

10 de junio de 2014**Cartera Hipotecaria de Vivienda****I trimestre de 2014****Contenido**

Resumen

Introducción

1. Saldo de capital total
2. Capital de una o más cuotas vencidas
3. Número de créditos hipotecarios
4. Resultados por departamentos y Bogotá, D.C.

Ficha metodológica

Nota metodológica

Glosario

Anexo estadístico

RESUMEN**Primer trimestre**

La cartera hipotecaria de vivienda, en el primer trimestre de 2014, se caracterizó por:

- Presentar un saldo de capital total de \$37.759 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 3,1% respecto al trimestre inmediatamente anterior.
- El saldo de capital total estuvo conformado por \$27.063 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$10.695 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS, del saldo de capital VIS \$1.831 miles de millones pertenecen a la cartera de vivienda tipo VIP hasta 70 SMMLV.
- En el primer trimestre de 2014, el valor del saldo de capital de \$36.043 miles de millones de pesos corrientes corresponde a cartera vigente y \$1.716 miles de millones de pesos corrientes a cartera vencida de cinco o más cuotas en mora.
- De las 933.046 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 507.701 créditos corresponden a la financiación de VIS, de las cuales 151.733 créditos pertenecen a VIP y 425.345 a créditos para vivienda No VIS.

Anual

Al comparar el primer trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, se encontró que la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 15,5% en el saldo de capital total.

- Esta variación obedeció principalmente al incremento en la cartera vigente de 16,6% y disminución en la cartera vencida de 4,3%.
- Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron incrementos anuales de 18,8% y 7,9%, respectivamente.
- El número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 5,8% explicado principalmente por el incremento de las obligaciones hipotecarias para vivienda No VIS de 10,8% y VIS 1,9%.

**Director**

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Diego Silva Ardila

**Dirección de Metodología y Producción
Estadística**

Eduardo Efraim Freire Delgado



Introducción

Desde el año 2003, el DANE inició el diseño de la investigación de Cartera Hipotecaria de Vivienda con cooperación del Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda (ICAV). Se diseñó un indicador que permitiera medir la evolución de la Cartera Hipotecaria de Vivienda del sistema financiero colombiano.

En 2004, la Superintendencia Financiera de Colombia participó activamente en la conformación de un comité interinstitucional donde a partir de sus experiencias se dieron aportes técnicos importantes al proyecto.

A través de un trabajo de recolección y análisis, se consolidó la información estadística de la investigación desde el primer trimestre de 2003 y a partir del primer trimestre de 2004, el DANE comenzó con la publicación periódica de los resultados de la investigación, con la cual se buscó trimestralmente establecer el comportamiento y la evolución de la Cartera Hipotecaria de Vivienda de las entidades financiadoras, discriminadas por Vivienda de Interés Social, VIS y no VIS, a nivel nacional.

Posteriormente, en el año 2005 se inició la ampliación de la cobertura institucional y temática dirigida a la cartera de vivienda de las Cajas de Compensación Familiar. Esto se realizó con el apoyo y colaboración de la Asociación Nacional de Cajas de Compensación Familiar (ASOCAJAS) que permitió incluir la información de estas entidades.

En el 2007, buscando ampliar el alcance de la investigación a entidades bancarias que presentaran en sus estados financieros este tipo de cartera, se identificaron fuentes de la banca comercial que suministraron información desde el primer trimestre de ese año. Esto permitió consolidar una nueva categoría dentro de las entidades financiadoras de vivienda e hizo más representativa la información de la operación estadística.

Para el DANE es importante contar con estadísticas de esta magnitud, que contribuyan a la medición del subsector edificador, al de financiación de vivienda y a la generación de cifras que contribuyan a la toma de decisiones en el país.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

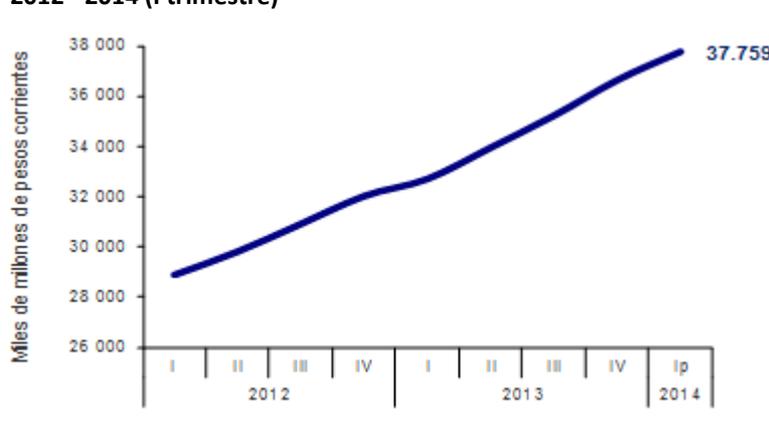
1. SALDO DE CAPITAL TOTAL

1.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

1.1.1 Saldo de capital total

Al cierre del primer trimestre de 2014, las entidades que financian vivienda presentaron un saldo de capital total de la cartera hipotecaria equivalente a \$37.758.611 millones de pesos corrientes, con un incremento de 3,1% en comparación con el cuarto trimestre de 2013 (gráfico 1, cuadro 1).

Gráfico 1
Saldo de capital total
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 1
Saldo de capital total
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Millones de pesos corrientes		
		Trimestral	Anual	
2012	I	28.881.351	-	-
	II	29.807.056	3,2	-
	III	30.909.778	3,7	-
	IV	32.016.984	3,6	-
2013	I	32.698.117	2,1	13,2
	II	33.945.302	3,8	13,9
	III	35.216.041	3,7	13,9
	IV	36.630.914	4,0	14,4
2014	^P	37.758.611	3,1	15,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

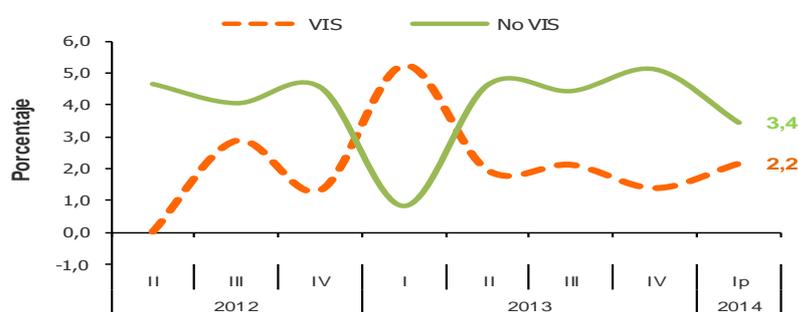
Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

1.1.2 Saldo de capital total por tipos de vivienda

El saldo de capital total correspondiente a la financiación de vivienda tipo No VIS registró un incremento de 3,4%, al pasar de \$26.162.083 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2013 a \$27.063.232 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2014 (gráfico 2, cuadro 2).

El saldo de capital total para vivienda tipo VIS presentó una variación de 2,2%, al pasar de \$10.468.831 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2013 a \$10.695.379 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2014. De este saldo de capital \$1.830.876 millones de pesos corrientes pertenecen a la vivienda tipo VIP hasta 70 SMMLV, presentando una variación negativa de 0,4% (gráfico 2, cuadro 2 y cuadro 3).

Gráfico 2
Variaciones trimestrales del saldo de capital total, por tipos de vivienda
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 2
Saldo de capital total, según tipos de vivienda
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres		Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
			Variación (%)	
			Trimestral	Anual
VIS*				
2012	I	9.036.856	-	-
	II	9.039.903	0,0	-
	III	9.300.542	2,9	-
	IV	9.423.581	1,3	-
2013	I	9.917.101	5,2	9,7
	II	10.110.872	2,0	11,9
	III	10.325.009	2,1	11,0
	IV	10.468.831	1,4	11,1
2014	P	10.695.379	2,2	7,9
NO VIS				
2012	I	19.844.495	-	-
	II	20.767.153	4,7	-
	III	21.609.236	4,1	-
	IV	22.593.403	4,6	-
2013	I	22.781.016	0,8	14,8
	II	23.834.431	4,6	14,8
	III	24.891.031	4,4	15,2
	IV	26.162.083	5,1	15,8
2014	P	27.063.232	3,4	18,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

*Corresponde al saldo de capital total de la cartera hasta 135 SMMLV.

-No es posible calcular la variación

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Cuadro 3
Saldo de capital total, según tipos de vivienda
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIP*				
2012	I	1.566.428	-	-
	II	1.461.815	-6,7	-
	III	1.485.017	1,6	-
	IV	1.752.980	18,0	-
2013	I	1.862.124	6,2	18,9
	II	1.658.603	-10,9	13,5
	III	1.907.393	15,0	28,4
	IV	1.838.557	-3,6	4,9
2014	I ^P	1.830.876	-0,4	-1,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

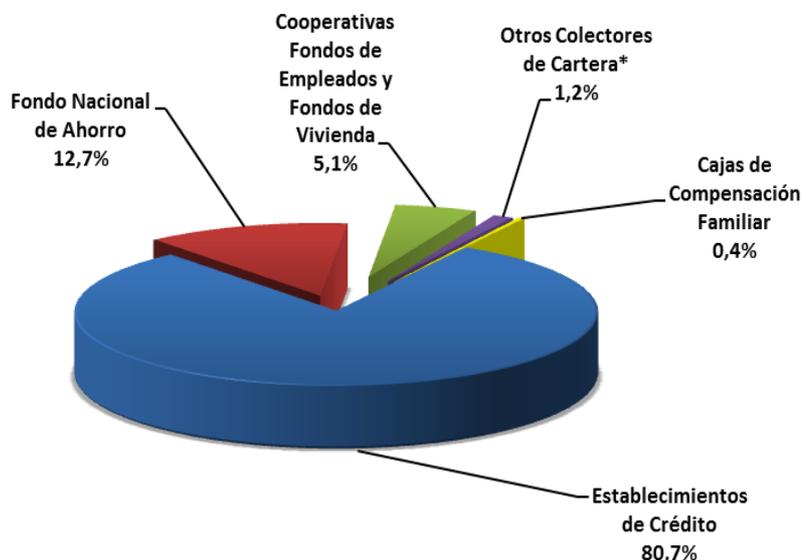
-No es posible calcular la variación

*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 70 SMMLV

1.1.3 Saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda

Durante el primer trimestre de 2014, la distribución del saldo de capital total por entidades financiadoras de vivienda fue: 80,7% correspondiente a Establecimientos de Crédito, el 12,7% al Fondo Nacional de Ahorro, el 5,1% a Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda, el 1,2% para Otros Colectores de Cartera y el 0,4% a Cajas de Compensación Familiar (gráfico 3, anexo A1).

Gráfico 3
Distribución del saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2014 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

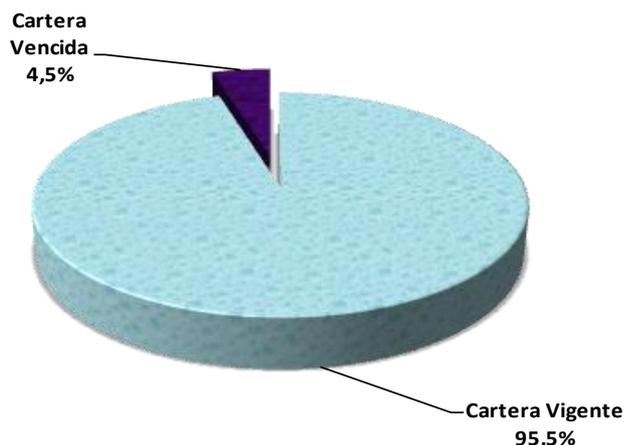
*Central de inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

1.1.4 Saldo de capital total por cartera vigente y vencida

Al cierre del primer trimestre de 2014, el saldo de capital total correspondiente a cartera vigente totalizó \$ 36.042.923 millones de pesos corrientes, equivalente a 95,5% del total. El restante 4,5%, correspondió a la cartera vencida (gráfico 4, cuadro 4, cuadro 5).

