

Bogotá, D.C., 11 de junio de 2013.



## CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA I trimestre 2013



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



### Contenido

#### Resumen

1. Saldo de capital total
2. Capital de una o más cuotas vencidas
3. Número de créditos hipotecarios
4. Resultados por departamentos y Bogotá, D.C.

#### Ficha metodológica

#### Nota metodológica

#### Anexos

### RESUMEN

La cartera hipotecaria de vivienda, en el primer trimestre de 2013, se caracterizó por:

- ❑ Presentar un saldo de capital total de \$31.684 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 2,1% respecto al trimestre inmediatamente anterior.
- ❑ El saldo de capital total estuvo conformado por \$21.845 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$9.839 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS.
- ❑ En el primer trimestre de 2013, el valor del saldo de capital total \$29.932 miles de millones de pesos corrientes corresponde a cartera vigente y \$1.752 miles de millones de pesos corrientes a cartera vencida de cinco o más cuotas en mora.
- ❑ De las 862.198 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 494.589 créditos corresponden a la financiación de VIS y 367.609 a créditos para vivienda No VIS.
- ❑ Del total de créditos hipotecarios, 796.025 corresponden a cartera vigente y 66.173 a cartera vencida.

Al comparar el primer trimestre de 2013 con el mismo período de 2012, se encontró que la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 12,9% en el saldo de capital total.

- ❑ Esta variación obedeció principalmente al incremento en la cartera vigente de 13,8% y en la cartera vencida de 0,5%.
- ❑ Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron incrementos anuales de 14,6% y 9,3%, respectivamente.
- ❑ El número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 4,6% explicado principalmente por el incremento de las obligaciones hipotecarias para vivienda No VIS y VIS de 7,0% y 2,9%, respectivamente.

#### Director

Jorge Bustamante R.

#### Subdirector (e)

Eduardo Efraín Freire Delgado

#### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

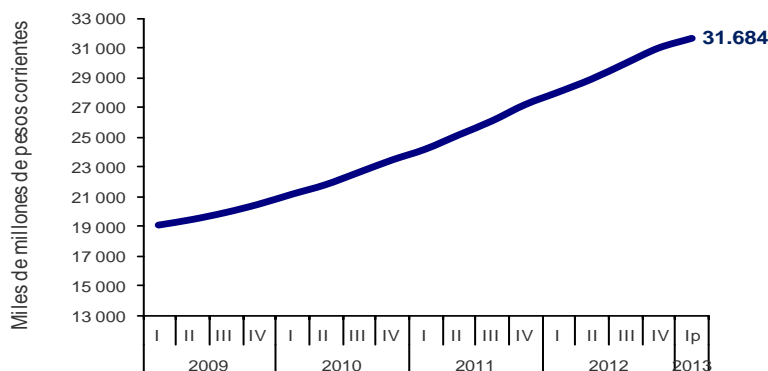
## 1. SALDO DE CAPITAL TOTAL

### 1.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

#### 1.1.1 Saldo de capital total

Al cierre del primer trimestre de 2013, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total de la cartera hipotecaria equivalente a \$31.684.373 millones de pesos corrientes, con un incremento de 2,1% en comparación con el cuarto trimestre de 2012 (gráfico 1, cuadro 1).

**Gráfico 1**  
**Saldo de capital total**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 1**  
**Saldo de capital total**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2009	I	19.082.848	1,4	12,0
	II	19.457.631	2,0	9,6
	III	19.924.404	2,4	8,0
	IV	20.490.896	2,8	8,9
2010	I	21.162.682	3,3	10,9
	II	21.801.757	3,0	12,1
	III	22.633.368	3,8	13,6
	IV	23.469.817	3,7	14,5
2011	I	24.202.258	3,1	14,4
	II	25.158.891	4,0	15,4
	III	26.105.518	3,8	15,3
	IV	27.212.592	4,2	16,0
2012	I	28.058.218	3,1	15,9
	II	28.939.243	3,1	15,0
	III	29.983.409	3,6	14,9
	IV	31.025.747	3,5	14,0
2013	I <sup>p</sup>	31.684.373	2,1	12,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

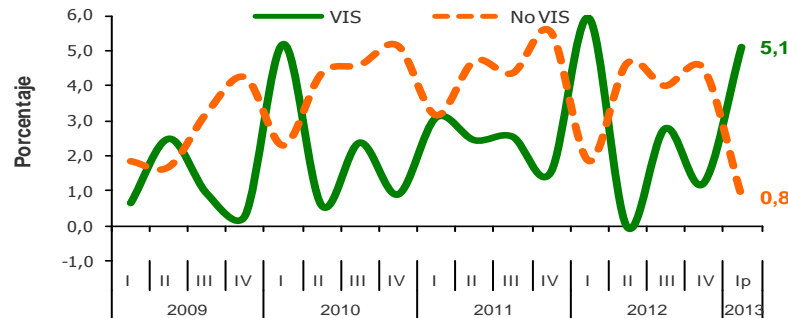
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

## 1.1.2 Saldo de capital total por tipos de vivienda

El saldo de capital total para vivienda tipo VIS presentó una variación de 5,1% para el primer trimestre de 2013 (gráfico 2, cuadro 2).

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS registró un incremento de 0,8%, al pasar de \$21.662.528 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2012 a \$21.844.940 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2013 (gráfico 2, cuadro 2).

**Gráfico 2**  
**Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 2**  
**Saldo de capital total, según tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%) Trimestral	Variación (%) Anual	
<b>VIS</b>				
2009	I	6.814.090	0,7	10,5
	II	6.984.042	2,5	9,1
	III	7.048.766	0,9	6,2
	IV	7.071.454	0,3	4,5
2010	I	7.437.117	5,2	9,1
	II	7.481.438	0,6	7,1
	III	7.659.245	2,4	8,7
	IV	7.728.680	0,9	9,3
2011	I	7.967.239	3,1	7,1
	II	8.162.198	2,5	9,1
	III	8.370.559	2,6	9,3
	IV	8.498.576	1,5	10,0
2012	I	9.000.720	5,9	13,0
	II	9.000.399	-0,004	10,3
	III	9.250.618	2,8	10,5
	IV	9.363.219	1,2	10,2
2013	I <sup>p</sup>	9.839.433	5,1	9,3
<b>NO VIS</b>				
2009	I	12.268.758	1,8	12,9
	II	12.473.589	1,7	9,9
	III	12.875.638	3,2	9,0
	IV	13.419.442	4,2	11,4
2010	I	13.725.565	2,3	11,9
	II	14.320.319	4,3	14,8
	III	14.974.123	4,6	16,3
	IV	15.741.137	5,1	17,3
2011	I	16.235.019	3,1	18,3
	II	16.996.693	4,7	18,7
	III	17.734.959	4,3	18,4
	IV	18.714.016	5,5	18,9
2012	I	19.057.498	1,8	17,4
	II	19.938.844	4,6	17,3
	III	20.732.791	4,0	16,9
	IV	21.662.528	4,5	15,6
2013	I <sup>p</sup>	21.844.940	0,8	14,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

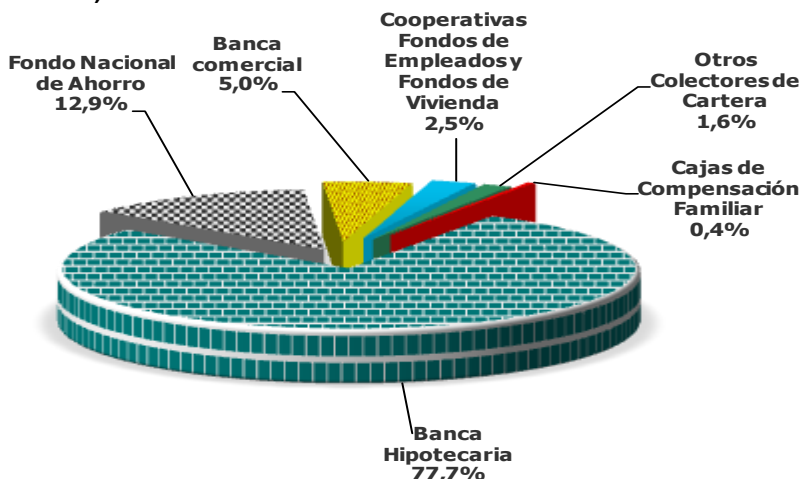
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

### 1.1.3 Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el primer trimestre de 2013, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 77,7% correspondiente a la Banca Hipotecaria; 12,9% al Fondo Nacional de Ahorro; 5,0% a la Banca Comercial; 2,5% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; 1,6% Otros Colectores de Cartera<sup>1</sup> y 0,4% Cajas de compensación familiar (gráfico 3, anexo 1).

**Gráfico 3**  
Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda  
Total nacional  
2013 (I trimestre)<sup>P</sup>

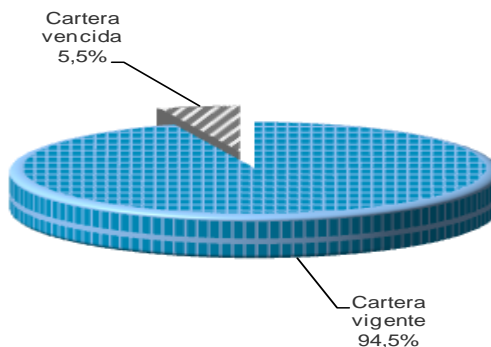


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

### 1.1.4 Saldo de capital total por cartera vigente y vencida

Al cierre del primer trimestre de 2013, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$29.932.499 millones de pesos corrientes, equivalente a 94,5% del total. El restante 5,5%, correspondió a la cartera vencida (gráfico 4, cuadro 3, cuadro 4).

**Gráfico 4**  
Distribución del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida  
Total nacional  
2013 (I trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup> Para conocer las entidades que conforman esta categoría, remítase a la ficha metodológica al final del boletín.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 3**  
**Distribución del saldo de capital total, según cartera vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2009- 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres		Cartera Vigente	Porcentaje Cartera Vencida
2009	I	88,8	11,2
	II	88,7	11,3
	III	89,1	10,9
	IV	89,9	10,1
2010	I	91,1	8,9
	II	91,0	9,0
	III	91,4	8,6
	IV	91,8	8,2
2011	I	92,3	7,7
	II	92,7	7,3
	III	93,2	6,8
	IV	93,4	6,6
2012	I	93,8	6,2
	II	93,9	6,1
	III	94,1	5,9
	IV	94,2	5,8
2013	Ip	94,5	5,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 4**  
**Saldo de capital total, según cartera vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>Cartera Vigente</b>				
2009	I	16.953.605	1,8	13,4
	II	17.260.282	1,8	10,1
	III	17.744.781	2,8	8,8
	IV	18.425.105	3,8	10,7
2010	I	19.269.532	4,6	13,7
	II	19.846.463	3,0	15,0
	III	20.696.970	4,3	16,6
	IV	21.555.001	4,2	17,0
2011	I	22.346.084	3,7	16,0
	II	23.318.675	4,4	17,5
	III	24.325.811	4,3	17,5
	IV	25.419.661	4,5	17,9
2012	I	26.314.173	3,5	17,8
	II	27.179.683	3,3	16,6
	III	28.225.621	3,9	16,0
	IV	29.230.774	3,6	15,0
2013	Ip	29.932.499	2,4	13,8
<b>Cartera Vencida</b>				
2009	I	2.129.243	-1,9	2,0
	II	2.197.349	3,2	5,6
	III	2.179.623	-0,8	1,4
	IV	2.065.791	-5,2	-4,8
2010	I	1.893.150	-8,4	-11,1
	II	1.955.294	3,3	-11,0
	III	1.936.398	-1,0	-11,2
	IV	1.914.816	-1,1	-7,3
2011	I	1.856.174	-3,1	-2,0
	II	1.840.216	-0,9	-5,9
	III	1.779.707	-3,3	-8,1
	IV	1.792.931	0,7	-6,4
2012	I	1.744.045	-2,7	-6,0
	II	1.759.560	0,9	-4,4
	III	1.757.788	-0,1	-1,2
	IV	1.794.973	2,1	0,1
2013	Ip	1.751.874	-2,4	0,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

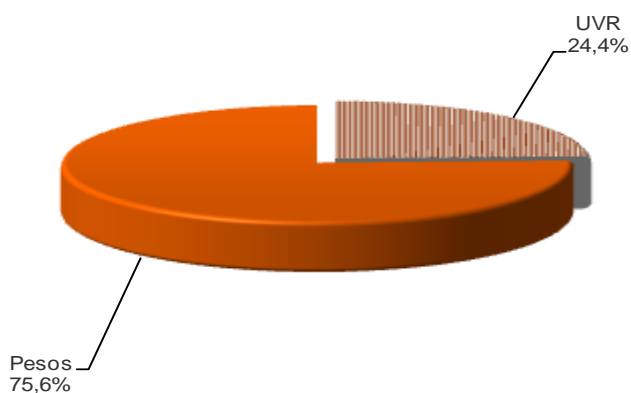
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 1.1.5 Saldo de capital total por unidad de valor

Al cierre del primer trimestre de 2013, el 75,6% del saldo de capital total se encontraba financiado en pesos y el restante 24,4% en UVR (gráfico 5, cuadro 5 y cuadro 6).

