



CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA I trimestre 2011



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

Resumen

1. **Saldo de capital total**
2. **Capital de 1 o más cuotas vencidas**
3. **Número de créditos hipotecarios**
4. **Resultados por departamentos y Bogotá, D.C.**

Ficha metodológica

Nota metodológica

Anexos

RESUMEN

La cartera hipotecaria de vivienda, en el primer trimestre de 2011, se caracterizó por:

- ❑ Presentar un saldo de capital total de \$24.194 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 3,3% respecto al trimestre inmediatamente anterior.
- ❑ El saldo de capital total estuvo conformado por \$16.205 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$7.989 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS.
- ❑ Del valor del saldo de capital total, en el primer trimestre de 2011, \$22.398 miles de millones de pesos corrientes se clasifican como cartera vigente y \$1.795 miles de millones de pesos corrientes como cartera vencida, correspondiente a cinco o más cuotas en mora.
- ❑ De las 792.601 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 460.754 créditos corresponden a la financiación de VIS y 331.847 a créditos para vivienda No VIS.
- ❑ Del total de créditos hipotecarios, 707.898 corresponden a cartera vigente y 84.703 a cartera vencida.

Al comparar el primer trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, se encuentra que la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 14,3% en el saldo de capital total.

- ❑ Esta variación obedece principalmente al incremento en la cartera vigente del 16,1%; mientras que la cartera vencida disminuyó 3,8%.
- ❑ Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron incrementos de 18,2% y 7,3%, respectivamente.
- ❑ El número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 3,3% explicado principalmente por el incremento de 4,2% en la cartera vigente. Por su parte, las obligaciones hipotecarias para vivienda VIS y No VIS aumentaron 0,8% y 7,1%, respectivamente.

Director
Jorge Raúl Bustamante Roldán

Director de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado



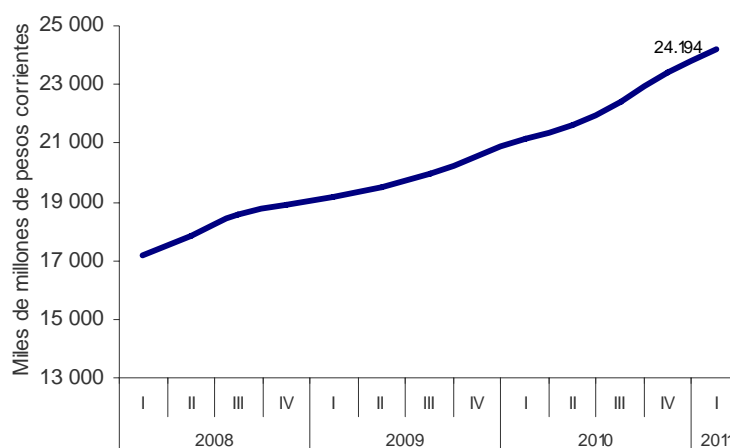
1. SALDO DE CAPITAL TOTAL

1.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

1.1.1 Saldo de capital total

Al cierre del primer trimestre de 2011, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total equivalente a \$24.194.322 millones de pesos corrientes, lo que representó un incremento de 3,3% en comparación con el cuarto trimestre de 2010 (gráfico 1, cuadro 1).

Gráfico 1
Saldo de capital total
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 1
Saldo de capital total
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre)

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2008	I	17.161.216	4,8	12,8
	II	17.870.172	4,1	14,2
	III	18.537.893	3,7	16,5
	IV	18.894.550	1,9	15,4
2009	I	19.156.767	1,4	11,6
	II	19.520.240	1,9	9,2
	III	19.983.397	2,4	7,8
	IV	20.545.663	2,8	8,7
2010	I	21.159.114	3,0	10,5
	II	21.609.504	2,1	10,7
	III	22.438.121	3,8	12,3
	IV	23.429.337	4,4	14,0
2011	I ^P	24.194.322	3,3	14,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

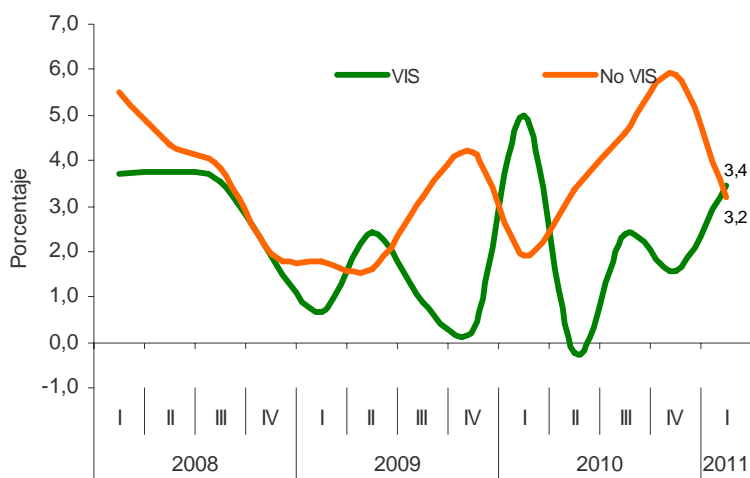


1.1.2 Saldo de capital total por rangos de vivienda

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS registró un incremento de 3,2%, al pasar de \$15.706.219 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2010 a \$16.205.288 millones de pesos corrientes en el primer trimestre del 2011 (gráfico 2, cuadro 2).

El saldo de capital total para vivienda tipo VIS presentó un incremento de 3,4%, al pasar de \$7.723.118 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2010 a \$7.989.034 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2011 (gráfico 2, cuadro 2).

Gráfico 2
Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por rangos de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 2
Saldo de capital total, según rango de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre) Millones de pesos corrientes

Años y trimestres		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
VIS				
2008	I	6.210.196	3,7	13,6
	II	6.443.024	3,7	12,7
	III	6.670.556	3,5	14,3
	IV	6.796.596	1,9	13,5
2009	I	6.840.937	0,7	10,2
	II	7.006.576	2,4	8,7
	III	7.069.854	0,9	6,0
	IV	7.090.910	0,3	4,3
2010	I	7.445.476	5,0	8,8
	II	7.428.026	-0,2	6,1
	III	7.603.781	2,4	7,6
	IV	7.723.118	1,6	8,9
2011	I ^P	7.989.034	3,4	7,3
NO VIS				
2008	I	10.951.020	5,5	12,4
	II	11.427.148	4,3	15,1
	III	11.867.337	3,9	17,7
	IV	12.097.954	1,9	16,5
2009	I	12.315.830	1,8	12,5
	II	12.513.664	1,6	9,5
	III	12.913.543	3,2	8,8
	IV	13.454.753	4,2	11,2
2010	I	13.713.638	1,9	11,3
	II	14.181.478	3,4	13,3
	III	14.834.340	4,6	14,9
	IV	15.706.219	5,9	16,7
2011	I ^P	16.205.288	3,2	18,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

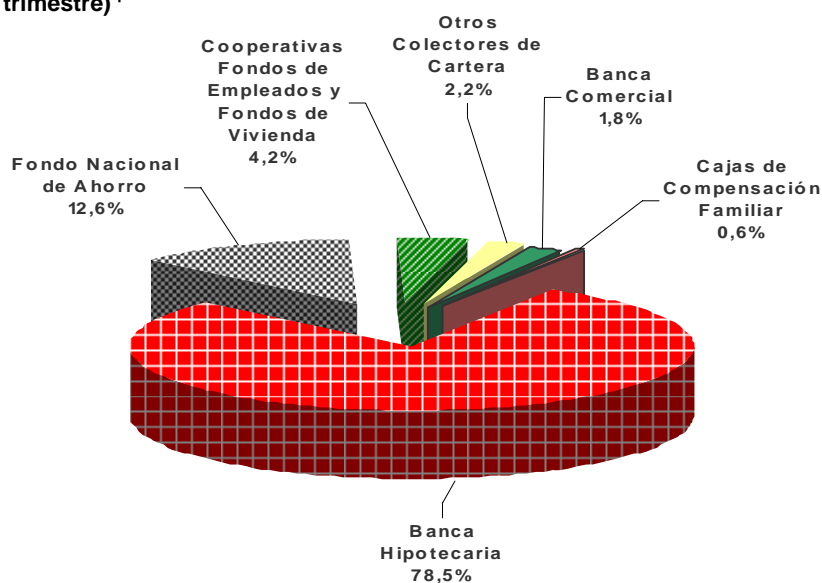
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



1.1.3 Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el primer trimestre de 2011, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 78,5% correspondiente a la banca hipotecaria, 12,6% del Fondo Nacional de Ahorro, 4,2% de cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda, 2,2% de otros colectores de cartera¹, 1,8% para la banca comercial y 0,6% de cajas de compensación familiar (gráfico 3, cuadro 3).

Gráfico 3
Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2011 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

¹ Nota 1: Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 3
Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre) Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Banca hipotecaria				
2008	I	13.048.011	5,0	12,9
	II	13.593.574	4,2	14,3
	III	14.129.396	3,9	16,9
	IV	14.413.696	2,0	16,0
2009	I	14.597.913	1,3	11,9
	II	14.926.882	2,3	9,8
	III	15.351.455	2,8	8,6
	IV	15.848.728	3,2	10,0
2010	I	16.427.869	3,7	12,5
	II	16.768.790	2,1	12,3
	III	17.455.395	4,1	13,7
	IV	18.317.845	4,9	15,6
2011	I ^P	18.998.462	3,7	15,6
Fondo Nacional de Ahorro				
2008	I	2.154.575	3,6	18,0
	II	2.291.027	6,3	19,3
	III	2.424.550	5,8	22,1
	IV	2.493.493	2,8	19,9
2009	I	2.496.649	0,1	15,9
	II	2.551.518	2,2	11,4
	III	2.571.479	0,8	6,1
	IV	2.615.154	1,7	4,9
2010	I	2.636.361	0,8	5,6
	II	2.758.027	4,6	8,1
	III	2.871.997	4,1	11,7
	IV	2.991.166	4,1	14,4
2011	I ^P	3.048.703	1,9	15,6
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda				
2008	I	729.941	3,4	15,7
	II	748.116	2,5	15,2
	III	759.113	1,5	12,8
	IV	774.934	2,1	9,8
2009	I	793.538	2,4	8,7
	II	804.389	1,4	7,5
	III	828.079	2,9	9,1
	IV	870.950	5,2	12,4
2010	I	894.370	2,7	12,7
	II	918.240	2,7	14,2
	III	953.720	3,9	15,2
	IV	994.844	4,3	14,2
2011	I ^P	1.026.184	3,2	14,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 3 (Continuación)
Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre) Millones de pesos corrientes

Banca Comercial				
2008	I	386.668	4,6	28,8
	II	408.470	5,6	26,0
	III	423.107	3,6	21,6
	IV	425.346	0,5	15,1
2009	I	424.578	-0,2	9,8
	II	424.135	-0,1	3,8
	III	431.449	1,7	2,0
	IV	433.810	0,5	2,0
2010	I	435.741	0,4	2,6
	II	435.010	-0,2	2,6
	III	436.181	0,3	1,1
	IV	437.770	0,4	0,9
2011	I ^P	441.761	0,9	1,4
Cajas de Compensación Familiar				
2008	I	118.067	3,7	14,5
	II	125.498	6,3	18,5
	III	131.837	5,1	20,9
	IV	137.720	4,5	21,0
2009	I	148.099	7,5	25,4
	II	154.241	4,1	22,9
	III	158.810	3,0	20,5
	IV	158.919	0,1	15,4
2010	I	156.260	-1,7	5,5
	II	142.330	-8,9	-7,7
	III	141.277	-0,7	-11,0
	IV	151.734	7,4	-4,5
2011	I ^P	152.215	0,3	-2,6
Otros Colectores de Cartera				
2008	I	723.954	7,2	-8,7
	II	703.487	-2,8	-6,8
	III	669.890	-4,8	-5,9
	IV	649.361	-3,1	-3,8
2009	I	695.990	7,2	-3,9
	II	659.075	-5,3	-9,0
	III	642.125	-2,6	-4,1
	IV	618.102	-3,7	-4,8
2010	I	608.513	-1,6	-12,6
	II	587.107	-3,5	-10,9
	III	579.551	-1,3	-9,7
	IV	535.978	-7,5	-13,3
2011	I ^P	526.997	-1,7	-13,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

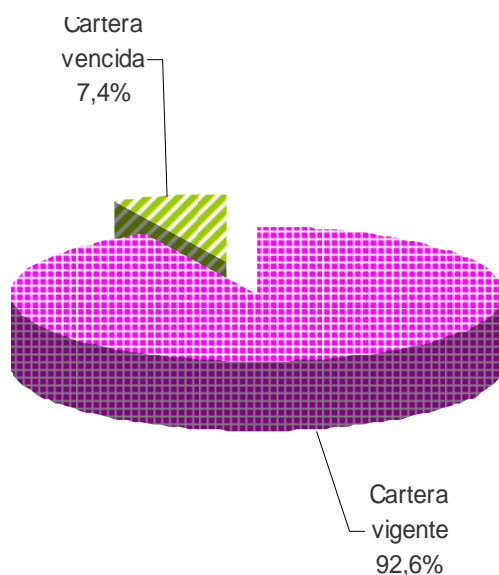
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

1.1.4 Saldo de capital total por carteras vigentes y vencidas

Al cierre del primer trimestre de 2011, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$22.398.744 millones de pesos corrientes, equivalente a 92,6% del total. El restante 7,4%, correspondió a la cartera vencida (gráfico 4, cuadro 4, cuadro 5).