Gráfico 4
Distribución del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida
Total nacional
2014 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 4
Distribución del saldo de capital total, según cartera vigente y vencida
Total nacional
2012- 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres		Porcentaje	
		Cartera Vigente	Cartera Vencida
2012	I	93,9	6,1
	II	94,1	5,9
	III	94,3	5,7
	IV	94,4	5,6
2013	I	94,5	5,5
	II	94,4	5,6
	III	94,8	5,2
	IV	95,3	4,7
2014	^P	95,5	4,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Cuadro 5
Saldo de capital total, según cartera vigente y vencida
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres		Saldo de capital total	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
Millones de pesos corrientes				
Cartera Vigente				
2012	I	27.131.141	-	-
	II	28.041.100	3,4	-
	III	29.145.015	3,9	-
	IV	30.214.400	3,7	18,9
2013	I	30.906.011	2,3	13,9
	II	32.036.592	3,7	14,3
	III	33.375.163	4,2	14,5
	IV	34.891.092	4,5	15,5
2014	P	36.042.923	3,3	16,6
Cartera Vencida				
2012	I	1.750.210	-	-
	II	1.765.956	0,9	-
	III	1.764.763	-0,1	-
	IV	1.802.584	2,1	0,5
2013	I	1.792.106	-0,6	2,4
	II	1.908.710	6,5	8,1
	III	1.840.878	-3,6	4,3
	IV	1.739.822	-5,5	-3,5
2014	P	1.715.688	-1,4	-4,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

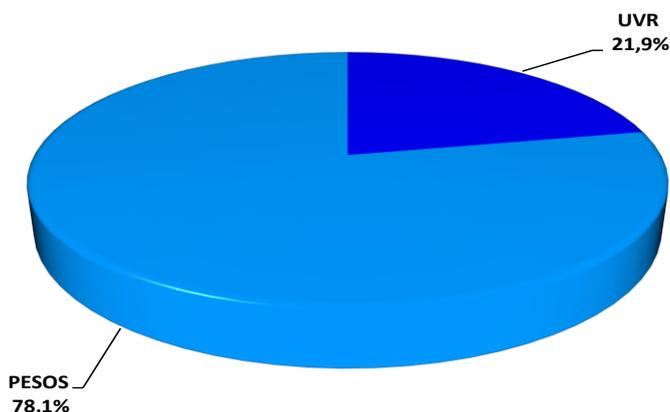
^P Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

1.1.5 Saldo de capital total por unidad de valor

Al cierre del primer trimestre de 2014, el 78,1% del saldo de capital total se encontraba financiado en pesos y el restante 21,9% en UVR (gráfico 5, cuadro 6 y cuadro 7).

Gráfico 5
Distribución del saldo de capital total, por unidad de valor
Total nacional
2014 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Cuadro 6
Distribución del saldo de capital total, según unidad de valor
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres		Porcentaje	
		UVR	PESOS
2012	I	26,8	73,2
	II	25,8	74,2
	III	24,8	75,2
	IV	24,2	75,8
2013	I	23,7	76,3
	II	23,5	76,5
	III	22,9	77,1
	IV	22,1	77,9
2014	^P	21,9	78,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 7
Saldo de capital total, según unidad de valor
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres		Saldo de capital total	Millones de pesos corrientes	
			Variación (%)	
			Trimestral	Anual
UVR				
2012	I	7.743.900	-	-
	II	7.699.388	-0,6	-
	III	7.664.853	-0,5	-
	IV	7.735.006	0,9	-
2013	I	7.763.001	0,4	0,3
	II	7.983.268	2,8	3,7
	III	8.063.587	1,0	5,2
	IV	8.110.144	0,6	4,9
2014	^P	8.258.407	1,8	6,4
Pesos				
2012	I	21.137.451	-	-
	II	22.107.667	4,6	-
	III	23.244.926	5,1	-
	IV	24.281.978	4,5	-
2013	I	24.935.116	2,7	18,0
	II	25.962.034	4,1	17,4
	III	27.152.454	4,6	16,8
	IV	28.520.770	5,0	17,5
2014	^P	29.500.204	3,4	18,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

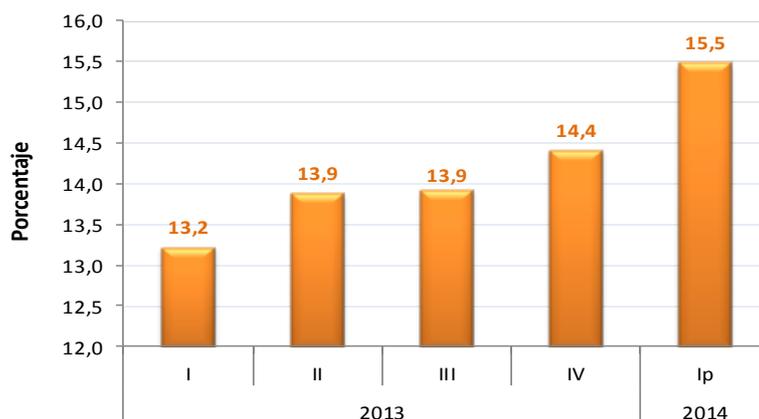
-No es posible calcular la variación

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

1.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el primer trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 15,5%, al pasar de \$32.698.117 millones de pesos corrientes a \$37.758.611 millones de pesos corrientes en el mismo trimestre de 2014 (gráfico 6, cuadro 1).

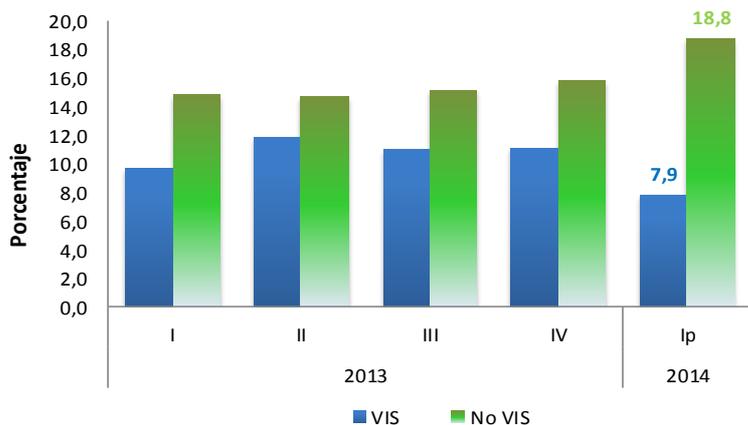
Gráfico 6
Variaciones anuales del saldo de capital total
Total nacional
2013 - 2014^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Durante el mismo período, el saldo de capital total registró incrementos en la vivienda tipo No VIS y VIS de 18,8% y 7,9%, respectivamente (gráfico 7, cuadro 2).

Gráfico 7
Variaciones anuales del saldo de capital total, por tipos de vivienda
Total nacional
2013 - 2014^P

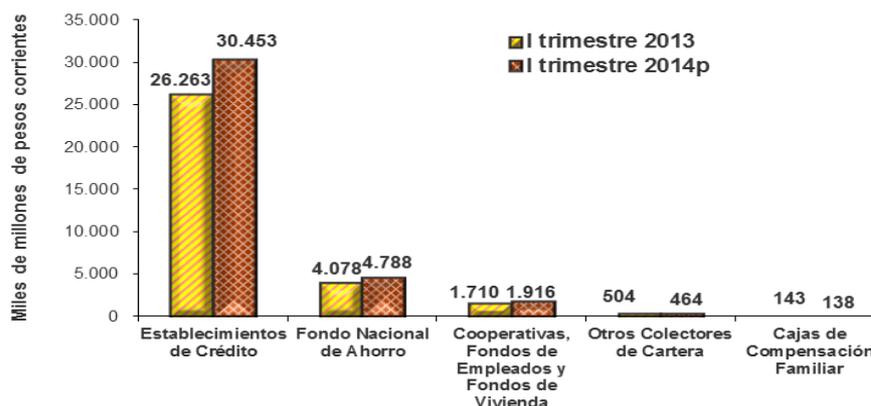


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Al comparar la cartera hipotecaria del primer trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, se observan las siguientes variaciones en el saldo de capital total: Fondo Nacional de Ahorro (17,4%), al pasar de \$4.078.290 millones de pesos corrientes a \$4.787.965 millones de pesos corrientes, los Establecimientos de Crédito (16,0%) y las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda (12,1%). Por su parte los Otros Colectores de Cartera (-7,9%) y las Cajas de Compensación Familiar (-3,9%) registraron decrecimiento (gráfico 8, anexo A1).

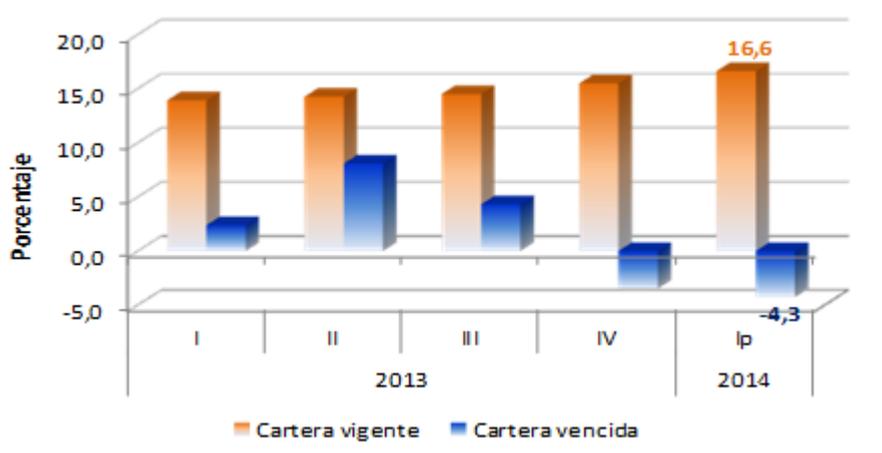
Gráfico 8
Saldo de capital total, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2013 - 2014 (I trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Por su parte, el saldo de capital total correspondiente a la cartera vigente creció 16,6% y el de la cartera vencida disminuyó en 4,3% (gráfico 9, cuadro 5).

Gráfico 9
Variaciones anuales del saldo de capital total, por cartera vigente y vencida
Total nacional
2013 - 2014 (I trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

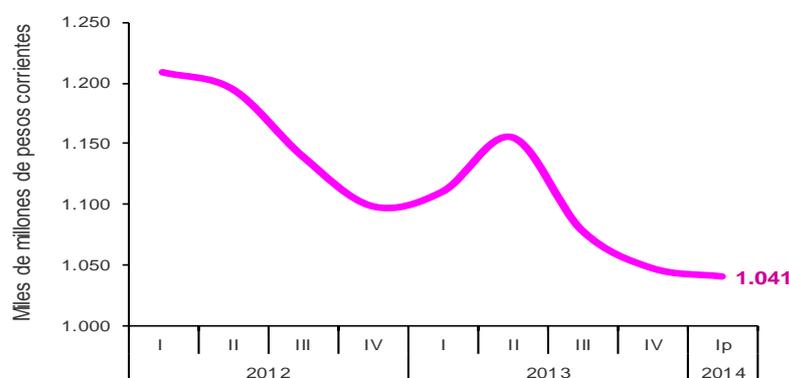
2. CAPITAL DE UNA O MÁS CUOTAS VENCIDAS

2.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

2.1.1 Capital de una o más cuotas vencidas

Al finalizar el primer trimestre de 2014, las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un capital de \$1.040.690 millones de pesos corrientes en mora de una o más cuotas, lo que representó una reducción de 0,7% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior (gráfico 10, cuadro 8).

Gráfico 10
Capital de 1 o más cuotas vencidas
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 8
Capital de una o más cuotas vencidas
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
2012 I	1.208.852	-	-
2012 II	1.194.918	-1,2	-
2012 III	1.139.670	-4,6	-
2012 IV	1.098.548	-3,6	-
2013 I	1.110.429	1,1	-8,1
2013 II	1.155.309	4,0	-3,3
2013 III	1.078.547	-6,6	-5,4
2013 IV	1.047.591	-2,9	-4,6
2014 ^P	1.040.690	-0,7	-6,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

2.1.2 Capital de una o más cuotas vencidas por tipos de vivienda

El capital de una o más cuotas vencidas para No VIS pasó de \$663.577 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2013, a \$667.002 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2014, lo que significó un aumento de 0,5% (gráfico 11, cuadro 9).

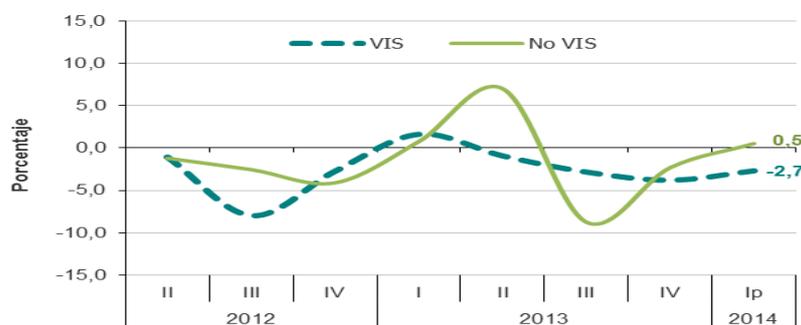
El capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a VIS registró una reducción de 2,7%, al pasar de \$384.013 millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2013, a \$373.688 millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2014. De este capital vencido \$50.625 millones de pesos corrientes corresponde al tipo de vivienda VIP registrando una reducción de 0,8% respecto del trimestre anterior (gráfico 11, cuadro 9, cuadro 10).

