



CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA I trimestre 2010



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

Resumen

1. **Saldo de capital total**
2. **Capital de 1 o más cuotas vencidas**
3. **Número de créditos hipotecarios**
4. **Resultados por departamentos y Bogotá, D.C.**

Ficha metodológica

Nota metodológica

Anexos

RESUMEN

La cartera hipotecaria de vivienda, en el primer trimestre de 2010, se caracterizó por:

- Presentar un saldo de capital total de \$21 159 094 millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 3,0% respecto al trimestre inmediatamente anterior.
- El saldo de capital total estuvo conformado por \$13 713 421 millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$7 445 673 millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS.
- Del valor del saldo de capital total, en el primer trimestre de 2010, \$19 293 533 millones de pesos corrientes se clasifican como cartera vigente y \$1 865 561 millones de pesos corrientes como cartera vencida, correspondiente a cinco o más cuotas en mora.
- De las 766 925 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 457 083 créditos corresponden a la financiación de VIS y 309 842 a créditos para vivienda tipo No VIS.
- Del total de créditos hipotecarios, 679 259 corresponden a cartera vigente y 87 666 a cartera vencida.

Al comparar el primer trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, se encuentra que la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 10,5% en el saldo de capital total.

- Esta variación obedece principalmente al incremento en la cartera vigente del 13,5%; mientras que la cartera vencida disminuyó en 13,8%.
- Los saldos de capital total para vivienda tipo No VIS y VIS registraron incrementos de 11,3% y 8,8%, respectivamente.
- El número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 1,1% explicado por el incremento de 3,4% en la cartera vigente y la reducción de 14,0% en la cartera vencida. Por su parte, las obligaciones hipotecarias para vivienda VIS aumentaron 5,6%, mientras que los concedidos para vivienda No VIS disminuyeron 4,9%.

Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado



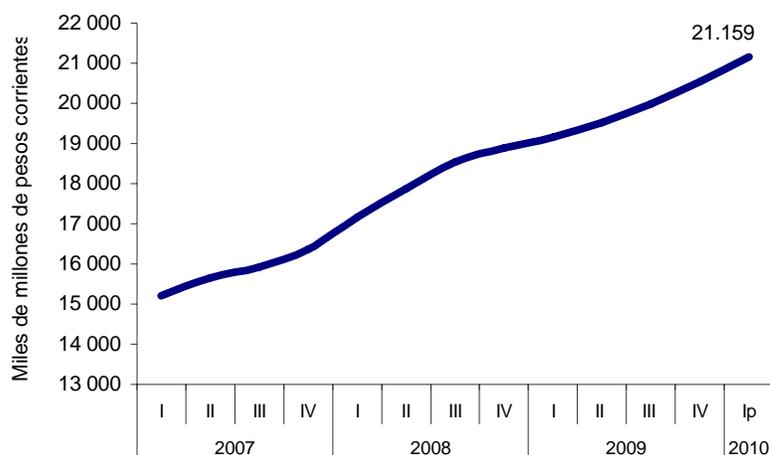
1. SALDO DE CAPITAL TOTAL

1.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

1.1.1 Saldo de capital total

Al cierre del primer trimestre de 2010, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total equivalente a \$21 159 094 millones de pesos corrientes, lo que representó un incremento de 3,0% en comparación con el cuarto trimestre de 2009 (gráfico 1, cuadro 1).

Gráfico 1
Saldo de capital total
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Cuadro 1
Saldo de capital total
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2007 I	15 209 359	6,5	11,3
II	15 648 315	2,9	13,9
III	15 913 658	1,7	13,5
IV	16 369 432	2,9	14,6
2008 I	17 161 216	4,8	12,8
II	17 870 172	4,1	14,2
III	18 537 893	3,7	16,5
IV	18 894 550	1,9	15,4
2009 I	19 156 767	1,4	11,6
II	19 520 240	1,9	9,2
III	19 983 397	2,4	7,8
IV	20 545 663	2,8	8,7
2010 I ^P	21 159 094	3,0	10,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

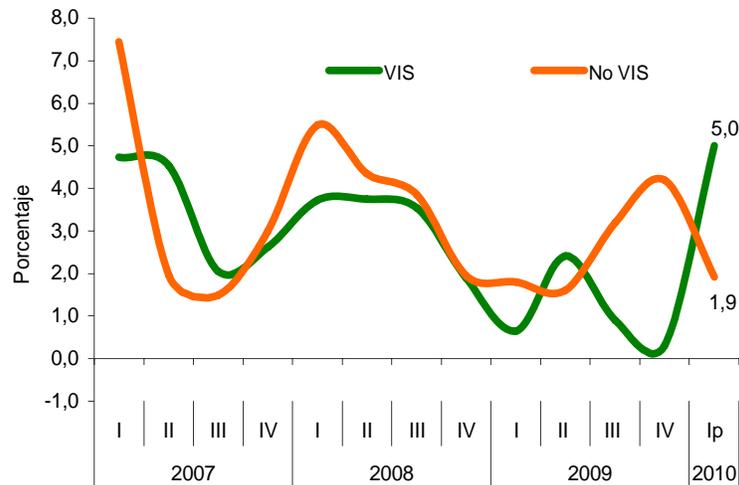
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

1.1.2 Saldo de capital total por rangos de vivienda

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS registró un incremento de 1,9%, al pasar de \$13 454 753 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2009 a \$13 713 421 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2010 (gráfico 2, cuadro 2).

El saldo de capital total para vivienda tipo VIS presentó un aumento de 5,0%, al pasar de \$7 090 910 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2009 a \$7 445 673 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2010 (gráfico 2, cuadro 2).

Gráfico 2
Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por rangos de vivienda
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Cuadro 2
Saldo de capital total, según rango de vivienda
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIS			
2007 I	5 468 497	4,7	9,3
II	5 716 703	4,5	12,9
III	5 834 558	2,1	13,7
IV	5 987 835	2,6	14,7
2008 I	6 210 196	3,7	13,6
II	6 443 024	3,7	12,7
III	6 670 556	3,5	14,3
IV	6 796 596	1,9	13,5
2009 I	6 840 937	0,7	10,2
II	7 006 576	2,4	8,7
III	7 069 854	0,9	6,0
IV	7 090 910	0,3	4,3
2010 I ^P	7 445 673	5,0	8,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 2 (Continuación)
Saldo de capital total, según rango de vivienda

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
NO VIS			
2007 I	9 740 862	7,4	12,4
II	9 931 613	2,0	14,6
III	10 079 101	1,5	13,4
IV	10 381 597	3,0	14,5
2008 I	10 951 020	5,5	12,4
II	11 427 148	4,3	15,1
III	11 867 337	3,9	17,7
IV	12 097 955	1,9	16,5
2009 I	12 315 830	1,8	12,5
II	12 513 664	1,6	9,5
III	12 913 543	3,2	8,8
IV	13 454 753	4,2	11,2
2010 I ^P	13 713 421	1,9	11,3

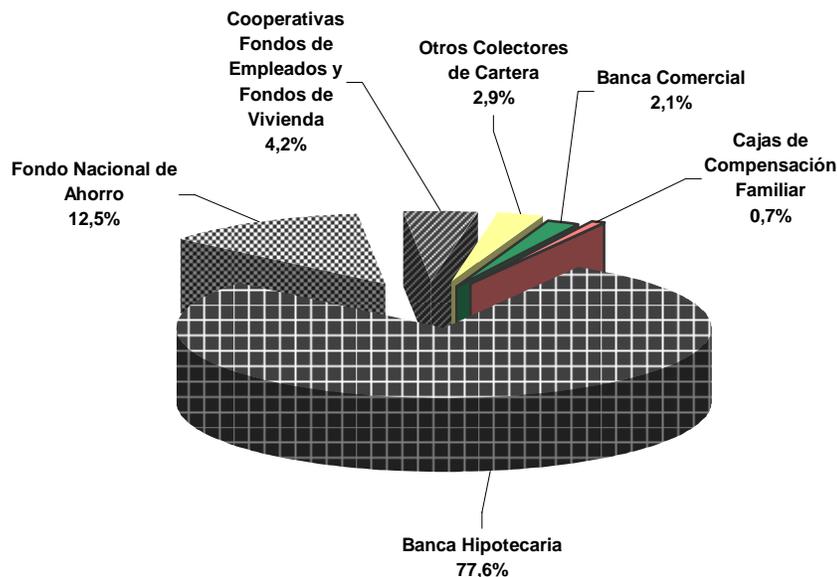
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

1.1.3 Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el primer trimestre de 2010, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 77,6% correspondiente a la Banca Hipotecaria, 12,5% del Fondo Nacional de Ahorro, 4,2% de Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda, 2,9% de Otros Colectores de Cartera¹, 2,1% para la Banca Comercial y 0,7% de Cajas de Compensación Familiar (gráfico 3, cuadro 3).

Gráfico 3
Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2010 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 3
Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2007 I	1 825 375	0,5	9,9
II	1 920 707	5,2	11,9
III	1 985 162	3,4	12,1
IV	2 079 262	4,7	14,5
2008 I	2 154 575	3,6	18,0
II	2 291 027	6,3	19,3
III	2 424 550	5,8	22,1
IV	2 493 493	2,8	19,9
2009 I	2 496 649	0,1	15,9
II	2 551 518	2,2	11,4
III	2 571 479	0,8	6,1
IV	2 615 154	1,7	4,9
2010 I ^P	2 636 361	0,8	5,6
Cooperativas. fondos de empleados y fondos de vivienda			
2007 I	630 828	3,6	11,2
II	649 455	3,0	11,9
III	672 937	3,6	13,5
IV	705 899	4,9	15,9
2008 I	729 941	3,4	15,7
II	748 116	2,5	15,2
III	759 113	1,5	12,8
IV	774 934	2,1	9,8
2009 I	793 538	2,4	8,7
II	804 389	1,4	7,5
III	828 079	2,9	9,1
IV	870 950	5,2	12,4
2010 I ^P	894 370	2,7	12,7
Banca hipotecaria			
2007 I	11 556 532	5,2	10,3
II	11 893 298	2,9	13,3
III	12 086 572	1,6	12,4
IV	12 425 686	2,8	13,1
2008 I	13 048 010	5,0	12,9
II	13 593 574	4,2	14,3
III	14 129 397	3,9	16,9
IV	14 413 697	2,0	16,0
2009 I	14 597 913	1,3	11,9
II	14 926 882	2,3	9,8
III	15 351 455	2,8	8,6
IV	15 848 728	3,2	10,0
2010 I ^P	16 427 869	3,7	12,5
Banca Comercial			
2007 I	300 232	(-)	(-)
II	324 241	8,0	(-)
III	347 911	7,3	(-)
IV	369 685	6,3	(-)
2008 I	386 668	4,6	28,8
II	408 470	5,6	26,0
III	423 107	3,6	21,6
IV	425 346	0,5	15,1
2009 I	424 578	-0,2	9,8
II	424 135	-0,1	3,8
III	431 449	1,7	2,0
IV	433 810	0,5	2,0
2010 I ^P	435 721	0,4	2,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 3 (Continuación)
Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cajas de Compensación Familiar			
2007 I	103 084	2,5	19,4
II	105 915	2,7	14,2
III	109 091	3,0	10,6
IV	113 860	4,4	13,2
2008 I	118 067	3,7	14,5
II	125 498	6,3	18,5
III	131 837	5,1	20,9
IV	137 720	4,5	21,0
2009 I	148 099	7,5	25,4
II	154 241	4,1	22,9
III	158 810	3,0	20,5
IV	158 919	0,1	15,4
2010 I ^P	156 260	-1,7	5,5
CISA			
2007 I	793 308	2,3	-10,0
II	16 702	-97,9	-98,0
III	16 861	1,0	-97,9
IV	14 180	-15,9	-98,2
2008 I	10 874	-23,3	-98,6
II	10 481	-3,6	-37,2
III	20 464	95,2	21,4
IV	21 177	3,5	49,3
Otros Colectores de Cartera¹			
2007 I	793 308	2,3	-10,0
II	754 699	-4,9	-10,5
III	711 985	-5,7	-12,0
IV	675 040	-5,2	-12,9
2008 I	723 954	7,2	-8,7
II	703 487	-2,8	-6,8
III	669 890	-4,8	-5,9
IV	649 361	-3,1	-3,8
2009 I	695 990	7,2	-3,9
II	659 075	-5,3	-9,0
III	642 125	-2,6	-4,1
IV	618 102	-3,7	-4,8
2010 I ^P	608 513	-1,6	-12,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

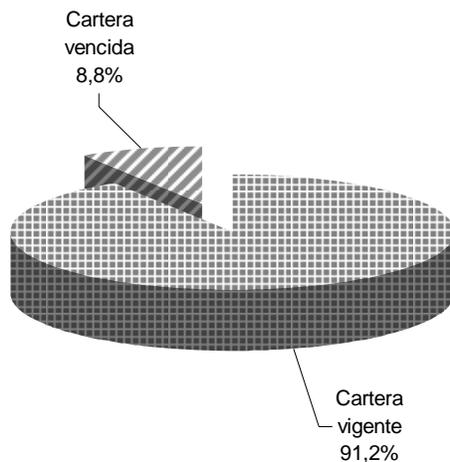
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

1.1.4 Saldo de capital total por carteras vigentes y vencidas

Al cierre del primer trimestre de 2010, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$19 293 533 millones de pesos corrientes, equivalente a 91,2% del total. El restante 8,8%, correspondió a la cartera vencida (gráfico 4, cuadro 4, cuadro 5).

