

Bogotá, 9 de septiembre de 2014



## Aumentó 3,4 % la Cartera Hipotecaria de Vivienda en el segundo trimestre de 2014



**Director**  
Mauricio Perfetti del Corral

**Subdirector**  
Diego Silva Ardila

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado



- Se presentó un saldo de capital de \$39.048 miles de millones de pesos corrientes.
- El número de créditos hipotecarios reportó un incremento de 6,0 % respecto al mismo periodo del año anterior.
- La cartera hipotecaria obtuvo un incremento de 15,0 % en el saldo de capital total frente al mismo periodo de 2013.



**Oficina de prensa- DANE (Bogotá, 9 de septiembre de 2014)-**

Los resultados de la Cartera Hipotecaria de Vivienda- CVH durante el segundo trimestre de 2014 registraron un saldo de capital total de \$39.048 miles de millones de pesos, lo que representó un incremento de 3,4 % respecto al trimestre anterior. Este saldo de capital estuvo conformado por \$28.087 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda diferente a Vivienda de Interés Social- No VIS y \$10.962 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS. De este último saldo del capital, \$1.813 miles de millones pertenecen a la cartera de vivienda tipo Vivienda de Interés Prioritario- VIP hasta 70 SMMLV.

En el mismo periodo de referencia, se presentó un saldo de capital de \$37.336 miles de millones de pesos corrientes correspondiente a cartera vigente y \$1.713 miles de millones de pesos corrientes a cartera vencida de cinco o más cuotas en mora.

De las 946.469 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 512.424 créditos corresponden a la financiación de VIS, de las cuales 150.244 créditos pertenecen a VIP y 434.045 a créditos para vivienda No VIS.

Entre el segundo trimestre de 2014 y el mismo período de 2013 la cartera hipotecaria se incrementó un 15,0 % en el saldo de capital total. Lo anterior se debe principalmente al incremento en la cartera vigente de 16,5 % y a la disminución en la cartera vencida de 10,3 %.

Por otra parte, el saldo de capital total para vivienda No VIS creció 17,8 % e igual comportamiento registró la vivienda tipo VIS con un incremento de 8,4 %.

Finalmente, se puede destacar que el número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 6,0 %, que obedece principalmente al incremento de las obligaciones hipotecarias para vivienda No VIS de 10,4 % y VIS 2,5 %.



## ***PARA DESTACAR***

---

### **Acerca de la investigación Cartera Hipotecaria de Vivienda- CHV**

Esta investigación permite conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos.

*Para mayor información*

***Oficina de prensa***

**Departamento Administrativo Nacional de Estadística- DANE**

[oprensa@dane.gov.co](mailto:oprensa@dane.gov.co)