Gráfico 11

Variaciones trimestrales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda

Total nacional

2012 - 2014 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 9

Capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda

Total nacional

2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%) Trimestral	Variación (%) Anual
VIS*			
2012	I	460.942	-
	II	456.022	-1,1
	III	419.633	-8,0
	IV	408.120	-2,7
2013	I	414.724	1,6
	II	410.848	-0,9
	III	399.192	-2,8
	IV	384.013	-3,8
2014	^P	373.688	-2,7
NO VIS			
2012	I	747.910	-
	II	738.896	-1,2
	III	720.037	-2,6
	IV	690.427	-4,1
2013	I	695.704	0,8
	II	744.461	7,0
	III	679.355	-8,8
	IV	663.577	-2,3
2014	^P	667.002	0,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

*Corresponde al capital de 1 o más cuotas vencidas de la cartera hasta 135 SMMLV

-No es posible calcular la variación

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Cuadro 10
Capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%) Trimestral	Anual
VIP*			
2012	I	43.399	-
	II	44.197	1,8
	III	42.182	-4,6
	IV	45.705	8,4
2013	I	56.539	23,7
	II	46.038	-18,6
	III	62.054	34,8
	IV	51.028	-17,8
2014	P	50.625	-0,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

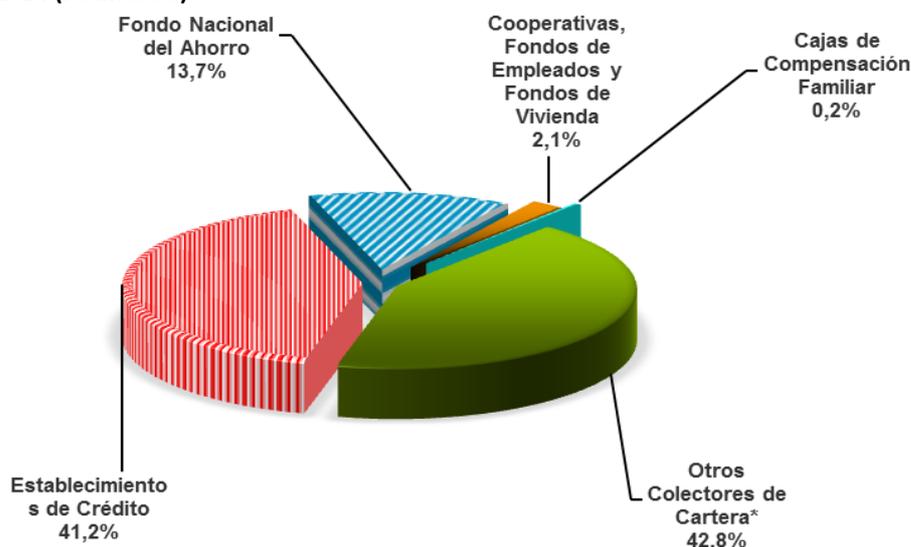
*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 70 SMMLV

-No es posible calcular la variación

2.1.3 Capital de una o más cuotas vencidas por entidades financiadoras de vivienda

En el período de análisis, la distribución del capital de una o más cuotas vencidas entre las entidades que financian vivienda en el país fueron: 42,8% Otros Colectores de Cartera; 41,2% Establecimientos de Crédito; 13,7% Fondo Nacional de Ahorro; 2,1% Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda y el 0,2% para las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 12, anexo A5).

Gráfico 12
Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras
Total nacional
2014 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos

^P Cifra provisional

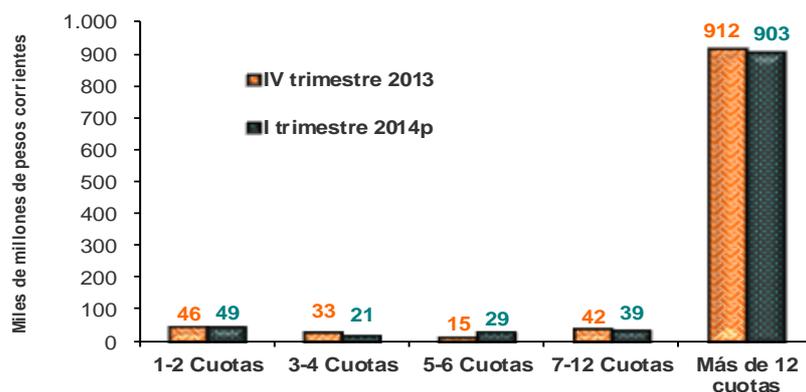
*Central de inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

2.1.4 Capital según número de cuotas en mora

El capital de una o más cuotas vencidas presentó disminuciones en las categorías de cuotas en mora de la siguiente manera: entre 3 y 4 cuotas en mora 37,8%; entre 7 y 12 cuotas en mora 7,2%; los mayores a 12 cuotas en mora 0,9%. Por otro lado las categorías que presentaron aumento son: entre 1 y 2 cuotas en mora 6,2% y entre 5 y 6 cuotas en mora 98,5% (gráfico 13, anexo A6).

Gráfico 13
Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2013 (IV trimestre) - 2014 (I trimestre)^p

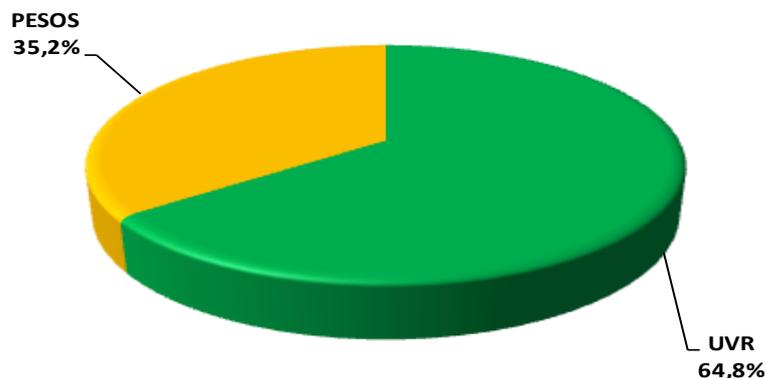


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

2.1.5 Capital de una o más cuotas vencidas por unidad de valor

Al finalizar el primer trimestre de 2014, el 64,8% del capital de una o más cuotas vencidas correspondió a financiación realizada en UVR y el restante 35,2% se realizó en pesos (gráfico 14, cuadro 11 y cuadro 12).

Gráfico 14
Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, por unidad de valor
Total nacional
2014 (I trimestre)^p



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Cuadro 11
Distribución del capital de una o más cuotas vencidas, según unidad de valor
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres	UVR	Porcentaje
		PESOS
2012 I	70,1	29,9
II	69,9	30,1
III	70,1	29,9
IV	69,8	30,2
2013 I	67,5	32,5
II	66,9	33,1
III	66,2	33,8
IV	65,9	34,1
2014 ^P	64,8	35,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 12
Capital de una o más cuotas vencidas, según unidad de valor
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes	
		Variación (%)	
		Trimestral	Anual
UVR			
2012 I	847.178	-	-
II	835.344	-1,4	-
III	798.997	-4,4	-
IV	766.777	-4,0	-
2013 I	749.036	-2,3	-11,6
II	773.475	3,3	-7,4
III	714.533	-7,6	-10,6
IV	690.282	-3,4	-10,0
2014 ^P	674.610	-2,3	-9,9
Pesos			
2012 I	361.674	-	-
II	359.574	-0,6	-
III	340.673	-5,3	-
IV	331.770	-2,6	-
2013 I	361.393	8,9	-0,1
II	381.834	5,7	6,2
III	364.014	-4,7	6,9
IV	357.309	-1,8	7,7
2014 ^P	366.080	2,5	1,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

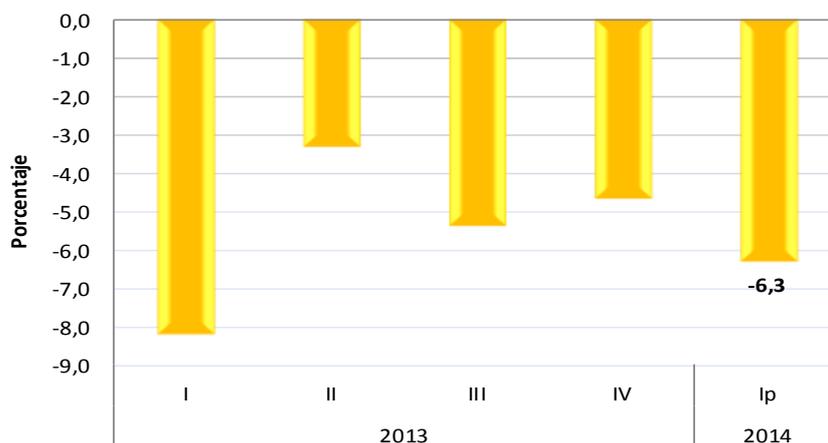
-No es posible calcular la variación

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

2.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el primer trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, el capital de una o más cuotas vencidas registró una disminución de 6,3%, al pasar de \$1.110.429 millones de pesos corrientes, a \$1.040.690 millones de pesos corrientes (gráfico 15, cuadro 8).

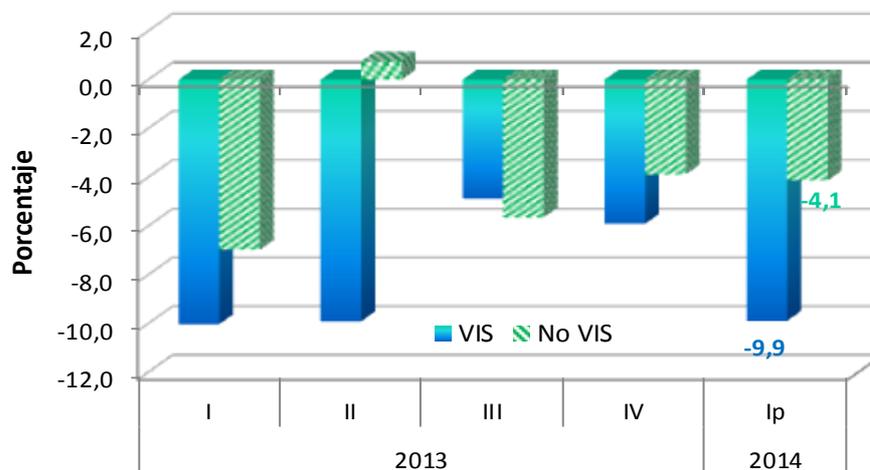
Gráfico 15
Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas
Total nacional
2013 - 2014^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

En el período de análisis, el capital de una o más cuotas vencidas correspondiente a la vivienda VIS se contrajo 9,9% y la vivienda diferente de VIS presentó una disminución de 4,1% (gráfico 16, cuadro 9).

Gráfico 16
Variaciones anuales del capital de una o más cuotas vencidas, por tipos de vivienda
Total nacional
2013 - 2014^P

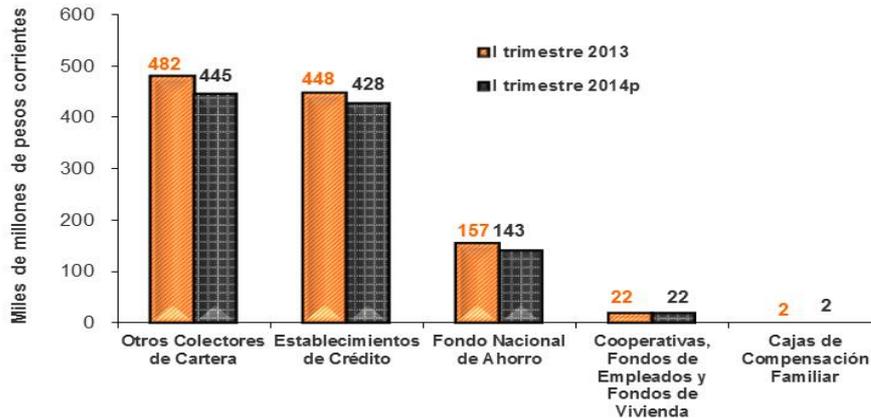


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

En el mismo período las categorías de entidades financieras registraron disminución en el capital de una o más cuotas vencidas de la siguiente manera: el Fondo Nacional de Ahorro de 8,9%, Otros Colectores de Cartera 7,6%, los Establecimientos de Crédito 4,3%, y Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 0,3%. Por otro lado las Cajas de Compensación Familiar presentaron aumento de 2,5% (gráfico 17, anexo A5).