Gráfico 4
Distribución del saldo de capital total, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2011 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 4
Distribución del saldo de capital total, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2008- 2011 (I trimestre)

Años y trimestres		Porcentaje	
		Cartera Vigente	Cartera Vencida
2008	I	87,6	12,4
	II	88,1	11,9
	III	88,2	11,8
	IV	88,3	11,7
2009	I	88,7	11,3
	II	88,6	11,4
	III	89,0	11,1
	IV	89,8	10,2
2010	I	91,2	8,8
	II	91,3	8,7
	III	91,7	8,3
	IV	92,1	7,9
2011	I ^P	92,6	7,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 5
Saldo de capital total, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre)

Años y trimestres		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Cartera Vigente				
2008	I	15.031.023	5,5	19,3
	II	15.749.732	4,8	19,7
	III	16.349.233	3,8	19,5
	IV	16.687.905	2,1	17,1
2009	I	16.992.798	1,8	13,1
	II	17.292.127	1,8	9,8
	III	17.774.366	2,8	8,7
	IV	18.451.841	3,8	10,6
2010	I	19.293.553	4,6	13,5
	II	19.729.798	2,3	14,1
	III	20.577.988	4,3	15,8
	IV	21.570.682	4,8	16,9
2011	I ^P	22.398.744	3,8	16,1
Cartera Vencida				
2008	I	2.130.193	0,6	-18,4
	II	2.120.440	-0,5	-15,0
	III	2.188.660	3,2	-2,2
	IV	2.206.645	0,8	4,2
2009	I	2.163.969	-1,9	1,6
	II	2.228.113	3,0	5,1
	III	2.209.031	-0,9	0,9
	IV	2.093.822	-5,2	-5,1
2010	I	1.865.561	-10,9	-13,8
	II	1.879.706	0,8	-15,6
	III	1.860.133	-1,0	-15,8
	IV	1.858.655	-0,1	-11,2
2011	I ^P	1.795.578	-3,4	-3,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

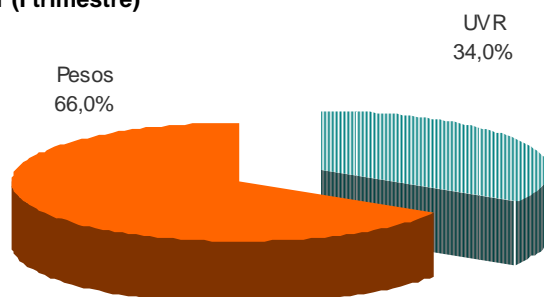
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

1.1.5 Saldo de capital total por unidad de valor.

Al cierre del primer trimestre de 2011, el 66,0% del saldo de capital total se encontraba financiado en pesos y el restante 34,0% en UVR (gráfico 5, cuadro 6 y cuadro 7).

Gráfico 5
Distribución del saldo de capital total, por moneda
Total nacional
2011 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 6
Distribución del saldo de capital total, según unidad de valor
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre)^P

Años y trimestres		Porcentaje	
		UVR	PESOS
2008	I	62,5	37,5
	II	60,1	39,9
	III	57,7	42,3
	IV	55,0	45,0
2009	I	53,1	46,9
	II	51,6	48,4
	III	49,0	51,0
	IV	43,7	56,3
2010	I	44,5	55,5
	II	39,3	60,7
	III	36,8	63,2
	IV	35,7	64,3
2011	I ^P	34,0	66,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 7
Saldo de capital total, según unidad de valor
Total nacional

Años y trimestres		Millones de pesos corrientes		
		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
UVR				
2008	I	10.730.018	0,2	-5,7
	II	10.732.435	0,0	-3,9
	III	10.691.613	-0,4	-2,3
	IV	10.396.522	-2,8	-2,9
2009	I	10.174.615	-2,1	-5,2
	II	10.078.930	-0,9	-6,1
	III	9.788.208	-2,9	-8,4
	IV	8.986.311	-8,2	-13,6
2010	I	9.424.510	4,9	-7,3
	II	8.486.857	-10,0	-15,8
	III	8.263.588	-2,6	-15,6
	IV	8.362.147	1,2	-6,9
2011	I ^P	8.231.112	-1,6	-12,7
Pesos				
2008	I	6.431.198	13,6	67,7
	II	7.137.737	11,0	59,4
	III	7.846.280	9,9	57,7
	IV	8.498.028	8,3	50,1
2009	I	8.982.152	5,7	39,7
	II	9.441.310	5,1	32,3
	III	10.195.189	8,0	29,9
	IV	11.559.352	13,4	36,0
2010	I	11.734.604	1,5	30,6
	II	13.122.647	11,9	39,0
	III	14.174.533	8,0	39,0
	IV	15.067.190	6,3	30,3
2011	I ^P	15.963.210	5,9	36,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

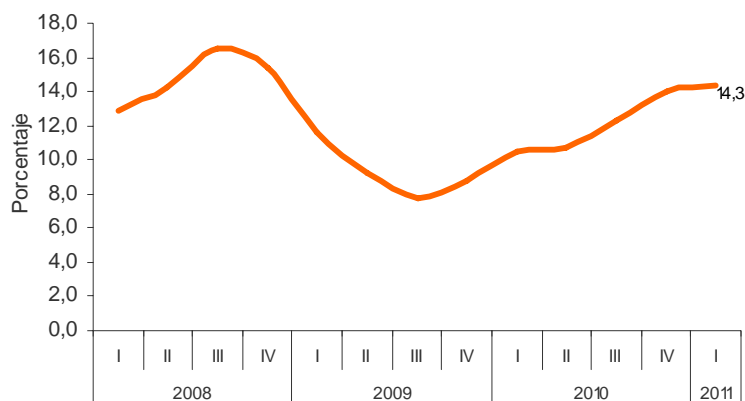
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



1.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el primer trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, el saldo total de capital de la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 14,3%, al pasar de \$21.159.114 millones de pesos corrientes a \$24.194.322 millones de pesos corrientes (gráfico 6, cuadro 1).

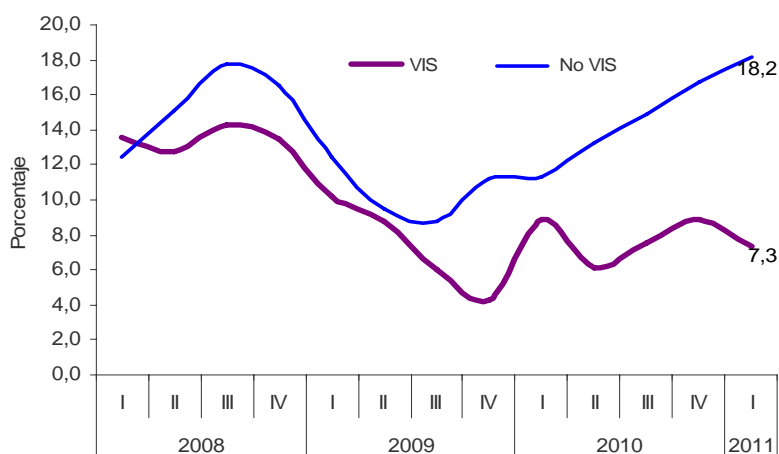
Gráfico 6
Variaciones anuales del saldo de capital total
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

En el mismo lapso, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo No VIS y VIS de 18,2% y 7,3%, respectivamente (Gráfico 7, cuadro 2).

Gráfico 7
Variaciones anuales del saldo de capital total, por rangos de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre) ^P

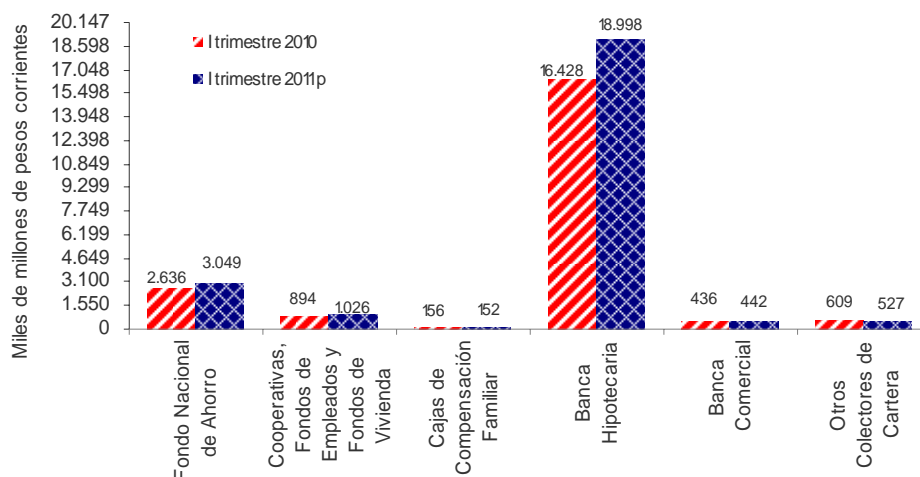


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Al comparar la cartera hipotecaria del primer trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, se destacan las variaciones registradas en el saldo de capital total del Fondo Nacional de Ahorro (15,6%), la banca hipotecaria (15,6%) y las cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda (14,7%), (Gráfico 8, cuadro 3).

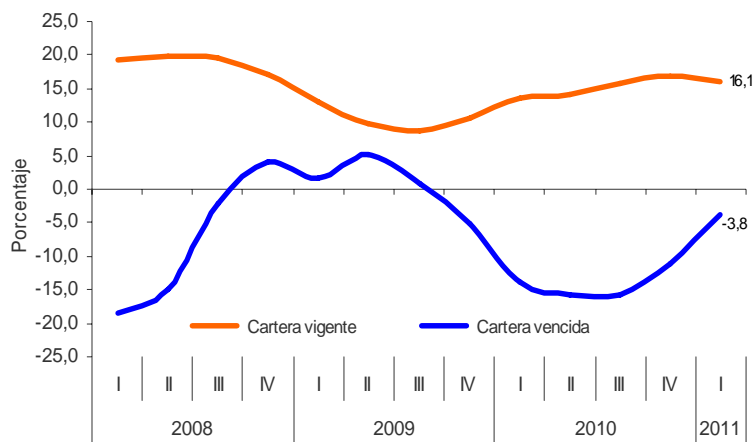
Gráfico 8
Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2010 - 2011 (I trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
P Cifra provisional

Por su parte, el saldo de capital total correspondiente a la cartera vigente se incrementó 16,1%, mientras que el de la cartera vencida se contrajo 3,8% (gráfico 9, cuadro 5).

Gráfico 9
Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre) P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



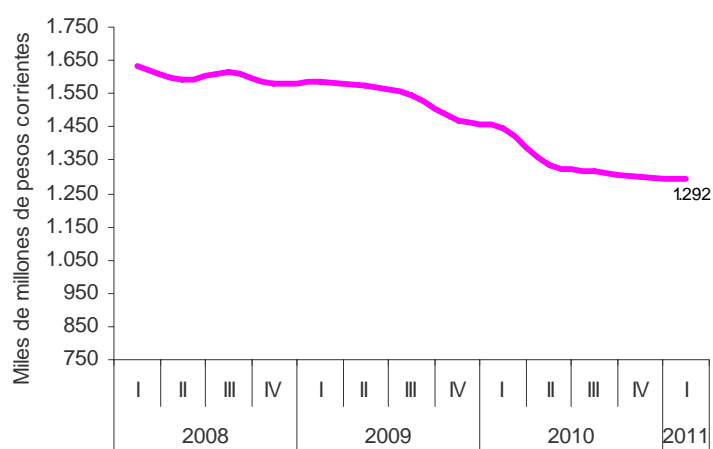
2. CAPITAL DE 1 O MÁS CUOTAS VENCIDAS

2.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

2.1.1 Capital de 1 o más cuotas vencidas

Al finalizar el primer trimestre de 2011, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$1.291.645 millones de pesos corrientes en mora de 1 o más cuotas, lo que representó una disminución de 0,6% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior, cuando este capital totalizó \$1.299.510 millones de pesos corrientes (gráfico 10, cuadro 8).

