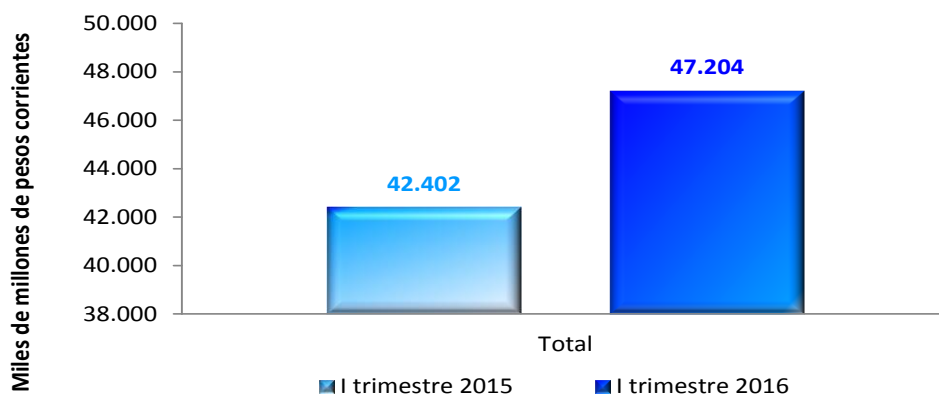


Bogotá D.C., 10 de junio de 2016

## El saldo de capital total para vivienda creció 11,3 % en el primer trimestre de 2016

Saldo de capital total  
I trimestre (2015 - 2016)



GP 011-1

### Director

Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

### Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo



CO-SC 1081-1

### Dirección de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire

- El saldo de capital pasó de \$42.402 miles de millones en el primer trimestre de 2015 a \$47.204 en el mismo periodo de 2016.
- Los saldos de capital total para vivienda No VIS y VIS registraron incrementos anuales de 12,4 % y 8,6 %, respectivamente, comparados con el primer trimestre de 2015.
- En el primer trimestre de 2016, el número de créditos hipotecarios aumentó 3,8 %, al pasar de 979.483 en 2015 créditos a 1.016.260 créditos en 2016.

**Cartera Hipotecaria de Vivienda**  
I Trimestre de 2016

## COMUNICACIÓN INFORMATIVA-DANE

La Cartera Hipotecaria de Vivienda, CHV, reveló que al comparar el primer trimestre de 2016 con el mismo período de 2015, el saldo de capital total presentó un incremento de 11,3 %, al pasar de \$42.402 miles de millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2015 a \$47.204 miles de millones de pesos corrientes en el mismo trimestre de 2016.

Por su parte, el saldo de capital total para vivienda diferente de interés social, No VIS, registró una variación anual de 12,4 % al pasar de \$30.298 miles de millones en 2015 a \$34.056 miles de millones en 2016. Para vivienda de interés social (VIS), el saldo de capital presentó un incremento de 8,6 %, al pasar de \$12.103 miles de millones en 2015 a \$13.147 miles de millones en 2016.

Por otro lado, el número de créditos hipotecarios presentó una variación de 3,8 % al pasar de 979.483 en 2015 créditos a 1.016.260 créditos en 2016.

### Variación trimestral

La cartera hipotecaria de vivienda, en el primer trimestre de 2016, registró un saldo de capital total de \$47.204 miles de millones de pesos corrientes, lo que significó un incremento de 2,2 % respecto al cuarto trimestre de 2015.

El saldo de capital total destinado a la financiación de Vivienda de Interés Social (VIS), presentó una variación de 3,4 % al pasar de \$12.710 miles de millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2015 a \$13.147 miles de millones de pesos corrientes el primer trimestre de 2016. De este saldo de capital, \$1.916 miles de millones de pesos pertenecen a la cartera de Vivienda de Interés Prioritario (VIP), hasta 70 SMMLV, con un aumento de 5,6 %.

Por su parte, el saldo de capital para vivienda diferente de interés social (No VIS), presentó un incremento de 1,7 %, al pasar de \$33.480 miles de millones de pesos corrientes en el cuarto trimestre de 2015 a \$34.056 miles de millones de pesos corrientes en el primer trimestre de 2016.

Por otro lado, el valor del saldo de capital de \$45.246 miles de millones de pesos corrientes correspondió a cartera vigente y \$1.956 miles de millones de pesos corrientes a cartera vencida.

Finalmente, un total de 1.016.260 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 545.884 créditos corresponden a la financiación de VIS de los cuales 134.590 créditos pertenecen a VIP y 470.376 a créditos para vivienda No VIS.

## **Acerca de La Cartera Hipotecaria de Vivienda-CHV**

---

Esta investigación permite conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a [oprensa@dane.gov.co](mailto:oprensa@dane.gov.co) o comuníquese al teléfono 597 8300 Extensiones 2298, 2515, 2367, 2230 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)  
[@DANE Colombia](https://www.facebook.com/DANEColombia)  
[www.facebook.com/DANEColombia](http://www.facebook.com/DANEColombia)**