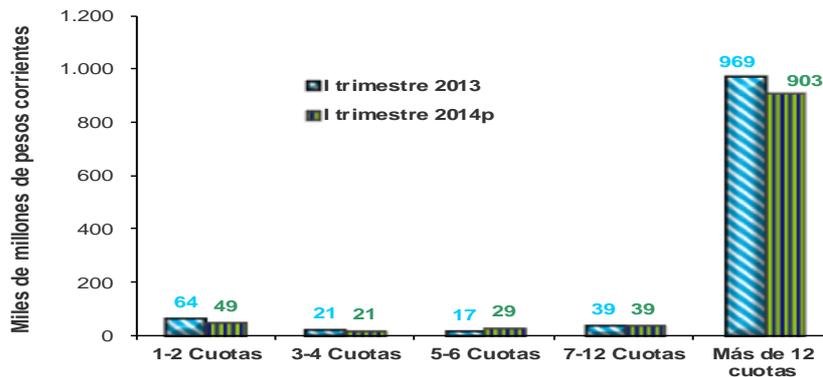
Gráfico 17
Capital de una o más cuotas vencidas, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2013 - 2014 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Al comparar el primer trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, el capital de una o más cuotas vencidas presentó disminuciones en las categorías de cuotas en mora de la siguiente manera: entre 1 y 2 cuotas 24,4%; mayores a 12 cuotas en mora 6,7%; entre 3 y 4 cuotas en mora 3,0% y entre 7 y 12 cuotas en mora 0,2%. Por otro lado la categoría entre 5 y 6 cuotas en mora presentó aumento de 70,3% (gráfico 18, anexo A6).

Gráfico 18
Capital de una o más cuotas vencidas, por número de cuotas en mora
Total nacional
2013 - 2014 (I trimestre)^P



Fuente: DANE – Cartera Hipotecaria de Vivienda
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

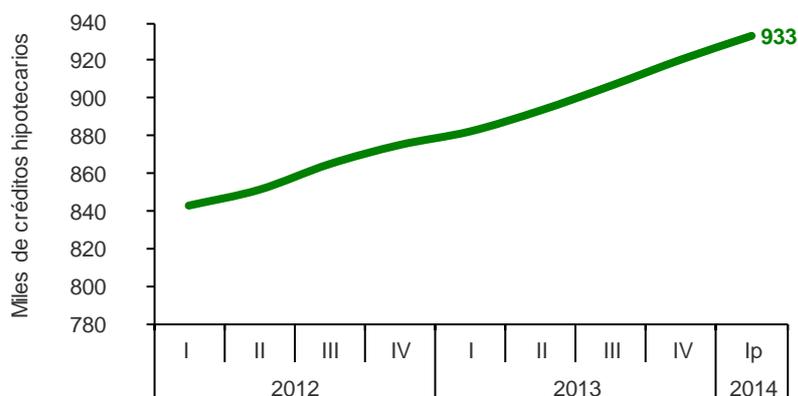
3. NÚMERO DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS

3.1 COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

3.1.1 Número de créditos hipotecarios

En el primer trimestre de 2014, la cartera hipotecaria de vivienda registró 933.046 créditos, con un incremento de 1,4% frente al trimestre inmediatamente anterior (gráfico 19 y cuadro 13).

Gráfico 19
Número de créditos hipotecarios (miles)
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 13
Número de créditos hipotecarios
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
2012	I	842.700	-	-
	II	851.135	1,0	-
	III	864.779	1,6	-
	IV	874.994	1,2	7,7
2013	I	882.195	0,8	4,7
	II	893.356	1,3	5,0
	III	906.501	1,5	4,8
	IV	920.459	1,5	5,2
2014	I ^P	933.046	1,4	5,8

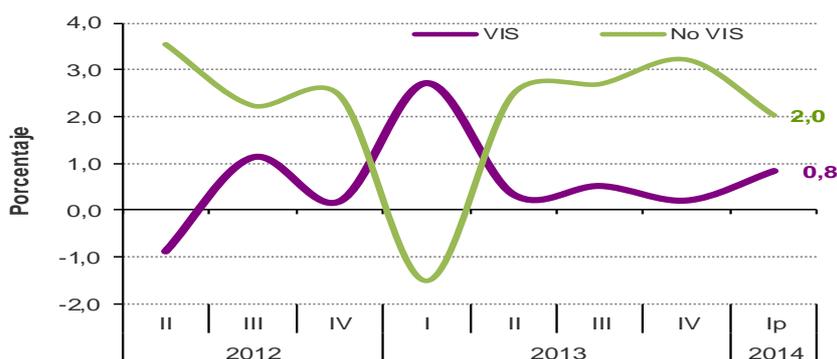
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional
 -No es posible calcular la variación

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

3.1.2 Número de créditos hipotecarios por tipo de vivienda

En el primer trimestre de 2014, la cartera hipotecaria de vivienda estuvo conformada por 425.345 créditos con destino a vivienda tipo No VIS, lo que significó un aumento de 2,0%; en comparación con el cuarto trimestre de 2013. El número de créditos con destino a VIS fue 507.701, lo que representó un aumento de 0,8%, de este número de créditos 151.733 fueron para el destino VIP, con un decrecimiento de 0,3% (gráfico 20, cuadro 14, cuadro 15).

Gráfico 20
Variaciones trimestrales del número de créditos de cartera hipotecaria, por tipos de vivienda
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 14
Número de créditos hipotecarios, por tipos de vivienda
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
VIS*				
2012	I	483.282	-	-
	II	478.991	-0,9	-
	III	484.343	1,1	-
	IV	485.222	0,2	-
2013	I	498.359	2,7	3,1
	II	500.012	0,3	4,4
	III	502.557	0,5	3,8
	IV	503.546	0,2	3,8
2014	^P	507.701	0,8	1,9
NO VIS				
2012	I	359.418	-	-
	II	372.144	3,5	-
	III	380.436	2,2	-
	IV	389.772	2,5	-
2013	I	383.836	-1,5	6,8
	II	393.344	2,5	5,7
	III	403.944	2,7	6,2
	IV	416.913	3,2	7,0
2014	^P	425.345	2,0	10,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 135 SMMLV

-No es posible calcular la variación

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Cuadro 15
Número de créditos hipotecarios, por tipos de vivienda
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
VIP*			
2012 I	134.920	-	-
II	126.858	-6,0	-
III	126.024	-0,7	-
IV	150.893	19,7	-
2013 I	156.087	3,4	15,7
II	137.645	-11,8	8,5
III	155.511	13,0	23,4
IV	152.183	-2,1	0,9
2014 ^P	151.733	-0,3	-2,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

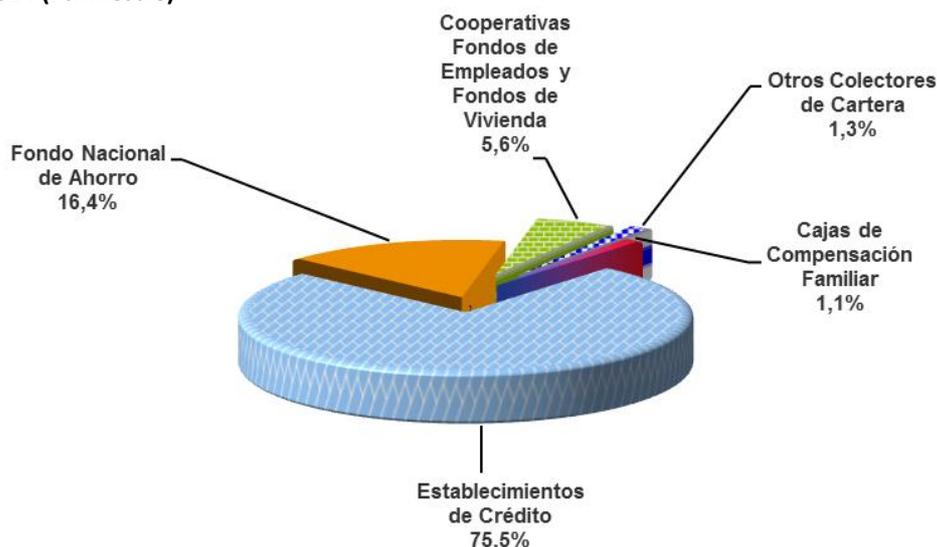
*Corresponde a la cartera de vivienda hasta 70 SMMLV

-No es posible calcular la variación

3.1.3 Número de créditos hipotecarios por entidades financiadoras de vivienda

De acuerdo con la composición del número de créditos de vivienda en el primer trimestre de 2014, 75,5% correspondió a la Establecimientos de Crédito; el 16,4% al Fondo Nacional de Ahorro; el 5,6% a las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda; el 1,3% a la Otros Colectores de Cartera y el 1,1% a las Cajas de Compensación Familiar (gráfico 21, anexo A9).

Gráfico 21
Distribución del número de créditos de vivienda, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2014 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

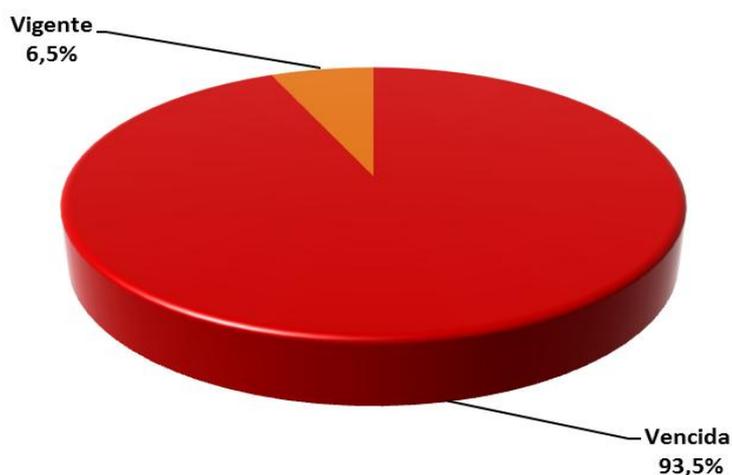
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

3.1.4 Número de créditos hipotecarios por cartera vigente y vencida

Durante el primer trimestre de 2014, el sistema de financiación de vivienda contó con 872.523 créditos hipotecarios correspondientes a cartera vigente (93,5%) y 60.523 créditos hipotecarios a cartera vencida (6,5%) (gráfico 22, cuadro 16, cuadro 17).

Gráfico 22
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2014 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Cuadro 16
Distribución del número de créditos de vivienda, por carteras vigente y vencida
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres		Porcentaje	
		Vigente	Vencida
2012	I	91,4	8,6
	II	91,5	8,5
	III	91,7	8,3
	IV	92,1	7,9
2013	I	92,4	7,6
	II	92,3	7,7
	III	92,7	7,3
	IV	93,1	6,9
2014	^P	93,5	6,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Cuadro 17
Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
2012 I	770.324	-	-
II	778.859	1,1	-
III	793.431	1,9	-
IV	805.660	1.54	-
2013 I	815.082	1,2	5,8
II	824.826	1,2	5,9
III	840.060	1,9	5,9
IV	857.136	2,0	6,4
2014 ^P	872.523	1,8	7,1
Cartera Vencida			
2012 I	72.376	-	-
II	72.276	-0,1	-
III	71.348	-1,3	-
IV	69.334	-2,8	-4,2
2013 I	67.113	-3,2	-7,3
II	68.530	2,1	-5,2
III	66.441	-3,1	-6,9
IV	63.323	-4,7	-8,7
2014 ^P	60.523	-4,4	-9,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

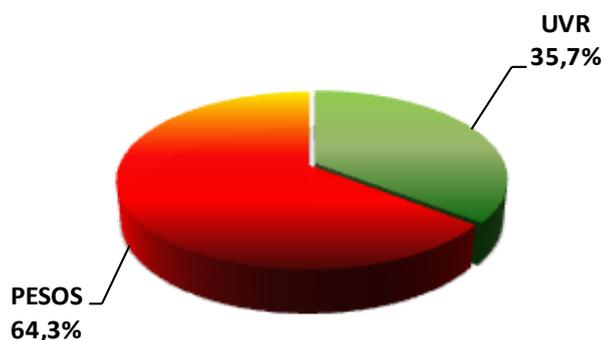
^P Cifra provisional

-No es posible calcular la variación

3.1.5 Número de créditos hipotecarios por unidad de valor

Durante el primer trimestre de 2014, del número de créditos que conformaron la cartera hipotecaria de vivienda, el 64,3% correspondieron a financiación en pesos y el restante 35,7% a financiación en UVR (gráfico 23, cuadro 18, cuadro 19).

