



CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA I trimestre 2012



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

Resumen

1. **Saldo de capital total**
2. **Capital de una o más cuotas vencidas**
3. **Número de créditos hipotecarios**
4. **Resultados por departamentos y Bogotá, D.C.**

Ficha metodológica

Nota metodológica

Anexos

RESUMEN

La cartera hipotecaria de vivienda, en el primer trimestre de 2012, se caracterizó por:

- ❑ Presentar un saldo de capital total de \$28.074 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 3,1% respecto al trimestre inmediatamente anterior.
- ❑ El saldo de capital total estuvo conformado por \$19.077 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$8.996 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS.
- ❑ Del valor del saldo de capital total, en el primer trimestre de 2012, \$26.340 miles de millones de pesos corrientes se clasifican como cartera vigente y \$1.734 miles de millones de pesos corrientes como cartera vencida, correspondiente a cinco o más cuotas en mora.
- ❑ De las 837.056 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 485.688 créditos corresponden a la financiación de VIS y 351.368 a créditos para vivienda No VIS.
- ❑ Del total de créditos hipotecarios, 754.523 corresponden a cartera vigente y 82.533 a cartera vencida.

Al comparar el primer trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, se encontró que la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 16,0% en el saldo de capital total.

- ❑ Esta variación obedeció principalmente al incremento en la cartera vigente del 17,8%, mientras que la cartera vencida disminuyó 5,8%.
- ❑ Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron incrementos de 17,5% y 12,9%, respectivamente.
- ❑ El número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 5,8% explicado principalmente por el incremento de 6,9% en la cartera vigente. Por su parte, las obligaciones hipotecarias para vivienda VIS y No VIS aumentaron 5,8% y 5,7%, respectivamente.

Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Christian R. Jaramillo H.

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

□□□

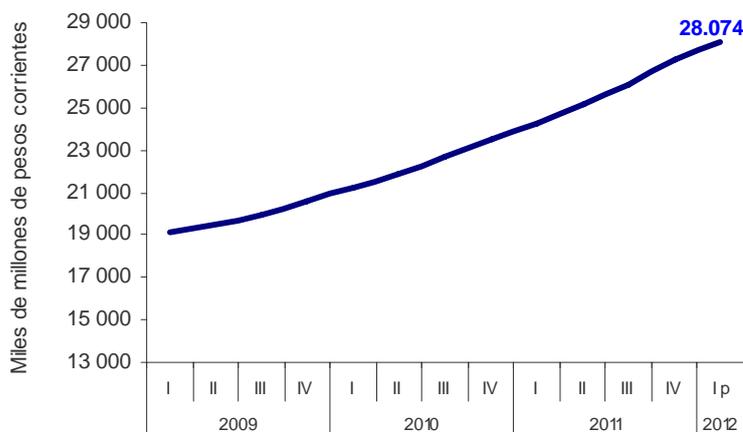
1. SALDO DE CAPITAL TOTAL

1.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

1.1.1 Saldo de capital total

Al cierre del primer trimestre de 2012, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total equivalente a \$28.073.619 millones de pesos corrientes, lo que representó un incremento de 3,1% en comparación con el cuarto trimestre de 2011 (gráfico 1, cuadro 1).

Gráfico 1
Saldo de capital total
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 1
Saldo de capital total
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2009 I	19.156.767	1,4	11,6
II	19.520.240	1,9	9,2
III	19.983.397	2,4	7,8
IV	20.545.663	2,8	8,7
2010 I	21.214.787	3,3	10,7
II	21.847.149	3,0	11,9
III	22.677.133	3,8	13,5
IV	23.475.633	3,5	14,3
2011 I	24.203.190	3,1	14,1
II	25.153.943	3,9	15,1
III	26.112.135	3,8	15,1
IV	27.223.156	4,3	16,0
2012 I ^P	28.073.619	3,1	16,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

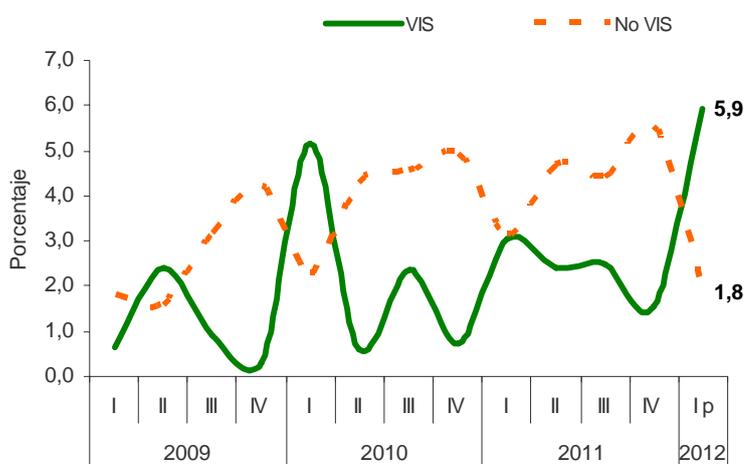


1.1.2 Saldo de capital total por tipos de vivienda

El saldo de capital total para vivienda tipo VIS presentó un incremento de 5,9%, al pasar de \$8.492.181 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2011 a \$8.996.244 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2012 (gráfico 2, cuadro 2).

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS registró un incremento de 1,8%, al pasar de \$18.730.975 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2011 a \$19.077.375 millones de pesos corrientes en el primer trimestre del 2012 (gráfico 2, cuadro 2).

Gráfico 2
Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 2
Saldo de capital total, según tipos de vivienda

Total nacional

2009 - 2012 (I trimestre) ^P

Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIS			
2009 I	6.840.937	0,7	10,2
II	7.006.576	2,4	8,7
III	7.069.854	0,9	6,0
IV	7.090.910	0,3	4,3
2010 I	7.455.565	5,1	9,0
II	7.499.209	0,6	7,0
III	7.676.290	2,4	8,6
IV	7.731.039	0,7	9,0
2011 I	7.967.300	3,1	6,9
II	8.159.745	2,4	8,8
III	8.363.216	2,5	8,9
IV	8.492.181	1,5	9,8
2012 I ^P	8.996.244	5,9	12,9
NO VIS			
2009 I	12.315.830	1,8	12,5
II	12.513.664	1,6	9,5
III	12.913.543	3,2	8,8
IV	13.454.753	4,2	11,2
2010 I	13.759.222	2,3	11,7
II	14.347.940	4,3	14,7
III	15.000.843	4,6	16,2
IV	15.744.594	5,0	17,0
2011 I	16.235.890	3,1	18,0
II	16.994.198	4,7	18,4
III	17.748.919	4,4	18,3
IV	18.730.975	5,5	19,0
2012 I ^P	19.077.375	1,8	17,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

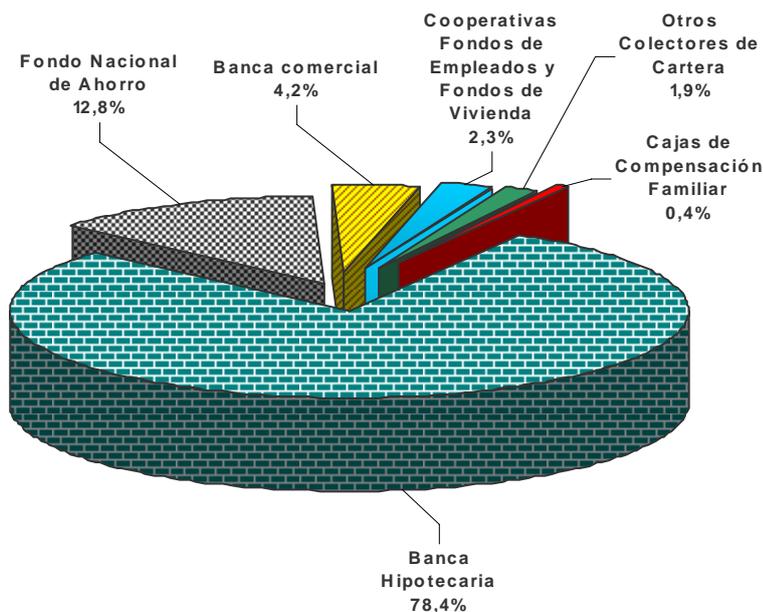
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



1.1.3 Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el primer trimestre de 2012, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 78,4% correspondiente a la banca hipotecaria; 12,8% al fondo nacional del ahorro; 4,2% para la banca comercial; 2,3% a cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda; 1,9% a otros colectores de cartera¹ y 0,4% a cajas de compensación familiar (gráfico 3, cuadro 3).

Gráfico 3
Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2012 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

¹ Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 3
Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda
Total nacional

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2009 I	2.496.649	0,1	15,9
II	2.551.518	2,2	11,4
III	2.571.479	0,8	6,1
IV	2.615.154	1,7	4,9
2010 I	2.636.361	0,8	5,6
II	2.758.027	4,6	8,1
III	2.871.997	4,1	11,7
IV	2.991.166	4,1	14,4
2011 I	3.048.703	1,9	15,6
II	3.175.941	4,2	15,2
III	3.373.141	6,2	17,4
IV	3.501.370	3,8	17,1
2012 I ^P	3.583.630	2,3	17,5
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda			
2009 I	793.538	2,4	8,7
II	804.389	1,4	7,5
III	828.079	2,9	9,1
IV	870.950	5,2	12,4
2010 I	894.370	2,7	12,7
II	918.240	2,7	14,2
III	953.720	3,9	15,2
IV	994.844	4,3	14,2
2011 I	1.026.184	3,2	14,7
II	560.990	-45,3	-38,9
III	593.226	5,7	-37,8
IV	623.487	5,1	-37,3
2012 I ^P	642.273	3,0	-37,4
Banca hipotecaria			
2009 I	14.597.913	1,3	11,9
II	14.926.882	2,3	9,8
III	15.351.455	2,8	8,6
IV	15.848.728	3,2	10,0
2010 I	16.483.542	4,0	12,9
II	17.006.435	3,2	13,9
III	17.694.407	4,0	15,3
IV	18.364.141	3,8	15,9
2011 I	19.042.160	3,7	15,5
II	19.811.423	4,0	16,5
III	20.481.758	3,4	15,8
IV	21.369.801	4,3	16,4
2012 I ^P	22.021.181	3,0	15,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 3 (Continuación)
Saldo de capital total, según entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Banca Comercial			
2009 I	424.578	-0,2	9,8
II	424.135	-0,1	3,8
III	431.449	1,7	2,0
IV	433.810	0,5	2,0
2010 I	435.741	0,4	2,6
II	435.010	-0,2	2,6
III	436.181	0,3	1,1
IV	437.770	0,4	0,9
2011 I	444.183	1,5	1,9
II	971.278	118,7	123,3
III	1.029.359	6,0	136,0
IV	1.092.943	6,2	149,7
2012 I ^P	1.168.829	6,9	163,1
Cajas de Compensación Familiar			
2009 I	148.099	7,5	25,4
II	154.241	4,1	22,9
III	158.810	3,0	20,5
IV	158.919	0,1	15,4
2010 I	156.260	-1,7	5,5
II	142.330	-8,9	-7,7
III	141.277	-0,7	-11,0
IV	151.734	7,4	-4,5
2011 I	114.963	-24,2	-26,4
II	115.233	0,2	-19,0
III	118.543	2,9	-16,1
IV	120.407	1,6	-20,6
2012 I ^P	120.936	0,4	5,2
Otros Colectores de Cartera			
2009 I	695.990	7,2	-3,9
II	659.075	-5,3	-6,3
III	642.125	-2,6	-4,1
IV	618.102	-3,7	-4,8
2010 I	608.513	-1,6	-12,6
II	587.107	-3,5	-10,9
III	579.551	-1,3	-9,7
IV	535.978	-7,5	-13,3
2011 I	526.997	-1,7	-13,4
II	519.078	-1,5	-11,6
III	516.108	-0,6	-10,9
IV	515.148	-0,2	-3,9
2012 I ^P	536.770	4,2	1,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

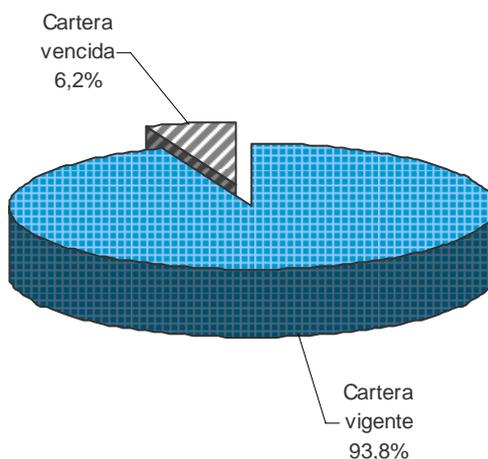
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



1.1.4 Saldo de capital total por cartera vigente y vencida

Al cierre del primer trimestre de 2012, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$26.339.599 millones de pesos corrientes, equivalente a 93,8% del total. El restante 6,2%, correspondió a la cartera vencida (gráfico 4, cuadro 4, cuadro 5).

