

Bogotá D.C., 17 de marzo de 2016

## El saldo de capital total para vivienda creció 11,5 % en el cuarto trimestre de 2015



**Director**  
Mauricio Perfetti del  
Corral



**Subdirector**  
Carlos Felipe Prada  
Lombo



**Dirección de  
Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire

- Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron incrementos anuales de 12,2 % y 9,5 %, respectivamente, comparados con el cuarto trimestre de 2014.
- El número de créditos hipotecarios aumentó 3,7 %.

**Cartera Hipotecaria de Vivienda**  
IV trimestre de 2015

## OFICINA DE PRENSA - DANE

---

La Cartera Hipotecaria de Vivienda -CHV-, reveló que al comparar el cuarto trimestre de 2015 con el mismo período de 2014, el saldo de capital total presentó un incremento de 11,5 %. Esta variación obedeció al aumento en la cartera vigente de 11,6 % y de 7,7 % en la cartera vencida.

Por su parte, los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron incrementos anuales de 12,2 % y 9,5 %, respectivamente.

Por otro lado, el número de créditos hipotecarios presentó un incremento de 3,7 % explicado por el crecimiento de las obligaciones hipotecarias para vivienda No VIS de 6,1 % y VIS de 1,6 %.

### **Variación trimestral**

La cartera hipotecaria de vivienda, en el cuarto trimestre de 2015, registró un saldo de capital total de \$46.191 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 2,8 % respecto al tercer trimestre de 2015.

El saldo de capital total destinado a la financiación de Vivienda diferente de Interés Social- No VIS fue de \$33.480 miles de millones de pesos corrientes y \$12.711 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de Vivienda de Interés Social- VIS. Del saldo de capital VIS \$1.814 miles de millones pertenecían a la cartera de Vivienda de Interés Prioritario- VIP, hasta 70 SMMLV.

Por su parte, el valor del saldo de capital de \$44.272 miles de millones de pesos corrientes correspondió a cartera vigente y \$1.918 miles de millones de pesos corrientes a cartera vencida de cinco o más cuotas en mora.

Finalmente, un total de 1.007.312 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 535.117 créditos corresponden a la financiación de VIS de los cuales 134.003 créditos pertenecen a VIP y 472.195 a créditos para vivienda No VIS.

## **Acerca de La Cartera Hipotecaria de Vivienda-CHV**

---

Esta investigación permite conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a [oprensa@dane.gov.co](mailto:oprensa@dane.gov.co), o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)**

**[@DANE Colombia](https://twitter.com/DANE_Colombia)**

**[www.facebook.com/DANEColombia](https://www.facebook.com/DANEColombia)**