**Gráfico 5**  
Distribución del saldo de capital total, por unidad de valor  
Total nacional  
2013 (I trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 5**  
Distribución del saldo de capital total, según unidad de valor  
Total nacional  
2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>

Años y trimestres	Porcentaje	
	UVR	PESOS
2009 I	53,1	46,9
II	51,6	48,4
III	49,0	51,0
IV	43,7	56,3
2010 I	44,7	55,3
II	39,7	60,3
III	37,2	62,8
IV	35,8	64,2
2011 I	34,2	65,8
II	32,2	67,8
III	30,5	69,5
IV	28,7	71,3
2012 I	27,6	72,4
II	26,6	73,4
III	25,5	74,5
IV	24,9	75,1
2013 I <sup>p</sup>	24,4	75,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 6**  
**Saldo de capital total, según unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres		Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
			Variación (%)	
			Trimestral	Anual
<b>UVR</b>				
2009	I	10.133.597	-2,1	-4,9
	II	10.045.258	-0,9	-5,8
	III	9.756.652	-2,9	-8,3
	IV	8.957.380	-8,2	-13,5
2010	I	9.451.888	5,5	-6,7
	II	8.646.032	-8,5	-13,9
	III	8.415.077	-2,7	-13,8
	IV	8.404.721	-0,1	-6,2
2011	I	8.275.384	-1,5	-12,5
	II	8.112.105	-2,0	-6,2
	III	7.958.584	-1,9	-5,4
	IV	7.816.531	-1,8	-7,0
2012	I	7.734.476	-1,1	-6,5
	II	7.688.741	-0,6	-5,2
	III	7.650.366	-0,5	-3,9
	IV	7.714.850	0,8	-1,3
2013	Ip	7.737.423	0,3	0,04
<b>Pesos</b>				
2009	I	8.949.251	5,7	40,3
	II	9.412.373	5,2	32,8
	III	10.167.752	8,0	30,2
	IV	11.533.516	13,4	36,3
2010	I	11.710.794	1,5	30,9
	II	13.155.725	12,3	39,8
	III	14.218.292	8,1	39,8
	IV	15.065.095	6,0	30,6
2011	I	15.926.874	5,7	36,0
	II	17.046.786	7,0	29,6
	III	18.146.935	6,5	27,6
	IV	19.396.060	6,9	28,8
2012	I	20.323.742	4,8	27,6
	II	21.250.502	4,6	24,7
	III	22.333.043	5,1	23,1
	IV	23.310.897	4,4	20,2
2013	Ip	23.946.949	2,7	17,8

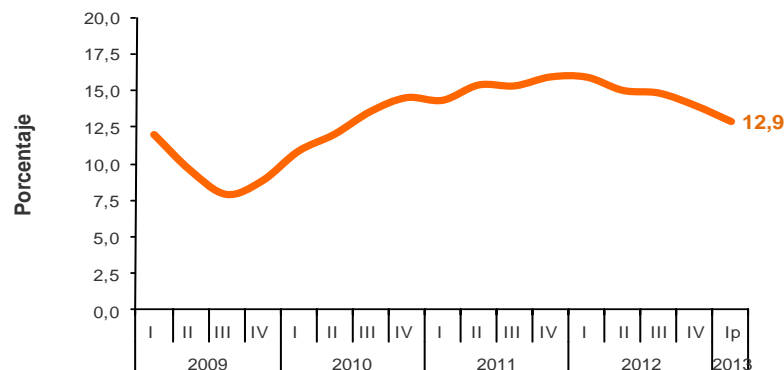
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

## 1.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el primer trimestre de 2013 con el mismo período de 2012, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 12,9%, al pasar de \$28.058.218 millones de pesos corrientes a \$31.684.373 millones de pesos corrientes (gráfico 6, cuadro 1).

**Gráfico 6**  
**Variaciones anuales del saldo de capital total**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

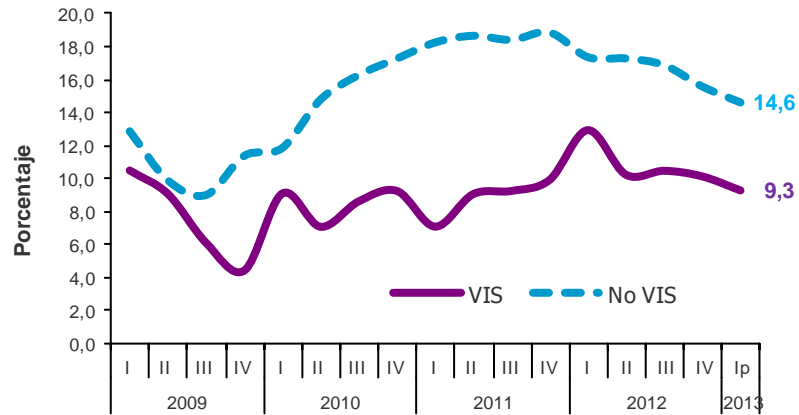
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



En el mismo lapso, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo No VIS y VIS de 14,6% y 9,3%, respectivamente (gráfico 7, cuadro 2).

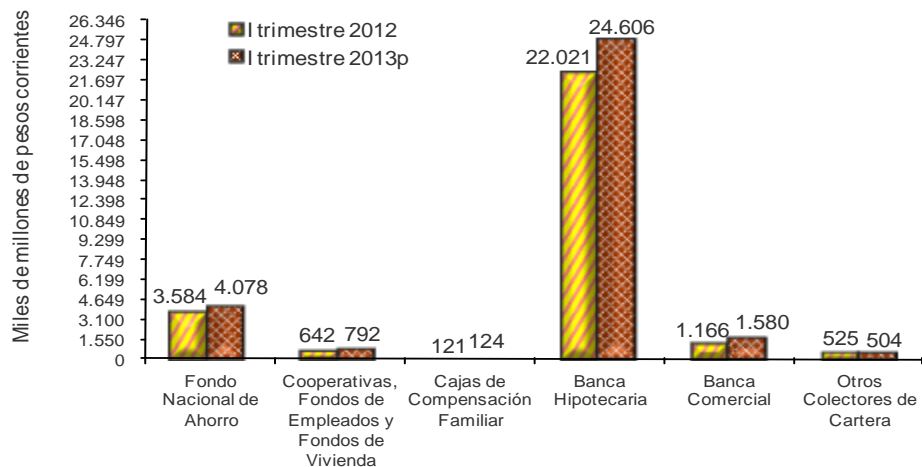
**Gráfico 7**  
**Variaciones anuales del saldo de capital total, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Al comparar la cartera hipotecaria del primer trimestre de 2013 con el mismo período de 2012, se observan las variaciones en el saldo de capital total de la Banca comercial (35,6%), al pasar de \$1.165.531 millones de pesos corrientes a \$1.580.009 millones de pesos corrientes, las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (23,4%) y el Fondo Nacional de Ahorro (13,8%) (gráfico 8, anexo 1).

**Gráfico 8**  
**Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

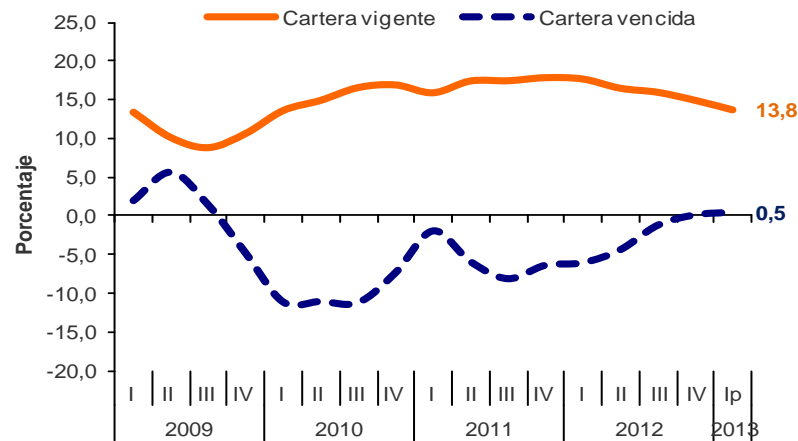
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.





Por su parte, el saldo de capital total correspondiente a la cartera vigente creció 13,8%, al igual que donde creció la cartera vencida 0,5% (gráfico 9, cuadro 4).

**Gráfico 9**  
**Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

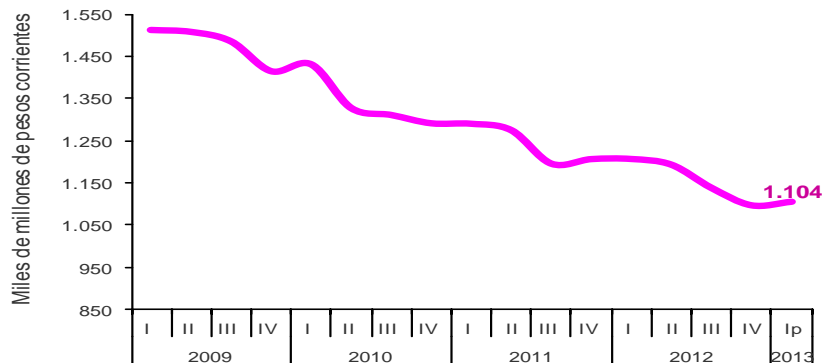
## 2. CAPITAL DE UNA O MÁS CUOTAS VENCIDAS

### 2.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

#### 2.1.1 Capital de una o más cuotas vencidas

Al finalizar el primer trimestre de 2013, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$1.104.318 millones de pesos corrientes en mora de una o más cuotas, lo que representó una disminución de 0,8% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior, cuando este capital totalizó \$1.095.841 millones de pesos corrientes (gráfico 10, cuadro 7).

**Gráfico 10**  
**Capital de 1 o más cuotas vencidas**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 7**  
**Capital de una o más cuotas vencidas**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2009	I	1.513.640	0,5	0,4
	II	1.509.055	-0,3	2,3
	III	1.486.342	-1,5	-2,8
	IV	1.415.431	-4,8	-6,0
2010	I	1.431.806	1,2	-5,4
	II	1.327.556	-7,3	-12,0
	III	1.311.038	-1,2	-11,8
	IV	1.291.262	-1,5	-8,8
2011	I	1.290.169	-0,1	-9,9
	II	1.274.770	-1,2	-4,0
	III	1.195.057	-6,3	-8,9
	IV	1.205.932	0,9	-6,6
2012	I	1.206.229	0,0	-6,5
	II	1.192.569	-1,1	-6,5
	III	1.137.365	-4,6	-4,8
	IV	1.095.841	-3,7	-9,1
2013	Ip	1.104.318	0,8	-8,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

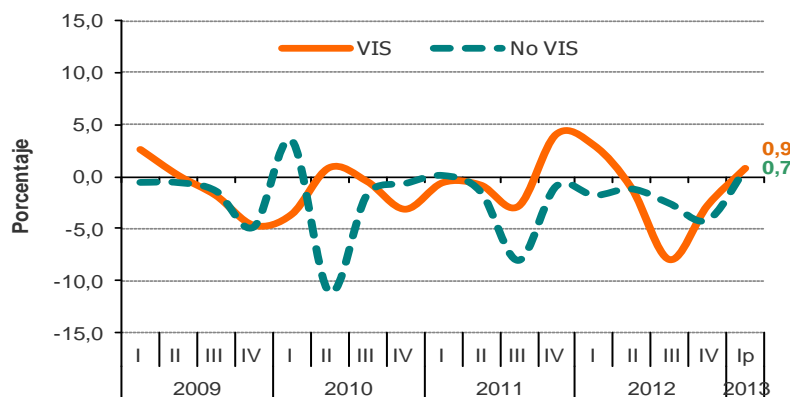
<sup>P</sup> Cifra provisional

## 2.1.2 Capital de una o más cuotas vencidas por tipos de vivienda

El capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a VIS registró un aumento de 0,9%, al pasar de \$407.680 millones de pesos corrientes, en el cuarto trimestre de 2012, a \$411.192 millones de pesos corrientes, en el primer trimestre de 2013 (gráfico 11, cuadro 8).

El capital de una o más cuotas vencidas para No VIS pasó de \$688.161 millones de pesos corrientes, en el cuarto trimestre de 2012, a \$693.126 millones de pesos corrientes, en el primer trimestre de 2013, lo que significó un aumento de 0,7% (gráfico 11, cuadro 8).

**Gráfico 11**  
**Variaciones trimestrales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**Cuadro 8**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%) Trimestral	Anual	
<b>VIS</b>				
2009	I	507.181	2,7	3,4
	II	508.145	0,2	7,2
	III	499.135	-1,8	0,8
	IV	475.990	-4,6	-3,6
2010	I	458.882	-3,6	-9,5
	II	463.171	0,9	-8,9
	III	461.257	-0,4	-7,6
	IV	446.985	-3,1	-6,1
2011	I	444.677	-0,5	-3,1
	II	441.339	-0,8	-4,7
	III	428.935	-2,8	-7,0
	IV	446.701	4,1	-0,1
2012	I	460.478	3,1	3,6
	II	455.449	-1,1	3,2
	III	419.179	-8,0	-2,3
	IV	407.680	-2,7	-8,7
2013	I <sup>p</sup>	411.192	0,9	-10,7
<b>NO VIS</b>				
2009	I	1.006.459	-0,5	-1,1
	II	1.000.910	-0,6	0,0
	III	987.207	-1,4	-4,5
	IV	939.441	-4,8	-7,2
2010	I	972.924	3,6	-3,3
	II	864.385	-11,2	-13,6
	III	849.781	-1,7	-13,9
	IV	844.277	-0,7	-10,1
2011	I	845.492	0,1	-13,1
	II	833.431	-1,4	-3,6
	III	766.122	-8,1	-9,8
	IV	759.231	-0,9	-10,1
2012	I	745.751	-1,8	-11,8
	II	737.120	-1,2	-11,6
	III	718.186	-2,6	-6,3
	IV	688.161	-4,2	-9,4
2013	I <sup>p</sup>	693.126	0,7	-7,1

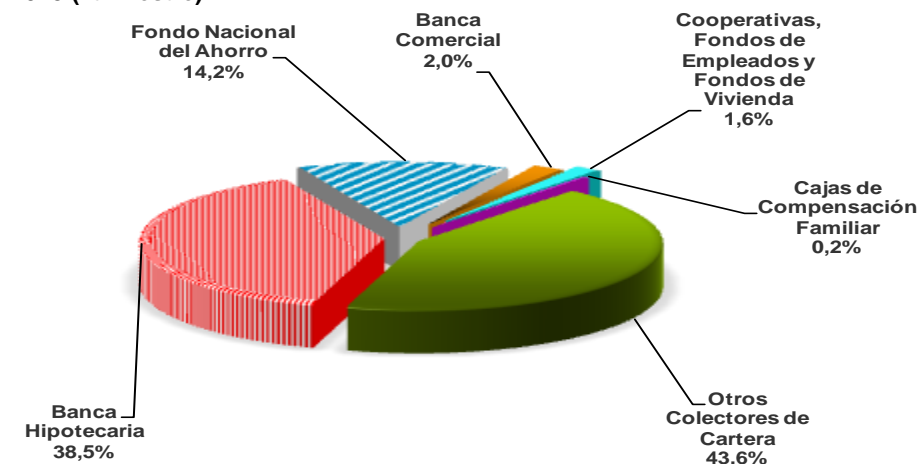
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

### 2.1.3 Capital de una o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fue: 43,6% Otros Colectores de Cartera; 38,5% Banca Hipotecaria; 14,2% Fondo Nacional del Ahorro; 2,0% Banca Comercial; 1,6% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; 0,2% Cajas de Compensación Familiar (gráfico 12, anexo 5).

**Gráfico 12**  
**Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

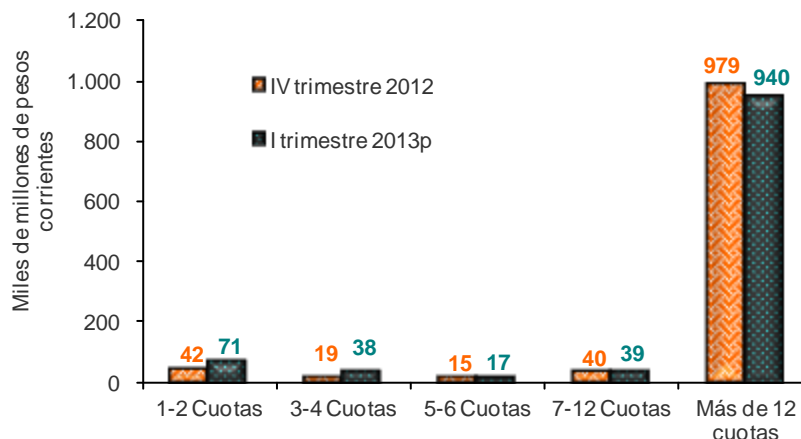
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



## 2.1.4 Capital según número de cuotas en mora

El capital de una o más cuotas vencidas presentó las disminuciones negativas de 4,0% para las mayores a 12 cuotas en mora, entre 7 y 12 cuotas en mora 3,8%. Por su parte, se registraron aumentos para el capital entre 5 y 6 cuotas en mora 15,3%, entre 1 y 2 cuotas en mora 66,0% y entre 3 y 4 cuotas en mora 98,0% (gráfico 13, anexo 6).

**Gráfico 13**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora**  
**Total nacional**  
**2013 (I trimestre) - 2012 (IV trimestre)<sup>p</sup>**

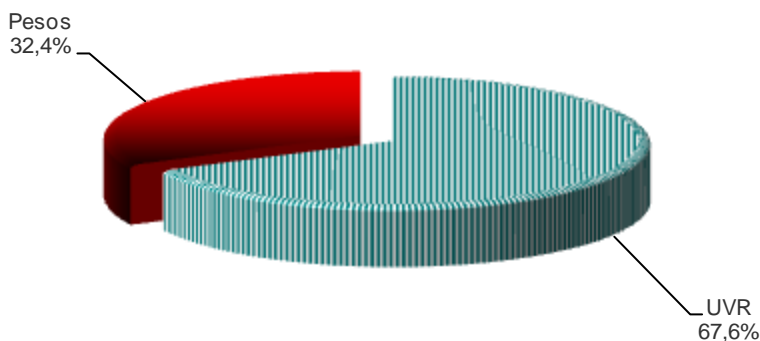


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

## 2.1.5 Capital de una o más cuotas vencidas por unidad de valor

Al finalizar el primer trimestre de 2013, el 67,6% del capital de una o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR y el restante 32,4% se realizó en pesos (gráfico 14, cuadro 9 y cuadro 10).

**Gráfico 14**  
**Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2013 (I trimestre)<sup>p</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**Cuadro 9**  
**Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, según unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	UVR	Porcentaje
		PESOS
2009 I	80,3	19,7
II	80,7	19,3
III	79,9	20,1
IV	78,5	21,5
2010 I	76,6	23,4
II	75,6	24,4
III	75,0	25,0
IV	74,8	25,2
2011 I	74,2	25,8
II	73,7	26,3
III	72,2	27,8
IV	72,7	27,3
2012 I	70,2	29,8
II	70,0	30,0
III	70,2	29,8
IV	70,0	30,0
2013 Ip	67,6	32,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 10**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, según unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>UVR</b>			
2009 I	1.215.715	-0,3	-0,8
II	1.218.492	0,2	2,2
III	1.187.764	-2,5	-4,4
IV	1.110.659	-6,5	-9,0
2010 I	1.096.976	-1,2	-9,8
II	1.003.648	-8,5	-17,6
III	982.952	-2,1	-17,2
IV	966.253	-1,7	-13,0
2011 I	957.332	-0,9	-12,7
II	939.273	-1,9	-6,4
III	863.083	-8,1	-12,2
IV	876.319	1,5	-9,3
2012 I	846.972	-3,4	-11,5
II	835.161	-1,4	-11,1
III	798.826	-4,4	-7,5
IV	766.563	-4,0	-12,5
2013 Ip	746.846	-2,6	-11,8
<b>Pesos</b>			
2009 I	297.925	4,2	5,5
II	290.563	-2,5	2,9
III	298.578	2,8	3,9
IV	304.772	2,1	6,6
2010 I	334.830	9,9	12,4
II	323.908	-3,3	11,5
III	328.086	1,3	9,9
IV	325.009	-0,9	6,6
2011 I	332.837	2,4	-0,6
II	335.497	0,8	3,6
III	331.974	-1,1	1,2
IV	329.613	-0,7	1,4
2012 I	359.257	9,0	7,9
II	357.408	-0,5	6,5
III	338.539	-5,3	2,0
IV	329.278	-2,7	-0,1
2013 Ip	357.472	8,6	-0,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

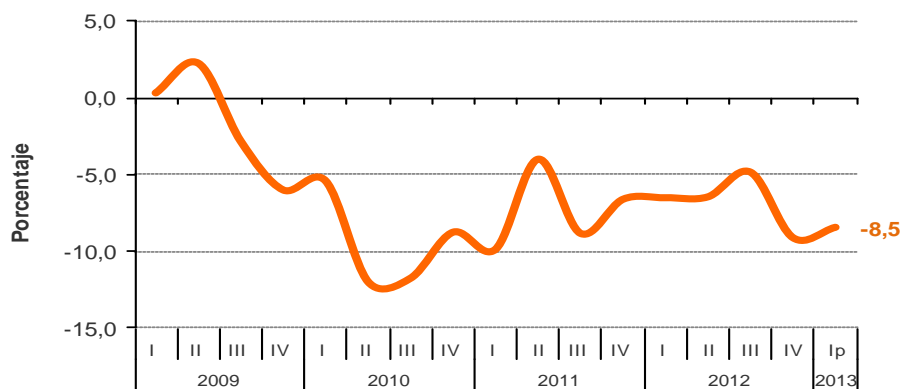
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



## 2.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el primer trimestre de 2013 con el mismo período de 2012, el capital de una o más cuotas vencidas registró una disminución de 8,5%, al pasar de \$1.206.229 millones de pesos corrientes, a \$1.104.318 millones de pesos corrientes (gráfico 15, cuadro 7).

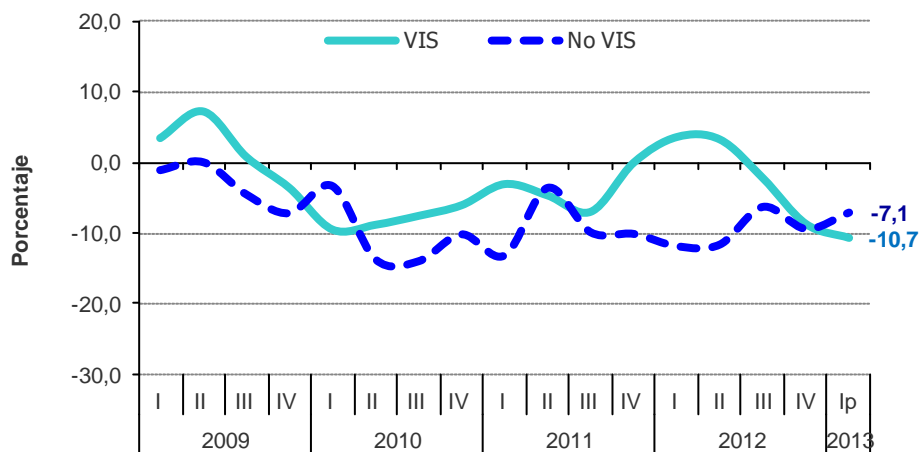
**Gráfico 15**  
**Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

En el período de análisis, el capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a la VIS tuvo una disminución de 10,7% y la vivienda diferente de VIS se contrajo 7,1% (gráfico 16, cuadro 8).

**Gráfico 16**  
**Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

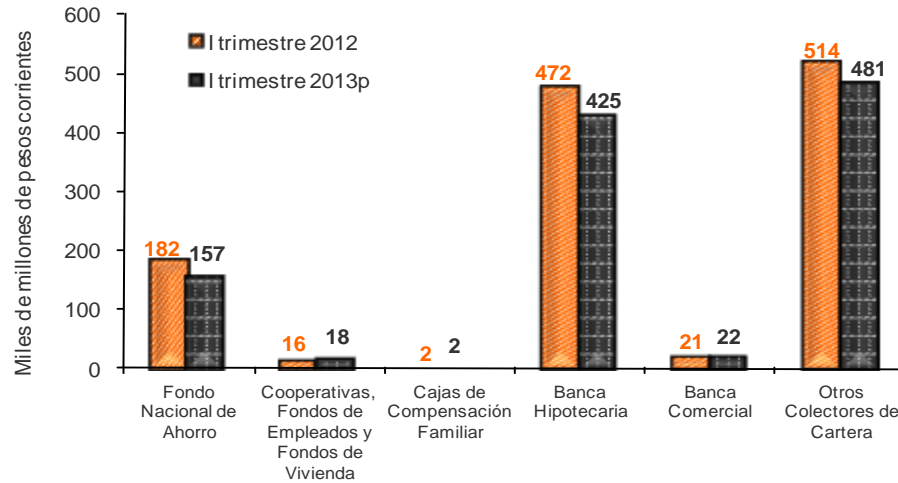


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

En el mismo período, se observa la disminución en el capital de una o más cuotas vencidas presentadas en el Fondo Nacional de Ahorro de 13,8%; Banca Hipotecaria 10,0% y Otros Colectores de Cartera 6,4%. Por su parte, las demás entidades financiadoras de vivienda reportaron variaciones positivas: Banca Comercial de 3,8%; Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 12,7% y la Cajas de compensación familiar 17,6% (gráfico 17, anexo 5).

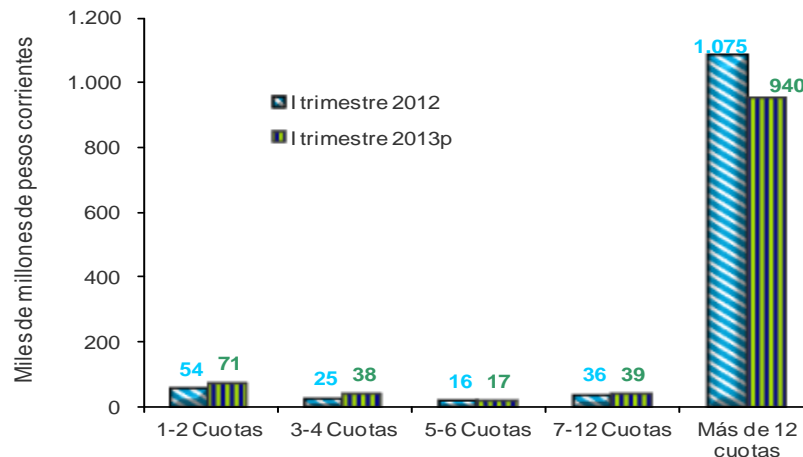
**Gráfico 17**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Al comparar el primer trimestre de 2013 con el mismo período de 2012, las categorías de cuotas en mora que registraron disminuciones fueron: mayores a 12 cuotas en mora 12,6% y entre 5 y 6 cuotas en mora 4,9%. Por el contrario, registraron crecimiento: entre 3 y 4 cuotas en mora 53,9%; entre 1 y 2 cuotas 31,0% y entre 7 y 12 cuotas en mora 6,3%. (gráfico 18, anexo 6).

**Gráfico 18**  
**Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora**  
**Total nacional**  
**2012 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

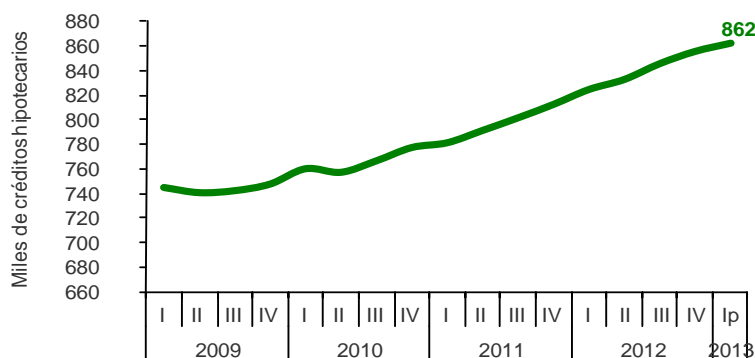
### 3. NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

#### 3.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

##### 3.1.1 Número de créditos hipotecarios

En el primer trimestre de 2013, la cartera hipotecaria de vivienda tenía registrado 862.198 créditos, con un incremento de 0,8% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 19, cuadro 11).

**Gráfico 19**  
**Número de créditos hipotecarios (miles)**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 11**  
**Número de créditos hipotecarios**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2009	I	744.390	-1,0	0,5
	II	740.186	-0,6	-0,6
	III	741.807	0,2	-1,2
	IV	747.209	0,7	-0,6
2010	I	759.708	1,7	2,1
	II	756.821	-0,4	2,3
	III	766.182	1,2	3,3
	IV	777.024	1,4	4,0
2011	I	780.939	0,5	2,8
	II	790.998	1,3	4,5
	III	801.297	1,3	4,6
	IV	812.264	1,4	4,5
2012	I	824.414	1,5	5,6
	II	832.609	1,0	5,3
	III	845.515	1,6	5,5
	IV	855.507	1,2	5,3
2013	I <sup>p</sup>	862.198	0,8	4,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

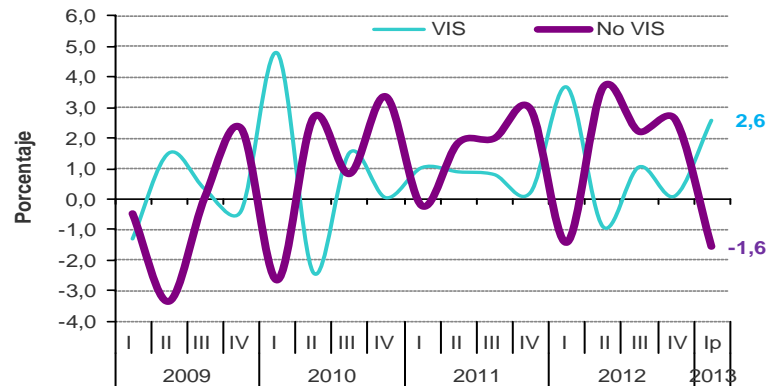
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 3.1.2 Número de créditos hipotecarios por tipo de vivienda

En el primer trimestre de 2013, la cartera hipotecaria de vivienda estuvo conformada por 367.609 créditos con destino a vivienda tipo No VIS, lo que significó una reducción del 1,6% respecto al trimestre anterior; en comparación con el cuarto trimestre de 2012, el número de créditos con destino VIS fue 494.589, lo que representó un aumento de 2,6% (gráfico 20, cuadro 12).