Gráfico 10
Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 8
Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre)

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2008	I	1.635.268	9,3	29,2
	II	1.592.747	-2,6	29,7
	III	1.614.003	1,3	41,2
	IV	1.583.009	-1,9	5,8
2009	I	1.587.559	0,3	-2,9
	II	1.571.665	-1,0	-1,3
	III	1.545.334	-1,7	-4,3
	IV	1.470.198	-4,9	-7,1
2010	I	1.446.028	-1,6	-8,9
	II	1.333.492	-7,78	-15,2
	III	1.319.150	-1,1	-14,6
	IV	1.299.510	-1,5	-11,6
2011	I ^P	1.291.645	-0,6	-10,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

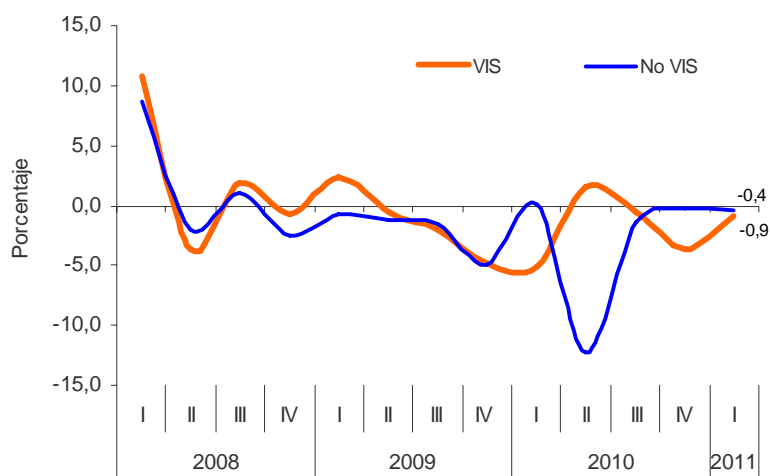


2.1.2 Capital de 1 o más cuotas vencidas por rangos de vivienda

El capital de 1 o más cuotas vencidas para No VIS pasó de \$845.638 millones de pesos corrientes, en el cuarto trimestre de 2010, a \$841.970 millones de pesos corrientes, en el primer trimestre de 2011, lo que representó una disminución de 0,4% (gráfico 11, cuadro 9).

El capital de 1 o más cuotas vencidas correspondiente a VIS registró un decrecimiento de 0,9%, al pasar de \$453.872 millones de pesos corrientes, en el cuarto trimestre de 2010, a \$449.675 millones de pesos corrientes, en el primer trimestre de 2011 (gráfico 11, cuadro 9).

Gráfico 11
Variaciones trimestrales del capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 9
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre)

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIS				
2008	I	536.009	10,7	67,4
	II	516.062	-3,7	79,2
	III	525.475	1,8	58,5
	IV	521.924	-0,7	7,8
2009	I	534.028	2,3	-0,4
	II	530.679	-0,6	2,8
	III	520.223	-2,0	-1,0
	IV	495.445	-4,8	-5,1
2010	I	470.388	-5,1	-11,9
	II	474.158	1,5	-10,1
	III	471.140	-0,6	-9,4
	IV	453.872	-3,7	-8,4
2011	I ^P	449.675	-0,9	-4,4
NO VIS				
2008	I	1.099.259	8,6	16,2
	II	1.076.685	-2,1	14,5
	III	1.088.528	1,1	34,1
	IV	1.061.085	-2,5	4,8
2009	I	1.053.531	-0,7	-4,2
	II	1.040.986	-1,2	-3,3
	III	1.025.111	-1,5	-5,8
	IV	974.753	-4,9	-8,1
2010	I	975.640	0,1	-7,4
	II	859.334	-12,2	-17,8
	III	848.010	-1,3	-17,3
	IV	845.638	-0,3	-13,2
2011	I ^P	841.970	-0,4	-13,7

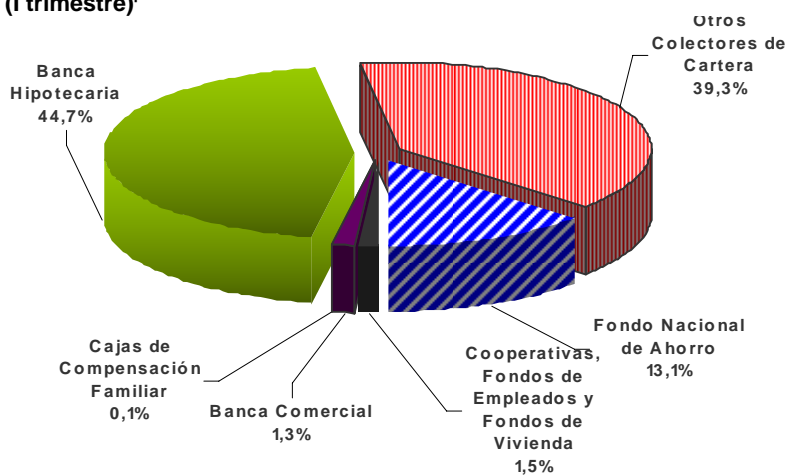
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

2.1.3 Capital de 1 o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fue: 44,7% banca hipotecaria; 39,3% otros colectores de cartera; 13,1% Fondo Nacional de Ahorro; 1,5% cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda; 1,3% banca comercial y 0,1% para las cajas de compensación familiar (gráfico 12, cuadro 10).

Gráfico 12
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2011 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cífra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 10
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre) Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Fondo Nacional de Ahorro				
2008	I	196.016	14,3	19,3
	II	193.318	-1,4	14,3
	III	212.216	9,8	23,7
	IV	209.325	-1,4	22,0
2009	I	197.551	-5,6	0,8
	II	203.339	2,9	5,2
	III	195.269	-4,0	-8,0
2010	IV	188.470	-3,5	-10,0
	I	179.145	-4,9	-9,3
	II	174.194	-2,8	-14,3
	III	177.183	1,7	-9,3
2011	IV	175.042	-1,2	-7,1
	I ^P	169.758	-3,0	-5,2
	Cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda			
2008	I	11.191	7,6	10,9
	II	12.237	9,3	17,1
	III	12.039	-1,6	5,9
	IV	13.923	15,6	33,9
2009	I	13.548	-2,7	21,1
	II	14.596	7,7	19,3
	III	14.584	-0,1	21,1
2010	IV	14.970	2,6	7,5
	I	16.855	12,6	24,4
	II	18.066	7,2	23,8
	III	18.196	0,7	24,8
2011	IV	18.476	1,5	23,4
	I ^P	19.421	5,1	15,2
	Banca hipotecaria			
2008	I	698.098	10,1	-4,3
	II	676.228	-3,1	-7,8
	III	715.989	5,9	10,4
	IV	706.488	-1,3	11,4
2009	I	696.947	-1,4	-0,2
	II	708.342	1,6	4,7
	III	705.139	-0,5	-1,5
2010	IV	657.193	-6,8	-7,0
	I	646.989	-1,6	-7,2
	II	557.551	-13,8	-21,3
	III	548.025	-1,7	-22,3
2011	IV	571.499	4,3	-13,0
	I ^P	576.950	1,0	-10,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 10 (continuación)
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre)

Millones de pesos corrientes

		Banca Comercial¹		
2008	I	10.967	2,7	2,9
	II	11.891	8,4	12,2
	III	11.789	-0,9	7,5
	IV	12.373	5,0	15,9
2009	I	12.523	1,2	14,2
	II	12.715	1,5	6,9
	III	13.163	3,5	11,7
	IV	14.253	8,3	15,2
2010	I	16.188	13,6	29,3
	II	18.584	14,9	46,2
	III	17.610	-5,2	33,8
	IV	16.780	-4,7	17,7
2011	I ^P	16.200	-3,5	0,1
		Cajas de Compensación Familiar		
2008	I	832	17,5	37,1
	II	1.104	32,7	95,1
	III	1.711	55,0	210,0
	IV	1.490	-12,9	110,5
2009	I	1.368	-8,2	64,4
	II	1.218	-11,0	10,3
	III	1.239	1,7	-27,6
	IV	979	-21,0	-34,3
2010	I	1.116	14,0	-18,4
	II	1.154	3,4	-5,3
	III	766	-33,6	-38,2
	IV	1.208	57,7	23,4
2011	I ^P	1.255	3,9	12,5
		Otros Colectores de Cartera		
2008	I	718.164	7,4	104,8
	II	697.969	-2,8	130,0
	III	660.259	-5,4	119,9
	IV	639.410	-3,2	-4,4
2009	I	665.622	4,1	-7,3
	II	631.455	-5,1	-9,5
	III	615.940	-2,5	-6,7
	IV	594.333	-3,5	-7,0
2010	I	585.735	-1,4	-12,0
	II	563.943	-3,7	-10,7
	III	557.370	-1,2	-9,5
	IV	516.505	-7,3	-13,1
2011	I ^P	508.061	-1,6	-13,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

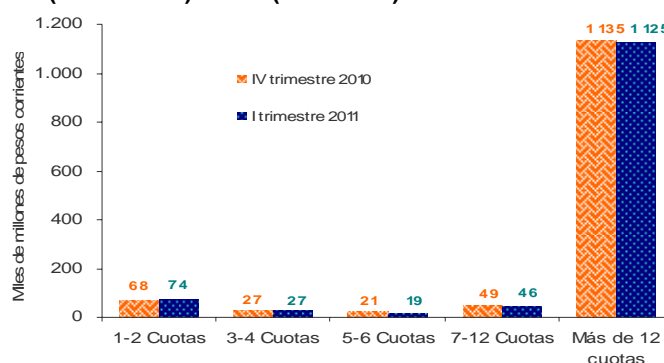
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.1.4 Capital de 1 o más cuotas vencidas por número de cuotas en mora

El capital de 1 o más cuotas vencidas presentó las siguientes variaciones trimestrales positivas: las ubicadas entre 1 y 2 cuotas en mora 8,8%, entre 3 y 4 cuotas en mora 3,1%. Por otro lado se presentaron variaciones negativas en las ubicadas entre 5 y 6 cuotas en mora 7,0%, entre 7 y 12 cuotas en mora 7,0% y las mayores a 12 cuotas 0,9% (gráfico 13, cuadro 11).

Gráfico 13
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2010 (IV trimestre) - 2011 (I trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
P Cifra provisional

Cuadro 11
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre)

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Añual	
1- 2 cuotas en mora				
2008	I	148.671	78,0	297,7
	II	127.331	-14,4	227,4
	III	96.705	-24,1	157,4
	IV	88.094	-8,9	5,5
2009	I	95.018	7,9	-36,1
	II	87.873	-7,5	-31,0
	III	82.579	-6,0	-14,6
	IV	76.705	-7,1	-12,9
2010	I	169.318	120,7	78,2
	II	75.987	-55,1	-13,5
	III	73.418	-3,4	-11,1
	IV	68.037	-7,3	-11,3
2011	I ^P	74.044	8,8	-56,3
3- 4 cuotas en mora				
2008	I	35.378	20,8	69,2
	II	32.531	-8,0	67,9
	III	33.744	3,7	56,7
	IV	33.561	-0,5	14,6
2009	I	33.874	0,9	-4,3
	II	36.066	6,5	10,9
	III	34.784	-3,6	3,1
	IV	32.372	-6,9	-3,5
2010	I	35.851	10,7	5,8
	II	31.298	-12,7	-13,2
	III	30.062	-3,9	-13,6
	IV	26.501	-11,8	-18,1
2011	I ^P	27.329	3,1	-23,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 11 (Continuación)
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre)

