

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional

NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional

NTC GP 1000:2004



CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA I trimestre 2011

COMPORTAMIENTO TRIMESTRAL

De acuerdo con los resultados del informe de **Cartera Hipotecaria de Vivienda**, durante el primer trimestre de 2011 las entidades que financian vivienda en el país cerraron con un saldo de capital total de \$24.194 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 3,3% en comparación con el trimestre inmediatamente anterior.

Del saldo de capital total, \$16.205 miles de millones de pesos corrientes se destinaron a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$7.989 miles de millones de pesos corrientes a vivienda tipo VIS, lo que significó incrementos de 3,2% para vivienda No VIS y de 3,4% para la VIS.

Capital de 1 o más cuotas vencidas: Al finalizar el primer trimestre de 2011, las entidades financiadoras de vivienda cerraron con un capital de \$1.291 miles de millones de pesos corrientes correspondiente a 1 ó más cuotas vencidas, lo que significó una disminución de 0,6% comparado con el IV trimestre de 2010. De este valor, \$841.970 millones de pesos corrientes corresponden a vivienda No VIS y \$449.675 millones de pesos corrientes a vivienda VIS; lo que representa disminución de 0,9% en la vivienda VIS y de 0,4% en la No VIS.

Número de créditos hipotecarios: En el primer trimestre de 2011, la cartera hipotecaria de vivienda se conformó de 792.601 créditos hipotecarios, presentando un incremento de 1,2%. Del total de obligaciones hipotecarias, 460.754 se destinaron a la financiación de vivienda tipo VIS y 331.847 a la financiación de vivienda No VIS. Los créditos hipotecarios dirigidos a la vivienda No VIS aumentaron 0,3%, mientras los destinados a la VIS lo hicieron en 1,8%.

Director

Jorge Bustamante Roldán

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

COMPORTAMIENTO ANUAL

El saldo de capital total registró un crecimiento de 14,3% entre el primer trimestre de 2011 y el mismo período de 2010. Esta variación corresponde a los incrementos registrados en la vivienda No VIS y VIS de 18,2% y 7,3%, respectivamente.

Capital de 1 o más cuotas vencidas: el capital de 1 o más cuotas vencidas presentó una disminución de 10,7%, comportamiento que obedeció a las disminuciones en el capital de vivienda No VIS y VIS en 13,7% y 4,4%, respectivamente.

Número de créditos hipotecarios: El número de créditos que conformó la cartera hipotecaria de vivienda aumentó 3,3%. Este comportamiento correspondió principalmente al incremento de 7,1% registrado en la vivienda No VIS.

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA I trimestre^P 2011

CONCEPTO	I trimestre 2011 p	Variación (%)	
		Trimestral	Anual
		I trim 11p / IV trim 10	I trim 11p / I trim 10
Saldo de capital total (miles de millones de pesos corrientes)	24.194	3,3	14,3
VIS	7.989	3,4	7,3
No VIS	16.205	3,2	18,2
Capital de 1 o más cuotas vencidas (miles de millones de pesos corrientes)	1.292	-0,6	-10,7
VIS	450	-0,9	-4,4
No VIS	842	-0,4	-13,7
Número de créditos hipotecarios	792.601	1,2	3,3
VIS	460.754	1,8	0,8
No VIS	331.847	0,3	7,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda y Otros, Cálculos DANE

^P Cifra provisional