Gráfico 4
Distribución del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida
Total nacional
2012 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 4
Distribución del saldo de capital total, según carteras vigente y vencida
Total nacional
2009- 2012 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Porcentaje	
	Cartera Vigente	Cartera Vencida
2009 I	88,7	11,3
II	88,6	11,4
III	88,9	11,1
IV	89,8	10,2
2010 I	90,9	9,1
II	90,9	9,1
III	91,3	8,7
IV	91,9	8,1
2011 I	92,4	7,6
II	92,8	7,2
III	93,3	6,7
IV	93,5	6,5
2012 I ^P	93,8	6,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 5
Saldo de capital total, según cartera vigente y vencida
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
2009 I	16.992.798	1,8	13,1
II	17.292.127	1,8	9,8
III	17.774.366	2,8	8,7
IV	18.451.841	3,8	10,6
2010 I	19.294.415	4,6	13,5
II	19.866.179	3,0	14,9
III	20.715.420	4,3	16,5
IV	21.571.578	4,1	16,9
2011 I	22.362.372	3,7	15,9
II	23.334.950	4,3	17,5
III	24.350.922	4,4	17,5
IV	25.444.811	4,5	18,0
2012 I ^P	26.339.599	3,5	17,8
Cartera Vencida			
2009 I	2.163.969	-1,9	1,6
II	2.228.113	3,0	5,1
III	2.209.031	-0,9	0,9
IV	2.093.822	-5,2	-5,1
2010 I	1.920.372	-8,3	-11,3
II	1.980.970	3,2	-11,1
III	1.961.713	-1,0	-11,2
IV	1.904.055	-2,9	-9,1
2011 I	1.840.818	-3,3	-4,1
II	1.818.993	-1,2	-8,2
III	1.761.213	-3,2	-10,2
IV	1.778.345	1,0	-6,6
2012 I ^P	1.734.020	-2,5	-5,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

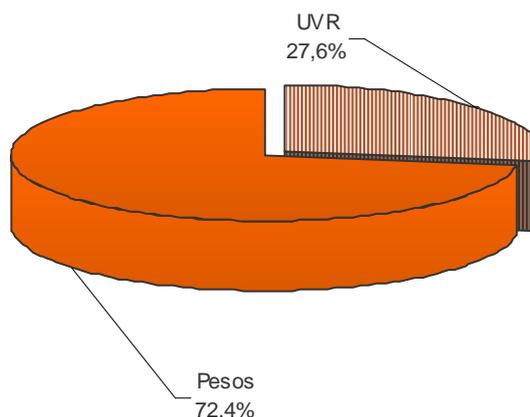
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

1.1.5 Saldo de capital total por unidad de valor.

Al cierre del primer trimestre de 2012, el 72,4% del saldo de capital total se encontraba financiado en pesos y el restante 27,6% en UVR (gráfico 5, cuadro 6 y cuadro 7).

Gráfico 5
Distribución del saldo de capital total, por unidad de valor
Total nacional
2012 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 6
Distribución del saldo de capital total, según unidad de valor
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre)^P

Años y trimestres	UVR	PESOS	Porcentaje
2009 I	53,1	46,9	
II	51,6	48,4	
III	49,0	51,0	
IV	43,7	56,3	
2010 I	44,7	55,3	
II	39,7	60,3	
III	37,2	62,8	
IV	35,8	64,2	
2011 I	34,2	65,8	
II	32,2	67,8	
III	30,5	69,5	
IV	28,7	71,3	
2012 I ^P	27,6	72,4	

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 7
Saldo de capital total, según moneda
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P Millones de pesos corrientes

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
UVR			
2009 I	10.174.615	-2,1	-5,2
II	10.078.930	-0,9	-6,1
III	9.788.208	-2,9	-8,4
IV	8.986.311	-8,2	-13,6
2010 I	9.479.793	5,5	-6,8
II	8.672.327	-8,5	-14,0
III	8.440.986	-2,7	-13,8
IV	8.407.990	-0,4	-6,4
2011 I	8.273.956	-1,6	-12,7
II	8.106.747	-2,0	-6,5
III	7.960.887	-1,8	-5,7
IV	7.821.781	-1,7	-7,0
2012 I ^P	7.742.934	-1,0	-6,4
Pesos			
2009 I	8.982.152	5,7	39,7
II	9.441.310	5,1	32,3
III	10.195.189	8,0	29,9
IV	11.559.352	13,4	36,0
2010 I	11.734.994	1,5	30,6
II	13.174.822	12,3	39,5
III	14.236.147	8,1	39,6
IV	15.067.643	5,8	30,4
2011 I	15.929.234	5,7	35,7
II	17.047.196	7,0	29,4
III	18.151.248	6,5	27,5
IV	19.401.375	6,9	28,8
2012 I ^P	20.330.685	4,8	27,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

1.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el primer trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 16,0%, al pasar de \$24.203.190 millones de pesos corrientes a \$28.073.619 millones de pesos corrientes (gráfico 6, cuadro 1).

Gráfico 6
Variaciones anuales del saldo de capital total
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P

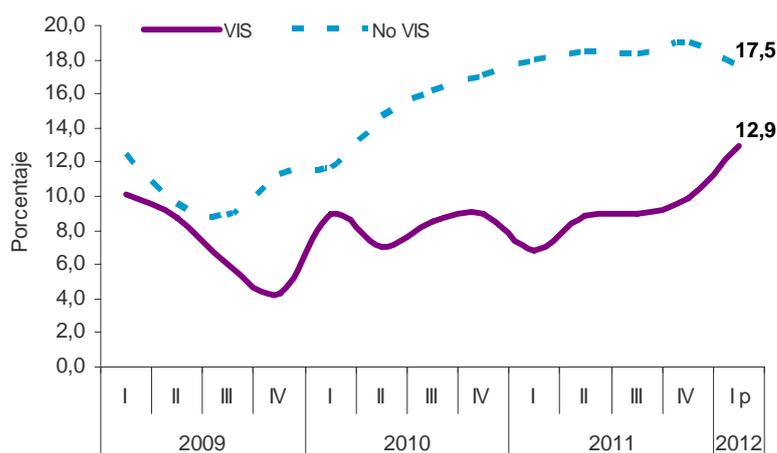


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

En el mismo lapso, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo No VIS y VIS de 17,5% y 12,9%, respectivamente (gráfico 7, cuadro 2).

Gráfico 7
Variaciones anuales del saldo de capital total, por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P



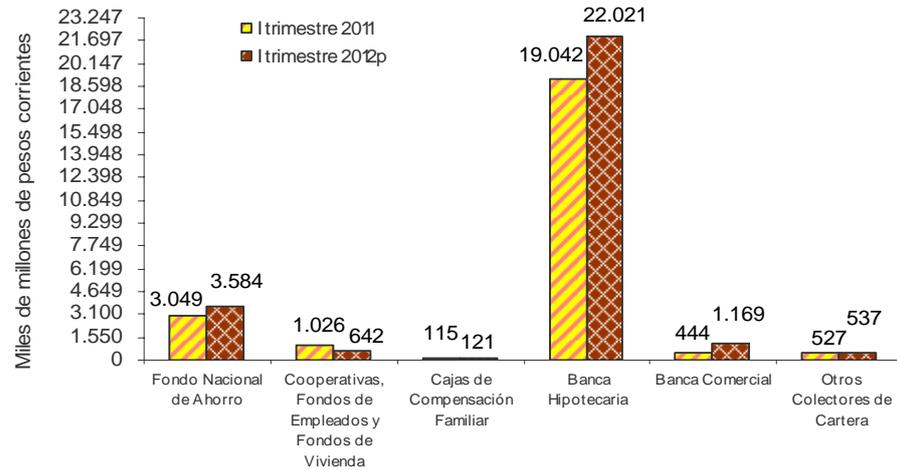
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Al comparar la cartera hipotecaria del primer trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, se destacan las variaciones registradas en el saldo de capital total de la banca comercial (163,1%), al pasar de \$444.183 millones de pesos corrientes a \$1.168.829 millones de pesos corrientes; el fondo nacional del ahorro (17,5%) y la banca hipotecaria (15,6%) (Gráfico 8, cuadro 3).

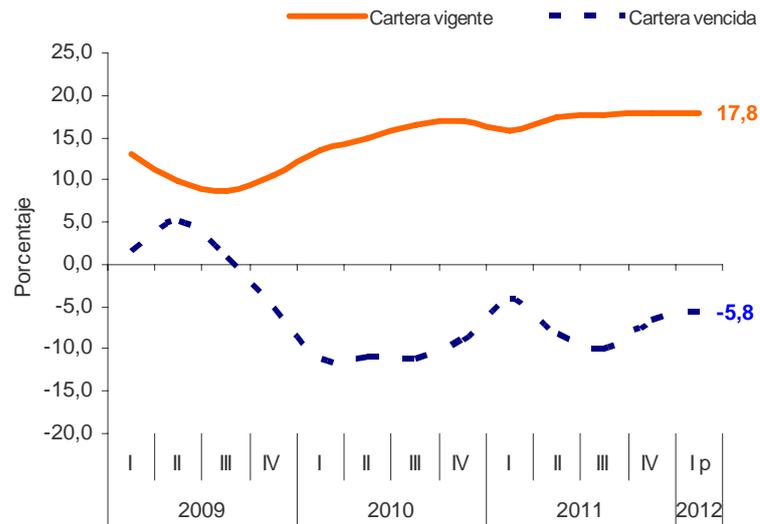
Gráfico 8
Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2011 - 2012 (I trimestre) ^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Por su parte, el saldo de capital total correspondiente a la cartera vigente se incrementó 17,8%, mientras que la cartera vencida se contrajo 5,8% (gráfico 9, cuadro 5).

Gráfico 9
Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



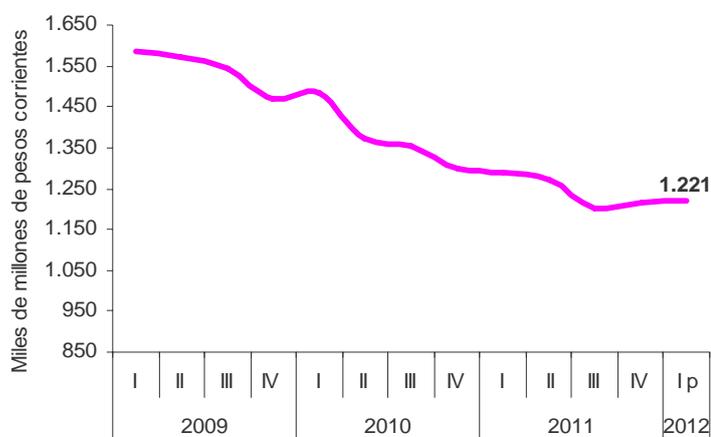
2. CAPITAL DE UNA O MÁS CUOTAS VENCIDAS

2.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

2.1.1 Capital de una o más cuotas vencidas

Al finalizar el primer trimestre de 2012, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$1.221.329 millones de pesos corrientes en mora de una o más cuotas, lo que representó un incremento de 0,4% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior, cuando este capital totalizó \$1.216.496 millones de pesos corrientes (gráfico 10, cuadro 8).

