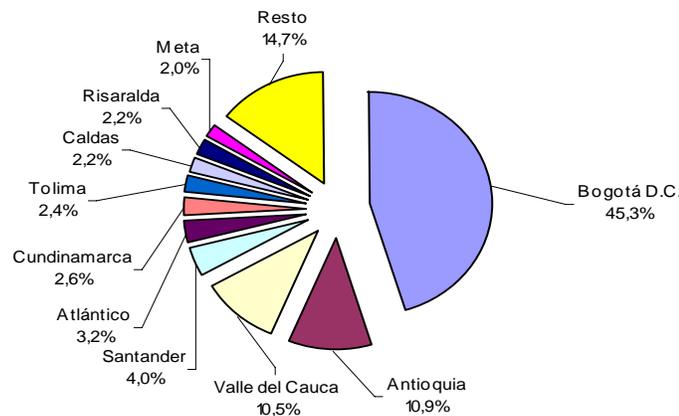


Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
 P Cifra preliminar

4.3 Número de créditos hipotecarios

En el primer trimestre de 2009, el número de créditos hipotecarios por departamentos se distribuyó principalmente así: 343 601 créditos para Bogotá D.C., los cuales equivalen al 45,3% del total; 82 566 créditos hipotecarios a Antioquia, que equivalen al 10,9% y 79 592 créditos hipotecarios a Valle del Cauca, que equivalen al 10,5%; el restante 33,3% se distribuyó entre los demás departamentos que cubre la investigación (gráfico 30, anexo A8).

Gráfico 30
Distribución del número de créditos hipotecarios, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
I trimestre P 2009



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



P Cifra preliminar

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

Alcance temático: las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

Fuentes: entidades financiadoras de vivienda en el país.

Periodicidad: trimestral

Cobertura geográfica: Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

VARIABLES DE ESTUDIO: número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de 1 o más cuotas vencidas.

VARIABLES DE CLASIFICACIÓN: rango de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

Tipo de investigación: registro administrativo de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

Variaciones analizadas:

Trimestral: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

Anual: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

NOTA METODOLÓGICA

- A) A partir del cuarto trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	Teniendo en cuenta los niveles de supervisión de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. Dichas entidades corresponden al primer nivel de Supervisión (trimestral). El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas supervisadas esta Superintendencia.
Rango de vivienda	En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por esta Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para esta variable son: 0 = Sin clasificar 1 = VIS

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



	2 = NO VIS
Tipo de crédito	La información divulgada desde el primer trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de 1 o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Bancaria de Colombia –SBC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

DANE	SUPERBANCARIA
<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual.</p> <p>2. Saldo de capital total: corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>3. Capital de 1 o más cuotas vencidas: corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>4. Número de créditos: corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda vigentes a la fecha del análisis.</p>	<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p>2. Cartera bruta de vivienda: la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos.</p> <p>3. Cartera de vivienda vencida: para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos.</p> <p>4. Número de créditos: la SBC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios.</p>
<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafín, administrada-patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas-otras carteras.</p> <p>6. Análisis de la información: por rango de vivienda (VIS y No VIS)</p> <p>La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda.</p> <p>Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en:</p> <p>(a) Cartera vigente: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como</p>	<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance de cada establecimiento de crédito.</p> <p>6. Análisis de la información: total de la información reportada en los Estados Financieros.</p> <p>Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito.</p> <p>Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en:</p> <p>(a) Cartera hipotecaria vigente: se clasifica como Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos</p>