		Millones de pesos corrientes		
		5- 6 cuotas en mora		
2008	I	20.543	15,6	31,4
	II	19.034	-7,3	88,3
	III	19.323	1,5	31,8
	IV	20.123	4,1	13,3
2009	I	21.092	4,8	2,7
	II	25.386	20,4	33,4
	III	24.402	-3,9	26,3
	IV	24.140	-1,1	20,0
2010	I	21.932	-9,1	4,0
	II	23.423	6,8	-7,7
	III	22.568	-3,7	-7,5
	IV	20.688	-8,3	-14,3
2011	I ^P	19.235	-7,0	-12,3
		7-12 cuotas en mora		
2008	I	43.621	2,6	85,7
	II	42.951	-1,5	14,9
	III	46.794	8,9	13,5
	IV	49.093	4,9	15,5
2009	I	48.081	-2,1	10,2
	II	53.153	10,5	23,8
	III	56.759	6,8	21,3
	IV	60.733	7,0	23,7
2010	I	60.704	0,0	26,3
	II	56.397	-7,1	6,1
	III	51.829	-8,1	-8,7
	IV	49.400	-4,7	-18,7
2011	I ^P	45.956	-7,0	-24,3
		Más de 12 cuotas en mora		
2008	I	1.387.055	4,8	18,7
	II	1.370.900	-1,2	22,1
	III	1.417.437	3,4	37,8
	IV	1.392.138	-1,8	5,2
2009	I	1.389.494	-0,2	0,2
	II	1.369.187	-1,5	-0,1
	III	1.346.810	-1,6	-5,0
	IV	1.276.248	-5,2	-8,3
2010	I	1.158.223	-9,2	-16,6
	II	1.146.387	-1,0	-16,3
	III	1.141.273	-0,4	-15,3
	IV	1.134.884	-0,6	-11,1
2011	I ^P	1.125.081	-0,9	-2,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

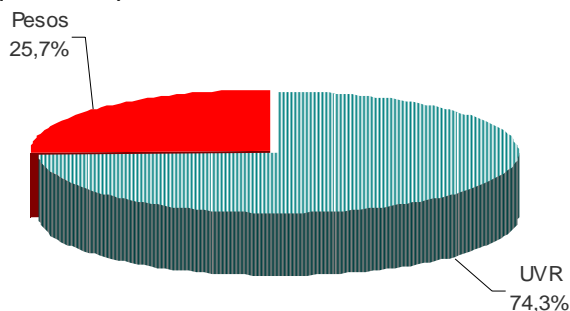
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.1.5 Capital de 1 o más cuotas vencidas por unidad de valor

Al finalizar el primer trimestre de 2011 el 74,3% del Capital de 1 o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR y el restante 25,7% se realizó en pesos (gráfico 14, cuadro 12).

Gráfico 14
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por unidad de valor
Total nacional
2011 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 12
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por unidad de valor
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre)

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Añual	
UVR				
2008	I	1.301.690	9,0	18,6
	II	1.262.688	-3,0	16,2
	III	1.289.792	2,1	33,5
	IV	1.263.398	-2,0	5,8
2009	I	1.256.733	-0,5	-3,5
	II	1.252.165	-0,4	-0,8
	III	1.219.320	-2,6	-5,5
	IV	1.139.590	-6,5	-9,8
2010	I	1.087.192	-4,5	-13,4
	II	989.355	-9,1	-21,0
	III	972.397	-1,7	-20,3
	IV	972.226	0,0	-14,7
2011	I ^P	959.133	-1,3	-11,8
Pesos				
2008	I	333.577	10,6	97,6
	II	330.058	-1,1	132,8
	III	324.211	-1,8	82,7
	IV	319.611	-1,4	5,9
2009	I	330.826	3,5	-0,8
	II	319.500	-3,4	-3,2
	III	326.014	2,0	0,6
	IV	330.608	1,4	3,4
2010	I	358.836	8,1	8,1
	II	344.137	-3,7	7,7
	III	346.753	0,8	6,4
	IV	327.284	-5,6	-1,0
2011	I ^P	332.512	1,6	-7,3

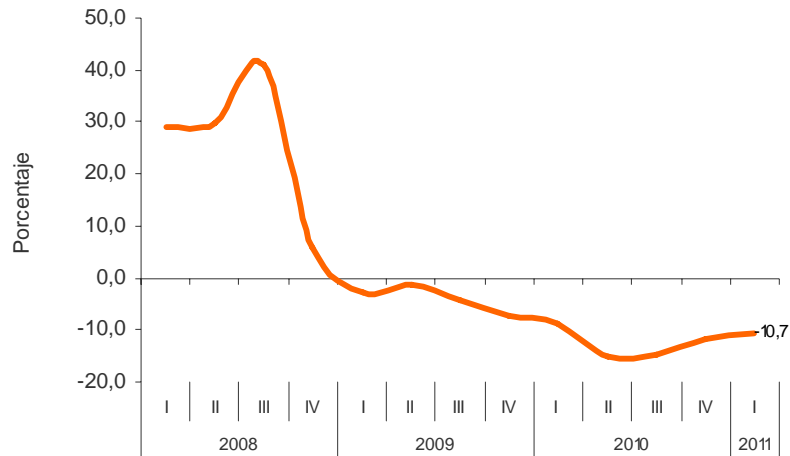
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

2.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el primer trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, el Capital de 1 o más cuotas vencidas registró una disminución de 10,7%, al pasar de \$1.446.028 millones de pesos corrientes, a \$1.291.645 millones de pesos corrientes (gráfico 15, cuadro 8).

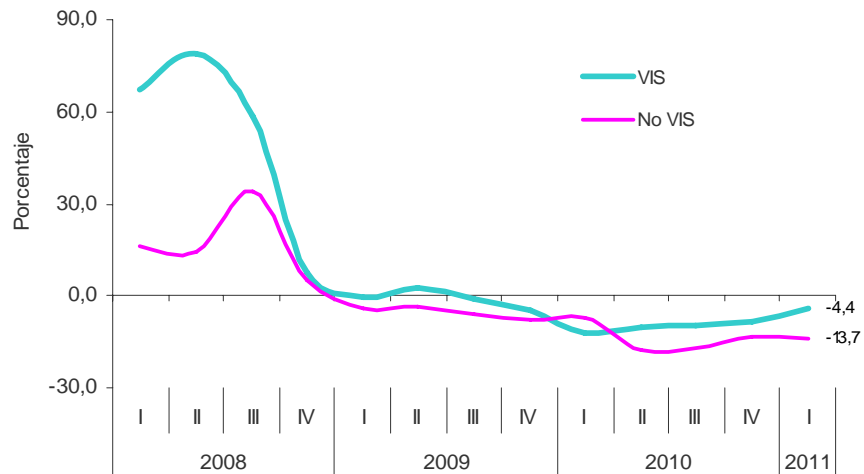
Gráfico 15
Variaciones anuales del capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financieras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

En el período de análisis, se observa que el capital de 1 o más cuotas vencidas correspondiente a vivienda No VIS registró una disminución de 13,7%, al pasar de \$975.640 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2010 a \$841.970 millones de pesos corrientes en el mismo trimestre de 2011. Por su parte la cartera hipotecaria de vivienda VIS registró una contracción de 4,4% (gráfico 16, cuadro 9).

Gráfico 16
Variaciones anuales del capital de 1 o más cuotas vencidas, por rangos de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre) ^P

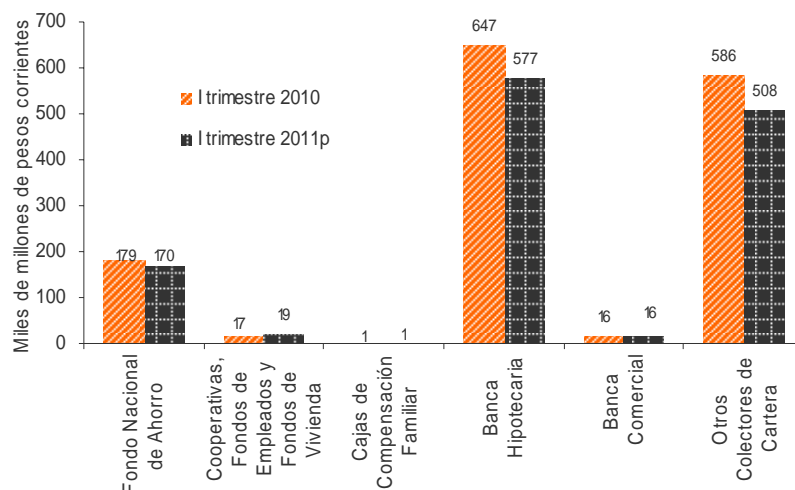


Fuente: Entidades Financieras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

En el mismo período, se destaca la disminución en el capital de 1 o más cuotas vencidas presentados en la banca hipotecaria (-10,8%), otros colectores de cartera (-13,3%) y el Fondo Nacional de Ahorro (-5,2%). Por el contrario, registraron incrementos las cajas de compensación familiar (12,5%) y las cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda (15,2 %). (gráfico 17, cuadro 10).

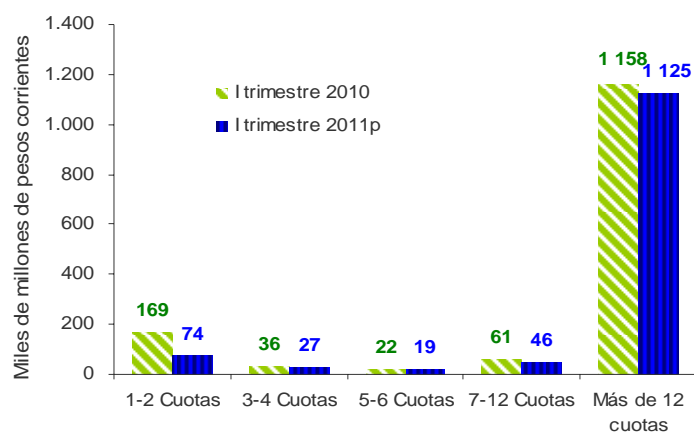
Gráfico 17
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2010 - 2011 (I trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
P Cifra provisional

Al comparar el primer trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, las categorías de cuotas en mora que registraron las mayores disminuciones fueron: entre 1 y 2 cuotas (-56,3%), entre 7 y 12 cuotas en mora (-24,3%), entre 3 y 4 cuotas en mora (-23,8%), entre 5 y 6 (-12,3%), y las mayores a 12 cuotas (-2,9%), (gráfico 18, cuadro 11).

Gráfico 18
Capital de 1 o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2010 - 2011 (I trimestre) P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

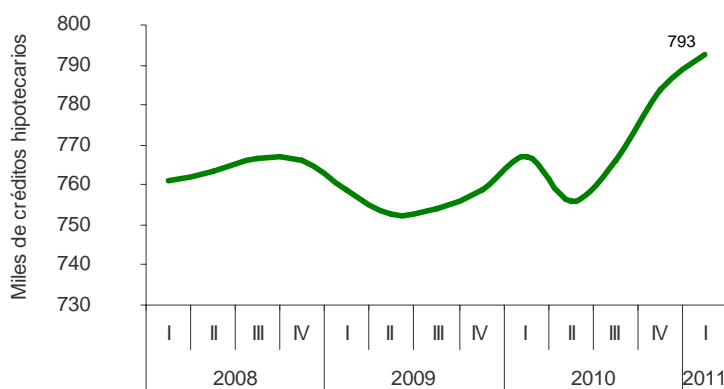
3. NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

3.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

3.1.1 Número de créditos hipotecarios

En el primer trimestre de 2011, la cartera hipotecaria de vivienda se compuso de 792.601 créditos, registrando un incremento de 1,2% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 19, cuadro 13).

Gráfico 19
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 13
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre)

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2008	I	760.850	1,2	1,2
	II	763.474	0,3	1,8
	III	766.398	0,4	2,4
	IV	766.301	0,0	1,9
2009	I	758.590	-1,0	-0,3
	II	752.901	-0,7	-1,4
	III	753.907	0,1	-1,6
	IV	758.646	0,6	-1,0
2010	I	766.925	1,1	1,1
	II	755.867	-1,4	0,4
	III	766.082	1,4	1,6
	IV	783.563	2,3	3,3
2011	I ^P	792.601	1,2	3,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

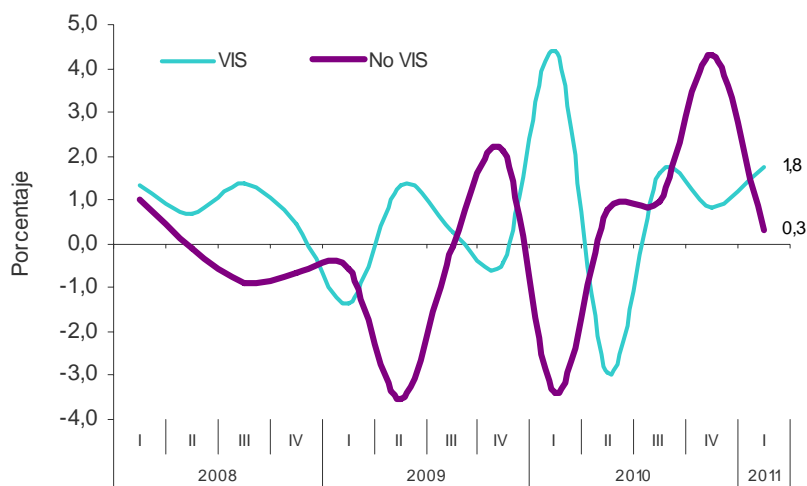
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.1.2 Número de créditos hipotecarios por rango de vivienda

En el primer trimestre de 2011, la cartera hipotecaria de vivienda estuvo conformada por 460.754 créditos con destino a vivienda tipo VIS lo que significó un incremento de 1,8%. El número de créditos con destino No VIS fue de 331.847, lo que representa un incremento de 0,3% en comparación con el cuarto trimestre de 2010 (gráfico 20, cuadro 14).