Gráfico 23
Distribución del número de créditos de vivienda, por moneda
Total nacional
2014 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Cuadro 18
Distribución del número de créditos de vivienda, según unidad de valor
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres		UVR	Porcentaje
			PESOS
2012	I	44,1	55,9
	II	42,8	57,2
	III	41,3	58,7
	IV	40,2	59,8
2013	I	39,3	60,7
	II	38,3	61,7
	III	37,4	62,6
	IV	36,4	63,6
2014	P ^o	35,7	64,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Cuadro 19
Número de créditos hipotecarios, según unidad de valor
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres		Número de créditos	Variación (%)	
			Trimestral	Anual
UVR				
2012	I	371.660	-	-
	II	364.192	-2,0	-
	III	357.119	-1,9	-
	IV	351.377	-1,6	-
2013	I	346.872	-1,3	-6,7
	II	342.316	-1,3	-6,0
	III	339.425	-0,8	-5,0
	IV	335.197	-1,3	-4,6
2014	P ^o	333.083	-0,6	-4,0
Pesos				
2012	I	471.040	-	-
	II	486.943	3,4	-
	III	507.660	4,3	-
	IV	523.616	3,1	-
2013	I	535.323	2,2	13,7
	II	551.040	2,9	13,2
	III	567.076	2,9	11,7
	IV	585.262	3,2	11,8
2014	P ^o	599.963	2,5	12,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

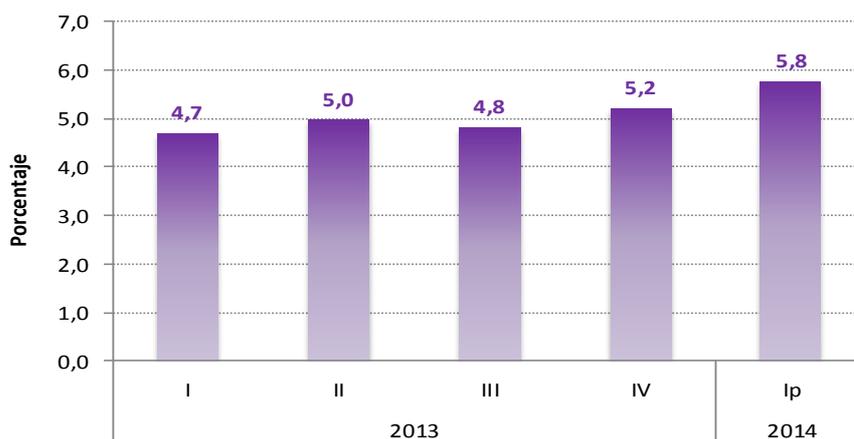
-No es posible calcular la variación

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

3.2 COMPORTAMIENTO ANUAL

Durante el primer trimestre de 2014, el número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda presentó un aumento de 5,8% en comparación con el mismo período de 2013, al pasar de 882.195 créditos a 933.046 créditos para el primer trimestre del año 2014 (gráfico 24, cuadro 13).

Gráfico 24
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda
Total nacional
2013 - 2014^P

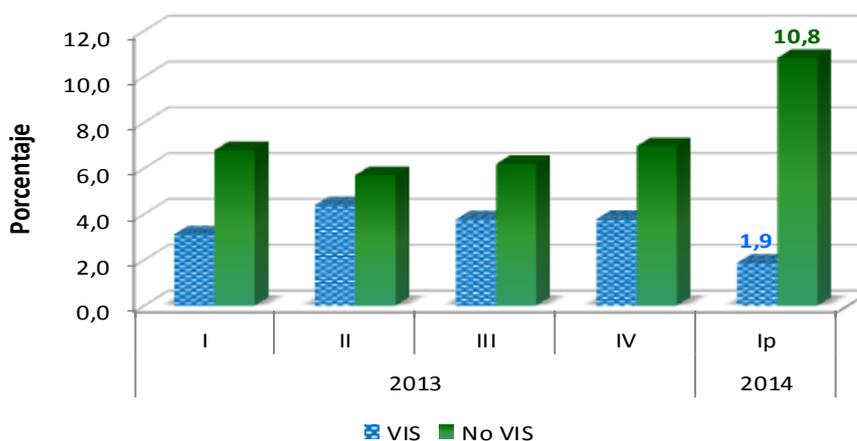


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Al comparar el primer trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, el número de créditos hipotecarios No VIS se incrementó 10,8% y el número de créditos hipotecarios VIS presentó un incremento de 1,9% (gráfico 25, cuadro 13).

Gráfico 25
Variación anual del número de créditos de cartera hipotecaria, por tipos de vivienda
Total nacional
2013 - 2014^P



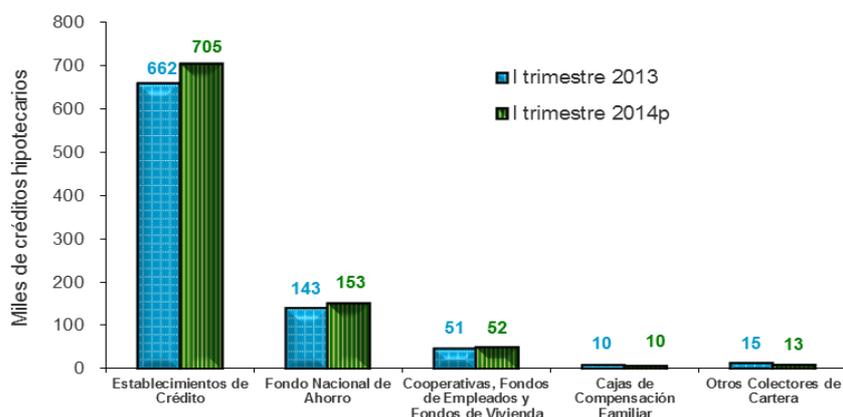
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

En el mismo período, el número de créditos hipotecarios presentó incremento en las entidades financiadoras de la siguiente manera: el Fondo Nacional de Ahorro 7,2%; los Establecimientos de Crédito 6,4%; las Cooperativas, Fondos de Empleados y Fondos de Vivienda 2,3%. Por el contrario registraron variación negativa Otros Colectores de Cartera 18,1% y las Cajas de Compensación Familiar 3,7% (gráfico 26, anexo A9).

Gráfico 26
Número de créditos de cartera hipotecaria, por entidades financiadoras de vivienda
Total nacional
2013 - 2014 (I trimestre)^P

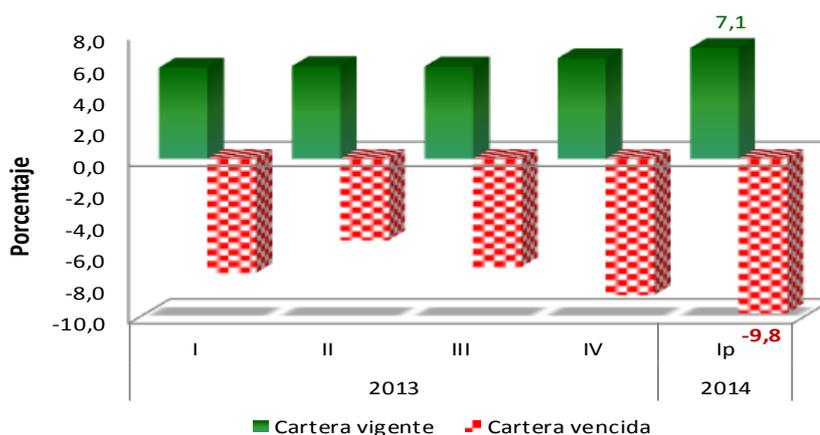


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Al comparar el primer trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, la cartera vigente aumentó 7,1%, mientras que la cartera vencida disminuyó 9,8% (gráfico 27, cuadro 19).

Gráfico 27
Variaciones anuales del número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda, por carteras vigentes y vencidas
Total nacional
2013 - 2014^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C.¹

Primer trimestre 2014

4.1 Saldo de capital total

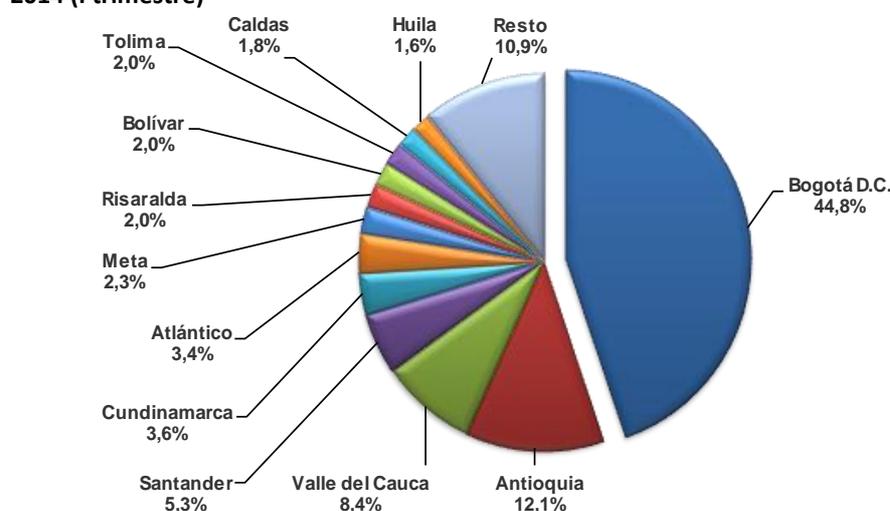
En el primer trimestre de 2014, el saldo de capital total se concentró principalmente en Bogotá D.C., con \$16.905.331 millones de pesos corrientes. En los demás departamentos se destaca Antioquia con \$4.558.223 millones de pesos corrientes y Valle del Cauca con \$3.158.381 millones de pesos corrientes (gráfico 28, anexo A4).

Gráfico 28

Distribución del saldo de capital total, por departamentos y Bogotá, D. C.

Total nacional

2014 (I trimestre) ^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

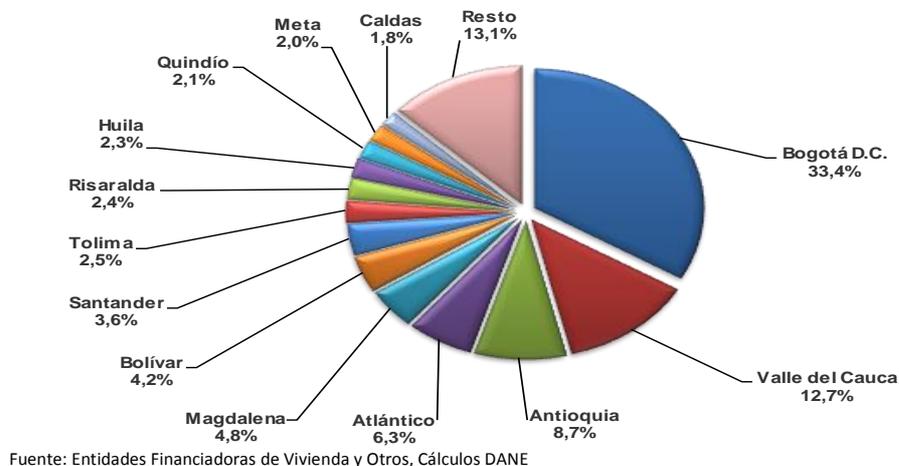
4.2 Capital de una o más cuotas vencidas

En el primer trimestre de 2014, el capital de una o más cuotas vencidas se concentró principalmente en Bogotá D.C. con \$347.975 millones de pesos corrientes. Le siguen los departamentos de Valle del Cauca con \$132.634 millones de pesos corrientes y Antioquia con \$90.421 millones de pesos corrientes (gráfico 29, anexo A8).

¹ Los saldos de capital por departamento hacen referencia al lugar de otorgamiento del crédito y no a la ubicación donde se encuentra la vivienda a financiar.

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

Gráfico 29
Distribución del capital de 1 o más cuotas vencidas, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2014 (I trimestre)^P

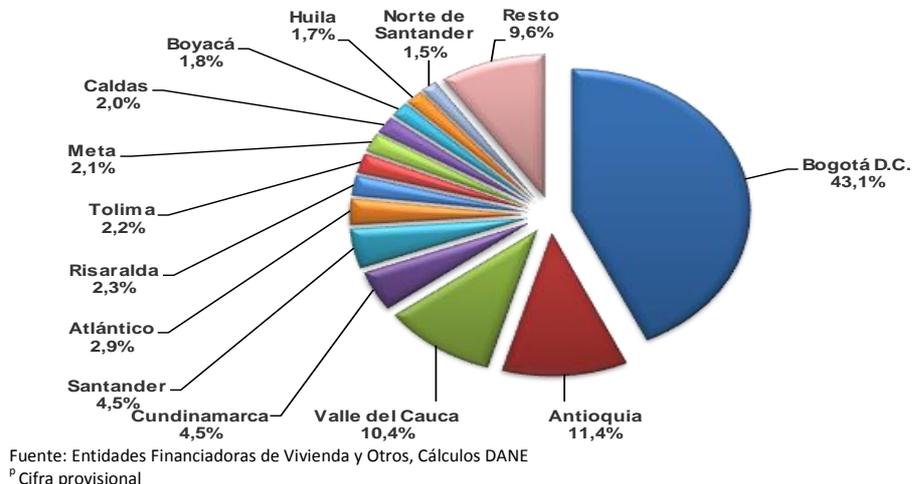


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

4.3 Número de créditos hipotecarios

En el primer trimestre de 2014, el número de créditos hipotecarios se centralizó principalmente en Bogotá D.C., con 402.048 créditos. En los demás departamentos se observa que Antioquia registró 106.645 créditos hipotecarios, Valle del Cauca 96.669 créditos hipotecarios y Cundinamarca 42.197 obligaciones (gráfico 30, anexo A12).