Gráfico 4
Distribución del saldo de capital total, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2010 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Cuadro 4
Distribución del saldo de capital total, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Porcentaje	
	Cartera Vigente	Cartera Vencida
2007 I	82,8	17,2
II	84,1	15,9
III	85,9	14,1
IV	87,1	12,9
2008 I	87,6	12,4
II	88,1	11,9
III	88,2	11,8
IV	88,3	11,7
2009 I	88,7	11,3
II	88,6	11,4
III	88,9	11,1
IV	89,8	10,2
2010 I ^p	91,2	8,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 5
Saldo de capital total, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
2007 I	12 599 140	7,2	16,5
II	13 153 472	4,4	19,8
III	13 675 825	4,0	20,3
IV	14 251 353	4,2	21,3
2008 I	15 031 023	5,5	19,3
II	15 749 732	4,8	19,7
III	16 349 234	3,8	19,5
IV	16 687 906	2,1	17,1
2009 I	16 992 798	1,8	13,1
II	17 292 127	1,8	9,8
III	17 774 366	2,8	8,7
IV	18 451 841	3,8	10,6
2010 I ^P	19 293 533	4,6	13,5
Cartera Vencida			
2007 I	2 610 219	2,9	-8,6
II	2 494 843	-4,4	-9,5
III	2 237 834	-10,3	-15,6
IV	2 118 080	-5,4	-16,5
2008 I	2 130 193	0,6	-18,4
II	2 120 440	-0,5	-15,0
III	2 188 660	3,2	-2,2
IV	2 206 645	0,8	4,2
2009 I	2 163 969	-1,9	1,6
II	2 228 113	3,0	5,1
III	2 209 031	-0,9	0,9
IV	2 093 822	-5,2	-5,1
2010 I ^P	1 865 561	-10,9	-13,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

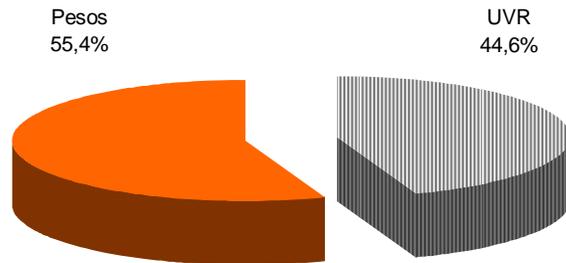
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

1.1.5 Saldo de capital total por moneda

Al cierre del primer trimestre de 2010, el 55,4% del saldo de capital total se encontraba financiado en pesos y el restante 44,6% en UVR (gráfico 5, cuadro 6, cuadro 7).

Gráfico 5
Distribución del saldo de capital total, por moneda
Total nacional
2010 (I trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra preliminar

Cuadro 6
Distribución del Saldo de capital total, según moneda
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) p

Años y trimestres	Porcentaje	
	UVR	PESOS
2007 I	74,8	25,2
II	71,4	28,6
III	68,7	31,3
IV	65,4	34,6
2008 I	62,5	37,5
II	60,1	39,9
III	57,7	42,3
IV	55,0	45,0
2009 I	53,1	46,9
II	51,6	48,4
III	49,0	51,0
IV	43,7	56,3
2010 I p	44,6	55,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 7
Saldo de capital total, según moneda
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
2007 I	12 599 140	7,2	16,5
II	13 153 472	4,4	19,8
III	13 675 825	4,0	20,3
IV	14 251 353	4,2	21,3
2008 I	15 031 023	5,5	19,3
II	15 749 732	4,8	19,7
III	16 349 234	3,8	19,5
IV	16 687 906	2,1	17,1
2009 I	16 992 798	1,8	13,1
II	17 292 127	1,8	9,8
III	17 774 366	2,8	8,7
IV	18 451 841	3,8	10,6
2010 I ^P	19 293 533	4,6	13,5
Cartera Vencida			
2007 I	2 610 219	2,9	-8,6
II	2 494 843	-4,4	-9,5
III	2 237 834	-10,3	-15,6
IV	2 118 080	-5,4	-16,5
2008 I	2 130 193	0,6	-18,4
II	2 120 440	-0,5	-15,0
III	2 188 660	3,2	-2,2
IV	2 206 645	0,8	4,2
2009 I	2 163 969	-1,9	1,6
II	2 228 113	3,0	5,1
III	2 209 031	-0,9	0,9
IV	2 093 822	-5,2	-5,1
2010 I ^P	1 865 561	-10,9	-13,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

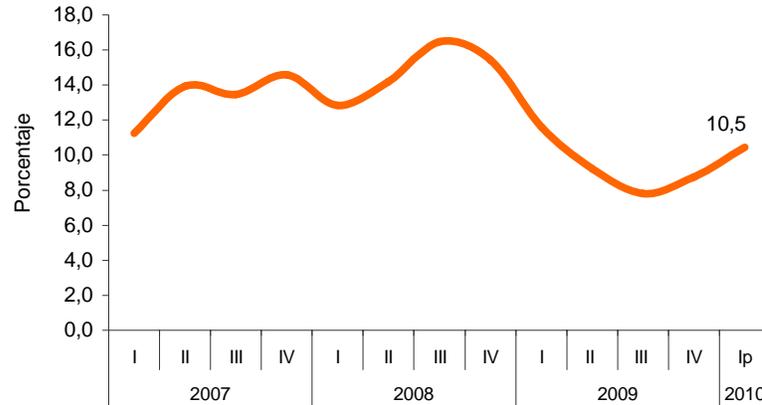
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



1.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el primer trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, el saldo total de capital de la cartera hipotecaria de vivienda registró una variación de 10,5%, al pasar de \$19 156 767 millones de pesos corrientes a \$21 159 094 millones de pesos corrientes (gráfico 6, cuadro 1).

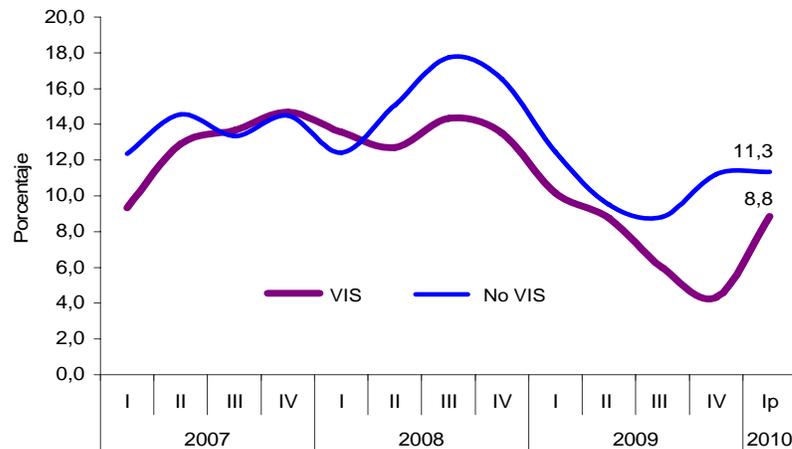
Gráfico 6
Variaciones anuales del saldo de capital total
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

En el mismo lapso, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo No VIS (11,3%) y VIS (8,8%) (gráfico 7, cuadro 2).

Gráfico 7
Variaciones anuales del saldo de capital total, por rangos de vivienda
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P



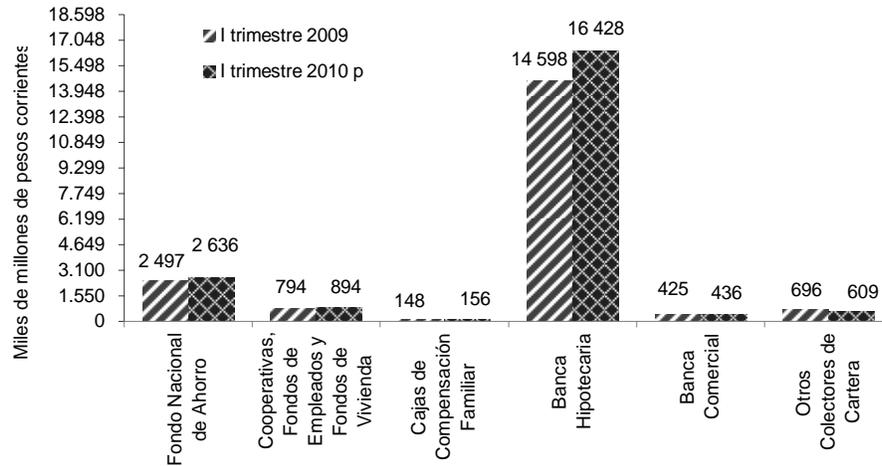
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Al comparar la cartera hipotecaria del primer trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, se destacan las variaciones registradas en el saldo de capital total de las Cajas de Compensación Familiar (5,5%); las Cooperativas Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (12,7%); la Banca Hipotecaria (12,5%) y el Fondo Nacional de Ahorro (5,6%) (gráfico 8, cuadro 3).

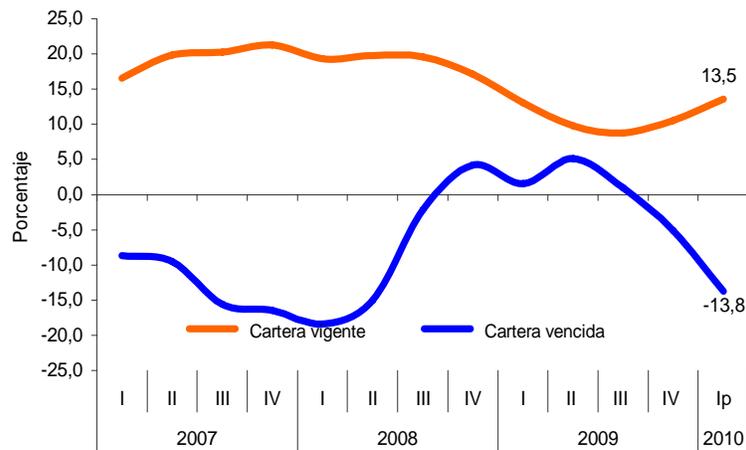
Gráfico 8
Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 - 2010 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Por su parte, el saldo total correspondiente a la cartera vigente se incrementó 13,5%, mientras que el de la cartera vencida se contrajo 13,8% (gráfico 9, cuadro 4).

Gráfico 9
Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

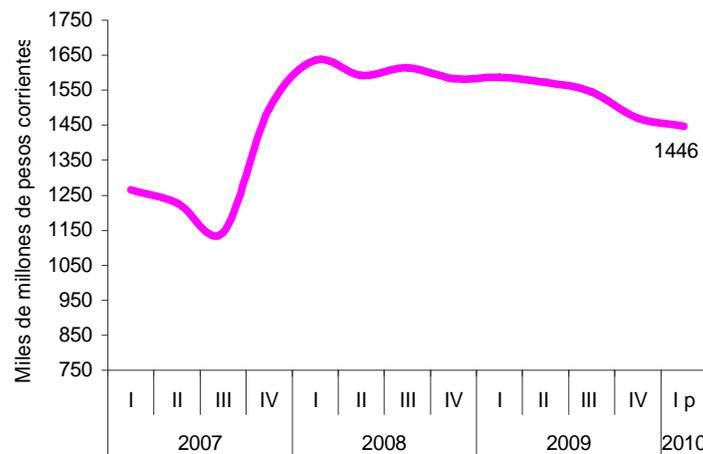
2. CAPITAL DE 1 O MÁS CUOTAS VENCIDAS

2.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

2.1.1 Capital de 1 o más cuotas vencidas

Al finalizar el primer trimestre de 2010, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$1 446 016 millones de pesos corrientes, correspondiente a 1 o más cuotas vencidas, lo que representó una disminución de 1,6% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior cuando éste capital totalizó \$1 470 198 millones de pesos corrientes (gráfico 10, cuadro 8).