Gráfico 10
Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 8
Capital de una o más cuotas vencidas
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2009 I	1.587.559	0,3	-2,9
II	1.571.665	-1,0	-1,3
III	1.545.334	-1,7	-4,3
IV	1.470.198	-4,9	-7,1
2010 I	1.483.912	0,9	-6,5
II	1.372.948	-7,5	-12,6
III	1.354.803	-1,3	-12,3
IV	1.297.078	-4,3	-11,8
2011 I	1.291.100	-0,5	-13,0
II	1.269.821	-1,6	-7,5
III	1.201.674	-5,4	-11,3
IV	1.216.496	1,2	-6,2
2012 I ^P	1.221.329	0,4	-5,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

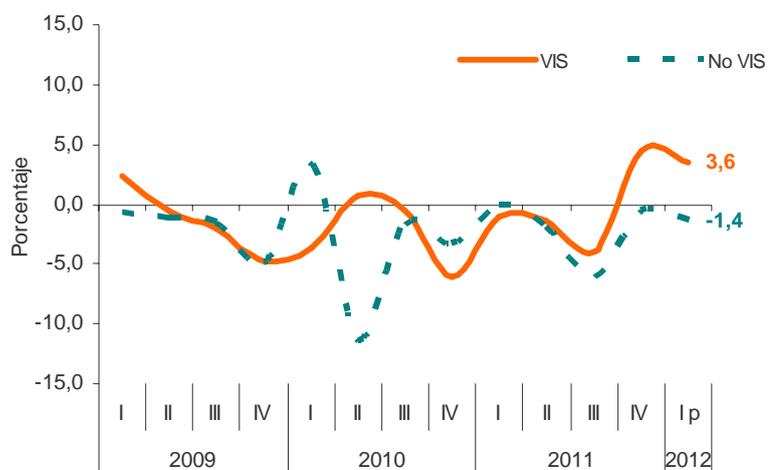


2.1.2 Capital de una o más cuotas vencidas por tipos de vivienda

El capital de una o más cuotas vencidas para No VIS pasó de \$776.190 millones de pesos corrientes, en el cuarto trimestre de 2011, a \$765.327 millones de pesos corrientes, en el primer trimestre de 2012, lo que significó una disminución de 1,4% (gráfico 11, cuadro 9).

El capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a VIS registró un crecimiento de 3,6%, al pasar de \$440.306 millones de pesos corrientes, en el cuarto trimestre de 2011, a \$456.002 millones de pesos corrientes, en el primer trimestre de 2012 (gráfico 11, cuadro 9).

Gráfico 11
Variaciones trimestrales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 9
Capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIS			
2009 I	534.028	2,3	-0,4
II	530.679	-0,6	2,8
III	520.223	-2,0	-1,0
IV	495.445	-4,8	-5,1
2010 I	477.330	-3,7	-10,6
II	480.942	0,8	-9,4
III	478.301	-0,5	-8,1
IV	449.345	-6,1	-9,3
2011 I	444.738	-1,0	-6,8
II	438.886	-1,3	-8,7
III	421.592	-3,9	-11,9
IV	440.306	4,4	-2,0
2012 I ^P	456.002	3,6	2,5
NO VIS			
2009 I	1.053.531	-0,7	-4,2
II	1.040.986	-1,2	-3,3
III	1.025.111	-1,5	-5,8
IV	974.753	-4,9	-8,1
2010 I	1.006.582	3,3	-4,5
II	892.006	-11,4	-14,3
III	876.502	-1,7	-14,5
IV	847.733	-3,3	-13,0
2011 I	846.362	-0,2	-15,9
II	830.935	-1,8	-6,8
III	780.082	-6,1	-11,0
IV	776.190	-0,5	-8,4
2012 I ^P	765.327	-1,4	-9,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

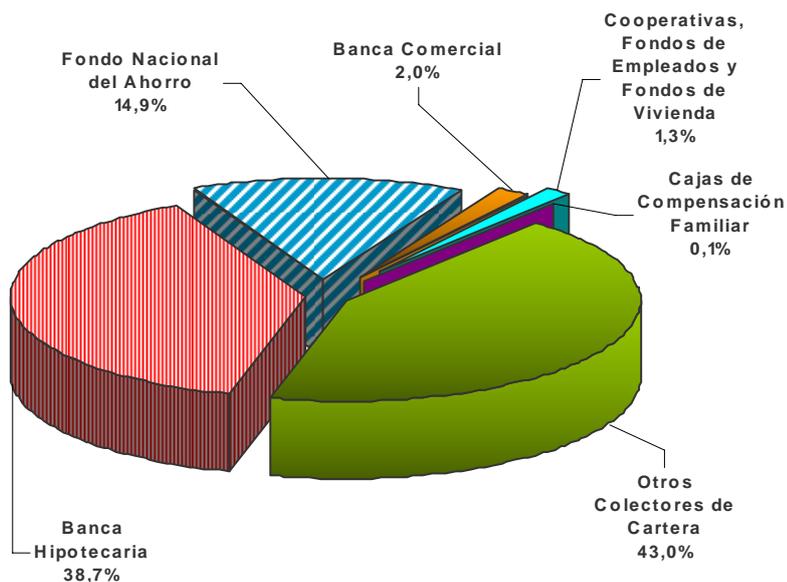
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.1.3 Capital de una o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fue: 43,0% otros colectores de cartera; 38,7% banca hipotecaria; 14,9% Fondo Nacional del Ahorro; 2,0% banca comercial; 1,3% cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda y 0,1% para las cajas de compensación familiar (gráfico 12, cuadro 10).

Gráfico 12
Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2012 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Cuadro 10
Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2009 I	197.551	-5,6	0,8
II	203.339	2,9	5,2
III	195.269	-4,0	-8,0
IV	188.470	-3,5	-10,0
2010 I	179.145	-4,9	-9,3
II	174.194	-2,8	-14,3
III	177.183	1,7	-9,3
IV	175.042	-1,2	-7,1
2011 I	169.758	-3,0	-5,2
II	167.806	-1,1	-3,7
III	164.197	-2,2	-7,3
IV	191.308	16,5	9,3
2012 I ^P	181.655	-5,0	7,0
Cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda			
2009 I	13.548	-2,7	21,1
II	14.596	7,7	19,3
III	14.584	-0,1	21,1
IV	14.970	2,6	7,5
2010 I	16.855	12,6	24,4
II	18.066	7,2	23,8
III	18.196	0,7	24,8
IV	18.476	1,5	23,4
2011 I	19.421	5,1	15,2
II	14.632	-24,7	-19,0
III	13.841	-5,4	-23,9
IV	14.478	4,6	-21,6
2012 I ^P	15.885	9,7	-18,2
Banca hipotecaria			
2009 I	696.947	-1,4	-0,2
II	708.342	1,6	4,7
III	705.139	-0,5	-1,5
IV	657.193	-6,8	-7,0
2010 I	684.873	4,2	-1,7
II	597.006	-12,8	-15,7
III	583.678	-2,2	-17,2
IV	569.067	-2,5	-13,4
2011 I	574.008	0,9	-16,2
II	561.417	-2,2	-6,0
III	499.258	-11,1	-14,5
IV	484.360	-3,0	-14,9
2012 I ^P	472.132	-2,5	-17,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 10 (continuación)
Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Banca Comercial			
2009 I	12.523	1,2	14,2
II	12.715	1,5	6,9
III	13.163	3,5	11,7
IV	14.253	8,3	15,2
2010 I	16.188	13,6	29,3
II	18.584	14,8	46,2
III	17.610	-5,2	33,8
IV	16.780	-4,7	17,7
2011 I	18.622	11,0	15,0
II	23.819	27,9	28,2
III	23.546	-1,1	33,7
IV	22.643	-3,8	34,9
2012 I ^P	24.540	8,4	31,8
Cajas de Compensación Familiar			
2009 I	1.368	-8,2	64,4
II	1.218	-11,0	10,3
III	1.239	1,7	-27,6
IV	979	-21,0	-34,3
2010 I	1.116	14,0	-18,4
II	1.154	3,4	-5,3
III	766	-33,6	-38,2
IV	1.208	57,7	23,4
2011 I	1.230	1,8	10,2
II	1.242	1,0	7,6
III	1.758	41,5	129,5
IV	1.479	-15,9	22,4
2012 I ^P	1.617	9,3	31,5
Otros Colectores de Cartera			
2009 I	665.622	4,1	-7,3
II	631.455	-5,1	-9,5
III	615.940	-2,5	-6,7
IV	594.333	-3,5	-7,0
2010 I	585.735	-1,4	-12,0
II	563.944	-3,7	-10,7
III	557.370	-1,2	-9,5
IV	516.505	-7,3	-13,1
2011 I	508.061	-1,6	-13,3
II	500.905	-1,4	-11,2
III	499.074	-0,4	-10,5
IV	502.228	0,6	-2,8
2012 I ^P	525.500	4,6	3,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

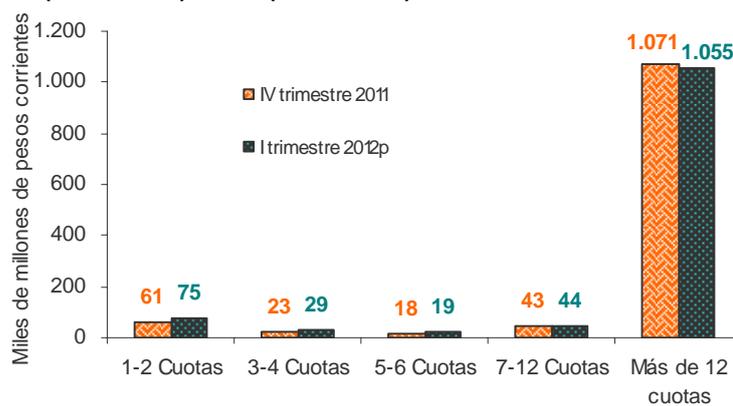
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.1.4 Capital según número de cuotas en mora

El capital de una o más cuotas vencidas presentó las siguientes variaciones positivas trimestrales: las situadas entre 3 y 4 cuotas en mora 26,3%; entre 1 y 2 cuotas en mora 22,0%; entre 5 y 6 cuotas en mora 7,4% y las ubicadas entre 7 y 12 cuotas en mora 1,7%. Por otra parte el capital de más de 12 cuotas en mora presentó la única disminución (-1,6%) (gráfico 13, cuadro 11).

