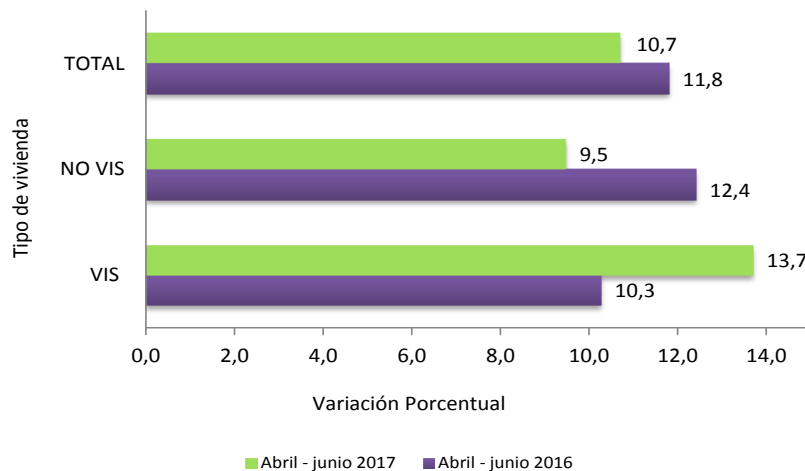


El saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda creció 10,7% y registró \$54,0 billones de pesos corrientes en el trimestre abril – junio de 2017

Variación anual del saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda
(abril – junio) 2016 - 2017



Fuente: DANE - CHV

- En el trimestre abril – junio de 2016 el saldo de capital fue \$ 48,8 billones de pesos corrientes con una variación anual fue 11,8%.
- En el trimestre abril – junio de 2017 el saldo de capital total para Vivienda de Interés Social (VIS) registró una variación anual de 13,7% y la Vivienda No VIS 9,5%. En el mismo período de 2016 las variaciones fueron 10,3% y 12,4% respectivamente.
- Durante el periodo abril – junio de 2017 el saldo de capital registró una variación de 2,0% respecto al periodo enero – marzo de 2017. En el mismo periodo de 2016 la variación trimestral fue 3,3%.
- En el trimestre abril – junio de 2017 el número de créditos hipotecarios para vivienda tipo VIS registró variación trimestral de 3,6% y para la No VIS de -2,3%. En el mismo trimestre de 2016 las variaciones fueron 1,3% y 1,4% respectivamente.

En el trimestre abril - junio de 2017 el Saldo de capital de la cartera hipotecaria en Colombia registró 1.081.886 créditos, de los cuales el 54,3% correspondió a Vivienda de Interés Social (VIS).

Variación anual (abril - junio de 2017 / abril - junio de 2016)

El número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda en el trimestre abril - junio de 2017 fue 1.081.886 con una variación anual de 4,9%. En el mismo periodo del año anterior el número de créditos fue 1.031.254 con una variación de 4,3%.

En el trimestre abril - junio de 2017 el número de créditos hipotecarios para la vivienda tipo VIS fue 587.943 con una variación anual de 6,2%. Para el segmento de vivienda VIP (vivienda de interés prioritario) el número de créditos fue 144.293 con una variación anual de 5,7%. En el mismo periodo del año anterior la variación anual para la vivienda VIS fue 2,9% y para la VIP fue -4,4%.

En el trimestre abril - junio de 2017, la vivienda tipo No VIS registró 493.943 créditos con una variación anual de 3,4%. En el mismo período de 2016 la variación fue 6,0%.

En el trimestre abril - junio de 2017 el saldo de capital total para Vivienda de Interés Social (VIS) fue \$15,5 billones de pesos con una variación anual de 13,7%. Del monto destinado a la financiación de vivienda tipo VIS, \$2,2 billones de pesos correspondieron a Vivienda de Interés Prioritario VIP con una variación de 16,3%. En el mismo periodo de 2016 la variación para la vivienda VIS fue 10,3% y para la vivienda VIP fue 4,7%.

En el trimestre abril - junio de 2017 el saldo de capital para Vivienda Diferente de Interés Social (No VIS) fue \$38,5 billones de pesos con una variación anual de 9,5%. En el mismo periodo de 2016 la variación fue 12,4%.

Variación trimestral (abril - junio de 2017 / enero - marzo de 2017)

El número de créditos hipotecarios en el trimestre abril - junio de 2017 presentó una variación de 0,8% con respecto al trimestre enero - marzo de 2017. En el mismo periodo del año anterior la variación trimestral del número de créditos hipotecarios fue 1,4%.



COMUNICADO DE PRENSA

Cartera Hipotecaria de Vivienda II Trimestre de 2017

Bogotá D.C.

11 de Septiembre de 2017

Este comportamiento en el trimestre abril – junio de 2017 en el número de créditos se explica principalmente por la variación de 3,6% en los créditos VIS y de -2,3% en No VIS. En el mismo periodo del año anterior la variación trimestral en los créditos de la vivienda VIS fue 1,3% y de 1,4% para No VIS.

En el trimestre abril – junio de 2017, el número de créditos para el segmento VIP presentaron una variación de 7,2% respecto al trimestre enero – marzo de 2017 cuando la variación fue -4,1%.

El saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda, en el trimestre abril – junio de 2017 registró una variación de 2,0% respecto al trimestre enero – marzo de 2017. En el trimestre abril – junio de 2016 respecto al trimestre enero – marzo de 2016 de 2015 la variación fue 3,3%.

En el periodo abril – junio de 2017 el saldo de capital total destinado a la financiación de Vivienda de Interés Social (VIS) fue \$15,5 billones de pesos y registró una variación trimestral de 6,5%, para la Vivienda de Interés Prioritario (VIP) la variación fue 12,9%. En el mismo periodo de 2016 la variación trimestral para la Vivienda VIS fue 3,5% y para la VIP fue -3,4%.

El saldo de capital para la vivienda tipo No VIS en el trimestre abril – junio de 2017 fue \$38,5 billones de pesos con una variación trimestral de 0,3%, para el trimestre enero – marzo del año anterior la variación fue 3,2%.



COM-030-PD-001-r-001 V3



Acerca de:

La Cartera Hipotecaria de Vivienda (CHV)

Esta investigación permite conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos.

*El glosario puede ser consultado en el Boletín técnico.



@DANEColombia



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

Bogotá, D.C. / Colombia

www.dane.gov.co



COM-030-PD-001-r-001 V3