Gráfico 10
Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Cuadro 8
Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2007 I	1 265 907	5,4	-3,4
II	1 228 077	-3,0	-6,2
III	1 143 343	-6,9	-8,7
IV	1 495 996	30,8	24,5
2008 I	1 635 268	9,3	29,2
II	1 592 747	-2,6	29,7
III	1 614 003	1,3	41,2
IV	1 583 009	-1,9	5,8
2009 I	1 587 559	0,3	-2,9
II	1 571 665	-1,0	-1,3
III	1 545 334	-1,7	-4,3
IV	1 470 198	-4,9	-7,1
2010 I ^P	1 446 016	-1,6	-8,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

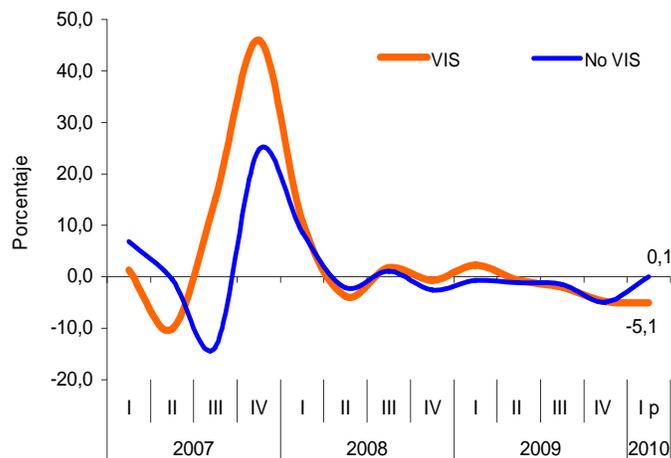


2.1.2 Capital de 1 o más cuotas vencidas por rangos de vivienda

El capital de 1 o más cuotas vencidas para No VIS pasó de \$974 753 millones de pesos corrientes, en el cuarto trimestre de 2009, a \$975 645 millones de pesos corrientes, en el primer trimestre de 2010, lo que representó un incremento de 0,1% (gráfico 11, cuadro 9).

El capital de 1 o más cuotas vencidas correspondiente a VIS registró una disminución de 5,1%, al pasar de \$495 445 millones de pesos corrientes, en el cuarto trimestre de 2009, a \$470 371 millones de pesos corrientes, en el primer trimestre de 2010 (gráfico 11, cuadro 9).

Gráfico 11
Variaciones trimestrales del capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 9
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIS			
2007 I	320 286	1,3	-2,9
II	287 944	-10,1	-12,5
III	331 433	15,1	0,7
IV	483 992	46,0	53,1
2008 I	536 009	10,7	67,4
II	516 062	-3,7	79,2
III	525 475	1,8	58,5
IV	521 924	-0,7	7,8
2009 I	534 028	2,3	-0,4
II	530 679	-0,6	2,8
III	520 223	-2,0	-1,0
IV	495 445	-4,8	-5,1
2010 I ^P	470 371	-5,1	-11,9
NO VIS			
2007 I	945 621	6,8	-3,6
II	940 133	-0,6	-4,0
III	811 910	-13,6	-12,1
IV	1 012 003	24,6	14,3
2008 I	1 099 258	8,6	16,2
II	1 076 684	-2,1	14,5
III	1 088 528	1,1	34,1
IV	1 061 085	-2,5	4,8
2009 I	1 053 531	-0,7	-4,2
II	1 040 986	-1,2	-3,3
III	1 025 111	-1,5	-5,8
IV	974 753	-4,9	-8,1
2010 I ^P	975 645	0,1	-7,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

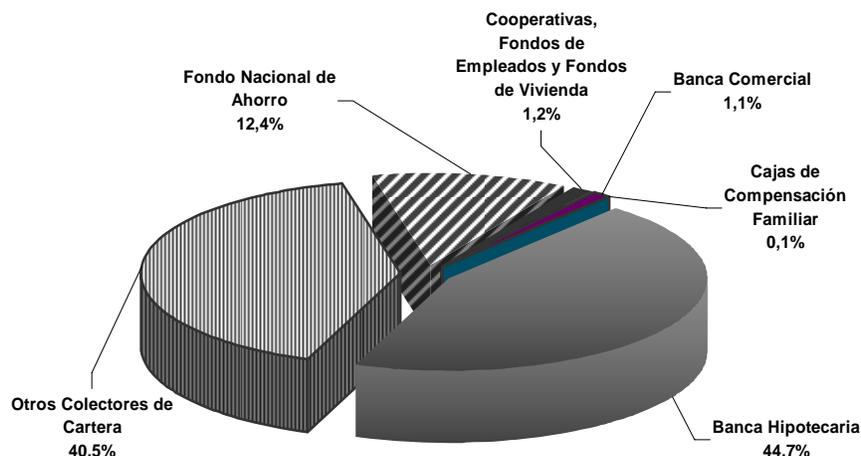
2.1.3 Capital de 1 o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fue: 44,7% Banca Hipotecaria; 40,5% Otros Colectores de Cartera; 12,4% Fondo Nacional de Ahorro; 1,2% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; 1,1% Banca Comercial y el 0,1% para las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 12, cuadro 10).

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Gráfico 12
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2010 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Cuadro 10
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) p

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%) Trimestral	Variación (%) Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2007 I	164 309	-1,8	3,9
II	169 203	3,0	4,6
III	171 582	1,4	4,0
IV	171 549	0,0	2,5
2008 I	196 016	14,3	19,3
II	193 318	-1,4	14,3
III	212 216	9,8	23,7
IV	209 325	-1,4	22,0
2009 I	197 551	-5,6	0,8
II	203 339	2,9	5,2
III	195 269	-4,0	-8,0
IV	188 470	-3,5	-10,0
2010 I ^P	179 145	-4,9	-9,3
Cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda			
2007 I	10 089	-1,5	-3,9
II	10 453	3,6	-23,9
III	11 366	8,7	-2,3
IV	10 400	-8,5	1,5
2008 I	11 191	7,6	10,9
II	12 238	9,4	17,1
III	12 039	-1,6	5,9
IV	13 923	15,6	33,9
2009 I	13 548	-2,7	21,1
II	14 596	7,7	19,3
III	14 584	-0,1	21,1
IV	14 970	2,6	7,5
2010 I ^P	16 855	12,6	24,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 10 (continuación)
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Banca hipotecaria¹			
2007 I	729 652	7,7	1,9
II	733 751	0,6	2,5
III	648 600	-11,6	-6,6
IV	634 167	-2,2	-6,4
2008 I	698 098	10,1	-4,3
II	676 228	-3,1	-7,8
III	715 990	5,9	10,4
IV	706 489	-1,3	11,4
2009 I	696 947	-1,4	-0,2
II	708 342	1,6	4,7
III	705 139	-0,5	-1,5
IV	657 193	-6,8	-7,0
2010 I ^P	646 990	-1,6	-7,2
Banca Comercial¹			
2007 I	10 658	(-)	(-)
II	10 597	-0,6	(-)
III	10 969	3,5	(-)
IV	10 675	-2,7	(-)
2008 I	10 967	2,7	2,9
II	11 891	8,4	12,2
III	11 789	-0,9	7,5
IV	12 373	5,0	15,9
2009 I	12 523	1,2	14,2
II	12 715	1,5	6,9
III	13 163	3,5	11,7
IV	14 253	8,3	15,2
2010 I ^P	16 175	13,5	29,2
Cajas de Compensación Familiar			
2007 I	607	27,3	36,7
II	566	-6,8	21,5
III	552	-2,5	53,3
IV	708	28,3	48,4
2008 I	832	17,5	37,1
II	1 104	32,7	95,1
III	1 711	55,0	210,0
IV	1 490	-12,9	110,5
2009 I	1 368	-8,2	64,4
II	1 218	-11,0	10,3
III	1 239	1,7	-27,6
IV	979	-21,0	-34,3
2010 I ^P	1 116	14,0	-18,4
CISA			
2007 I	350 592	1,5	-17,6
II	9 236	-97,4	-97,8
III	9 214	-0,2	-97,6
IV	7 636	-17,1	-97,8
2008 I	5 082	-33,4	-98,6
II	4 961	-2,4	-46,3
III	10 833	118,4	17,6
IV ^P	11 227	3,6	47,0
Otros Colectores de Cartera¹			
2007 I	350 592	1,5	-17,6
II	303 509	-13,4	-27,3
III	300 273	-1,1	-21,1
IV	668 496	122,6	93,5
2008 I	718 163	7,4	104,8
II	697 967	-2,8	130,0
III	660 259	-5,4	119,9
IV	639 410	-3,2	-4,4
2009 I	665 622	4,1	-7,3
II	631 455	-5,1	-9,5
III	615 940	-2,5	-6,7
IV	594 333	-3,5	-7,0
2010 I ^P	585 735	-1,4	-12,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

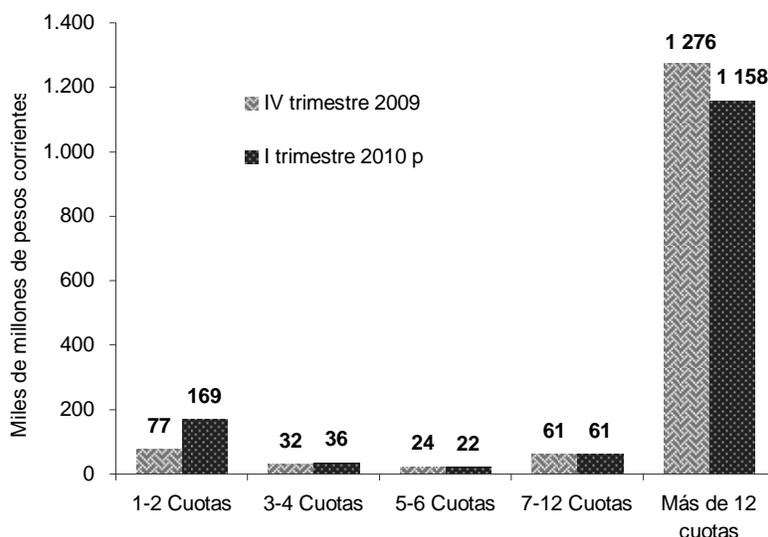
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.1.4 Capital de 1 o más cuotas vencidas por número de cuotas en mora

El capital de 1 o más cuotas vencidas presentó las siguientes variaciones: las ubicadas entre 1 y 2 cuotas en mora (120,7%); entre 3 y 4 cuotas en mora (10,7%); las mayores a 12 cuotas en mora (-9,2%); las ubicadas entre 5 y 6 cuotas en mora (-9,1%). La categoría entre 7 y 12 cuotas en mora no presentó variación (gráfico 13, cuadro 11).

Gráfico 13
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
IV trimestre 2009 y I trimestre P 2010



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
 P Cifra preliminar

Cuadro 11
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) p

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
1- 2 cuotas en mora			
2007 I	37 379	3,2	-13,2
II	38 889	4,0	-4,7
III	37 564	-3,4	3,5
IV	83 515	122,3	130,6
2008 I	148 671	78,0	297,7
II	127 331	-14,4	227,4
III	96 705	-24,1	157,4
IV	88 094	-8,9	5,5
2009 I	95 018	7,9	-36,1
II	87 873	-7,5	-31,0
III	82 579	-6,0	-14,6
IV	76 705	-7,1	-12,9
2010 I ^P	169 312	120,7	78,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
 P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 11 (Continuación)
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
3- 4 cuotas en mora			
2007 I	20 906	23,2	-11,7
II	19 379	-7,3	2,1
III	21 533	11,1	26,1
IV	29 280	36,0	72,5
2008 I	35 378	20,8	69,2
II	32 531	-8,0	67,9
III	33 744	3,7	56,7
IV	33 561	-0,5	14,6
2009 I	33 874	0,9	-4,3
II	36 066	6,5	10,9
III	34 784	-3,6	3,1
IV	32 372	-6,9	-3,5
2010 I ^P	35 846	10,7	5,8
5- 6 cuotas en mora			
2007 I	15 630	72,4	37,9
II	10 111	-35,3	4,2
III	14 662	45,0	74,4
IV	17 765	21,2	95,9
2008 I	20 543	15,6	31,4
II	19 034	-7,3	88,3
III	19 323	1,5	31,8
IV	20 123	4,1	13,3
2009 I	21 092	4,8	2,7
II	25 386	20,4	33,4
III	24 402	-3,9	26,3
IV	24 140	-1,1	20,0
2010 I ^P	21 932	-9,1	4,0
7-12 cuotas en mora			
2007 I	23 494	0,2	-24,9
II	37 379	59,1	41,3
III	41 212	10,3	79,7
IV	42 498	3,1	81,3
2008 I	43 621	2,6	85,7
II	42 951	-1,5	14,9
III	46 794	8,9	13,5
IV	49 093	4,9	15,5
2009 I	48 081	-2,1	10,2
II	53 153	10,5	23,8
III	56 759	6,8	21,3
IV	60 733	7,0	23,7
2010 I ^P	60 704	0,0	26,3
Más de 12 cuotas en mora			
2007 I	1 168 498	4,7	-2,7
II	1 122 320	-4,0	-7,5
III	1 028 372	-8,4	-11,9
IV	1 322 938	28,6	18,6
2008 I	1 387 054	4,8	18,7
II	1 370 899	-1,2	22,1
III	1 417 437	3,4	37,8
IV	1 392 138	-1,8	5,2
2009 I	1 389 494	-0,2	0,2
II	1 369 187	-1,5	-0,1
III	1 346 810	-1,6	-5,0
IV	1 276 248	-5,2	-8,3
2010 I ^P	1 158 222	-9,2	-16,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