Gráfico 20
Variaciones trimestrales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por rangos de vivienda Total nacional 2008 - 2011 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 14
Número de créditos hipotecarios, por rangos de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre)

Años y trimestres		Número de créditos	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
VIS				
2008	I	427.788	1,3	5,5
	II	430.804	0,7	5,3
	III	436.695	1,4	4,7
	IV	438.703	0,5	3,9
2009	I	432.833	-1,3	1,2
	II	438.693	1,4	1,8
	III	439.897	0,3	0,7
	IV	437.922	-0,4	-0,2
2010	I	457.004	4,4	5,6
	II	441.838	-2,9	1,1
	III	448.985	1,6	2,1
	IV	452.745	0,8	3,4
2011	I ^P	460.754	1,8	0,8
NO VIS				
2008	I	333.062	1,0	-3,9
	II	332.670	-0,1	-2,5
	III	329.703	-0,9	-0,5
	IV	327.598	-0,6	-0,6
2009	I	325.757	-0,6	-2,2
	II	314.208	-3,5	-5,5
	III	314.010	-0,1	-4,8
	IV	320.724	2,1	-2,1
2010	I	309.921	-3,4	-4,9
	II	314.029	0,8	-0,6
	III	317.097	1,0	1,0
	IV	330.818	4,3	3,1
2011	I ^P	331.847	0,3	7,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

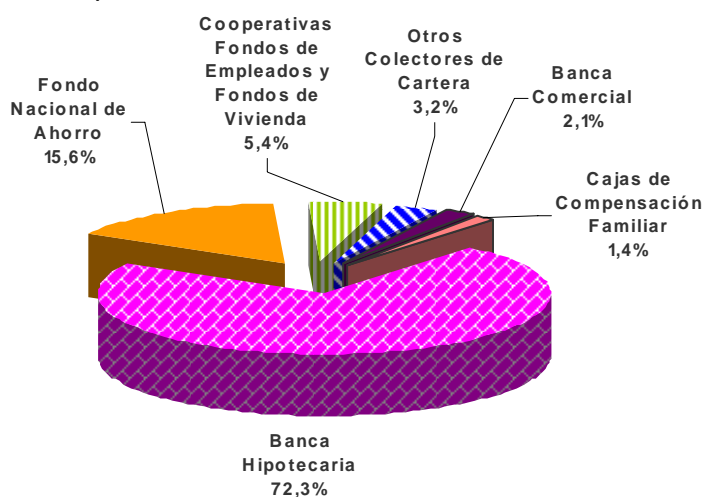
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

3.1.3 Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda en el primer trimestre de 2011, 72,3% correspondió a la banca hipotecaria, 15,6% al Fondo Nacional de Ahorro; 5,4% cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda, 3,2% otros colectores de cartera, 2,1% banca comercial y 1,4% cajas de compensación familiar (gráfico 21, cuadro 15).

Gráfico 21
Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades
Financiadoras de vivienda
Total nacional
2011 (I trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 15
Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre)

Años y trimestres		Número de créditos	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro				
2008	I	100.755	2,1	9,6
	II	103.701	2,9	10,8
	III	106.817	3,0	11,6
	IV	109.272	2,3	10,7
2009	I	109.888	0,6	9,1
	II	111.134	1,1	7,2
	III	111.929	0,7	4,8
2010	IV	113.536	1,4	3,9
	I	114.530	0,9	4,2
	II	117.032	2,2	5,3
	III	119.682	2,3	6,9
2011	IV	122.653	2,5	8,0
	I ^P	123.598	0,8	7,9
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda				
2008	I	40.913	2,8	7,4
	II	41.048	0,3	8,7
	III	40.128	-2,2	4,8
	IV	40.128	0,0	0,8
2009	I	40.777	1,6	-0,3
	II	40.421	-0,9	-1,5
	III	40.268	-0,4	0,3
	IV	41.592	3,3	3,6
2010	I	41.670	0,2	2,2
	II	41.661	0,0	3,1
	III	42.011	0,8	4,3
	IV	42.367	0,8	1,9
2011	I ^P	42.614	0,6	2,3
Banca hipotecaria				
2008	I	549.934	0,4	-0,2
	II	550.441	0,1	0,1
	III	554.051	0,7	1,2
	IV	552.966	-0,2	0,9
2009	I	542.860	-1,8	-1,3
	II	538.560	-0,8	-2,2
	III	540.017	0,3	-2,5
	IV	543.500	0,6	-1,7
2010	I	552.369	1,6	1,8
	II	540.943	-2,1	0,4
	III	549.627	1,6	1,8
	IV	564.864	2,8	3,9
2011	I ^P	573.270	1,5	3,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 15 (continuación)
Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre)

Banca Comercial				
2008	I	17.079	1,5	6,0
	II	17.281	1,2	5,5
	III	17.504	1,3	5,4
	IV	17.559	0,3	4,4
2009	I	17.616	0,3	3,1
	II	17.700	0,5	2,4
	III	17.691	-0,1	1,1
	IV	17.724	0,2	0,9
2010	I	17.670	-0,3	0,3
	II	17.979	1,8	1,6
	III	17.087	-5,0	-3,4
	IV	16.937	-0,9	-4,4
2011	IP	16.730	-1,2	-5,3
Cajas de Compensación Familiar				
2008	I	10.564	0,6	11,3
	II	11.002	4,1	13,0
	III	11.264	2,4	11,5
	IV	11.403	1,2	8,6
2009	I	11.995	5,2	13,5
	II	12.669	5,6	15,2
	III	12.857	1,5	14,1
	IV	12.610	-1,9	10,6
2010	I	11.678	-7,4	-2,6
	II	10.391	-11,0	-18,0
	III	10.266	-1,2	-20,2
	IV	10.909	6,3	-13,5
2011	IP	10.993	0,8	-5,9
Otros Colectores de Cartera				
2008	I	41.605	9,3	-8,1
	II	40.001	-3,9	-6,6
	III	36.634	-8,4	-9,3
	IV	34.973	-4,5	-8,2
2009	I	35.454	1,4	-14,8
	II	32.417	-8,6	-19,0
	III	31.145	-3,9	-15,0
	IV	29.684	-4,7	-15,1
2010	I	29.008	-2,3	-18,2
	II	27.861	-4,0	-14,1
	III	27.409	-1,6	-12,0
	IV	25.833	-5,7	-13,0
2011	IP	25.396	-1,7	-12,5

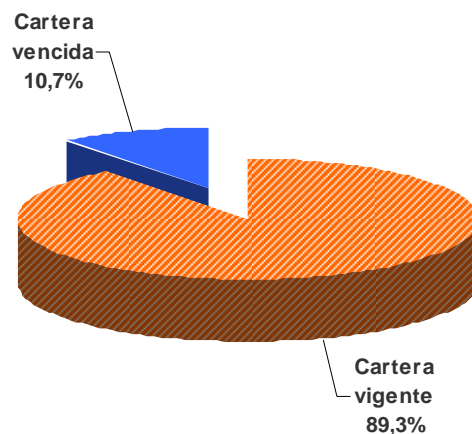
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
 P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

3.1.4 Número de créditos hipotecarios por carteras vigentes y vencidas

Durante el primer trimestre de 2011, el sistema de financiación de vivienda contó con 707.898 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (89,3%) y 84.703 créditos hipotecarios a cartera vencida (10,7%) (Gráfico 22, cuadro 16, cuadro 17).

Gráfico 22
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2011 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 16
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre)

Años y trimestres		Porcentaje	
		Cartera Vigente	Cartera Vencida
2008	I	86,4	13,6
	II	86,6	13,4
	III	86,5	13,5
	IV	86,3	13,7
2009	I	86,6	13,4
	II	86,5	13,6
	III	86,6	13,4
	IV	87,4	12,6
2010	I	88,6	11,4
	II	88,4	11,6
	III	88,7	11,3
	IV	89,1	10,9
2011	I ^P	89,3	10,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 17
Número de créditos hipotecarios, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre)

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Cartera Vigente				
2008	I	657.620	1,5	3,2
	II	661.381	0,6	3,5
	III	662.988	0,2	3,1
	IV	661.622	-0,2	2,1
2009	I	656.670	-0,7	-0,1
	II	650.882	-0,9	-1,6
	III	653.117	0,3	-1,5
	IV	663.179	1,5	0,2
2010	I	679.259	2,4	3,4
	II	668.317	-1,6	2,7
	III	679.240	1,6	4,0
	IV	696.793	2,6	5,1
2011	I ^P	707.898	1,6	4,2
Cartera Vencida				
2008	I	103.230	-0,6	-9,9
	II	102.093	-1,1	-8,1
	III	103.410	1,3	-1,8
	IV	104.679	1,2	0,8
2009	I	101.920	-2,6	-1,3
	II	102.019	0,1	-0,1
	III	100.790	-1,2	-2,5
	IV	95.467	-5,3	-8,8
2010	I	87.666	-8,2	-14,0
	II	87.550	-0,1	-14,2
	III	86.842	-0,8	-13,8
	IV	86.770	-0,1	-9,1
2011	I ^P	84.703	-2,4	-3,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

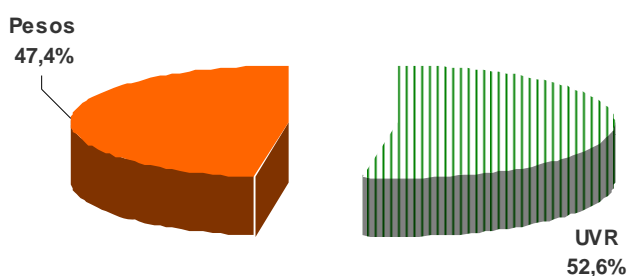
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.1.5 Número de créditos hipotecarios por unidad de medida

Durante el primer trimestre de 2011, del número de créditos que conformaron la cartera hipotecaria de vivienda, 52,6% corresponde a financiación en UVR y el restante 47,4%, a financiación en pesos (gráfico 23, cuadro 18, cuadro 19).

Gráfico 23
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2011 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 18
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre)

Años y trimestres		Porcentaje	
		UVR	Pesos
2008	I	75,4	24,6
	II	73,5	26,5
	III	71,8	28,2
	IV	70,0	30,0
2009	I	68,2	31,8
	II	66,6	33,4
	III	64,7	35,3
	IV	60,4	39,6
2010	I	57,7	42,3
	II	57,4	42,6
	III	55,6	44,4
	IV	54,2	45,8
2011	I ^P	52,6	47,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 19
Número de créditos hipotecarios, por moneda
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre)

Años y trimestres		Número de créditos	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
UVR				
2008	I	573.401	-1,4	-7,3
	II	561.373	-2,1	-6,8
	III	550.382	-2,0	-6,9
	IV	536.523	-2,5	-7,7
2009	I	517.565	-3,5	-9,7
	II	501.095	-3,2	-10,7
	III	487.599	-2,7	-11,4
	IV	458.109	-6,0	-14,6
2010	I	442.627	-3,3	-14,4
	II	434.162	-2,0	-13,4
	III	425.659	-2,0	-12,7
	IV	424.710	-0,2	-7,3
2011	I ^P	416.826	-1,9	-5,8
Pesos				
2008	I	187.449	10,0	40,6
	II	202.101	7,8	36,7
	III	216.016	6,9	37,1
	IV	229.778	6,4	34,9
2009	I	241.025	4,9	28,6
	II	251.806	4,5	24,6
	III	266.308	5,8	23,3
	IV	300.537	12,9	30,8
2010	I	324.298	7,8	34,5
	II	321.705	-0,7	27,8
	III	340.423	5,8	27,8
	IV	358.853	5,4	19,4
2011	I ^P	375.775	4,7	15,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

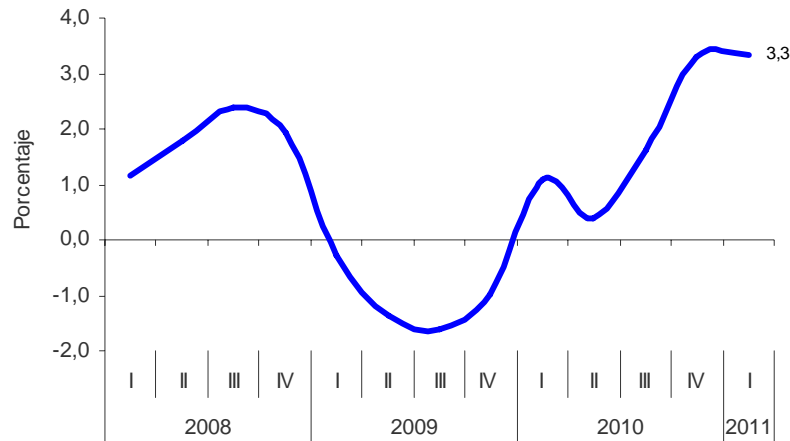
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Durante el primer trimestre de 2011, el número de créditos que componían la cartera hipotecaria de vivienda presentó un incremento de 3,3% en comparación con el mismo período de 2010, al pasar de 766.925 a 792.601 créditos (gráfico 24, cuadro 13).