Gráfico 30
Distribución del número de créditos hipotecarios, por departamentos y Bogotá, D. C.
Total nacional
2014 (I trimestre)^P



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: obtener estadísticas relacionadas con el número de créditos hipotecarios de vivienda, el saldo de capital total y el capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda.

Alcance temático: las cifras sobre cartera hipotecaria de vivienda se refieren al valor o saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas de la cartera hipotecaria de vivienda, expresada en millones de pesos corrientes, y al número de créditos hipotecarios que poseen las entidades que financian vivienda en el país en este tipo de cartera.

Fuentes: entidades financiadoras de vivienda en el país.

Periodicidad: trimestral

Cobertura geográfica: Los departamentos de cobertura geográfica de la investigación son: Amazonas, Antioquia, Arauca, Atlántico, Bogotá, Bolívar, Boyacá, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Cundinamarca, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Nariño, Norte de Santander, Quindío, Putumayo, Risaralda, San Andrés, Santander, Sucre, Tolima, Valle del Cauca, Vaupés y Vichada.

Variables de estudio: número de créditos hipotecarios de vivienda, saldo de capital total y capital de una o más cuotas vencidas.

Variables de clasificación: tipo de vivienda (VIS y No VIS), moneda, entidad financiadora de vivienda, tenedor de la cartera hipotecaria de vivienda, departamentos, cartera vigente y vencida y altura de mora.

Tipo de investigación: registro administrativo de las entidades que otorgan créditos hipotecarios de vivienda

Variaciones analizadas:

Trimestral: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (i) y el trimestre inmediatamente anterior (i - 1).

Anual: corresponde a la variación porcentual calculada entre el trimestre del año de referencia (i, t) y el mismo trimestre del año anterior (i, t-1).

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

NOTA METODOLÓGICA

A) A partir del segundo trimestre de 2006, se incorporó la información de las cooperativas y fondos de empleados, con el apoyo de la Superintendencia de Economía Solidaria y la Confederación de Cooperativas de Colombia –CONFECOOP. La información presenta las siguientes características:

VARIABLE / CONCEPTO	SUPERSOLIDARIA
Fuentes de nueva cobertura	Teniendo en cuenta los niveles de supervisión de la Superintendencia de Economía Solidaria, se involucraron entidades nuevas a la cobertura de la investigación. Dichas entidades corresponden al segundo nivel de Supervisión (trimestral). El Decreto 2159 de 1999 contiene los parámetros que deben seguir las entidades sometidas a la supervisión de esta Superintendencia.
Tipo de vivienda	En el Reporte Individual de créditos, que realizan las diferentes entidades vigiladas y supervisadas por esta Superintendencia, se presentan créditos sin clasificar. De acuerdo con lo anterior, los valores válidos para esta variable son: 0 = Sin clasificar 1 = VIS 2 = NO VIS
Tipo de crédito	La información divulgada desde el segundo trimestre de 2005 corresponde a los créditos de vivienda.

B) En la desagregación de las cooperativas y fondos de empleados, se incluyó la información de los fondos de vivienda.

C) El análisis de cartera hipotecaria de vivienda de esta publicación, hace referencia a conceptos como saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos, los cuales son diferentes a los presentados en el análisis que efectúa la Superintendencia Financiera de Colombia –SFC– sobre el tema.

Para dar mayor precisión y contextualizar las diferencias entre las dos publicaciones, se presenta a continuación un cuadro comparativo entre las variables objeto de análisis de cada una de las entidades:

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



DANE	SUPERFINANCIERA
<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde a los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p>2. Saldo de capital total: corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis, por concepto del capital prestado inicialmente. Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>3. Capital de 1 o más cuotas vencidas: corresponde al valor que el cliente presenta en mora por concepto de capital al momento del análisis (valor del capital de las cuotas causadas y no pagadas). Incluye corrección monetaria. No incluye otros conceptos como: intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.</p> <p>4. Número de créditos: corresponde al número de obligaciones hipotecarias de vivienda que componen la cartera hipotecaria a la fecha del análisis.</p>	<p>Alcance temático:</p> <p>1. Cartera hipotecaria de vivienda: corresponde al valor de los créditos otorgados a personas naturales destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual, que cumplan con las características establecidas en el capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera (Circular Externa 100 de 1995).</p> <p>2. Cartera bruta de vivienda: la información contiene el valor del capital total de los créditos clasificados como cartera hipotecaria de vivienda. No incluye intereses y otros conceptos.</p> <p>3. Cartera de vivienda vencida: para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses se incluye el valor de las cuotas vencidas únicamente; y para los créditos con mora superior a cuatro (4) meses, se considera el valor del capital total de dichos créditos.</p> <p>4. Número de créditos: la SFC no presenta información acerca del número de los créditos hipotecarios, presentan el saldo de la cartera.</p>
<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance, propia fuera de balance, propia - CISA, administrada - Fogafín, administrada- patrimonios autónomos, administrada-titularizada, administradas-otras carteras.</p> <p>6. Análisis de la información: por tipo de vivienda (VIS y No VIS)</p> <p>La información sobre cartera hipotecaria de vivienda recolectada por el DANE, incluye los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda.</p> <p>Las cifras correspondientes a saldo de capital total y número de créditos hipotecarios, se encuentran discriminados en:</p> <p>(a) Cartera vigente: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera vigente, la sumatoria de los créditos que encuentran al día, y que presenten una mora menor o igual a 4 cuotas.</p> <p>(b) Cartera vencida: se clasifica el capital prestado inicialmente y al número de créditos hipotecarios como cartera</p>	<p>5. Tenedor de la cartera: propia en balance de cada establecimiento de crédito.</p> <p>6. Análisis de la información: total de la información reportada en los Estados Financieros.</p> <p>Dentro de la información de cartera de vivienda, la SBC no incluye los créditos otorgados a empleados por parte de los establecimientos de crédito.</p> <p>Las estadísticas presentadas por la SBC se encuentran clasificadas en:</p> <p>(a) Cartera hipotecaria vigente: se clasifica como Cartera Hipotecaria Vigente, el capital de los créditos cuyos pagos se encuentran al día o con una mora menor o igual a cuatro (4) meses. Para los créditos al día y con mora menor o igual a un (1) mes, se toma el valor del capital del crédito, y para los créditos en mora entre uno (1) y cuatro (4) meses, se toma el valor del capital de los créditos, menos el valor de las cuotas.</p> <p>(b) Cartera hipotecaria vencida:</p>

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



vigente, la sumatoria de los créditos que presentan mora mayor o igual de 5 cuotas.	corresponde al mismo concepto de cartera de vivienda vencida
Periodicidad: trimestral	Periodicidad: mensual
Fuente: reporte trimestral de cada entidad	Fuente: estados financieros intermedios reportados mensualmente a la SFC por los establecimientos de crédito
Cobertura: La información que presenta el DANE en el análisis de cartera hipotecaria de vivienda está conformada por banca hipotecaria, comercial; Fondo Nacional de Ahorro; fondos, cajas de vivienda, cooperativas y entidades colectoras que poseen cartera hipotecaria (Central de Inversiones S.A. –CISA– Compañía de Gerenciamiento de Activos y Crear País). Incluye 102 entidades.	Cobertura: la información de cartera de vivienda que conforma el análisis presentado por la SBC, recoge las cifras reportadas por todos los establecimientos de crédito: bancos, corporaciones financieras, compañías de financiamiento comercial y organismos cooperativos de grado superior. No incluye Instituciones Oficiales Especiales –IOEs– y cooperativas. Incluye 58 entidades.

D) A partir del I trimestre de 2012 se publica la información con ampliación de cobertura en los establecimientos de créditos, cooperativas, fondos de empleados, fondos de vivienda y cajas de compensación familiar (46 fuentes nuevas).

E) La cartera tenedor tipo Patrimonio autónomo no se reporta a partir del I trimestre de 2012 puesto que la entidad que manejaba esta modalidad la vendió en Diciembre de 2008.

Nota 1: las entidades que conforman la categoría **Otros Coletores de Cartera** son: Central de Inversiones CISA, Compañía de Gerenciamiento de Activos CGA y Crear País.

Nota 2: la preliminariedad de un año, obedece a correcciones de información por parte de las entidades que reportan la información

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



GLOSARIO

Altura de mora: clasificación de los saldos de Cartera Hipotecaria de Vivienda según la altura de mora en que se encuentran. Se definieron seis rangos según el número de cuotas causadas y no pagadas por el cliente.

Cartera vigente: Monto total de créditos que tienen sus amortizaciones de capital e intereses al día, y que presentan una mora menor o igual a cuatro cuotas.

Cartera mayor a VIS: Cartera Hipotecaria de Vivienda cuyo valor del inmueble supera los topes de precio de la cartera VIS. Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación.

Cartera VIS: vivienda de interés social. La clasificación está determinada por el valor de la vivienda (71 a 135 SMMLV). Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación, y puede ser sujeta de subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno.

Cartera VIP: vivienda de interés prioritario. La clasificación está determinada por el valor de la vivienda (0 a 70 SMMLV). Tiene condiciones especiales de tasa de interés y porcentaje de financiación, y puede ser sujeta de subsidio familiar de vivienda por parte del gobierno.

Clasificación de cartera por tenedor: la Cartera Hipotecaria de Vivienda se puede clasificar según a quien pertenezca el activo que se administra. De acuerdo con esto, la cartera puede ser propia o administrada.

Cuota: Valor periódico que debe cancelar el cliente para pagar su obligación, incluyendo capital e intereses. En el caso de los créditos hipotecarios de vivienda, las cuotas se liquidan mensualmente.

Saldo de capital total: corresponde a lo que el cliente debe en el momento de análisis por concepto del capital prestado inicialmente. Nota: incluye la corrección monetaria y los créditos hipotecarios que han sido entregados a los empleados por parte de las entidades financiadoras de vivienda. No incluye otros conceptos como intereses corrientes, intereses de mora, seguros y otros como costas judiciales.

Vivienda de interés social (VIS): según el artículo 91 de la Ley 388 de 1997, “se entiende por vivienda de interés social aquellas que se desarrollen para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos. En cada Plan Nacional de Desarrollo el Gobierno Nacional establecerá el tipo y precio máximo de las soluciones destinadas a estos hogares teniendo en cuenta, entre otros aspectos, las características del déficit habitacional, las posibilidades de acceso al crédito de los hogares, las condiciones de oferta, el monto de los recursos de crédito disponibles por parte del sector financiero y la suma de fondos del Estado destinados a programas de vivienda. Según el Plan Nacional de Desarrollo 2006 – 2012, el valor máximo de una vivienda de interés social y subsidiada será de 135 salarios mínimos legales mensuales (135 SMLMV). Para efectos de la focalización de los subsidios del Estado, se establecerá un tipo de vivienda denominada Vivienda de Interés Prioritaria, cuyo valor máximo será de setenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (70 SMLMV).

