

Comunicado de prensa

12-09- 2011

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA II trimestre 2011

COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

De acuerdo con los resultados del informe de **Cartera Hipotecaria de Vivienda**, durante el segundo trimestre de 2011 las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un saldo de capital total de \$25.189 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 3,9% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior.

Del saldo de capital total, \$17.000 miles de millones de pesos corrientes se destinaron a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$8.189 miles de millones de pesos corrientes a vivienda tipo VIS, lo que significó incrementos de 4,7% para vivienda No VIS y de 2,4% para la VIS.

Capital de 1 o más cuotas vencidas: Al finalizar el segundo trimestre de 2011, las entidades financiadoras de vivienda cerraron con un capital de \$1.268 miles de millones de pesos corrientes correspondiente a 1 ó más cuotas vencidas, lo que significó una disminución de 1,6%; de este valor, \$829 miles de millones de pesos corrientes corresponden a vivienda No VIS y \$439 miles de millones de pesos corrientes a vivienda VIS; representando disminuciones de 1,3% en la vivienda VIS y de 1,8% en la No VIS.

Número de créditos hipotecarios: En el segundo trimestre de 2011, la cartera hipotecaria de vivienda se conformó de 803.185 créditos hipotecarios, presentando un incremento de 1,2%. Del total de obligaciones hipotecarias, 465.065 se destinaron a la financiación de vivienda tipo VIS y 338.120 a la financiación de vivienda No VIS. Los créditos hipotecarios dirigidos a la vivienda No VIS aumentaron 1,7%, mientras los destinados a la VIS lo hicieron en disminuyeron 0,9%.

Director

Jorge Bustamante Roldán

Subdirector

Christian R. Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO ANUAL

El saldo de capital total registró un crecimiento de 15,3% entre el segundo trimestre de 2011 y el mismo período de 2010. Esta variación corresponde a incrementos registrados en la vivienda No VIS y VIS de 18,5% y 9,2%, respectivamente.

Capital de 1 o más cuotas vencidas: el capital de 1 o más cuotas vencidas presentó disminución de 7,7%, comportamiento que obedeció a disminuciones en el capital de vivienda VIS y No VIS de 8,7% y 7,1%, respectivamente.

Número de créditos hipotecarios: El número de créditos que conformó la cartera hipotecaria de vivienda aumentó 4,7%. Este comportamiento correspondió principalmente al incremento de 5,6% en la vivienda No VIS y 3,9% registrado en la vivienda VIS.

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA II trimestre^p 2011

CONCEPTO	II trimestre 2011	Variación (%)	
		Trimestra I	Anual
		II trim 11 / I trim 11	II trim 11 / II trim 10
Saldo de capital total (miles de millones de pesos corrientes)	\$ 25 189	3,9	15,3
VIS	\$ 8 189	2,4	9,2
No VIS	\$ 17 000	4,7	18,5
Capital de 1 o más cuotas vencidas (miles de millones de pesos corrientes)	\$ 1 268	-1,6	-7,7
VIS	\$ 439	-1,3	-8,7
No VIS	\$ 829	-1,8	-7,1
Número de créditos hipotecarios	803.185	1,2	4,7
VIS	465.065	0,9	3,9
No VIS	338.120	1,7	5,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^p Cifra provisional