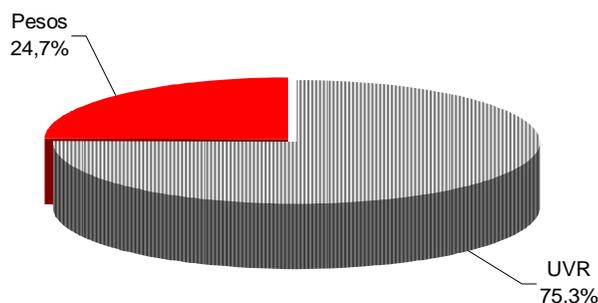
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.1.5 Capital de 1 o más cuotas vencidas por moneda

Al finalizar el primer trimestre de 2010, 75,3% del capital de 1 o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR, el restante 24,7% se realizó en pesos (gráfico 14, cuadro 12).

Gráfico 14
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por moneda
Total nacional
2010 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Cuadro 12
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por moneda
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIS			
2007 I	320 286	1,3	-2,9
II	287 944	-10,1	-12,5
III	331 433	15,1	0,7
IV	483 992	46,0	53,1
2008 I	536 009	10,7	67,4
II	516 062	-3,7	79,2
III	525 475	1,8	58,5
IV	521 924	-0,7	7,8
2009 I	534 028	2,3	-0,4
II	530 679	-0,6	2,8
III	520 223	-2,0	-1,0
IV	495 445	-4,8	-5,1
2010 I ^P	470 371	-5,1	-11,9
NO VIS			
2007 I	945 621	6,8	-3,6
II	940 133	-0,6	-4,0
III	811 910	-13,6	-12,1
IV	1 012 003	24,6	14,3
2008 I	1 099 258	8,6	16,2
II	1 076 684	-2,1	14,5
III	1 088 528	1,1	34,1
IV	1 061 085	-2,5	4,8
2009 I	1 053 531	-0,7	-4,2
II	1 040 986	-1,2	-3,3
III	1 025 111	-1,5	-5,8
IV	974 753	-4,9	-8,1
2010 I ^P	975 645	0,1	-7,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

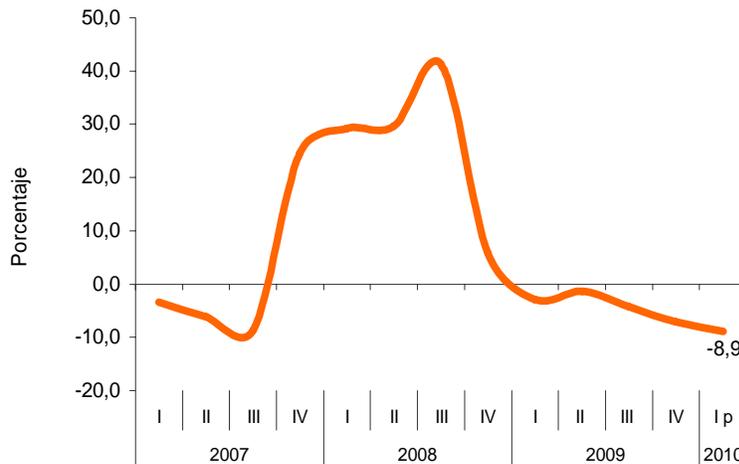
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el primer trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, el capital de 1 o más cuotas vencidas registró una disminución de 8,9%, al pasar de \$1 587 559 millones de pesos corrientes, a \$1 446 016 millones de pesos corrientes (gráfico 15, cuadro 8).

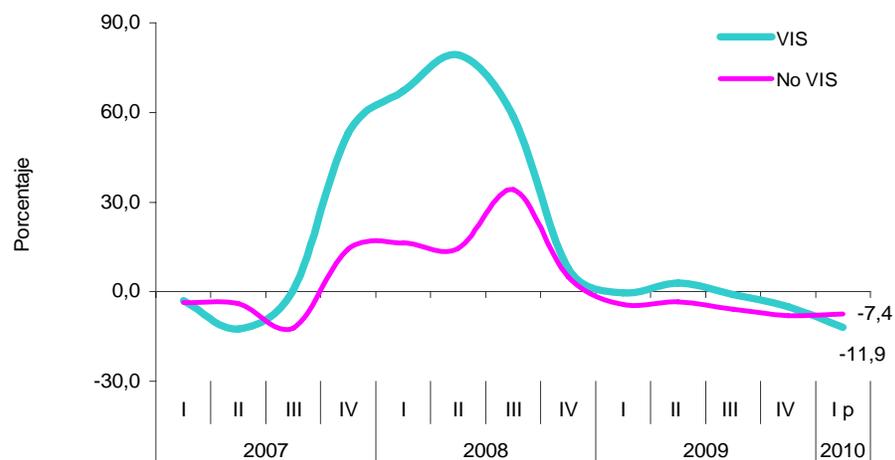
Gráfico 15
Variaciones anuales del capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

En el período de análisis, se observa que el capital de 1 o más cuotas vencidas correspondiente a vivienda tipo No VIS registró una disminución de 7,4%, al pasar de \$1 053 531 millones de pesos corrientes, en el primer trimestre de 2009 a \$ 975 645 millones de pesos corrientes en el mismo trimestre de 2010. La cartera hipotecaria de vivienda tipo VIS, registró una caída de 11,9% en el capital de 1 o más cuotas vencidas (gráfico 16, cuadro 9).

Gráfico 16
Variaciones anuales del capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P



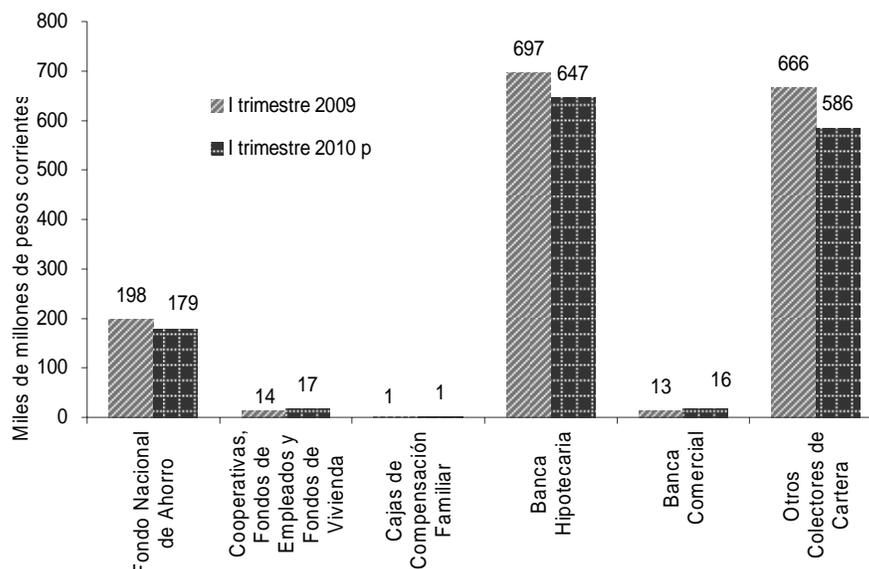
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



En el mismo lapso, se destaca la disminución en el capital de 1 o más cuotas vencidas presentados en las Cajas de Compensación Familiar (-18,4%); el Fondo Nacional de Ahorro (-9,3%); Otros Colectores de Cartera (-12,0%) y la Banca Hipotecaria (-7,2%). Por el contrario la Banca Comercial (29,2%) y las Cooperativas Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (24,4%) presentaron un comportamiento positivo (gráfico 17, cuadro 10).

Gráfico 17
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 - 2010 (I trimestre) ^P

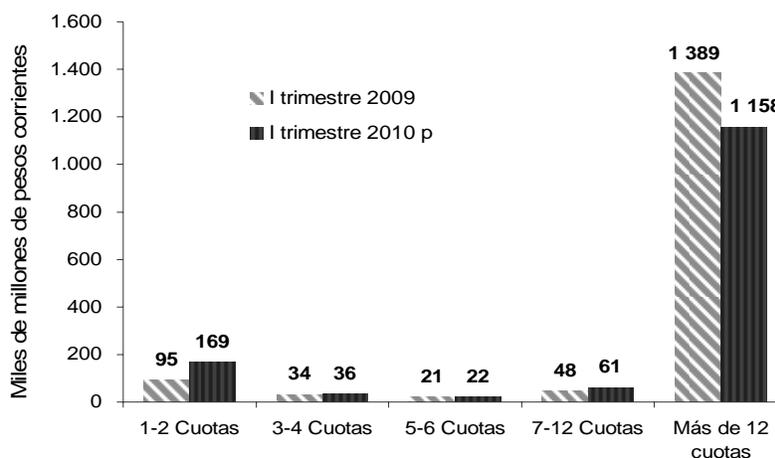


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Al comparar el primer trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, la categoría de cuotas en mora que registró disminución fue la de mayores a 12 cuotas (-16,6%). En contraste, las demás categorías registraron incremento en el capital vencido: 78,2%, entre 1 y 2 cuotas; 26,3%, entre 7 y 12 cuotas; 5,8%, entre 3 y 4 cuotas en mora y 4,0%, entre 5 y 6 cuotas (gráfico 18, cuadro 11).

Gráfico 18
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2009 - 2010 (I trimestre) ^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

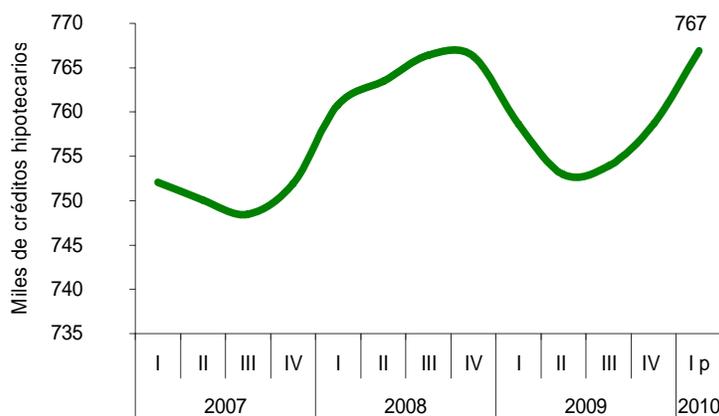
3. NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

3.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

3.1.1 Número de créditos hipotecarios

En el primer trimestre de 2010, la cartera hipotecaria de vivienda se compuso de 766 925 créditos, registrando un incremento de 1,1% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 19, cuadro 13).