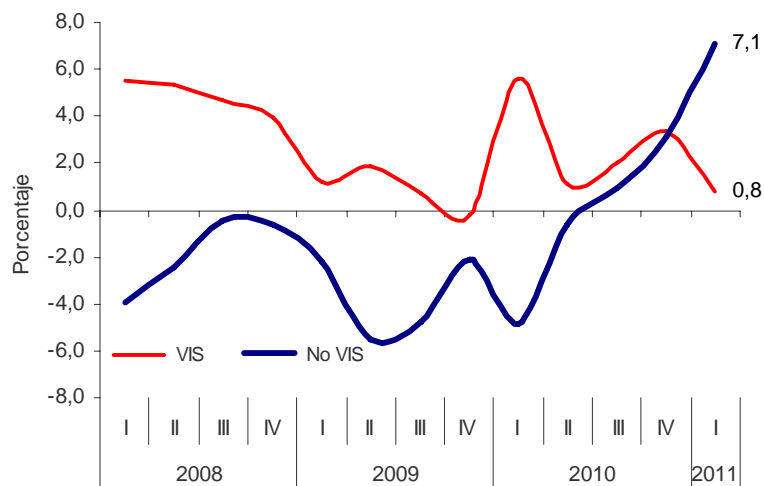
Gráfico 24
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Al comparar el primer trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, el número de créditos hipotecarios para financiación de vivienda tipo VIS presentó un incremento de 0,8%, mientras que el número de créditos hipotecarios No VIS lo hizo en 7,1% (gráfico 25, cuadro 14).

Gráfico 25
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,
por rango de vivienda
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre) ^P

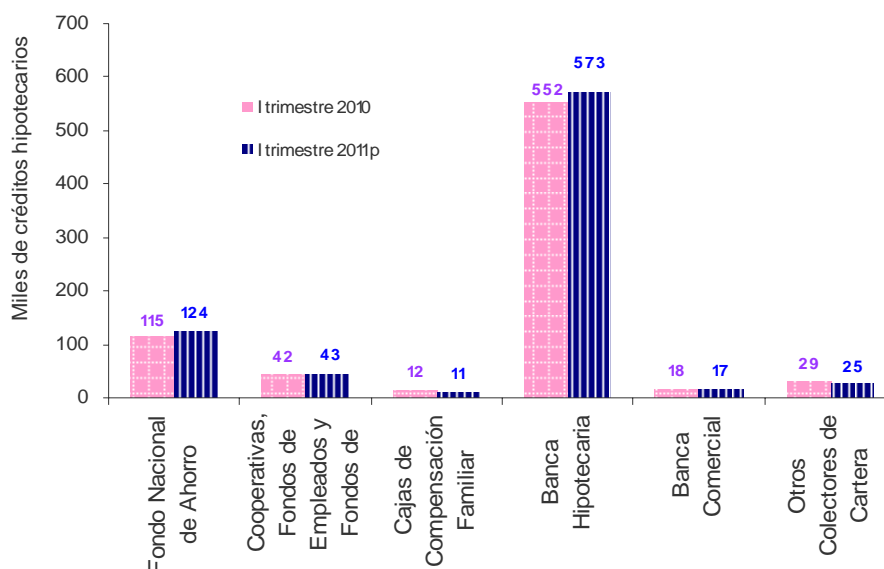


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

En el mismo período, el número de créditos hipotecarios presentó un incremento en las siguientes entidades financiadoras: Fondo Nacional de Ahorro (7,9%), banca hipotecaria (3,8%) y cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda (2,3%). Por el contrario, presentaron disminuciones las cajas de compensación familiar (-5,9%), la banca comercial (5,3%) y otros colectores de cartera (-12,5%) (gráfico 26, cuadro 15).

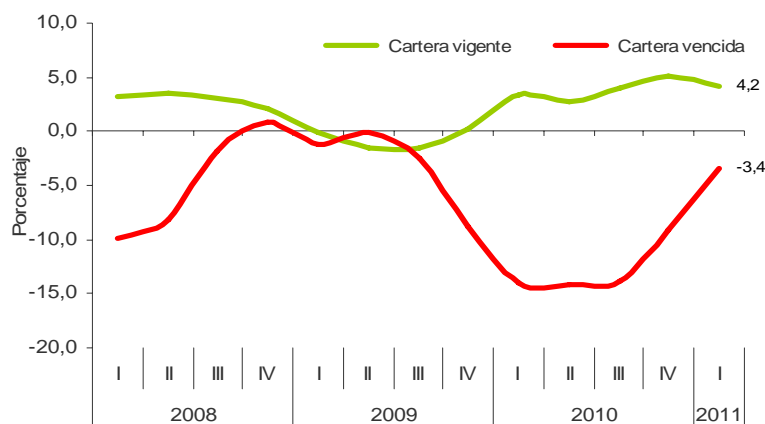
Gráfico 26
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,
por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2010 - 2011 (I trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
 P Cifra provisional

Por otro lado, al comparar el primer trimestre de 2011 con el mismo período de 2010, la cartera vigente aumentó 4,21, mientras que la cartera vencida disminuyó 3,4%, (gráfico 27, cuadro 17).

Gráfico 27
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera
hipotecaria de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre) P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
 P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

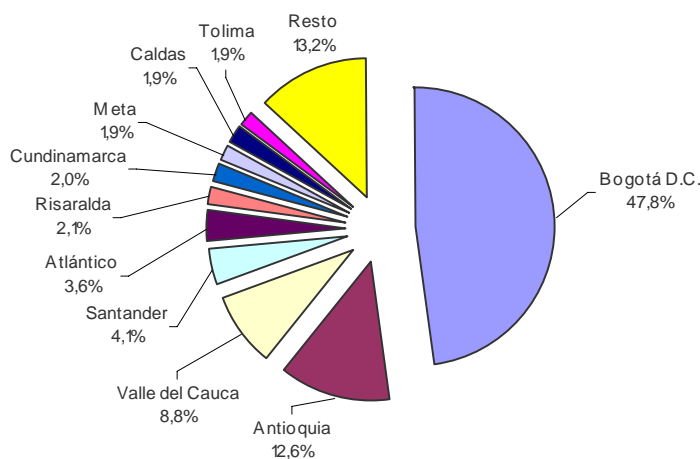
4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.

Primer trimestre 2011

4.1 Saldo de capital total

En el primer trimestre de 2011, el saldo de capital total por departamentos se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$11.575.538 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Antioquia con \$3.057.803 millones de pesos corrientes y Valle del Cauca con \$2.120.261 millones de pesos corrientes (gráfico 28, anexo A4).

Gráfico 28
Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2011 (I trimestre)^P



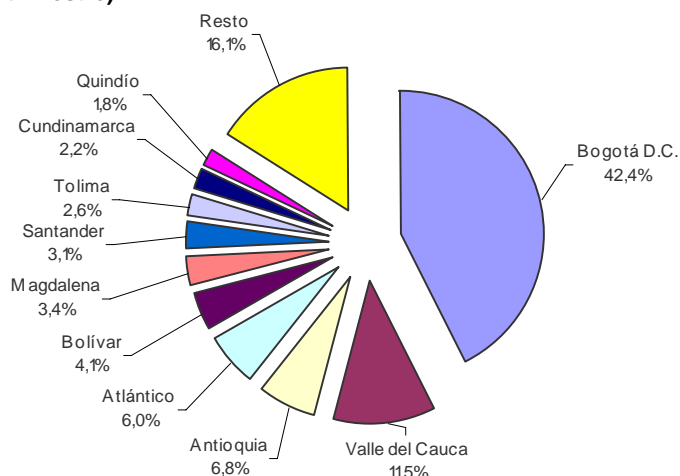
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

4.2 Capital de 1 o más cuotas vencidas

En el primer trimestre de 2011, el capital de 1 o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C. con \$548.064 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Valle del Cauca con \$148.511 millones de pesos corrientes y Antioquia con \$87.311 millones de pesos corrientes (gráfico 29, anexo A7).

Gráfico 29
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2011 (I trimestre)^P

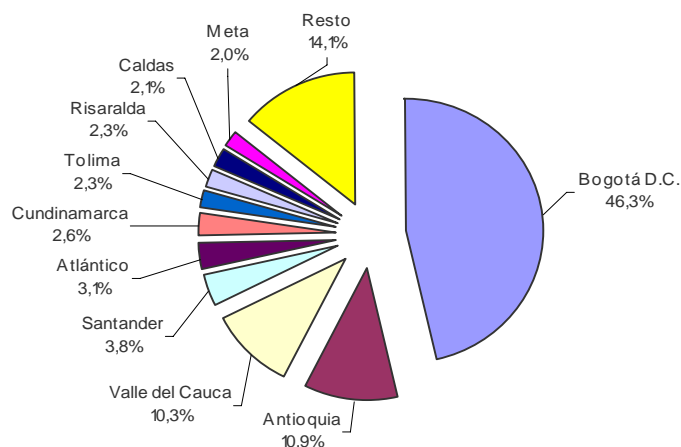


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

4.3 Número de créditos hipotecarios

En el primer trimestre de 2011, el número de créditos hipotecarios por departamentos se centralizó principalmente en Bogotá D.C., con 366.722 créditos. En los demás departamentos sobresale Antioquia con 86.498 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 81.973 créditos hipotecarios y Santander con 30.401 obligaciones (gráfico 30, anexo A11).

Gráfico 30
Distribución del número de créditos hipotecarios, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2011 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

Alcance temático: las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

Fuentes: entidades financiadoras de vivienda en el país.

Periodicidad: trimestral

Cobertura geográfica: Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

Variables de estudio: número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de 1 o más cuotas vencidas.

Variables de clasificación: rango de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

Tipo de investigación: registro administrativo de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

Variaciones analizadas:

Trimestral: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

Anual: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

NOTA METODOLÓGICA

- A) A partir del primer trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	Teniendo en cuenta los niveles de supervisión de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. Dichas entidades corresponden al primer nivel de Supervisión (trimestral). El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas supervisadas esta Superintendencia.
Rango de vivienda	En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por está Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para está variable son: 0 = Sin clasificar 1 = VIS 2 = NO VIS

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Tipo de crédito	La información divulgada desde el primer trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.
-----------------	--

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de 1 o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Bancaria de Colombia –SBC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

DANE	SUPERBANCARIA
<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual.</p> <p>2. Saldo de capital total: corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>3. Capital de 1 o más cuotas vencidas: corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>4. Número de créditos: corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda vigentes a la fecha del análisis.</p>	<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p>2. Cartera bruta de vivienda: la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos.</p> <p>3. Cartera de vivienda vencida: para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos.</p> <p>4. Número de créditos: la SBC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios.</p>
<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafín, administrada-patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas-otras carteras.</p> <p>6. Análisis de la información: por rango de vivienda (VIS y No VIS)</p> <p>La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda.</p> <p>Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en:</p> <p>(a) Cartera vigente: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que</p>	<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance de cada establecimiento de crédito.</p> <p>6. Análisis de la información: total de la información reportada en los Estados Financieros.</p> <p>Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito.</p> <p>Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en:</p> <p>(a) Cartera hipotecaria vigente: se clasifica como Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora</p>

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



<p>encuentran al día, y que presenten una mora menor o igual a 4 cuotas.</p> <p>(b) Cartera vencida: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.</p>	<p>menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas.</p> <p>(b) Cartera hipotecaria vencida: corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida</p>
<p>Periodicidad: trimestral</p>	<p>Periodicidad: mensual</p>
<p>Fuente: reporte trimestral de cada entidad</p>	<p>Fuente: estados financieros intermedios reportados mensualmente a la SBC por los establecimientos de crédito</p>
<p>Cobertura: La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 104 entidades.</p> <p>El DANE incluye en la información de Banca Hipotecaria a las siguientes entidades: Davivienda, (Bancafé y Granbanco), Banco AV Villas, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. –BBVA (fusionado con Banco Granahorrar), Banco Colmena (fusionado con Banco Caja Social), Banco Conavi (fusionado con Bancolombia), Banco Popular y Red Multibanca Colpatria.</p>	<p>Cobertura: la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.</p> <p>La SBC considera banca especializada en crédito hipotecario las siguientes entidades: Bancafé (Granbanco), Banco AV Villas, Banco Colmena (fusionado con Banco Caja Social), Banco Conavi (fusionado con Bancolombia), Banco Davivienda y Red Multibanca Colpatria.</p>

D) A partir del I trimestre de 2007 se publica la información de la **Banca Comercial**, la cual hace referencia a entidades como: Banco de Bogota, Banco Santander Colombia S.A. Banco Agrario de Colombia y HSBC Colombia S.A.