Gráfico 13
Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2011 (IV trimestre) - 2012 (I^p trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 11
Capital según número de cuotas en mora
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
1- 2 cuotas en mora			
2009 I	95.018	7,9	-36,1
II	87.873	-7,5	-31,0
III	82.579	-6,0	-14,6
IV	76.705	-7,1	-12,9
2010 I	169.271	120,7	78,1
II	72.040	-57,4	-18,0
III	69.921	-2,9	-15,3
IV	66.382	-5,1	-13,5
2011 I	72.116	8,6	-57,4
II	72.241	0,2	0,3
III	65.170	-9,8	-6,8
IV	61.342	-5,9	-7,6
2012 I ^P	74.818	22,0	3,7
3- 4 cuotas en mora			
2009 I	33.874	0,9	-4,3
II	36.066	6,5	10,9
III	34.784	-3,6	3,1
IV	32.372	-6,9	-3,5
2010 I	35.842	10,7	5,8
II	31.415	-12,4	-12,9
III	31.903	1,6	-8,3
IV	26.558	-16,8	-18,0
2011 I	27.308	2,8	-23,8
II	26.620	-2,5	-15,3
III	28.079	5,5	-12,0
IV	22.905	-18,4	-13,8
2012 I ^P	28.920	26,3	5,9
5- 6 cuotas en mora			
2009 I	21.092	4,8	2,7
II	25.386	20,4	33,4
III	24.402	-3,9	26,3
IV	24.140	-1,1	20,0
2010 I	22.050	-8,7	4,5
II	23.508	6,6	-7,4
III	23.106	-1,7	-5,3
IV	20.712	-10,4	-14,2
2011 I	19.240	-7,1	-12,7
II	18.968	-1,4	-19,3
III	19.806	4,4	-14,3
IV	17.903	-9,6	-13,6
2012 I ^P	19.235	7,4	-0,03

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 11 (Continuación)
Capital según número de cuotas en mora
Total nacional
2009- 2012(I trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
7-12 cuotas en mora			
2009 I	48.081	-2,1	10,2
II	53.153	10,5	23,8
III	56.759	6,8	21,3
IV	60.733	7,0	23,7
2010 I	60.691	-0,1	26,2
II	56.539	-6,8	6,4
III	51.916	-8,2	-8,5
IV	49.458	-4,7	-18,6
2011 I	45.921	-7,2	-24,3
II	44.740	-2,6	-20,9
III	42.548	-4,9	-18,0
IV	43.120	1,3	-12,8
2012 I ^P	43.837	1,7	-4,5
Más de 12 cuotas en mora			
2009 I	1.389.494	-0,2	0,2
II	1.369.187	-1,5	-0,1
III	1.346.810	-1,6	-5,0
IV	1.276.248	-5,2	-8,3
2010 I	1.196.058	-6,3	-13,9
II	1.189.446	-0,6	-13,1
III	1.177.957	-1,0	-12,5
IV	1.133.968	-3,7	-11,1
2011 I	1.126.515	-0,7	-5,8
II	1.107.252	-1,7	-6,9
III	1.046.071	-5,5	-11,2
IV	1.071.226	2,4	-5,5
2012 I ^P	1.054.519	-1,6	-6,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

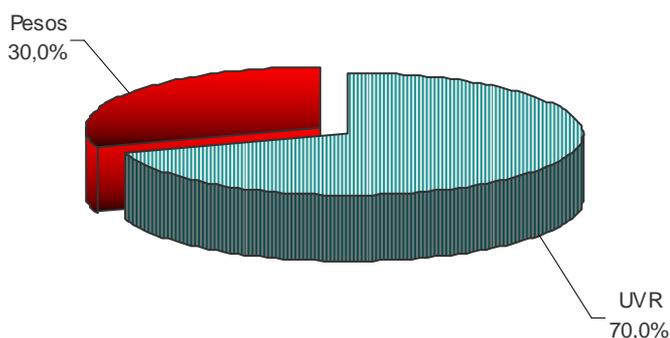
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.1.5 Capital de una o más cuotas vencidas por unidad de valor

Al finalizar el primer trimestre de 2012, el 70,0% del capital de una o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR y el restante 30,0% se realizó en pesos (gráfico 14, cuadro 12).

Gráfico 14
Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por unidad de valor
Total nacional
2012 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 12
Distribución del capital de una o más cuotas, según unidad de valor
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Porcentaje	
	UVR	PESOS
2009 I	79,2	20,8
II	79,7	20,3
III	78,9	21,1
IV	77,5	22,5
2010 I	75,8	24,2
II	75,0	25,0
III	74,5	25,5
IV	74,7	25,3
2011 I	74,0	26,0
II	73,5	26,5
III	72,0	28,0
IV	72,5	27,5
2012 I ^P	70,0	30,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 13
Capital de una o más cuotas vencidas, por unidad de valor
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
UVR			
2009 I	1.256.733	-0,5	-3,5
II	1.252.165	-0,4	-0,8
III	1.219.320	-2,6	-5,5
IV	1.139.590	-6,5	-9,8
2010 I	1.124.882	-1,3	-10,5
II	1.029.943	-8,4	-17,7
III	1.008.861	-2,0	-17,3
IV	969.522	-3,9	-14,9
2011 I	955.904	-1,4	-15,0
II	933.915	-2,3	-9,3
III	865.386	-7,3	-14,2
IV	881.569	1,9	-9,1
2012 I ^P	855.130	-3,0	-10,5
Pesos			
2009 I	330.826	3,5	-0,8
II	319.500	-3,4	-3,2
III	326.014	2,0	0,6
IV	330.608	1,4	3,4
2010 I	359.030	8,6	8,5
II	343.005	-4,5	7,4
III	345.942	0,9	6,1
IV	327.556	-5,3	-0,9
2011 I	335.196	2,3	-6,6
II	335.906	0,2	-2,1
III	336.288	0,1	-2,8
IV	334.927	-0,4	2,3
2012 I ^P	366.199	9,3	9,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

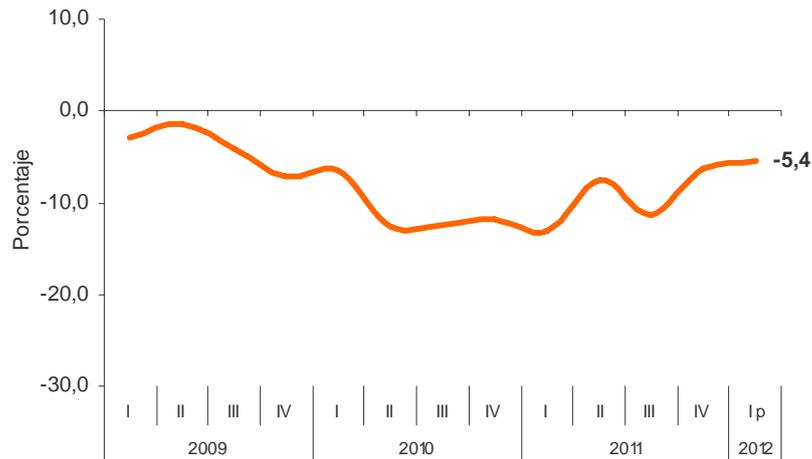
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



2.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el primer trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, el capital de una o más cuotas vencidas registró una disminución de 5,4%, al pasar de \$1.291.100 millones de pesos corrientes, a \$1.221.329 millones de pesos corrientes (gráfico 15, cuadro 8).

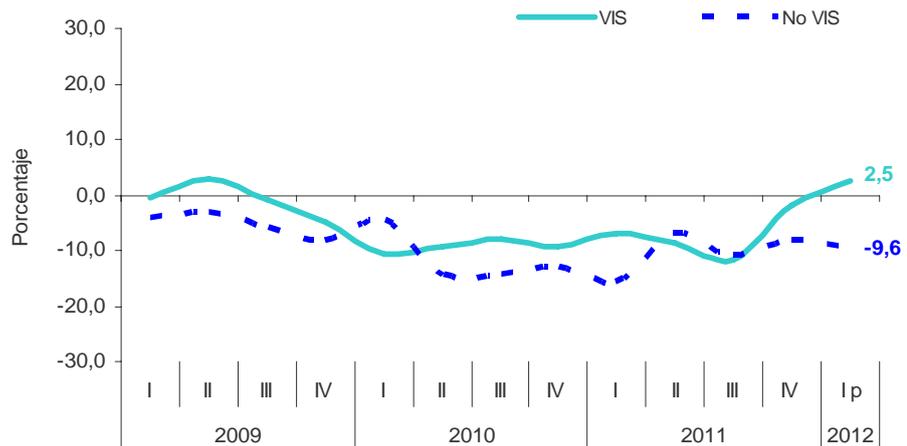
Gráfico 15
Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

En el período de análisis, se observó que el capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a vivienda VIS mostró un incremento de 2,5%. Por su parte la vivienda diferente de VIS presentó una disminución de 9,6%. (Gráfico 16, cuadro 9).

Gráfico 16
Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P



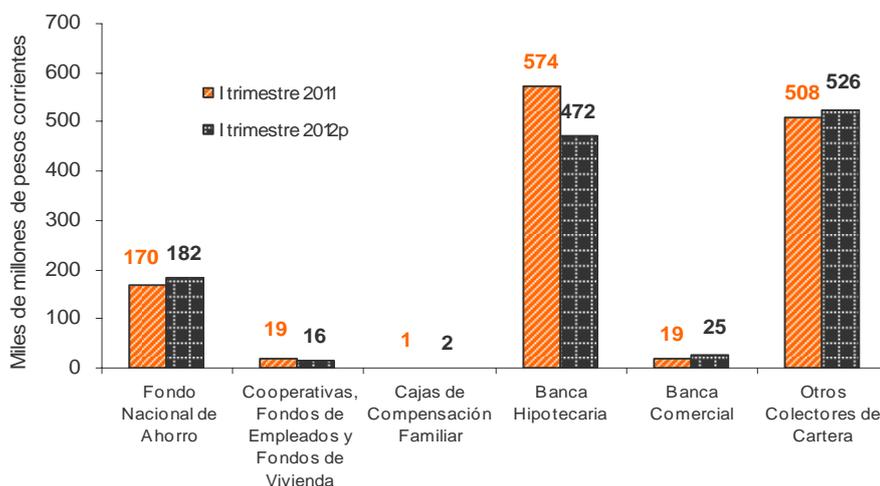
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



En el mismo período, se destaca la disminución en el capital de una o más cuotas vencidas presentadas en las cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda (-18,2%); y la banca hipotecaria (-17,7%). Por el contrario, la banca comercial (31,8%); las cajas de compensación familiar (31,5%); el fondo nacional del ahorro (7,0%) y otros colectores de cartera (3,4%) presentaron un comportamiento positivo. (gráfico 17, cuadro 10).

Gráfico 17
Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2011 - 2012 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Al comparar el primer trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, las categorías de cuotas en mora que registraron las siguientes disminuciones fueron: las mayores a 12 cuotas (-6,4%); entre 7 y 12 cuotas en mora (-4,5%) y entre 5 y 6 (-0,03%). Por el contrario registraron crecimiento: entre 3 y 4 cuotas en mora (5,9%) y entre 1 y 2 cuotas en mora (3,7 %). (gráfico 18, cuadro 11).

Gráfico 18
Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2011 - 2012 (I trimestre) ^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

3. NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

3.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

3.1.1 Número de créditos hipotecarios

En el primer trimestre de 2012, la cartera hipotecaria de vivienda se compuso de 837.056 créditos, registrando un incremento de 1,5% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 19, cuadro 14).

Gráfico 19
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 14
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2009 I	758.590	-1,0	-0,3
II	752.901	-0,7	-1,4
III	753.907	0,1	-1,6
IV	758.646	0,6	-1,0
2010 I	770.858	1,6	1,6
II	767.483	-0,4	1,9
III	776.691	1,2	3,0
IV	786.911	1,3	3,7
2011 I	791.417	0,6	2,7
II	800.923	1,2	4,4
III	813.184	1,5	4,7
IV	824.544	1,4	4,8
2012 I ^P	837.056	1,5	5,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

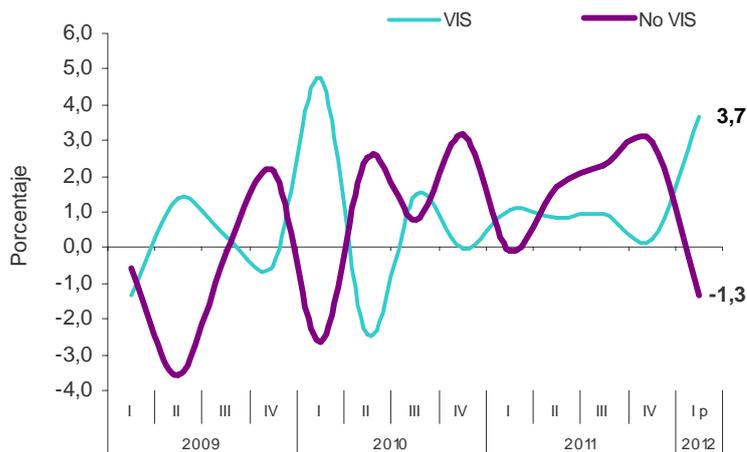
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.1.2 Número de créditos hipotecarios por tipo de vivienda

En el primer trimestre de 2012, la cartera hipotecaria de vivienda estuvo conformada por 351.368 créditos con destino a vivienda tipo No VIS, lo que significó una reducción del 1,3%. El número de créditos con destino VIS fue 485.688, lo que representó un aumento de 3,7% en comparación con el cuarto trimestre de 2011 (gráfico 20, cuadro 15).