Gráfico 19
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Cuadro 13
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2007	I	752 083	2,5	1,5
	II	750 078	-0,3	2,3
	III	748 483	-0,2	2,8
	IV	751 921	0,5	2,5
2008	I	760 850	1,2	1,2
	II	763 474	0,3	1,8
	III	766 398	0,4	2,4
	IV	766 301	0,0	1,9
2009	I	758 590	-1,0	-0,3
	II	752 901	-0,7	-1,4
	III	753 907	0,1	-1,6
	IV	758 646	0,6	-1,0
2010	I ^P	766 925	1,1	1,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

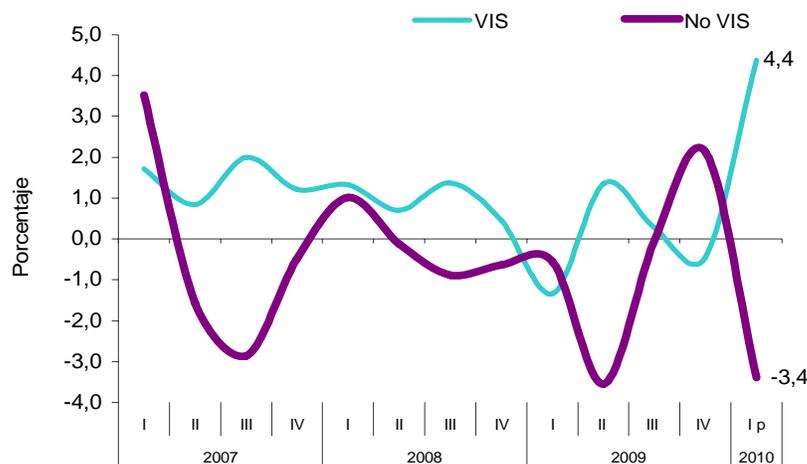
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.1.2 Número de créditos hipotecarios por rango de vivienda

En el primer trimestre de 2010, la cartera hipotecaria de vivienda estuvo conformada por 457 083 créditos con destino a vivienda tipo VIS y 309 842 créditos para vivienda tipo No VIS, lo que significó un incremento de 4,4% en los créditos para vivienda tipo VIS. Por el contrario, la vivienda tipo No VIS registró una caída de 3,4% en comparación con el cuarto trimestre de 2009 (gráfico 20, cuadro 14).

Gráfico 20
Variaciones trimestrales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por rangos de vivienda
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Cuadro 14
Número de créditos hipotecarios, por rangos de vivienda
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIS			
2007 I	405 516	1,7	2,3
II	408 958	0,8	3,4
III	417 134	2,0	6,0
IV	422 194	1,2	5,9
2008 I	427 788	1,3	5,5
II	430 804	0,7	5,3
III	436 695	1,4	4,7
IV	438 703	0,5	3,9
2009 I	432 833	-1,3	1,2
II	438 693	1,4	1,8
III	439 897	0,3	0,7
IV	437 922	-0,4	-0,2
2010 I ^P	457 083	4,4	5,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 14 (Continuación)
Número de créditos hipotecarios, por rangos de vivienda
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
NO VIS			
2007 I	346 567	3,5	0,6
II	341 120	-1,6	0,9
III	331 349	-2,9	-0,9
IV	329 727	-0,5	-1,5
2008 I	333 062	1,0	-3,9
II	332 670	-0,1	-2,5
III	329 703	-0,9	-0,5
IV	327 598	-0,6	-0,6
2009 I	325 757	-0,6	-2,2
II	314 208	-3,5	-5,5
III	314 010	-0,1	-4,8
IV	320 724	2,1	-2,1
2010 I ^P	309 842	-3,4	-4,9

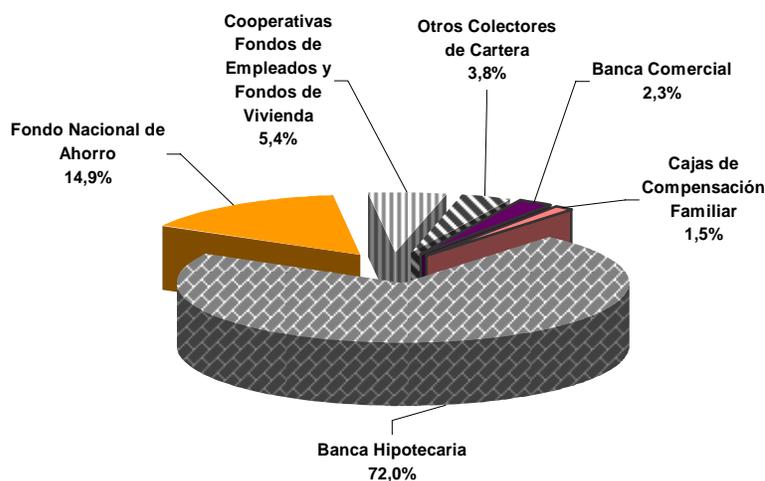
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

3.1.3 Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda, en el primer trimestre de 2010, 72,0% correspondió a la Banca Hipotecaria; 14,9% al Fondo Nacional de Ahorro; 5,4% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; 3,8% Otros Colectores de Cartera; 2,3% Banca Comercial; 1,5% Cajas de Compensación Familiar (gráfico 21, cuadro 15).

Gráfico 21
Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2010 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 15
Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2007 I	91 937	0,3	4,0
II	93 575	1,8	4,6
III	95 733	2,3	5,7
IV	98 724	3,1	7,7
2008 I	100 755	2,1	9,6
II	103 701	2,9	10,8
III	106 817	3,0	11,6
IV	109 272	2,3	10,7
2009 I	109 888	0,6	9,1
II	111 134	1,1	7,2
III	111 929	0,7	4,8
IV	113 536	1,4	3,9
2010 I ^P	114 530	0,9	4,2
Cooperativas. fondos de empleados y fondos de vivienda			
2007 I	38 091	2,1	2,9
II	37 753	-0,9	2,3
III	38 303	1,5	4,4
IV	39 811	3,9	6,7
2008 I	40 913	2,8	7,4
II	41 048	0,3	8,7
III	40 128	-2,2	4,8
IV	40 128	0,0	0,8
2009 I	40 777	1,6	-0,3
II	40 421	-0,9	-1,5
III	40 268	-0,4	0,3
IV	41 592	3,3	3,6
2010 I ^P	41 670	0,2	2,2
Banca hipotecaria¹			
2007 I	551 158	0,4	-2,4
II	549 833	-0,2	-1,2
III	547 357	-0,5	-0,6
IV	547 986	0,1	-0,2
2008 I	549 934	0,4	-0,2
II	550 441	0,1	0,1
III	554 051	0,7	1,2
IV	552 966	-0,2	0,9
2009 I	542 860	-1,8	-1,3
II	538 560	-0,8	-2,2
III	540 017	0,3	-2,5
IV	543 500	0,6	-1,7
2010 I ^P	552 369	1,6	1,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 15 (continuación)
Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Banca Comercial¹			
2007 I	16 118	(-)	(-)
II	16 375	1,6	(-)
III	16 608	1,4	(-)
IV	16 822	1,3	(-)
2008 I	17 079	1,5	6,0
II	17 281	1,2	5,5
III	17 504	1,3	5,4
IV	17 559	0,3	4,4
2009 I	17 616	0,3	3,1
II	17 700	0,5	2,4
III	17 691	-0,1	1,1
IV	17 724	0,2	0,9
2010 I ^P	17 670	-0,3	0,3
Cajas de Compensación Familiar			
2007 I	9 490	3,2	19,4
II	9 732	2,6	14,1
III	10 103	3,8	13,2
IV	10 500	3,9	14,2
2008 I	10 564	0,6	11,3
II	11 002	4,1	13,0
III	11 264	2,4	11,5
IV	11 403	1,2	8,6
2009 I	11 995	5,2	13,5
II	12 669	5,6	15,2
III	12 857	1,5	14,1
IV	12 610	-1,9	10,6
2010 I ^P	11 678	-7,4	-2,6
CISA			
2007 I	45 289	-2,1	5,4
II	1 003	-97,8	-97,6
III	884	-11,9	-97,8
IV	769	-13,0	-98,3
2008 I	516	-32,9	-98,9
II	515	-0,2	-48,7
III	973	88,9	10,1
IV	980	0,7	27,4
Otros Colectores de Cartera¹			
2007 I	45 289	-2,1	5,4
II	42 810	-5,5	1,3
III	40 379	-5,7	-0,8
IV	38 078	-5,7	-17,7
2008 I	41 605	9,3	-8,1
II	40 001	-3,9	-6,6
III	36 634	-8,4	-9,3
IV	34 973	-4,5	-8,2
2009 I	35 454	1,4	-14,8
II	32 417	-8,6	-19,0
III	31 145	-3,9	-15,0
IV	29 684	-4,7	-15,1
2010 I ^P	29 008	-2,3	-18,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

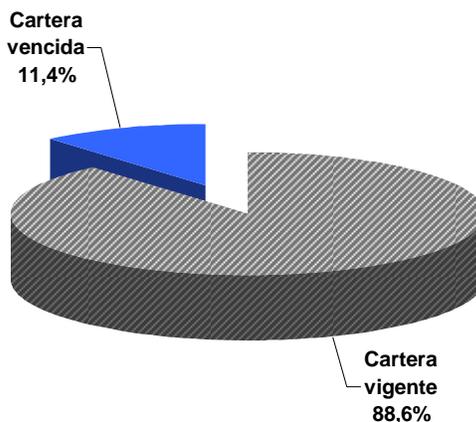
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.1.4 Número de créditos hipotecarios por carteras vigentes y vencidas

Durante el primer trimestre de 2010, el sistema de financiación de vivienda contó con 679 259 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (88,6%) y 87 666 créditos hipotecarios a cartera vencida (11,4%) (gráfico 22, cuadro 16, cuadro 17).

Gráfico 22
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2010 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Cuadro 16
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Porcentaje	
	Cartera Vigente	Cartera Vencida
2007 I	84,8	15,2
II	85,2	14,8
III	85,9	14,1
IV	86,2	13,8
2008 I	86,4	13,6
II	86,6	13,4
III	86,5	13,5
IV	86,3	13,7
2009 I	86,6	13,4
II	86,4	13,6
III	86,6	13,4
IV	87,4	12,6
2010 I ^P	88,6	11,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 17
Número de créditos hipotecarios, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
2007 I	637 476	3,3	4,3
II	638 951	0,2	4,9
III	643 158	0,7	5,8
IV	648 117	0,8	5,0
2008 I	657 620	1,5	3,2
II	661 381	0,6	3,5
III	662 988	0,2	3,1
IV	661 622	-0,2	2,1
2009 I	656 670	-0,7	-0,1
II	650 882	-0,9	-1,6
III	653 117	0,3	-1,5
IV	663 179	1,5	0,2
2010 I ^P	679 259	2,4	3,4
Cartera Vencida			
2007 I	114 607	-1,4	-11,5
II	111 127	-3,0	-10,8
III	105 325	-5,2	-12,3
IV	103 804	-1,4	-10,7
2008 I	103 230	-0,6	-9,9
II	102 093	-1,1	-8,1
III	103 410	1,3	-1,8
IV	104 679	1,2	0,8
2009 I	101 920	-2,6	-1,3
II	102 019	0,1	-0,1
III	100 790	-1,2	-2,5
IV	95 467	-5,3	-8,8
2010 I ^P	87 666	-8,2	-14,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

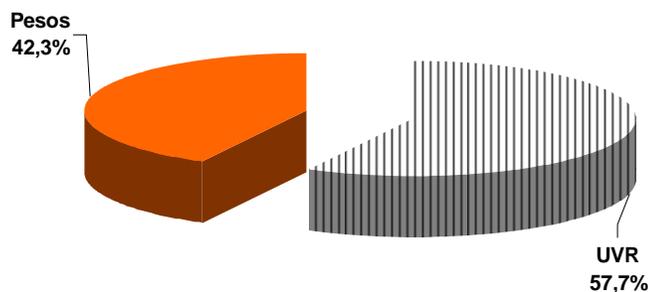
^P Cifra preliminar



3.1.5 Número de créditos hipotecarios por moneda

Durante el primer trimestre de 2010, del número de créditos que conformaron la cartera hipotecaria de vivienda, 57,7% corresponde a financiación en UVR y el restante 42,3%, a financiación en pesos (gráfico 23, cuadro 18, cuadro 19).