E) La cartera tenedor tipo Patrimonio autónomo no se reporta a partir del I trimestre de 2009 puesto que la entidad que manejaba esta modalidad la vendió en Diciembre de 2008.

Nota 1: las entidades que conforman la categoría **Otros Colectores de Cartera** son: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 2: la preliminariedad de un año, obedece a correcciones de información por parte de las entidades que reportan la información

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

ANEXO

A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional 2008 - 2011 (I trimestre) ^P Millones de pesos corrientes					
Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)			
		Trimestral	Anual		
Propia en balance					
2008	I	12.546.751	5,2	14,4	
	II	12.877.303	2,6	12,3	
	III	13.347.578	3,7	13,5	
	IV	13.326.080	-0,2	11,8	
2009	I	13.362.882	0,3	6,5	
	II	13.516.252	1,1	5,0	
	III	13.951.394	3,2	4,5	
2010	IV	14.657.992	5,1	10,0	
	I	15.374.060	4,9	15,1	
	II	15.885.087	3,3	17,5	
	III	16.542.212	4,1	18,6	
2011	IV	15.139.630	-8,5	3,3	
	I ^P	16.454.847	8,7	7,0	
	Propia fuera de balance				
	2008	I	444.823	21,8	0,6
II		438.245	-1,5	-1,5	
III		444.050	1,3	16,2	
IV		425.561	-4,2	16,6	
2009	I	401.167	-5,7	-9,8	
	II	453.322	13,0	3,4	
	III	431.136	-4,9	-2,9	
2010	IV	342.840	-20,5	-19,4	
	I	345.486	0,8	-13,9	
	II	442.220	28,0	-2,5	
	III	435.189	-1,6	0,9	
2011	IV	431.370	-0,9	25,8	
	I ^P	425.717	-1,3	23,2	
	Propia CISA				
	2008	I	10.874	-23,3	-98,6
II		10.481	-3,6	-37,2	
III		20.464	95,2	21,4	
IV		21.177	3,5	49,3	
2009	I	20.028	-5,4	84,2	
	II	16.669	-16,8	59,0	
	III	16.257	-2,5	-20,6	
2010	IV	15.747	-3,1	-25,6	
	I	15.610	-0,9	-22,1	
	II	20.027	28,3	20,2	
	III	19.797	-1,1	21,8	
2011	IV	15.701	-20,7	-0,3	
	I ^P	15.032	-4,3	-3,7	

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional 2008 - 2011 (I trimestre) ^P Millones de pesos corrientes (continuación)				
Administrada - titularización				
2008	I	3.308.191	1,3	18,1
	II	3.718.713	12,4	33,5
	III	3.948.693	6,2	35,5
	IV	4.370.511	10,7	33,9
2009	I	4.622.756	5,8	39,7
	II	4.820.125	4,3	29,6
	III	4.892.348	1,5	23,9
	IV	4.834.728	-1,2	10,6
2010	I	4.797.567	-0,8	3,8
	II	4.662.862	-2,8	-3,3
	III	4.842.937	3,9	-1,0
2011	IV	7.286.161	50,4	50,7
	I ^P	6.752.596	-7,3	40,8
Administrada - Fogafín				
2008	I	253	-17,6	-46,5
	II	194	-23,3	-53,4
	III	149	-23,2	-59,0
	IV	100	-32,9	-67,4
2009	I	75	-25,0	-70,4
	II	61	-18,7	-68,6
	III	52	-14,8	-65,1
2010	IV	42	-19,2	-58,0
	I	41	-2,4	-45,3
	II	40	-2,4	-34,4
	III	40	0,0	-23,1
2011	IV	40	0,0	-4,8
	I ^P	40	0,0	-2,4
Administrada - otras carteras				
2008	I	801.348	6,7	445,4
	II	776.449	-3,1	-11,5
	III	728.572	-6,2	-8,0
	IV	703.451	-3,4	-6,3
2009	I	749.859	6,6	-6,4
	II	713.811	-4,8	-8,1
	III	692.210	-3,0	-5,0
2010	IV	694.314	0,3	-1,3
	I	626.350	-9,8	-16,5
	II	599.268	-4,3	-16,1
	III	597.946	-0,2	-13,6
2011	IV	556.435	-6,9	-19,9
	I ^P	546.090	-1,9	-12,8

p Cifra preliminar

(-) No existe dato.

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida

Total nacional

2008 (I trimestre) - 2011 (I trimestre)^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
Al día			
2008 I	11.437.531	1,7	21,0
II	12.055.374	5,4	20,5
III	12.671.427	5,1	21,3
IV	13.171.539	3,9	17,1
2009 I	13.069.385	-0,8	14,3
II	13.218.376	1,1	9,6
III	13.853.311	4,8	9,3
IV	14.956.441	8,0	13,6
2010 I	14.886.875	-0,5	13,9
II	15.828.999	6,3	19,8
III	16.642.757	5,1	20,1
IV	18.017.488	8,3	20,5
2011 I ^P	15.547.791	-13,7	4,4
Entre 1- 2 cuotas			
2008 I	3.086.652	22,5	13,0
II	3.143.600	1,8	17,9
III	3.105.614	-1,2	12,9
IV	2.924.233	-5,8	16,0
2009 I	3.338.501	14,2	8,2
II	3.434.315	2,9	9,2
III	3.326.382	-3,1	7,1
IV	2.976.252	-10,5	1,8
2010 I	3.921.983	31,8	17,5
II	3.362.124	-14,3	-2,1
III	3.414.572	1,6	2,7
IV	3.050.796	-10,7	2,5
2011 I ^P	6.352.220	108,2	62,0
Entre 3- 4 cuotas			
2008 I	506.840	5,7	21,7
II	550.758	8,7	14,8
III	572.192	3,9	19,2
IV	592.134	3,5	23,5
2009 I	584.912	-1,2	15,4
II	639.437	9,3	16,1
III	594.672	-7,0	3,9
IV	519.148	-12,7	-12,3
2010 I	484.695	-6,7	-17,2
II	538.675	11,2	-15,8
III	520.659	-3,3	-12,4
IV	502.398	-3,5	-3,2
2011 I ^P	498.733	-0,7	2,9

Fuente

: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida

Total nacional

(Continuación)

2008 (I trimestre) - 2011 (I trimestre)^P Millones de pesos corrientes

				Cartera Vencida			
				Entre 5- 6 cuotas			
2008	I	158.104	-0,6	-22,5			
	II	168.114	6,3	19,6			
	III	175.668	4,5	16,3			
	IV	198.676	13,1	24,9			
2009	I	200.700	1,0	26,9			
	II	229.631	14,4	36,6			
	III	219.437	-4,4	24,9			
	IV	214.585	-2,2	8,0			
2010	I	178.369	-16,9	-11,1			
	II	198.117	11,1	-13,7			
	III	191.008	-3,6	-13,0			
	IV	187.732	-1,7	-12,5			
2011	I ^P	161.953	-13,7	-9,2			
				Entre 7- 12 cuotas			
2008	I	196.453	-0,6	10,5			
	II	199.864	1,7	6,5			
	III	223.198	11,7	16,1			
	IV	250.395	12,2	26,7			
2009	I	244.984	-2,2	24,7			
	II	257.836	5,2	29,0			
	III	268.323	4,1	20,2			
	IV	269.294	0,4	7,5			
2010	I	243.659	-9,5	-0,5			
	II	245.411	0,7	-4,8			
	III	241.551	-1,6	-10,0			
	IV	237.701	-1,6	-11,7			
2011	I ^P	215.011	-9,5	-11,8			
				Más de 12 cuotas			
2008	I	1.775.636	0,8	-20,3			
	II	1.752.462	-1,3	-19,1			
	III	1.789.794	2,1	-5,5			
	IV	1.757.573	-1,8	-0,2			
2009	I	1.718.285	-2,2	-3,2			
	II	1.740.645	1,3	-0,7			
	III	1.721.272	-1,1	-3,8			
	IV	1.609.943	-6,5	-8,4			
2010	I	1.443.533	-10,3	-16,0			
	II	1.436.178	-0,5	-17,5			
	III	1.427.574	-0,6	-17,1			
	IV	1.433.222	0,4	-11,0			
2011	I ^P	1.418.614	-1,0	-1,7			

p Cifra preliminar

(-) No existe dato.

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A3 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá D. C.**Total nacional****2008 - 2011 (I trimestre)^P****Millones de pesos corrientes**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2009	2010	2011 ^P
Antioquia	2.462.486	2.765.849	3.057.803
Atlántico	744.376	793.435	872.830
Bogotá D.C.	9.054.303	10.066.253	11.575.538
Bolívar	334.752	366.858	428.428
Boyacá	220.240	262.752	322.523
Caldas	394.343	422.953	463.036
Caquetá	41.108	47.259	57.258
Cauca	160.579	169.741	184.439
Cesar	135.683	148.453	166.840
Córdoba	151.925	173.844	207.694
Cundinamarca	374.606	363.705	492.889
Chocó	27.107	25.763	25.881
Huila	250.231	267.440	320.278
La Guajira	47.973	52.205	60.138
Magdalena	217.984	238.036	269.078
Meta	338.653	379.477	463.702
Nariño	257.299	290.678	336.341
Norte de Santander	258.505	286.093	344.457
Quindío	225.668	230.555	237.936
Risaralda	376.311	435.485	510.522
Santander	741.825	843.722	995.685
Sucre	65.274	70.587	79.872
Tolima	352.172	385.324	454.049
Valle del Cauca	1.807.202	1.953.474	2.120.261
Arauca	13.325	14.759	19.216
Casanare	41.811	47.110	58.911
Putumayo	19.116	22.217	26.918
San Andrés	8.779	8.926	9.902
Amazonas	7.970	11.402	14.506
Guainía	4.804	4.674	4.866
Guaviare	15.397	4.797	5.646
Vaupés	267	273	241
Vichada	4.662	4.990	6.613
Sin clasificar	31	25	25
Total nacional	19.156.767	21.159.114	24.194.322

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera**Total nacional****2008 - 2011 (I trimestre)^P****Millones de pesos corrientes**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Propia en balance				
2008	I	173.935	0,0	14,7
	II	180.531	3,8	14,2
	III	187.468	3,8	-5,1
	IV	199.479	6,4	14,7
2009	I	222.316	11,4	27,8
	II	217.544	-2,1	20,5
	III	231.825	6,6	23,7
	IV	228.039	-1,6	14,3
2010	I	234.210	2,7	5,3
	II	243.265	3,9	11,8
	III	241.203	-0,8	4,0
	IV	226.353	-6,2	-0,7
2011	I ^P	229.934	1,6	-1,8
Propia fuera de balance				
2008	I	362.371	24,4	10,2
	II	357.082	-1,5	6,8
	III	378.130	5,9	25,2
	IV	361.743	-4,3	24,2
2009	I	343.090	-5,2	-5,3
	II	377.067	9,9	5,6
	III	359.446	-4,7	-4,9
	IV	309.797	-13,8	-14,4
2010	I	312.455	0,9	-8,9
	II	416.960	33,5	10,6
	III	412.921	-1,0	14,9
	IV	408.289	-1,1	31,8
2011	I ^P	404.532	-0,9	29,5
Propia CISA				
2008	I	5.082	-33,4	-98,6
	II	4.961	-2,4	-46,3
	III	10.833	118,4	17,6
	IV	11.227	3,6	47,0
2009	I	10.071	-10,3	98,2
	II	8.201	-18,6	65,3
	III	8.008	-2,4	-26,1
	IV	8.088	1,0	-28,0
2010	I	8.074	-0,2	-19,8
	II	11.194	38,6	36,5
	III	10.881	-2,8	35,9
	IV	8.352	-23,2	3,3
2011	I ^P	7.569	-9,4	-6,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional**A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera (continuación)****Total nacional****2008 - 2011 (I trimestre)^P****Millones de pesos corrientes**