**Gráfico 20**  
Variaciones trimestrales del número de créditos de cartera hipotecaria, por tipos de vivienda  
Total nacional  
2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 12**  
Número de créditos hipotecarios, por tipos de vivienda  
Total nacional  
2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>VIS</b>			
2009 I	427.094	-1,3	1,8
II	433.561	1,5	2,5
III	435.003	0,3	1,1
IV	433.307	-0,4	0,1
2010 I	454.143	4,8	6,3
II	443.140	-2,4	2,2
III	449.934	1,5	3,4
IV	450.166	0,1	3,9
2011 I	454.840	1,0	0,2
II	458.939	0,9	3,6
III	462.671	0,8	2,8
IV	463.677	0,2	3,0
2012 I	480.804	3,7	5,7
II	476.488	-0,9	3,8
III	481.543	1,1	4,1
IV	482.084	0,1	4,0
2013 I <sup>p</sup>	494.589	2,6	2,9
<b>NO VIS</b>			
2009 I	317.296	-0,5	-1,2
II	306.625	-3,4	-4,6
III	306.804	0,1	-4,2
IV	313.902	2,3	-1,5
2010 I	305.565	-2,7	-3,7
II	313.681	2,7	2,3
III	316.248	0,8	3,1
IV	326.858	3,4	4,1
2011 I	326.099	-0,2	6,7
II	332.059	1,8	5,9
III	338.626	2,0	7,1
IV	348.587	2,9	6,7
2012 I	343.610	-1,4	5,4
II	356.121	3,6	7,3
III	363.972	2,2	7,5
IV	373.423	2,6	7,1
2013 I <sup>p</sup>	367.609	-1,6	7,0

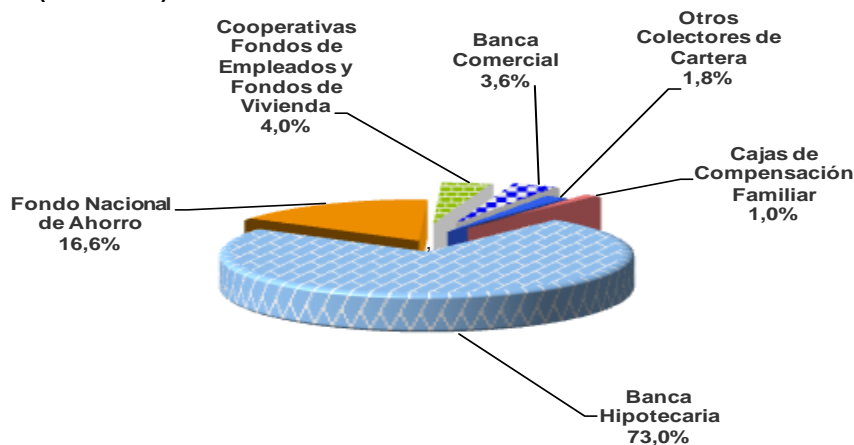
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

### 3.1.3 Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda en el primer trimestre de 2013, 73,0% correspondió a la Banca Hipotecaria; 16,6% al Fondo Nacional del Ahorro; 4,0% a las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; 3,6% a la Banca Comercial; 1,8% a Otros Colectores de Cartera y 1,0% a Cajas de Compensación Familiar (gráfico 21, anexo 9).

**Gráfico 21**  
Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades financiadoras de vivienda  
Total nacional  
2013 (I trimestre)<sup>P</sup>

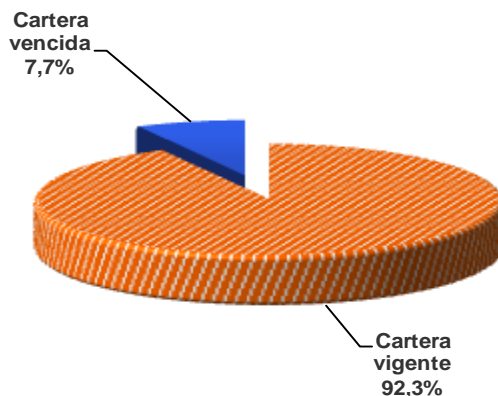


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

### 3.1.4 Número de créditos hipotecarios por cartera vigente y vencida

Durante el primer trimestre de 2013, el sistema de financiación de vivienda contó con 796.025 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (92,3%) y 66.173 créditos hipotecarios a cartera vencida (7,7%) (gráfico 22, cuadro 13, cuadro 14).

**Gráfico 22**  
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas  
Total nacional  
2013 (I trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 13**  
**Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigente y vencida**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Porcentaje	
	Vigente	Vencida
2009 I	87,7	12,3
II	87,6	12,4
III	87,7	12,3
IV	88,4	11,6
2010 I	89,1	10,9
II	88,8	11,2
III	89,0	11,0
IV	89,5	10,5
2011 I	90,1	9,9
II	90,3	9,7
III	91,0	9,0
IV	91,1	8,9
2012 I	91,3	8,7
II	91,4	8,6
III	91,6	8,4
IV	91,9	8,1
2013 I <sup>p</sup>	92,3	7,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 14**  
**Número de créditos hipotecarios, según carteras vigentes y vencidas**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
2009 I	653.131	-0,7	0,5
II	648.066	-0,8	-1,0
III	650.557	0,4	-1,3
IV	660.889	1,6	0,5
2010 I	677.252	2,5	3,7
II	671.959	-0,8	3,7
III	682.108	1,5	4,9
IV	695.155	1,9	5,2
2011 I	703.720	1,2	3,9
II	714.472	1,5	6,3
III	728.886	2,0	6,9
IV	739.867	1,5	6,4
2012 I	752.378	1,7	6,9
II	760.661	1,1	6,5
III	774.498	1,8	6,3
IV	786.495	1,6	6,3
2013 I <sup>p</sup>	796.025	1,2	5,8
<b>Cartera Vencida</b>			
2009 I	91.259	-2,6	0,2
II	92.120	0,9	2,0
III	91.250	-0,9	-0,8
IV	86.320	-5,4	-7,9
2010 I	82.456	-4,5	-9,7
II	84.862	2,9	-7,9
III	84.074	-0,9	-7,9
IV	81.869	-2,6	-5,2
2011 I	77.219	-5,7	-6,4
II	76.526	-0,9	-9,8
III	72.411	-5,4	-13,9
IV	72.397	0,0	-11,6
2012 I	72.036	-0,5	-6,7
II	71.948	-0,1	-6,0
III	71.017	-1,3	-1,9
IV <sup>p</sup>	69.012	-2,8	-4,7
2013 I <sup>p</sup>	66.173	-4,1	-8,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

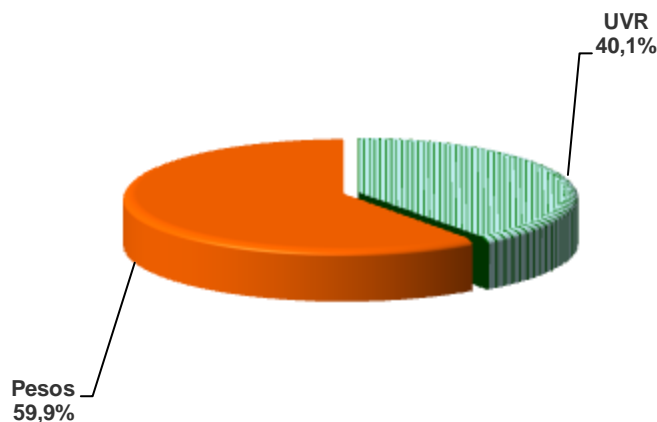
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



### 3.1.5 Número de créditos hipotecarios por unidad de valor

Durante el primer trimestre de 2013, del número de créditos que conformaron la cartera hipotecaria de vivienda, el 59,9% correspondieron a financiación en pesos y el restante 40,1%, a financiación en UVR (gráfico 23, cuadro 15, cuadro 16).

**Gráfico 23**  
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda  
Total nacional  
2013 (I trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**Cuadro 15**  
Distribución del número de créditos de vivienda, según unidad de valor  
Total nacional  
2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>

Años y trimestres	Porcentaje	
	UVR	PESOS
2009 I	68,4	31,6
II	66,7	33,3
III	64,8	35,2
IV	60,4	39,6
2010 I	57,9	42,1
II	57,8	42,2
III	56,0	44,0
IV	54,3	45,7
2011 I	52,7	47,3
II	50,8	49,2
III	48,9	51,1
IV	46,8	53,2
2012 I	45,0	55,0
II	43,6	56,4
III	42,1	57,9
IV	40,9	59,1
2013 I <sup>p</sup>	40,1	59,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**Cuadro 16**  
**Número de créditos hipotecarios, según unidad de valor**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>UVR</b>			
2009 I	509.236	-3,5	-9,3
II	493.711	-3,1	-10,2
III	480.600	-2,7	-11,2
IV	451.494	-6,1	-14,5
2010 I	440.014	-2,5	-13,6
II	437.744	-0,5	-11,3
III	428.695	-2,1	-10,8
IV	422.212	-1,5	-6,5
2011 I	411.748	-2,5	-6,4
II	401.762	-2,4	-8,2
III	391.468	-2,6	-8,7
IV	380.398	-2,8	-9,9
2012 I	370.698	-2,6	-10,0
II	363.196	-2,0	-9,6
III	355.981	-2,0	-9,1
IV	350.016	-1,7	-8,0
2013 Ip	345.327	-1,3	-6,8
<b>Pesos</b>			
2009 I	235.154	5,1	30,9
II	246.475	4,8	26,6
III	261.207	6,0	24,6
IV	295.715	13,2	32,2
2010 I	319.694	8,1	36,0
II	319.077	-0,2	29,5
III	337.487	5,8	29,2
IV	354.812	5,1	20,0
2011 I	369.191	4,1	15,5
II	389.236	5,4	22,0
III	409.829	5,3	21,4
IV	431.866	5,4	21,7
2012 I	453.716	5,1	22,9
II	469.413	3,5	20,6
III	489.534	4,3	19,5
IV	505.491	3,3	17,1
2013 Ip	516.871	2,3	13,9

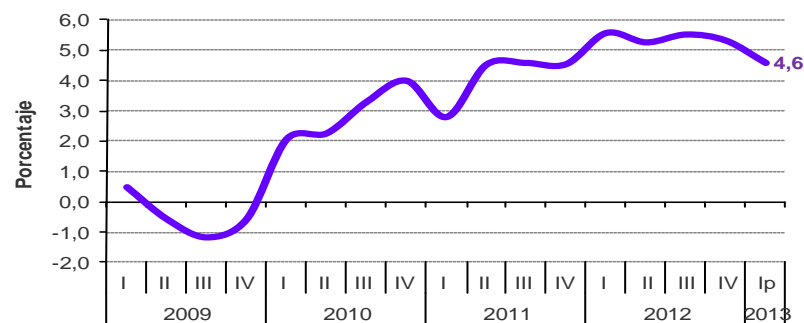
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

### 3.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Durante el primer trimestre de 2013, el número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda presentó un aumento de 4,6% en comparación con el mismo período de 2012, al pasar de 824.414 créditos a 862.198 créditos para el trimestre del año 2013 (gráfico 24, cuadro 11).

**Gráfico 24**  
**Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**



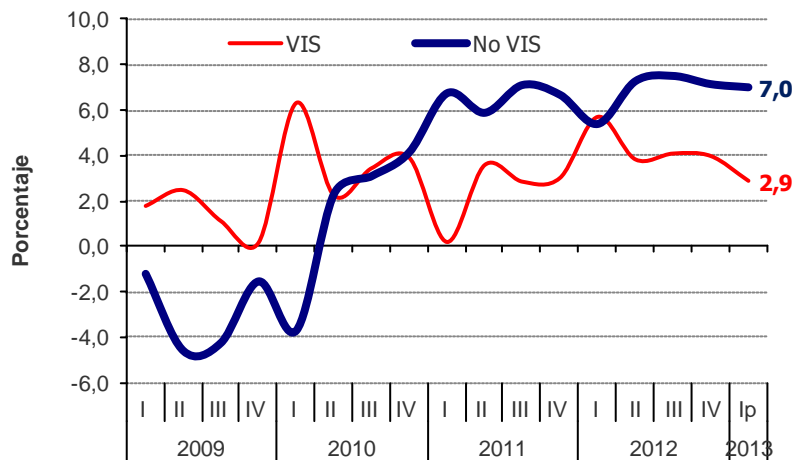
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Al comparar el primer trimestre de 2013 con el mismo período de 2012, el número de créditos hipotecarios No VIS se incrementó en 7,0% y el número de créditos hipotecarios VIS presentó un incremento de 2,9% (gráfico 25, cuadro 12).

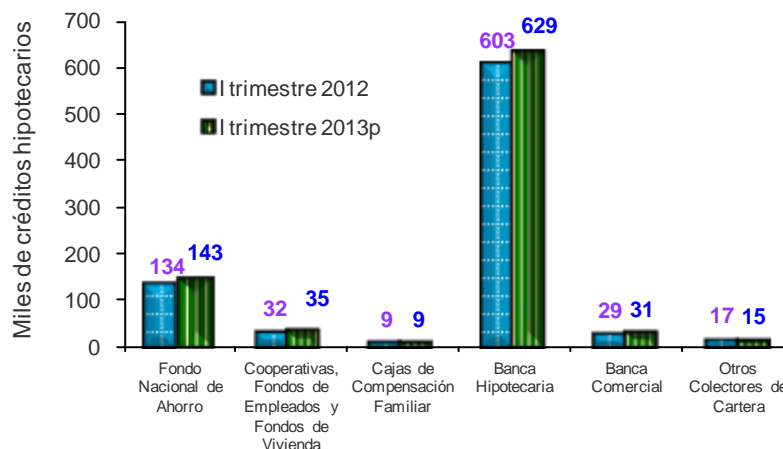
**Gráfico 25**  
**Variación anual del número de créditos de cartera hipotecaria, por tipos de vivienda**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

En el mismo período, el número de créditos hipotecarios presentó incremento en las entidades financiadoras de la siguiente manera: la Banca Comercial 8,2%; las Cooperativas Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 7,4%; el Fondo Nacional de Ahorro 6,7%; la Banca Hipotecaria 4,3% y las Cajas de Compensación Familiar 0,6%. Por el contrario, los Colectores de Cartera registraron una variación negativa de 10,6% (gráfico 26, anexo 9).

