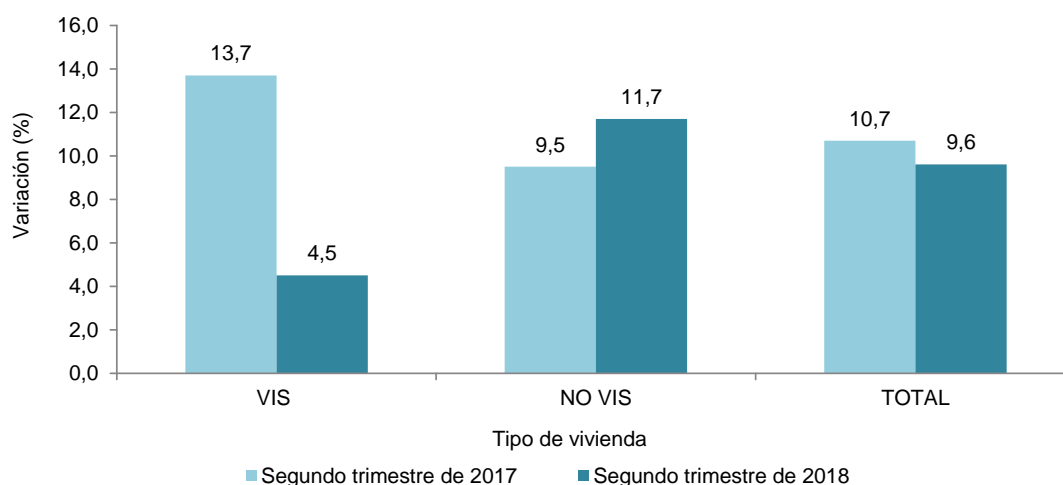


En el segundo trimestre de 2018, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda registró una variación anual de 9,6%

Variación anual del saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda por tipo de vivienda
Total nacional
Segundo trimestre (2017-2018^{Pr})



Fuente: DANE, CHV.
Pr: Cifras preliminares

- En el segundo trimestre de 2017 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda registró una variación anual de 10,7% frente al segundo trimestre de 2016.
- En el segundo trimestre de 2018, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria para vivienda tipo VIS registró una variación anual de 4,5%, en comparación con el segundo trimestre de 2017.
- En el segundo trimestre de 2018, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria para vivienda tipo no VIS registró una variación anual de 11,7%, en comparación con el segundo trimestre de 2017.

En el segundo trimestre de 2018, el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda se concentró principalmente en Bogotá D.C. (40,1%), Antioquia (12,7%), Valle del Cauca (8,1%) y Cundinamarca (6,6%).

Variación anual (segundo trimestre 2018 / segundo trimestre 2017)

Saldo de capital total

- En el segundo trimestre de 2018 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda fue \$59,2 billones de pesos corrientes. En el segundo trimestre de 2017 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria para vivienda fue \$54,0 billones de pesos corrientes.
- Del monto de la cartera hipotecaria de vivienda tipo VIS en el segundo trimestre de 2018 (\$16,2 billones), \$1,8 billones de pesos correspondieron a Vivienda de Interés Prioritario (VIP)¹ con una variación de -16,6%, frente al mismo trimestre de 2017.
- En el segundo trimestre de 2018 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria para vivienda tipo no VIS fue \$43,0 billones. En el segundo trimestre de 2017 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria para vivienda tipo no VIS fue \$38,5 billones.

Número de créditos

- El número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda en el segundo trimestre de 2018 fue 1,12 millones con una variación anual de 4,0%, frente al mismo trimestre de 2017.
- En el segundo trimestre de 2018 el número de créditos de la cartera hipotecaria para vivienda tipo VIS fue 589.042 con una variación anual de 0,2%, frente al mismo trimestre de 2017.

¹ Vivienda de interés prioritario (VIP) es una subcategoría de VIS y se encuentra en el rango de 0 a 70 Salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV).

- El número de créditos de la cartera hipotecaria para vivienda tipo no VIS fue 535.813 en el segundo trimestre de 2018 con una variación anual de 8,5%, respecto al mismo trimestre de 2017.

Variación trimestral (segundo trimestre de 2018 / primer trimestre de 2018)

Saldo de capital total

- El saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda en el segundo trimestre de 2018 registró una variación de 2,4%, respecto al primer trimestre de 2018.
- En el segundo trimestre de 2018 la variación trimestral del saldo de capital total de la cartera hipotecaria de Vivienda de Interés Social (VIS) fue 1,4%. Para la Vivienda de Interés Prioritario (VIP) la variación fue -0,5%, respecto al primer trimestre de 2018.
- La variación trimestral del saldo de capital de la cartera hipotecaria para la vivienda tipo No VIS fue 2,8%, en comparación con el primer trimestre de 2018.

Número de créditos

- El número de créditos de la cartera hipotecaria en el segundo trimestre de 2018 presentó una variación de 0,8%, con respecto al primer trimestre de 2018.
- El número de créditos para la Vivienda de Interés Social (VIS) registró una variación de 0,0% frente al trimestre anterior, mientras que la Vivienda de interés Prioritario presentó una variación de -1,3% durante el mismo periodo de referencia.
- La vivienda diferente de interés social (No VIS) presentó en el número de créditos una variación trimestral de 1,8%, frente al primer trimestre de 2018.

Acerca de Cartera hipotecaria de vivienda (CVH)

Esta investigación permite conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras en las variables saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos.

*El glosario puede ser consultado en el Boletín técnico.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, Colombia

www.dane.gov.co