Gráfico 20
Variaciones trimestrales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 15
Número de créditos hipotecarios, por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIS			
2009 I	432.833	-1,3	1,2
II	438.693	1,4	1,8
III	439.897	0,3	0,7
IV	437.922	-0,4	-0,2
2010 I	458.638	4,7	6,0
II	447.445	-2,4	2,0
III	454.168	1,5	3,2
IV	454.128	0,0	3,7
2011 I	458.960	1,1	0,1
II	462.863	0,9	3,4
III	467.281	1,0	2,9
IV	468.421	0,2	3,1
2012 I ^P	485.688	3,7	5,8
NO VIS			
2009 I	325.757	-0,6	-2,2
II	314.208	-3,5	-5,5
III	314.010	-0,1	-4,8
IV	320.724	2,1	-2,1
2010 I	312.220	-2,7	-4,2
II	320.038	2,5	1,9
III	322.523	0,8	2,7
IV	332.783	3,2	3,8
2011 I	332.457	-0,1	6,5
II	338.060	1,7	5,6
III	345.903	2,3	7,2
IV	356.123	3,0	7,0
2012 I ^P	351.368	-1,3	5,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

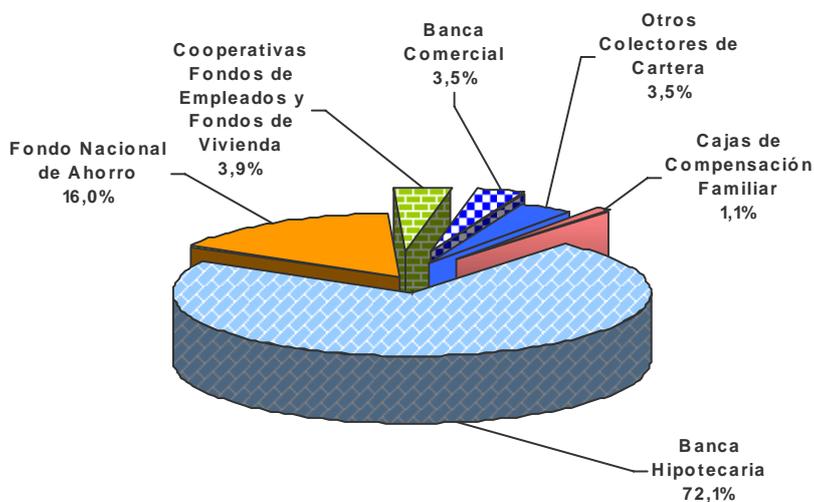
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.1.3 Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda en el primer trimestre de 2012, 72,1% correspondió a la banca hipotecaria; 16,0% al fondo nacional del ahorro; 3,9% cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda; 3,5% banca comercial; 3,5% otros colectores de cartera y 1,1% cajas de compensación familiar (gráfico 21, cuadro 16).

Gráfico 21
Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2012 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 16
Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2009 I	109.888	0,6	9,1
II	111.134	1,1	7,2
III	111.929	0,7	4,8
IV	113.536	1,4	3,9
2010 I	114.530	0,9	4,2
II	117.032	2,2	5,3
III	119.682	2,3	6,9
IV	122.653	2,5	8,0
2011 I	123.598	0,8	7,9
II	125.922	1,9	7,6
III	130.215	3,4	8,8
IV	132.555	1,8	8,1
2012 I ^P	134.042	1,1	8,4
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda			
2009 I	40.777	1,6	-0,3
II	40.421	-0,9	-1,5
III	40.268	-0,4	0,3
IV	41.592	3,3	3,6
2010 I	41.670	0,2	2,2
II	41.661	0,0	3,1
III	42.011	0,8	4,3
IV	42.367	0,8	1,9
2011 I	42.614	0,6	2,3
II	31.798	-25,4	-23,7
III	31.609	-0,6	-24,8
IV	31.869	0,8	-24,8
2012 I ^P	32.321	1,4	-24,2
Banca hipotecaria			
2009 I	542.860	-1,8	-1,3
II	538.560	-0,8	-2,2
III	540.017	0,3	-2,5
IV	543.500	0,6	-1,7
2010 I	556.302	2,4	2,5
II	552.559	-0,7	2,6
III	560.236	1,4	3,7
IV	568.212	1,4	4,5
2011 I	574.318	1,1	3,2
II	581.464	1,2	5,2
III	589.349	1,4	5,2
IV	597.873	1,4	5,2
2012 I ^P	603.348	0,9	5,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 16 (continuación)
Número de créditos hipotecarios, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Banca Comercial			
2009 I	17.616	0,3	3,1
II	17.700	0,5	2,4
III	17.691	-0,1	1,1
IV	17.724	0,2	0,9
2010 I	17.670	-0,3	0,3
II	17.979	1,7	1,6
III	17.087	-5,0	-3,4
IV	16.937	-0,9	-4,4
2011 I	16.895	-0,2	-4,4
II	28.136	66,5	56,5
III	28.363	0,8	66,0
IV	28.553	0,7	68,6
2012 I ^P	28.913	1,3	71,1
Cajas de Compensación Familiar			
2009 I	11.995	5,2	13,5
II	12.669	5,6	15,2
III	12.857	1,5	14,1
IV	12.610	-1,9	10,6
2010 I	11.678	-7,4	-2,6
II	10.391	-11,0	-18,0
III	10.266	-1,2	-20,2
IV	10.909	6,3	-13,5
2011 I	8.596	-21,2	-26,4
II	8.568	-0,3	-17,5
III	8.697	1,5	-15,3
IV	8.777	0,9	-19,5
2012 I ^P	8.807	0,3	2,5
Otros Colectores de Cartera			
2009 I	35.454	1,4	-14,8
II	32.417	-8,6	-19,0
III	31.145	-3,9	-15,0
IV	29.684	-4,7	-15,1
2010 I	29.008	-2,3	-18,2
II	27.861	-4,0	-14,1
III	27.409	-1,6	-12,0
IV	25.833	-5,7	-13,0
2011 I	25.396	-1,7	-12,5
II	25.035	-1,4	-10,1
III	24.951	-0,3	-9,0
IV	24.917	-0,1	-3,5
2012 I ^P	29.625	18,9	16,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

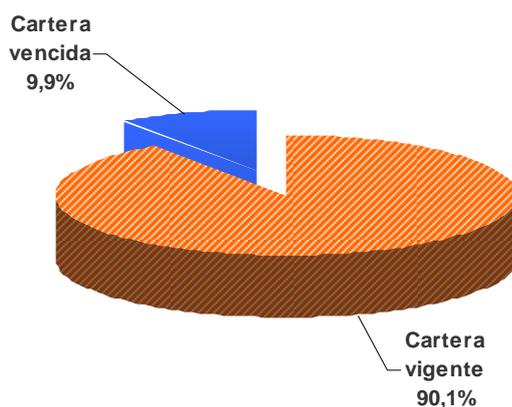
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.1.4 Número de créditos hipotecarios por cartera vigente y vencida

Durante el primer trimestre de 2012, el sistema de financiación de vivienda contó con 754.523 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (90,1%) y 82.533 créditos hipotecarios a cartera vencida (9,9%) (gráfico 22, cuadro 16, cuadro 17).

Gráfico 22
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2012 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 17
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigente y vencida
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Porcentaje	
	Cartera Vigente	Cartera Vencida
2009 I	86,6	13,4
II	86,4	13,6
III	86,6	13,4
IV	87,4	12,6
2010 I	88,1	11,9
II	87,8	12,2
III	88,1	11,9
IV	88,6	11,4
2011 I	89,2	10,8
II	89,4	10,6
III	89,9	10,1
IV	90,0	10,0
2012 I ^P	90,1	9,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 18
Número de créditos hipotecarios, según carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
2009 I	656.670	-0,7	-0,1
II	650.882	-0,9	-1,6
III	653.117	0,3	-1,5
IV	663.179	1,5	0,2
2010 I	679.450	2,5	3,5
II	673.962	-0,8	3,5
III	684.085	1,5	4,7
IV	696.994	1,9	5,1
2011 I	705.609	1,2	3,9
II	716.409	1,5	6,3
III	730.935	2,0	6,8
IV	741.950	1,5	6,4
2012 I ^P	754.523	1,7	6,9
Cartera Vencida			
2009 I	101.920	-2,6	-1,3
II	102.019	0,1	-0,1
III	100.790	-1,2	-2,5
IV	95.467	-5,3	-8,8
2010 I	91.408	-4,3	-10,3
II	93.521	2,3	-8,3
III	92.606	-1,0	-8,1
IV	89.917	-2,9	-5,8
2011 I	85.808	-4,6	-6,1
II	84.514	-1,5	-9,6
III	82.249	-2,7	-11,2
IV	82.594	0,4	-8,1
2012 I ^P	82.533	-0,1	-3,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

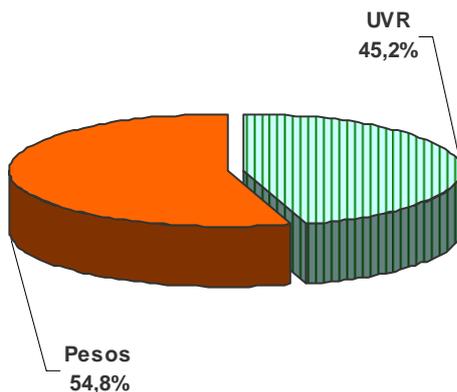
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.1.5 Número de créditos hipotecarios por unidad de valor

Durante el primer trimestre de 2012, del número de créditos que conformaron la cartera hipotecaria de vivienda, 54,8% correspondió a financiación en pesos y el restante 45,2%, a financiación en UVR (gráfico 23, cuadro 19, cuadro 20).

Gráfico 23
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2012 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 19
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Porcentaje	
	UVR	Pesos
2009 I	68,2	31,8
II	66,6	33,4
III	64,7	35,3
IV	60,4	39,6
2010 I	57,9	42,1
II	57,8	42,2
III	56,0	44,0
IV	54,4	45,6
2011 I	52,8	47,2
II	50,9	49,1
III	49,0	51,0
IV	47,0	53,0
2012 I ^P	45,2	54,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Cuadro 20
Número de créditos hipotecarios, por moneda
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
UVR			
2009 I	517.565	-3,5	-9,7
II	501.095	-3,2	-10,7
III	487.599	-2,7	-11,4
IV	458.109	-6,0	-14,6
2010 I	446.455	-2,5	-13,7
II	443.923	-0,6	-11,4
III	434.775	-2,1	-10,8
IV	427.951	-1,6	-6,6
2011 I	417.793	-2,4	-6,4
II	407.446	-2,5	-8,2
III	398.502	-2,2	-8,3
IV	387.724	-2,7	-9,4
2012 I ^P	378.269	-2,4	-9,5
Pesos			
2009 I	241.025	4,9	28,6
II	251.806	4,5	24,6
III	266.308	5,8	23,3
IV	300.537	12,9	30,8
2010 I	324.403	7,9	34,6
II	323.560	-0,3	28,5
III	341.916	5,7	28,4
IV	358.960	5,0	19,4
2011 I	373.624	4,1	15,2
II	393.477	5,3	21,6
III	414.682	5,4	21,3
IV	436.820	5,3	21,7
2012 I ^P	458.787	5,0	22,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

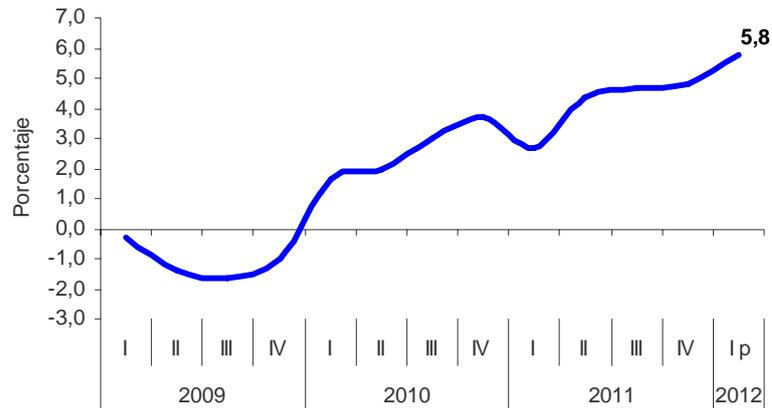
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



3.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Durante el primer trimestre de 2012, el número de créditos de fila cartera hipotecaria de vivienda presentó un aumento de 5,8% en comparación con el mismo período de 2011, al pasar de 791.417 créditos a 837.056 créditos. (gráfico 24, cuadro 14).