**Gráfico 26**  
**Número de créditos de cartera hipotecaria, por entidades financiadoras de vivienda**  
**Total nacional**  
**2012 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

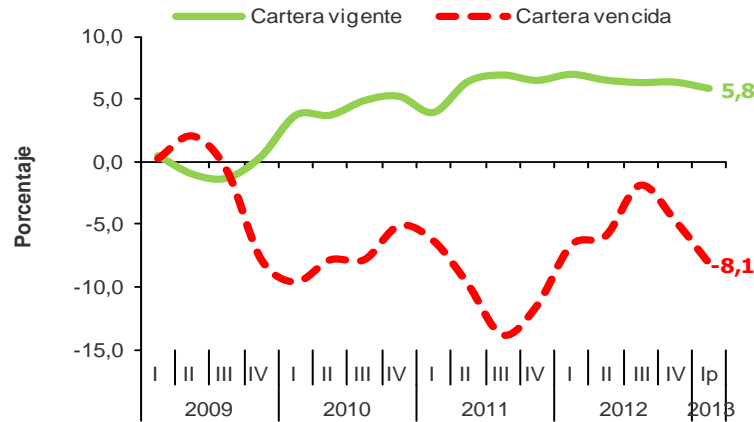


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Al comparar el primer trimestre de 2013 con el mismo período de 2012, la cartera vigente aumentó 5,8%, mientras que la cartera vencida disminuyó 8,1% (gráfico 27, cuadro 14).

**Gráfico 27**  
**Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por carteras vigentes y vencidas**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

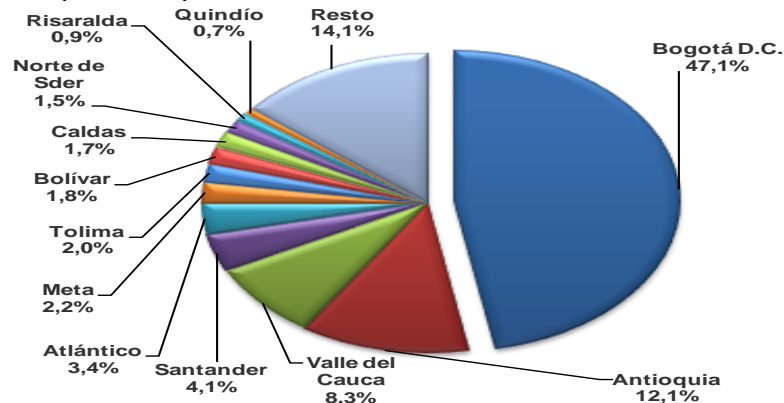
#### 4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.

##### Primer trimestre 2013

##### 4.1 Saldo de capital total

En el primer trimestre de 2013, el saldo de capital total se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$14.914.229 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos se destaca Antioquia con \$3.838.281 millones de pesos corrientes y Valle del Cauca con \$1.087.783 millones de pesos corrientes (gráfico 28, anexo A4).

**Gráfico 28**  
**Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.**  
**Total nacional**  
**2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**



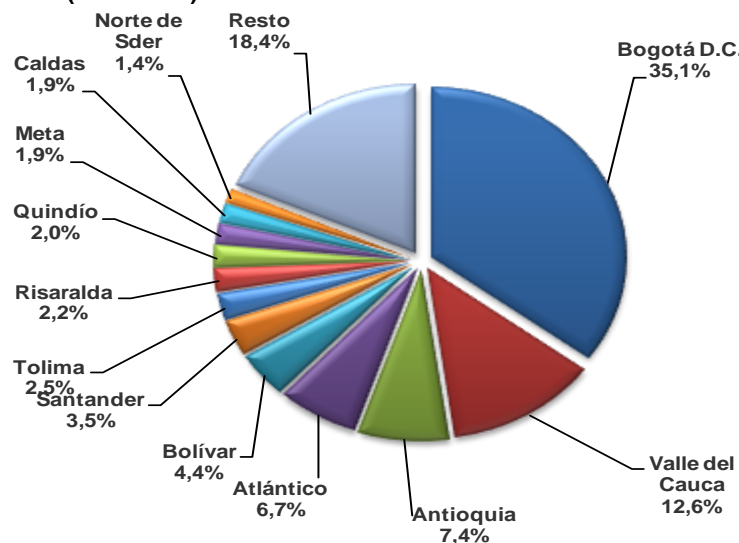
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

## 4.2 Capital de una o más cuotas vencidas

En el primer trimestre de 2013, el capital de una o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C. con \$387.690 millones de pesos corrientes. Le siguen los departamentos de Valle del Cauca con \$139.677 millones de pesos corrientes y Antioquia con \$81.461 millones de pesos corrientes (gráfico 29, anexo A8).

**Gráfico 29**  
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por departamentos y Bogotá, D. C.  
Total nacional  
2013 (I trimestre)<sup>P</sup>

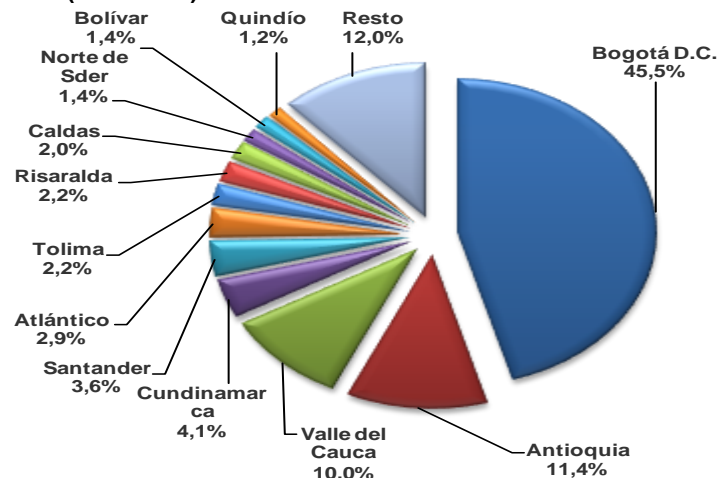


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

## 4.3 Número de créditos hipotecarios

En el primer trimestre de 2013, el número de créditos hipotecarios se centralizó principalmente en Bogotá D.C., con 392.549 créditos. En los demás departamentos se observa que Antioquia tuvo 98.379 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 86.346 créditos hipotecarios y Cundinamarca 35.329 obligaciones (gráfico 30, anexo A12).

**Gráfico 30**  
Distribución del número de créditos hipotecarios, por departamentos y Bogotá, D. C.  
Total nacional  
2013 (I trimestre)<sup>P</sup>



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.





## FICHA METODOLÓGICA

**Objetivo:** obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

**Alcance temático:** las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

**Fuentes:** entidades financiadoras de vivienda en el país.

**Periodicidad:** trimestral

**Cobertura geográfica:** Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

**Variables de estudio:** número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas.

**Variables de clasificación:** tipo de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

**Tipo de investigación:** registro administrativo de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

**Variaciones analizadas:**

**Trimestral:** corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

**Anual:** corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

## NOTA METODOLÓGICA

- A) A partir del segundo trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	Teniendo en cuenta los niveles de supervisión de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. Dichas entidades corresponden al segundo nivel de Supervisión (trimestral).  El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas a la supervisión de esta Superintendencia.
Tipo de vivienda	En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por esta Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para esta variable son:  0 = Sin clasificar 1 = VIS 2 = NO VIS

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



Tipo de crédito	La información divulgada desde el segundo trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Financiera de Colombia –SFC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

DANE	SUPERFINANCIERA
<p><b>Alcance temático:</b></p> <p><b>1. Cartera hipotecaria de vivienda:</b> corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p><b>2. Saldo de capital total:</b> corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p><b>3. Capital de 1 o más cuotas vencidas:</b> corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p><b>4. Número de créditos:</b> corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda que componen la cartera hipotecaria a la fecha del análisis.</p>	<p><b>Alcance temático:</b></p> <p><b>1. Cartera hipotecaria de vivienda:</b> corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p><b>2. Cartera bruta de vivienda:</b> la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos.</p> <p><b>3. Cartera de vivienda vencida:</b> para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos.</p> <p><b>4. Número de créditos:</b> la SFC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios, presentan el saldo de la cartera.</p>
<p><b>5. Tenedor de la cartera:</b> propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafín, administrada-patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas-otras carteras.</p> <p><b>6. Análisis de la información:</b> por tipo de vivienda (VIS y No VIS)</p> <p>La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda.</p> <p>Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en:</p> <p>(a) <b>Cartera vigente:</b> se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como</p>	<p><b>5. Tenedor de la cartera:</b> propia en balance de cada establecimiento de crédito.</p> <p><b>6. Análisis de la información:</b> total de la información reportada en los Estados Financieros.</p> <p>Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito.</p> <p>Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en:</p> <p>(a) <b>Cartera hipotecaria vigente:</b> se clasifica como</p>

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



<p>cartera vigente, la sumatoria de los créditos que encuentran al día, y que presenten una mora menor o igual a 4 cuotas.</p> <p>(b) <b>Cartera vencida:</b> se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.</p>	<p>Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas.</p> <p>(b) <b>Cartera hipotecaria vencida:</b> corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida</p>
<p><b>Periodicidad:</b> trimestral</p>	<p><b>Periodicidad:</b> mensual</p>
<p><b>Fuente:</b> reporte trimestral de cada entidad</p>	<p><b>Fuente:</b> estados financieros intermedios reportados mensualmente a la SFC por los establecimientos de crédito</p>
<p><b>Cobertura:</b> La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 102 entidades.</p>	<p><b>Cobertura:</b> la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.</p>

D) A partir del I trimestre de 2007 se publica la información de la **Banca Comercial**, la cual hace referencia a entidades como: Banco de Bogotá, Banco Santander Colombia S.A. Banco Agrario de Colombia y HSBC Colombia S.A.

E) La cartera tenedor tipo Patrimonio autónomo no se reporta a partir del I trimestre de 2009 puesto que la entidad que manejaba esta modalidad la vendió en Diciembre de 2008.

Nota 1: las entidades que conforman la categoría **Otros Colectores de Cartera** son: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 2: la preliminariedad de un año, obedece a correcciones de información por parte de las entidades que reportan la información



## ANEXO

## A1 Saldo de capital total, según entidad financiadora

## Total nacional

2009 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)<sup>p</sup>

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2009	I	2.496.649	0,1	15,9
	II	2.551.518	2,2	11,4
	III	2.571.479	0,8	6,1
	IV	2.615.154	1,7	4,9
2010	I	2.636.361	0,8	5,6
	II	2.758.027	4,6	8,1
	III	2.871.997	4,1	11,7
	IV	2.991.166	4,2	14,4
2011	I	3.048.703	1,9	15,6
	II	3.175.941	4,2	15,2
	III	3.373.141	6,2	17,5
	IV	3.501.370	3,8	17,1
2012	I	3.583.630	2,4	17,6
	II	3.712.927	3,6	16,9
	III	3.823.102	3,0	13,3
	IV	4.009.038	4,9	14,5
2013	lp	4.078.290	1,7	13,8
<b>Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda</b>				
2009	I	793.538	2,4	8,7
	II	804.389	1,4	7,5
	III	828.079	3,0	9,1
	IV	870.950	5,2	12,4
2010	I	894.370	2,7	12,7
	II	918.240	2,7	14,2
	III	953.720	3,9	15,2
	IV	994.844	4,3	14,2
2011	I	1.026.184	3,2	14,7
	II	560.990	-45,3	-38,9
	III	593.226	5,8	-37,8
	IV	623.487	5,1	-37,3
2012	I	642.273	3,0	-37,4
	II	681.338	6,1	21,5
	III	741.928	8,9	25,1
	IV	774.510	4,4	24,2
2013	lp	792.303	2,3	23,4
<b>Banca hipotecaria</b>				
2009	I	14.597.913	1,3	11,9
	II	14.926.882	2,3	9,8
	III	15.351.454	2,8	8,7
	IV	15.848.728	3,2	10,0
2010	I	16.483.543	4,0	12,9
	II	17.006.435	3,2	13,9
	III	17.694.407	4,1	15,3
	IV	18.364.141	3,8	15,9
2011	I	19.042.159	3,7	15,5
	II	19.811.422	4,0	16,5
	III	20.481.758	3,4	15,8
	IV	21.369.802	4,3	16,4
2012	I	22.020.880	3,1	15,6
	II	22.668.258	2,9	14,4
	III	23.445.561	3,4	14,5
	IV	24.160.306	3,1	13,1
2013	lp	24.605.949	1,8	11,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>p</sup> Cifra provisional