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

ANEXO ESTADISTICO

A1 Saldo de capital total, según entidad financiadora

Total nacional

2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Millones de pesos corrientes		
		Trimestral	Anual	
Fondo Nacional de Ahorro				
2012	I	3.583.630	2,4	17,6
	II	3.712.927	3,6	16,9
	III	3.823.102	3,0	13,3
	IV	4.009.038	4,9	14,5
2013	I	4.078.290	1,7	13,8
	II	4.301.232	5,5	15,8
	III	4.515.344	5,0	18,1
	IV	4.685.378	3,8	16,9
2014	Ip	4.787.965	2,2	17,4
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda				
2012	I	1.434.471	-	-
	II	1.513.955	5,5	-
	III	1.617.180	6,8	-
	IV	1.692.694	4,7	-
2013	I	1.709.902	1,0	19,2
	II	1.784.777	4,4	17,9
	III	1.843.820	3,3	14,0
	IV	1.885.452	2,3	11,4
2014	Ip	1.916.089	1,6	12,1
Establecimientos de créditos				
2012	I	23.206.805	-	-
	II	23.925.653	3,1	-
	III	24.803.125	3,7	-
	IV	25.668.412	3,5	-
2013	I	26.263.280	2,3	13,2
	II	27.221.980	3,7	13,8
	III	28.233.500	3,7	13,8
	IV	29.450.381	4,3	14,7
2014	Ip	30.453.200	3,4	16,0
Cajas de Compensación Familiar				
2012	I	131.478	-	-
	II	134.025	1,9	-
	III	136.379	1,8	-
	IV	137.044	0,5	-
2013	I	143.144	4,5	8,9
	II	141.519	-1,1	5,6
	III	140.301	-0,9	2,9
	IV	137.039	-2,3	0,0
2014	Ip	137.639	0,4	-3,9
Otros Colectores de Cartera				
2012	I	524.968	3,4	-0,6
	II	520.496	-0,9	-1,1
	III	529.994	1,8	3,5
	IV	509.795	-3,8	0,4
2013	I	503.502	-1,2	-4,1
	II	495.794	-1,5	-4,8
	III	483.076	-2,6	-8,9
	IV	472.663	-2,2	-7,3
2014	Ip	463.719	-1,9	-7,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, cálculos DANE
P Cifra provisional

A2 Saldo de capital total, según tenedor de la cartera

Total nacional

2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Saldo de capital total	Variación (%)		
		Millones de pesos corrientes		
		Trimestral	Anual	
Propia en balance				
2012	I	21.368.014	7,0	30,15
	II	22.294.853	4,3	26,25
	III	23.473.144	5,3	24,17
	IV	25.014.972	6,6	25,29
2013	I	26.089.168	4,3	22,1
	II	27.498.085	5,4	23,3
	III	29.383.786	6,9	25,2
	IV	31.288.192	6,5	25,1
2014	Ip	32.729.094	4,6	25,5
Propia fuera de balance				
2012	I	376.199	-7,8	-11,55
	II	365.385	-2,9	-11,6
	III	342.571	-6,2	-5,73
	IV	314.870	-8,1	-22,85
2013	I	304.659	-3,2	-19,0
	II	296.743	-2,6	-18,8
	III	289.162	-2,6	-15,6
	IV	279.375	-3,4	-11,3
2014	Ip	273.144	-2,2	-10,3
Propia CISA				
2012	I	37.022	189,4	146,29
	II	36.955	-0,2	146,83
	III	58.385	58,0	343,32
	IV	47.115	-19,3	268,23
2013	I	45.939	-2,5	24,1
	II	45.483	-1,0	23,1
	III	43.745	-3,8	-25,1
	IV	46.825	7,0	-0,6
2014	Ip	46.471	-0,8	1,2
Administrada - titularización				
2012	I	6.255.441	-0,2	-7,36
	II	6.259.206	0,1	-3,51
	III	6.187.469	-1,2	-1,11
	IV	5.783.982	-6,5	-7,68
2013	I	5.400.479	-6,6	-13,7
	II	5.237.225	-3,0	-16,3
	III	4.626.902	-11,7	-25,2
	IV	4.149.537	-10,3	-28,3
2014	Ip	3.834.979	-7,6	-29,0
Administrada - Fogafin				
2012	I	30	-6,3	-25
	II	28	-6,7	-26,32
	III	28	0,0	-12,5
	IV	28	0,0	-12,5
2013	I	28	0,0	-6,7
	II	28	0,0	0,0
	III	27	-3,6	-3,6
	IV	22	-18,5	-21,4
2014	Ip	22	0,0	-21,4
Administrada - patrimonios autónomos				
2013	I	35.036	-	-
	II	34.032	-	-
	III	33.786	-	-
	IV	33.295	-	-
2014	Ip	33.242	-0,16	-5,12
Administrada - otras carteras				
2012	I	844.645	50,8	43,0
	II	850.629	0,7	45,6
	III	848.181	-0,3	49,4
	IV	856.017	0,9	52,8
2013	I	822.808	-3,9	-2,6
	II	833.706	1,3	-2,0
	III	838.633	0,6	-1,1
	IV	833.668	-0,6	-2,6
2014	Ip	841.659	1,0	2,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.



A3 Saldo de capital total, según carteras vigente y vencida

Total nacional

2012 (I trimestre) - 2014 (I trimestre)^P

Cartera Vigente	Millones de pesos corrientes		
	Saldo de capital total	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
Al día			
2012 I	22.729.927	4,7	24,7
II	22.686.657	-0,2	18,9
III	24.599.948	8,4	20,2
IV	26.033.116	5,8	19,9
2013 I	26.046.436	0,1	14,6
II	27.217.600	4,5	20,0
III	28.396.632	4,3	15,4
IV	30.263.781	6,6	16,3
2014 I ^p	31.095.299	2,8	19,4
Entre 1- 2 cuotas			
2012 I	3.841.684	21,6	6,2
II	4.746.939	23,6	27,7
III	3.926.184	-17,3	19,1
IV	3.566.515	-9,2	12,9
2013 I	4.227.358	18,5	10,0
II	4.117.468	-2,6	-13,3
III	4.286.023	4,1	9,2
IV	3.935.638	-8,2	10,4
2014 I ^p	4.303.230	9,3	1,8
Entre 3- 4 cuotas			
2012 I	559.530	1,3	13,1
II	607.504	8,6	15,3
III	618.883	1,9	10,4
IV	614.770	-0,7	11,3
2013 I	632.217	2,8	13,0
II	701.524	11,0	15,5
III	692.508	-1,3	11,9
IV	691.673	-0,1	12,5
2014 I ^p	644.394	-6,8	1,9
Cartera Vencida			
Entre 5- 6 cuotas			
2012 I	185.061	-4,4	16,7
II	202.380	9,4	17,1
III	212.074	4,8	17,6
IV	212.474	0,2	9,7
2013 I	211.133	-0,6	14,1
II	235.766	11,7	16,5
III	228.043	-3,3	7,5
IV	218.740	-4,1	3,0
2014 I ^p	222.654	1,8	5,5
Entre 7- 12 cuotas			
2012 I	210.930	-2,1	1,7
II	220.439	4,5	11,6
III	234.855	6,5	18,5
IV	261.400	11,3	21,4
2013 I	255.243	-2,4	21,0
II	265.831	4,2	20,6
III	272.709	2,6	16,1
IV	276.933	1,6	5,9
2014 I ^p	259.815	-6,2	1,8
Más de 12 cuotas			
2012 I	1.354.219	-2,2	-9,1
II	1.343.137	-0,8	-8,6
III	1.317.834	-1,9	-6,0
IV	1.328.709	0,8	-4,0
2013 I	1.325.730	-0,2	-2,1
II	1.407.113	6,1	4,8
III	1.340.126	-4,8	1,7
IV	1.244.149	-7,2	-6,4
2014 I ^p	1.233.219	-0,9	-7,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

A4 Saldo de capital total, según departamentos y Bogotá D.C.

Total nacional

2012 - 2014 (I trimestre)^P

Departamentos y Bogotá, D.C.	Millones de pesos corrientes		
	2012	2013	2014 ^p
Antioquia	3.514.714	3.965.901	4.558.223
Atlántico	991.012	1.111.184	1.270.510
Bogotá D.C.	13.613.463	14.749.036	16.905.331
Bolívar	539.122	642.886	764.162
Boyacá	405.259	505.457	594.764
Caldas	511.388	573.301	662.581
Caquetá	65.662	75.798	88.558
Cauca	209.583	238.067	274.016
Cesar	193.099	232.538	291.056
Córdoba	248.083	297.184	350.644
Cundinamarca	724.636	1.114.460	1.351.863
Chocó	25.350	25.045	27.438
Huila	411.765	504.502	602.338
La Guajira	76.825	94.016	120.241
Magdalena	338.168	406.524	489.095
Meta	601.177	734.846	868.517
Nariño	389.185	444.730	507.849
Norte de Santander	427.733	500.963	590.131
Quindío	264.528	300.354	343.621
Risaralda	574.674	662.560	767.241
Santander	1.464.999	1.729.664	1.989.217
Sucre	95.533	109.716	131.615
Tolima	545.336	652.363	748.985
Valle del Cauca	2.455.045	2.779.850	3.158.381
Arauca	22.453	27.009	31.281
Casanare	77.132	104.309	133.044
Putumayo	43.556	52.343	59.244
San Andrés	10.771	12.654	14.236
Amazonas	18.472	21.756	24.585
Guainía	5.294	6.752	8.324
Guaviare	7.320	9.245	16.902
Vaupés	292	238	417
Vichada	9.699	12.843	14.201
Sin clasificar	23	23	-
Total nacional	28.881.351	32.698.117	37.758.611

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional



A5 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según entidad financiadora

Total nacional

2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
Fondo Nacional de Ahorro				
2012	I	181.655	-5,1	7,0
	II	176.532	-2,8	5,2
	III	171.915	-2,6	4,7
	IV	166.752	-3,0	-12,8
2013	I	156.666	-6,1	-13,8
	II	155.563	-0,7	-11,9
	III	153.781	-1,2	-10,6
	IV	151.711	-1,4	-9,0
2014	Ip	142.685	-6,0	-8,9
Cooperativas fondos de empleados y fondos de vivienda				
2012	I	17.572	-	-
	II	18.616	5,9	-
	III	21.488	15,4	-
	IV	19.135	-11,0	-
2013	I	21.918	14,5	24,7
	II	33.862	54,5	81,9
	III	26.322	-22,3	22,5
	IV	21.087	-19,9	10,2
2014	Ip	21.854	3,6	-0,3
Establecimientos de crédito				
2012	I	493.969	-	-
	II	487.906	-1,2	-
	III	465.103	-4,7	-
	IV	438.886	-5,6	-
2013	I	447.587	2,0	-9,4
	II	488.993	9,3	0,2
	III	432.150	-11,6	-7,1
	IV	418.356	-3,2	-4,7
2014	Ip	428.464	2,4	-4,3
Cajas de Compensación Familiar				
2012	I	1.957	-	-
	II	2.011	2,8	-
	III	2.089	3,9	-
	IV	2.081	-0,4	-
2013	I	2.323	11,6	18,7
	II	2.243	-3,4	11,5
	III	1.953	-12,9	-6,5
	IV	2.033	4,1	-2,3
2014	Ip	2.382	17,2	2,5
Otros Colectores de Cartera				
2012	I	513.699	3,8	0,9
	II	509.852	-0,8	0,4
	III	479.074	-6,0	-3,2
	IV	471.693	-1,5	-4,7
2013	I	481.935	2,2	-6,2
	II	474.648	-1,5	-6,9
	III	464.340	-2,2	-3,1
	IV	454.403	-2,1	-3,7
2014	Ip	445.305	-2,0	-7,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

A6 Capital de 1 ó más cuotas vencidas, según número de cuotas en mora

Total nacional

2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Capital de una o más cuotas vencidas	Millones de pesos corrientes		
		Variación (%)		
		Trimestral	Anual	
1- 2 cuotas en mora				
2012	I	54.389	34,8	-9,3
	II	51.573	-5,2	-14,2
	III	50.451	-2,2	14,1
	IV	43.122	-14,5	6,9
2013	I	64.221	48,9	18,1
	II	53.060	-17,4	2,9
	III	50.068	-5,6	-0,8
	IV	45.758	-8,6	6,1
2014	Ip	48.574	6,2	-24,4
3- 4 cuotas en mora				
2012	I	25.116	33,9	8,4
	II	24.222	-3,6	7,8
	III	21.779	-10,1	-9,0
	IV	19.407	-10,9	3,5
2013	I	21.269	9,6	-15,3
	II	27.150	27,7	12,1
	III	23.024	-15,2	5,7
	IV	33.158	44,0	70,9
2014	Ip	20.623	-37,8	-3,0
5- 6 cuotas en mora				
2012	I	16.223	10,0	0,7
	II	17.270	6,5	9,2
	III	15.488	-10,3	-7,0
	IV	14.770	-4,6	0,1
2013	I	17.022	15,3	4,9
	II	21.929	28,8	27,0
	III	15.144	-30,9	-2,2
	IV	14.600	-3,6	-1,2
2014	Ip	28.986	98,5	70,3
7-12 cuotas en mora				
2012	I	36.536	2,5	-5,1
	II	38.336	4,9	2,9
	III	37.461	-2,3	6,8
	IV	40.438	8,0	13,4
2013	I	39.168	-3,1	7,2
	II	43.290	10,5	12,9
	III	40.180	-7,2	7,3
	IV	42.104	4,8	4,1
2014	Ip	39.085	-7,2	-0,2
Más de 12 cuotas en mora				
2012	I	1.076.588	-1,8	-6,6
	II	1.063.517	-1,2	-6,6
	III	1.014.491	-4,6	-5,7
	IV	980.811	-3,3	-10,5
2013	I	968.749	-1,2	-10,0
	II	1.009.880	4,3	-5,0
	III	950.131	-5,9	-6,3
	IV	911.971	-4,0	-7,0
2014	Ip	903.422	-0,9	-6,7

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

A7 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según tenedor de la cartera
**Total nacional
 2012 - 2014 (I trimestre)^p**

