

Comunicado de prensa

Bogotá

Cartera hipotecaria de vivienda (CHV)
Segundo trimestre de 2018 (abril-junio)

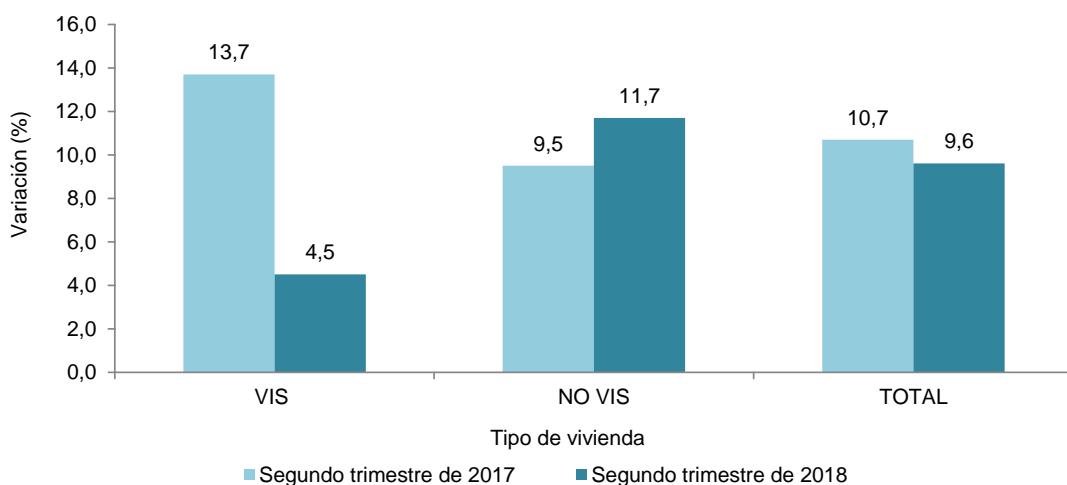
30 de agosto de 2018

En el segundo trimestre de 2018, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda registró una variación anual de 9,6%

Variación anual del saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda por tipo de vivienda

Total nacional

Segundo trimestre (2017-2018^{Pr})



Fuente: DANE, CHV.

Pr: Cifras preliminares

- En el segundo trimestre de 2017 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda registró una variación anual de 10,7% frente al segundo trimestre de 2016.
- En el segundo trimestre de 2018, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria para vivienda tipo VIS registró una variación anual de 4,5%, en comparación con el segundo trimestre de 2017.
- En el segundo trimestre de 2018, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria para vivienda tipo no VIS registró una variación anual de 11,7%, en comparación con el segundo trimestre de 2017.



Comunicado de prensa

Cartera hipotecaria de vivienda (CHV)
Segundo trimestre de 2018 (abril-junio)

Bogotá

30 de agosto de 2018

En el segundo trimestre de 2018, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda se concentró principalmente en Bogotá D.C. (40,1%), Antioquia (12,7%), Valle del Cauca (8,1%) y Cundinamarca (6,6%).

Variación anual (segundo trimestre 2018 / segundo trimestre 2017)

Saldo de capital total

- En el segundo trimestre de 2018 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda fue \$59,2 billones de pesos corrientes. En el segundo trimestre de 2017 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria para vivienda fue \$54,0 billones de pesos corrientes.
- Del monto de la cartera hipotecaria de vivienda tipo VIS en el segundo trimestre de 2018 (\$16,2 billones), \$1,8 billones de pesos correspondieron a Vivienda de Interés Prioritario (VIP)¹ con una variación de -16,6%, frente al mismo trimestre de 2017.
- En el segundo trimestre de 2018 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria para vivienda tipo no VIS fue \$43,0 billones. En el segundo trimestre de 2017 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria para vivienda tipo no VIS fue \$38,5 billones.

Número de créditos

- El número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda en el segundo trimestre de 2018 fue 1,12 millones con una variación anual de 4,0%, frente al mismo trimestre de 2017.
- En el segundo trimestre de 2018 el número de créditos de la cartera hipotecaria para vivienda tipo VIS fue 589.042 con una variación anual de 0,2%, frente al mismo trimestre de 2017.

¹ Vivienda de interés prioritario (VIP) es una subcategoría de VIS y se encuentra en el rango de 0 a 70 Salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV).



Comunicado de prensa

Cartera hipotecaria de vivienda (CHV)
Segundo trimestre de 2018 (abril-junio)

Bogotá

30 de agosto de 2018

- El número de créditos de la cartera hipotecaria para vivienda tipo no VIS fue 535.813 en el segundo trimestre de 2018 con una variación anual de 8,5%, respecto al mismo trimestre de 2017.

Variación trimestral (segundo trimestre de 2018 / primer trimestre de 2018)

Saldo de capital total

- El saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda en el segundo trimestre de 2018 registró una variación de 2,4%, respecto al primer trimestre de 2018.
- En el segundo trimestre de 2018 la variación trimestral del saldo de capital total de la cartera hipotecaria de Vivienda de Interés Social (VIS) fue 1,4%. Para la Vivienda de Interés Prioritario (VIP) la variación fue -0,5%, respecto al primer trimestre de 2018.
- La variación trimestral del saldo de capital de la cartera hipotecaria para la vivienda tipo No VIS fue 2,8%, en comparación con el primer trimestre de 2018.

Número de créditos

- El número de créditos de la cartera hipotecaria en el segundo trimestre de 2018 presentó una variación de 0,8%, con respecto al primer trimestre de 2018.
- El número de créditos para la Vivienda de Interés Social (VIS) registró una variación de 0,0% frente al trimestre anterior, mientras que la Vivienda de Interés Prioritario presentó una variación de -1,3% durante el mismo periodo de referencia.
- La vivienda diferente de interés social (No VIS) presentó en el número de créditos una variación trimestral de 1,8%, frente al primer trimestre de 2018.



COM-030-PD-001-r-002 V6



Comunicado de prensa

Cartera hipotecaria de vivienda (CHV)
Segundo trimestre de 2018 (abril-junio)

Bogotá

30 de agosto de 2018

Acerca de Cartera hipotecaria de vivienda (CVH)

Esta investigación permite conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financieras en las variables saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos.

*El glosario puede ser consultado en el Boletín técnico.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, Colombia

www.dane.gov.co



COM-030-PD-001-r-002 V6