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

<p>cartera vigente, la sumatoria de los créditos que encuentran al día, y que presenten una mora menor o igual a 4 cuotas.</p> <p>(b) Cartera vencida: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.</p>	<p>cuyos pagos se encuentran al día o con una mora menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas.</p> <p>(b) Cartera hipotecaria vencida: corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida</p>
<p>Periodicidad: trimestral</p>	<p>Periodicidad: mensual</p>
<p>Fuente: reporte trimestral de cada entidad</p>	<p>Fuente: estados financieros intermedios reportados mensualmente a la SBC por los establecimientos de crédito</p>
<p>Cobertura: La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 104 entidades.</p> <p>El DANE incluye en la información de banca hipotecaria a las siguientes entidades: Davivienda, (Bancafé y Granbanco), Banco AV Villas, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. –BBVA (fusionado con Banco Granahorrar), Banco Colmena (fusionado con Banco Caja Social), Banco Conavi (fusionado con Bancolombia), Banco Popular y Red Multibanca Colpatría.</p>	<p>Cobertura: la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.</p> <p>La SBC considera banca especializada en crédito hipotecario las siguientes entidades: Bancafé (Granbanco), Banco AV Villas, Banco Colmena (fusionado con Banco Caja Social), Banco Conavi (fusionado con Bancolombia), Banco Davivienda y Red Multibanca Colpatría.</p>

D) A partir del I trimestre de 2007 se publica la información de la Banca Comercial, la cual hace referencia a entidades como: Banco de Bogotá, Banco Santander Colombia S.A. Banco Agrario de Colombia y HSBC Colombia S.A.

E) Desde el II trimestre de 2007 se publica la información de la entidad que adquirió la cartera hipotecaria de CISA

F) La cartera tenedor tipo Patrimonio autónomo no se reporta a partir del I trimestre de 2009 puesto que la entidad que manejaba esta modalidad la vendió en Diciembre de 2008.

G) La categoría Otros colectores de Cartera hace referencia a entidades como: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



ANEXO

A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional

2007-2009 (I trimestre)^P

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2007 I	10 969 611	10,0	18,8
II	11 468 276	4,5	15,2
III	11 756 135	2,5	10,1
IV	11 924 076	1,4	19,6
2008 I	12 546 752	5,2	14,4
II	12 877 304	2,6	12,3
III	13 347 579	3,7	13,5
IV	13 326 079	-0,2	11,8
2009 I ^P	13 363 120	0,3	6,5
Propia fuera de balance			
2007 I	441 962	16,4	0,9
II	444 832	0,6	2,1
III	382 279	-14,1	-11,6
IV	365 095	-4,5	-3,9
2008 I	444 823	21,8	0,6
II	438 245	-1,5	-1,5
III	444 050	1,3	16,2
IV	425 561	-4,2	16,6
2009 I ^P	401 164	-5,7	-9,8
Propia CISA			
2007 I	793 308	2,3	-10,0
II	16 702	-97,9	-98,0
III	16 861	1,0	-97,9
IV	14 180	-15,9	-98,2
2008 I	10 874	-23,3	-98,6
II	10 481	-3,6	-37,2
III	20 464	95,2	21,4
IV	21 177	3,5	49,3
2009 I ^P	20 028	-5,4	84,2

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional

2007-2009 (I trimestre)^P

(continuación)

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2007 I	2 801 638	-4,6	-5,4
II	2 785 871	-0,6	18,9
III	2 913 265	4,6	48,3
IV	3 264 244	12,0	11,1
2008 I	3 308 191	1,3	18,1
II	3 718 713	12,4	33,5
III	3 948 693	6,2	35,5
IV	4 370 511	10,7	33,9
2009 I ^P	4 622 673	5,8	39,7
Administrada - Fogafín			
2007 I	473	-12,7	-85,8
II	416	-12,1	-87,4
III	363	-12,7	-42,7
IV	307	-15,4	-43,4
2008 I	253	-17,6	-46,5
II	194	-23,3	-53,4
III	149	-23,2	-59,0
IV	100	-32,9	-67,4
2009 I ^P	75	-25,0	-70,4
Administrada - patrimonios autónomos			
2007 I	55 442	-1,3	-13,1
II	55 244	-0,4	-10,6
III	52 504	-5,0	-11,1
IV	50 674	-3,5	-9,8
2008 I	48 976	-3,4	-11,7
II	48 787	-0,4	-11,7
III	48 387	-0,8	-7,8
IV	47670*	-1,5	-5,9
2009 I ^P		-100	-100
Administrada - otras carteras			
2007 I	146 925	-10,4	59,1
II	876 974	496,9	888,7
III	792 250	-9,7	827,9
IV	750 855	-5,2	357,9
2008 I	861 028	14,7	486,0
II	742 915	-13,7	-15,3
III	738 617	-0,6	-6,8
IV	787 077	6,6	4,8
2009 I ^P	865 419	10,0	0,5

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que este fuera vendido

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P**

Millones de pesos corrientes			
Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
Al día			
2007 I	9 452 054	9,5	22,8
II	10 006 403	5,9	26,1
III	10 445 891	4,4	27,2
IV	11 251 724	7,7	30,3
2008 I	11 394 406	1,3	20,5
II	12 018 742	5,5	20,1
III	12 665 977	5,4	21,3
IV	13 162 178	3,9	17,0
2009 I ^P	13 051 473	-0,8	14,5
Entre 1- 2 cuotas			
2007 I	2 730 731	2,0	2,9
II	2 667 449	-2,3	4,4
III	2 749 732	3,1	2,0
IV	2 519 993	-8,4	-5,9
2008 I	3 083 487	22,4	12,9
II	3 141 341	1,9	17,8
III	3 104 588	-1,2	12,9
IV	2 921 152	-5,9	15,9
2009 I ^P	3 351 783	14,7	8,7
Entre 3- 4 cuotas			
2007 I	416 355	-5,7	-10,3
II	479 620	15,2	-2,1
III	480 202	0,1	3,6
IV	479 635	-0,1	8,6
2008 I	505 599	5,4	21,4
II	549 837	8,7	14,6
III	571 900	4,0	19,1
IV	590 625	3,3	23,1
2009 I ^P	584 739	-1,0	15,7

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

**A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P**

(continuación)

Millones de pesos corrientes			
Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vencida			
Entre 5- 6 cuotas			
2007 I	204 111	38,3	35,2
II	140 570	-31,1	-3,8
III	151 111	7,5	10,8
IV	159 051	5,3	7,8
2008 I	157 196	-1,2	-23,0
II	167 808	6,8	19,4
III	175 671	4,7	16,3
IV	197 539	12,4	24,2
2009 I ^P	199 699	1,1	27,0
Entre 7- 12 cuotas			
2007 I	177 742	-7,3	-24,3
II	187 727	5,6	-9,9
III	192 273	2,4	-1,3
IV	197 563	2,8	3,0
2008 I	195 123	-1,2	9,8
II	199 298	2,1	6,2
III	223 106	11,9	16,0
IV	248 499	11,4	25,8
2009 I ^P	243 429	-2,0	24,8
Más de 12 cuotas			
2007 I	2 228 365	1,4	-9,8
II	2 166 545	-2,8	-9,8
III	1 894 450	-12,6	-18,4
IV	1 761 466	-7,0	-19,8
2008 I	1 885 086	7,0	-15,4
II	1 759 613	-6,7	-18,8
III	1 806 696	2,7	-4,6
IV	1 858 184	2,8	5,5
2009 I ^P	1 841 356	-0,9	-2,3

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A3 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P

Millones de pesos corrientes			
Departamentos y Bogotá, D.C.	2007	2008	2009
Antioquia	1 883 073	2 256 964	2 471 921
Atlántico	655 429	693 887	751 139
Bogotá D.C.	7 129 025	7 929 617	9 091 823
Bolívar	288 280	315 526	340 558
Boyacá	182 067	200 634	221 000
Caldas	296 763	355 614	394 883
Caquetá	33 405	38 037	41 097
Cauca	136 636	153 401	162 486
Cesar	124 828	131 283	136 124
Córdoba	111 829	130 646	153 986
Cundinamarca	249 719	382 598	376 840
Chocó	26 159	26 947	27 121
Huila	206 995	229 896	253 338
La Guajira	38 053	43 914	47 973
Magdalena	190 575	219 550	231 276
Meta	273 334	310 661	342 198
Nariño	182 934	229 231	257 431
Norte de Santander	254 231	242 767	260 624
Quindío	197 347	223 293	231 846
Risaralda	279 768	334 655	381 022
Santander	606 701	665 954	745 529
Sucre	61 730	63 899	66 367
Tolima	301 688	332 171	354 146
Valle del Cauca	1 409 802	1 606 522	1 815 425
Arauca	10 285	11 780	13 439
Casanare	29 935	37 818	41 871
Putumayo	14 749	17 167	19 115
San Andrés	7 674	7 769	8 769
Amazonas	5 082	6 432	7 970
Guainía	3 585	4 061	4 804
Guaviare	13 415	13 998	15 397
Vaupés	214	275	267
Vichada	4 020	3 900	4 662
Sin clasificar	29	30	31
Total nacional	15 209 359	17 220 897	19 272 478

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera**Total nacional****2007-2009 (I trimestre)^P**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2007 I	151 703	2,8	-1,7
II	158 089	4,2	5,1
III	197 544	25,0	32,3
IV	173 975	-11,9	17,8
2008 I	173 935	0,0	14,7
II	180 531	3,8	14,2
III	187 468	3,8	-5,1
IV	199 479	6,4	14,7
2009 I ^P	222 309	11,4	27,8
Propia fuera de balance			
2007 I	328 911	20,1	15,4
II	334 259	1,6	12,1
III	302 059	-9,6	3,3
IV	291 315	-3,6	6,4
2008 I	362 371	24,4	10,2
II	357 082	-1,5	6,8
III	378 130	5,9	25,2
IV	361 743	-4,3	24,2
2009 I ^P	343 090	-5,2	-5,3
Propia CISA			
2007 I	350 592	1,5	-17,6
II	9 236	-97,4	-97,8
III	9 214	-0,2	-97,6
IV	7 636	-17,1	-97,8
2008 I	5 082	-33,4	-98,6
II	4 961	-2,4	-46,3
III	10 833	118,4	17,6
IV	11 227	3,6	47,0
2009 I ^P	10 071	-10,3	98,2

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar**A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera****Total nacional****2007-2009 (I trimestre)^P****(continuación)**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		Millones de pesos corrientes
		Trimestral	Anual	
Administrada - titularización				
2007 I	336 347	0,3		-14,0
II	332 737	-1,1		-14,3
III	269 359	-19,0		-28,2
IV	289 836	7,6		-13,5
2008 I	306 403	5,7		-8,9
II	282 128	-7,9		-15,2
III	312 947	10,9		16,2
IV	307 305	-1,8		6,0
2009 I ^P	310 092	0,9		1,2
Administrada - Fogafín				
2007 I	102	2,0		-91,1
II	99	-2,9		-92,0
III	101	2,0		-9,8
IV	98	-3,0		-2,0
2008 I	95	-3,1		-6,9
II	80	-15,8		-19,2
III	81	1,3		-19,8
IV	73	-9,9		-25,5
2009 I ^P	69	-5,5		-27,4
Administrada - patrimonios autónomos				
2007 I	25 465	4,3		7,0
II	26 713	4,9		10,3
III	26 629	-0,3		9,1
IV	26 379	-0,9		8,0
2008 I	27 168	3,0		6,7
II	28 268	4,0		5,8
III	29 162	3,2		9,5
IV	29 605*	1,5		12,2
2009 I ^P		-100,0		-100,0
Administrada - otras carteras				
2007 I	72 787	-2,3		147,6
II	366 946	404,1		1141,0
III	338 437	-7,8		1028,1
IV	706 757	108,8		848,7
2008 I	819 894	16,0		1026,4
II	706 162	-13,9		92,4
III	705 427	-0,1		108,4
IV	757 204	7,3		7,1
2009 I ^P	817 487	8,0		-0,3

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que este fuera vendido

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá, D. C.****Total nacional****2007-2009 (I trimestre)^P**

Millones de pesos corrientes

Departamentos y Bogotá, D.C.	2007	2008	2009
Antioquia	93 183	128 083	117 561
Atlántico	73 141	95 353	94 253
Bogotá D.C.	592 921	702 776	756 929
Bolívar	41 361	66 750	66 309
Boyacá	13 624	18 975	16 824
Caldas	15 334	27 661	27 599
Caquetá	1 114	2 425	2 744
Cauca	14 753	27 493	25 600
Cesar	12 699	19 833	18 484
Córdoba	7 966	15 289	15 165
Cundinamarca	12 602	42 711	36 672
Chocó	4 876	6 469	6 885
Huila	15 633	24 178	23 946
La Guajira	5 562	8 890	9 155
Magdalena	34 836	66 127	64 356
Meta	20 506	29 663	29 244
Nariño	7 372	12 169	12 492
Norte de Santander	18 040	23 996	22 363
Quindío	13 347	32 518	32 529
Risaralda	13 796	23 901	23 951
Santander	57 298	70 925	59 728
Sucre	7 884	14 989	14 473
Tolima	30 923	46 560	41 849
Valle del Cauca	148 635	176 429	172 706
Arauca	1 427	2 374	2 450
Casanare	2 357	4 015	3 805
Putumayo	990	1 104	1 444
San Andrés	1 681	1 655	1 783
Amazonas	385	448	451
Guainía	228	283	382
Guaviare	494	586	616
Vaupés	31	30	37
Vichada	906	288	329
Sin clasificar	2	3	4
Total nacional	1 265 907	1 694 948	1 703 118

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera**Total nacional****2007-2009 (I trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variaciónn (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2007 I	556 377	5,2	6,3
II	562 863	1,2	4,2
III	568 592	1,0	2,6
IV	563 351	-0,9	6,5
2008 I	568 822	1,0	2,2
II	571 813	0,5	1,6
III	578 046	1,1	1,7
IV	568 938	-1,6	1,0
2009 I ^P	561 790	-1,3	-1,2
Propia fuera de balance			
2007 I	18 213	12,8	-3,0
II	17 889	-1,8	-3,6
III	16 150	-9,7	-11,6
IV	16 016	-0,8	-0,8
2008 I	18 662	16,5	2,5
II	17 963	-3,7	0,4
III	18 614	3,6	15,3
IV	17 996	-3,3	12,4
2009 I ^P	17 438	-3,1	-6,6
Propia CISA			
2007 I	45 289	-2,1	5,4
II	1 003	-97,8	-97,6
III	884	-11,9	-97,8
IV	769	-13,0	-98,3
2008 I	516	-32,9	-98,9
II	515	-0,2	-48,7
III	973	88,9	10,1
IV	980	0,7	27,4
2009 I ^P	958	-2,2	85,7

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar**A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera****Total nacional****2007-2009 (I trimestre)^P****(continuación)**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variaciónn (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2007 I	125 947	-6,6	-15,4
II	120 818	-4,1	-4,3
III	118 525	-1,9	9,2
IV	129 918	9,6	-3,7
2008 I	127 447	-1,9	1,2
II	129 651	1,7	7,3
III	129 259	-0,3	9,1
IV	140 809	8,9	8,4
2009 I ^P	141 847	0,7	11,3
Administrada - Fogafín			
2007 I	310	-9,9	-35,7
II	292	-5,8	-37,5
III	280	-4,1	-25,7
IV	267	-4,6	-22,4
2008 I	253	-5,2	-18,4
II	238	-5,9	-18,5
III	225	-5,5	-19,6
IV	182	-19,1	-31,8
2009 I ^P	99	-45,6	-60,9
Administrada - patrimonios autónomos			
2007 I	1 691	-3,5	-15,8
II	1 617	-4,4	-15,9
III	1 541	-4,7	-16,0
IV	1 485	-3,6	-15,3
2008 I	1 370	-7,7	-19,0
II	1 340	-2,2	-17,1
III	1 319	-1,6	-14,4
IV	1270*	-3,7	-14,5
2009 I ^P		-100,0	-100,0
Administrada - otras carteras			
2007 I	4 256	-16,9	1,8
II	45 596	971,3	1028,9
III	42 511	-6,8	992,3
IV	40 115	-5,6	683,2
2008 I	39 799	-0,8	835,1
II	39 486	-0,8	-13,4
III	39 317	-0,4	-7,5
IV	33 974	-13,6	-15,3
2009 I ^P	36 381	7,1	-8,6

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que este fuera vendido

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida**Total nacional****2007-2009 (I trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
Al día			
2007 I	442 970	4,3	6,4
II	450 954	1,8	7,6
III	456 804	1,3	11,2
IV	476 387	4,3	12,2
2008 I	460 675	-3,3	4,0
II	466 995	1,4	3,6
III	475 477	1,8	4,1
IV	487 965	2,6	2,4
2009 I ^P	473 065	-3,1	2,7
Entre 1- 2 cuotas			
2007 I	165 725	2,1	0,8
II	155 312	-6,3	-1,3
III	154 917	-0,3	-6,7
IV	140 379	-9,4	-13,5
2008 I	161 305	14,9	-2,7
II	157 370	-2,4	1,3
III	154 568	-1,8	-0,2
IV	139 647	-9,7	-0,5
2009 I ^P	151 533	8,5	-6,1
Entre 3- 4 cuotas			
2007 I	28 781	-4,5	-6,2
II	32 685	13,6	0,8
III	31 437	-3,8	2,4
IV	31 351	-0,3	4,1
2008 I	31 942	1,9	11,0
II	34 021	6,5	4,1
III	33 049	-2,9	5,1
IV	33 034	0,0	5,4
2009 I ^P	31 972	-3,2	0,1

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar**A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida****Total nacional****2007-2009 (I trimestre)^P****(continuación)**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vencida			
Entre 5- 6 cuotas			
2007 I	9 636	-4,2	-3,8
II	9 873	2,5	-2,2
III	10 597	7,3	14,7
IV	10 695	0,9	6,3
2008 I	10 480	-2,0	8,8
II	10 898	4,0	10,4
III	11 161	2,4	5,3
IV	11 863	6,3	10,9
2009 I ^P	11 228	-5,4	7,1
Entre 7- 12 cuotas			
2007 I	12 324	-9,1	-24,2
II	12 710	3,1	-12,4
III	13 379	5,3	0,5
IV	14 187	6,0	4,6
2008 I	13 715	-3,3	11,3
II	13 784	0,5	8,5
III	14 834	7,6	10,9
IV	15 829	6,7	11,6
2009 I ^P	14 611	-7,7	6,5
Más de 12 cuotas			
2007 I	92 647	0,0	-10,3
II	88 544	-4,4	-11,5
III	81 349	-8,1	-16,6
IV	78 922	-3,0	-14,8
2008 I	78 752	-0,2	-15,0
II	77 938	-1,0	-12,0
III	78 664	0,9	-3,3
IV	75 811	-3,6	-3,9
2009 I ^P	76 104	0,4	-3,4

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A8 Número de créditos hipotecarios, según Departamentos y Bogotá, D. C:
Total nacional
2007-2009 (I trimestre)^P**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2007	2008	2009
Antioquia	81 015	83 748	82 566
Atlántico	25 042	24 834	24 558
Bogotá D.C.	326 043	328 965	343 601
Bolívar	12 630	12 203	11 592
Boyacá	10 984	10 564	10 469
Caldas	16 733	17 040	16 524
Caquetá	2 026	2 148	2 073
Cauca	7 077	7 216	7 158
Cesar	6 895	6 818	6 589
Córdoba	5 320	5 425	5 394
Cundinamarca	16 498	22 234	19 915
Chocó	1 306	1 298	1 217
Huila	13 426	12 720	12 291
La Guajira	2 027	2 079	2 084
Magdalena	8 506	8 604	8 436
Meta	15 661	15 363	14 956
Nariño	9 232	9 733	9 838
Norte de Santander	16 935	14 011	13 040
Quindío	15 583	14 749	13 328
Risaralda	17 220	16 892	16 498
Santander	34 370	32 385	30 593
Sucre	3 546	3 365	3 161
Tolima	20 292	19 730	18 305
Valle del Cauca	79 499	80 234	79 592
Arauca	597	637	646
Casanare	1 363	1 562	1 598
Putumayo	706	743	824
San Andrés	312	312	305
Amazonas	184	218	250
Guainía	155	169	186
Guaviare	648	662	710
Vaupés	10	13	13
Vichada	241	194	202
Sin clasificar	1	1	1
Total nacional	752 083	756 869	758 513

Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.