Años y trimestres	Capital de 1 o más cuotas vencidas	Variación (%)	
		Millones de pesos corrientes	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2012 I	213.524	5,6	-7,1
II	216.703	1,5	-6,3
III	219.336	1,2	-1,9
IV	216.674	-1,2	7,2
2013 I	227.507	5,0	6,6
II	267.885	17,8	23,6
III	230.199	-14,1	5,0
IV	224.966	-2,3	3,8
2014 I ^p	231.147	2,8	1,6
Propia fuera de balance			
2012 I	362.815	-7,7	-10,4
II	353.424	-2,6	-10,6
III	331.963	-6,1	-4,5
IV	305.025	-8,1	-22,4
2013 I	295.771	-3,0	-18,5
II	288.568	-2,4	-18,4
III	281.312	-2,5	-15,3
IV	272.120	-3,3	-10,8
2014 I ^p	266.677	-2,0	-9,8
Propia CISA			
2012 I	34.531	289,8	356,2
II	34.494	-0,1	351,4
III	14.685	-57,4	131,9
IV	15.682	6,8	77,0
2013 I	30.183	92,5	-12,6
II	29.721	-1,5	-13,8
III	30.153	1,5	105,3
IV	33.539	11,2	113,9
2014 I ^p	33.209	-1,0	10,0
Administrada - titularización			
2012 I	71.971	4,1	-23,5
II	69.096	-4,0	-23,8
III	64.918	-6,1	-19,8
IV	61.819	-4,8	-10,6
2013 I	61.955	0,2	-13,9
II	81.391	31,4	17,8
III	60.558	-25,6	-6,7
IV	54.873	-9,4	-11,2
2014 I ^p	56.338	2,7	-9,1
Administrada - Fogafín			
2012 I	30	-6,3	-25,0
II	28	-6,7	-26,3
III	28	0,0	-12,5
IV	28	0,0	-12,5
2013 I	28	0,0	-6,7
II	28	0,0	0,0
III	27	-3,6	-3,6
IV	22	-18,5	-21,4
2014 I ^p	22	0,0	-21,4
Administrada - patrimonios autónomos			
2013 I	29.226	-	-
II	28.649	-	-
III	28.642	-	-
IV	28.322	-	-
2014 I ^p	28.091	-0,8	-3,9
Administrada - otras carteras			
2012 I	525.981	-1,2	-5,0
II	521.173	-0,9	-5,2
III	508.740	-2,4	-5,2
IV	499.320	-1,9	-6,2
2013 I	465.759	-6,7	-11,5
II	459.067	-1,4	-11,9
III	447.656	-2,5	-12,0
IV	433.749	-3,1	-13,1
2014 I ^p	425.206	-2,0	-8,7

 Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

A8 Capital de 1 o más cuotas vencidas, según departamentos y Bogotá D.C.
**Total nacional
 2012 - 2014 (I trimestre)^p**

Departamentos y Bogotá, D.C.	Millones de pesos corrientes		
	2012	2013	2013 ^p
Antioquia	99.067	82.120	90.421
Atlántico	77.620	74.685	66.019
Bogotá D.C.	439.842	389.664	347.975
Bolívar	49.750	47.642	43.971
Boyacá	15.869	15.291	15.061
Caldas	21.657	20.484	18.273
Caquetá	2.162	2.082	1.872
Cauca	20.014	18.504	16.147
Cesar	13.446	12.728	12.693
Córdoba	12.119	12.121	11.449
Cundinamarca	18.459	16.524	17.105
Chocó	5.597	4.689	3.752
Huila	25.314	25.648	23.823
La Guajira	7.865	6.934	6.434
Magdalena	51.823	51.113	49.765
Meta	23.760	21.336	20.713
Nariño	12.492	12.902	12.500
Norte de Santander	15.355	15.301	15.602
Quindío	24.624	22.505	22.234
Risaralda	25.810	25.075	24.812
Santander	40.123	38.973	37.725
Sucre	13.044	13.364	12.717
Tolima	30.239	27.664	25.805
Valle del Cauca	150.549	140.910	132.634
Arauca	2.691	2.193	2.080
Casanare	2.430	2.360	2.935
Putumayo	1.852	1.916	1.385
San Andrés	1.601	1.388	986
Amazonas	711	1.265	815
Guainía	1.243	1.169	1.209
Guaviare	1.127	1.226	1.225
Vaupés	105	89	68
Vichada	490	559	485
Sin clasificar	2	5	-
Total nacional	1.208.852	1.110.429	1.040.690

 Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

A9 Número de créditos hipotecarios, según entidad financiadora
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Fondo Nacional de Ahorro			
2012 I	134.042	1,1	8,5
II	136.384	1,8	8,3
III	138.722	1,7	6,5
IV	142.029	2,4	7,2
2013 I	143.074	0,7	6,7
II	146.416	2,3	7,4
III	149.689	2,2	7,9
IV	152.275	1,7	7,2
2014 I ^p	153.334	0,7	7,2
Cooperativas, fondos de empleados y fondos de vivienda			
2012 I	48.566	-	-
II	49.302	1,5	-
III	51.109	3,7	-
IV	50.902	-0,4	-
2013 I	51.008	0,2	5,0
II	51.611	1,2	4,7
III	51.982	0,7	1,7
IV	52.099	0,2	2,4
2014 I ^p	52.158	0,1	2,3
Establecimientos de crédito			
2012 I	632.718	-	-
II	638.455	0,9	-
III	647.750	1,5	-
IV	656.166	1,3	-
2013 I	662.292	0,9	4,7
II	670.211	1,2	5,0
III	681.259	1,7	5,2
IV	693.139	1,7	5,6
2014 I ^p	704.884	1,7	6,4
Cajas de Compensación Familiar			
2012 I	10.212	-	-
II	10.195	-0,2	-
III	10.252	0,6	-
IV	10.192	-0,6	-
2013 I	10.489	2,9	2,7
II	10.322	-1,6	1,3
III	10.310	-0,1	0,6
IV	10.155	-1,5	-0,4
2014 I ^p	10.105	-0,5	-3,7
Otros Colectores de Cartera			
2012 I	17.162	34,0	13,9
II	16.799	-2,1	10,0
III	16.946	0,9	28,1
IV	15.705	-7,3	22,6
2013 I	15.332	-2,4	-10,7
II	14.796	-3,5	-11,9
III	13.261	-10,4	-21,8
IV	12.791	-3,5	-18,6
2014 I ^p	12.565	-1,8	-18,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.

A10 Número de créditos hipotecarios, según tenedor de la cartera
Total nacional
2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Propia en balance			
2012 I	638.491	4,1	14,2
II	650.203	1,8	12,9
III	672.295	3,4	12,9
IV	692.066	2,9	12,9
2013 I	707.675	2,3	10,8
II	725.463	2,5	11,6
III	749.369	3,3	11,5
IV	772.933	3,1	11,7
2014 I ^p	791.356	2,4	11,8
Propia fuera de balance			
2012 I	14.721	-8,3	-9,9
II	14.300	-2,9	-9,7
III	13.505	-5,6	-4,2
IV	12.336	-8,7	-23,2
2013 I	12.097	-1,9	-17,8
II	11.627	-3,9	-18,7
III	11.154	-4,1	-17,4
IV	10.584	-5,1	-14,2
2014 I ^p	10.425	-1,5	-13,8
Propia CISA			
2012 I	5.263	1096,1	896,8
II	5.194	-1,3	906,6
III	6.021	15,9	1181,1
IV	5.114	-15,1	1062,3
2013 I	5.050	-1,3	-4,1
II	4.827	-4,4	-7,1
III	3.646	-24,5	-39,5
IV	3.467	-4,9	-32,2
2014 I ^p	3.437	-0,9	-31,9
Administrada - titularización			
2012 I	164.545	-2,2	-12,5
II	162.127	-1,5	-10,7
III	154.273	-4,8	-12,4
IV	147.173	-4,6	-12,5
2013 I	139.423	-5,3	-15,3
II	133.762	-4,1	-17,5
III	124.998	-6,6	-19,0
IV	116.332	-6,9	-21,0
2014 I ^p	110.775	-4,8	-20,6
Administrada - Fogafín			
2012 I	16	-5,9	-20,0
II	14	-12,5	-22,2
III	14	0,0	-17,7
IV	14	0,0	-17,7
2013 I	14	0,0	-12,5
II	14	0,0	0,0
III	13	-7,1	-7,1
IV	11	-15,4	-21,4
2014 I ^p	10	-9,1	-28,6
Administrada - patrimonios autónomos			
2013 I	730	-	-
II	709	-	-
III	689	-	-
IV	679	-	-
2014 I ^p	664	-2,2	-9,0
Administrada - otras carteras			
2012 I	19.664	36,5	16,0
II	19.297	-1,9	13,2
III	18.671	-3,2	25,2
IV	18.291	-2,0	26,9
2013 I	17.206	-5,9	-12,5
II	16.954	-1,5	-12,1
III	16.632	-1,9	-10,9
IV	16.453	-1,1	-10,1
2014 I ^p	16.379	-0,5	-4,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional



A11 Número de créditos hipotecarios, según carteras vigente y vencida Total nacional 2012 - 2014 (I trimestre)^P

Años y trimestres	Número de créditos hipotecarios	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
Cartera Vigente			
Al día			
2012 I	611.191	2,1	12,8
II	607.798	-0,6	10,4
III	634.237	4,4	9,9
IV	660.818	4,2	10,4
2013 I	652.111	-1,3	6,7
II	666.831	2,3	9,7
III	679.090	1,8	7,1
IV	711.160	4,7	7,6
2014 I ^p	719.645	1,2	10,4
Entre 1- 2 cuotas			
2012 I	135.068	15,6	-2,5
II	145.680	7,9	4,3
III	133.954	-8,1	6,0
IV	120.287	-10,2	3,0
2013 I	138.730	15,3	2,7
II	131.951	-4,9	-9,4
III	135.865	3,0	1,4
IV	121.847	-10,3	1,3
2014 I ^p	130.448	7,1	-6,0
Entre 3- 4 cuotas			
2012 I	24.065	-2,0	3,2
II	25.381	5,5	4,0
III	25.240	-0,6	-0,7
IV	24.555	-2,7	0,0
2013 I	24.241	-1,3	0,7
II	26.044	7,4	2,6
III	25.105	-3,6	-0,5
IV	24.129	-3,9	-1,7
2014 I ^p	22.430	-7,0	-7,5
Cartera Vencida			
Entre 5- 6 cuotas			
2012 I	8.579	-7,6	9,2
II	9.092	6,0	3,8
III	9.060	-0,4	1,2
IV	8.998	-0,7	-3,1
2013 I	8.442	-6,2	-1,6
II	9.053	7,2	-0,4
III	8.682	-4,1	-4,2
IV	8.401	-3,2	-6,6
2014 I ^p	7.537	-10,3	-10,7
Entre 7- 12 cuotas			
2012 I	10.052	-6,5	-2,1
II	10.165	1,1	3,8
III	10.514	3,4	5,6
IV	11.095	5,5	3,2
2013 I	10.150	-8,5	1,0
II	10.106	-0,4	-0,6
III	10.125	0,2	-3,7
IV	10.047	-0,8	-9,5
2014 I ^p	9.131	-9,1	-10,0
Más de 12 cuotas			
2012 I	53.745	2,7	-9,1
II	53.019	-1,4	-8,5
III	51.774	-2,4	-3,2
IV	49.241	-4,9	-6,0
2013 I	48.521	-1,5	-9,7
II	49.371	1,8	-6,9
III	47.634	-3,5	-8,0
IV	44.875	-5,8	-8,9
2014 I ^p	43.855	-2,3	-9,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

A12 Número de créditos hipotecarios, según Departamentos y Bogotá D. C. Total nacional 2012 - 2014 (I trimestre)^P

Departamentos y Bogotá, D.C.	2012	2013	2014 ^P
Antioquia	95.997	101.720	106.645
Atlántico	25.912	26.664	27.513
Bogotá D.C.	382.511	381.389	402.048
Bolívar	12.345	13.328	14.177
Boyacá	13.227	15.054	16.397
Caldas	16.943	17.747	18.656
Caquetá	2.296	2.447	2.588
Cauca	7.216	7.619	7.864
Cesar	6.721	7.237	7.634
Córdoba	6.152	6.820	7.480
Cundinamarca	26.758	38.719	42.197
Chocó	993	928	870
Huila	13.197	14.537	15.643
La Guajira	2.361	2.522	2.788
Magdalena	9.227	10.126	11.001
Meta	17.327	18.758	20.006
Nariño	11.505	12.349	13.246
Norte de Santander	12.773	13.407	14.421
Quindío	10.457	10.529	10.876
Risaralda	18.269	19.694	21.185
Santander	37.214	39.768	41.759
Sucre	3.192	3.308	3.554
Tolima	18.624	19.783	20.675
Valle del Cauca	85.774	91.234	96.669
Arauca	755	815	877
Casanare	2.123	2.494	2.831
Putumayo	1.359	1.494	1.570
San Andrés	255	265	279
Amazonas	441	524	519
Guainía	190	198	206
Guaviare	270	332	469
Vaupés	14	13	13
Vichada	301	372	390
Sin clasificar	1	1	-
Total nacional	842.700	882.195	933.046

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE
^P Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las distribuciones, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos utilizados.