Administrada - titularización				
2008	I	306.403	5,7	-8,9
	II	282.128	-7,9	-15,2
	III	312.947	10,9	16,2
	IV	307.305	-1,8	6,0
2009	I	310.092	0,9	1,2
	II	299.051	-3,6	6,0
	III	292.903	-2,1	-6,4
	IV	286.444	-2,2	-6,8
2010	I	301.346	5,2	-2,8
	II	96.961	-67,8	-67,6
	III	88.915	-8,3	-69,6
	IV	130.212	46,4	-54,5
2011	I ^P	131.494	1,0	-56,4
Administrada - Fogafín				
2008	I	95	-3,1	-6,9
	II	80	-15,8	-19,2
	III	81	1,3	-19,8
	IV	73	-9,9	-25,5
2009	I	69	-5,5	-27,4
	II	61	-11,6	-23,8
	III	52	-14,8	-35,8
	IV	42	-19,2	-42,5
2010	I	41	-2,4	-40,6
	II	40	-2,4	-34,4
	III	40	0,0	-23,1
	IV	40	0,0	-4,8
2011	I ^P	40	0,0	-2,4
Administrada - otras carteras				
2008	I	760.214	7,6	944,4
	II	739.697	-2,7	101,6
	III	695.382	-6,0	105,5
	IV	673.577	-3,1	-4,7
2009	I	701.921	4,2	-7,7
	II	669.741	-4,6	-9,5
	III	653.100	-2,5	-6,1
	IV	637.788	-2,3	-5,3
2010	I	589.902	-7,5	-16,0
	II	565.072	-4,2	-15,6
	III	565.190	0,0	-13,5
	IV	526.264	-6,9	-17,5
2011	I ^P	518.076	-1,6	-12,2

p Cifra preliminar

(-) No existe dato.

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá D. C.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**Total nacional
2009 – 2011 (I trimestre)^P Millones de pesos corrientes**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2009	2010	2010 ^P
Antioquia	108.083	97.049	87.311
Atlántico	87.415	82.306	77.631
Bogotá D.C.	719.303	658.626	548.064
Bolívar	60.477	56.563	52.437
Boyacá	16.049	16.556	14.719
Caldas	27.055	25.125	21.492
Caquetá	2.756	2.888	2.513
Cauca	23.685	21.774	19.996
Cesar	18.036	17.432	15.259
Córdoba	13.102	12.252	11.780
Cundinamarca	34.387	30.758	28.757
Chocó	6.871	6.443	5.400
Huila	20.829	19.000	16.802
La Guajira	9.155	8.749	8.153
Magdalena	51.050	47.843	43.756
Meta	25.726	23.714	22.339
Nariño	12.381	12.216	12.340
Norte de Santander	20.232	16.490	15.590
Quindío	26.339	24.914	23.516
Risaralda	19.886	18.983	18.642
Santander	55.983	48.338	40.222
Sucre	13.378	12.877	11.877
Tolima	39.850	36.233	33.209
Valle del Cauca	164.397	137.904	148.511
Arauca	2.335	2.310	2.302
Casanare	3.745	3.276	2.866
Putumayo	1.444	1.631	1.971
San Andrés	1.791	1.828	1.812
Amazonas	451	466	712
Guainía	382	401	503
Guaviare	616	691	776
Vaupés	37	42	69
Vichada	329	337	316
Sin clasificar	4	1	2
Total nacional	1.587.559	1.446.016	1.291.645

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variaciónn (%)		
		Trimestral	Anual	
Propia en balance				
2008	I	568.822	1,0	2,2
	II	571.813	0,5	1,6
	III	578.046	1,1	1,7
	IV	568.938	-1,6	1,0
2009	I	561.734	-1,3	-1,2
	II	558.726	-0,5	-2,3
	III	563.851	0,9	-2,5
	IV	574.114	1,8	0,9
2010	I	577.856	0,7	2,9
	II	578.220	0,1	3,5
	III	588.180	1,7	4,3
	IV	542.838	-7,7	-5,4
2011	I ^P	561.273	3,4	-2,9
Propia fuera de balance				
2008	I	18.662	16,5	2,5
	II	17.963	-3,7	0,4
	III	18.614	3,6	15,3
	IV	17.996	-3,3	12,4
2009	I	17.438	-3,1	-6,6
	II	18.705	7,3	4,1
	III	17.403	-7,0	-6,5
	IV	14.366	-17,5	-20,2
2010	I	15.679	9,1	-10,1
	II	17.523	11,8	-6,3
	III	17.205	-1,8	-1,1
	IV	16.658	-3,2	16,0
2011	I ^P	16.564	-0,6	5,6
Propia CISA				
2008	I	516	-32,9	-98,9
	II	515	-0,2	-48,7
	III	973	88,9	10,1
	IV	980	0,7	27,4
2009	I	958	-2,2	85,7
	II	679	-29,1	31,8
	III	656	-3,4	-32,6
	IV	627	-4,4	-36,0
2010	I	582	-7,2	-39,3
	II	596	2,4	-12,2
	III	557	-6,5	-15,1
	IV	567	1,8	-9,6
2011	I ^P	528	-6,9	-9,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

**A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera
(continuación)
Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre)^P**

Administrada - titularización				
2008	I	127.447	-1,9	1,2
	II	129.651	1,7	7,3
	III	129.259	-0,3	9,1
	IV	140.809	8,9	8,4
2009	I	141.847	0,7	11,3
	II	141.106	-0,5	8,8
	III	139.710	-1,0	8,1
	IV	137.354	-1,7	-2,5
2010	I	142.844	4,0	0,7
	II	130.791	-8,4	-7,3
	III	131.717	0,7	-5,7
	IV	196.753	49,4	43,2
2011	I ^P	187.976	-4,5	31,6
Administrada - Fogafín				
2008	I	253	-5,2	-18,4
	II	238	-5,9	-18,5
	III	225	-5,5	-19,6
	IV	182	-19,1	-31,8
2009	I	99	-45,6	-60,9
	II	43	-56,6	-81,9
	III	30	-30,2	-86,7
	IV	27	-10,0	-85,2
2010	I	23	-14,8	-76,8
	II	22	-4,4	-48,8
	III	21	-4,5	-30,0
	IV	21	0,0	-22,2
2011	I ^P	20	-4,8	-13,0
Administrada - otras carteras				
2008	I	43.780	9,1	928,7
	II	41.954	-4,2	-8,0
	III	37.962	-9,5	-10,7
	IV	36.126	-4,8	-9,9
2009	I	36.514	1,1	-16,6
	II	33.642	-7,9	-19,8
	III	32.257	-4,1	-15,0
	IV	32.158	-0,3	-11,0
2010	I	29.941	-6,9	-18,0
	II	28.715	-4,1	-14,7
	III	28.402	-1,1	-12,0
	IV	26.726	-5,9	-16,9
2011	I ^P	26.240	-1,8	-12,4

p Cifra preliminar

(-) No existe dato.

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida

Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)			
		Trimestral	Anual		
Cartera Vigente					
Al día					
2008	I	464.268	-2,5	4,8	
	II	470.000	1,2	4,2	
	III	475.577	1,2	4,1	
	IV	488.621	2,7	2,6	
2009	I	473.649	-3,1	2,0	
	II	468.389	-1,1	-0,3	
	III	477.717	2,0	0,4	
	IV	507.757	6,3	3,9	
2010	I	506.331	-0,3	6,9	
	II	505.353	-0,2	7,9	
	III	514.578	1,8	7,7	
	IV	549.533	6,8	8,2	
2011	I ^P	462.465	-15,8	-8,7	
	Entre 1- 2 cuotas				
	2008	I	161.400	15,0	-2,6
		II	157.383	-2,5	1,3
III		154.443	-1,9	-0,3	
IV		139.864	-9,4	-0,4	
2009	I	151.080	8,0	-6,4	
	II	148.911	-1,4	-5,4	
	III	145.337	-2,4	-5,9	
	IV	129.554	-10,9	-7,4	
2010	I	148.237	14,4	-1,9	
	II	136.642	-7,8	-8,2	
	III	139.365	2,0	-4,1	
	IV	123.178	-11,6	-4,9	
2011	I ^P	221.682	80,0	49,5	
	Entre 3- 4 cuotas				
	2008	I	31.952	1,9	11,0
		II	33.998	6,4	4,0
III		32.968	-3,0	4,9	
IV		33.137	0,5	5,7	
2009	I	31.941	-3,6	0,0	
	II	33.582	5,1	-1,2	
	III	30.063	-10,5	-8,8	
	IV	25.868	-14,0	-21,9	
2010	I	24.691	-4,6	-22,7	
	II	26.322	6,6	-21,6	
	III	25.297	-3,9	-15,9	
	IV	24.082	-4,8	-6,9	
2011	I ^P	23.751	-1,4	-3,8	

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida (continuación)

Total nacional
2008 - 2011 (I trimestre)^P

		Cartera Vencida			
		Entre 5- 6 cuotas			
2008	I	10.495	-1,9	8,9	
	II	10.875	3,6	10,1	
	III	11.095	2,0	4,7	
	IV	11.963	7,8	11,9	
2009	I	11.251	-6,0	7,2	
	II	12.629	12,2	16,1	
	III	11.851	-6,2	6,8	
	IV	11.120	-6,2	-7,0	
2010	I	9.701	-12,8	-13,8	
	II	10.443	7,7	-17,3	
	III	10.000	-4,2	-15,6	
	IV	9.600	-4,0	-13,7	
2011	I ^P	8.176	-14,8	-15,7	
	Entre 7- 12 cuotas				
	2008	I	13.738	-3,2	11,5
		II	13.705	-0,2	7,8
III		14.681	7,1	9,7	
IV		15.960	8,7	12,5	
2009	I	14.644	-8,2	6,6	
	II	14.403	-1,6	5,1	
	III	14.644	1,7	-0,3	
	IV	14.150	-3,4	-11,3	
2010	I	12.311	-13,0	-15,9	
	II	12.977	5,4	-9,9	
	III	13.340	2,8	-8,9	
	IV	12.741	-4,5	-10,0	
2011	I ^P	10.968	-13,9	-10,9	
	Más de 12 cuotas				
	2008	I	78.997	0,1	-14,7
		II	77.513	-1,9	-12,5
III		77.634	0,2	-4,6	
IV		76.756	-1,1	-2,7	
2009	I	76.025	-1,0	-3,8	
	II	74.987	-1,4	-3,3	
	III	74.295	-0,9	-4,3	
	IV	70.197	-5,5	-8,5	
2010	I	65.654	-6,5	-13,6	
	II	64.130	-2,3	-14,5	
	III	63.502	-1,0	-14,5	
	IV	64.429	1,5	-8,2	
2011	I ^P	65.559	1,8	-0,1	

^p Cifra preliminar

(-) No existe dato.

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A8 Número de créditos hipotecarios, según Departamentos y Bogotá D. C.****Total nacional****2009 - 2011 (I trimestre)^P**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2009	2010	2011
Antioquia	82.595	83.620	86.498
Atlántico	24.570	24.469	24.848
Bogotá D.C.	343.527	353.284	366.722
Bolívar	11.606	11.325	11.670
Boyacá	10.482	10.983	11.887
Caldas	16.571	16.429	16.799
Caquetá	2.075	2.083	2.202
Cauca	7.163	7.223	7.150
Cesar	6.593	6.623	6.643
Córdoba	5.391	5.522	5.785
Cundinamarca	19.912	18.172	20.858
Chocó	1.220	1.130	1.059
Huila	12.300	11.657	11.895
La Guajira	2.093	2.146	2.206
Magdalena	8.439	8.522	8.804
Meta	14.937	15.070	16.093
Nariño	9.844	10.164	10.873
Norte de Santander	13.040	12.256	12.382
Quindío	13.327	12.175	11.250
Risaralda	16.436	17.095	18.184
Santander	30.605	29.811	30.401
Sucre	3.166	3.141	3.161
Tolima	18.338	17.914	18.324
Valle del Cauca	79.622	81.582	81.973
Arauca	647	664	723
Casanare	1.599	1.708	1.890
Putumayo	824	910	999
San Andrés	306	293	277
Amazonas	250	317	368
Guainía	186	185	183
Guaviare	710	224	245
Vaupés	13	13	11
Vichada	202	214	237
Sin clasificar	1	1	1
Total nacional	758.590	766.925	792.601

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.