Gráfico 23
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2010 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Cuadro 18
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Porcentaje	
	UVR	Pesos
2007 I	82,3	17,7
II	80,3	19,7
III	78,9	21,1
IV	77,3	22,7
2008 I	75,4	24,6
II	73,5	26,5
III	71,8	28,2
IV	70,0	30,0
2009 I	68,2	31,8
II	66,6	33,4
III	64,7	35,3
IV	60,4	39,6
2010 I ^P	57,7	42,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 19
Número de créditos hipotecarios, por moneda
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
UVR			
2007 I	618 734	-0,9	-6,2
II	602 266	-2,7	-6,9
III	590 898	-1,9	-6,5
IV	581 546	-1,6	-6,8
2008 I	573 401	-1,4	-7,3
II	561 373	-2,1	-6,8
III	550 382	-2,0	-6,9
IV	536 523	-2,5	-7,7
2009 I	517 565	-3,5	-9,7
II	501 095	-3,2	-10,7
III	487 599	-2,7	-11,4
IV	458 109	-6,0	-14,6
2010 I ^P	442 863	-3,3	-14,4
Pesos			
2007 I	133 349	21,9	63,5
II	147 812	10,8	71,2
III	157 585	6,6	64,8
IV	170 375	8,1	55,8
2008 I	187 449	10,0	40,6
II	202 101	7,8	36,7
III	216 016	6,9	37,1
IV	229 778	6,4	34,9
2009 I	241 025	4,9	28,6
II	251 806	4,5	24,6
III	266 308	5,8	23,3
IV	300 537	12,9	30,8
2010 I ^P	324 062	7,8	34,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

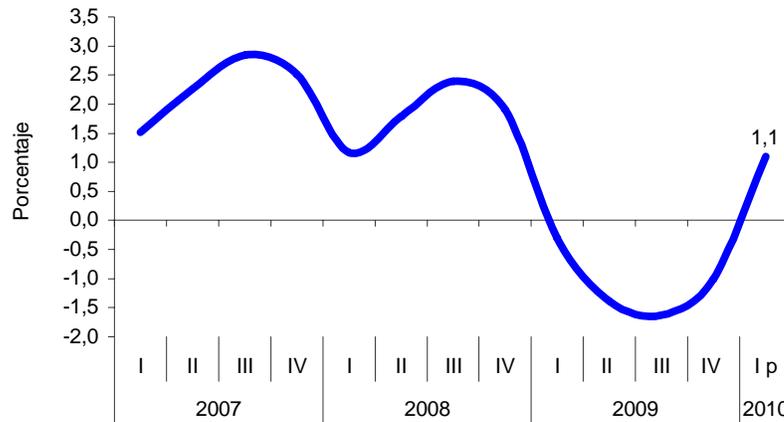
^P Cifra preliminar



3.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Durante el primer trimestre de 2010, el número de créditos que componían la cartera hipotecaria de vivienda presentó un incremento de 1,1% en comparación con el mismo período de 2009, al pasar de 758 590 a 766 925 créditos (gráfico 24, cuadro 13).

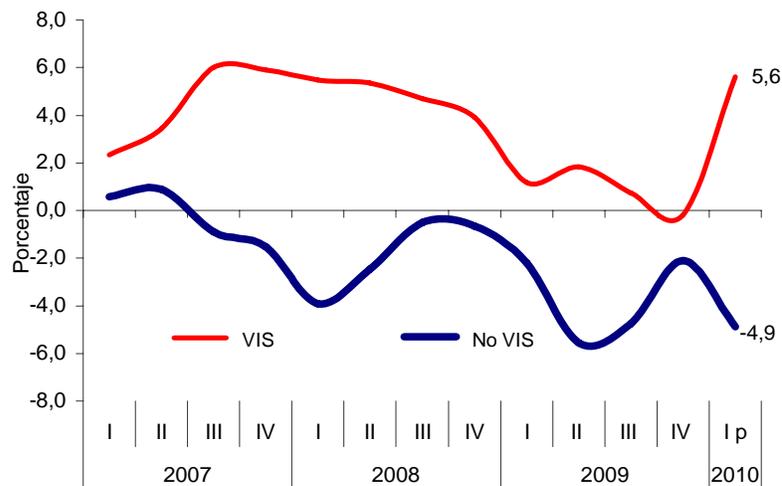
Gráfico 24
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Al comparar el primer trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, el número de créditos hipotecarios para financiación de vivienda tipo VIS presentó un incremento de 5,6%. Por su parte, el número de créditos hipotecarios para vivienda tipo No VIS disminuyó 4,9% (gráfico 25, cuadro 14).

Gráfico 25
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,
por rango de vivienda
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P

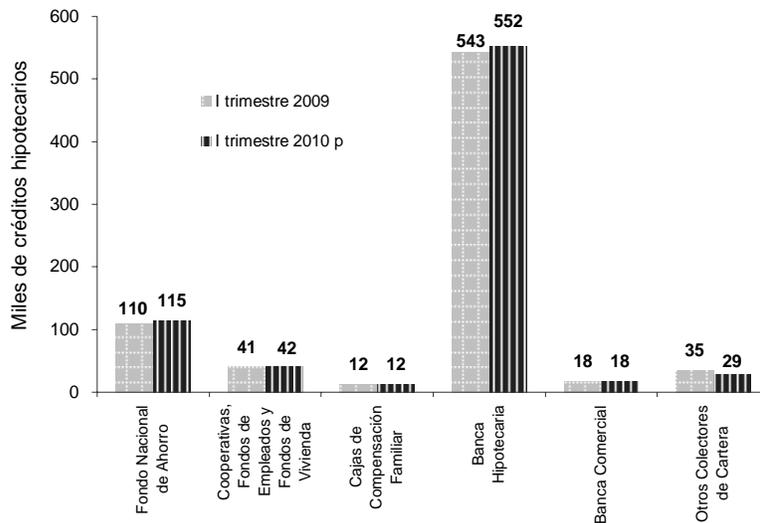


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

En el mismo lapso, el número de créditos hipotecarios presentó un incremento en las siguientes entidades financiadoras: Fondo Nacional de Ahorro (4,2%); Cooperativas Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (2,2%); Banca Hipotecaria (1,8%) y Banca Comercial (0,3%). Por el contrario se presentaron disminuciones en: Otros Colectores de Cartera (-18,2%) y Cajas de Compensación Familiar (-2,6%) (gráfico 26, cuadro 15).

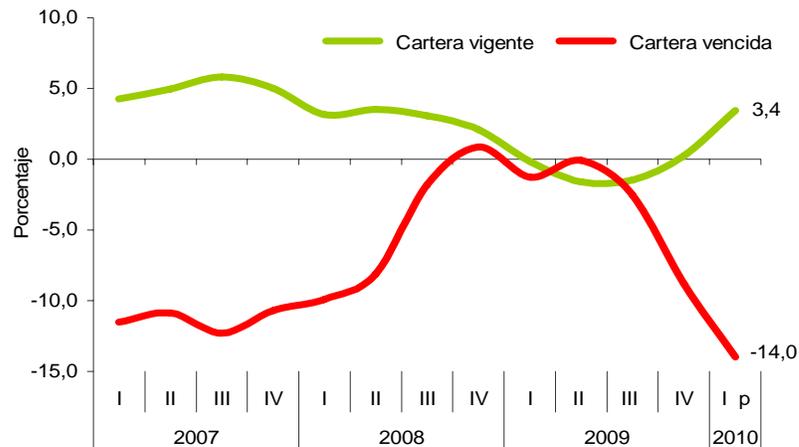
Gráfico 26
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,
por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 - 2010 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Por otro lado, al comparar el primer trimestre de 2010 con el mismo período de 2009, la cartera vigente aumentó 3,4%, mientras que la cartera vencida disminuyó 14,0%, (gráfico 27, cuadro 16).

Gráfico 27
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

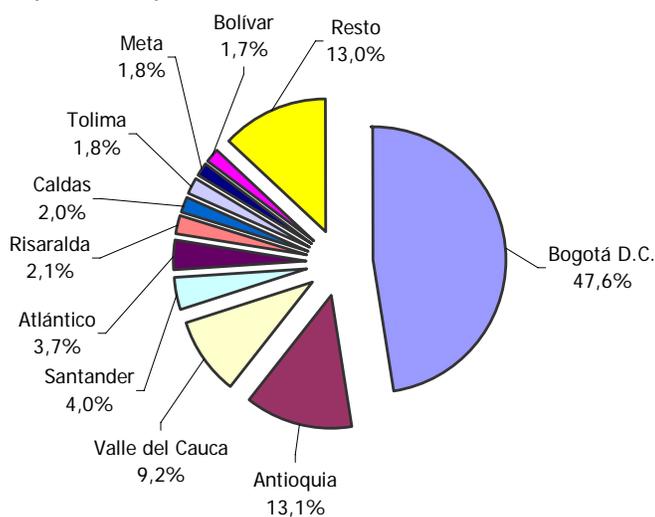
4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.

Primer trimestre 2010

4.1 Saldo de capital total

En el primer trimestre de 2010, el saldo de capital total por departamentos se concentró principalmente en Bogotá D.C. con \$10 066 184 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Antioquia con \$2 765 849 millones de pesos corrientes y Valle del Cauca con \$1 953 474 millones de pesos corrientes (gráfico 28, anexo A3).

Gráfico 28
Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2010 (I trimestre)^P



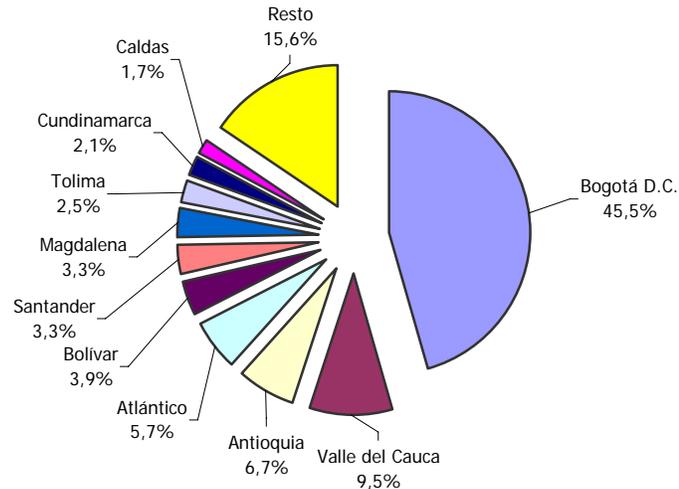
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

4.2 Capital de 1 o más cuotas vencidas

En el primer trimestre de 2010, el capital de 1 o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C. con \$658 626 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Valle del Cauca con \$137 904 millones de pesos corrientes, Antioquia con \$97 049 millones de pesos corrientes y Atlántico \$82 306 millones de pesos corrientes (gráfico 29, anexo A5).

Gráfico 29
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2010 (I trimestre)^P

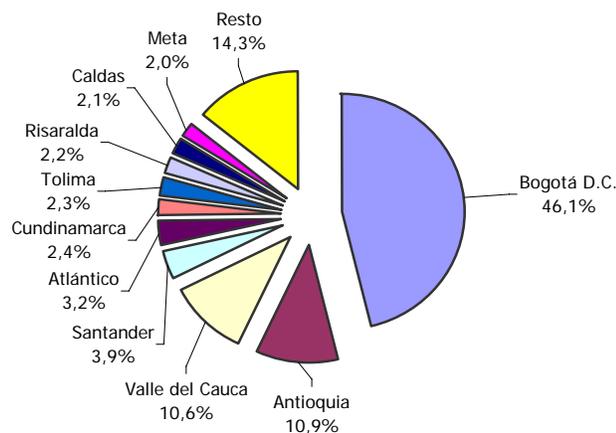


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

4.3 Número de créditos hipotecarios

En el primer trimestre de 2010, el número de créditos hipotecarios por departamentos se centralizó principalmente en Bogotá D.C., con 353 284 créditos. En los demás departamentos sobresale Antioquia con 83 620 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 81 582 créditos hipotecarios y Santander con 29 811 obligaciones (gráfico 30, anexo A8).

Gráfico 30
Distribución del número de créditos hipotecarios, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2010 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

Alcance temático: las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

Fuentes: entidades financiadoras de vivienda en el país.

Periodicidad: trimestral

Cobertura geográfica: Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

Variables de estudio: número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de 1 o más cuotas vencidas.

Variables de clasificación: rango de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

Tipo de investigación: registro administrativo de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

Variaciones analizadas:

Trimestral: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

Anual: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

NOTA METODOLÓGICA

- A) A partir del primer trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	<p>Teniendo en cuenta los niveles de supervisión de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. Dichas entidades corresponden al primer nivel de Supervisión (trimestral).</p> <p>El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas supervisadas esta Superintendencia.</p>
Rango de vivienda	<p>En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por está Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para está variable son:</p> <p>0 = Sin clasificar 1 = VIS 2 = NO VIS</p>

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Tipo de crédito	La información divulgada desde el primer trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.
-----------------	--

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de 1 o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Bancaria de Colombia –SBC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

DANE	SUPERBANCARIA
<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual.</p> <p>2. Saldo de capital total: corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>3. Capital de 1 o más cuotas vencidas: corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>4. Número de créditos: corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda vigentes a la fecha del análisis.</p>	<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p>2. Cartera bruta de vivienda: la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos.</p> <p>3. Cartera de vivienda vencida: para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos.</p> <p>4. Número de créditos: la SBC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios.</p>
<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafín, administrada-patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas-otras carteras.</p> <p>6. Análisis de la información: por rango de vivienda (VIS y No VIS)</p> <p>La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda.</p> <p>Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en:</p> <p>(a) Cartera vigente: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que encuentran al día, y que presenten una mora menor o</p>	<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance de cada establecimiento de crédito.</p> <p>6. Análisis de la información: total de la información reportada en los Estados Financieros.</p> <p>Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito.</p> <p>Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en:</p> <p>(a) Cartera hipotecaria vigente: se clasifica como Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos</p>

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



<p>igual a 4 cuotas.</p> <p>(b) Cartera vencida: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.</p>	<p>al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas.</p> <p>(b) Cartera hipotecaria vencida: corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida</p>
Periodicidad: trimestral	Periodicidad: mensual
Fuente: reporte trimestral de cada entidad	Fuente: estados financieros intermedios reportados mensualmente a la SBC por los establecimientos de crédito
<p>Cobertura: La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 104 entidades.</p> <p>El DANE incluye en la información de Banca Hipotecaria a las siguientes entidades: Davivienda, (Bancafé y Granbanco), Banco AV Villas, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. –BBVA (fusionado con Banco Granahorrar), Banco Colmena (fusionado con Banco Caja Social), Banco Conavi (fusionado con Bancolombia), Banco Popular y Red Multibanca Colpatría.</p>	<p>Cobertura: la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.</p> <p>La SBC considera banca especializada en crédito hipotecario las siguientes entidades: Bancafé (Granbanco), Banco AV Villas, Banco Colmena (fusionado con Banco Caja Social), Banco Conavi (fusionado con Bancolombia), Banco Davivienda y Red Multibanca Colpatría.</p>

D) A partir del I trimestre de 2007 se publica la información de la **Banca Comercial**, la cual hace referencia a entidades como: Banco de Bogotá, Banco Santander Colombia S.A. Banco Agrario de Colombia y HSBC Colombia S.A.