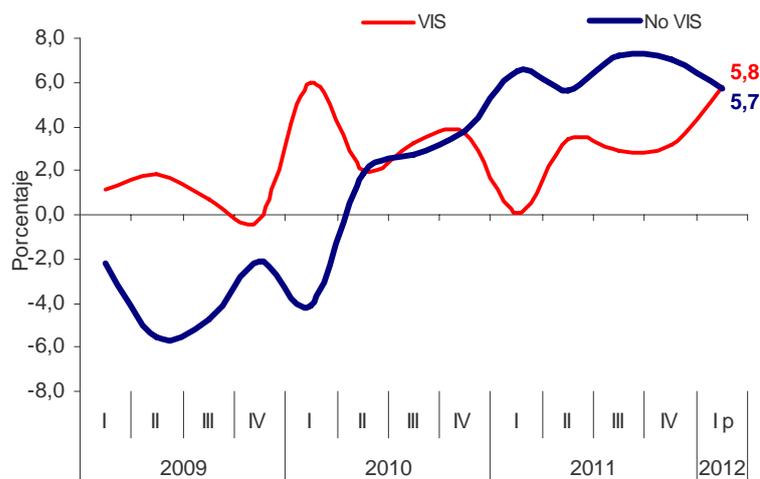
Gráfico 24
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Al comparar el primer trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, el número de créditos hipotecarios de la cartera hipotecaria de vivienda VIS presentó un incremento de 5,8%, mientras que el número de créditos hipotecarios No VIS lo hizo en 5,7% (gráfico 25, cuadro 15).

Gráfico 25
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,
por tipos de vivienda
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P



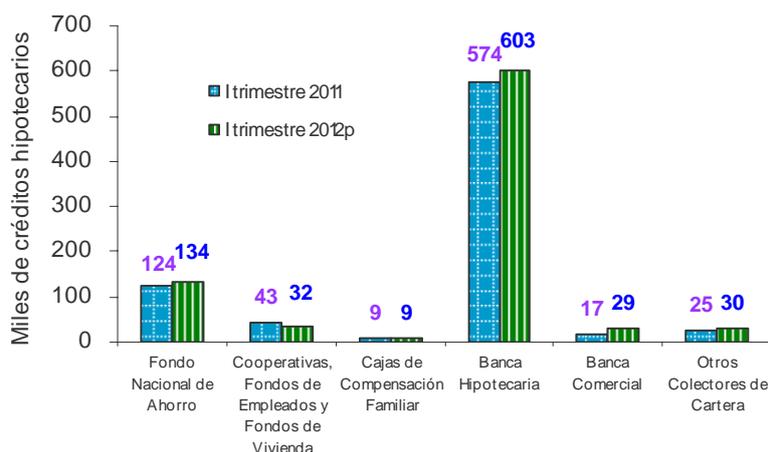
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

En el mismo período, el número de créditos hipotecarios presentó incremento en las siguientes entidades financiadoras: banca comercial (71,1%); otros colectores de cartera (16,7%); fondo nacional de ahorro (8,4%); la banca hipotecaria (5,1%) y las cajas de compensación familiar (2,5%). Por el contrario, presentó disminución: las cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda (-24,2%) (gráfico 26, cuadro 16).

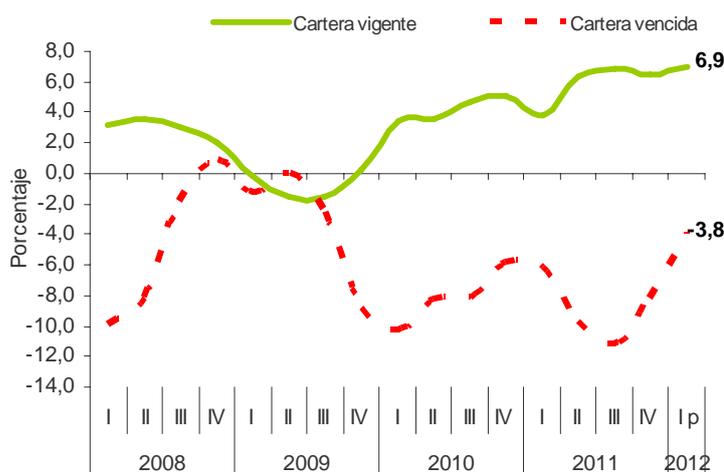
Gráfico 26
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda,
por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2011 - 2012 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Por otro lado, al comparar el primer trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, la cartera vigente aumentó 6,9%; mientras que la cartera vencida disminuyó 3,8% (gráfico 27, cuadro 18).

Gráfico 27
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera
hipotecaria de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2009 - 2012 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

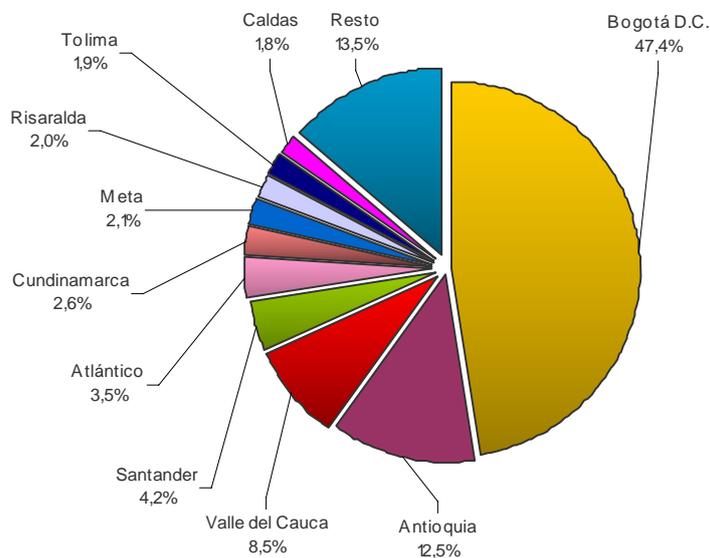
4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.

Primer trimestre 2012

4.1 Saldo de capital total

En el primer trimestre de 2012, el saldo de capital total se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$13.312.292 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Antioquia con \$3.495.874 millones de pesos corrientes y Valle del Cauca con \$2.395.169 millones de pesos corrientes (gráfico 28, anexo A3).

Gráfico 28
Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2012 (I trimestre) ^P



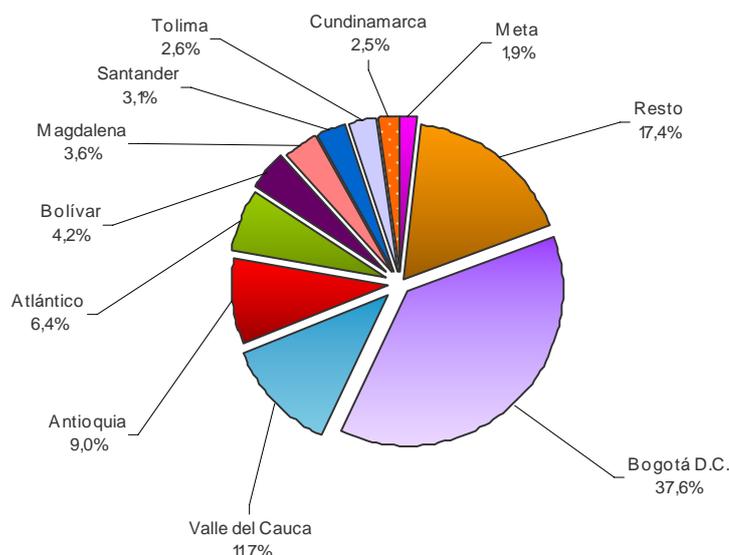
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

4.2 Capital de una o más cuotas vencidas

En el primer trimestre de 2012, el capital de una o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C. con \$459.466 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos sobresale Valle del Cauca con \$142.952 millones de pesos corrientes y Antioquia con \$109.363 millones de pesos corrientes (gráfico 29, anexo A5).

Gráfico 29
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2012 (I trimestre)^P

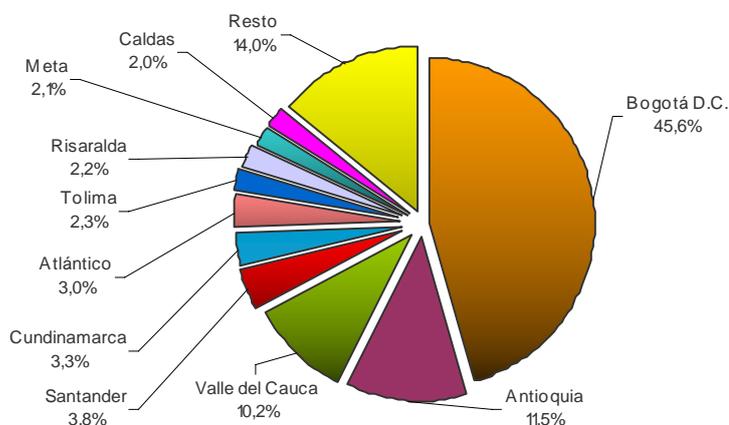


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

4.3 Número de créditos hipotecarios

En el primer trimestre de 2012, el número de créditos hipotecarios se centralizó principalmente en Bogotá D.C., con 381.331 créditos. En los demás departamentos sobresale Antioquia con 96.620 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 85.586 créditos hipotecarios y Santander con 31.427 obligaciones (gráfico 30, anexo A8).

Gráfico 30
Distribución del número de créditos hipotecarios, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2012 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

Alcance temático: las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

Fuentes: entidades financiadoras de vivienda en el país.

Periodicidad: trimestral

Cobertura geográfica: Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

Variables de estudio: número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas.

Variables de clasificación: tipo de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

Tipo de investigación: registro administrativo de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

Variaciones analizadas:

Trimestral: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

Anual: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

NOTA METODOLÓGICA

- A) A partir del primer trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	Teniendo en cuenta los niveles de supervisión de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. Dichas entidades corresponden al primer nivel de Supervisión (trimestral). El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas supervisadas esta Superintendencia.
Tipo de vivienda	En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por está Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para está variable son: 0 = Sin clasificar 1 = VIS 2 = NO VIS

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

Tipo de crédito	La información divulgada desde el primer trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.
-----------------	--

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Financiera de Colombia –SFC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

DANE	SUPERFINANCIERA
<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p>2. Saldo de capital total: corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>3. Capital de 1 o más cuotas vencidas: corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>4. Número de créditos: corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda que componen la cartera hipotecaria a la fecha del análisis.</p>	<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p>2. Cartera bruta de vivienda: la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos.</p> <p>3. Cartera de vivienda vencida: para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos.</p> <p>4. Número de créditos: la SFC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios, presentan el saldo de la cartera.</p>
<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafín, administrada-patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas-otras carteras.</p> <p>6. Análisis de la información: por tipo de vivienda (VIS y No VIS)</p> <p>La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda.</p> <p>Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en:</p> <p>(a) Cartera vigente: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como</p>	<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance de cada establecimiento de crédito.</p> <p>6. Análisis de la información: total de la información reportada en los Estados Financieros.</p> <p>Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito.</p> <p>Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en:</p> <p>(a) Cartera hipotecaria vigente: se clasifica como</p>

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



<p>cartera vigente, la sumatoria de los créditos que encuentran al día, y que presenten una mora menor o igual a 4 cuotas.</p> <p>(b) Cartera vencida: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.</p>	<p>Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas.</p> <p>(b) Cartera hipotecaria vencida: corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida</p>
<p>Periodicidad: trimestral</p>	<p>Periodicidad: mensual</p>
<p>Fuente: reporte trimestral de cada entidad</p>	<p>Fuente: estados financieros intermedios reportados mensualmente a la SFC por los establecimientos de crédito</p>
<p>Cobertura: La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 104 entidades.</p>	<p>Cobertura: la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.</p>

D) A partir del I trimestre de 2007 se publica la información de la **Banca Comercial**, la cual hace referencia a entidades como: Banco de Bogotá, Banco Santander Colombia S.A. Banco Agrario de Colombia y HSBC Colombia S.A.

