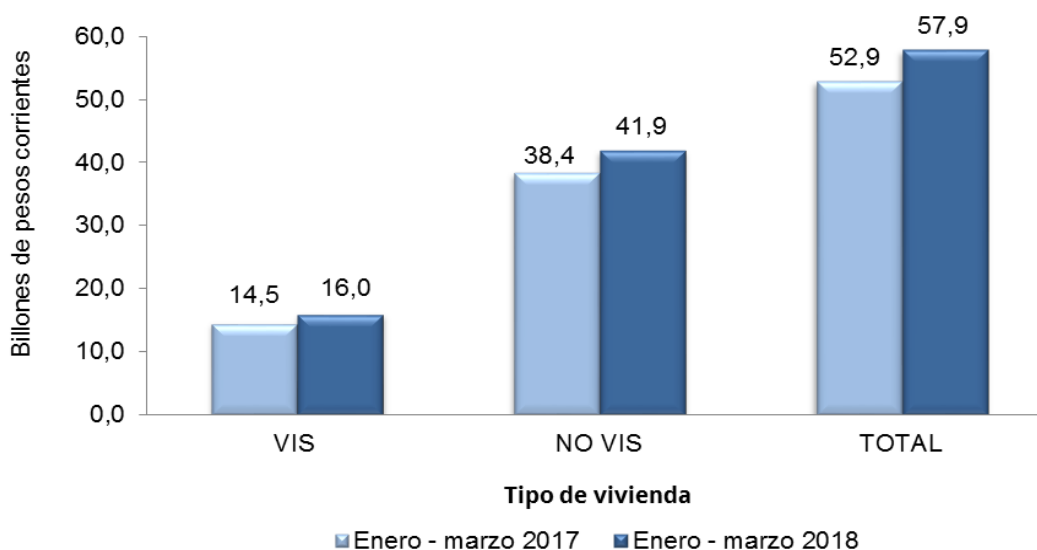


## En el primer trimestre de 2018 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda fue 57,9 billones de pesos corrientes y registró una variación anual de 9,4% respecto al primer trimestre de 2017

Saldo de capital de la Cartera Hipotecaria de Vivienda (Billones de pesos corrientes)  
Primer trimestre (2017-2018)



Fuente: DANE, CHV.

- En el primer trimestre de 2017 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda fue 52,9 billones de pesos corrientes con una variación anual de 12,0%.
- En el primer trimestre de 2018 el saldo de capital de la cartera hipotecaria registró una variación de 3,1% respecto al cuarto trimestre de 2017. En el mismo periodo de 2017 la variación trimestral fue 2,2%.
- Durante el primer trimestre de 2018 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria para vivienda tipo VIS registró una variación de 5,8% y para la no VIS de 2,1% respecto al cuarto trimestre de 2017. En el mismo periodo de 2017 las variaciones trimestrales fueron 1,3% y 2,5%, respectivamente.

**En el primer trimestre de 2018 el comportamiento del saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda (9,4%) esta explicado por el crecimiento de la Vivienda de Interés Social (VIS) con 9,2% y la Vivienda no VIS con 9,2% respecto al primer trimestre de 2017.**

## **Variación anual (primer trimestre 2018 / primer trimestre 2017)**

### *Saldo de capital total*

En el primer trimestre de 2018 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de vivienda fue 57,9 billones de pesos corrientes y presentó una variación anual de 9,4% respecto al trimestre enero marzo de 2017. En el mismo periodo de 2017 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria registró 52,9 billones de pesos corrientes con una variación anual de 12,0%.

En el primer trimestre de 2018 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria para Vivienda de Interés Social (VIS) fue 16,0 billones de pesos con una variación anual de 9,9%. Del monto de la cartera hipotecaria de vivienda tipo VIS, 1,8 billones de pesos correspondieron a Vivienda de Interés Prioritario (VIP) con una variación de -4,7%. En el mismo trimestre de 2017 la variación para la vivienda VIS fue 10,5% y para la vivienda VIP fue -0,5%.

En el primer trimestre de 2018 el saldo de capital de la cartera hipotecaria para Vivienda diferente de Interés Social (No VIS) fue 41,9 billones de pesos con una variación anual de 9,2%. En el mismo trimestre de 2017 la variación fue 12,6%.

### *Número de créditos*

El número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda en el primer trimestre de 2018 fue 1.116.897 con una variación anual de 4,1%. En el primer trimestre de 2017 el número de créditos fue 1.072.924 con una variación de 5,5%.

En el primer trimestre de 2018 el número de créditos de la cartera hipotecaria para vivienda tipo VIS fue 590.022 con una variación anual de 4,0%. Para el segmento de vivienda VIP

(Vivienda de Interés Prioritario) el número de créditos fue 114.075 con una variación anual de -15,2%. En el primer trimestre de 2017 la variación anual para la vivienda VIS fue 3,9% y para la VIP fue -0,2%.

En el primer trimestre de 2018 el número de créditos de la cartera hipotecaria para vivienda tipo no VIS fue 526.875 con una variación anual de 4,2%. En el mismo trimestre de 2017 la variación fue 7,3%.

## Variación trimestral (primer trimestre de 2018 / cuarto trimestre de 2017)

### *Saldo de capital total*

El saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda en primer trimestre de 2018 registró una variación de 3,1% respecto al cuarto trimestre de 2017. En el primer trimestre de 2017 respecto al cuarto trimestre de 2016 la variación fue 2,2%.

En el primer trimestre de 2018 el saldo de capital total de la cartera hipotecaria de Vivienda de Interés Social (VIS) fue 16,0 billones de pesos y registró una variación trimestral de 5,8%; para la Vivienda de Interés Prioritario (VIP) la variación fue -3,4%. En el mismo periodo de 2017 la variación trimestral para la Vivienda VIS fue 1,3% y para la VIP fue -3,1%.

El saldo de capital de la cartera hipotecaria para la vivienda tipo no VIS en el primer trimestre de 2018 fue 41,9 billones de pesos con una variación trimestral de 2,1%. Para el mismo periodo del año anterior la variación trimestral fue 2,5%.

### *Número de créditos*

El número de créditos de la cartera hipotecaria en el primer trimestre de 2018 presentó una variación de 2,3% con respecto al cuarto trimestre de 2017. En el mismo periodo del año anterior la variación trimestral del número de créditos hipotecarios fue 1,0%.

Este comportamiento en el primer trimestre de 2018 en el número de créditos de la cartera hipotecaria se explica principalmente por la variación de 3,3% en los créditos VIS y de 1,1% en no VIS. En el mismo periodo del año anterior la variación trimestral en los créditos de la vivienda VIS fue -0,2% y de 2,4% para no VIS.

# Comunicado de prensa

Bogotá

**Cartera hipotecaria de vivienda (CHV)**  
Primer trimestre de 2018 (enero-marzo)

30 de mayo de 2018

En el primer trimestre de 2018 el número de créditos de la cartera hipotecaria para el segmento VIP presentó una variación de -4,5% respecto al cuarto trimestre de 2017 cuando la variación fue -4,1%.

## Acerca de Cartera hipotecaria de vivienda (CVH)

Esta investigación permite conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras en las variables saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos.

\*El glosario puede ser consultado en el Boletín técnico.



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE  
Bogotá, Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)