## A1 Saldo de capital total, según entidad financiadora

## Total nacional (Continuación)

2009 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)<sup>p</sup>

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>Banca Comercial</b>				
2009	I	424.578	-0,2	9,8
	II	424.135	-0,1	3,8
	III	431.449	1,7	2,0
	IV	433.810	0,6	2,0
2010	I	435.741	0,5	2,6
	II	435.010	-0,2	2,6
	III	436.181	0,3	1,1
	IV	437.770	0,4	0,9
2011	I	442.369	1,1	1,5
	II	969.033	119,1	122,8
	III	1.026.887	6,0	135,4
	IV	1.089.710	6,1	148,9
2012	I	1.165.531	7,0	163,5
	II	1.232.708	5,8	27,2
	III	1.316.751	6,8	28,2
	IV	1.445.884	9,8	32,7
2013	lp	1.580.009	9,3	35,6
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>				
2009	I	137.720	4,5	21,0
	II	148.099	7,5	25,4
	III	154.241	4,2	22,9
	IV	158.810	3,0	20,5
2010	I	156.260	-1,7	5,5
	II	142.330	-8,9	-7,7
	III	141.277	-0,7	-11,0
	IV	151.734	7,4	-4,5
2011	I	114.963	-24,2	-26,4
	II	115.233	0,2	-19,0
	III	118.543	2,9	-16,1
	IV	120.407	1,6	-20,7
2012	I	120.936	0,4	5,2
	II	123.516	2,1	7,2
	III	126.073	2,1	6,4
	IV	126.214	0,1	4,8
2013	lp	124.320	-1,5	2,8
<b>Otros Colectores de Cartera</b>				
2009	I	622.071	8,7	4,2
	II	596.466	-4,1	1,9
	III	583.133	-2,2	-0,3
	IV	563.335	-3,4	-1,5
2010	I	556.407	-1,2	-10,6
	II	541.715	-2,6	-9,2
	III	535.786	-1,1	-8,1
	IV	530.162	-1,1	-5,9
2011	I	527.880	-0,4	-5,1
	II	526.272	-0,3	-2,9
	III	511.963	-2,7	-4,5
	IV	507.816	-0,8	-4,2
2012	I	524.968	3,4	-0,6
	II	520.496	-0,9	-1,1
	III	529.994	1,8	3,5
	IV	509.795	-3,8	0,4
2013	lp	503.502	-1,2	-4,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

\* El saldo de Capital total perteneciente a la cartera Administrada – patrimonios autónomos corresponde al que conservó la entidad hasta diciembre de 2008 luego de que éste fuera vendido.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A2 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera**  
**Total nacional**  
**2009 - 2013 (I trimestre)p**

Años y trimestres	Millones de pesos corrientes		
	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Propia en balance</b>			
2009 I	13.362.882	0,3	6,5
II	13.516.252	1,2	5,0
III	13.951.394	3,2	4,5
IV	14.657.992	5,1	10,0
2010 I	15.374.589	4,9	15,1
II	15.999.056	4,1	18,4
III	16.662.299	4,2	19,4
IV	15.140.088	-9,1	3,3
2011 I	16.418.521	8,4	6,8
II	17.659.701	7,6	10,4
III	18.904.007	7,1	13,5
IV	19.966.046	5,6	31,9
2012 I	20.837.489	4,4	26,9
II	21.732.658	4,3	23,1
III	22.865.017	5,2	21,0
IV	24.361.569	6,6	22,0
2013 Ip	25.421.544	4,4	22,0
<b>Propia fuera de balance</b>			
2009 I	401.167	-5,7	-9,8
II	453.322	13,0	3,4
III	431.136	-4,9	-2,9
IV	342.840	-20,5	-19,4
2010 I	345.430	0,8	-13,9
II	442.220	28,0	-2,5
III	435.189	-1,6	0,9
IV	431.370	-0,9	25,8
2011 I	425.333	-1,4	23,1
II	413.331	-2,8	-6,5
III	363.386	-12,1	-16,5
IV	408.147	12,3	-5,4
2012 I	376.190	-7,8	-11,6
II	365.376	-2,9	-11,6
III	342.563	-6,2	-5,7
IV	314.353	-8,2	-23,0
2013 Ip	304.185	-3,2	-19,1
<b>Propia CISA</b>			
2009 I	20.028	-5,4	84,2
II	16.669	-16,8	59,0
III	16.257	-2,5	-20,6
IV	15.747	-3,1	-25,6
2010 I	15.610	-0,9	-22,1
II	20.027	28,3	20,2
III	19.797	-1,2	21,8
IV	15.701	-20,7	-0,3
2011 I	15.032	-4,3	-3,7
II	14.972	-0,4	-25,2
III	13.170	-12,0	-33,5
IV	12.795	-2,9	-18,5
2012 I	37.022	189,4	146,3
II	36.955	-0,2	146,8
III	58.385	58,0	343,3
IV	47.115	-19,3	268,2
2013 Ip	45.939	-2,5	24,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
 p Cifra provisional

**A2 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera**  
**Total nacional (continuación)**  
**2009 - 2013 (I trimestre)p**

Años y trimestres	Millones de pesos corrientes		
	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Administrada - titularización</b>			
2009 I	4.622.756	5,8	39,7
II	4.820.125	4,3	29,6
III	4.892.348	1,5	23,9
IV	4.834.728	-1,2	10,6
2010 I	4.797.642	-0,8	3,8
II	4.734.318	-1,3	-1,8
III	4.913.042	3,8	0,4
IV	7.286.182	48,3	50,7
2011 I	6.752.614	-7,3	40,8
II	6.486.706	-3,9	37,0
III	6.257.185	-3,5	27,4
IV	6.265.444	0,1	-14,0
2012 I	6.255.441	-0,2	-7,4
II	6.259.206	0,1	-3,5
III	6.187.469	-1,2	-1,1
IV	5.783.982	-6,5	-7,7
2013 Ip	5.400.479	-6,6	-13,7
<b>Administrada - Fogafin</b>			
2009 I	75	-25,0	-70,4
II	61	-18,7	-68,6
III	52	-14,8	-65,1
IV	42	-19,2	-58,0
2010 I	41	-2,4	-45,3
II	40	-2,4	-34,4
III	40	0,0	-23,1
IV	40	0,0	-4,8
2011 I	40	0,0	-2,4
II	38	-5,0	-5,0
III	32	-15,8	-20,0
IV	32	0,0	-20,0
2012 I	30	-6,3	-25,0
II	28	-6,7	-26,3
III	28	0,0	-12,5
IV	28	0,0	-12,5
2013 Ip	28	0,0	-6,7
<b>Administrada - patrimonios autónomos</b>			
2013 Ip	35.036		
<b>Administrada - otras carteras</b>			
2009 I	675.940	8,0	0,3
II	651.202	-3,7	-1,1
III	633.217	-2,8	-1,6
IV	639.547	1,0	2,1
2010 I	629.370	-1,6	-6,9
II	606.096	-3,7	-6,9
III	603.001	-0,5	-4,8
IV	596.436	-1,1	-6,7
2011 I	590.718	-1,0	-6,1
II	584.143	-1,1	-3,6
III	567.738	-2,8	-5,9
IV	560.128	-1,3	-6,1
2012 I	552.046	-1,4	-6,6
II	545.020	-1,3	-6,7
III	529.947	-2,8	-6,7
IV	518.700	-2,1	-7,4
2013 Ip	477.162	-8,0	-13,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
 p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

## A3 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida

## Total nacional

2009 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)<sup>p</sup>

Cartera Vigente	Millones de pesos corrientes		
	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
<b>Al día</b>			
2009 I	13.040.943	-0,8	14,7
II	13.195.731	1,2	10,1
III	13.832.425	4,8	9,5
IV	14.937.935	8,0	13,7
2010 I	14.870.388	-0,5	14,0
II	15.748.573	5,9	19,4
III	17.289.638	9,8	25,0
IV	18.005.669	4,1	20,5
2011 I	18.233.755	1,3	22,6
II	19.075.487	4,6	21,1
III	20.468.219	7,3	18,4
IV	21.708.981	6,1	20,6
2012 I	21.934.832	1,0	20,3
II	21.861.609	-0,3	14,6
III	23.709.434	8,5	15,8
IV	25.077.716	5,8	15,5
2013 Ip	25.086.852	0,04	14,4
<b>Entre 1- 2 cuotas</b>			
2009 I	3.337.342	14,2	8,2
II	3.433.309	2,9	9,3
III	3.325.425	-3,1	7,1
IV	2.975.411	-10,5	1,8
2010 I	3.921.630	31,8	17,5
II	3.563.311	-9,1	3,8
III	2.888.504	-18,9	-13,1
IV	3.051.117	5,6	2,5
2011 I	3.617.784	18,6	-7,8
II	3.716.220	2,7	4,3
III	3.297.183	-11,3	14,2
IV	3.158.119	-4,2	3,5
2012 I	3.823.373	21,1	5,7
II	4.712.961	23,3	26,8
III	3.902.109	-17,2	18,4
IV	3.542.106	-9,2	12,2
2013 Ip	4.200.973	18,6	9,9
<b>Entre 3- 4 cuotas</b>			
2009 I	575.320	-1,2	16,2
II	631.242	9,7	17,0
III	586.930	-7,0	4,5
IV	511.759	-12,8	-12,1
2010 I	477.514	-6,7	-17,0
II	534.579	12,0	-15,3
III	518.828	-3,0	-11,6
IV	498.215	-4,0	-2,7
2011 I	494.544	-0,7	3,6
II	526.968	6,6	-1,4
III	560.409	6,4	8,0
IV	552.561	-1,4	10,9
2012 I	555.968	0,6	12,4
II	605.113	8,8	14,8
III	614.078	1,5	9,6
IV	610.953	-0,5	10,6
2013 Ip	644.674	5,5	16,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

p Cifra provisional

## A3 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida

## Total nacional (Continuación)

2009 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)<sup>p</sup>

Cartera Vigente	Millones de pesos corrientes		
	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vencida</b>			
<b>Entre 5- 6 cuotas</b>			
2009 I	195.484	1,2	29,6
II	225.364	15,3	39,5
III	215.557	-4,4	27,2
IV	210.866	-2,2	9,2
2010 I	174.998	-17,0	-10,5
II	195.397	11,7	-13,3
III	189.150	-3,2	-12,3
IV	184.594	-2,4	-12,5
2011 I	158.602	-14,1	-9,4
II	172.896	9,0	-11,5
III	180.314	4,3	-4,7
IV	193.607	7,4	4,9
2012 I	183.577	-5,2	15,8
II	200.817	9,4	16,2
III	210.715	4,9	16,9
IV	210.796	0,0	8,9
2013 Ip	209.202	-0,8	14,0
<b>Entre 7- 12 cuotas</b>			
2009 I	232.836	-2,0	28,6
II	247.190	6,2	33,3
III	258.351	4,5	23,5
IV	259.874	0,6	9,4
2010 I	234.711	-9,7	0,8
II	237.599	1,2	-3,9
III	235.882	-0,7	-8,7
IV	230.283	-2,4	-11,4
2011 I	207.476	-9,9	-11,6
II	197.448	-4,8	-16,9
III	198.245	0,4	-16,0
IV	215.345	8,6	-6,5
2012 I	209.585	-2,7	1,0
II	218.907	4,5	10,9
III	232.889	6,4	17,5
IV	259.534	11,4	20,5
2013 Ip	252.877	-2,6	20,7
<b>Más de 12 cuotas</b>			
2009 I	1.700.923	-2,2	-3,2
II	1.724.795	1,4	-0,5
III	1.705.716	-1,1	-3,7
IV	1.595.051	-6,5	-8,3
2010 I	1.483.441	-7,0	-12,8
II	1.522.298	2,6	-11,7
III	1.511.366	-0,7	-11,4
IV	1.499.939	-0,8	-6,0
2011 I	1.490.097	-0,7	0,5
II	1.469.872	-1,4	-3,4
III	1.401.148	-4,7	-7,3
IV	1.383.979	-1,2	-7,7
2012 I	1.350.883	-2,4	-9,3
II	1.339.836	-0,8	-8,9
III	1.314.184	-1,9	-6,2
IV	1.324.642	0,8	-4,3
2013 Ip	1.289.795	-2,6	-4,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A4 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá D.C.****Total nacional****2011 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Departamentos y Bogotá, D.C.	Millones de pesos corrientes		
	2011	2012	2013p
Antioquia	3.062.955	3.485.561	3.838.281
Atlántico	876.103	980.460	1.087.783
Bogotá D.C.	11.564.611	13.291.912	14.914.229
Bolívar	429.097	500.945	574.376
Boyacá	322.961	404.633	478.394
Caldas	463.717	509.462	554.396
Caquetá	56.680	65.467	72.579
Cauca	184.414	207.936	226.435
Cesar	166.349	192.688	223.197
Córdoba	208.214	247.770	292.558
Cundinamarca	483.001	718.548	1.021.547
Chocó	25.670	25.276	24.991
Huila	321.106	400.181	477.535
La Guajira	59.984	75.284	92.356
Magdalena	271.462	338.051	396.619
Meta	464.892	584.518	687.276
Nariño	337.339	388.722	434.429
Norte de Santander	344.532	409.250	461.838
Quindío	238.368	264.227	292.551
Risaralda	511.429	572.288	630.612
Santander	998.279	1.168.737	1.304.879
Sucre	79.772	95.288	109.255
Tolima	454.386	544.397	638.807
Valle del Cauca	2.130.596	2.401.730	2.620.240
Arauca	18.750	22.447	26.914
Casanare	58.910	76.915	97.040
Putumayo	26.915	33.952	42.119
San Andrés	9.888	10.689	12.593
Amazonas	14.506	18.266	21.450
Guainía	4.866	5.294	6.752
Guaviare	5.627	7.320	9.245
Vaupés	241	282	231
Vichada	6.613	9.699	12.843
Sin clasificar	25	23	23
<b>Total nacional</b>	<b>24.202.258</b>	<b>28.058.218</b>	<b>31.684.373</b>