E) La cartera tenedor tipo Patrimonio autónomo no se reporta a partir del I trimestre de 2009 puesto que la entidad que manejaba esta modalidad la vendió en Diciembre de 2008.

Nota 1: las entidades que conforman la categoría **Otros Colectores de Cartera** son: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 2: la preliminariedad de un año, obedece a correcciones de información por parte de las entidades que reportan la información

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

ANEXO

A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional			
2009 (I trimestre) - 2012 (I trimestre) ^p Millones de pesos corrientes			
Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2009 I	13.362.882	0,3	6,5
II	13.516.252	1,1	5,0
III	13.951.394	3,2	4,5
IV	14.657.992	5,1	10,0
2010 I	15.374.588	4,9	15,1
II	15.999.056	4,1	18,4
III	16.662.299	4,1	19,4
IV	15.140.088	-9,1	3,3
2011 I	16.418.522	8,4	6,8
II	17.659.701	7,6	10,4
III	18.904.007	7,0	13,5
IV	19.966.046	5,6	31,9
2012 I ^p	20.837.790	4,4	26,9
Propia fuera de balance			
2009 I	401.167	-5,7	-9,8
II	453.322	13,0	3,4
III	431.136	-4,9	-2,9
IV	342.840	-20,5	-19,4
2010 I	345.430	0,8	-13,9
II	442.220	28,0	-2,4
III	435.189	-1,6	0,9
IV	431.370	-0,9	25,8
2011 I	427.147	-1,0	23,7
II	415.576	-2,7	-6,0
III	365.859	-12,0	-15,9
IV	411.379	12,4	-4,6
2012 I ^p	379.488	-7,8	-11,2
Propia CISA			
2009 I	20.028	-5,4	84,2
II	16.669	-16,8	59,0
III	16.257	-2,5	-20,6
IV	15.747	-3,1	-25,6
2010 I	15.610	-0,9	-22,1
II	20.027	28,3	20,1
III	19.797	-1,1	21,8
IV	15.701	-20,7	-0,3
2011 I	15.032	-4,3	-3,7
II	14.972	-0,4	-25,2
III	13.170	-12,0	-33,5
IV	12.795	-2,8	-18,5
2012 I ^p	37.022	189,3	146,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
p Cifra provisional

A1 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional (Continuación)			
2009 (I trimestre) - 2012 (I trimestre) ^p Millones de pesos corrientes			
Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2009 I	4.622.756	5,8	39,7
II	4.820.125	4,3	29,6
III	4.892.348	1,5	23,9
IV	4.834.728	-1,2	10,6
2010 I	4.797.642	-0,8	3,8
II	4.734.318	-1,3	-1,8
III	4.913.042	3,8	0,4
IV	7.286.182	48,3	50,7
2011 I	6.752.614	-7,3	40,7
II	6.486.706	-3,9	37,0
III	6.257.185	-3,5	27,4
IV	6.265.444	0,1	-14,0
2012 I ^p	6.255.441	-0,2	-7,4
Administrada - Fogafin			
2009 I	75	-25,0	-70,4
II	61	-18,7	-68,6
III	52	-14,8	-65,1
IV	42	-19,2	-58,0
2010 I	41	-2,4	-45,3
II	40	-2,4	-34,4
III	40	0,0	-23,1
IV	40	0,0	-4,8
2011 I	40	0,0	-2,4
II	38	-5,0	-5,0
III	32	-15,8	-20,0
IV	32	0,0	-20,0
2012 I ^p	30	-6,3	-25,0
Administrada - otras carteras			
2009 I	749.859	6,6	-6,4
II	713.811	-4,8	-8,1
III	692.210	-3,0	-5,0
IV	694.314	0,3	-1,3
2010 I	681.476	-1,8	-9,1
II	651.488	-4,4	-8,7
III	646.766	-0,7	-6,6
IV	602.252	-6,9	-13,3
2011 I	589.835	-2,1	-13,4
II	576.950	-2,2	-11,4
III	571.882	-0,9	-11,6
IV	567.460	-0,8	-5,8
2012 I ^p	563.848	-0,6	-4,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida**Total nacional****2009 (I trimestre) - 2012 (I trimestre)^p****Millones de pesos corrientes**

Cartera Vigente	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
Al día			
2009 I	13.069.385	-0,8	14,3
II	13.218.376	1,1	9,6
III	13.853.311	4,8	9,3
IV	14.956.441	8,0	13,6
2010 I	14.887.218	-0,5	13,9
II	15.762.976	5,9	19,3
III	17.302.809	9,8	24,9
IV	18.018.095	4,1	20,5
2011 I	18.245.940	1,3	22,6
II	19.087.575	4,6	21,1
III	20.480.318	7,3	18,4
IV	21.721.100	6,1	20,6
2012 I ^p	21.947.199	1,0	20,3
Entre 1- 2 cuotas			
2009 I	3.338.501	14,2	8,2
II	3.434.315	2,9	9,2
III	3.326.382	-3,1	7,1
IV	2.976.252	-10,5	1,8
2010 I	3.922.431	31,8	17,5
II	3.564.077	-9,1	3,8
III	2.889.217	-18,9	-13,1
IV	3.051.013	5,6	2,5
2011 I	3.617.748	18,6	-7,8
II	3.716.253	2,7	4,3
III	3.306.038	-11,0	14,4
IV	3.166.997	-4,2	3,8
2012 I ^p	3.832.287	21,0	5,9
Entre 3- 4 cuotas			
2009 I	584.912	-1,2	15,4
II	639.437	9,3	16,1
III	594.672	-7,0	3,9
IV	519.148	-12,7	-12,3
2010 I	484.765	-6,6	-17,1
II	539.126	11,2	-15,7
III	523.394	-2,9	-12,0
IV	502.470	-4,0	-3,2
2011 I	498.684	-0,8	2,9
II	531.122	6,5	-1,5
III	564.566	6,3	7,9
IV	556.714	-1,4	10,8
2012 I ^p	560.113	0,6	12,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
p Cifra provisional**A2 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida****Total nacional****2009 (I trimestre) - 2012 (I trimestre)^p****(Continuación)****Millones de pesos corrientes**

Cartera Vigente	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vencida			
Entre 5- 6 cuotas			
2009 I	200.700	1,0	26,9
II	229.631	14,4	36,6
III	219.437	-4,4	24,9
IV	214.585	-2,2	8,0
2010 I	178.623	-16,8	-11,0
II	198.712	11,2	-13,5
III	192.460	-3,1	-12,3
IV	187.770	-2,4	-12,5
2011 I	161.737	-13,9	-9,5
II	176.055	8,9	-11,4
III	183.476	4,2	-4,7
IV	196.760	7,2	4,8
2012 I ^p	186.713	-5,1	15,4
Entre 7- 12 cuotas			
2009 I	244.984	-2,2	24,7
II	257.836	5,2	29,0
III	268.323	4,1	20,2
IV	269.294	0,4	7,5
2010 I	243.766	-9,5	-0,5
II	245.771	0,8	-4,7
III	243.801	-0,8	-9,1
IV	237.833	-2,4	-11,7
2011 I	214.902	-9,6	-11,8
II	204.913	-4,6	-16,6
III	205.717	0,4	-15,6
IV	222.802	8,3	-6,3
2012 I ^p	217.013	-2,6	1,0
Más de 12 cuotas			
2009 I	1.718.285	-2,2	-3,2
II	1.740.645	1,3	-0,7
III	1.721.272	-1,1	-3,8
IV	1.609.943	-6,5	-8,4
2010 I	1.497.984	-7,0	-12,8
II	1.536.487	2,6	-11,7
III	1.525.452	-0,7	-11,4
IV	1.478.452	-3,1	-8,2
2011 I	1.464.179	-1,0	-2,3
II	1.438.025	-1,8	-6,4
III	1.372.020	-4,6	-10,1
IV	1.358.783	-1,0	-8,1
2012 I ^p	1.330.294	-2,1	-9,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A3 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá D. C.**Total nacional****2010 - 2012 (I trimestre)^P****Millones de pesos corrientes**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2010	2011	2012p
Antioquia	2.769.053	3.060.282	3.495.874
Atlántico	796.401	875.686	980.537
Bogotá D.C.	10.094.517	11.560.275	13.312.292
Bolívar	367.019	428.542	503.109
Boyacá	263.270	323.094	402.935
Caldas	423.430	463.540	510.195
Caquetá	47.259	57.258	66.056
Cauca	169.741	184.439	207.659
Cesar	148.601	166.973	193.354
Córdoba	174.742	208.146	248.432
Cundinamarca	365.212	494.578	730.085
Chocó	25.763	25.881	25.474
Huila	268.091	320.775	391.839
La Guajira	52.205	60.138	75.807
Magdalena	238.905	269.983	330.637
Meta	380.132	464.323	584.380
Nariño	291.542	337.215	389.513
Norte de Santander	286.195	344.519	409.230
Quindío	230.557	238.094	262.598
Risaralda	435.539	510.578	565.728
Santander	844.640	996.352	1.167.044
Sucre	70.587	79.872	93.313
Tolima	385.748	454.429	545.552
Valle del Cauca	1.965.161	2.130.142	2.395.169
Arauca	14.759	19.216	22.912
Casanare	48.414	60.143	78.152
Putumayo	22.217	26.918	33.956
San Andrés	8.926	9.902	10.884
Amazonas	11.402	14.506	18.266
Guainía	4.674	4.866	5.294
Guaviare	4.797	5.646	7.339
Vaupés	273	241	282
Vichada	4.990	6.613	9.699
Sin clasificar	25	25	23
Total nacional	21.214.787	24.203.190	28.073.619

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera Total nacional

2009 (I trimestre) - 2012 (I trimestre) ^P		Millones de pesos corrientes	
Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2009 I	222.316	11,4	27,8
II	217.544	-2,1	20,5
III	231.825	6,6	23,7
IV	228.039	-1,6	14,3
2010 I	234.214	2,7	5,4
II	240.004	2,5	10,3
III	238.627	-0,6	2,9
IV	226.582	-5,0	-0,6
2011 I	229.911	1,5	-1,8
II	231.143	0,5	-3,7
III	223.683	-3,2	-6,3
IV	202.176	-9,6	-10,8
2012 I ^P	211.068	4,4	-8,2
Propia fuera de balance			
2009 I	343.090	-5,2	-5,3
II	377.067	9,9	5,6
III	359.446	-4,7	-4,9
IV	309.797	-13,8	-14,4
2010 I	312.405	0,8	-8,9
II	416.960	33,5	10,6
III	412.921	-1,0	14,9
IV	408.289	-1,1	31,8
2011 I	406.943	-0,3	30,3
II	397.692	-2,3	-4,6
III	349.934	-12,0	-15,3
IV	396.507	13,3	-2,9
2012 I ^P	366.113	-7,7	-10,0
Propia CISA			
2009 I	10.071	-10,3	98,2
II	8.201	-18,6	65,3
III	8.008	-2,4	-26,1
IV	8.088	1,0	-28,0
2010 I	8.074	-0,2	-19,8
II	11.194	38,6	36,5
III	10.881	-2,8	35,9
IV	8.352	-23,2	3,3
2011 I	7.569	-9,4	-6,3
II	7.642	1,0	-31,7
III	6.333	-17,1	-41,8
IV	8.858	39,9	6,1
2012 I ^P	34.531	289,8	356,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

A4 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera (Continuación) Total nacional

2009 (I trimestre) - 2012 (I trimestre) ^P		Millones de pesos corrientes	
Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2009 I	310.092	0,9	1,2
II	299.051	-3,6	6,0
III	292.903	-2,1	-6,4
IV	286.444	-2,2	-6,8
2010 I	300.013	4,7	-3,3
II	101.567	-66,1	-66,0
III	90.601	-10,8	-69,1
IV	92.326	1,9	-67,8
2011 I	94.016	1,8	-68,7
II	90.719	-3,5	-10,7
III	80.946	-10,8	-10,7
IV	69.132	-14,6	-25,1
2012 I ^P	71.971	4,1	-23,4
Administrada - Fogafín			
2009 I	69	-5,5	-27,4
II	61	-11,6	-23,8
III	52	-14,8	-35,8
IV	42	-19,2	-42,5
2010 I	41	-2,4	-40,6
II	40	-2,4	-34,4
III	40	0,0	-23,1
IV	40	0,0	-4,8
2011 I	40	0,0	-2,4
II	38	-5,0	-5,0
III	32	-15,8	-20,0
IV	32	0,0	-20,0
2012 I ^P	30	-6,3	-25,0
Administrada - otras carteras			
2009 I	701.921	4,2	-7,7
II	669.741	-4,6	-9,5
III	653.100	-2,5	-6,1
IV	637.788	-2,3	-5,3
2010 I	629.165	-1,4	-10,4
II	603.183	-4,1	-9,9
III	601.733	-0,2	-7,9
IV	561.489	-6,7	-12,0
2011 I	552.621	-1,6	-12,2
II	542.587	-1,8	-10,0
III	540.746	-0,3	-10,1
IV	539.791	-0,2	-3,9
2012 I ^P	537.616	-0,4	-2,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

*El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá D. C.**Total nacional****2010 - 2012 (I trimestre)^p****Millones de pesos corrientes**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2010	2011	2012 ^p
Antioquia	98.935	88.235	109.363
Atlántico	84.275	78.950	77.618
Bogotá D.C.	677.783	542.216	459.466
Bolívar	56.648	52.103	51.805
Boyacá	16.922	14.742	14.171
Caldas	25.433	21.911	22.378
Caquetá	2.888	2.513	2.750
Cauca	21.774	19.937	19.727
Cesar	17.515	15.147	14.112
Córdoba	12.937	12.127	12.779
Cundinamarca	31.787	29.866	29.974
Chocó	6.443	5.400	5.791
Huila	19.439	17.134	16.820
La Guajira	8.749	8.152	8.358
Magdalena	48.307	44.142	44.410
Meta	24.129	22.653	23.607
Nariño	12.759	12.984	13.282
Norte de Santander	16.528	15.551	15.296
Quindío	24.914	23.661	22.994
Risaralda	19.004	18.638	18.973
Santander	49.111	40.423	38.075
Sucre	12.877	11.511	11.069
Tolima	36.629	33.001	31.389
Valle del Cauca	146.375	148.039	142.952
Arauca	2.310	2.302	3.157
Casanare	4.044	3.601	3.667
Putumayo	1.631	1.971	1.855
San Andrés	1.828	1.812	1.796
Amazonas	466	712	711
Guainía	401	503	1.243
Guaviare	691	776	1.145
Vaupés	42	69	104
Vichada	337	316	490
Sin clasificar	1	2	2
Total nacional	1.483.912	1.291.100	1.221.329

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera**Total nacional****2009 (I trimestre) - 2012 (I trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2009 I	561.734	-1,3	-1,2
II	558.726	-0,5	-2,3
III	563.851	0,9	-2,5
IV	574.114	1,8	0,9
2010 I	580.250	1,1	3,3
II	584.542	0,7	4,6
III	593.718	1,6	5,3
IV	544.904	-8,2	-5,1
2011 I	559.116	2,6	-3,6
II	576.091	3,0	-1,4
III	595.613	3,4	0,3
IV	613.119	2,9	12,5
2012 I ^P	626.005	2,1	12,0
Propia fuera de balance			
2009 I	17.438	-3,1	-6,6
II	18.705	7,3	4,1
III	17.403	-7,0	-6,5
IV	14.366	-17,5	-20,2
2010 I	15.672	9,1	-10,1
II	17.523	11,8	-6,3
III	17.205	-1,8	-1,1
IV	16.658	-3,2	16,0
2011 I	16.499	-1,0	5,3
II	15.995	-3,1	-8,7
III	14.254	-10,9	-17,2
IV	16.233	13,9	-2,6
2012 I ^P	14.895	-8,2	-9,7
Propia CISA			
2009 I	958	-2,2	85,7
II	679	-29,1	31,8
III	656	-3,4	-32,6
IV	627	-4,4	-36,0
2010 I	582	-7,2	-39,2
II	596	2,4	-12,2
III	557	-6,5	-15,1
IV	567	1,8	-9,6
2011 I	528	-6,9	-9,3
II	516	-2,3	-13,4
III	470	-8,9	-15,6
IV	440	-6,4	-22,4
2012 I ^P	5.263	1096,1	896,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional**A6 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera (Continuación)****Total nacional****2009 (I trimestre) - 2012 (I trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Administrada - titularización			
2009 I	141.847	0,7	11,3
II	141.106	-0,5	8,8
III	139.710	-1,0	8,1
IV	137.354	-1,7	-2,5
2010 I	143.006	4,1	0,8
II	134.789	-5,7	-4,5
III	135.591	0,6	-2,9
IV	196.942	45,2	43,4
2011 I	187.985	-4,5	31,5
II	181.497	-3,5	34,7
III	176.194	-2,9	29,9
IV	168.217	-4,5	-14,6
2012 I ^P	164.545	-2,2	-12,5
Administrada - Fogafín			
2009 I	99	-45,6	-60,9
II	43	-56,6	-81,9
III	30	-30,2	-86,7
IV	27	-10,0	-85,2
2010 I	23	-14,8	-76,8
II	22	-4,3	-48,8
III	21	-4,5	-30,0
IV	21	0,0	-22,2
2011 I	20	-4,8	-13,0
II	18	-10,0	-18,2
III	17	-5,6	-19,0
IV	17	0,0	-19,0
2012 I ^P	16	-5,9	-20,0
Administrada - otras carteras			
2009 I	36.514	1,1	-16,6
II	33.642	-7,9	-19,8
III	32.257	-4,1	-15,0
IV	32.158	-0,3	-11,0
2010 I	31.325	-2,6	-14,2
II	30.011	-4,2	-10,8
III	29.599	-1,4	-8,2
IV	27.819	-6,0	-13,5
2011 I	27.269	-2,0	-12,9
II	26.806	-1,7	-10,7
III	26.636	-0,6	-10,0
IV	26.518	-0,4	-4,7
2012 I ^P	26.332	-0,7	-3,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

*El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida**Total nacional
2009 (I trimestre) - 2012 (I trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
Al día			
2009 I	473.649	-3,1	2,0
II	468.389	-1,1	-0,3
III	477.717	2,0	0,4
IV	507.757	6,3	3,9
2010 I	506.429	-0,3	6,9
II	516.510	2,0	10,3
III	540.000	4,5	13,0
IV	549.648	1,8	8,3
2011 I	542.978	-1,2	7,2
II	551.580	1,6	6,8
III	578.270	4,8	7,1
IV	599.658	3,7	9,1
2012 I ^P	595.233	-0,7	9,6
Entre 1- 2 cuotas			
2009 I	151.080	8,0	-6,4
II	148.911	-1,4	-5,4
III	145.337	-2,4	-5,9
IV	129.554	-10,9	-7,4
2010 I	148.308	14,5	-1,8
II	130.858	-11,8	-12,1
III	118.569	-9,4	-18,4
IV	123.236	3,9	-4,9
2011 I	138.889	12,7	-6,4
II	140.017	0,8	7,0
III	126.828	-9,4	7,0
IV	117.316	-7,5	-4,8
2012 I ^P	134.946	15,0	-2,8
Entre 3- 4 cuotas			
2009 I	31.941	-3,6	0,0
II	33.582	5,1	-1,2
III	30.063	-10,5	-8,8
IV	25.868	-14,0	-21,9
2010 I	24.713	-4,5	-22,6
II	26.594	7,6	-20,8
III	25.516	-4,1	-15,1
IV	24.110	-5,5	-6,8
2011 I	23.742	-1,5	-3,9
II	24.812	4,5	-6,7
III	25.837	4,1	1,3
IV	24.976	-3,3	3,6
2012 I ^P	24.344	-2,5	2,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional**A7 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida (continuación)****Total nacional
2009 (I trimestre) - 2012 (I trimestre)^P**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vencida			
Entre 5- 6 cuotas			
2009 I	11.251	-6,0	7,2
II	12.629	12,2	16,1
III	11.851	-6,2	6,8
IV	11.120	-6,2	-7,0
2010 I	9.739	-12,4	-13,4
II	10.633	9,2	-15,8
III	10.142	-4,6	-14,4
IV	9.618	-5,2	-13,5
2011 I	8.160	-15,2	-16,2
II	9.067	11,1	-14,7
III	9.254	2,1	-8,8
IV	9.591	3,6	-0,3
2012 I ^P	8.802	-8,2	7,9
Entre 7- 12 cuotas			
2009 I	14.644	-8,2	6,6
II	14.403	-1,6	5,1
III	14.644	1,7	-0,3
IV	14.150	-3,4	-11,3
2010 I	12.359	-12,7	-15,6
II	13.151	6,4	-8,7
III	13.561	3,1	-7,4
IV	12.789	-5,7	-9,6
2011 I	10.961	-14,3	-11,3
II	10.489	-4,3	-20,2
III	10.650	1,5	-21,5
IV	11.446	7,5	-10,5
2012 I ^P	10.695	-6,6	-2,4
Más de 12 cuotas			
2009 I	76.025	-1,0	-3,8
II	74.987	-1,4	-3,3
III	74.295	-0,9	-4,3
IV	70.197	-5,5	-8,5
2010 I	69.310	-1,3	-8,8
II	69.737	0,6	-7,0
III	68.903	-1,2	-7,3
IV	67.510	-2,0	-3,8
2011 I	66.687	-1,2	-3,8
II	64.958	-2,6	-6,9
III	62.345	-4,0	-9,5
IV	61.557	-1,3	-8,8
2012 I ^P	63.036	2,4	-5,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A8 Número de créditos hipotecarios, según Departamentos y Bogotá D. C.****Total nacional****2010 - 2012 (I trimestre)^p**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2010	2011	2012 ^p
Antioquia	84.216	86.554	96.620
Atlántico	24.644	24.895	25.440
Bogotá D.C.	355.005	364.965	381.331
Bolívar	11.527	11.675	12.039
Boyacá	10.997	11.898	13.349
Caldas	16.496	16.803	17.078
Caquetá	2.083	2.202	2.342
Cauca	7.223	7.150	7.378
Cesar	6.628	6.647	6.838
Córdoba	5.538	5.793	6.228
Cundinamarca	18.201	20.895	27.401
Chocó	1.130	1.059	1.008
Huila	11.688	11.908	12.694
La Guajira	2.146	2.206	2.369
Magdalena	8.586	8.829	9.473
Meta	15.126	16.104	17.172
Nariño	10.213	10.894	11.588
Norte de Santander	12.285	12.386	12.594
Quindío	12.193	11.251	10.821
Risaralda	17.123	18.188	18.281
Santander	29.904	30.422	31.427
Sucre	3.141	3.162	3.293
Tolima	17.974	18.334	19.145
Valle del Cauca	82.229	82.232	85.586
Arauca	664	723	779
Casanare	1.741	1.921	2.161
Putumayo	910	999	1.139
San Andrés	293	277	273
Amazonas	317	368	433
Guainía	185	183	190
Guaviare	224	245	272
Vaupés	13	11	12
Vichada	214	237	301
Sin clasificar	1	1	1
Total nacional	770.858	791.417	837.056

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

