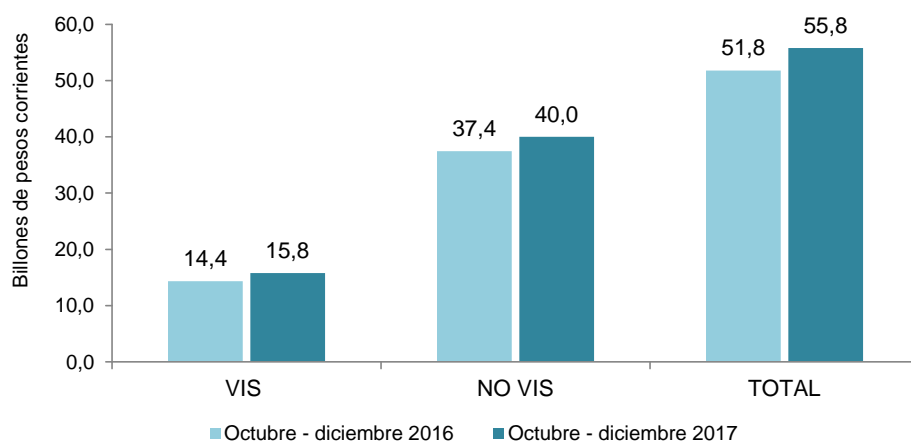


El saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda presentó una variación anual de 7,7% y fue de 55,8 billones de pesos corrientes en el trimestre octubre-diciembre de 2017

Saldo de capital de la Cartera Hipotecaria de Vivienda (Billones de pesos corrientes)
Trimestre octubre-diciembre 2016-2017



Fuente: DANE, CHV.

- En el trimestre octubre – diciembre de 2016 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria fue 51,8 billones de pesos corrientes con una variación anual de 12,1%.
- En el trimestre octubre – diciembre de 2017 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria para Vivienda de Interés Social (VIS) registró una variación anual de 10,0% y la Vivienda no VIS de 6,8%. En el mismo trimestre de 2016 las variaciones fueron 12,9% y 11,8%, respectivamente.
- Durante el periodo octubre – diciembre de 2017 el saldo de capital de la cartera hipotecaria registró una variación de 1,3% respecto al trimestre julio – septiembre de 2017. En el mismo periodo de 2016 la variación trimestral fue 3,4%.
- Durante el periodo octubre – diciembre de 2017 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria para vivienda tipo VIS registró una variación de 3,4% y para la no VIS de 0,6% respecto al trimestre julio – septiembre de 2017. En el mismo periodo de 2016 las variaciones trimestrales fueron 3,1% y 3,5%, respectivamente.

En el trimestre octubre – diciembre de 2017 la cartera hipotecaria en Colombia registró 1.100.207 créditos (cifra más alta de toda la serie desde 2013) con una variación anual de 3,6%. El número de créditos de la cartera hipotecaria de Vivienda de Interés Social (VIS) registró una variación anual de 1,7% y para la Vivienda No VIS la variación anual fue 5,8%.

Variación anual (octubre – diciembre de 2017 / octubre – diciembre de 2016)

Número de créditos

El número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda en el trimestre octubre – diciembre de 2017 fue 1.100.207 con una variación anual de 3,6%. En el trimestre octubre – diciembre de 2016 el número de créditos fue 1.062.223 con una variación de 5,5%.

En el trimestre octubre – diciembre de 2017 el número de créditos de la cartera hipotecaria para vivienda tipo VIS fue 577.948 con una variación anual de 1,7%. Para el segmento de vivienda VIP (Vivienda de Interés Prioritario) el número de créditos fue 131.241 con una variación anual de -6,5%. En el mismo trimestre del año anterior la variación anual para la vivienda VIS fue 6,2% y para la VIP fue 4,7%.

En el trimestre octubre – diciembre de 2017 el número de créditos de la cartera hipotecaria para vivienda tipo no VIS fue 522.259 con una variación anual de 5,8%. En el mismo trimestre de 2016 la variación fue 4,6%.

Saldo de capital total

En el trimestre octubre – diciembre de 2017 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda fue 55,8 billones de pesos corrientes y presentó una variación anual de 7,7%. En el mismo periodo de 2016 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria fue 51,8 billones de pesos corrientes con una variación anual de 12,1%.

En octubre – diciembre de 2017 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria para Vivienda de Interés Social (VIS) fue 15,8 billones de pesos con una variación anual de 10,0%. Del monto de la cartera hipotecaria de vivienda tipo VIS, 1,9 billones de pesos correspondieron a Vivienda de Interés Prioritario VIP con una variación de -3,7%. En el mismo trimestre de 2016 la variación para la vivienda VIS fue 12,9% y para la vivienda VIP fue 8,7%.

En el trimestre octubre – diciembre de 2017 el saldo de capital de la cartera hipotecaria para Vivienda diferente de Interés Social (No VIS) fue 40,0 billones de pesos con una variación anual de 6,8%. En el mismo trimestre de 2016 la variación fue 11,8%.

Variación trimestral (octubre-diciembre 2017 / julio-septiembre 2017)

Número de créditos

El número de créditos de la cartera hipotecaria en el trimestre octubre – diciembre de 2017 presentó una variación de 0,5% con respecto al trimestre julio – septiembre de 2017. En el mismo periodo del año anterior la variación trimestral del número de créditos hipotecarios fue 2,1%.

Este comportamiento en el trimestre octubre – diciembre de 2017 en el número de créditos de la cartera hipotecaria se explica principalmente por la variación de -1,4% en los créditos VIS y de 2,6% en no VIS. En el mismo periodo del año anterior la variación trimestral en los créditos de la vivienda VIS fue 2,2% y de 2,0% para no VIS.

En el trimestre octubre – diciembre de 2017 el número de créditos de la cartera hipotecaria para el segmento VIP presentó una variación de -2,3% respecto al trimestre julio – septiembre de 2017 cuando la variación fue 3,5%.

Saldo de capital total

El saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda en el trimestre octubre – diciembre 2017 registró una variación de 1,3% respecto al trimestre julio – septiembre de 2017. En el trimestre octubre – diciembre de 2016 respecto al trimestre julio – septiembre de 2016 la variación fue 3,4%.

Comunicado de prensa

Bogotá

Cartera hipotecaria de vivienda (CHV)
Trimestre octubre-diciembre 2017

28 de febrero de 2018

En el periodo octubre – diciembre 2017 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de Vivienda de Interés Social (VIS) fue 15,8 billones de pesos y registró una variación trimestral de 3,4%; para la Vivienda de Interés Prioritario (VIP) la variación fue 2,4%. En el mismo periodo de 2016 la variación trimestral para la Vivienda VIS fue 3,1% y para la VIP fue 6,7%.

El saldo de capital de la cartera hipotecaria para la vivienda tipo no VIS en el trimestre octubre – diciembre 2017 fue 40,0 billones de pesos con una variación trimestral de 0,6%. Para el mismo periodo del año anterior la variación trimestral fue 3,5%.

Acerca de Cartera hipotecaria de vivienda (CVH)

Esta investigación permite conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras en las variables saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos.

*El glosario puede ser consultado en el Boletín técnico.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, Colombia

www.dane.gov.co