E) La cartera tenedor tipo Patrimonio autónomo no se reporta a partir del I trimestre de 2009 puesto que la entidad que manejaba esta modalidad la vendió en Diciembre de 2008.

Nota 1: las entidades que conforman la categoría **Otros Colectores de Cartera** son: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 2: la preliminariedad de un año, obedece a correcciones de información por parte de las entidades que reportan la información

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



ANEXO

A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional

2007- 2010 (I trimestre)^P

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2007 I	10 969 611	10,0	18,8
II	11 468 276	4,5	15,2
III	11 756 135	2,5	10,1
IV	11 924 076	1,4	19,6
2008 I	12 546 752	5,2	14,4
II	12 877 304	2,6	12,3
III	13 347 579	3,7	13,5
IV	13 326 079	-0,2	11,8
2009 I	13 362 882	0,3	6,5
II	13 516 252	1,1	5,0
III	13 951 394	3,2	4,5
IV	14 657 992	5,1	10,0
2010 I ^P	15 374 040	4,9	15,1
Propia fuera de balance			
2007 I	441 962	16,4	0,9
II	444 832	0,6	2,1
III	382 279	-14,1	-11,6
IV	365 095	-4,5	-3,9
2008 I	444 823	21,8	0,6
II	438 245	-1,5	-1,5
III	444 050	1,3	16,2
IV	425 561	-4,2	16,6
2009 I	401 167	-5,7	-9,8
II	453 322	13,0	3,4
III	431 136	-4,9	-2,9
IV	342 840	-20,5	-19,4
2010 I ^P	345 486	0,8	-13,9
Propia CISA			
2007 I	793 308	2,3	-10,0
II	16 702	-97,9	-98,0
III	16 861	1,0	-97,9
IV	14 180	-15,9	-98,2
2008 I	10 874	-23,3	-98,6
II	10 481	-3,6	-37,2
III	20 464	95,2	21,4
IV	21 177	3,5	49,3
2009 I	20 028	-5,4	84,2
II	16 669	-16,8	59,0
III	16 257	-2,5	-20,6
IV	15 747	-3,1	-25,6
2010 I ^P	15 610	-0,9	-22,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional

2007- 2010 (I trimestre)^P

(continuación)

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2007 I	2 801 638	-4,6	-5,4
II	2 785 871	-0,6	18,9
III	2 913 265	4,6	48,3
IV	3 264 244	12,0	11,1
2008 I	3 308 191	1,3	18,1
II	3 718 713	12,4	33,5
III	3 948 693	6,2	35,5
IV	4 370 511	10,7	33,9
2009 I	4 622 756	5,8	39,7
II	4 820 125	4,3	29,6
III	4 892 348	1,5	23,9
IV	4 834 728	-1,2	10,6
2010 I ^P	4 797 567	-0,8	3,8
Administrada - Fogafín			
2007 I	473	-12,7	-85,8
II	416	-12,1	-87,4
III	363	-12,7	-42,7
IV	307	-15,4	-43,4
2008 I	253	-17,6	-46,5
II	194	-23,3	-53,4
III	149	-23,2	-59,0
IV	100	-32,9	-67,4
2009 I	75	-25,0	-70,4
II	61	-18,7	-68,6
III	52	-14,8	-65,1
IV	42	-19,2	-58,0
2010 I ^P	41	-2,4	-45,3
Administrada - patrimonios autónomos			
2007 I	55 442	-1,3	-13,1
II	55 244	-0,4	-10,6
III	52 504	-5,0	-11,1
IV	50 674	-3,5	-9,8
2008 I	48 976	-3,4	-11,7
II	48 787	-0,4	-11,7
III	48 387	-0,8	-7,8
IV*	47 670	-1,5	-5,9
Administrada - otras carteras			
2007 I	146 925	-10,4	59,1
II	876 974	496,9	888,7
III	792 250	-9,7	827,9
IV	750 855	-5,2	357,9
2008 I	801 348	6,7	445,4
II	776 449	-3,1	-11,5
III	728 572	-6,2	-8,0
IV	703 451	-3,4	-6,3
2009 I	749 859	6,6	-6,4
II	713 811	-4,8	-8,1
III	692 210	-3,0	-5,0
IV	694 314	0,3	-1,3
2010 I ^P	626 350	-9,8	-16,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida
Total nacional
2007- 2010 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Millones de pesos corrientes		
	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
Al día			
2007 I	9 452 054	9,5	22,8
II	10 006 403	5,9	26,1
III	10 445 891	4,4	27,2
IV	11 251 724	7,7	30,3
2008 I	11 437 531	1,7	21,0
II	12 055 374	5,4	20,5
III	12 671 428	5,1	21,3
IV	13 171 538	3,9	17,1
2009 I	13 069 385	-0,8	14,3
II	13 218 376	1,1	9,6
III	13 853 311	4,8	9,3
IV	14 956 441	8,0	13,6
2010 I ^P	14 886 912	-0,5	13,9
Entre 1- 2 cuotas			
2007 I	2 730 731	2,0	2,9
II	2 667 449	-2,3	4,4
III	2 749 732	3,1	2,0
IV	2 519 993	-8,4	-5,9
2008 I	3 086 652	22,5	13,0
II	3 143 600	1,8	17,9
III	3 105 614	-1,2	12,9
IV	2 924 233	-5,8	16,0
2009 I	3 338 501	14,2	8,2
II	3 434 315	2,9	9,2
III	3 326 382	-3,1	7,1
IV	2 976 252	-10,5	1,8
2010 I ^P	3 921 995	31,8	17,5
Entre 3- 4 cuotas			
2007 I	416 355	-5,7	-10,3
II	479 620	15,2	-2,1
III	480 202	0,1	3,6
IV	479 635	-0,1	8,6
2008 I	506 840	5,7	21,7
II	550 758	8,7	14,8
III	572 192	3,9	19,2
IV	592 134	3,5	23,5
2009 I	584 912	-1,2	15,4
II	639 437	9,3	16,1
III	594 672	-7,0	3,9
IV	519 148	-12,7	-12,3
2010 I ^P	484 626	-6,6	-17,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida
Total nacional
2007 - 2010 (I trimestre)^P (continuación)

Años y trimestres	Millones de pesos corrientes		
	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vencida			
Entre 5- 6 cuotas			
2007 I	204 111	38,3	35,2
II	140 570	-31,1	-3,8
III	151 111	7,5	10,8
IV	159 051	5,3	7,8
2008 I	158 104	-0,6	-22,5
II	168 114	6,3	19,6
III	175 668	4,5	16,3
IV	198 676	13,1	24,9
2009 I	200 700	1,0	26,9
II	229 631	14,4	36,6
III	219 437	-4,4	24,9
IV	214 585	-2,2	8,0
2010 I ^P	178 369	-16,9	-11,1
Entre 7- 12 cuotas			
2007 I	177 742	-7,3	-24,3
II	187 727	5,6	-9,9
III	192 273	2,4	-1,3
IV	197 563	2,8	3,0
2008 I	196 453	-0,6	10,5
II	199 864	1,7	6,5
III	223 198	11,7	16,1
IV	250 395	12,2	26,7
2009 I	244 984	-2,2	24,7
II	257 836	5,2	29,0
III	268 323	4,1	20,2
IV	269 294	0,4	7,5
2010 I ^P	243 659	-9,5	-0,5
Más de 12 cuotas			
2007 I	2 228 365	1,4	-9,8
II	2 166 545	-2,8	-9,8
III	1 894 450	-12,6	-18,4
IV	1 761 466	-7,0	-19,8
2008 I	1 775 636	0,8	-20,3
II	1 752 462	-1,3	-19,1
III	1 789 794	2,1	-5,5
IV	1 757 573	-1,8	-0,2
2009 I	1 718 285	-2,2	-3,2
II	1 740 645	1,3	-0,7
III	1 721 272	-1,1	-3,8
IV	1 609 943	-6,5	-8,4
2010 I ^P	1 443 533	-10,3	-16,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A3 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá D. C.****Total nacional****2007 - 2010 (I trimestre)^P**

Millones de pesos corrientes

Departamentos y Bogotá, D.C.	2008	2009	2010 ^P
Antioquia	2 250 999	2 462 486	2 765 849
Atlántico	690 057	744 376	793 435
Bogotá D.C.	7 914 616	9 054 303	10 066 184
Bolívar	311 418	334 752	366 858
Boyacá	200 599	220 240	262 752
Caldas	355 985	394 343	422 948
Caquetá	38 152	41 108	47 259
Cauca	151 885	160 579	169 741
Cesar	131 513	135 683	148 453
Córdoba	129 295	151 925	173 821
Cundinamarca	381 894	374 606	363 729
Chocó	27 049	27 107	25 763
Huila	227 728	250 231	267 440
La Guajira	44 094	47 973	52 205
Magdalena	208 280	217 984	238 036
Meta	308 530	338 653	379 484
Nariño	229 830	257 299	290 678
Norte de Santander	241 997	258 505	286 093
Quindío	218 712	225 668	230 598
Risaralda	331 838	376 311	435 485
Santander	664 991	741 825	843 722
Sucre	63 473	65 274	70 587
Tolima	332 216	352 172	385 327
Valle del Cauca	1 602 882	1 807 202	1 953 474
Arauca	11 695	13 325	14 759
Casanare	37 849	41 811	47 110
Putumayo	17 168	19 116	22 217
San Andrés	7 775	8 779	8 926
Amazonas	6 432	7 970	11 402
Guainía	4 061	4 804	4 674
Guaviare	13 998	15 397	4 797
Vaupés	275	267	273
Vichada	3 900	4 662	4 990
Sin clasificar	30	31	25
Total nacional	17 161 216	19 156 767	21 159 094

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera Total nacional 2007- 2010 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Millones de pesos corrientes		
	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2007 I	151 703	2,8	-1,7
II	158 089	4,2	5,1
III	197 544	25,0	32,3
IV	173 975	-11,9	17,8
2008 I	173 935	0,0	14,7
II	180 531	3,8	14,2
III	187 468	3,8	-5,1
IV	199 479	6,4	14,7
2009 I	222 316	11,4	27,8
II	217 544	-2,1	20,5
III	231 825	6,6	23,7
IV	228 039	-1,6	14,3
2010 I ^P	234 198	2,7	5,3
Propia fuera de balance			
2007 I	328 911	20,1	15,4
II	334 259	1,6	12,1
III	302 059	-9,6	3,3
IV	291 315	-3,6	6,4
2008 I	362 371	24,4	10,2
II	357 082	-1,5	6,8
III	378 130	5,9	25,2
IV	361 743	-4,3	24,2
2009 I	343 090	-5,2	-5,3
II	377 067	9,9	5,6
III	359 446	-4,7	-4,9
IV	309 797	-13,8	-14,4
2010 I ^P	312 455	0,9	-8,9
Propia CISA			
2007 I	350 592	1,5	-17,6
II	9 236	-97,4	-97,8
III	9 214	-0,2	-97,6
IV	7 636	-17,1	-97,8
2008 I	5 082	-33,4	-98,6
II	4 961	-2,4	-46,3
III	10 833	118,4	17,6
IV	11 227	3,6	47,0
2009 I	10 071	-10,3	98,2
II	8 201	-18,6	65,3
III	8 008	-2,4	-26,1
IV	8 088	1,0	-28,0
2010 I ^P	8 074	-0,2	-19,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera Total nacional 2007 - 2010 (I trimestre)^P (continuación)

