

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA IV trimestre 2010

COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

De acuerdo con los resultados del informe de **Cartera Hipotecaria de Vivienda**, durante el cuarto trimestre de 2010 las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un saldo de capital total de \$23.245 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 3,6% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior, cuando se registró un aumento de 3,8%.

Del saldo de capital total, \$15.554 miles de millones de pesos corrientes se destinaron a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$7.691 miles de millones de pesos corrientes a vivienda tipo VIS, lo que significó incrementos de 4,9% para vivienda No VIS y de 1,0% para la VIS.

Capital de 1 o más cuotas vencidas: Al finalizar el cuarto trimestre de 2010, las entidades financiadoras de vivienda cerraron con un capital de \$1.253 miles de millones de pesos corrientes correspondiente a 1 ó más cuotas vencidas, lo que significó una disminución de 5,0%; de este valor, \$812 miles de millones de pesos corrientes corresponden a vivienda No VIS y \$441 miles de millones de pesos corrientes a vivienda VIS, lo que representa disminuciones de 7,3% en la vivienda VIS y de 3,7% en la No VIS.

Número de créditos hipotecarios: En el cuarto trimestre de 2010, la cartera hipotecaria de vivienda se conformó de 776.709 créditos, presentando un incremento de 1,4%. Del total de obligaciones hipotecarias, 449.570 se destinaron a la financiación de vivienda tipo VIS y 327.139 a la financiación de vivienda No VIS. Los créditos hipotecarios dirigidos a la vivienda No VIS aumentaron 3,8%, mientras los destinados a la VIS disminuyeron 0,3%.

Director

Jorge Bustamante Roldán

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO ANUAL

El saldo de capital total registró un crecimiento de 13,1% entre el cuarto trimestre de 2010 y el mismo período de 2009, cuando registró un incremento de 8,7%. Esta variación corresponde a incrementos registrados en la vivienda No VIS y VIS de 15,6% y 8,5%, respectivamente.

Capital de 1 o más cuotas vencidas: el capital de 1 o más cuotas vencidas presentó disminución de 14,7%, comportamiento que obedeció a disminuciones en el capital de vivienda No VIS y VIS de 16,6% y 11,0%, respectivamente.

Número de créditos hipotecarios: El número de créditos que conformó la cartera hipotecaria de vivienda aumentó 2,4%. Este comportamiento correspondió principalmente al incremento de 2,7% registrado en la vivienda VIS.

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA IV trimestre^P 2010

CONCEPTO	IV trimestre ^P 2010	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
		IV trim 10 / III trim 10	IV trim ^P 10 / IV trim 09
Saldo de capital total (miles de millones de pesos corrientes)	23.245	3,6	13,1
VIS	7.691	1,0	8,5
No VIS	15.554	4,9	15,6
Capital de 1 o más cuotas vencidas (miles de millones de pesos corrientes)	1.253	-5,0	-14,7
VIS	441	-7,3	-11,0
No VIS	812	-3,7	-16,6
Número de créditos hipotecarios	776.709	1,4	2,4
VIS	449.570	-0,3	2,7
No VIS	327.139	3,8	2,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional