

Bogotá, junio 10 de 2014



## Cartera Hipotecaria de Vivienda, incrementó 3,1 % en el primer trimestre de 2014



**Director**

Mauricio Perfetti del Corral



**Subdirector**

Diego Silva Ardila



**Director de Metodología y  
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire

- Presentó un saldo de capital total de \$37.759 miles de millones de pesos corrientes.
- Al comparar el primer trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, la cartera hipotecaria de vivienda tuvo un incremento de 15,5 % en el saldo de capital total.



**Oficina de prensa- DANE (Bogotá, 10 de junio de 2014).** Los resultados de la investigación de Cartera Hipotecaria de Vivienda registraron que, en el primer trimestre de 2014, el saldo de capital total estuvo conformado por \$27.063 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda tipo No VIS y \$10.695 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda tipo VIS.

Del saldo de capital VIS, \$1.831 miles de millones pertenecen a la cartera de vivienda tipo VIP hasta 70 SMMLV.

En el primer trimestre de 2014, el valor del saldo de capital de \$36.043 miles de millones de pesos corrientes corresponde a cartera vigente y \$1.716 miles de millones de pesos corrientes a cartera vencida de cinco o más cuotas en mora.

De las 933.046 obligaciones que forman la cartera hipotecaria, 507.701 créditos pertenecen a la financiación de VIS, de las cuales 151.733 créditos pertenecen a VIP y 425.345 a créditos para vivienda No VIS.

Comparando el primer trimestre de 2014 con el mismo período de 2013, la cartera hipotecaria de vivienda incrementó 15,5 % en el saldo de capital total, debido al aumento en la cartera vigente de 16,6 % y a la disminución en la cartera vencida de 4,3 %.

Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS aumentaron 18,8 % y 7,9 % con respecto al mismo trimestre del año anterior.

El número de créditos hipotecarios incrementó 5,8% debido al aumento de las obligaciones hipotecarias para vivienda No VIS de 10,8 % y VIS 1,9 %.

## PARA DESTACAR

---

### Acerca de la investigación de Cartera Hipotecaria de Vivienda

Esta investigación permite conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos.

Para mayor información

**Oficina de prensa**

**Departamento Administrativo Nacional de Estadística- DANE**

[oprensa@dane.gov.co](mailto:oprensa@dane.gov.co)