Años y trimestres	Millones de pesos corrientes		
	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2007 I	336 347	0,3	-14,0
II	332 737	-1,1	-14,3
III	269 359	-19,0	-28,2
IV	289 836	7,6	-13,5
2008 I	306 403	5,7	-8,9
II	282 128	-7,9	-15,2
III	312 947	10,9	16,2
IV	307 305	-1,8	6,0
2009 I	310 092	0,9	1,2
II	299 051	-3,6	6,0
III	292 903	-2,1	-6,4
IV	286 444	-2,2	-6,8
2010 I ^P	301 346	5,2	-2,8
Administrada - Fogafín			
2007 I	102	2,0	-91,1
II	99	-2,9	-92,0
III	101	2,0	-9,8
IV	98	-3,0	-2,0
2008 I	95	-3,1	-6,9
II	80	-15,8	-19,2
III	81	1,3	-19,8
IV	73	-9,9	-25,5
2009 I	69	-5,5	-27,4
II	61	-11,6	-23,8
III	52	-14,8	-35,8
IV	42	-19,2	-42,5
2010 I ^P	41	-2,4	-40,6
Administrada - patrimonios autónomos			
2007 I	25 465	4,3	7,0
II	26 713	4,9	10,3
III	26 629	-0,3	9,1
IV	26 379	-0,9	8,0
2008 I	27 168	3,0	6,7
II	28 268	4,0	5,8
III	29 162	3,2	9,5
IV*	29 605	1,5	12,2
Administrada - otras carteras			
2007 I	72 787	-2,3	147,6
II	366 946	404,1	1141,0
III	338 437	-7,8	1028,1
IV	706 757	108,8	848,7
2008 I	760 213	7,6	944,4
II	739 696	-2,7	101,6
III	695 382	-6,0	105,5
IV	673 577	-3,1	-4,7
2009 I	701 921	4,2	-7,7
II	669 741	-4,6	-9,5
III	653 100	-2,5	-6,1
IV	637 788	-2,3	-5,3
2010 I ^P	589 902	-7,5	-16,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá D. C.****Total nacional
2007 - 2010 (I trimestre)^P**

Departamentos y Bogotá, D.C.	Millones de pesos corrientes		
	2008	2009	2010 ^P
Antioquia	122 118	108 083	97 049
Atlántico	91 523	87 415	82 306
Bogotá D.C.	687 778	719 303	658 626
Bolívar	62 641	60 477	56 563
Boyacá	18 940	16 049	16 556
Caldas	28 031	27 055	25 125
Caquetá	2 540	2 756	2 888
Cauca	25 977	23 685	21 774
Cesar	20 064	18 036	17 432
Córdoba	13 937	13 102	12 252
Cundinamarca	42 007	34 387	30 758
Chocó	6 570	6 871	6 443
Huila	22 011	20 829	19 000
La Guajira	9 071	9 155	8 749
Magdalena	54 856	51 050	47 843
Meta	27 532	25 726	23 714
Nariño	12 768	12 381	12 216
Norte de Santander	23 225	20 232	16 490
Quindío	27 937	26 339	24 914
Risaralda	21 084	19 886	18 983
Santander	69 963	55 983	48 338
Sucre	14 562	13 378	12 877
Tolima	46 605	39 850	36 233
Valle del Cauca	172 789	164 397	137 904
Arauca	2 289	2 335	2 310
Casanare	4 047	3 745	3 276
Putumayo	1 105	1 444	1 631
San Andrés	1 660	1 791	1 828
Amazonas	448	451	466
Guainía	283	382	401
Guaviare	586	616	691
Vaupés	30	37	42
Vichada	288	329	337
Sin clasificar	3	4	1
Total nacional	1 635 268	1 587 559	1 446 016

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera****Total nacional
2007 - 2010 (I trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variaciónn (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2007 I	556 377	5,2	6,3
II	562 863	1,2	4,2
III	568 592	1,0	2,6
IV	563 351	-0,9	6,5
2008 I	568 822	1,0	2,2
II	571 813	0,5	1,6
III	578 046	1,1	1,7
IV	568 938	-1,6	1,0
2009 I	561 734	-1,3	-1,2
II	558 726	-0,5	-2,3
III	563 851	0,9	-2,5
IV	574 114	1,8	0,9
2010 I ^P	577 856	0,7	2,9
Propia fuera de balance			
2007 I	18 213	12,8	-3,0
II	17 889	-1,8	-3,6
III	16 150	-9,7	-11,6
IV	16 016	-0,8	-0,8
2008 I	18 662	16,5	2,5
II	17 963	-3,7	0,4
III	18 614	3,6	15,3
IV	17 996	-3,3	12,4
2009 I	17 438	-3,1	-6,6
II	18 705	7,3	4,1
III	17 403	-7,0	-6,5
IV	14 366	-17,5	-20,2
2010 I ^P	15 679	9,1	-10,1
Propia CISA			
2007 I	45 289	-2,1	5,4
II	1 003	-97,8	-97,6
III	884	-11,9	-97,8
IV	769	-13,0	-98,3
2008 I	516	-32,9	-98,9
II	515	-0,2	-48,7
III	973	88,9	10,1
IV	980	0,7	27,4
2009 I	958	-2,2	85,7
II	679	-29,1	31,8
III	656	-3,4	-32,6
IV	627	-4,4	-36,0
2010 I ^P	582	-7,2	-39,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar**A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera****(continuación)
Total nacional
2007 -2010 (I trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variaciónn (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2007 I	125 947	-6,6	-15,4
II	120 818	-4,1	-4,3
III	118 525	-1,9	9,2
IV	129 918	9,6	-3,7
2008 I	127 447	-1,9	1,2
II	129 651	1,7	7,3
III	129 259	-0,3	9,1
IV	140 809	8,9	8,4
2009 I	141 847	0,7	11,3
II	141 106	-0,5	8,8
III	139 710	-1,0	8,1
IV	137 354	-1,7	-2,5
2010 I ^P	142 844	4,0	0,7
Administrada - Fogafin			
2007 I	310	-9,9	-35,7
II	292	-5,8	-37,5
III	280	-4,1	-25,7
IV	267	-4,6	-22,4
2008 I	253	-5,2	-18,4
II	238	-5,9	-18,5
III	225	-5,5	-19,6
IV	182	-19,1	-31,8
2009 I	99	-45,6	-60,9
II	43	-56,6	-81,9
III	30	-30,2	-86,7
IV	27	-10,0	-85,2
2010 I ^P	23	-14,8	-76,8
Administrada - patrimonios autónomos			
2007 I	1 691	-3,5	-15,8
II	1 617	-4,4	-15,9
III	1 541	-4,7	-16,0
IV	1 485	-3,6	-15,3
2008 I	1 370	-7,7	-19,0
II	1 340	-2,2	-17,1
III	1 319	-1,6	-14,4
IV*	1 270	-3,7	-14,5
Administrada - otras carteras			
2007 I	4 256	-16,9	1,8
II	45 596	971,3	1028,9
III	42 511	-6,8	992,3
IV	40 115	-5,6	683,2
2008 I	43 780	9,1	928,7
II	41 954	-4,2	-8,0
III	37 962	-9,5	-10,7
IV	36 126	-4,8	-9,9
2009 I	36 514	1,1	-16,6
II	33 642	-7,9	-19,8
III	32 257	-4,1	-15,0
IV	32 158	-0,3	-11,0
2010 I ^P	29 941	-6,9	-18,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida
Total nacional
2007 - 2010 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
Al día			
2007 I	442 970	4,3	6,4
II	450 954	1,8	7,6
III	456 804	1,3	11,2
IV	476 387	4,3	12,2
2008 I	464 268	-2,5	4,8
II	470 000	1,2	4,2
III	475 577	1,2	4,1
IV	488 621	2,7	2,6
2009 I	473 649	-3,1	2,0
II	468 389	-1,1	-0,3
III	477 717	2,0	0,4
IV	507 757	6,3	3,9
2010 I ^P	506 336	-0,3	6,9
Entre 1- 2 cuotas			
2007 I	165 725	2,1	0,8
II	155 312	-6,3	-1,3
III	154 917	-0,3	-6,7
IV	140 379	-9,4	-13,5
2008 I	161 400	15,0	-2,6
II	157 383	-2,5	1,3
III	154 443	-1,9	-0,3
IV	139 864	-9,4	-0,4
2009 I	151 080	8,0	-6,4
II	148 911	-1,4	-5,4
III	145 337	-2,4	-5,9
IV	129 554	-10,9	-7,4
2010 I ^P	148 234	14,4	-1,9
Entre 3- 4 cuotas			
2007 I	28 781	-4,5	-6,2
II	32 685	13,6	0,8
III	31 437	-3,8	2,4
IV	31 351	-0,3	4,1
2008 I	31 952	1,9	11,0
II	33 998	6,4	4,0
III	32 968	-3,0	4,9
IV	33 137	0,5	5,7
2009 I	31 941	-3,6	0,0
II	33 582	5,1	-1,2
III	30 063	-10,5	-8,8
IV	25 868	-14,0	-21,9
2010 I ^P	24 689	-4,6	-22,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida (continuación)
Total nacional
2007 - 2010 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vencida			
Entre 5- 6 cuotas			
2007 I	9 636	-4,2	-3,8
II	9 873	2,5	-2,2
III	10 597	7,3	14,7
IV	10 695	0,9	6,3
2008 I	10 495	-1,9	8,9
II	10 875	3,6	10,1
III	11 095	2,0	4,7
IV	11 963	7,8	11,9
2009 I	11 251	-6,0	7,2
II	12 629	12,2	16,1
III	11 851	-6,2	6,8
IV	11 120	-6,2	-7,0
2010 I ^P	9 701	-12,8	-13,8
Entre 7- 12 cuotas			
2007 I	12 324	-9,1	-24,2
II	12 710	3,1	-12,4
III	13 379	5,3	0,5
IV	14 187	6,0	4,6
2008 I	13 738	-3,2	11,5
II	13 705	-0,2	7,8
III	14 681	7,1	9,7
IV	15 960	8,7	12,5
2009 I	14 644	-8,2	6,6
II	14 403	-1,6	5,1
III	14 644	1,7	-0,3
IV	14 150	-3,4	-11,3
2010 I ^P	12 311	-13,0	-15,9
Más de 12 cuotas			
2007 I	92 647	0,0	-10,3
II	88 544	-4,4	-11,5
III	81 349	-8,1	-16,6
IV	78 922	-3,0	-14,8
2008 I	78 997	0,1	-14,7
II	77 513	-1,9	-12,5
III	77 634	0,2	-4,6
IV	76 756	-1,1	-2,7
2009 I	76 025	-1,0	-3,8
II	74 987	-1,4	-3,3
III	74 295	-0,9	-4,3
IV	70 197	-5,5	-8,5
2010 I ^P	65 654	-6,5	-13,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



A8 Número de créditos hipotecarios, según Departamentos y Bogotá D. C.
Total nacional
2007 2010 (I trimestre)^P

Departamentos y Bogotá, D.C.	2008	2009	2010 ^P
Antioquia	84 025	82 595	83 620
Atlántico	24 994	24 570	24 469
Bogotá D.C.	330 436	343 527	353 284
Bolívar	12 314	11 606	11 325
Boyacá	10 625	10 482	10 983
Caldas	17 170	16 571	16 429
Caquetá	2 161	2 075	2 083
Cauca	7 253	7 163	7 223
Cesar	6 866	6 593	6 623
Córdoba	5 446	5 391	5 522
Cundinamarca	22 360	19 912	18 172
Chocó	1 310	1 220	1 130
Huila	12 807	12 300	11 657
La Guajira	2 107	2 093	2 146
Magdalena	8 657	8 439	8 522
Meta	15 445	14 937	15 070
Nariño	9 779	9 844	10 164
Norte de Santander	14 154	13 040	12 256
Quindío	14 879	13 327	12 175
Risaralda	16 962	16 436	17 095
Santander	32 606	30 605	29 811
Sucre	3 424	3 166	3 141
Tolima	19 945	18 338	17 914
Valle del Cauca	80 605	79 622	81 582
Arauca	640	647	664
Casanare	1 568	1 599	1 708
Putumayo	743	824	910
San Andrés	312	306	293
Amazonas	218	250	317
Guainía	169	186	185
Guaviare	662	710	224
Vaupés	13	13	13
Vichada	194	202	214
Sin clasificar	1	1	1
Total nacional	760 850	758 590	766 925

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.