

Bogotá, 9 de septiembre de 2015



Aumentó 2,9 % el saldo de capital total para vivienda en el segundo trimestre de 2015



GP 011-1

Director

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado



CO-SC 1081-1

- La cartera hipotecaria de vivienda aumentó 11,8 % en el segundo trimestre frente al mismo trimestre de 2014.
- El número de créditos hipotecarios aumentó 4,6 %.

Cartera Hipotecaria de Vivienda- CHV

II trimestre 2015

OFICINA DE PRENSA- DANE

La Cartera Hipotecaria de Vivienda- CHV en el segundo trimestre de 2015 registró un saldo de capital total de \$43.638 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 2,9 % respecto al trimestre inmediatamente anterior.

El saldo de capital total fue de \$31.077 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de Vivienda Diferente de Interés Social- No VIS y \$12.561 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS, del saldo de capital VIS \$1.857 miles de millones pertenecían a la cartera de Vivienda de Interés Prioritario- VIP, hasta 70 SMMLV.

El valor del saldo de capital de \$41.800 miles de millones de pesos corrientes correspondió a cartera vigente y \$1.838 miles de millones de pesos corrientes a cartera vencida de cinco o más cuotas en mora.

Un total de 988.881 obligaciones conforman la cartera hipotecaria, de las cuales 536.501 créditos corresponden a la financiación de VIS, entre las que 136.050 créditos pertenecen a VIP y 452.380 a créditos para vivienda No VIS.

Anual

En el segundo trimestre de 2015 la cartera hipotecaria de vivienda en el saldo de capital total registró un incremento de 11,8 % frente al mismo período de 2014. Lo que obedeció principalmente al incremento en la cartera vigente de 12,0 % y de 8,3 % en la cartera vencida.

Los saldos de capital total para vivienda VIS y No VIS registraron incrementos anuales de 15,0 % y 10,6 %, respectivamente. El número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 4,6 % explicado principalmente por el crecimiento de las obligaciones hipotecarias para vivienda VIS de 5,0 % y No VIS de 4,2 %.



Acerca de la Cartera Hipotecaria de Vivienda- CHV

Esta investigación permite conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C.- Colombia*

www.dane.gov.co