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según entidad financiadora****Total nacional  
2009 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Millones de pesos corrientes				
Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2009	I	197.551	-5,6	0,8
	II	203.339	2,9	5,2
	III	195.269	-4,0	-8,0
	IV	188.470	-3,5	-10,0
2010	I	179.145	-5,0	-9,3
	II	174.194	-2,8	-14,3
	III	177.183	1,7	-9,3
	IV	175.042	-1,2	-7,1
2011	I	169.758	-3,0	-5,2
	II	167.806	-1,2	-3,7
	III	164.197	-2,2	-7,3
	IV	191.308	16,5	9,3
2012	I	181.655	-5,1	7,0
	II	176.532	-2,8	5,2
	III	171.915	-2,6	4,7
	IV	166.752	-3,0	-12,8
2013	Ip	156.666	-6,1	-13,8
<b>Cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda</b>				
2009	I	13.548	-2,7	21,1
	II	14.596	7,7	19,3
	III	14.584	-0,1	21,1
	IV	14.970	2,7	7,5
2010	I	16.855	12,6	24,4
	II	18.066	7,2	23,8
	III	18.196	0,7	24,8
	IV	18.476	1,5	23,4
2011	I	19.421	5,1	15,2
	II	14.632	-24,7	-19,0
	III	13.841	-5,4	-23,9
	IV	14.478	4,6	-21,6
2012	I	15.885	9,7	-18,2
	II	16.732	5,3	14,4
	III	19.634	17,4	41,9
	IV	17.183	-12,5	18,7
2013	Ip	17.909	4,2	12,7
<b>Banca hipotecaria</b>				
2009	I	696.947	-1,4	-0,2
	II	708.341	1,6	4,8
	III	705.139	-0,5	-1,5
	IV	657.193	-6,8	-7,0
2010	I	684.873	4,2	-1,7
	II	597.006	-12,8	-15,7
	III	583.678	-2,2	-17,2
	IV	569.067	-2,5	-13,4
2011	I	574.008	0,9	-16,2
	II	561.419	-2,2	-6,0
	III	499.257	-11,1	-14,5
	IV	484.360	-3,0	-14,9
2012	I	472.132	-2,5	-17,8
	II	465.541	-1,4	-17,1
	III	442.420	-5,0	-11,4
	IV	417.131	-5,7	-13,9
2013	Ip	424.718	1,8	-10,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional**A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según entidad financiadora (continuación)****Total nacional  
2009 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Millones de pesos corrientes				
Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
<b>Banca Comercial</b>				
2009	I	12.523	1,2	14,2
	II	12.715	1,5	6,9
	III	13.163	3,5	11,7
	IV	14.253	8,3	15,2
2010	I	16.188	13,6	29,3
	II	18.584	14,8	46,2
	III	17.610	-5,2	33,8
	IV	16.780	-4,7	17,7
2011	I	16.808	0,2	3,8
	II	21.573	28,4	16,1
	III	21.074	-2,3	19,7
	IV	19.410	-7,9	15,7
2012	I	21.241	9,4	26,4
	II	22.231	4,7	3,1
	III	22.540	1,4	7,0
	IV	21.312	-5,5	9,8
2013	Ip	22.053	3,5	3,8
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>				
2009	I	1.368	-8,2	64,4
	II	1.218	-11,0	10,3
	III	1.239	1,7	-27,6
	IV	979	-21,0	-34,3
2010	I	1.116	14,0	-18,4
	II	1.154	3,4	-5,3
	III	766	-33,6	-38,2
	IV	1.208	57,7	23,4
2011	I	1.230	1,8	10,2
	II	1.242	1,0	7,6
	III	1.758	41,6	129,5
	IV	1.479	-15,9	22,4
2012	I	1.617	9,3	31,5
	II	1.681	4,0	35,4
	III	1.780	5,9	1,3
	IV	1.769	-0,6	19,6
2013	Ip	1.902	7,5	17,6
<b>Otros Colectores de Cartera</b>				
2009	I	591.703	5,3	0,1
	II	568.846	-3,9	-1,9
	III	556.948	-2,1	-3,2
	IV	539.566	-3,1	-4,0
2010	I	533.629	-1,1	-9,8
	II	518.552	-2,8	-8,8
	III	513.605	-1,0	-7,8
	IV	510.689	-0,6	-5,4
2011	I	508.944	-0,3	-4,6
	II	508.098	-0,2	-2,0
	III	494.930	-2,6	-3,6
	IV	494.897	0,0	-3,1
2012	I	513.699	3,8	0,9
	II	509.852	-0,8	0,4
	III	479.076	-6,0	-3,2
	IV	471.694	-1,5	-4,7
2013	Ip	481.070	2,0	-6,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



□□□

**A6 Capital de 1 ó más cuotas vencidas, según número de cuotas en mora****Total nacional  
2009 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres		Millones de pesos corrientes		
		Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
<b>1- 2 cuotas en mora</b>				
2009	I	65.417	14,8	-12,6
	II	64.222	-1,8	6,3
	III	60.737	-5,4	-0,5
	IV	57.358	-5,6	0,6
2010	I	151.639	164,4	131,8
	II	56.872	-62,5	-11,4
	III	56.037	-1,5	-7,7
	IV	54.061	-3,5	-5,8
2011	I	59.968	10,9	-60,5
	II	60.122	0,3	5,7
	III	44.216	-26,5	-21,1
	IV	40.345	-8,8	-25,4
2012	I	53.838	33,4	-10,2
	II	51.138	-5,0	-14,9
	III	50.160	-1,9	13,4
	IV	42.484	-15,3	5,3
2013	Ip	70.539	66,0	31,0
<b>3- 4 cuotas en mora</b>				
2009	I	24.282	3,4	2,6
	II	27.871	14,8	31,5
	III	27.042	-3,0	17,4
	IV	24.983	-7,6	6,4
2010	I	28.592	14,5	17,8
	II	26.868	-6,0	-3,6
	III	27.337	1,8	1,1
	IV	22.303	-18,4	-10,7
2011	I	23.168	3,9	-19,0
	II	22.466	-3,0	-16,4
	III	23.922	6,5	-12,5
	IV	18.751	-21,6	-15,9
2012	I	24.774	32,1	6,9
	II	24.129	-2,6	7,4
	III	21.607	-10,5	-9,7
	IV	19.252	-10,9	2,7
2013	Ip	38.123	98,0	53,9
<b>5- 6 cuotas en mora</b>				
2009	I	15 877	9,0	19,3
	II	21 119	33,0	69,3
	III	20 522	-2,8	57,0
	IV	20 421	-0,5	40,2
2010	I	18.425	-9,8	16,1
	II	20.193	9,6	-4,4
	III	19.795	-2,0	-3,5
	IV	17.536	-11,4	-14,1
2011	I	16.104	-8,2	-12,6
	II	15.809	-1,8	-21,7
	III	16.644	5,3	-15,9
	IV	14.751	-11,4	-15,9
2012	I	16.099	9,1	0,0
	II	17.150	6,5	8,5
	III	15.383	-10,3	-7,6
	IV	14.650	-4,8	-0,7
2013	Ip	16.895	15,3	4,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional**A6 Capital de 1 ó más cuotas vencidas, según número de cuotas en mora****Total nacional (continuación)  
2009 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres		Millones de pesos corrientes		
		Capital de una o más cuotas vencidas	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
<b>7-12 cuotas en mora</b>				
2009	I	48.081	-2,1	10,2
	II	53.153	10,5	23,8
	III	56.759	6,8	21,3
	IV	60.733	7,0	23,7
2010	I	51.636	0,6	43,7
	II	48.366	-6,3	13,8
	III	43.997	-9,0	-6,0
	IV	41.907	-4,8	-18,3
2011	I	38.495	-8,1	-25,5
	II	37.274	-3,2	-22,9
	III	35.076	-5,9	-20,3
	IV	35.663	1,7	-14,9
2012	I	36.409	2,1	-5,4
	II	38.177	4,9	2,4
	III	37.249	-2,4	6,2
	IV	40.240	8,0	12,8
2013	Ip	38.693	-3,8	6,3
<b>Más de 12 cuotas en mora</b>				
2009	I	1.389.494	-0,2	0,2
	II	1.369.187	-1,5	-0,1
	III	1.346.810	-1,6	-5,0
	IV	1.276.248	-5,2	-8,3
2010	I	1.181.514	-6,3	-13,9
	II	1.175.257	-0,5	-13,2
	III	1.163.872	-1,0	-12,6
	IV	1.155.455	-0,7	-8,4
2011	I	1.152.434	-0,3	-2,5
	II	1.139.099	-1,2	-3,1
	III	1.075.199	-5,6	-7,6
	IV	1.096.422	2,0	-5,1
2012	I	1.075.109	-1,9	-6,7
	II	1.061.975	-1,2	-6,8
	III	1.012.966	-4,6	-5,8
	IV	979.208	-3,3	-10,7
2013	Ip	940.068	-4,0	-12,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A7 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera****Total nacional  
2009 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Propia en balance</b>			
2009 I	222.316	11,5	27,8
II	217.544	-2,2	20,5
III	231.825	6,6	23,7
IV	228.039	-1,6	14,3
2010 I	234.214	2,7	5,4
II	240.004	2,5	10,3
III	238.627	-0,6	2,9
IV	226.582	-5,1	-0,6
2011 I	229.911	1,5	-1,8
II	231.143	0,5	-3,7
III	223.683	-3,2	-6,3
IV	202.176	-9,6	-10,8
2012 I	211.068	4,4	-8,2
II	214.528	1,6	-7,2
III	217.242	1,3	-2,9
IV	214.520	-1,3	6,1
2013 Ip	222.910	3,9	5,6
<b>Propia fuera de balance</b>			
2009 I	343.090	-5,2	-5,3
II	377.067	9,9	5,6
III	359.446	-4,7	-4,9
IV	309.797	-13,8	-14,4
2010 I	312.405	0,8	-8,9
II	416.960	33,5	10,6
III	412.921	-1,0	14,9
IV	408.289	-1,1	31,8
2011 I	405.129	-0,8	29,7
II	395.447	-2,4	-5,2
III	347.461	-12,1	-15,9
IV	393.274	13,2	-3,7
2012 I	362.815	-7,7	-10,4
II	353.424	-2,6	-10,6
III	331.962	-6,1	-4,5
IV	304.697	-8,2	-22,5
2013 Ip	295.484	-3,0	-18,6
<b>Propia CISA</b>			
2009 I	10.071	-10,3	98,2
II	8.201	-18,6	65,3
III	8.008	-2,4	-26,1
IV	8.088	1,0	-28,0
2010 I	8.074	-0,2	-19,8
II	11.194	38,6	36,5
III	10.881	-2,8	35,9
IV	8.352	-23,2	3,3
2011 I	7.569	-9,4	-6,3
II	7.642	1,0	-31,7
III	6.333	-17,1	-41,8
IV	8.858	39,9	6,1
2012 I	34.531	289,8	356,2
II	34.494	-0,1	351,4
III	14.685	-57,4	131,9
IV	15.682	6,8	77,0
2013 Ip	30.183	92,5	-12,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional**A7 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera****Total nacional (continuación)  
2009 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Administrada - titularización</b>			
2009 I	310.092	0,9	1,2
II	299.051	-3,6	6,0
III	292.903	-2,1	-6,4
IV	286.444	-2,2	-6,8
2010 I	300.013	4,7	-3,3
II	101.567	-66,2	-66,0
III	90.601	-10,8	-69,1
IV	92.326	1,9	-67,8
2011 I	94.016	1,8	-68,7
II	90.719	-3,5	-10,7
III	80.946	-10,8	-10,7
IV	69.132	-14,6	-25,1
2012 I	71.971	4,1	-23,5
II	69.096	-4,0	-23,8
III	64.918	-6,1	-19,8
IV	61.819	-4,8	-10,6
2013 Ip	61.955	0,2	-13,9
<b>Administrada - Fogafín</b>			
2009 I	69	-5,5	-27,4
II	61	-11,6	-23,8
III	52	-14,8	-35,8
IV	42	-19,2	-42,5
2010 I	41	-2,4	-40,6
II	40	-2,4	-34,4
III	40	0,0	-23,1
IV	40	0,0	-4,8
2011 I	40	0,0	-2,4
II	38	-5,0	-5,0
III	32	-15,8	-20,0
IV	32	0,0	-20,0
2012 I	30	-6,3	-25,0
Ip	28	-6,7	-26,3
II	28	-6,7	-26,3
III	28	0,0	-12,5
IV	28	0,0	-12,5
2013 Ip	28	0,0	-6,7
<b>Administrada - patrimonios autónomos</b>			
2013 Ip	28.361		
<b>Administrada - otras carteras</b>			
2009 I	628.002	5,3	-0,8
II	607.131	-3,3	-2,4
III	594.108	-2,2	-2,7
IV	583.021	-1,9	-2,2
2010 I	577.059	-1,0	-8,1
II	557.791	-3,3	-8,1
III	557.968	0,0	-6,1
IV	555.673	-0,4	-4,7
2011 I	553.504	-0,4	-4,1
II	549.781	-0,7	-1,4
III	536.602	-2,4	-3,8
IV	532.460	-0,8	-4,2
2012 I	525.814	-1,3	-5,0
II	520.999	-0,9	-5,2
III	508.530	-2,4	-5,2
IV	499.095	-1,9	-6,3
2013 Ip	465.397	-6,8	-11,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A8 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá D.C.****Total nacional****2011 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)<sup>p</sup>****Millones de pesos corrientes**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2011	2012	2013 <sup>p</sup>
Antioquia	90.908	99.049	81.461
Atlántico	79.368	77.541	73.799
Bogotá D.C.	546.552	439.392	387.690
Bolívar	52.658	49.640	48.285
Boyacá	14.609	15.869	15.208
Caldas	22.088	21.645	20.437
Caquetá	1.936	2.161	2.143
Cauca	19.913	20.003	18.435
Cesar	14.523	13.446	12.537
Córdoba	12.195	12.117	12.060
Cundinamarca	18.289	18.437	16.482
Chocó	5.188	5.594	4.688
Huila	17.466	25.162	25.411
La Guajira	7.998	7.835	6.877
Magdalena	45.621	51.823	51.007
Meta	23.223	23.745	21.427
Nariño	13.107	12.491	12.858
Norte de Santander	15.564	15.315	15.216
Quindío	23.935	24.624	22.471
Risaralda	19.490	25.534	24.618
Santander	42.350	39.767	38.382
Sucre	11.411	13.043	13.364
Tolima	32.958	30.234	27.625
Valle del Cauca	148.492	149.512	139.677
Arauca	1.836	2.691	2.192
Casanare	2.367	2.429	2.358
Putumayo	1.967	1.852	1.909
San Andrés	1.798	1.601	1.388
Amazonas	712	711	1.265
Guainía	503	1.243	1.169
Guaviare	757	1.127	1.226
Vaupés	69	104	89
Vichada	316	490	559
Sin clasificar	2	2	5
<b>Total nacional</b>	<b>1.290.169</b>	<b>1.206.229</b>	<b>1.104.318</b>

**Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE**<sup>p</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

**A9 Número de créditos hipotecarios, según entidad financiadora****Total nacional****2009 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>			
2009 I	109.888	0,6	9,1
II	111.134	1,1	7,2
III	111.929	0,7	4,8
IV	113.536	1,4	3,9
2010 I	114.530	0,9	4,2
II	117.032	2,2	5,3
III	119.682	2,3	6,9
IV	122.653	2,5	8,0
2011 I	123.598	0,8	7,9
II	125.922	1,9	7,6
III	130.215	3,4	8,8
IV	132.555	1,8	8,1
2012 I	134.042	1,1	8,5
II	136.384	1,8	8,3
III	138.722	1,7	6,5
IV	142.029	2,4	7,2
2013 Ip	143.074	0,7	6,7
<b>Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda</b>			
2009 I	40.777	1,6	-0,3
II	40.421	-0,9	-1,5
III	40.268	-0,4	0,4
IV	41.592	3,3	3,7
2010 I	41.670	0,2	2,2
II	41.661	0,0	3,1
III	42.011	0,8	4,3
IV	42.367	0,9	1,9
2011 I	42.614	0,6	2,3
II	31.798	-25,4	-23,7
III	31.609	-0,6	-24,8
IV	31.869	0,8	-24,8
2012 I	32.321	1,4	-24,2
II	32.875	1,7	3,4
III	34.301	4,3	8,5
IV	34.396	0,3	7,9
2013 Ip	34.720	0,9	7,4
<b>Banca hipotecaria</b>			
2009 I	542.860	-1,8	-1,3
II	538.560	-0,8	-2,2
III	540.017	0,3	-2,5
IV	543.500	0,6	-1,7
2010 I	556.302	2,4	2,5
II	552.559	-0,7	2,6
III	560.236	1,4	3,7
IV	568.212	1,4	4,6
2011 I	574.318	1,1	3,2
II	581.464	1,2	5,2
III	589.349	1,4	5,2
IV	597.873	1,5	5,2
2012 I	603.345	0,9	5,1
II	608.723	0,9	4,7
III	617.200	1,4	4,7
IV	624.201	1,1	4,4
2013 Ip	629.105	0,8	4,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional**A9 Número de créditos hipotecarios, según entidad financiadora****Total nacional (continuación)****2009 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Banca Comercial</b>			
2009 I	17.616	0,3	3,1
II	17.700	0,5	2,4
III	17.691	-0,1	1,1
IV	17.724	0,2	0,9
2010 I	17.670	-0,3	0,3
II	17.979	1,8	1,6
III	17.087	-5,0	-3,4
IV	16.937	-0,9	-4,4
2011 I	16.739	-1,2	-5,3
II	27.976	67,1	55,6
III	28.201	0,8	65,0
IV	28.380	0,6	67,6
2012 I	28.737	1,3	71,7
II	28.982	0,9	3,6
III	29.398	1,4	4,2
IV	30.269	3,0	6,7
2013 Ip	31.092	2,7	8,2
<b>Cajas de Compensación Familiar</b>			
2009 I	11.995	5,2	13,6
II	12.669	5,6	15,2
III	12.857	1,5	14,1
IV	12.610	-1,9	10,6
2010 I	11.678	-7,4	-2,6
II	10.391	-11,0	-18,0
III	10.266	-1,2	-20,2
IV	10.909	6,3	-13,5
2011 I	8.596	-21,2	-26,4
II	8.568	-0,3	-17,5
III	8.697	1,5	-15,3
IV	8.777	0,9	-19,5
2012 I	8.807	0,3	2,5
II	8.846	0,4	3,2
III	8.948	1,2	2,9
IV	8.907	-0,5	1,5
2013 Ip	8.863	-0,5	0,6
<b>Otros Colectores de Cartera</b>			
2009 I	21.254	5,1	-1,9
II	19.702	-7,3	-6,7
III	19.045	-3,3	-9,3
IV	18.247	-4,2	-9,8
2010 I	17.858	-2,1	-16,0
II	17.199	-3,7	-12,7
III	16.900	-1,7	-11,3
IV	15.946	-5,6	-12,6
2011 I	15.074	-5,5	-15,6
II	15.270	1,3	-11,2
III	13.226	-13,4	-21,7
IV	12.810	-3,2	-19,7
2012 I	17.162	34,0	13,9
II	16.799	-2,1	10,0
III	16.946	0,9	28,1
IV	15.705	-7,3	22,6
2013 Ip	15.344	-2,3	-10,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A10 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera  
Total nacional (continuación)  
2009 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Propia en balance</b>			
2009 I	561.734	-1,3	-1,3
II	558.726	-0,5	-2,3
III	563.851	0,9	-2,5
IV	574.114	1,8	0,9
2010 I	580.250	1,1	3,3
II	584.542	0,7	4,6
III	593.718	1,6	5,3
IV	544.904	-8,2	-5,1
2011 I	559.116	2,6	-3,6
II	576.091	3,0	-1,5
III	595.613	3,4	0,3
IV	613.119	2,9	12,5
2012 I	626.002	2,1	12,0
II	637.501	1,8	10,7
III	658.999	3,4	10,6
IV	678.610	3,0	10,7
2013 Ip	693.720	2,2	10,8
<b>Propia fuera de balance</b>			
2009 I	17.438	-3,1	-6,6
II	18.705	7,3	4,1
III	17.403	-7,0	-6,5
IV	14.366	-17,5	-20,2
2010 I	15.672	9,1	-10,1
II	17.523	11,8	-6,3
III	17.205	-1,8	-1,1
IV	16.658	-3,2	16,0
2011 I	16.343	-1,9	4,3
II	15.835	-3,1	-9,6
III	14.092	-11,0	-18,1
IV	16.060	14,0	-3,6
2012 I	14.719	-8,4	-9,9
II	14.298	-2,9	-9,7
III	13.503	-5,6	-4,2
IV	12.304	-8,9	-23,4
2013 Ip	12.066	-1,9	-18,0
<b>Propia CISA</b>			
2009 I	958	-2,2	85,7
II	679	-29,1	31,8
III	656	-3,4	-32,6
IV	627	-4,4	-36,0
2010 I	582	-7,2	-39,3
II	596	2,4	-12,2
III	557	-6,5	-15,1
IV	567	1,8	-9,6
2011 I	528	-6,9	-9,3
II	516	-2,3	-13,4
III	470	-8,9	-15,6
IV	440	-6,4	-22,4
2012 I	5.263	1096,1	896,8
II	5.194	-1,3	906,6
III	6.021	15,9	1181,1
IV	5.114	-15,1	1062,3
2013 Ip	5.062	-1,0	-3,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

**A10 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera  
Total nacional (continuación)  
2009 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Administrada - titularización</b>			
2009 I	141.847	0,7	11,3
II	141.106	-0,5	8,8
III	139.710	-1,0	8,1
IV	137.354	-1,7	-2,5
2010 I	143.006	4,1	0,8
II	134.789	-5,8	-4,5
III	135.591	0,6	-3,0
IV	196.942	45,3	43,4
2011 I	187.985	-4,6	31,5
II	181.497	-3,5	34,7
III	176.194	-2,9	30,0
IV	168.217	-4,5	-14,6
2012 I	164.545	-2,2	-12,5
II	162.127	-1,5	-10,7
III	154.273	-4,8	-12,4
IV	147.173	-4,6	-12,5
2013 Ip	139.423	-5,3	-15,3
<b>Administrada - Fogafín</b>			
2009 I	99	-45,6	-60,9
II	43	-56,6	-81,9
III	30	-30,2	-86,7
IV	27	-10,0	-85,2
2010 I	23	-14,8	-76,8
II	22	-4,4	-48,8
III	21	-4,6	-30,0
IV	21	0,0	-22,2
2011 I	20	-4,8	-13,0
II	18	-10,0	-18,2
III	17	-5,6	-19,1
IV	17	0,0	-19,1
2012 I	16	-5,9	-20,0
II	14	-12,5	-22,2
III	14	-12,5	-22,2
IV	14	0,0	-17,7
2013 Ip	14	0,0	-12,5
<b>Administrada - patrimonios autónomos</b>			
2013 Ip	730	-	-
<b>Administrada - otras carteras</b>			
2009 I	22.314	4,3	-6,4
II	20.927	-6,2	-9,3
III	20.157	-3,7	-9,8
IV	20.721	2,8	-3,1
2010 I	20.175	-2,6	-9,6
II	19.349	-4,1	-7,5
III	19.090	-1,3	-5,3
IV	17.932	-6,1	-13,5
2011 I	16.947	-5,5	-16,0
II	17.041	0,6	-11,9
III	14.911	-12,5	-21,9
IV	14.411	-3,4	-19,6
2012 I	13.869	-3,8	-18,2
II	13.475	-2,8	-20,9
III	12.705	-5,7	-14,8
IV	12.292	-3,3	-14,7
2013 Ip	11.183	-9,0	-19,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

□□□

**A11 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida Total nacional 2009 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vigente</b>			
<b>Al día</b>			
2009 I	471.141	-3,1	2,9
II	466.455	-1,0	0,5
III	475.967	2,0	0,7
IV	506.206	6,4	4,2
2010 I	504.964	-0,3	7,2
II	515.183	2,0	10,5
III	538.709	4,6	13,2
IV	548.458	1,8	8,4
2011 I	541.809	-1,2	7,3
II	550.417	1,6	6,8
III	577.107	4,9	7,1
IV	598.495	3,7	9,1
2012 I	594.067	-0,7	9,7
II	591.179	-0,5	7,4
III	616.292	4,3	6,8
IV	642.571	4,3	7,4
2013 I <sup>p</sup>	633.839	-1,4	6,7
<b>Entre 1- 2 cuotas</b>			
2009 I	150.844	8,0	-6,4
II	148.671	-1,4	-5,4
III	145.113	-2,4	-5,9
IV	129.347	-10,9	-7,4
2010 I	148.089	14,5	-1,8
II	130.647	-11,8	-12,1
III	118.344	-9,4	-18,5
IV	123.014	4,0	-4,9
2011 I	138.580	12,7	-6,4
II	139.657	0,8	6,9
III	126.356	-9,5	6,8
IV	116.810	-7,6	-5,0
2012 I	134.381	15,0	-3,0
II	144.201	7,3	3,3
III	133.127	-7,7	5,4
IV	119.478	-10,3	2,3
2013 I <sup>p</sup>	137.776	15,3	2,5
<b>Entre 3- 4 cuotas</b>			
2009 I	31.146	-3,5	0,7
II	32.940	5,8	-0,2
III	29.477	-10,5	-8,0
IV	25.336	-14,1	-21,5
2010 I	24.199	-4,5	-22,3
II	26.129	8,0	-20,7
III	25.055	-4,1	-15,0
IV	23.683	-5,5	-6,5
2011 I	23.331	-1,5	-3,6
II	24.398	4,6	-6,6
III	25.423	4,2	1,5
IV	24.562	-3,4	3,7
2012 I	23.930	-2,6	2,6
II	25.281	5,7	3,6
III	25.079	-0,8	-1,4
IV	24.446	-2,5	-0,5
2013 I <sup>p</sup>	24.410	-0,2	2,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

**A11 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida Total nacional (Continuación) 2009 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
<b>Cartera Vencida</b>			
<b>Entre 5- 6 cuotas</b>			
2009 I	10.689	-5,8	9,8
II	12.171	13,9	19,8
III	11.448	-5,9	9,9
IV	10.743	-6,2	-5,4
2010 I	9.377	-12,7	-12,3
II	10.301	9,9	-15,4
III	9.813	-4,7	-14,3
IV	9.310	-5,1	-13,3
2011 I	7.856	-15,6	-16,2
II	8.763	11,6	-14,9
III	8.949	2,1	-8,8
IV	9.288	3,8	-0,2
2012 I	8.501	-8,5	8,2
II	9.028	6,2	3,0
III	8.997	-0,3	0,5
IV	8.940	-0,6	-3,8
2013 I <sup>p</sup>	8.371	-6,4	-1,5
<b>Entre 7- 12 cuotas</b>			
2009 I	13.466	-8,4	10,8
II	13.402	-0,5	9,6
III	13.720	2,4	3,3
IV	13.290	-3,1	-9,6
2010 I	11.535	-13,2	-14,3
II	12.377	7,3	-7,7
III	12.808	3,5	-6,7
IV	12.079	-5,7	-9,1
2011 I	10.262	-15,0	-11,0
II	9.792	-4,6	-20,9
III	9.953	1,6	-22,3
IV	10.749	8,0	-11,0
2012 I	9.998	-7,0	-2,6
II	10.109	1,1	3,2
III	10.448	3,4	5,0
IV	11.026	5,5	2,6
2013 I <sup>p</sup>	10.040	-8,9	0,4
<b>Más de 12 cuotas</b>			
2009 I	67.104	-0,8	-3,0
II	66.547	-0,8	-2,0
III	66.082	-0,7	-3,2
IV	62.287	-5,7	-7,9
2010 I	61.544	-1,2	-8,3
II	62.184	1,0	-6,6
III	61.453	-1,2	-7,0
IV	60.480	-1,6	-2,9
2011 I	59.101	-2,3	-4,0
II	57.971	-1,9	-6,8
III	53.509	-7,7	-12,9
IV	52.360	-2,2	-13,4
2012 I	53.537	2,3	-9,4
II	52.811	-1,4	-8,9
III	51.572	-2,4	-3,6
IV	49.046	-4,9	-6,3
2013 I <sup>p</sup>	47.762	-2,6	-10,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE  
<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



**A12 Número de créditos hipotecarios, según Departamentos y Bogotá D. C.**  
**Total nacional**  
**2011 - 2013 (I trimestre)<sup>P</sup>**

Departamentos y Bogotá, D.C.	2011	2012	2013 <sup>P</sup>
Antioquia	85.255	95.282	98.379
Atlántico	24.509	24.956	25.398
Bogotá D.C.	361.561	376.938	392.549
Bolívar	11.282	11.523	12.001
Boyacá	11.771	13.193	14.216
Caldas	16.546	16.744	16.969
Caquetá	2.145	2.283	2.350
Cauca	6.987	7.169	7.267
Cesar	6.538	6.700	6.835
Córdoba	5.717	6.136	6.654
Cundinamarca	20.018	26.538	35.329
Chocó	1.039	988	924
Huila	11.817	12.569	13.519
La Guajira	2.157	2.315	2.474
Magdalena	8.595	9.215	9.801
Meta	15.931	16.970	17.636
Nariño	10.797	11.479	11.955
Norte de Santander	12.175	12.333	12.438
Quindío	10.951	10.450	10.202
Risaralda	18.119	18.208	18.812
Santander	30.005	30.850	31.429
Sucre	3.079	3.176	3.291
Tolima	17.832	18.551	19.250
Valle del Cauca	81.235	84.377	86.346
Arauca	698	754	807
Casanare	1.882	2.120	2.383
Putumayo	997	1.137	1.290
San Andrés	258	253	264
Amazonas	368	433	516
Guainía	183	190	198
Guaviare	243	270	332
Vaupés	11	12	11
Vichada	237	301	372
Sin clasificar	1	1	1
<b>Total nacional</b>	<b>780.939</b>	<b>824.414</b>	<b>862.198</b>

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

<sup>P</sup> Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.