



Aumentó 3,0 % la Cartera Hipotecaria de Vivienda en el tercer trimestre de 2014



Director
Mauricio Perfetti del Corral



Subdirector
Diego Silva Ardila

**Dirección de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Freire Delgado



CO-SC 1081-1

- Se presentó un saldo de capital de \$40.215 miles de millones de pesos corrientes.
- El número de créditos hipotecarios reportó un incremento de 5,8 % respecto al mismo periodo del año anterior.
- La cartera hipotecaria obtuvo un incremento de 14,2 % en el saldo de capital total frente al mismo periodo de 2013.

Cartera Hipotecaria de Vivienda

III Trimestre de 2014

OFICINA DE PRENSA - DANE

Los resultados de la Cartera Hipotecaria de Vivienda- CVH, durante el tercer trimestre de 2014, registraron un saldo de capital total de \$40.215 miles de millones de pesos, lo que representó un incremento de 3,0 % respecto al trimestre anterior.

Este saldo de capital estuvo conformado por \$28.729 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda diferente a Vivienda de Interés Social- No VIS y \$11.486 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS. De este último, el saldo de capital de \$1.833 miles de millones pertenecen a la cartera de vivienda tipo Vivienda de Interés Prioritario- VIP hasta 70 SMMLV.

En el mismo periodo de referencia, se presentó un saldo de capital de \$38.489 miles de millones de pesos corrientes correspondiente a cartera vigente y \$1.726 miles de millones de pesos corrientes a cartera vencida de cinco o más cuotas en mora.

De las 958.735 obligaciones que conformaron la cartera hipotecaria, 524.990 créditos correspondieron a la financiación de VIS, de las cuales 152.577 créditos pertenecen a VIP y 433.745 a créditos para vivienda No VIS.

ANUAL

Entre el tercer trimestre de 2014 y el mismo período de 2013 la cartera hipotecaria se incrementó un 14,2 % en el saldo de capital total, debido al crecimiento en la cartera vigente de 15,3 % y a la disminución en la cartera vencida de 6,1 %.



Por otra parte, el saldo de capital total para vivienda No VIS creció 15,3 % e igual comportamiento registró la vivienda tipo VIS con un incremento de 11,4 %.

Finalmente, se puede destacar el aumento en el número de créditos hipotecarios en un 5,8 %, debido al incremento de las obligaciones hipotecarias para vivienda No VIS de 7,3 % y VIS 4,5 %.

Para Destacar

Acerca de Cartera Hipotecaria de Vivienda- CHV

Esta investigación permite conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co