

Bogotá, 10 de diciembre de 2015



## Aumentó 3,0 % el saldo de capital total para vivienda en el tercer trimestre de 2015



GP 011-1

### Director

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

### Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire  
Delgado



CO-SC 1081-1

- En este periodo la cartera hipotecaria de vivienda aumentó 11,7 % en comparación con el mismo trimestre de 2014.
- El número de créditos hipotecarios aumentó 4,1 %.

**Cartera Hipotecaria de Vivienda**  
III trimestre de 2015

## OFICINA DE PRENSA- DANE

---

La Cartera Hipotecaria de Vivienda- CHV en el tercer trimestre de 2015 registró un saldo de capital total de \$44.922 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 3,0 % respecto al trimestre inmediatamente anterior.

El saldo de capital total fue de \$32.343 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de Vivienda diferente de Interés Social- No VIS y \$12.580 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de Vivienda de Interés Social- VIS. Del saldo de capital VIS \$1.783 miles de millones pertenecían a la cartera de Vivienda de Interés Prioritario- VIP, hasta 70 SMMLV.

Por su parte, el valor del saldo de capital de \$43.013 miles de millones de pesos corrientes correspondió a cartera vigente, y \$1.910 miles de millones de pesos corrientes a cartera vencida de cinco o más cuotas en mora.

Un total de 997.621 obligaciones conforman la cartera hipotecaria, de los cuales 539.461 créditos corresponden a la financiación de VIS, entre los que 141.332 créditos pertenecen a VIP y 458.160 a créditos para vivienda No VIS.

### **Variación Anual**

Al comparar el tercer trimestre de 2015 con el mismo periodo de 2014 la cartera hipotecaria de vivienda registró un incremento de 11,7 % en el saldo de capital total. Lo que obedeció principalmente al incremento en la cartera vigente de 11,8 % y de 10,7 % en la cartera vencida.

Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron incrementos anuales de 12,6 % y 9,5 %, respectivamente. El número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 4,1 % explicado principalmente por el crecimiento de las obligaciones hipotecarias para vivienda No VIS de 5,6 % y VIS de 2,8 %.

## Acerca de la Cartera Hipotecaria de Vivienda- CHV

---

Esta investigación permite conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **[oprensa@dane.gov.co](mailto:oprensa@dane.gov.co)**, o comuníquese al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)**