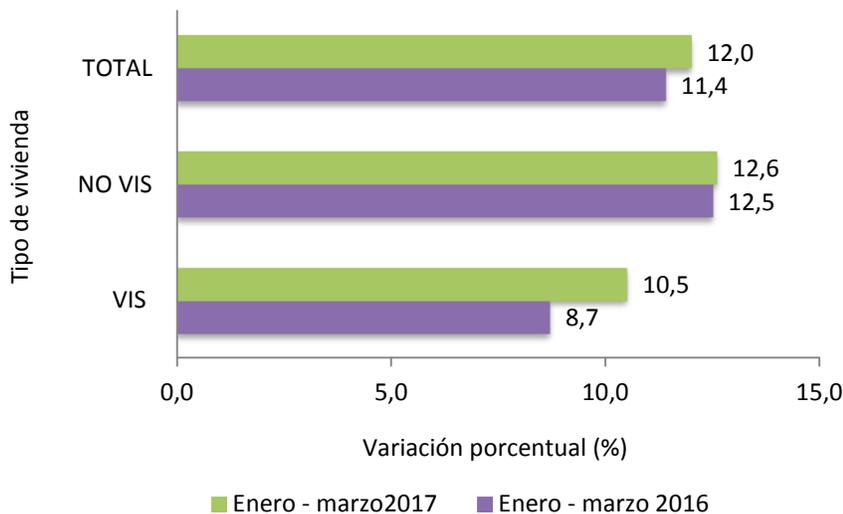


## El saldo de capital total para vivienda creció 12,0% y registró \$52,9 billones de pesos corrientes para el trimestre enero - marzo de 2017

Variación anual del saldo de capital, total, VIS y No VIS  
2016-2017 (enero - marzo)



Fuente: DANE - CHV

- En el trimestre enero - marzo de 2016 el saldo de capital fue \$ 47,2 billones de pesos corrientes con una variación anual fue 11,4%
- En el trimestre enero - marzo de 2017 el saldo de capital total para Vivienda de Interés Social (VIS) registró una variación anual de 10,5% y la Vivienda No VIS 12,6%. En el mismo período de 2016 las variaciones fueron 8,7% y 12,5% respectivamente.
- Durante el periodo enero - marzo de 2017, el saldo de capital registró una variación de 2,2% respecto al periodo octubre - diciembre de 2016. En el mismo periodo de 2016 la variación trimestral fue 2,3%.
- En el trimestre enero - marzo de 2017 el número de créditos hipotecarios para vivienda tipo VIS registró variación anual de 3,9% y para la No VIS de 7,3%. En el mismo trimestre de 2016 las variaciones fueron 2,0% y 6,1% respectivamente.

En el trimestre enero - marzo de 2017 el Saldo de capital de la cartera hipotecaria en Colombia registró 1.072.924 créditos, de los cuales el 52,9% correspondió a Vivienda de Interés Social (VIS).

## Variación anual (enero - marzo de 2017 / enero - marzo de 2016)

El número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda en el trimestre enero - marzo de 2017 fue 1.072.924 con una variación anual de 5,5%. En el mismo periodo del año anterior el número de créditos fue 1.017.413 con una variación de 3,9%.

En el trimestre enero - marzo de 2017 el número de créditos hipotecarios para la vivienda tipo VIS fue 567.453 con una variación anual de 3,9%; para el segmento de vivienda VIP, el número de créditos fue 134.572 y presentó una variación anual de -0,2%. En el mismo periodo del año anterior la variación anual para la vivienda VIS fue 2,0% y para la VIP fue -6,7%.

En el trimestre enero - marzo de 2017, la vivienda tipo No VIS registró 505.471 créditos con una variación anual de 7,3%. En el mismo período de 2016 la variación fue 6,1%.

En el trimestre enero - marzo de 2017 el saldo de capital total para Vivienda de Interés Social (VIS) fue \$14,5 billones de pesos con una variación anual de 10,5%. Del monto destinado a la financiación de vivienda tipo VIS \$1,9 billones de pesos correspondieron a Vivienda de Interés Prioritario VIP con una variación de -0,5%. En el mismo periodo de 2016 la variación para la vivienda VIS fue 8,7% y para la vivienda VIP fue 5,9%.

En el trimestre enero - marzo de 2017 el saldo de capital para Vivienda Diferente de Interés Social (No VIS) fue \$38,4 billones de pesos con una variación anual de 12,6%. En el mismo periodo de 2016 la variación fue 12,5%.

## Variación trimestral (enero - marzo de 2017 / octubre - diciembre de 2016)

El número de créditos hipotecarios en el trimestre enero - marzo de 2017 presentó una variación de 1,0% con respecto al trimestre octubre - diciembre de 2016. En el mismo periodo del año anterior la variación trimestral del número de créditos hipotecarios fue 1,0%.

# COMUNICADO DE PRENSA

CARTERA HIPOTECARIA DE VIVIENDA (CHV) | TRIMESTRE DE 2017

Bogotá D.C.

9 de junio de 2017

Este comportamiento en el trimestre enero - marzo de 2017 en el número de créditos se explica principalmente por el incremento de 2,4% en los créditos No VIS. En el mismo periodo del año anterior la variación trimestral en los créditos de la vivienda No VIS fue -0,2%.

En el trimestre enero - marzo de 2017, el número de créditos para la vivienda VIS presentó una variación de -0,2% respecto al trimestre octubre - diciembre de 2016, para el segmento VIP la variación fue -4,1%. En el mismo periodo del año anterior la variación para VIS fue 2,1% y para VIP 0,6%.

El saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda, en el trimestre enero - marzo de 2017 registró una variación de 2,2% respecto al trimestre octubre - diciembre de 2016. En el trimestre enero - marzo de 2016 respecto al trimestre octubre - diciembre de 2015 la variación fue 2,3%.

En el periodo enero - marzo de 2017 el saldo de capital total destinado a la financiación de Vivienda de Interés Social (VIS) fue \$14,5 billones de pesos y registró una variación trimestral de 1,3%, para la Vivienda de Interés Prioritario VIP la variación fue -3,1%. En el mismo periodo de 2016 la variación trimestral para la Vivienda VIS fue 3,5% y para la VIP fue 5,8%.

El saldo de capital para la vivienda tipo No VIS en el trimestre enero - marzo de 2017 fue \$38,4 billones de pesos con una variación trimestral de 2,5%, para el trimestre enero - marzo del año anterior la variación fue 1,8%.

## ACERCA DE:

### La Cartera Hipotecaria de Vivienda (CHV)

Esta investigación permite conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos.

\*El glosario puede ser consultado en el Boletín técnico.



@DANEColombia



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

Bogotá, D.C. / Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)



COM-030-PD-001-r002

