

Comunicado de prensa

24 -03- 2010

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director

Hector Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA IV trimestre 2009

COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

De acuerdo con los resultados del informe de **Cartera Hipotecaria de Vivienda**, durante el cuarto trimestre de 2009 las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un saldo de capital total de \$20 546 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 2,8% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior.

Del saldo de capital total, \$13 455 miles de millones de pesos corrientes se destinaron a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$7 091 miles de millones de pesos corrientes a vivienda tipo VIS, lo que representó incrementos en el saldo total de vivienda tipo No VIS y VIS de 4,2% y 0,3%, respectivamente.

Capital de 1 o más cuotas vencidas: Al finalizar el cuarto trimestre de 2009, las entidades financiadoras de vivienda cerraron con un capital de \$1 470 miles de millones de pesos corrientes correspondiente a 1 ó más cuotas vencidas, lo que representó una disminución de 4,9%; de este valor, \$975 miles de millones de pesos corrientes corresponden a vivienda tipo No VIS y \$495 miles de millones de pesos corrientes a vivienda tipo VIS, representando una caída para la vivienda tipo No VIS y VIS de 4,9% y 4,8%, respectivamente.

Número de créditos hipotecarios: En el cuarto trimestre de 2009, la cartera hipotecaria de vivienda se compuso de 758 646 créditos hipotecarios, presentando un incremento de 0,6%. Del total de obligaciones hipotecarias, 437 922 se destinaron a la financiación de vivienda tipo VIS y 320 724 a la financiación de vivienda tipo No VIS. Los créditos hipotecarios dirigidos a la No VIS aumentaron 2,1%, mientras que los destinados a la VIS disminuyeron 0,4%.

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO ANUAL

Al comparar el cuarto trimestre de 2009 con el mismo período de 2008, el saldo de capital total registró un crecimiento de 8,7%. Al analizar el comportamiento de los saldos correspondientes a vivienda tipo No VIS y VIS, estos presentaron incrementos de 11,2% y 4,3%, respectivamente.

Capital de 1 o más cuotas vencidas: el capital de 1 ó más cuotas vencidas presentó disminución de 7,1%, comportamiento que obedeció a caídas en el capital de vivienda tipo No VIS y VIS de 8,1% y 5,1%, respectivamente.

Número de créditos hipotecarios: El número de créditos que conforman la cartera hipotecaria de vivienda disminuyó 1,0%. Este comportamiento corresponde a reducciones en el tipo No VIS y VIS de 2,1% y 0,2%, respectivamente.

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA IV trimestre^P 2009

CONCEPTO	IV trimestre ^P 2009	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
		IV trim ^P 09/ III trim 09	IV trim ^P 09/ IV trim 08
Saldo de capital total (miles de millones de pesos corrientes)	\$ 20 546	2,8	8,7
VIS	\$ 7 091	0,3	4,3
No VIS	\$ 13 455	4,2	11,2
Capital de 1 o más cuotas vencidas (miles de millones de pesos corrientes)	\$ 1 470	-4,9	-7,1
VIS	\$ 495	-4,8	-5,1
No VIS	\$ 975	-4,9	-8,1
Número de créditos hipotecarios	758 646	0,6	-1,0
VIS	437 922	-0,4	-0,2
No VIS	320 724	2,1	-2,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra preliminar